



## JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

### AVISO DE REMATE

El suscrito secretario del Juzgado séptimo civil municipal de Cúcuta, Norte de Santander

#### H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso ejecutivo **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL-MINIMA CUANTIA** Radicado: **54-001-40-03-007-2019-01004-00** Demandante: **JANUARIO SIERRA ROZO** Demandado: **LUZ MARINA FORERO FLOREZ** se fija el día **TREINTA (30) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS 9 A.M.**, como fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la calle 6N No. 1AE-35 cuarto Edificio Torre Club apartamento 401 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-252596**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la demandada **LUZ MARINA FORERO FLOREZ**. El inmueble fue avalado por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$288.384.000)**, y será postura admisible la que cubra por lo menos el **SETENTA por ciento (70%)**, por ende la base para licitar es de **DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$201.868.800)**. Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes de este Juzgado, la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS (\$115.353.600)**. Por secretaría elabórese el correspondiente aviso, en el cual se deberá incluir la identificación plena del inmueble objeto de la cautela; además, se deberá aclarar que la almoneda se realizará a través de la plataforma Microsoft Teams. El aviso deberá ser publicado en el diario La Opinión, un día domingo, y por secretaría, se deberá publicar en el micrositió web de este Despacho Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-cucuta>, en la sección de avisos de remate y cronograma de audiencias.

Las posturas del remate deberán ser allegadas al correo institucional del despacho [jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La diligencia de remate se podrá acceder atreves del siguiente link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZDAwNjY5MGYtMmYyZi00ODhjLTk4MjYtYTQwMzq0OGNhYjlm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22217a0640-03ae-4406-a028-08ba934dcbad%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDAwNjY5MGYtMmYyZi00ODhjLTk4MjYtYTQwMzq0OGNhYjlm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22217a0640-03ae-4406-a028-08ba934dcbad%22%7d)

El protocolo para las audiencias re remate, puede ser consultado a través del siguiente link

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18525390/38699104/Circular+Protocolo+para+la+Realizacion+de+Audiencias+de+Remate.pdf/b0632188-0839-4f4b-b76c-e698d797e704>.

San José de Cúcuta, 13 de Octubre de 2023.

**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sergio Ivan Rojas Ibarra**  
**Secretario Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c75e60c7e76f6ea29f03906b54503994a0085e4b7bdebb870bcf0372d2f0511d**

Documento generado en 17/10/2023 11:20:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **RAD: 2019-01004 SE ENVIA AVISO DE REMATE**

Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/10/2023 4:11 PM

Para: Gerson Dandrea <gersondandrea@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (112 KB)

AVISO REMATE 2019-01004.pdf;

**SAN JOSE DE CUCUTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**

**Buen día,**

**SEÑORES  
PARTE INTERESADA**

Cordial saludo, por medio del presente correo me permito enviar AVISO DE REMATE.

**Cordialmente,  
DIEGO JOSE COBOS, JUDICANTE**

**Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta**

Palacio de Justicia Oficina 314-A

Teléfono. 5753334

Cúcuta - Colombia



**Salva un árbol, no imprimas este e-mail si no es indispensable**