

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que se encuentra pendiente para decidir sobre su admisión.

San José de Cúcuta, 10 de mayo de 2024



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, catorce (14) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso:	EJECUTIVO A CONTINUACION – MÍNIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-00130-00
Demandante:	DOSIR CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ
Demandado:	CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

DORIS CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda ejecutiva a continuación contra **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA**.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo la sentencia proferida por este Juzgado dentro del proceso verbal reivindicatorio, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada, siendo beneficiaria de dicha condena la parte demandante **DORIS CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ**.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (sentencia), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso.

De la misma forma dicho documento contiene una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes de la Ley 2213 de 2022, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a continuación de proceso verbal a favor de la **DORIS CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ**, quien obra mediante apoderado judicial debidamente constituido, en contra de **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$15.886.000,00)**, por concepto de capital.

- Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital antes mencionado, causados desde el día 14 de abril de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).
2. Por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE (\$1.728.828,00)**, por concepto de condena de agencias en derecho.
- Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital antes mencionado, causados desde el día 14 de abril de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).
3. Por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS MCTE (\$3.211.000,00)**, por concepto de frutos civiles desde el día 15 de febrero de 2023 hasta el día 1 de diciembre 2023.
- Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital antes mencionado, causados desde el día 2 de diciembre de 2023 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 293 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso ejecutivo de mínima cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

QUINTO: Respecto a las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que posea y llegare a poseer la parte demandada **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** identificado con NIT. No. 900.110.817-7, a cualquier título en la cuenta corriente No. 067669989930 del Banco Davivienda.

LIMÍTESE la medida cautelar a la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$50.000.000,00)**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 y 599 del Código General del Proceso. Así mismo, adviértasele que el incumplimiento a la presente orden lo hará acreedor a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 ibídem. Deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad previsto en el Decreto 564 de 1996 y

Carta Circular 058 del 6 de octubre de 2022 de la Superintendencia Financiera en la suma de (\$44.416.977,00) pesos.

Para la efectividad de las medidas decretadas, ofíciase a las mencionadas entidades a fin de que realicen las retenciones ordenadas y ponga a disposición de este Despacho Judicial, con destino al proceso de la referencia, los dineros correspondientes en la cuenta de depósitos judiciales **No. 540012041007** del Banco Agrario de Colombia, y a favor de la parte demandante **DORIS CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 60.338.959.

Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- b. **DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que posea y llegare a poseer la parte demandada **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** identificado con NIT. No. 900.110.817-7, a cualquier título, así como las inversiones en cuentas de ahorro, corriente y CDT'S en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el memorial de medidas cautelares.

LIMÍTESE la medida cautelar a la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$50.000.000,00)**, de acuerdo con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 y 599 del Código General del Proceso. Así mismo, adviértasele que el incumplimiento a la presente orden lo hará acreedor a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 ibídem. Deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad previsto en el Decreto 564 de 1996 y Carta Circular 058 del 6 de octubre de 2022 de la Superintendencia Financiera en la suma de (\$44.416.977,00) pesos.

Para la efectividad de las medidas decretadas, ofíciase a las mencionadas entidades a fin de que realicen las retenciones ordenadas y ponga a disposición de este Despacho Judicial, con destino al proceso de la referencia, los dineros correspondientes en la cuenta de depósitos judiciales **No. 540012041007** del Banco Agrario de Colombia, y a favor de la parte demandante **DORIS CECILIA CASTELLANOS RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 60.338.959.

Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- c. **DECRÉTESE**, el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte demandada **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** identificado con NIT. No. 900.110.817-7, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **260-196003** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- d. **DECRÉTESE**, el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte demandada **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** identificado con NIT. No. 900.110.817-7, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **260-214939** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- e. **DECRÉTESE**, el embargo y posterior secuestro del derecho de crédito o de los dineros que le correspondan o le llegaren a corresponder a la parte demandada **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** identificado con NIT. No. 900.110.817-7, dentro del proceso con radicado 54-001-40-03-002-2023-00751-00 que se tramita en el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cúcuta. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: ADVIÉRTASE a las partes demandante y demandada, que en lo sucesivo y dentro del trámite procesal oportuno pertinente, deberán dar aplicación a las previsiones del numeral 14 artículo 78 Código General del Proceso en armonía con el artículo 3º de la Ley 2213 de 2022, so pena de hacerse acreedores a las sanciones a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE


(Firma Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

FCC

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **QUINCE (15) DE MAYO DE 2024**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:
Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6954faf4f05aed1dff62984abcc5f6ce0a3bcb63eda30c70db8d8a0fbe223f38

Documento generado en 14/05/2024 11:22:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>