

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, comunicándole que la parte actora solicita se oficie a la alcaldía Municipal Expida Avalúo Catastral. Proveer.

San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2024



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso:	EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-00390-00
Demandante:	JORGE ENRIQUE TORRES RODRÍGUEZ
Demandado:	MIGUEL ANGEL TOCORA JAIMES

AGRÉGUESE al proceso el memorial aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual allega el certificado de avalúo catastral expedido por **CATASTRO MULTIPROPÓSITO CÚCUTA** al bien distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 260-131117**, de propiedad del demandado **MIGUEL ANGEL TOCORA JAIMES**, al cual se le asigna un valor de **SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$67.814.000)**.

Por otra parte, dado que de conformidad con el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, tratándose de inmuebles su valor corresponde al avalúo catastral incrementado en un 50%, razón por la cual se dispone tener en cuenta que el avalúo final del bien inmueble de este proceso, corresponde a la suma de **CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$101.721.000)**.

Por lo anterior, se dispone **CORRER** traslado a la parte demandada para que presente sus observaciones al avalúo catastral, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 444 del C.G.P.

El avalúo puede ser visualizado en el siguiente link:
[34ApoderadoAllegaEscritoAvaluoCatastral.pdf](#)

Así mismo, una vez vencido el término, **INGRÉSESE** al Despacho para resolver sobre la solicitud de fecha para diligencia de remante.

NOTIFÍQUESE



(Firma Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

GTN

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2024**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:
Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9be0a40c10c92aae21b049d39146e3a274db3b6536c3bb82e5227cc080093f7d**

Documento generado en 15/05/2024 04:50:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>