

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que el término con que contaban las partes para presentar objeción a la liquidación de crédito venció, sin que exista pronunciamiento al respecto. Sírvasse proveer.

San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2024



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO – MÍNIMA CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-03-007-2020-00411-00
Demandante:	NATALIA GONZÁLEZ ROZO
Demandado:	JESÚS ANTONIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que se encuentra vencido el término de traslado para que la parte demandada objete la liquidación de crédito que presentó la parte demandante, el Juzgado realizará la verificación de conformidad al numeral 3º del artículo 446 CGP que dispone:

*"3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación."*

Ahora bien, al observar la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, el Despacho considera que la misma se encuentra ajustada a derecho, razón por la cual se le impartirá su aprobación.

Igualmente, teniendo en cuenta que las costas procesales liquidadas por el Juzgado no fueron objetadas, se procede a aprobar las mismas conforme lo prevé el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación del crédito practicada por la parte actora, conforme lo expuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: APRUÉBESE** la liquidación de las costas procesales liquidadas por el Juzgado teniendo en cuenta que no fueron objetadas, conforme lo prevé el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDÉNESE OFICIAR** al **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para que a costa de la parte interesada, proceda a expedir el certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **JESÚS ANTONIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.259.222**, ubicado en la Calle 9 No. 19-02/08 barrio San Miguel de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-297367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese comunicación.

No obstante lo anterior, **REQUIÉRASE** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda con el pago de los emolumentos requeridos por el **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para la expedición del correspondiente Certificado de Avalúo Catastral.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**

  
**(Firma Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

FCC

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2024**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

Firmado Por:  
Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed1483c87ae5d32d8d6303c918280e8e8014748afb2c03ec101b53e0d7cc321f**

Documento generado en 15/05/2024 02:29:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**