

PROCESO: Ejecutivo.

Rad. No. 54 001 40 03-006-2012-00179-00.

63



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que la liquidación de CREDITO presentada por la parte demandante (ver folio 61) no fue objetada por la parte demandada dentro del término del traslado, el cual se encuentra vencido, el Despacho por encontrarla ajustada a derecho procede a impartirle su **APROBACIÓN** (art. 446 del Código General del Proceso).

**COPIESE y NOTIFÍQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**



Radicado: 54-001-4003-006-2012-748-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

0,00

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS<br>Cte. | TASA DE<br>MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES       | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|-----------------|-----------------|------|---------------|---------------|-------|---------------|
|          |          | 0,00            | 0,00%           | 0    | 10.560.000,00 |               |       | 10.628.252,80 |
|          |          |                 |                 |      | 10.560.000,00 |               |       | 10.628.252,80 |
| 20/05/17 | 30/05/17 | 22,33           | 2,43%           | 11   | 10.560.000,00 | 94.090        |       | 10.722.342,40 |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33           | 2,43%           | 30   | 10.560.000,00 | 256.608       |       | 10.978.950,40 |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98           | 2,40%           | 30   | 10.560.000,00 | 253.440       |       | 11.232.390,40 |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98           | 2,40%           | 30   | 10.560.000,00 | 253.440       |       | 11.485.830,40 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48           | 2,35%           | 30   | 10.560.000,00 | 248.160       |       | 11.733.990,40 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15           | 2,32%           | 30   | 10.560.000,00 | 244.992       |       | 11.978.982,40 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96           | 2,30%           | 30   | 10.560.000,00 | 242.880       |       | 12.221.862,40 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77           | 2,28%           | 30   | 10.560.000,00 | 240.768       |       | 12.462.630,40 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69           | 2,27%           | 30   | 10.560.000,00 | 239.712       |       | 12.702.342,40 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01           | 2,30%           | 28   | 10.560.000,00 | 226.688       |       | 12.929.030,40 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68           | 2,27%           | 30   | 10.560.000,00 | 239.712       |       | 13.168.742,40 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48           | 2,25%           | 30   | 10.560.000,00 | 237.600       |       | 13.406.342,40 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44           | 2,25%           | 30   | 10.560.000,00 | 237.600       |       | 13.643.942,40 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28           | 2,23%           | 30   | 10.560.000,00 | 235.488       |       | 13.879.430,40 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03           | 2,21%           | 30   | 10.560.000,00 | 233.376       |       | 14.112.806,40 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94           | 2,20%           | 30   | 10.560.000,00 | 232.320       |       | 14.345.126,40 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81           | 2,19%           | 30   | 10.560.000,00 | 231.264       |       | 14.576.390,40 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63           | 2,17%           | 30   | 10.560.000,00 | 229.152       |       | 14.805.542,40 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49           | 2,16%           | 30   | 10.560.000,00 | 228.096       |       | 15.033.638,40 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40           | 2,15%           | 30   | 10.560.000,00 | 227.040       |       | 15.260.678,40 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16           | 2,12%           | 30   | 10.560.000,00 | 223.872       |       | 15.484.550,40 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70           | 2,18%           | 28   | 10.560.000,00 | 214.861       |       | 15.699.411,20 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 15.925.395,20 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 16.151.379,20 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 16.377.363,20 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 16.603.347,20 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28           | 2,13%           | 30   | 10.560.000,00 | 224.928       |       | 16.828.275,20 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 17.054.259,20 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 17.280.243,20 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10           | 2,12%           | 30   | 10.560.000,00 | 223.872       |       | 17.504.115,20 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03           | 2,11%           | 30   | 10.560.000,00 | 222.816       |       | 17.726.931,20 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91           | 2,10%           | 30   | 10.560.000,00 | 221.760       |       | 17.948.691,20 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77           | 2,08%           | 30   | 10.560.000,00 | 219.648       |       | 18.168.339,20 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06           | 2,11%           | 28   | 10.560.000,00 | 207.962       |       | 18.376.300,80 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95           | 2,17%           | 30   | 10.560.000,00 | 229.152       |       | 18.605.452,80 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69           | 2,14%           | 30   | 10.560.000,00 | 225.984       |       | 18.831.436,80 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19           | 2,10%           | 30   | 10.560.000,00 | 221.760       |       | 19.053.196,80 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19           | 2,10%           | 30   | 10.560.000,00 | 221.760       |       | 19.274.956,80 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12           | 2,09%           | 31   | 10.560.000,00 | 228.061       |       | 19.503.017,60 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29           | 2,11%           | 30   | 10.560.000,00 | 222.816       |       | 19.725.833,60 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35           | 2,12%           | 30   | 10.560.000,00 | 223.872       |       | 19.949.705,60 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09           | 2,08%           | 30   | 10.560.000,00 | 219.648       |       | 20.169.353,60 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84           | 2,06%           | 30   | 10.560.000,00 | 217.536       |       | 20.386.889,60 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46           | 2,02%           | 30   | 10.560.000,00 | 213.312       |       | 20.600.201,60 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32           | 2,01%           | 30   | 10.560.000,00 | 212.256       |       | 20.812.457,60 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54           | 2,01%           | 28   | 10.560.000,00 | 198.106       |       | 21.010.563,20 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41           | 2,01%           | 30   | 10.560.000,00 | 212.256       |       | 21.222.819,20 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31           | 2,04%           | 30   | 10.560.000,00 | 215.424       |       | 21.438.243,20 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22           | 1,99%           | 30   | 10.560.000,00 | 210.144       |       | 21.648.387,20 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21           | 1,99%           | 30   | 10.560.000,00 | 210.144       |       | 21.858.531,20 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18           | 1,98%           | 30   | 10.560.000,00 | 209.088       |       | 22.067.619,20 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24           | 1,99%           | 30   | 10.560.000,00 | 210.144       |       | 22.277.763,20 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24           | 1,99%           | 30   | 10.560.000,00 | 210.144       |       | 22.487.907,20 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08           | 1,98%           | 30   | 10.560.000,00 | 209.088       |       | 22.696.995,20 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08           | 1,98%           | 30   | 10.560.000,00 | 209.088       |       | 22.906.083,20 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46           | 2,02%           | 30   | 10.560.000,00 | 213.312       |       | 23.119.395,20 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66           | 2,04%           | 30   | 10.560.000,00 | 215.424       |       | 23.334.819,20 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30           | 2,11%           | 22   | 10.560.000,00 | 163.398       |       | 23.498.217,60 |
|          |          |                 |                 |      | 10.560.000,00 | 12.869.964,80 | 0,00  | 23.429.964,80 |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

TITULO VALOR  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS

|               |
|---------------|
| 10.560.000,00 |
| 12.869.964,80 |
| 0,00          |
| 0,00          |
| 0,00          |

TOTAL

|               |
|---------------|
| 23.429.964,80 |
|---------------|

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, a través de apoderado judicial en contra de FREDDY ANTONIO GIL CASADIEGOS, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folios 101 - 102), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

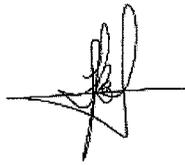
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **VEINTITRES MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$23.429.964.80).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-005-2012-00794-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)                      0 DIAS                      0  
INTERESES DE MORA

|                |
|----------------|
|                |
| \$770.650,00   |
| \$1.418.400,00 |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|---------|-------|--------------|
|          |          |              |              |      | 3.500.000,00 |         |       | 3.500.000,00 |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 3.500.000,00 |         |       | 3.500.000,00 |
| 01/04/14 | 30/04/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 3.575.950,00 |
| 01/05/14 | 30/05/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 3.651.900,00 |
| 01/06/14 | 30/06/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 3.727.850,00 |
| 01/07/14 | 30/07/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 3.802.750,00 |
| 01/08/14 | 30/08/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 3.877.650,00 |
| 01/09/14 | 30/09/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 3.952.550,00 |
| 01/10/14 | 30/10/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.200  |       | 4.026.750,00 |
| 01/11/14 | 30/11/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.200  |       | 4.100.950,00 |
| 01/12/14 | 30/12/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.200  |       | 4.175.150,00 |
| 01/01/15 | 30/01/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.550  |       | 4.249.700,00 |
| 01/02/15 | 28/02/15 | 19,21        | 2,13%        | 28   | 3.500.000,00 | 69.580  |       | 4.319.280,00 |
| 01/03/15 | 30/03/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.550  |       | 4.393.830,00 |
| 01/04/15 | 30/04/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 4.468.730,00 |
| 01/05/15 | 30/05/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 4.543.630,00 |
| 01/06/15 | 30/06/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 4.618.530,00 |
| 01/07/15 | 30/07/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.550  |       | 4.693.080,00 |
| 01/08/15 | 30/08/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.550  |       | 4.767.630,00 |
| 01/09/15 | 30/09/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.550  |       | 4.842.180,00 |
| 01/10/15 | 30/10/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 4.917.080,00 |
| 01/11/15 | 30/11/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 4.991.980,00 |
| 01/12/15 | 30/12/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 5.066.880,00 |
| 01/01/16 | 30/01/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 5.142.830,00 |
| 01/02/16 | 28/02/16 | 19,68        | 2,17%        | 28   | 3.500.000,00 | 70.887  |       | 5.213.716,67 |
| 01/03/16 | 30/03/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 5.289.666,67 |
| 01/04/16 | 30/04/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.100  |       | 5.368.766,67 |
| 01/05/16 | 30/05/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.100  |       | 5.447.866,67 |
| 01/06/16 | 30/06/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.100  |       | 5.526.966,67 |
| 01/07/16 | 30/07/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 3.500.000,00 | 81.900  |       | 5.608.866,67 |
| 01/08/16 | 30/08/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 3.500.000,00 | 81.900  |       | 5.690.766,67 |
| 01/09/16 | 30/09/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 3.500.000,00 | 81.900  |       | 5.772.666,67 |
| 01/10/16 | 30/10/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 3.500.000,00 | 84.000  |       | 5.856.666,67 |
| 01/11/16 | 30/11/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 3.500.000,00 | 84.000  |       | 5.940.666,67 |
| 01/12/16 | 30/12/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 3.500.000,00 | 84.000  |       | 6.024.666,67 |
| 01/01/17 | 30/01/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 3.500.000,00 | 85.050  |       | 6.109.716,67 |
| 01/02/17 | 28/02/17 | 22,34        | 2,43%        | 28   | 3.500.000,00 | 79.380  |       | 6.189.096,67 |
| 01/03/17 | 30/03/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 3.500.000,00 | 85.050  |       | 6.274.146,67 |
| 01/04/17 | 30/04/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 3.500.000,00 | 85.050  |       | 6.359.196,67 |
| 01/05/17 | 30/05/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 3.500.000,00 | 85.050  |       | 6.444.246,67 |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 3.500.000,00 | 85.050  |       | 6.529.296,67 |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 3.500.000,00 | 84.000  |       | 6.613.296,67 |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 3.500.000,00 | 84.000  |       | 6.697.296,67 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 30   | 3.500.000,00 | 82.250  |       | 6.779.546,67 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 3.500.000,00 | 81.200  |       | 6.860.746,67 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 3.500.000,00 | 80.500  |       | 6.941.246,67 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.800  |       | 7.021.046,67 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.450  |       | 7.100.496,67 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 3.500.000,00 | 75.133  |       | 7.175.630,00 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 3.500.000,00 | 79.450  |       | 7.255.080,00 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 3.500.000,00 | 78.750  |       | 7.333.830,00 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 3.500.000,00 | 78.750  |       | 7.412.580,00 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 3.500.000,00 | 78.050  |       | 7.490.630,00 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 3.500.000,00 | 77.350  |       | 7.567.980,00 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 3.500.000,00 | 77.000  |       | 7.644.980,00 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 3.500.000,00 | 76.650  |       | 7.721.630,00 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.950  |       | 7.797.580,00 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.600  |       | 7.873.180,00 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 3.500.000,00 | 75.250  |       | 7.948.430,00 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.200  |       | 8.022.630,00 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 3.500.000,00 | 71.213  |       | 8.093.843,33 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.500.000,00 | 74.900  |       | 8.168.743,33 |

|          |          |       |       |    |              |              |               |
|----------|----------|-------|-------|----|--------------|--------------|---------------|
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 8.243.643,33  |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 8.318.543,33  |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 8.393.443,33  |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28 | 2,13% | 30 | 3.500.000,00 | 74.550       | 8.467.993,33  |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 8.542.893,33  |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 8.617.793,33  |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10 | 2,12% | 30 | 3.500.000,00 | 74.200       | 8.691.993,33  |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03 | 2,11% | 30 | 3.500.000,00 | 73.850       | 8.765.843,33  |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91 | 2,10% | 30 | 3.500.000,00 | 73.500       | 8.839.343,33  |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77 | 2,08% | 30 | 3.500.000,00 | 72.800       | 8.912.143,33  |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06 | 2,11% | 28 | 3.500.000,00 | 68.927       | 8.981.070,00  |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95 | 2,17% | 30 | 3.500.000,00 | 75.950       | 9.057.020,00  |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69 | 2,14% | 30 | 3.500.000,00 | 74.900       | 9.131.920,00  |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 3.500.000,00 | 73.500       | 9.205.420,00  |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 3.500.000,00 | 73.500       | 9.278.920,00  |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12 | 2,09% | 31 | 3.500.000,00 | 75.588       | 9.354.508,33  |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29 | 2,11% | 30 | 3.500.000,00 | 73.850       | 9.428.358,33  |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35 | 2,12% | 30 | 3.500.000,00 | 74.200       | 9.502.558,33  |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09 | 2,08% | 30 | 3.500.000,00 | 72.800       | 9.575.358,33  |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84 | 2,06% | 30 | 3.500.000,00 | 72.100       | 9.647.458,33  |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46 | 2,02% | 30 | 3.500.000,00 | 70.700       | 9.718.158,33  |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32 | 2,01% | 30 | 3.500.000,00 | 70.350       | 9.788.508,33  |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54 | 2,01% | 28 | 3.500.000,00 | 65.660       | 9.854.168,33  |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41 | 2,01% | 30 | 3.500.000,00 | 70.350       | 9.924.518,33  |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31 | 2,04% | 30 | 3.500.000,00 | 71.400       | 9.995.918,33  |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22 | 1,99% | 30 | 3.500.000,00 | 69.650       | 10.065.568,33 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21 | 1,99% | 30 | 3.500.000,00 | 69.650       | 10.135.218,33 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18 | 1,98% | 30 | 3.500.000,00 | 69.300       | 10.204.518,33 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 3.500.000,00 | 69.650       | 10.274.168,33 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 3.500.000,00 | 69.650       | 10.343.818,33 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 3.500.000,00 | 69.300       | 10.413.118,33 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 3.500.000,00 | 69.300       | 10.482.418,33 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46 | 2,02% | 30 | 3.500.000,00 | 70.700       | 10.553.118,33 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66 | 2,04% | 30 | 3.500.000,00 | 71.400       | 10.624.518,33 |
| 01/02/22 | 23/02/22 | 18,30 | 2,11% | 23 | 3.500.000,00 | 56.618       | 10.681.136,67 |
|          |          |       |       |    | 3.500.000,00 | 7.181.136,67 | 0,00          |
|          |          |       |       |    |              |              | 10.681.136,67 |

|                    |
|--------------------|
| TITULO VALOR       |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| <b>TOTAL</b>       |

|                      |
|----------------------|
| 3.500.000,00         |
| 8.599.536,67         |
| 770.650,00           |
| 0,00                 |
| 0,00                 |
| <b>12.870.186,67</b> |

**CESAR DARIO SOTO MELO**  
**SECRETARIO**



W



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por la señora LUZ RAQUEL RICO CRUZ, a través de apoderado judicial en contra del señor ISNARDO RAMOS, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folios 43, 44), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se refleja actualizada de acuerdo a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera. A su vez, la deuda presenta una aprobación en la liquidación al 30 de marzo de 2014 por \$ 5.689.050 (ver folio 36) y se actualiza la liquidación de la deuda a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

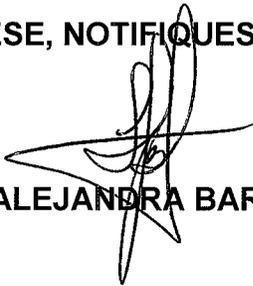
**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por el secretario del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 23 de Febrero de 2022 la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$12.870.186.67)**.

**COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

PROCESO : Ejecutivo.

Rad. No. 54 001 40 03-006-2014-00800-00.

29



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que la liquidación de CREDITO presentada por la parte demandante (ver folio 48) no fue objetada por la parte demandada dentro del término del traslado, el cual se encuentra vencido, el Despacho por encontrarla ajustada a derecho procede a impartirle su **APROBACIÓN** (art. 446 del Código General del Proceso).

**COPIESE y NOTIFIQUESE**

La Juez,

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**



42

Radicado: 54-001-4022-006-2015-00066-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**OTROS CONCEPTOS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)                      0 DIAS                                      0

INTERESES DE MORA

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES      | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|          |          |              |              |      | 3.145.374,00 |              |       | 6.084.200,88 |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 3.145.374,00 |              |       | 6.084.200,88 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 3.145.374,00 | 70.142       |       | 6.154.342,72 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 3.145.374,00 | 69.513       |       | 6.223.855,49 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 3.145.374,00 | 69.198       |       | 6.293.053,71 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 3.145.374,00 | 68.884       |       | 6.361.937,40 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.145.374,00 | 68.255       |       | 6.430.192,02 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.940       |       | 6.498.132,10 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.626       |       | 6.565.757,64 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.682       |       | 6.632.439,57 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 3.145.374,00 | 63.998       |       | 6.696.437,44 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 6.763.748,45 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 6.831.059,45 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 6.898.370,46 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 6.965.681,46 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.996       |       | 7.032.677,93 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 7.099.988,93 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 7.167.299,93 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.682       |       | 7.233.981,86 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.367       |       | 7.300.349,25 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.053       |       | 7.366.402,11 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 3.145.374,00 | 65.424       |       | 7.431.825,89 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 3.145.374,00 | 61.943       |       | 7.493.768,78 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 3.145.374,00 | 68.255       |       | 7.562.023,40 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 3.145.374,00 | 67.311       |       | 7.629.334,40 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.053       |       | 7.695.387,26 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.053       |       | 7.761.440,11 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 3.145.374,00 | 67.930       |       | 7.829.369,71 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.367       |       | 7.895.737,10 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 3.145.374,00 | 66.682       |       | 7.962.419,03 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 3.145.374,00 | 65.424       |       | 8.027.842,80 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 3.145.374,00 | 64.795       |       | 8.092.637,51 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 3.145.374,00 | 63.537       |       | 8.156.174,06 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 3.145.374,00 | 63.222       |       | 8.219.396,08 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 3.145.374,00 | 59.007       |       | 8.278.403,30 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 3.145.374,00 | 63.222       |       | 8.341.625,32 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 3.145.374,00 | 64.166       |       | 8.405.790,94 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.593       |       | 8.468.383,89 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.593       |       | 8.530.976,83 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.278       |       | 8.593.255,24 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.593       |       | 8.655.848,18 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.593       |       | 8.718.441,12 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.278       |       | 8.780.719,53 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 3.145.374,00 | 62.278       |       | 8.842.997,93 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 3.145.374,00 | 63.537       |       | 8.906.534,49 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 3.145.374,00 | 64.166       |       | 8.970.700,12 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 3.145.374,00 | 48.669       |       | 9.019.369,54 |
|          |          |              |              |      | 3.145.374,00 | 2.935.168,66 | 0,00  | 9.019.369,54 |

|                    |
|--------------------|
| TITULO VALOR       |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| <b>TOTAL</b>       |

|                     |
|---------------------|
| 6.084.200,88        |
| 2.935.168,66        |
| 0,00                |
| 0,00                |
| 0,00                |
| <b>9.019.369,54</b> |

  
CESAR DAVI D SOTO MELO  
SECRETARIO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el Banco FUNDACION DE LA MUJER, a través de apoderado judicial en contra de los señores: JUAN MANUEL JAIMES ARAQUE, ROSAURA JAIMES ARAQUE Y JORGE ANDRES VIVAS HERNANDEZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folios 42, 43), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se refleja actualizada mensualmente en cada periodo de acuerdo a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera. A su vez, la deuda presenta una aprobación en la liquidación al 31 de mayo de 2018 por \$ 6.084.200.88 (ver folio 39) y se actualiza la liquidación a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

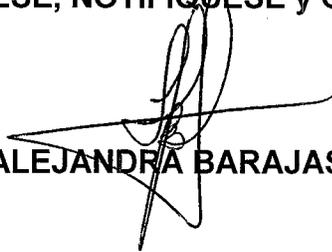
**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por el secretario del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 23 de Febrero de 2022 la suma de **NUEVE MILLONES DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 9.019.369.54).**

**COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

63

Radicado: 54-001-4022-006-2015-00943-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

INTERESES DE MORA

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES      | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|          |          |              |              |      | 2.566.281,00 |              |       | 4.568.203,79 |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 2.566.281,00 |              |       | 4.568.203,79 |
| 19/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 12   | 2.566.281,00 | 22.481       |       | 4.590.684,41 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 2.566.281,00 | 55.688       |       | 4.646.372,71 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 2.566.281,00 | 55.432       |       | 4.701.804,38 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 2.566.281,00 | 55.175       |       | 4.756.979,42 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.405       |       | 4.811.384,58 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 2.566.281,00 | 52.215       |       | 4.863.599,84 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 4.918.518,26 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 4.973.436,67 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 5.028.355,08 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 5.083.273,50 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.662       |       | 5.137.935,28 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 5.192.853,69 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 5.247.772,11 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.405       |       | 5.302.177,26 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.149       |       | 5.356.325,79 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 2.566.281,00 | 53.892       |       | 5.410.217,69 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 2.566.281,00 | 53.379       |       | 5.463.596,34 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 2.566.281,00 | 50.539       |       | 5.514.134,97 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 2.566.281,00 | 55.688       |       | 5.569.823,26 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.918       |       | 5.624.741,68 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 2.566.281,00 | 53.892       |       | 5.678.633,58 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 2.566.281,00 | 53.892       |       | 5.732.525,48 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 2.566.281,00 | 55.423       |       | 5.787.948,60 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.149       |       | 5.842.097,12 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 2.566.281,00 | 54.405       |       | 5.896.502,28 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 2.566.281,00 | 53.379       |       | 5.949.880,93 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 2.566.281,00 | 52.865       |       | 6.002.746,31 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.839       |       | 6.054.585,19 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.582       |       | 6.106.167,44 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 2.566.281,00 | 48.143       |       | 6.154.310,87 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.582       |       | 6.205.893,12 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 2.566.281,00 | 52.352       |       | 6.258.245,25 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.069       |       | 6.309.314,24 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.069       |       | 6.360.383,23 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 2.566.281,00 | 50.812       |       | 6.411.195,60 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.069       |       | 6.462.264,59 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.069       |       | 6.513.333,58 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 2.566.281,00 | 50.812       |       | 6.564.145,95 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 2.566.281,00 | 50.812       |       | 6.614.958,31 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 2.566.281,00 | 51.839       |       | 6.666.797,19 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 2.566.281,00 | 52.352       |       | 6.719.149,32 |
| 01/02/22 | 23/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 23   | 2.566.281,00 | 41.514       |       | 6.760.663,19 |
|          |          |              |              |      | 2.566.281,00 | 2.192.459,40 | 0,00  | 6.760.663,19 |

|                    |
|--------------------|
| SALDO LIQUIDACION  |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| <b>TOTAL</b>       |

|                     |
|---------------------|
| 4.568.203,79        |
| 2.192.459,40        |
| 0,00                |
| 0,00                |
| 0,00                |
| <b>6.760.663,19</b> |

  
CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por BANCO FUNDACION DE LA MUJER, a través de apoderado judicial en contra de la señora MARIA IRMA SUAREZ MONCADA, JOSE NOEL SUAREZ Y LEONOR ESTELLA GALLO BARON, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 61), se advierte el despacho hacer una observación del error del valor de la deuda en números en el mandamiento de pago (ver folio 13). No obstante, el valor en letra de la deuda si está ajustada a la pretensión de la demanda y al pagaré N° 201120225787 base de la ejecución (ver folio 2).

Por lo tanto, la liquidación presentada por la parte demandante no puede tener como capital inicial la suma de \$14.299.491 cuando dicho valor no corresponde al objeto de la demanda. A su vez, el proceso cuenta con una aprobación en la liquidación al 18 de septiembre de 2018 por \$4.568.203.79 (ver folio 54) y se actualiza a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por el secretario del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 23 de Febrero de 2022 la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON DICECINUEVE CENTAVOS (\$6.760.663.19).**

**COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,

  
**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

103

Radicado: 54-001-4003-006-2016-00277-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

INTERESES DE MORA

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES   | ABONO | SALDO          |
|----------|----------|--------------|--------------|------|---------------|-----------|-------|----------------|
|          |          |              |              |      | 57.262.268,00 |           |       | 57.262.268,00  |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 57.262.268,00 |           |       | 57.262.268,00  |
| 02/10/13 | 30/10/13 | 19,85        | 2,19%        | 29   | 57.262.268,00 | 1.212.242 |       | 58.474.510,21  |
| 01/11/13 | 30/11/13 | 19,85        | 2,19%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.254.044 |       | 59.728.553,88  |
| 01/12/13 | 30/12/13 | 19,85        | 2,19%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.254.044 |       | 60.982.597,55  |
| 01/01/14 | 30/01/14 | 19,65        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 62.225.188,77  |
| 01/02/14 | 28/02/14 | 19,65        | 2,17%        | 28   | 57.262.268,00 | 1.159.752 |       | 63.384.940,57  |
| 01/03/14 | 30/03/14 | 19,65        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 64.627.531,78  |
| 01/04/14 | 30/04/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 65.870.123,00  |
| 01/05/14 | 30/05/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 67.112.714,22  |
| 01/06/14 | 30/06/14 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 68.355.305,43  |
| 01/07/14 | 30/07/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 69.580.717,97  |
| 01/08/14 | 30/08/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 70.806.130,50  |
| 01/09/14 | 30/09/14 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 72.031.543,04  |
| 01/10/14 | 30/10/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.213.960 |       | 73.245.503,12  |
| 01/11/14 | 30/11/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.213.960 |       | 74.459.463,20  |
| 01/12/14 | 30/12/14 | 19,17        | 2,12%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.213.960 |       | 75.673.423,28  |
| 01/01/15 | 30/01/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.219.686 |       | 76.893.109,59  |
| 01/02/15 | 28/02/15 | 19,21        | 2,13%        | 28   | 57.262.268,00 | 1.138.374 |       | 78.031.483,48  |
| 01/03/15 | 30/03/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.219.686 |       | 79.251.169,79  |
| 01/04/15 | 30/04/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 80.476.582,32  |
| 01/05/15 | 30/05/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 81.701.994,86  |
| 01/06/15 | 30/06/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 82.927.407,39  |
| 01/07/15 | 30/07/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.219.686 |       | 84.147.093,70  |
| 01/08/15 | 30/08/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.219.686 |       | 85.366.780,01  |
| 01/09/15 | 30/09/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.219.686 |       | 86.586.466,32  |
| 01/10/15 | 30/10/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 87.811.878,85  |
| 01/11/15 | 30/11/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 89.037.291,39  |
| 01/12/15 | 30/12/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.225.413 |       | 90.262.703,92  |
| 01/01/16 | 30/01/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 91.505.295,14  |
| 01/02/16 | 28/02/16 | 19,68        | 2,17%        | 28   | 57.262.268,00 | 1.159.752 |       | 92.665.046,94  |
| 01/03/16 | 30/03/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.242.591 |       | 93.907.638,16  |
| 01/04/16 | 30/04/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.294.127 |       | 95.201.765,41  |
| 01/05/16 | 30/05/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.294.127 |       | 96.495.892,67  |
| 01/06/16 | 30/06/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.294.127 |       | 97.790.019,93  |
| 01/07/16 | 30/07/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.339.937 |       | 99.129.957,00  |
| 01/08/16 | 30/08/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.339.937 |       | 100.469.894,07 |
| 01/09/16 | 30/09/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.339.937 |       | 101.809.831,14 |
| 01/10/16 | 30/10/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.374.294 |       | 103.184.125,57 |
| 01/11/16 | 30/11/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.374.294 |       | 104.558.420,00 |
| 01/12/16 | 30/12/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.374.294 |       | 105.932.714,44 |
| 01/01/17 | 30/01/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.391.473 |       | 107.324.187,55 |
| 01/02/17 | 28/02/17 | 22,34        | 2,43%        | 28   | 57.262.268,00 | 1.298.708 |       | 108.622.895,79 |
| 01/03/17 | 30/03/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.391.473 |       | 110.014.368,90 |
| 01/04/17 | 30/04/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.391.473 |       | 111.405.842,01 |
| 01/05/17 | 30/05/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.391.473 |       | 112.797.315,12 |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.391.473 |       | 114.188.788,24 |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.374.294 |       | 115.563.082,67 |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.374.294 |       | 116.937.377,10 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.345.663 |       | 118.283.040,40 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.328.485 |       | 119.611.525,01 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.317.032 |       | 120.928.557,18 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.305.580 |       | 122.234.136,89 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.299.853 |       | 123.533.990,37 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 57.262.268,00 | 1.229.230 |       | 124.763.220,39 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.299.853 |       | 126.063.073,88 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.288.401 |       | 127.351.474,91 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.288.401 |       | 128.639.875,94 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.276.949 |       | 129.916.824,51 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.265.496 |       | 131.182.320,64 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.259.770 |       | 132.442.090,53 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 57.262.268,00 | 1.254.044 |       | 133.696.134,20 |

|          |          |       |       |    |               |                |                |                |
|----------|----------|-------|-------|----|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63 | 2,17% | 30 | 57.262.268,00 | 1.242.591      | 134.938.725,42 |                |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49 | 2,16% | 30 | 57.262.268,00 | 1.236.865      | 136.175.590,41 |                |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40 | 2,15% | 30 | 57.262.268,00 | 1.231.139      | 137.406.729,17 |                |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16 | 2,12% | 30 | 57.262.268,00 | 1.213.960      | 138.620.689,25 |                |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70 | 2,18% | 28 | 57.262.268,00 | 1.165.096      | 139.785.785,53 |                |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 141.011.198,06 |                |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 142.236.610,60 |                |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 143.462.023,13 |                |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 144.687.435,67 |                |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28 | 2,13% | 30 | 57.262.268,00 | 1.219.686      | 145.907.121,98 |                |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 147.132.534,51 |                |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 148.357.947,05 |                |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10 | 2,12% | 30 | 57.262.268,00 | 1.213.960      | 149.571.907,13 |                |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03 | 2,11% | 30 | 57.262.268,00 | 1.208.234      | 150.780.140,98 |                |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91 | 2,10% | 30 | 57.262.268,00 | 1.202.508      | 151.982.648,61 |                |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77 | 2,08% | 30 | 57.262.268,00 | 1.191.055      | 153.173.703,79 |                |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06 | 2,11% | 28 | 57.262.268,00 | 1.127.685      | 154.301.388,72 |                |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95 | 2,17% | 30 | 57.262.268,00 | 1.242.591      | 155.543.979,93 |                |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69 | 2,14% | 30 | 57.262.268,00 | 1.225.413      | 156.769.392,47 |                |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 57.262.268,00 | 1.202.508      | 157.971.900,10 |                |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 57.262.268,00 | 1.202.508      | 159.174.407,72 |                |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12 | 2,09% | 31 | 57.262.268,00 | 1.236.674      | 160.411.081,84 |                |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29 | 2,11% | 30 | 57.262.268,00 | 1.208.234      | 161.619.315,69 |                |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35 | 2,12% | 30 | 57.262.268,00 | 1.213.960      | 162.833.275,78 |                |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09 | 2,08% | 30 | 57.262.268,00 | 1.191.055      | 164.024.330,95 |                |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84 | 2,06% | 30 | 57.262.268,00 | 1.179.603      | 165.203.933,67 |                |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46 | 2,02% | 30 | 57.262.268,00 | 1.156.698      | 166.360.631,48 |                |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32 | 2,01% | 30 | 57.262.268,00 | 1.150.972      | 167.511.603,07 |                |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54 | 2,01% | 28 | 57.262.268,00 | 1.074.240      | 168.585.843,22 |                |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41 | 2,01% | 30 | 57.262.268,00 | 1.150.972      | 169.736.814,81 |                |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31 | 2,04% | 30 | 57.262.268,00 | 1.168.150      | 170.904.965,07 |                |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22 | 1,99% | 30 | 57.262.268,00 | 1.139.519      | 172.044.484,21 |                |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21 | 1,99% | 30 | 57.262.268,00 | 1.139.519      | 173.184.003,34 |                |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18 | 1,98% | 30 | 57.262.268,00 | 1.133.793      | 174.317.796,25 |                |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 57.262.268,00 | 1.139.519      | 175.457.315,38 |                |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 57.262.268,00 | 1.139.519      | 176.596.834,51 |                |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 57.262.268,00 | 1.133.793      | 177.730.627,42 |                |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 57.262.268,00 | 1.133.793      | 178.864.420,32 |                |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46 | 2,02% | 30 | 57.262.268,00 | 1.156.698      | 180.021.118,14 |                |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66 | 2,04% | 30 | 57.262.268,00 | 1.168.150      | 181.189.268,41 |                |
| 01/02/22 | 23/02/22 | 18,30 | 2,11% | 23 | 57.262.268,00 | 926.313        | 182.115.581,03 |                |
|          |          |       |       |    | 57.262.268,00 | 124.853.313,03 | 0,00           | 182.115.581,03 |

|                    |
|--------------------|
| TITULO VALOR       |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| TOTAL              |

|                |
|----------------|
| 57.262.268,00  |
| 124.853.313,03 |
| 0,00           |
| 0,00           |
| 0,00           |
| 182.115.581,03 |

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por la entidad CONFIAUTOS LTDA, a través de apoderado judicial en contra del señor JOAQUIN ALFONSO CARVAJAL SALGADO, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 101), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

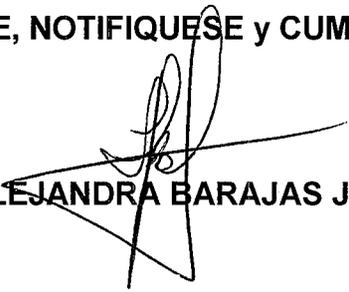
**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 23 de Febrero de 2022 la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TRES CENTAVOS (\$182.115.581.03).**

**COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,

  
**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

59

Radicado: 54-001-4189-003-2016-00940

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

426.330,00

INTERESES DE MORA

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|---------|-------|---------------|
|          |          |              |              |      | 5.000.000,00 |         |       | 5.426.330,00  |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 5.000.000,00 |         |       | 5.426.330,00  |
| 21/12/14 | 30/12/14 | 19,17        | 2,12%        | 10   | 5.000.000,00 | 35.333  |       | 5.461.663,33  |
| 01/01/15 | 30/01/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 5.568.163,33  |
| 01/02/15 | 28/02/15 | 19,21        | 2,13%        | 28   | 5.000.000,00 | 99.400  |       | 5.667.563,33  |
| 01/03/15 | 30/03/15 | 19,21        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 5.774.063,33  |
| 01/04/15 | 30/04/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 5.881.063,33  |
| 01/05/15 | 30/05/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 5.988.063,33  |
| 01/06/15 | 30/06/15 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 6.095.063,33  |
| 01/07/15 | 30/07/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 6.201.563,33  |
| 01/08/15 | 30/08/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 6.308.063,33  |
| 01/09/15 | 30/09/15 | 19,26        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 6.414.563,33  |
| 01/10/15 | 30/10/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 6.521.563,33  |
| 01/11/15 | 30/11/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 6.628.563,33  |
| 01/12/15 | 30/12/15 | 19,33        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 6.735.563,33  |
| 01/01/16 | 30/01/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 5.000.000,00 | 108.500 |       | 6.844.063,33  |
| 01/02/16 | 28/02/16 | 19,68        | 2,17%        | 28   | 5.000.000,00 | 101.267 |       | 6.945.330,00  |
| 01/03/16 | 30/03/16 | 19,68        | 2,17%        | 30   | 5.000.000,00 | 108.500 |       | 7.053.830,00  |
| 01/04/16 | 30/04/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 5.000.000,00 | 113.000 |       | 7.166.830,00  |
| 01/05/16 | 30/05/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 5.000.000,00 | 113.000 |       | 7.279.830,00  |
| 01/06/16 | 30/06/16 | 20,54        | 2,26%        | 30   | 5.000.000,00 | 113.000 |       | 7.392.830,00  |
| 01/07/16 | 30/07/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 5.000.000,00 | 117.000 |       | 7.509.830,00  |
| 01/08/16 | 30/08/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 5.000.000,00 | 117.000 |       | 7.626.830,00  |
| 01/09/16 | 30/09/16 | 21,34        | 2,34%        | 30   | 5.000.000,00 | 117.000 |       | 7.743.830,00  |
| 01/10/16 | 30/10/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 5.000.000,00 | 120.000 |       | 7.863.830,00  |
| 01/11/16 | 30/11/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 5.000.000,00 | 120.000 |       | 7.983.830,00  |
| 01/12/16 | 30/12/16 | 21,99        | 2,40%        | 30   | 5.000.000,00 | 120.000 |       | 8.103.830,00  |
| 01/01/17 | 30/01/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 5.000.000,00 | 121.500 |       | 8.225.330,00  |
| 01/02/17 | 28/02/17 | 22,34        | 2,43%        | 28   | 5.000.000,00 | 113.400 |       | 8.338.730,00  |
| 01/03/17 | 30/03/17 | 22,34        | 2,43%        | 30   | 5.000.000,00 | 121.500 |       | 8.460.230,00  |
| 01/04/17 | 30/04/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 5.000.000,00 | 121.500 |       | 8.581.730,00  |
| 01/05/17 | 30/05/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 5.000.000,00 | 121.500 |       | 8.703.230,00  |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 5.000.000,00 | 121.500 |       | 8.824.730,00  |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 5.000.000,00 | 120.000 |       | 8.944.730,00  |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 5.000.000,00 | 120.000 |       | 9.064.730,00  |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 30   | 5.000.000,00 | 117.500 |       | 9.182.230,00  |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 5.000.000,00 | 116.000 |       | 9.298.230,00  |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 5.000.000,00 | 115.000 |       | 9.413.230,00  |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 5.000.000,00 | 114.000 |       | 9.527.230,00  |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 5.000.000,00 | 113.500 |       | 9.640.730,00  |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 5.000.000,00 | 107.333 |       | 9.748.063,33  |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 5.000.000,00 | 113.500 |       | 9.861.563,33  |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 5.000.000,00 | 112.500 |       | 9.974.063,33  |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 5.000.000,00 | 112.500 |       | 10.086.563,33 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 5.000.000,00 | 111.500 |       | 10.198.063,33 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 5.000.000,00 | 110.500 |       | 10.308.563,33 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 5.000.000,00 | 110.000 |       | 10.418.563,33 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 5.000.000,00 | 109.500 |       | 10.528.063,33 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 5.000.000,00 | 108.500 |       | 10.636.563,33 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 5.000.000,00 | 108.000 |       | 10.744.563,33 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.500 |       | 10.852.063,33 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.000 |       | 10.958.063,33 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 5.000.000,00 | 101.733 |       | 11.059.796,67 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.166.796,67 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.273.796,67 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.380.796,67 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.487.796,67 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.500 |       | 11.594.296,67 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.701.296,67 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 5.000.000,00 | 107.000 |       | 11.808.296,67 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 5.000.000,00 | 106.000 |       | 11.914.296,67 |

|          |          |       |       |    |              |              |               |               |
|----------|----------|-------|-------|----|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03 | 2,11% | 30 | 5.000.000,00 | 105.500      | 12.019.796,67 |               |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91 | 2,10% | 30 | 5.000.000,00 | 105.000      | 12.124.796,67 |               |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77 | 2,08% | 30 | 5.000.000,00 | 104.000      | 12.228.796,67 |               |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06 | 2,11% | 28 | 5.000.000,00 | 98.467       | 12.327.263,33 |               |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95 | 2,17% | 30 | 5.000.000,00 | 108.500      | 12.435.763,33 |               |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69 | 2,14% | 30 | 5.000.000,00 | 107.000      | 12.542.763,33 |               |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 5.000.000,00 | 105.000      | 12.647.763,33 |               |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19 | 2,10% | 30 | 5.000.000,00 | 105.000      | 12.752.763,33 |               |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12 | 2,09% | 31 | 5.000.000,00 | 107.983      | 12.860.746,67 |               |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29 | 2,11% | 30 | 5.000.000,00 | 105.500      | 12.966.246,67 |               |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35 | 2,12% | 30 | 5.000.000,00 | 106.000      | 13.072.246,67 |               |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09 | 2,08% | 30 | 5.000.000,00 | 104.000      | 13.176.246,67 |               |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84 | 2,06% | 30 | 5.000.000,00 | 103.000      | 13.279.246,67 |               |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46 | 2,02% | 30 | 5.000.000,00 | 101.000      | 13.380.246,67 |               |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32 | 2,01% | 30 | 5.000.000,00 | 100.500      | 13.480.746,67 |               |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54 | 2,01% | 28 | 5.000.000,00 | 93.800       | 13.574.546,67 |               |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41 | 2,01% | 30 | 5.000.000,00 | 100.500      | 13.675.046,67 |               |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31 | 2,04% | 30 | 5.000.000,00 | 102.000      | 13.777.046,67 |               |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22 | 1,99% | 30 | 5.000.000,00 | 99.500       | 13.876.546,67 |               |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21 | 1,99% | 30 | 5.000.000,00 | 99.500       | 13.976.046,67 |               |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18 | 1,98% | 30 | 5.000.000,00 | 99.000       | 14.075.046,67 |               |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 5.000.000,00 | 99.500       | 14.174.546,67 |               |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24 | 1,99% | 30 | 5.000.000,00 | 99.500       | 14.274.046,67 |               |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 5.000.000,00 | 99.000       | 14.373.046,67 |               |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08 | 1,98% | 30 | 5.000.000,00 | 99.000       | 14.472.046,67 |               |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46 | 2,02% | 30 | 5.000.000,00 | 101.000      | 14.573.046,67 |               |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66 | 2,04% | 30 | 5.000.000,00 | 102.000      | 14.675.046,67 |               |
| 01/02/22 | 23/02/22 | 18,30 | 2,11% | 23 | 5.000.000,00 | 80.883       | 14.755.930,00 |               |
|          |          |       |       |    | 5.000.000,00 | 9.329.600,00 | 0,00          | 14.329.600,00 |

|                    |
|--------------------|
| TITULO VALOR       |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| <b>TOTAL</b>       |

|                      |
|----------------------|
| 5.000.000,00         |
| 9.329.600,00         |
| 426.330,00           |
| 0,00                 |
| 0,00                 |
| <b>14.755.930,00</b> |

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO





**PROCESO EJECUTIVO Rad. No.54 001 4189-003-2016-00940-00.**

San José de Cúcuta, veinticuatro(24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al despacho el presente proceso Ejecutivo, seguido por **JUAN JOSE BELTRAN GALVIS**, a través de apoderado judicial en contra de **CARMEN NUBIA MERCHAN**, para resolver sobre la aprobación a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante obrante a los folios 37 al 42 del presente cuaderno, de conformidad con lo consagrado en el artículo 446 numeral 3° del Código General del Proceso y el traslado del avalúo catastral presentado por la parte demandante del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **260-34694**, teniendo en cuenta que la demandada **CARMEN NUBIA MERCHAN**, **solo es propietaria de una cuota parte del mismo**( 33.333-VER FOLIO 7 DEL CUADERNO No. 2).

El despacho una vez revisada la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, advierte que la tasa de interés moratoria señalada en la mismo supera los límites señalados por la Superintendencia Financiera de Colombia; por tal motivo el despacho procede a modificar la liquidación conforme a la practicada por la secretaría del Juzgado, obrante al folio que antecede, y se tendrá como total adeudado por concepto de capital e intereses al corte del 23 de Febrero de 2022 la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS MCTE(\$14.755.930,00)**.

Correr traslado del avalúo catastral correspondiente al bien inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No.260-34694 de propiedad de la demandada **CARMEN NUBIA MERCHAN**, (CUOTA PARTE-33.333) como consta al folio obrante a folio 69 vuelto), el cual se encuentra embargado y secuestrado en esta ejecución, por lo cual, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado en el artículo 444 del C.G.P., precisándose que su valor catastral corresponde a la suma de **NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA y SEIS MIL PESOS MCTE(\$90.666.000,00)** y conforme lo dispuesto en el numeral 4° del citado artículo 444, el valor del inmueble será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%, pero solo sobre la cuota parte de propiedad de la demandada que corresponde al 33.333 % por ciento.

Acorde con lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante conforme a la practicada por la secretaria del Juzgado, obrante al folio que antecede, y tiene como total adeudado por concepto de capital e intereses al corte del 23 de Febrero de 2022 la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS MCTE(\$14.755.930,00)**.



55

SEGUNDO: Correr traslado del avalúo catastral presentado por la parte demandante por el término de diez (10) días, para los efectos indicados en artículo 444 del C.G.P., precisando que el avalúo catastral aportado corresponde a la suma de NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA y SEIS MIL PESOS MCTE(\$90.666.000,00) y conforme lo dispuesto en el numeral 4° del citado artículo 444, el valor del inmueble será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%, pero solo sobre la cuota parte de propiedad de la demandada que corresponde al 33.333 % por ciento.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES.**



Radicado: 54-001-4003-006-2017-00041-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

|      |
|------|
| 0,00 |
|------|

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS<br>Cte. | TASA DE<br>MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES       | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|-----------------|-----------------|------|--------------|---------------|-------|---------------|
|          |          |                 |                 |      | 9.400.000,00 |               |       | 14.495.000,00 |
|          |          | 0,00            | 0,00%           | 0    | 9.400.000,00 |               |       | 14.495.000,00 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48           | 2,35%           | 30   | 9.400.000,00 | 220.900       |       | 14.715.900,00 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15           | 2,32%           | 30   | 9.400.000,00 | 218.080       |       | 14.933.980,00 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96           | 2,30%           | 30   | 9.400.000,00 | 216.200       |       | 15.150.180,00 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77           | 2,28%           | 30   | 9.400.000,00 | 214.320       |       | 15.364.500,00 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69           | 2,27%           | 30   | 9.400.000,00 | 213.380       |       | 15.577.880,00 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01           | 2,30%           | 28   | 9.400.000,00 | 201.787       |       | 15.779.666,67 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68           | 2,27%           | 30   | 9.400.000,00 | 213.380       |       | 15.993.046,67 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48           | 2,25%           | 30   | 9.400.000,00 | 211.500       |       | 16.204.546,67 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44           | 2,25%           | 30   | 9.400.000,00 | 211.500       |       | 16.416.046,67 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28           | 2,23%           | 30   | 9.400.000,00 | 209.620       |       | 16.625.666,67 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03           | 2,21%           | 30   | 9.400.000,00 | 207.740       |       | 16.833.406,67 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94           | 2,20%           | 30   | 9.400.000,00 | 206.800       |       | 17.040.206,67 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81           | 2,19%           | 30   | 9.400.000,00 | 205.860       |       | 17.246.066,67 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63           | 2,17%           | 30   | 9.400.000,00 | 203.980       |       | 17.450.046,67 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49           | 2,16%           | 30   | 9.400.000,00 | 203.040       |       | 17.653.086,67 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40           | 2,15%           | 30   | 9.400.000,00 | 202.100       |       | 17.855.186,67 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16           | 2,12%           | 30   | 9.400.000,00 | 199.280       |       | 18.054.466,67 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70           | 2,18%           | 28   | 9.400.000,00 | 191.259       |       | 18.245.725,33 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 18.446.885,33 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 18.648.045,33 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 18.849.205,33 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 19.050.365,33 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28           | 2,13%           | 30   | 9.400.000,00 | 200.220       |       | 19.250.585,33 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 19.451.745,33 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 19.652.905,33 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10           | 2,12%           | 30   | 9.400.000,00 | 199.280       |       | 19.852.185,33 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03           | 2,11%           | 30   | 9.400.000,00 | 198.340       |       | 20.050.525,33 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91           | 2,10%           | 30   | 9.400.000,00 | 197.400       |       | 20.247.925,33 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77           | 2,08%           | 30   | 9.400.000,00 | 195.520       |       | 20.443.445,33 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06           | 2,11%           | 28   | 9.400.000,00 | 185.117       |       | 20.628.562,67 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95           | 2,17%           | 30   | 9.400.000,00 | 203.980       |       | 20.832.542,67 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69           | 2,14%           | 30   | 9.400.000,00 | 201.160       |       | 21.033.702,67 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19           | 2,10%           | 30   | 9.400.000,00 | 197.400       |       | 21.231.102,67 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19           | 2,10%           | 30   | 9.400.000,00 | 197.400       |       | 21.428.502,67 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12           | 2,09%           | 31   | 9.400.000,00 | 203.009       |       | 21.631.511,33 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29           | 2,11%           | 30   | 9.400.000,00 | 198.340       |       | 21.829.851,33 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35           | 2,12%           | 30   | 9.400.000,00 | 199.280       |       | 22.029.131,33 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09           | 2,08%           | 30   | 9.400.000,00 | 195.520       |       | 22.224.651,33 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84           | 2,06%           | 30   | 9.400.000,00 | 193.640       |       | 22.418.291,33 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46           | 2,02%           | 30   | 9.400.000,00 | 189.880       |       | 22.608.171,33 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32           | 2,01%           | 30   | 9.400.000,00 | 188.940       |       | 22.797.111,33 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54           | 2,01%           | 28   | 9.400.000,00 | 176.344       |       | 22.973.455,33 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41           | 2,01%           | 30   | 9.400.000,00 | 188.940       |       | 23.162.395,33 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31           | 2,04%           | 30   | 9.400.000,00 | 191.760       |       | 23.354.155,33 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22           | 1,99%           | 30   | 9.400.000,00 | 187.060       |       | 23.541.215,33 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21           | 1,99%           | 30   | 9.400.000,00 | 187.060       |       | 23.728.275,33 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18           | 1,98%           | 30   | 9.400.000,00 | 186.120       |       | 23.914.395,33 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24           | 1,99%           | 30   | 9.400.000,00 | 187.060       |       | 24.101.455,33 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24           | 1,99%           | 30   | 9.400.000,00 | 187.060       |       | 24.288.515,33 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08           | 1,98%           | 30   | 9.400.000,00 | 186.120       |       | 24.474.635,33 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08           | 1,98%           | 30   | 9.400.000,00 | 186.120       |       | 24.660.755,33 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46           | 2,02%           | 30   | 9.400.000,00 | 189.880       |       | 24.850.635,33 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66           | 2,04%           | 30   | 9.400.000,00 | 191.760       |       | 25.042.395,33 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30           | 2,11%           | 22   | 9.400.000,00 | 145.449       |       | 25.187.844,67 |
|          |          |                 |                 |      | 9.400.000,00 | 10.692.844,67 | 0,00  | 20.092.844,67 |

TITULO VALOR  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS

|               |
|---------------|
| 9.400.000,00  |
| 10.692.844,67 |
| 0,00          |
| 0,00          |
| 0,00          |
| 20.092.844,67 |

TOTAL

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por la señora PATRICIA MANTILLA CARRILLO, a través de apoderado judicial en contra de la señora DIANA MARCELA ARIAS NUÑEZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 67), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se refleja actualizada mensualmente en cada periodo de acuerdo a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera. A su vez, la deuda presenta una aprobación en la liquidación al 30 de agosto de 2017 por \$14.495.000 (ver folio 66) y se actualiza a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

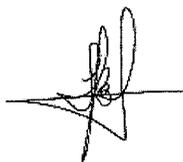
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por el secretario del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **VEINTE MILLONES NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$20.092.844.67)**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned centrally on the page.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-006-2017-01140-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

0,00

559.459,00

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES      | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 3.514.411,00 |              |       | 3.514.411,00 |
|          |          |              |              |      | 3.514.411,00 |              |       | 3.514.411,00 |
| 14/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 17   | 3.514.411,00 | 46.800       |       | 3.561.211,24 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 3.514.411,00 | 81.534       |       | 3.642.745,58 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 3.514.411,00 | 80.831       |       | 3.723.577,03 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 3.514.411,00 | 80.129       |       | 3.803.705,60 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 3.514.411,00 | 79.777       |       | 3.883.482,73 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 3.514.411,00 | 75.443       |       | 3.958.925,42 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 3.514.411,00 | 79.777       |       | 4.038.702,55 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 3.514.411,00 | 79.074       |       | 4.117.776,80 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 3.514.411,00 | 79.074       |       | 4.196.851,04 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 3.514.411,00 | 78.371       |       | 4.275.222,41 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 3.514.411,00 | 77.668       |       | 4.352.890,89 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 3.514.411,00 | 77.317       |       | 4.430.207,93 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 3.514.411,00 | 76.966       |       | 4.507.173,53 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 3.514.411,00 | 76.263       |       | 4.583.436,25 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.911       |       | 4.659.347,53 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.560       |       | 4.734.907,37 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.506       |       | 4.809.412,88 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 3.514.411,00 | 71.507       |       | 4.880.919,43 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 4.956.127,82 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.031.336,22 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.106.544,62 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.181.753,01 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.857       |       | 5.256.609,97 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.331.818,36 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.407.026,76 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.506       |       | 5.481.532,27 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.154       |       | 5.555.686,34 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 3.514.411,00 | 73.803       |       | 5.629.488,97 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 3.514.411,00 | 73.100       |       | 5.702.588,72 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 3.514.411,00 | 69.210       |       | 5.771.799,19 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 3.514.411,00 | 76.263       |       | 5.848.061,91 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 3.514.411,00 | 75.208       |       | 5.923.270,30 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 3.514.411,00 | 73.803       |       | 5.997.072,93 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 3.514.411,00 | 73.803       |       | 6.070.875,56 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 3.514.411,00 | 75.900       |       | 6.146.775,13 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.154       |       | 6.220.929,20 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 3.514.411,00 | 74.506       |       | 6.295.434,71 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 3.514.411,00 | 73.100       |       | 6.368.534,46 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 3.514.411,00 | 72.397       |       | 6.440.931,33 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 3.514.411,00 | 70.991       |       | 6.511.922,43 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 3.514.411,00 | 70.640       |       | 6.582.562,09 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 3.514.411,00 | 65.930       |       | 6.648.492,44 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 3.514.411,00 | 70.640       |       | 6.719.132,10 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 3.514.411,00 | 71.694       |       | 6.790.826,09 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.937       |       | 6.860.762,87 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.937       |       | 6.930.699,64 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.585       |       | 7.000.284,98 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.937       |       | 7.070.221,76 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.937       |       | 7.140.158,54 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.585       |       | 7.209.743,88 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 3.514.411,00 | 69.585       |       | 7.279.329,22 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 3.514.411,00 | 70.991       |       | 7.350.320,32 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 3.514.411,00 | 71.694       |       | 7.422.014,30 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 3.514.411,00 | 54.380       |       | 7.476.393,96 |
|          |          |              |              |      | 3.514.411,00 | 3.961.982,96 | 0,00  | 7.476.393,96 |

TITULO VALOR  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS  
  
TOTAL

|              |
|--------------|
| 3.514.411,00 |
| 3.961.982,96 |
| 559.459,00   |
| 0,00         |
| 0,00         |
| 8.035.852,96 |

  
CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el BANCO FUNDACION DE LA MUJER, a través de apoderado judicial en contra de los señores NANCY PASTORA GELVEZ CARDENAS, ANTONIO LOPEZ FRANCISCO Y JOSE RAFAEL GONZALEZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 49), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera y se actualiza a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

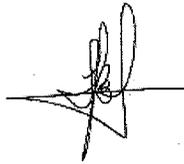
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **OCHO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$8.035.852.96).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lina Alejandra Barajas Jaimes', written over a horizontal line.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

PROCESO : Ejecutivo.

Rad. No. 54 001 40 03-006-2018-00375-00.

51



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que la liquidación de CREDITO presentada por la parte demandante (ver folio 48) no fue objetada por la parte demandada dentro del término del traslado, el cual se encuentra vencido, el Despacho por encontrarla ajustada a derecho procede a impartirle su **APROBACIÓN** (art. 446 del Código General del Proceso).

**COPIESE y NOTIFIQUESE**

La Juez,

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**



Radicado: 54-001-4003-006-2018-00421-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES       | ABONO | SALDO          |
|----------|----------|--------------|--------------|------|---------------|---------------|-------|----------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 58.000.000,00 |               |       | 58.000.000,00  |
| 24/04/17 | 30/04/17 | 22,33        | 2,43%        | 7    | 58.000.000,00 | 328.860       |       | 58.328.860,00  |
| 01/05/17 | 30/05/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.409.400     |       | 59.738.260,00  |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33        | 2,43%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.409.400     |       | 61.147.660,00  |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.392.000     |       | 62.539.660,00  |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98        | 2,40%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.392.000     |       | 63.931.660,00  |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.363.000     |       | 65.294.660,00  |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.345.600     |       | 66.640.260,00  |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.334.000     |       | 67.974.260,00  |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.322.400     |       | 69.296.660,00  |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.316.600     |       | 70.613.260,00  |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 58.000.000,00 | 1.245.067     |       | 71.858.326,67  |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.316.600     |       | 73.174.926,67  |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.305.000     |       | 74.479.926,67  |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.305.000     |       | 75.784.926,67  |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.293.400     |       | 77.078.326,67  |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.281.800     |       | 78.360.126,67  |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.276.000     |       | 79.636.126,67  |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.270.200     |       | 80.906.326,67  |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.258.600     |       | 82.164.926,67  |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.252.800     |       | 83.417.726,67  |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.247.000     |       | 84.664.726,67  |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.229.600     |       | 85.894.326,67  |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 58.000.000,00 | 1.180.107     |       | 87.074.433,33  |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 88.315.633,33  |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 89.556.833,33  |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 90.798.033,33  |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 92.039.233,33  |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.235.400     |       | 93.274.633,33  |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 94.515.833,33  |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 95.757.033,33  |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.229.600     |       | 96.986.633,33  |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.223.800     |       | 98.210.433,33  |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.218.000     |       | 99.428.433,33  |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.206.400     |       | 100.634.833,33 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 58.000.000,00 | 1.142.213     |       | 101.777.046,67 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.258.600     |       | 103.035.646,67 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.241.200     |       | 104.276.846,67 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.218.000     |       | 105.494.846,67 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.218.000     |       | 106.712.846,67 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 58.000.000,00 | 1.252.607     |       | 107.965.453,33 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.223.800     |       | 109.189.253,33 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.229.600     |       | 110.418.853,33 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.206.400     |       | 111.625.253,33 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.194.800     |       | 112.820.053,33 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.171.600     |       | 113.991.653,33 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.165.800     |       | 115.157.453,33 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 58.000.000,00 | 1.088.080     |       | 116.245.533,33 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.165.800     |       | 117.411.333,33 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.183.200     |       | 118.594.533,33 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.154.200     |       | 119.748.733,33 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.154.200     |       | 120.902.933,33 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.148.400     |       | 122.051.333,33 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.154.200     |       | 123.205.533,33 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.154.200     |       | 124.359.733,33 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.148.400     |       | 125.508.133,33 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.148.400     |       | 126.656.533,33 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.171.600     |       | 127.828.133,33 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 58.000.000,00 | 1.183.200     |       | 129.011.333,33 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 58.000.000,00 | 897.453       |       | 129.908.786,67 |
|          |          |              |              |      | 58.000.000,00 | 71.908.786,67 | 0,00  | 129.908.786,67 |

TITULO VALOR  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS

|               |
|---------------|
| 58.000.000,00 |
| 71.908.786,67 |
| 0,00          |
| 0,00          |
| 0,00          |

TOTAL

|                |
|----------------|
| 129.908.786,67 |
|----------------|

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el señor JOHAN ANDRES JAIMES BARBOSA, a través de apoderado judicial en contra de SAMUEL RODRIGUEZ SANGUINO Y SONIA CORONEL RAMIREZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folios 43), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se refleja actualizada mensualmente en cada periodo de acuerdo a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera y se actualiza el documento de liquidación a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

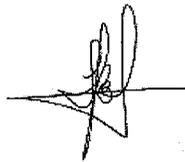
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL SETESIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$129.908.786.67).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned centrally on the page.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-006-2018-00433-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

|                          |       |          |  |   |              |
|--------------------------|-------|----------|--|---|--------------|
| <b>COSTAS</b>            |       |          |  |   | 0,00         |
| <b>INTERESES DE PLAZ</b> | 1,86% | 360 DIAS |  | 0 | 1.843.050,00 |
| <b>INTERESES DE MORA</b> |       |          |  |   |              |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES       | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|--------------|--------------|------|---------------|---------------|-------|---------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 15.000.000,00 |               |       | 16.843.050,00 |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 15.000.000,00 |               |       | 16.843.050,00 |
| 22/08/17 | 30/08/17 | 21,98        | 2,40%        | 9    | 15.000.000,00 | 108.000       |       | 16.951.050,00 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48        | 2,35%        | 30   | 15.000.000,00 | 352.500       |       | 17.303.550,00 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15        | 2,32%        | 30   | 15.000.000,00 | 348.000       |       | 17.651.550,00 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96        | 2,30%        | 30   | 15.000.000,00 | 345.000       |       | 17.996.550,00 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77        | 2,28%        | 30   | 15.000.000,00 | 342.000       |       | 18.338.550,00 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 30   | 15.000.000,00 | 340.500       |       | 18.679.050,00 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 15.000.000,00 | 322.000       |       | 19.001.050,00 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 15.000.000,00 | 340.500       |       | 19.341.550,00 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 15.000.000,00 | 337.500       |       | 19.679.050,00 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 15.000.000,00 | 337.500       |       | 20.016.550,00 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 15.000.000,00 | 334.500       |       | 20.351.050,00 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 15.000.000,00 | 331.500       |       | 20.682.550,00 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 15.000.000,00 | 330.000       |       | 21.012.550,00 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 15.000.000,00 | 328.500       |       | 21.341.050,00 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 15.000.000,00 | 325.500       |       | 21.666.550,00 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 15.000.000,00 | 324.000       |       | 21.990.550,00 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 15.000.000,00 | 322.500       |       | 22.313.050,00 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 15.000.000,00 | 318.000       |       | 22.631.050,00 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 15.000.000,00 | 305.200       |       | 22.936.250,00 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 23.257.250,00 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 23.578.250,00 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 23.899.250,00 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 24.220.250,00 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 15.000.000,00 | 319.500       |       | 24.539.750,00 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 24.860.750,00 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 25.181.750,00 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 15.000.000,00 | 318.000       |       | 25.499.750,00 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 15.000.000,00 | 316.500       |       | 25.816.250,00 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 15.000.000,00 | 315.000       |       | 26.131.250,00 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 15.000.000,00 | 312.000       |       | 26.443.250,00 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 15.000.000,00 | 295.400       |       | 26.738.650,00 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 15.000.000,00 | 325.500       |       | 27.064.150,00 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 15.000.000,00 | 321.000       |       | 27.385.150,00 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 15.000.000,00 | 315.000       |       | 27.700.150,00 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 15.000.000,00 | 315.000       |       | 28.015.150,00 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 15.000.000,00 | 323.950       |       | 28.339.100,00 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 15.000.000,00 | 316.500       |       | 28.655.600,00 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 15.000.000,00 | 318.000       |       | 28.973.600,00 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 15.000.000,00 | 312.000       |       | 29.285.600,00 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 15.000.000,00 | 309.000       |       | 29.594.600,00 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 15.000.000,00 | 303.000       |       | 29.897.600,00 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 15.000.000,00 | 301.500       |       | 30.199.100,00 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 15.000.000,00 | 281.400       |       | 30.480.500,00 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 15.000.000,00 | 301.500       |       | 30.782.000,00 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 15.000.000,00 | 306.000       |       | 31.088.000,00 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 15.000.000,00 | 298.500       |       | 31.386.500,00 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 15.000.000,00 | 298.500       |       | 31.685.000,00 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 15.000.000,00 | 297.000       |       | 31.982.000,00 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 15.000.000,00 | 298.500       |       | 32.280.500,00 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 15.000.000,00 | 298.500       |       | 32.579.000,00 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 15.000.000,00 | 297.000       |       | 32.876.000,00 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 15.000.000,00 | 297.000       |       | 33.173.000,00 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 15.000.000,00 | 303.000       |       | 33.476.000,00 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 15.000.000,00 | 306.000       |       | 33.782.000,00 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 15.000.000,00 | 232.100       |       | 34.014.100,00 |
|          |          |              |              |      | 15.000.000,00 | 17.171.050,00 | 0,00  | 32.171.050,00 |

TITULO VALOR  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS  
  
TOTAL

|               |
|---------------|
| 15.000.000,00 |
| 17.171.050,00 |
| 1.843.050,00  |
| 0,00          |
| 0,00          |
| 34.014.100,00 |

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el señor NELSON DUVAN GRIMALDO SANCHEZ, a través de apoderado judicial en contra de JUAN PABLO QUINTERO, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 33), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

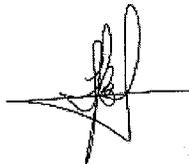
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3° del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CATORCE MIL CIEN PESOS (\$34.014.100)**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-006-2018-00610-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

0,00

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES      | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 1.247.680,00 |              |       | 1.247.680,00 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.825       |       | 1.247.680,00 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.451       |       | 1.274.505,12 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 1.247.680,00 | 25.386       |       | 1.300.955,94 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.326.342,07 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.353.042,42 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.379.742,77 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.406.443,12 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.576       |       | 1.433.143,47 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.459.719,06 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.486.419,41 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.451       |       | 1.513.119,76 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.326       |       | 1.539.570,58 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.201       |       | 1.565.896,63 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.952       |       | 1.592.097,91 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 1.247.680,00 | 24.571       |       | 1.618.049,65 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 1.247.680,00 | 27.075       |       | 1.642.620,63 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.700       |       | 1.669.695,28 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.201       |       | 1.696.395,64 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.201       |       | 1.722.596,92 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 1.247.680,00 | 26.946       |       | 1.748.798,20 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.326       |       | 1.775.743,92 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 1.247.680,00 | 26.451       |       | 1.802.069,97 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.952       |       | 1.828.520,79 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.702       |       | 1.854.472,53 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.203       |       | 1.880.174,74 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.078       |       | 1.905.377,88 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 1.247.680,00 | 23.406       |       | 1.930.456,24 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.078       |       | 1.953.862,72 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.453       |       | 1.978.941,09 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.829       |       | 2.004.393,76 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.829       |       | 2.029.222,59 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.704       |       | 2.054.051,43 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.829       |       | 2.078.755,49 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.829       |       | 2.103.584,32 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.704       |       | 2.128.413,15 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 1.247.680,00 | 24.704       |       | 2.153.117,22 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.203       |       | 2.177.821,28 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 1.247.680,00 | 25.453       |       | 2.203.024,42 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 1.247.680,00 | 19.306       |       | 2.228.477,09 |
|          |          |              |              |      | 1.247.680,00 | 1.000.102,86 | 0,00  | 2.247.782,86 |

TITULO VALOR

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

1.247.680,00

1.000.102,86

0,00

0,00

0,00

2.247.782,86

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por COOMULTRASAN, a través de apoderado judicial en contra de MARIA DIOSELINA TOLOZA PLATA, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folios 32 - 33), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera. A su vez, incluye intereses que se liquidaron anteriormente de fechas 01/02/2017 (ver folio 31). Y la fecha de terminación de la misma va hasta fechas futuras (30/06/2022) que no corresponden.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

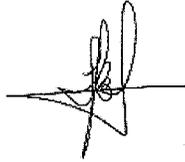
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETESIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$2.247.782.86).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned centrally on the page.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-006-2018-00650-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

0,00

**INTERESES DE MORA**

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL    | INTERES    | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|------------|------------|-------|--------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 504.000,00 |            |       | 779.568,30   |
|          |          |              |              |      | 504.000,00 |            |       | 779.568,30   |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 504.000,00 | 10.786     |       | 790.353,90   |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 504.000,00 | 10.786     |       | 801.139,50   |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 504.000,00 | 10.685     |       | 811.824,30   |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 504.000,00 | 10.634     |       | 822.458,70   |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 504.000,00 | 10.584     |       | 833.042,70   |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 504.000,00 | 10.483     |       | 843.525,90   |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 504.000,00 | 9.925      |       | 853.451,34   |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 504.000,00 | 10.937     |       | 864.388,14   |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 504.000,00 | 10.786     |       | 875.173,74   |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 504.000,00 | 10.584     |       | 885.757,74   |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 504.000,00 | 10.584     |       | 896.341,74   |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 504.000,00 | 10.885     |       | 907.226,46   |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 504.000,00 | 10.634     |       | 917.860,86   |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 504.000,00 | 10.685     |       | 928.545,66   |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 504.000,00 | 10.483     |       | 939.028,86   |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 504.000,00 | 10.382     |       | 949.411,26   |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 504.000,00 | 10.181     |       | 959.592,06   |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 504.000,00 | 10.130     |       | 969.722,46   |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 504.000,00 | 9.455      |       | 979.177,50   |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 504.000,00 | 10.130     |       | 989.307,90   |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 504.000,00 | 10.282     |       | 999.589,50   |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 504.000,00 | 10.030     |       | 1.009.619,10 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 504.000,00 | 10.030     |       | 1.019.648,70 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 504.000,00 | 9.979      |       | 1.029.627,90 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 504.000,00 | 10.030     |       | 1.039.657,50 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 504.000,00 | 10.030     |       | 1.049.687,10 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 504.000,00 | 9.979      |       | 1.059.666,30 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 504.000,00 | 9.979      |       | 1.069.645,50 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 504.000,00 | 10.181     |       | 1.079.826,30 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 504.000,00 | 10.282     |       | 1.090.107,90 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 504.000,00 | 7.799      |       | 1.097.906,46 |
|          |          |              |              |      | 504.000,00 | 318.338,16 | 0,00  | 822.338,16   |

TITULO VALOR

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

504.000,00

318.338,16

0,00

0,00

0,00

822.338,16

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por DINORTE S.A, a través de apoderado judicial en contra de DARLY YOBEIRO MENDOZA GALVIS Y NELLY DEL CARMEN DIAZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 56), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

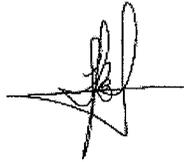
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$822.338.16).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line, positioned centrally on the page.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

Radicado: 54-001-4003-006-2018-00909-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**OTROS CONCEPTOS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

**INTERESES DE MORA**

|  |
|--|
|  |
|  |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL      | INTERES      | ABONO | SALDO        |
|----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 2.832.000,00 |              |       | 2.832.000,00 |
|          |          |              |              |      | 2.832.000,00 |              |       | 2.832.000,00 |
| 16/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 15   | 2.832.000,00 | 31.577       |       | 2.863.576,80 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 2.832.000,00 | 62.587       |       | 2.926.164,00 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 2.832.000,00 | 62.304       |       | 2.988.468,00 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 2.832.000,00 | 62.021       |       | 3.050.488,80 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 2.832.000,00 | 61.454       |       | 3.111.943,20 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 2.832.000,00 | 61.171       |       | 3.173.114,40 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.888       |       | 3.234.002,40 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.038       |       | 3.294.040,80 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 2.832.000,00 | 57.622       |       | 3.351.662,56 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.412.267,36 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.472.872,16 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.533.476,96 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.594.081,76 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.322       |       | 3.654.403,36 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.715.008,16 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 3.775.612,96 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.038       |       | 3.835.651,36 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 2.832.000,00 | 59.755       |       | 3.895.406,56 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 2.832.000,00 | 59.472       |       | 3.954.878,56 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 2.832.000,00 | 58.906       |       | 4.013.784,16 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 2.832.000,00 | 55.772       |       | 4.069.555,68 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 2.832.000,00 | 61.454       |       | 4.131.010,08 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.605       |       | 4.191.614,88 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 2.832.000,00 | 59.472       |       | 4.251.086,88 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 2.832.000,00 | 59.472       |       | 4.310.558,88 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 2.832.000,00 | 61.162       |       | 4.371.720,64 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 2.832.000,00 | 59.755       |       | 4.431.475,84 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 2.832.000,00 | 60.038       |       | 4.491.514,24 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 2.832.000,00 | 58.906       |       | 4.550.419,84 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 2.832.000,00 | 58.339       |       | 4.608.759,04 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 2.832.000,00 | 57.206       |       | 4.665.965,44 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.923       |       | 4.722.888,64 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 2.832.000,00 | 53.128       |       | 4.776.016,96 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.923       |       | 4.832.940,16 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 2.832.000,00 | 57.773       |       | 4.890.712,96 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.357       |       | 4.947.069,76 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.357       |       | 5.003.426,56 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.074       |       | 5.059.500,16 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.357       |       | 5.115.856,96 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.357       |       | 5.172.213,76 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.074       |       | 5.228.287,36 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 2.832.000,00 | 56.074       |       | 5.284.360,96 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 2.832.000,00 | 57.206       |       | 5.341.567,36 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 2.832.000,00 | 57.773       |       | 5.399.340,16 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 2.832.000,00 | 43.820       |       | 5.443.160,64 |
|          |          |              |              |      | 2.832.000,00 | 2.611.160,64 | 0,00  | 5.443.160,64 |

TITULO VALOR

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

|              |
|--------------|
| 2.832.000,00 |
| 2.611.160,64 |
| 0,00         |
| 0,00         |
| 0,00         |
| 5.443.160,64 |

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the printed name.



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el señor PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO, a través de apoderado judicial en contra de FRANKLIN LEONARDO RODRIGUEZ Y DIANA TERESA RODRIGUEZ, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 48), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ve reflejada específicamente, y los intereses de mora corresponden hasta el 16 de febrero de 2020 por lo tanto se actualiza a la fecha.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Finalmente atendiendo lo solicitado por la señora apoderada judicial de la parte demandante obrante al folio 50 del presente cuaderno, se ordena oficiar a la

Subsecretaría de GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO, que es la dependencia que asumió la prestación del servicio de gestión catastral en la ciudad de Cúcuta, para que acosta de la parte actora proceda a expedir el avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° 260-225147 de propiedad del demandado FRANKLIN LEONARDO RODRIGUEZ identificado con CC 88270983.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

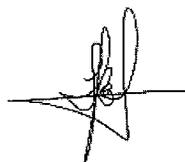
**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3° del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$5.443.160.64).**

**CUARTO:** Oficiar a la Subsecretaría de GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO, que es la dependencia que asumió la prestación del servicio de gestión catastral en la ciudad de Cúcuta, para que acosta de la parte actora proceda a expedir el avalúo catastral del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° 260-225147 de propiedad del demandado FRANKLIN LEONARDO RODRIGUEZ identificado con CC 88270983.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

**PROCESO: NULIDAD REGISTRO CIVIL RAD: 54 001 4003-006-2018-00960 - 00.**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se procede a dictar la sentencia que en derecho corresponda en este Proceso de Jurisdicción Voluntaria, mediante el cual la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, identificada con Cédula de Ciudadanía No.27.894.451 por intermedio de Apoderada Judicial solicita la NULIDAD DEL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO Indicativo Serial No. 2885172 del 20 de junio de 2017, de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga.

**ANTECEDENTES:**

Como hechos fundamento de la demanda se expusieron los que se resumen así:

**PRIMERO:** Que, en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, Sder del Sur, se encuentra inscrita la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, con Serial No. 2885172 y parte básica No. 770525 del 20 de junio de 1977.

**SEGUNDO:** Que CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, nació el 25 de mayo de 1977, en la Parroquia de Aguas Calientes del Municipio Pedro María Ureña, Estado Táchira, República Bolivariana de Venezuela y registrada en el Hospital II “DR. SAMUEL DARIO MALDONADO” de San Antonio del Táchira, siendo testigos del acto los señores LUIS MORA Y GRACIELA BARBOSA.

**TERCERO:** CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, es hija de los señores LEONIDAS ANTONIO MONSALVE MONSALVE Y LILIA IRREÑO TORRES, el primero, con cédula ciudadanía No.28.494.199, de Zapatoca y el segundo, con cédula de ciudadanía No. 3.661.448 de Briceño, Yarumal, según consta en el Registro de Nacimiento expedido por la Notaría Primera de Bucaramanga, Santander del Sur, No. 2885172 de la Superintendencia de Notariado y Registro, de la ciudad de Bucaramanga, y el acta de nacimiento No. 672, de la República Bolivariana de Venezuela, expedida por EVENCIO RODRIGUEZ MENDEZ, Primera autoridad civil del Municipio Pedro María Ureña, Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela.

**CUARTO:** Que LILIA RREÑO TORRES, con ocasión del constante vínculo que ha mantenido con la ciudad de Bucaramanga, registró a su hija equívocamente en esa jurisdicción territorial, cuando debió hacerlo en el Consulado de Colombia en San Antonio de Táchira, por su condición de hija de padres colombianos.

**QUINTO:** Que debe tenerse en cuenta que, el certificado médico de nacimiento de la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, de la República Bolivariana de Venezuela, expedida por el HOSPITAL II "DR SAMUEL DARIO MALDONADO" de la ciudad de San Antonio del Estado de Táchira, aparece el parto registrado que nació el día 25 de mayo de 1977, el que figura en los archivos médicos internos llevados por la institución de salud según Boleta de nacido vivo anexa y la inscripción por ante la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, Santander del Sur, aparece registrada el día 20 de junio del año 1977, con Registro Civil No. 2885172, es decir, registrada en Colombia 25 días después, quedando claro que el primer acto registrado ante el ente público del Estado, se realizó en la República Bolivariana de Venezuela, siendo estas circunstancias que la han llevado a acudir a la Justicia Colombiana, con el fin de que ordene la anulación de su registro civil de nacimiento.

#### **PRETENSIONES:**

Se ordene la anulación del Registro Civil de Nacimiento de CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO quien fue registrada en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, Santander, Colombia, bajo el serial No.2885172, Parte Básica 770525 por haberse incurrido en DOBLE REGISTRO DE NACIMIENTO.

#### **PRUEBAS:**

Téngase como prueba documental las siguientes:

##### **1. DOCUMENTOS:**

1. Registro Civil de nacimiento colombiano de la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO.
2. Partida de nacimiento venezolana.
3. Fotocopia de la cédula colombiana de los padres
4. Poder para actuar

#### **ACTUACIÓN PROCESAL:**

Habiendo correspondido en reparto a este Despacho el conocimiento de la presente demanda de Nulidad de Registro Civil de Nacimiento de la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO. Indicativo Serial No. 2885172, Parte Básica 770525 del 20 de junio de 1977, por auto del dieciocho (18) de junio de dos mil veinte (2020), se dispuso su admisión ordenándose trámite de Jurisdicción Voluntaria consagrado en el Artículo 577 del C. G. del P., y en la misma providencia se dispuso oficiar al Notario Primero del Círculo de Bucaramanga, para que allegara copia del Registro Civil de Nacimiento de la demandante con los documentos que sirvieron de base para la inscripción, así mismo, se dispuso tener en cuenta al momento de fallar los documentos aportados con el escrito de demanda y que reúnen los requisitos de Ley.

#### **CONSIDERANDOS:**

Lo que se pretende con esta demanda es la Nulidad del Registro Civil de Nacimiento de CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO. Indicativo Serial No. 2885172, Parte Básica 770525 del 20 de junio de 1977, por haberse inscrito ante autoridad no competente.

Este Despacho es competente para conocer del asunto, conforme lo previsto en el Decreto 2272 de 1989; la demanda cumple los requisitos legales y la demandante goza de capacidad jurídica para comparecer y actúa a través de Apoderado, por lo que se cumplen los presupuestos procesales para decidir de fondo.

El Art. 46 del Decreto 1260 de 1970, dice:

"Los nacimientos ocurridos en el territorio Nacional se inscribirán en la oficina correspondiente a la circunscripción territorial en que haya tenido lugar. Si el nacimiento ocurre dentro del viaje dentro del territorio, o fuera de él, la inscripción se hará en el lugar en que aquel termine"

El Art. 47 del Decreto 1260 de 1970, establece:

"Los nacimientos ocurridos en el extranjero o durante viaje cuyo término sea lugar 3 extranjero, se inscribirán en el competente consulado colombiano, y en defecto de éste, en la forma y del modo prescritos por la legislación del respectivo país.

El Art. 49 Ibidem, dispone:

"El nacimiento se acreditará ante el funcionario encargado de llevar el registro del Estado Civil mediante certificado del médico o enfermera que haya asistido a la madre en el parto, y en defecto de aquel, con las declaraciones juramentada de dos testigos hábiles".

Por su parte, el Art. 10 ejusdem, señala:

"El estado civil debe constatar en el registro del estado civil.

"El registro es público, y sus libros y tarjetas, así como las copias y certificaciones que con base en ellos se expidan, son instrumentos públicos".

El Art. 11 del Decreto 1260 de 1970, establece:

"El Registro Civil de Nacimiento de cada persona será único y definitivo. En consecuencia, todos los hechos y actos concernientes al estado civil y a la capacidad de ella, sujetos a registro, deberán inscribirse en el correspondiente folio de la oficina que inscribió el nacimiento, y el folio subsistirá hasta cuando se anote la defunción o la sentencia que declare la muerte presunta por desaparecimiento".

El Art. 104 Ibidem, determina lo siguiente:

"Desde el punto de vista formal son nulas las inscripciones:

6. Cuando el funcionario actúe fuera de los límites territoriales de su competencia.
7. Cuando los comparecientes no hayan prestado aprobación al texto de la inscripción
8. Cuando no aparezcan la fecha y el lugar de la autorización o la denominación legal del funcionario
9. Cuando no aparezca debidamente establecida la identificación de los otorgantes o testigos, o la firma de aquellos o éstos.
10. Cuando no existan los documentos necesarios como presupuestos de la inscripción o de la alteración o cancelación de ésta".

El Artículo 65, *Ibidem*, establece:

“Hecha la inscripción de un nacimiento, la oficina central indicará el código o complejo numeral que corresponde al folio dentro del orden de sucesión nacional, con el que marcará el ejemplar de su archivo y del que dará noticia a la oficina local para que lo estampe en el suyo”.

En el caso de estudio, el interesado pretende que se decrete la nulidad absoluta del Registro Civil de Nacimiento, con Serial No. 2885172, Parte Básica 770525 del 20 de junio de 1977 de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, Sder del Sur, puesto que el nacimiento de la inscrita ocurrió fuera de los límites territoriales de su competencia, ya que la señora CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, nació en la Parroquia de Aguas Calientes del Municipio Pedro María Ureña, Estado Táchira, República Bolivariana de Venezuela y registrada en el Hospital II “DR. SAMUEL DARIO MALDONADO” de San Antonio del Táchira y no en el municipio de Bucaramanga – Santander del Sur, como equivocadamente se llevó a cabo la inscripción de su nacimiento en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga – Sder del Sur, bajo el serial No. 2885172, Parte Básica 770525 del 20 de junio de 1977.

De las pruebas que reposan en el expediente, se encuentra demostrado que las inscripciones tanto en Venezuela como en Colombia se refieren a la misma persona, no existiendo duda que la inscrita en los dos registros corresponden a CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, advirtiéndose que tanto en la partida de nacimiento venezolana como en el registro civil de nacimiento colombiano, existe coincidencia en la fecha de nacimiento, en el nombre de la inscrita y en el seudónimo y apellido de su señora madre.

Ahora bien, demostrado como esta que las dos inscripciones corresponden a un mismo nacimiento, y no siendo posible que esta haya ocurrido en dos sitios distintos y distantes, se deduce que una de las inscripciones falta a la verdad, y en este sentido vemos que la inscripción en Venezuela se realizó el día 25 de mayo de 1977, en tanto que la inscripción en Colombia se realizó el día 20 de junio de 1977, es decir 25 días después del nacimiento, y 10 días después de la inscripción en Venezuela, manifestándose en el primer caso haber tenido ocurrencia el nacimiento en la Parroquia de Aguas Calientes del Municipio Pedro María Ureña, Estado Táchira, República Bolivariana de Venezuela y registrada en el Hospital II “DR. SAMUEL DARIO MALDONADO” de San Antonio del Táchira, mientras que en la segunda inscripción se dice haber tenido ocurrencia en el Hospital Ramon González Valencia y del cual no se cuenta con certificado médico que lo avale, situación que a su vez impide verificar su veracidad, es por lo que se concluye que el nacimiento de CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, si ocurrió en territorio venezolano, concretamente en el Municipio de Aguas Calientes, pues las mismas pruebas de la inscripción dan cuenta que ese era el municipio de domicilio de los padres, destacando sus ocupaciones, y como se afirma en los hechos está demostrado que para ese entonces la madre de la inscrita ya contaba con la nacionalidad Venezolana.

De lo expuesto, se desprende que el Notario Primero del Círculo de Bucaramanga, Colombia, no era el competente para inscribir el nacimiento de CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, toda vez que la misma, se itera, nació en la Parroquia de Aguas Calientes del Municipio Pedro María Ureña, Estado Táchira, República Bolivariana de Venezuela y registrada en el Hospital II “DR. SAMUEL DARIO MALDONADO” de San Antonio del Táchira, el día 25 de mayo del año 1977.

Por lo anterior y como a la demanda se acompañó la prueba documental Registro Civil de Nacimiento con los correspondientes soportes, los cuales dan certeza que CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO es oriunda del vecino País,

impone la aceptación de la pretensión impetrada en el libelo demandatorio como quiera que se constata que el nacimiento de la antes mencionada no se produjo en el municipio de Bucaramanga, Santander, Colombia y por ende, dicha inscripción se encuentra viciada de nulidad, debiéndose acceder al decreto de la misma, conforme a lo solicitado por la actora, como en efecto se decide, lo cual se comunicará al respectivo Notario.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

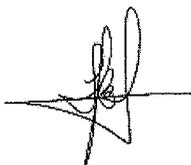
**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR la NULIDAD** del Registro Civil de Nacimiento de CLAUDIA LILIANA MONSALVE IRREÑO, inscrito en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, Santander del Sur, Indicativo Serial No. 2885172, Parte Básica 770525 del 20 de junio de 1977, por lo expuesto en la parte motiva de esta Providencia. –

**SEGUNDO: OFICIAR** al señor Notario Primero del Círculo de Bucaramanga, Santander del Sur, para que se tome atenta nota de esta decisión, allegando copia auténtica de la Sentencia.

**TERCERO: ARCHIVAR** lo actuado una vez en firme la presente Providencia. Háganse las anotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

**JUEZ**



65

Radicado: 54-001-4003-006-2018-01008-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**COSTAS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

DIAS

INTERESES DE MORA

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES       | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|--------------|--------------|------|---------------|---------------|-------|---------------|
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 30.000.000,00 |               |       | 30.000.000,00 |
|          |          |              |              |      | 30.000.000,00 |               |       | 30.000.000,00 |
| 16/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 15   | 30.000.000,00 | 337.500       |       | 30.337.500,00 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 30.000.000,00 | 669.000       |       | 31.006.500,00 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 30.000.000,00 | 663.000       |       | 31.669.500,00 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 30.000.000,00 | 660.000       |       | 32.329.500,00 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 30.000.000,00 | 657.000       |       | 32.986.500,00 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 30.000.000,00 | 651.000       |       | 33.637.500,00 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 30.000.000,00 | 648.000       |       | 34.285.500,00 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 30.000.000,00 | 645.000       |       | 34.930.500,00 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 30.000.000,00 | 636.000       |       | 35.566.500,00 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 30.000.000,00 | 610.400       |       | 36.176.900,00 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 36.818.900,00 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 37.460.900,00 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 38.102.900,00 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 38.744.900,00 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 30.000.000,00 | 639.000       |       | 39.383.900,00 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 40.025.900,00 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 40.667.900,00 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 30.000.000,00 | 636.000       |       | 41.303.900,00 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 30.000.000,00 | 633.000       |       | 41.936.900,00 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 30.000.000,00 | 630.000       |       | 42.566.900,00 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 30.000.000,00 | 624.000       |       | 43.190.900,00 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 30.000.000,00 | 590.800       |       | 43.781.700,00 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 30.000.000,00 | 651.000       |       | 44.432.700,00 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 30.000.000,00 | 642.000       |       | 45.074.700,00 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 30.000.000,00 | 630.000       |       | 45.704.700,00 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 30.000.000,00 | 630.000       |       | 46.334.700,00 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 30.000.000,00 | 647.900       |       | 46.982.600,00 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 30.000.000,00 | 633.000       |       | 47.615.600,00 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 30.000.000,00 | 636.000       |       | 48.251.600,00 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 30.000.000,00 | 624.000       |       | 48.875.600,00 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 30.000.000,00 | 618.000       |       | 49.493.600,00 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 30.000.000,00 | 606.000       |       | 50.099.600,00 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 30.000.000,00 | 603.000       |       | 50.702.600,00 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 30.000.000,00 | 562.800       |       | 51.265.400,00 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 30.000.000,00 | 603.000       |       | 51.868.400,00 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 30.000.000,00 | 612.000       |       | 52.480.400,00 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 30.000.000,00 | 597.000       |       | 53.077.400,00 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 30.000.000,00 | 597.000       |       | 53.674.400,00 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 30.000.000,00 | 594.000       |       | 54.268.400,00 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 30.000.000,00 | 597.000       |       | 54.865.400,00 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 30.000.000,00 | 597.000       |       | 55.462.400,00 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 30.000.000,00 | 594.000       |       | 56.056.400,00 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 30.000.000,00 | 594.000       |       | 56.650.400,00 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 30.000.000,00 | 606.000       |       | 57.256.400,00 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 30.000.000,00 | 612.000       |       | 57.868.400,00 |
| 01/02/22 | 23/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 23   | 30.000.000,00 | 485.300       |       | 58.353.700,00 |
|          |          |              |              |      | 30.000.000,00 | 28.353.700,00 | 0,00  | 58.353.700,00 |

|                    |
|--------------------|
| TITULO VALOR       |
| INTERESES DE MORA  |
| INTERESES DE PLAZO |
| COSTAS             |
| ABONOS             |
| <b>TOTAL</b>       |

|                       |
|-----------------------|
| \$30.000.000,0        |
| \$28.353.700,0        |
| \$0,0                 |
| \$0,0                 |
| \$0,0                 |
| <b>\$58.353.700,0</b> |

  
**CESAR MARIO SOTO MELO**  
**SECRETARIO**

JK



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por las señoras CLAUDIA NATALIA COGOLLO Y OMAIRA CHACON CASTRO, a través de apoderado judicial en contra de MARIA DE LOS ANGELES BOADA, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 63), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

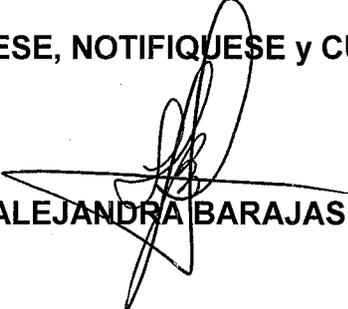
**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 23 de Febrero de 2022 la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS (\$58.353.700).**

**COPIESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,

  
**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

Radicado: 54-001-4003-006-2018-01078-00

El suscrito secretario como se dispuso mediante auto de seguir adelante la ejecución presento la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:

**OTROS CONCEPTOS**

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

180

2.551.603,00

**INTERESES DE MORA**

2.546.923,00

| DESDE    | HASTA    | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL       | INTERES       | ABONO | SALDO         |
|----------|----------|--------------|--------------|------|---------------|---------------|-------|---------------|
|          |          |              |              |      | 24.197.769,00 |               |       | 26.744.692,00 |
|          |          | 0,00         | 0,00%        | 0    | 24.197.769,00 |               |       | 26.744.692,00 |
| 23/01/18 | 30/01/18 | 20,69        | 2,27%        | 8    | 24.197.769,00 | 146.477       |       | 26.891.169,16 |
| 01/02/18 | 28/02/18 | 21,01        | 2,30%        | 28   | 24.197.769,00 | 519.445       |       | 27.410.614,60 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68        | 2,27%        | 30   | 24.197.769,00 | 549.289       |       | 27.959.903,96 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48        | 2,25%        | 30   | 24.197.769,00 | 544.450       |       | 28.504.353,76 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44        | 2,25%        | 30   | 24.197.769,00 | 544.450       |       | 29.048.803,56 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28        | 2,23%        | 30   | 24.197.769,00 | 539.610       |       | 29.588.413,81 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03        | 2,21%        | 30   | 24.197.769,00 | 534.771       |       | 30.123.184,51 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94        | 2,20%        | 30   | 24.197.769,00 | 532.351       |       | 30.655.535,43 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81        | 2,19%        | 30   | 24.197.769,00 | 529.931       |       | 31.185.466,57 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63        | 2,17%        | 30   | 24.197.769,00 | 525.092       |       | 31.710.558,15 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49        | 2,16%        | 30   | 24.197.769,00 | 522.672       |       | 32.233.229,96 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40        | 2,15%        | 30   | 24.197.769,00 | 520.252       |       | 32.753.482,00 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16        | 2,12%        | 30   | 24.197.769,00 | 512.993       |       | 33.266.474,70 |
| 01/02/19 | 28/02/19 | 19,70        | 2,18%        | 28   | 24.197.769,00 | 492.344       |       | 33.758.818,64 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 34.276.650,90 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 34.794.483,15 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 35.312.315,41 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 35.830.147,67 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28        | 2,13%        | 30   | 24.197.769,00 | 515.412       |       | 36.345.560,15 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 36.863.392,40 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 37.381.224,66 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10        | 2,12%        | 30   | 24.197.769,00 | 512.993       |       | 37.894.217,36 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03        | 2,11%        | 30   | 24.197.769,00 | 510.573       |       | 38.404.790,29 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91        | 2,10%        | 30   | 24.197.769,00 | 508.153       |       | 38.912.943,44 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77        | 2,08%        | 30   | 24.197.769,00 | 503.314       |       | 39.416.257,03 |
| 01/02/20 | 28/02/20 | 19,06        | 2,11%        | 28   | 24.197.769,00 | 476.535       |       | 39.892.791,76 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95        | 2,17%        | 30   | 24.197.769,00 | 525.092       |       | 40.417.883,35 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69        | 2,14%        | 30   | 24.197.769,00 | 517.832       |       | 40.935.715,61 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 24.197.769,00 | 508.153       |       | 41.443.868,76 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,19        | 2,10%        | 30   | 24.197.769,00 | 508.153       |       | 41.952.021,91 |
| 01/07/20 | 31/07/20 | 18,12        | 2,09%        | 31   | 24.197.769,00 | 522.591       |       | 42.474.613,06 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29        | 2,11%        | 30   | 24.197.769,00 | 510.573       |       | 42.985.185,98 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35        | 2,12%        | 30   | 24.197.769,00 | 512.993       |       | 43.498.178,69 |
| 01/10/20 | 30/10/20 | 18,09        | 2,08%        | 30   | 24.197.769,00 | 503.314       |       | 44.001.492,28 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84        | 2,06%        | 30   | 24.197.769,00 | 498.474       |       | 44.499.966,32 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 24.197.769,00 | 488.795       |       | 44.988.761,26 |
| 01/01/21 | 30/01/21 | 17,32        | 2,01%        | 30   | 24.197.769,00 | 486.375       |       | 45.475.136,41 |
| 01/02/21 | 28/02/21 | 17,54        | 2,01%        | 28   | 24.197.769,00 | 453.950       |       | 45.929.086,56 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41        | 2,01%        | 30   | 24.197.769,00 | 486.375       |       | 46.415.461,72 |
| 01/04/21 | 30/03/21 | 17,31        | 2,04%        | 30   | 24.197.769,00 | 493.634       |       | 46.909.096,20 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22        | 1,99%        | 30   | 24.197.769,00 | 481.536       |       | 47.390.631,81 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21        | 1,99%        | 30   | 24.197.769,00 | 481.536       |       | 47.872.167,41 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18        | 1,98%        | 30   | 24.197.769,00 | 479.116       |       | 48.351.283,24 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 24.197.769,00 | 481.536       |       | 48.832.818,84 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,24        | 1,99%        | 30   | 24.197.769,00 | 481.536       |       | 49.314.354,44 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 24.197.769,00 | 479.116       |       | 49.793.470,27 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,08        | 1,98%        | 30   | 24.197.769,00 | 479.116       |       | 50.272.586,09 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46        | 2,02%        | 30   | 24.197.769,00 | 488.795       |       | 50.761.381,03 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66        | 2,04%        | 30   | 24.197.769,00 | 493.634       |       | 51.255.015,52 |
| 01/02/22 | 22/02/22 | 18,30        | 2,11%        | 22   | 24.197.769,00 | 374.420       |       | 51.629.435,66 |
|          |          |              |              |      | 24.197.769,00 | 24.884.743,66 | 0,00  | 49.082.512,66 |

TITULO VALOR  
 INTERESES DE MORA  
 INTERESES DE PLAZO

24.197.769,00

24.884.743,66

2.546.923,00

COSTAS  
ABONOS

2.551.603,00  
0,00

TOTAL

54.181.038,66

CESAR DARIO SOTO MELO  
SECRETARIO





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
San José de Cúcuta, Febrero Veinticuatro (24) de dos mil Veintidós (2022).

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo seguido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, a través de apoderado judicial en contra de LUIS ALBERTO AMADO APARICIO, para resolver sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el demandante.

**CONSIDERACIONES:**

De conformidad con el art. 446 numeral 2º del Código General del Proceso, ***“De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”.***

El artículo 446 numeral 3º ibídem, señala expresamente que una vez vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelta una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.

Al revisar la liquidación presentada por la parte demandante (ver folio 98), advierte el despacho que la tasa de interés de mora no se ajusta a la tasa de interés moratoria señalada por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior el despacho no tiene en cuenta la liquidación presentada por la parte demandante y en su lugar la modifica conforme a la realizada por la secretaria del Juzgado obrante al folio que antecede.

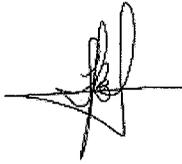
Por lo expuesto, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** No aprobar la liquidación presentada por la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del Crédito con la modificación efectuada por la secretaria del Juzgado (art. 446 numeral 3º del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Tener como saldo a la obligación por concepto de capital e intereses al 22 de Febrero de 2022 la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TREINTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$54.181.038.66).**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned centrally on the page.

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES  
JUEZ**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho el presente asunto de Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por RENTABIEN S.A.S., a través de apoderado judicial, contra la señora JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, teniendo en cuenta para ello las disposiciones contenidas en nuestro ordenamiento procesal civil, previos los siguientes.

**ANTECEDENTES:**

En escrito presentado el día dieciséis (16) de febrero de 2021, y habiendo correspondido el mismo a este despacho Judicial, el apoderado judicial de la parte demandante, formuló demanda en contra de la señora JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, para que con su citación y audiencia y previos los trámites de PROCESO DE RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO, por mora en el pago de los arrendamientos y servicios públicos, se ordene la restitución y lanzamiento de la demandada y de las personas que deriven derechos y se localicen en el Inmueble UBICADO en la Avenida 4 numero 11-75 del barrio el centro de esta Ciudad, alinderado de la siguiente manera: NORTE: Con la avenida 4 #11-73 predio mismo propietario; SUR: Con la avenida 4 # 11-77 predio del mismo propietario; ORIENTE: Con la calle 12 #3-88 Barrio el centro y OCCIDENTE: Con la avenida 4.

El Juzgado por auto calendarado el día 21 de junio de 2021, admitió la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, dispuso la notificación de la señora JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, y ordenó dar a la demanda el trámite del proceso Verbal, de conformidad con el artículo 384 de la ley 1564 de 2012.

Los hechos de la demanda se sintetizan de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Por documento privado de fecha 10 de mayo del año 2018, RENTABIEN S.A.S, como arrendadora y JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS como arrendatario, llevaron a cabo contrato de arrendamiento verbal sobre una casa ubicada en la Avenida 4 Numero 11-75 Del Barrio El Centro de esta Ciudad.

**SEGUNDO:** El término del contrato fue señalado inicialmente en 12 meses contados desde el día 01 de junio de 2018 hasta el 31 de mayo de 2019, en virtud de lo pactado, ha sido prorrogado y reajustado el canon, estando vigente el contrato en la actualidad.

**TERCERO:** El canon de arrendamiento inicialmente se pactó en la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$800. 000.00), el cual debe ser pagado por el arrendatario dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes calendario, sin importar cual sea la fecha del inicio de la vigencia del contrato.

**CUARTO:** El demandado se encuentra en mora hasta el momento de presentar a demanda, las mensualidades correspondientes a un saldo de diciembre del 2020, por \$684.670,00 el arriendo de marzo de 2020 hasta el mes de junio de 2020, por la suma de \$864.000,00, cada uno, los canon de arriendo de los meses de julio de 2020 hasta enero de 2021, por valor de \$899.817,00, cada uno, mas el IVA de los meses de septiembre de 2020 hasta el enero de 2021, por valor de \$170.966 cada uno.

La demandada JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, fue notificada del auto admisorio de la demanda, de conformidad a lo establecido en el Art.292 del C.G.P., venciendo el término de traslado de la demanda, dentro de la oportunidad legal no contestó la demanda, no propuso medios exceptivos, ni allegó el pago de los cánones adeudados según la demanda, conforme a la constancia secretarial obrante en el presente plenario.<sup>1</sup>

El proceso se tramitó en legal forma y no se observa ninguna causal de nulidad que invalide lo actuado.

#### **CONSIDERACIONES:**

El proceso de Restitución del inmueble arrendado tiene por finalidad la restitución de la tenencia otorgada por el arrendador al arrendatario y las indemnizaciones a que haya lugar, y no el pago de los cánones adeudados o de multas pactadas en caso de incumplimiento, los cuales se pueden hacer efectivos por un proceso de ejecución independiente.

Pretende la parte demandante mediante el ejercicio del derecho de acción, que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre RENTABIEN S.A.S, y la parte demandada JULIA KATHERINE BLANCO, por la causal de incumplimiento en el pago de parte del canon de arrendamiento desde el mes de febrero de 2020, hasta la presentación de la demanda, por tal motivo solicita la parte actora como consecuencia que se ordene la restitución y entrega del inmueble a la parte demandante y, se condene en costas a la parte demandada por lo expuesto en los hechos de la demanda.

El artículo 384 del Código General del Proceso, regula lo atinente al contrato de Arrendamiento, el cual se examinará en concordancia con las normas sustanciales que regulan la materia, de cuya normatividad se extrae que presupuestos procesales para incoar la acción que exista una relación jurídica de índole sustancial entre las partes, en virtud de la cual, una haya recibido la tenencia de un bien inmueble dado en arrendamiento; y la otra se comprometa a pagar un canon por dicho arrendamiento.

La prueba del contrato existente entre las partes, se encuentra sustentado, mediante el documento suscrito el día 10 de mayo de 2018<sup>2</sup>.

No existe duda para el despacho que quien representa la parte demandada incumplió el contrato de arrendamiento por el no pago de los cánones de arrendamiento a que hace referencia la parte demandante en el hecho quinto del escrito de demanda, por cuanto la demandada fue notificada de manera personal, cumpliendo los requisitos establecidos en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, sin que

---

<sup>1</sup> Ver constancia secretarial.

<sup>2</sup> Ver folios 6 al 18 adjunto a la demanda

contestara la demanda, ni excepcionara al respecto, tal y como lo indica la constancia Secretarial, adjunto al presente proceso.

La causal incoada por la parte demandante como lo es la no cancelación por parte de los arrendatarios de las rentas dentro del término estipulado en el contrato, son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, conforme lo dispone el numeral 1° del Art. 22 de la Ley 820 de 2003, norma aplicable a todos los contratos de arrendamiento. Por su parte el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso preceptúa, que si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta, servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que este obligado el demandado en virtud del contrato, éste no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador.

De conformidad con los anteriores lineamientos legales al despacho no le queda otro camino que declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre RENTABIEN S.A.S, y la señora JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, tomando las demás medidas inherentes a esta decisión.

En razón y mérito de lo expuesto, EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento, celebrado entre las partes, RENTABIEN S.A.S., en su calidad de arrendador y la señora JULIA KATHERINE BLANCO SALINAS, como arrendatario respecto del inmueble objeto de restitución.

**SEGUNDO: ORDENAR** la restitución del bien inmueble UBICADO en la Avenida 4 numero 11-75 del barrio el centro de esta Ciudad, alinderado de la siguiente manera: NORTE: Con la avenida 4 #11-73 predio mismo propietario; SUR: Con la avenida 4 # 11-77 predio del mismo propietario; ORIENTE: Con la calle 12 #3-88 Barrio el centro y OCCIDENTE: Con la avenida 4.

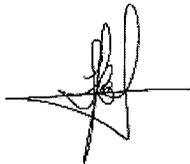
**TERCERO: CONCEDER** a la parte demandada un término de ocho (8) días, para que hagan restitución del inmueble arrendado. En caso de renuencia, se procederá a practicar el lanzamiento físico. COMUNIQUESE en tal sentido a la parte demandada.

**CUARTO:** Para la práctica de la DILIGENCIA DE ENTREGA si fuere necesario de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3°. Del artículo 38 de la ley 1564 de 2012, podrá comisionarse al señor Inspector de Policía reparto de la Ciudad. A su vez en

necesario recordar al funcionario de Policía Comisionado que su actuación será únicamente de tipo administrativa, sobrando decir que no se trata de una comisión para que realicen funciones jurisdiccionales, pues las mismas están vetadas para estos funcionarios, por lo que no serán competentes para resolver oposiciones a la diligencia de entrega. LIBRESE Despacho Comisorio con los insertos del caso, poniendo en su conocimiento lo aquí resuelto.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada en costas del proceso. Señálense Agencias en Derecho por el valor de \$840.000,00 de conformidad con el artículo 5° numeral 1° del acuerdo No, PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**

**JUEZ**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD**

San José de Cúcuta, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra el presente proceso al Despacho a fin de proferir sentencia en este Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por la INMOBILIARIA CASA LIBERTY S.A.S, a través de apoderado judicial, contra el señor ELKYN YEZID SANCHEZ ESPINEL, teniendo en cuenta para ello las disposiciones contenidas en nuestro ordenamiento procesal civil, previos los siguientes.

**ANTECEDENTES:**

En escrito presentado el día veintiocho (28) de febrero de 2021, y habiendo correspondido el mismo a este despacho Judicial, el apoderado judicial de la parte demandante, formuló demanda en contra del señor ELKYN YEZID SANCHEZ ESPINEL, para que con su citación y audiencia y previos los trámites de PROCESO DE RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO, por mora en el pago de los arrendamientos y servicios públicos, se ordene la restitución y lanzamiento del demandado y de las personas que deriven derechos y se localicen en el Inmueble identificado como Apartamento Número 204 Del Edificio Reina Sofia, Ubicado En La Calle 11 # 9e-67 De La Urbanización La Riviera De La Ciudad de Cúcuta

El Juzgado por auto calendado el día 16 de abril de 2021, admitió la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, dispuso la notificación del señor ELKYN YEZID SANCHEZ ESPINEL, y ordenó dar a la demanda el trámite del proceso Verbal, de conformidad con el artículo 384 de la ley 1564 de 2012.

Los hechos de la demanda se sintetizan de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Por documento privado de fecha 14 de diciembre de 2018, la INMOBILIARIA CASA LIBERTY S.A.S., como arrendadora y ELKYN YEZID SANCHEZ ESPINEL como arrendatario, llevaron a cabo contrato de arrendamiento verbal sobre el Inmueble identificado como Apartamento Número 204 Del Edificio Reina Sofia, Ubicado En La Calle 11 # 9e-67 De La Urbanización La Riviera De La Ciudad De Cúcuta.

**SEGUNDO:** El término del contrato fue señalado inicialmente en 12 meses contados desde el día 14 de diciembre de 2018 hasta el 13 de diciembre de 2019, en virtud de lo pactado, ha sido prorrogado y reajustado el canon, estando vigente el contrato en la actualidad.

**TERCERO:** El canon de arrendamiento inicialmente se pactó en la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$950.000.00), el cual debe ser pagado por el arrendatario dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes calendario, sin importar cual sea la fecha del inicio de la vigencia del contrato.

**CUARTO:** El demandado se encuentra en mora hasta el momento de presentar a demanda, las mensualidades correspondientes a:

SALDO CANON MES DE JUNIO DE 2020 POR \$ 540.600,00

ARRIENDO DE JULIO DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE AGOSTO DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE SEPTIEMBRE DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE OCTUBRE DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE NOVIEMBRE DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE DICIEMBRE DE 2020 POR \$ 980.200,00

ARRIENDO DE ENERO DE 2021 POR \$ 1'017.500,00

ARRIENDO DE FEBRERO DE 2021 POR \$ 1'017.500,00

El demandado ELKYN YEZID SANCHEZ ESPINEL, fue notificado del auto admisorio de la demanda al correo electrónica [gerentehjicsekin@gmail.com](mailto:gerentehjicsekin@gmail.com)., de conformidad del artículo 806 del Decreto 806 del 2020(ver anexo carpeta nombrada como notificación personal), venciendo el término de traslado de la demanda dentro de la oportunidad legal no contestó la demanda, no propuso medios alguno ni allegó el pago de los cánones adeudados según la demanda, conforme a la constancia secretarial obrante en el presente plenario.<sup>1</sup>

El proceso se tramitó en legal forma y no se observa ninguna causal de nulidad que invalide lo actuado.

### **CONSIDERACIONES**

El proceso de Restitución del inmueble arrendado tiene por finalidad la restitución de la tenencia otorgada por el arrendador al arrendatario y las indemnizaciones a que haya lugar, y no el pago de los cánones adeudados o de multas pactadas en caso de incumplimiento, los cuales se pueden hacer efectivos por un proceso de ejecución independiente.

Pretende la parte demandante mediante el ejercicio del derecho de acción, que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre ella y la parte demandada, por la causal de incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, consistentes en un saldo del mes de junio de 2020, julio de 2020 a febrero de 2021, que se ordene la restitución y entrega del inmueble a la parte demandante y, se condene en costas a la parte demandada por lo expuesto en los hechos de la demanda.

El artículo 484 del Código General del Proceso, regula lo atinente al contrato de arrendamiento, **el cual se examinará en concordancia con las normas**

---

<sup>1</sup> Ver constancia secretarial.

**sustanciales que regulan la materia**, de cuya normatividad se extrae que son presupuestos procesales para incoar la acción las siguientes:

Que exista una relación jurídica de índole sustancial entre las partes, en virtud de la cual, una haya recibido la tenencia de un bien inmueble dado en arrendamiento; y la otra se comprometa a pagar un canon por dicho arrendamiento.

Continuando con el estudio de los presupuestos procesales de la presente demanda observamos que el accionante allega como prueba de la relación existente entre las partes copia del contrato de arrendamiento celebrado entre las mismas con la cual pretende demostrar que la parte demandada recibió la tenencia del bien inmueble dado en arrendamiento que es objeto del presente proceso y que el arrendatario se comprometió a pagar un canon por dicho arrendamiento. Al estudiarse el precitado contrato de arrendamiento se observa que en el mismo el inmueble carece de la especificación de los linderos, que lo identifique requerida por el artículo 83 del C. G. del P. y, los precitados linderos tampoco se encuentran contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda, de lo que se concluye que la presente demanda no reúne todos los presupuestos procesales de la demanda exigidos para este tipo de proceso.

El tratadista RAMON ANTONIO PELAEZ HERNANDEZ en su obra ELEMENTOS TEORICOS DEL PROCESO, TOMO I, Parte General, Ediciones Doctrina y Ley Ltda., Bogotá D.C. – Colombia, 2013, define los presupuestos procesales como las condiciones necesarias que se requiere para iniciar un proceso, desarrollarlo y garantizar su finalización como forma de poner término a un conflicto. En este orden de ideas, los presupuestos, determinan “el nacimiento válido del proceso, su desenvolvimiento y su normal culminación con la sentencia sin que ésta deba decidir necesariamente en el fondo sobre la procedencia o fortuna de la pretensión y mucho menos que deba ser favorable a esa pretensión, pues estas dos circunstancias dependen de otra clase de presupuestos: los materiales o sustanciales.

Continua indicando el tratadista RAMON ANTONIO PELAEZ HERNANDEZ en su obra lo siguiente: “Como acertadamente lo señaló el maestro Devis Echandía, si bien nuestra Corte Suprema de Justicia refiere básicamente a cinco: la jurisdicción, la competencia, la capacidad para comparecer al proceso o sea capacidad procesal, la demanda en forma y la capacidad para ser parte, es necesario hacer una distinción entre lo que se conciben como presupuestos procesales previos al proceso que se subdividen en los de la acción y los de la demanda, y la otra categoría que serían los presupuestos procesales del procedimiento que refieren al desenvolvimiento válido del proceso, hasta culminar en sentencia y, por último los denominados presupuestos materiales o sustanciales que han de tener incidencia en el resultado del proceso, es decir si la decisión es o no favorable al demandante.

De otra parte, el jurista GIUSEPPE CHIOVENDA define a los presupuestos procesales como “las condiciones para que se consiga un pronunciamiento, favorable o desfavorable, sobre la demanda.

Así las cosas, ante la ausencia de un presupuesto procesal debido a que la parte demandante no allegó al proceso los linderos del inmueble objeto del presente proceso, no es posible acceder a las pretensiones del accionante.

En razón y mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

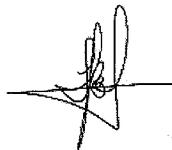
**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** NO ACCEDER a las pretensiones de la presente demanda por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** CONDENAR a la parte demandante en costas del proceso. Tásense.

**TERCERO:** EJECUTORIADO el numeral anterior, archívese el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**  
**JUEZ**



San José de Cúcuta, febrero 24 de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Se deja constancia que, dentro del término concedido para subsanar la presente demanda, el apoderado judicial de la parte demandante no realizó manifestación alguna tal y como se observa en el sistema SIGLO XXI, provea.

**CESAR DARIO SOTO MELO**  
Secretario.

**PROCESO: EJECUTIVO – Mínima Cuantía.**  
**RADICADO: 540014003006-2021-00797-00** ✓  
**DEMANDANTE: GERMAN ACUÑA LEAL**  
**DEMANDADO: HEYVAR JULIAN ALBERTO SANABRIA CAICEDO**

San José de Cúcuta, febrero veinticuatro (24) de dos mil veintidós.

Sería del caso procederse con la decisión sobre la admisión de la demanda de referencia, si no se observara que dentro del término concedido para subsanar la misma, el apoderado judicial de la parte actora no allegó escrito que dé cuenta de tal subsanación, tal y como se observa en la constancia Secretarial que precede.

Significa lo anterior, que por no satisfacerse los requisitos formales enlistados en el artículo 90 del C.G.P., se procede a rechazar la presente demanda.

En mérito de lo expuesto el juzgado, RESUELVE:

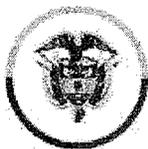
**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo indicado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto archívese la actuación sin lugar a devolver la demanda por tratarse de un expediente digital, previas las anotaciones correspondientes en el sistema SIGLO XXI, y el libro radicator correspondiente a la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**  
**JUEZ**





San José de Cúcuta, febrero 24 de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Se deja constancia que, dentro del término concedido para subsanar la presente demanda, la apoderada judicial de la parte demandante no realizó manifestación alguna tal y como se observa en el sistema SIGLO XXI, provea.

**CESAR DARIO SOTO MELO**  
Secretario.

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR – Mínima Cuantía.**  
**RADICADO: 540014003006-2021-00807-00**  
**DEMANDANTE: CENTRO EMPRESARIAL LA GRAN ESTACION**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADO: CARMEN DEYSI BRAM HERNANDEZ Y JAIRO ALEJANDRO**  
**CUBEROS CUBEROS**

San José de Cúcuta, febrero veinticuatro (24) de dos mil veintidós.

Sería del caso procederse con la decisión sobre la admisión de la demanda de referencia, si no se observara que dentro del término concedido para subsanar la misma, la apoderada judicial de la parte actora no allegó escrito que dé cuenta de tal subsanación, tal y como se observa en la constancia Secretarial que precede.

Significa lo anterior, que por no satisfacerse los requisitos formales enlistados en el artículo 90 del C.G.P., se procede a rechazar la presente demanda.

En mérito de lo expuesto el juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo indicado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto archívese la actuación sin lugar a devolver la demanda por tratarse de un expediente digital, previas las anotaciones correspondientes en el sistema SIGLO XXI, y el libro radicador correspondiente a la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**  
**JUEZ**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, febrero 24 de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Se deja constancia que, dentro del término concedido para subsanar la presente demanda, la apoderada judicial de la parte demandante no realizó manifestación alguna tal y como se observa en el sistema SIGLO XXI, provea.

**CESAR DARIO SOTO MELO**  
Secretario.

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – Menor Cuantía.**  
**RADICADO: 540014003006-2021-00849-00**  
**DEMANDANTE: ALFONSO ARIZA GARCIA. / e**  
**DEMANDADO: GRACIELA PEZZOTTI LEMUS.**

San José de Cúcuta, febrero veinticuatro (24) de dos mil veintidós.

Sería del caso procederse con la decisión sobre la admisión de la demanda de referencia, si no se observara que dentro del término concedido para subsanar la misma, la apoderada judicial de la parte actora no allegó escrito que dé cuenta de tal subsanación, tal y como se observa en la constancia Secretarial que precede.

Significa lo anterior, que por no satisfacerse los requisitos formales enlistados en el artículo 90 del C.G.P., se procede a rechazar la presente demanda.

En mérito de lo expuesto el juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por lo indicado en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto archivase la actuación sin lugar a devolver la demanda por tratarse de un expediente digital, previas las anotaciones correspondientes en el sistema SIGLO XXI, y el libro radicador correspondiente a la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES**  
**JUEZ**

