

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, comunicándole que la parte actora allega avalúo catastral. Proveer.

San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2024



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – MENOR CUANTÍA |
| Radicado: | 54-001-40-53-007-2017-00184-00 |
| Demandante: | NANCY BELTRAN TRIANA |
| Demandado: | ANA MARÍA ARDILA CARREÑO |

AGRÉGUESE al proceso el memorial aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual allega el certificado de avalúo catastral expedido por el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**, al bien distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 260-251047**, de propiedad de la demandada **ANA MARÍA ARDILA CARREÑO**, al cual se le asigna un valor de **TREINTA Y TRÉS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$33.479.000)**.

Por otra parte, dado que de conformidad con el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, tratándose de inmuebles su valor corresponde al avalúo catastral incrementado en un 50%, razón por la cual se dispone tener en cuenta que el avalúo final del bien inmueble de este proceso, corresponde a la suma de **CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$50.218.500)**.

Por lo anterior, se dispone **CORRER** traslado a la parte demandada para que presente sus observaciones al avalúo catastral, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 444 del C.G.P.

El avalúo puede ser visualizado en el siguiente link:
[26ApoderadoAllegaAvaluoYSolicitaFechaRemate.pdf](#)

Así mismo, una vez vencido el término, **INGRÉSESE** al Despacho para resolver sobre la solicitud de fecha para diligencia de remante.

Igualmente, el Despacho dispone que por la secretaría del Despacho se le dé el correspondiente trámite a la Liquidación del Crédito allegada por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

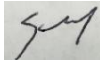


(Firma Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy
DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2024, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76a53467cdbe767e05dae9605ac0c9ecd2fb8d3354fd7dcc3f4843d2dbed93b7**

Documento generado en 15/05/2024 04:50:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>