



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-06-2013-00004-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA</b>
<b>Accionado:</b>	<b>DANIEL LUIS BERMONHT MARCUCCI</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta que el valor del avalúo del bien inmueble es por el valor comercial.

De conformidad con lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante, señálese el día cinco (5) de marzo de 2020 a la hora de las dos y treinta (02:30 pm) de la tarde como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la calle 9AN manzana 23 lote 15 No. 15E-49 Urbanización Guaimaral IV etapa de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-5567** siendo secuestre designada **MARIA CONSUELO CRUZ** quien puede ser ubicado en la avenida 4 No. 7-47 Centro de esta ciudad.

El bien inmueble a rematarse fue avaluado en la **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$165.455.500)**.

La licitación se iniciará a las dos y treinta (02:30 pm) de la tarde y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta (70%) por ciento, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta (40%) por ciento.

Publíquese el aviso de remate con antelación no menor a diez (10) días de la fecha fijada. Alléguese copia y constancia de publicación en un periódico de amplia circulación en esta ciudad o por una radiodifusora local.

Adviértase que para la aprobación del remate deberá consignar el cinco (5%) por ciento del valor del remate a órdenes de la Nación Tesoro Nacional, recursos de la Rama Judicial.

**El aviso de remate será copia del presente auto conforme al artículo 11 del Código General del Proceso.**

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,  
  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2018-00784-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>DORA MARCELA RODRIGUEZ MEJIA</b>
<b>Accionado:</b>	<b>ALFONSO FLOREZ PRADO Y GABRIEL EDUARDO MOROS SERRADA</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, agréguese al proceso el escrito allegado por la coordinadora Tecnológica Administrativa de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

**MPMB**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMAR CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-53-007-2015-00759-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO CORPBANCA DE COLOMBIA</b>
<b>demandado:</b>	<b>YAJAIRA VELOZA BOTELLO</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta lo solicitado por la apoderada de la parte actora, se accede a ordenar el embargo y secuestro del inmueble de propiedad de la demandada **YAJAIRA VELOZA BOTELLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **60.392.764**, ubicado en la manzana B-6 Urbanización Torcoroma II etapa lote 10 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **260-239856** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese la respectiva comunicación

Cédula de ciudadanía o NIT del demandante No. **890.903.937-0**.

**El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

Por otra parte, ordénese el embargo y secuestro de los dineros que se encuentre depositado en las cuentas corrientes, de ahorros, CDT o que en cualquier otra modalidad posean la demandada **YAJAIRA VELOZA BOTELLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **60.392.764** en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.

Limítese la medida cautelar a la suma de **dieciocho millones cuatrocientos mil pesos (\$18.400.000)** de acuerdo en lo establecido en los artículos 593 y del Código General del Proceso. Así mismo, adviértasele que el incumplimiento a la presente orden lo hará acreedor a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 del Código General del Proceso. Deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad previsto en el Decreto 564 de 1996 y Carta Circular 074 del 7 de octubre de 2010 de la Superintendencia Financiera. Comuníquese.

Cédula de ciudadanía o NIT del demandante No. **890.903.937-0**.  
Cuenta No. **540012041007** del Banco Agrario de Colombia.

**El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
JUEZ

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,

  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO PRENDARIO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-00878-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>PEDRO MARUN MEYER - MOTOS DEL ORIENTE AKT</b>
<b>Accionado:</b>	<b>ANGELICA CONTRERAS RANGEL Y CARMEN CECILIA RODRIGUEZ GOMEZ</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta el escrito el cual aporta un documento suscrito por las demandadas **ANGELICA CONTRERAS RANGEL Y CARMEN CECILIA RODRIGUEZ GOMEZ**, téngase notificada por conducta concluyente a la referida ejecutada conforme a lo estipulado en el artículo 301 del Código General del Proceso. Adviértase que la diligencia de notificación quedó surtida el día de presentación del escrito, esto es, el 23 de enero de 2020, fecha a partir de la cual le corren los términos para ejercer su derecho a la defensa.

Teniendo en cuenta que las partes solicitan la suspensión del proceso de común acuerdo determinaron con exactitud el término durante el cual operará esta figura procesal, esto es, treinta (30 días; el Juzgado por considerar que se reúnen a cabalidad las exigencias contenidas en el numeral 2º del artículo 161 del CGP, accederá a lo incoado y, en consecuencia, se decreta la suspensión del presente proceso ejecutivo a partir de la fecha y por el término ya mencionado conforme al escrito aportado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



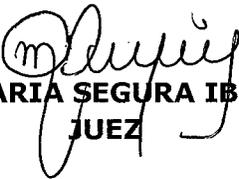
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL RESTITUCION MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-01091-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ANGEL MIRO JAUREGUI TORRES Y ANA VILMA PRATO ESTUPIÑAN</b>
<b>Demandado:</b>	<b>JANNETH BAUTISTA PORTILLA</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, accédase a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte actora y en consecuencia, acéptese la sustitución de poder efectuada por el doctor **EFRAIN ORLANDO GOMEZ PAEZ** y téngase al doctor **CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA**, como apoderado judicial de la parte demandante conforme al memorial aportado al expediente.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,  
  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-53-007-2014-00431-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>
<b>Demandado:</b>	<b>CELENY DEL CARMEN ANGARITA</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, accédase a lo solicitado por la apoderada de la parte actora, teniendo en cuenta el artículo 593 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

**1°. ORDÉNESE** el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. **2018-00340** que se tramita en el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, seguido por **PEGANTES URANO LTDA.**, contra **CELENY DEL CARMEN ANGARITA**. Líbrese oficio solicitándoles se sirvan tomar nota.

**2°. ORDÉNESE** el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. **2014-00389** que se tramita en el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, seguido por **BANCO DAVIVIENDA** contra **CELENY DEL CARMEN ANGARITA**. Líbrese oficio solicitándoles se sirvan tomar nota.

**3°. ORDÉNESE** el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. **2016-01294** que se tramita en el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, seguido por **COMERTEX S.A.** contra **CELENY DEL CARMEN ANGARITA**. Líbrese oficio solicitándoles se sirvan tomar nota.

El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2018-0215-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>FINANCIERA COMULTRASAN S.A.</b>
<b>Accionado:</b>	<b>LISLES RANGEL SAYAGO, KELY JOHANA RODRIGUEZ RANGEL Y LUZ MARINA URIBE RANGEL</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, y, dada la manifestación de la apoderada de la parte actora en la que solicita se releve al curador, en consecuencia, designese como curador ad - litem para que represente a la demandada **KELY JOHANA RODRIGUEZ RANGEL** se designa al doctor:

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**, quien se localiza en la avenida 0 No. 11-43 oficina 305 Edificio San Vicente II, teléfono 5716543, correo electrónico [kegerca@yahoo.com](mailto:kegerca@yahoo.com).

**El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

Requírase del apoderado judicial demandante, la colaboración con la administración de justicia a fin que por su intermedio se proceda con la notificación del Curador Ad-Litem designado.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

<p><b>JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD</b></p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <p> <b>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</b></p>
---



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-06-2018-00604-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>MARIA CLARA PEREZ DE CORZO</b>
<b>Accionado:</b>	<b>JUAN CARLOS ROLON SANCHEZ Y JUDITH PATRICIA VELAZCO GARCIA</b>

De conformidad con lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante, señálese el día dieciséis (16) de marzo de 2020 a la hora de las dos y treinta (02:30 pm) de la tarde como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la Avenida Libertadores calle 5N y avenida 16E casa No. 20 manzana C Agrupación Villa María Urbanización Las Almeidas de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-176737** siendo secuestre designado **ROSA MARIA CARRILLO GARCIA** quien puede ser ubicado en la calle 12 local 12 Centro Comercial Internacional de esta ciudad.

El bien inmueble a rematarse fue avaluado en la **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$288.865.500)**.

La licitación se iniciará a las dos y treinta (02:30 pm) de la tarde y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta (70%) por ciento, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta (40%) por ciento.

Publíquese el aviso de remate con antelación no menor a diez (10) días de la fecha fijada. Alléguese copia y constancia de publicación en un periódico de amplia circulación en esta ciudad y por una radiodifusora local.

Adviértase que para la aprobación del remate deberá consignar el cinco (5%) por ciento del valor del remate a órdenes de la Nación Tesoro Nacional, recursos de la Rama Judicial.

**El aviso de remate será copia del presente auto conforme al artículo 11 del Código General del Proceso.**

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
JUEZ

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,  
  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



## JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>RESTITUCION</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-0006200</b>
<b>Demandante:</b>	<b>INMOBILIARIA TERRAESPACIOS SAS</b>
<b>Demandado:</b>	<b>DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA</b>

Procede el despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado promovido por la **INMOBILIARIA TERRAESPACIOS SAS** contra **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA.**

### 1. ANTECEDENTES

**INMOBILIARIA TERRAESPACIOS SAS**, actuando por intermedio de apoderado judicial, formuló demanda de restitución de inmueble arrendado contra **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA** y expuso como pretensiones las siguientes:

- 1.- Se ordene la terminación del contrato de arrendamiento.
- 2.- Se ordene la restitución del inmueble ubicado en la avenida 8 No. 9-185 interior B-03 conjunto cerrado Pinares vía La Gazapa de esta ciudad dentro de los cinco días siguientes a la ejecutoria de la sentencia y en caso de no hacerlos se comisione para el lanzamiento físico de los demandados y quienes de ellos dependan.
- 3.- Condenar en costas a los demandados.

Las referidas pretensiones la apoya en los siguientes hechos: La parte demandante por documento privado dio en arriendo a la parte demandada el inmueble ubicado en la avenida 8 No. 9-185 interior B-03 conjunto cerrado Pinares vía La Gazapa de esta ciudad, el término inicial del contrato fue de 12 meses, contados a partir del 1º de mayo de 2017, siendo prorrogado automáticamente a su vencimiento y reajustado el canon en el porcentaje señalado estando vigente en la actualidad, el canon pactado inicialmente fue de \$700.000 mensuales, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada periodo.

Los arrendatarios se encuentran en mora de pagar cánones de arrendamiento de los meses de noviembre y diciembre de 2018 y el mes de enero de 2019.

Con el líbello incoatorio se allegó:

1. Memorial poder.
2. Contrato de arrendamiento.
3. Certificado de la Cámara de comercio de Cúcuta

## 2. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

El arrendamiento está definido en nuestro ordenamiento sustancial civil, como un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una llamada arrendador, a conceder el goce de una cosa y la otra llamada arrendatario, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta. (Artículos 1973, 1982 y 2000 del C. C.)

De tales hipótesis normativas se deduce, en consecuencia, que la principal obligación del arrendatario es la de pagar el precio o renta en el lugar, en la cantidad y en la fecha pactada y la del arrendador es proporcionar a su contraparte el uso y goce de la cosa en la forma convenida.

En el presente asunto del libelo inicial emerge que según la parte demandante se celebró un contrato de arrendamiento entre **INMOBILIARIA TERRAESPACIOS SAS** como arrendador y **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA** como arrendatarios, respecto de un inmueble ubicado en la avenida 8 No. 9-185 interior B-03 conjunto cerrado Pinares vía La Gazapa de esta ciudad.

Con base en dichas afirmaciones y por mora en el pago de los cánones de arrendamiento, se solicitó declarar judicialmente terminado el contrato y ordenar la entrega o en su defecto comisionar al funcionario competente para la diligencia de lanzamiento, así como la condena del pago de costas y gastos.

Trabada la relación jurídica procesal, la parte demandada no ejerció su derecho a la defensa dejando de contestar la demanda sin proponer excepciones, lo cual debe ser tenido como una tácita aceptación de los hechos enunciados en la demanda.

Las anteriores razones constituyen fundamentos suficientes para que el Despacho proceda conforme a derecho, debiendo en consecuencia darse aplicación a la preceptiva contenida en el artículo 384 del CGP que ordena dictar sentencia.

Como quiera que el artículo 1548 del Código Civil prescribe que en los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de incumplimiento de algún de las partes, en el pactado caso en el cual el contratante puede pedir o la resolución o el cumplimiento del contrato y para el presente caso, la terminación del mismo, dado el incumplimiento en el pago de los cánones, situación no desvirtuada por la parte demandada se abre paso a la prosperidad de las pretensiones debiéndose en consecuencia declarar judicialmente terminado el contrato celebrado entre las partes respecto del inmueble arriba descrito y en consecuencia ordenar a **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA** la entrega del referido inmueble la que de no hacerse de forma voluntaria dentro del término de cinco días, se hará mediante funcionario comisionado. Así mismo se condenará en costas a la parte vencida las cuales se tasarán conforme lo ordena el artículo 446 del CGP, fijando como agencias en derecho la suma de \$500.000 pesos.

Por otro lado, de conformidad con las previsiones del artículo 286 del CGP, téngase por corregido para todos los efectos procesales el numeral 1º de la parte resolutoria del auto de fecha 20 de marzo de 2019, en el sentido que el nombre correcto de los demandados es **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA**.

#### 4. DECISION:

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de oralidad de Cúcuta administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Tener por corregido para todos los efectos procesales el numeral 1º de la parte resolutive del auto de fecha 20 de marzo de 2019, en el sentido que el nombre correcto de los demandados es **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA.**

**SEGUNDO:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la **INMOBILIARIA TERRAESPACIOS SAS** como arrendador y **DANFNI EZEQUIEL SOLANO, IRENE SUGEY ALVAREZ CAICEDO y BEATRIZ CAICEDO BAUTISTA** como arrendatarios, respecto del inmueble ubicado en la avenida 8 No. 9-185 interior B-03 conjunto cerrado Pinares vía La Gazapa de esta ciudad.

**TERCERO:** Ordenar, en consecuencia, a la parte demandada, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya al demandante, el inmueble que recibió en arrendamiento.

**CUARTO:** Advertir a la parte demandada que, si no restituyere el inmueble de manera voluntaria, se efectuará su lanzamiento físico, y el de todas las personas que de ellos dependan o deriven derechos, diligencia para la cual se fijará fecha o se comisionará oportunamente.

**QUINTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense conforme al Artículo 446 del CGP, fijando como agencias en derecho la suma de \$500.000,00 pesos.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La Juez



**ANA MARIA SEGURA IBARRA**

FCC

<p><b>JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD</b> El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy <b>tres (3)</b> <b>de febrero de dos mil veinte (2020)</b> a las <b>8:00 a.m.</b></p> <p>El Secretario,  <b>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</b></p>
--



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO CON OBLIGACION DE HACER MENOR CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-00959-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>LINEY PATRICIA DIAZ PAEZ</b>
<b>Demandado:</b>	<b>MARIA ROSA CLARO CASTRO, CAROLINA SANTOS CASTRO Y HEREDEROS DE NELLY SOCORRO CLARO CASTRO</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que se hace necesario designar Curador ad-Litem, para que represente a los **HEREDEROS DE NELLY SOCORRO CLARO CASTRO**, desígnese a la doctora:

**CARMEN ISABEL DUARTE CHONA**, quien se localiza en la Centro Jurídico oficina 310, teléfono 3125635938.

**El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

Requírase del apoderado judicial demandante, la colaboración con la administración de justicia a fin que por su intermedio se proceda con la notificación del Curador Ad-Litem designado.

Por otra parte, reconózcase al doctor **OMAR RAUL CARDENAS CORZO**, como apoderado judicial de las demandadas **MARIA ROSA CLARO CASTRO y CAROLINA SANTOS CASTRO** en los términos del memorial poder allegado al expediente.

Por otra parte, teniendo en cuenta el escrito el cual aporta el apoderado judicial de la demandada **CAROLINA SANTOS CASTRO**, téngase por notificada por conducta concluyente al referido ejecutado conforme a lo estipulado en el artículo 301 del Código General del Proceso. Adviértase que queda notificado por conducta concluyente el día en que se notifique el auto que se le reconoce personería al apoderado judicial.

**NOTIFIQUESE**

**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,

**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-53-007-2016-00179-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>ERNESTO ARMANDO BOTIA DURAN</b>
<b>Accionado:</b>	<b>SANDRA EUCARIS JAIMES PEÑARANDA</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, téngase por ingresado el proceso que llega del JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA.

Por otra parte, agréguese y póngase en conocimiento de la parte actora, el oficio del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA, donde nos comunican se abstienen de continuar con el trámite de objeción de Negociación de Deudas Insolvencia de Persona Natural No comerciante, por lo tanto nos devuelven el proceso.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,

  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO PRENDARIO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-01011-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>CHEVYPLAN S.A.</b>
<b>Accionado:</b>	<b>MIGUEL ARTURO TARAZONA ALVARADO Y MARIA ANTONIA ALVARADO DE TARAZONA</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta el escrito el cual aporta un documento suscrito por la demandada **MARIA ANTONIA ALVARADO DE TARAZONA**, téngase notificada por conducta concluyente a la referida ejecutada conforme a lo estipulado en el artículo 301 del Código General del Proceso. Adviértase que la diligencia de notificación quedó surtida el día de presentación del escrito, esto es, el 18 de diciembre de 2019, fecha a partir de la cual le corren los términos para ejercer su derecho a la defensa.

Teniendo en cuenta que las partes solicitan la suspensión del proceso de común acuerdo determinaron con exactitud el término durante el cual operará esta figura procesal, esto es, cuatro (4) meses; el Juzgado por considerar que se reúnen a cabalidad las exigencias contenidas en el numeral 2º del artículo 161 del CGP, accederá a lo incoado y, en consecuencia, se decreta la suspensión del presente proceso ejecutivo a partir de la fecha y por el término ya mencionado conforme al escrito aportado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,

**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO MINIMA CUANTIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2019-0257-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>EDIFICIO CONDOMINIO MALECOM P.H.</b>
<b>Accionado:</b>	<b>CATHERINE SANCHEZ RAMIREZ</b>

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que se hace necesario designar Curador ad-Litem, en consecuencia, desígnese como curador ad - litem para que represente a la demandada **CATHERINE SANCHEZ RAMIREZ** se designa a la doctora:

**EMILCE MARISOL AGUIRRE MURCIA**, quien se localiza en la avenida 4E No. 6-49 oficina 304 Centro Jurídico, teléfono 3159271220.

**El oficio se da copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

Requíerese del apoderado judicial demandante, la colaboración con la administración de justicia a fin que por su intermedio se proceda con la notificación del Curador Ad-Litem designado.

Por otra parte, el Despacho conforme lo establece el artículo 38 del C.G.P. se ordena **COMISIONAR** para que realice la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **CATHERINE SANCHEZ RAMIREZ**, ubicado en la avenida Libertadores No. 11-96-116-118-122-128 Edificio Condominio Malecón local 01 La Riviera de esta ciudad, registrado con matrícula inmobiliaria No. **260-125295**.

Para la efectividad de esta diligencia se dispone comisionar al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA**, a quien se le faculta para subcomisionar a los señores Inspectores de Policía de esta ciudad y designar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia y fijarle los respectivos honorarios. Téngase en cuenta que el presente proveído cumple las formalidades de comunicación de que trata el artículo 111 del C. G. P.

**EL despacho comisorio será copia del presente auto conforme al artículo 11 del Código General del Proceso.**

Así mismo, agréguese al proceso el escrito allegado por el apoderado de la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**JUEZ**

MPMB

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020) a las 8:00 a.m.  
El Secretario,  
  
**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**