

SEÑOR:  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
E.S.D.

Ref: Restitución de inmueble  
Dte: Betsabé Laguado  
Ddo: Alvaro Jiménez Duran  
Rad. # 401/2020



ALVARO JIMENEZ DURAN, mayor de edad, identificado con C.C. # 1.017.148.140, con domicilio en esta ciudad, con el debido respeto acudo a su despacho a fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS, abogada en ejercicio, mayor de edad, identificada con C.C. # 60.292824 de Cúcuta y T.P. # 43.634 del C.S.J, correo electrónico auvica@hotmail.com , para que en mi nombre y representación conteste la demanda impetrada en mi contra por la señora Betsabé Laguado y asuma la defensa de mis derechos e intereses.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 del C.G.P. y en especial para recibir, transigir, desistir y conciliar

Sírvase reconocer personería en la forma y términos del poder conferido.

Atentamente,

ALVARO JIMENEZ DURAN  
C.C. § 1.017.148.140

Acepto,

AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS  
C.C. # 60.292824 de Cúcuta  
T.P. # 43.634 C.S.J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



1269277

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el primero (1) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Cúcuta, compareció: ALVARO JIMENEZ DURAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1017148140 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



dom12rrejlex  
01/03/2021 - 11:16:50



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**NELLY DÍAZ CONTRERAS**

Notario Primera (1) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: dom12rrejlex

SEÑOR:  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
E.S.D.

Ref: Restitución de inmueble  
Dte: Betsabé Laguado  
Ddo: Alvaro Jiménez Duran  
Rad. # 401/2020

ALVARO JIMENEZ DURAN, mayor de edad, identificado con C.C. # 1.017.148.140, con domicilio en esta ciudad, con el debido respeto acudo a su despacho a fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS, abogada en ejercicio, mayor de edad, identificada con C.C. # 60.292824 de Cúcuta y T.P. # 43.634 del C.S.J, correo electrónico [auvica@hotmail.com](mailto:auvica@hotmail.com) , para que en mi nombre y representación conteste la demanda impetrada en mi contra por la señora Betsabé Laguado y asuma la defensa de mis derechos e intereses.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 del C.G.P. y en especial para recibir, transigir, desistir y conciliar

Sírvase reconocer personería en la forma y términos del poder conferido.

Atentamente,

ALVARO JIMENEZ DURAN  
C.C. § 1.017.148.140

Acepto,

AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS  
C.C. # 60.292824 de Cúcuta  
T.P. # 43.634 C.S.J.

SEÑOR:  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
E.S.D.

Ref: Restitución de inmueble  
Dte: Betsabé Laguado  
Ddo: Alvaro Jiménez Duran  
Rad. # 410/2020

AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS, mayor de edad, identificada con C.C. # 60.292.824 de Cúcuta y T.P. # 43.634 del C.S.J. actuando en mi condición de apoderada judicial del demandado señor ALVARO JIMENEZ DURAN, estando dentro del término legal con el debido respeto acudo a su despacho a fin de contestar la demanda impetrada por la señora Betsabé Laguado en el proceso de la referencia.

#### EN CUANTO A HECHOS

AL HECHO PRIMERO: NO ES CIERTO, según se lee en el contrato de enajenación de establecimiento de comercio de fecha julio 10 de 2008 anexo a la demanda, la demandante adquirió un establecimiento de comercio, no un local comercial.

AL HECHO SEGUNDO: NO ES CIERTO. Entre la demandante señora Betsabé Laguado y mi representado Alvaro Jiménez Duran nunca ha existido contrato de arrendamiento alguno, la demandante nunca ha fungido como arrendadora y mi patrocinado nunca ha estado obligado como arrendatario.

AL HECHO TERCERO: NO ES CIERTO, nunca se celebró contrato de arrendamiento.

AL HECHO CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO, es cierta la cláusula cuarta a la que hace referencia en el hecho, pues así se lee en el documento anexo a la demanda, pero no es cierto el contrato de arrendamiento, como tampoco es cierto que la demandante no haya autorizado al demandado a realizar mejoras al inmueble, como se expondrá en las excepciones.

AL HECHO QUNTO: NO ES CIERTO. Como se ha expuesto entre demandante y demandando nunca ha existido contrato de arrendamiento.

AL HECHO SEXTO: Es parcialmente cierto. Es cierto que el demandado no ha pagado cánones de arrendamiento sobre el inmueble, pero no es cierto que éste obligado a pagarlos toda vez que no ha existido contrato de arrendamiento alguno sobre el inmueble.

AL HECHO SEPTIMO: Es parcialmente cierto. Es cierto que mi representado entrego a la demandante la suma de \$300.000 pero no en calidad de abono a cánones de arrendamiento, pero es cierto que el demandado ha realizado sobre el inmueble una serie de adecuaciones y reparaciones necesarias para el disfrute del bien, reparaciones y adecuaciones de las que la demandada siempre ha estado enterada.

AL HECHO OCTAVO: Es parcialmente cierto. Es cierto que en la fecha indicada la apoderada de la demandante sin estar debidamente facultada (el poder fue conferido en julio de 2020) envió al demandado un requerimiento, pero no para el cobro de cánones de arrendamiento sino solicitando una restitución voluntaria del inmueble tal y como se lee en el documento anexo a la demanda

AL HECHO NOVENO: ES CIERTO.

AL HECHO DECIMO: No es cierto

AL HECHO DECIMO PRIMERO: Es parcialmente cierto. Es cierto que el demandado pago a la demandada la suma indicada, pero no en calidad de depósito por cánones de arrendamiento pues entre las partes nunca ha existido contrato de arrendamiento.

#### A LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones de la demanda y formulo en contra de las mismas la excepción de fondo INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y que fundamento en las siguientes consideraciones:

- 1-) El inmueble objeto de restitución, es una caseta que se encuentra ubicada en la avenida Los libertadores # 3-15 identificada con el # 12, se trata de espacios públicos que fueron adecuados por la administración municipal para ser dados en concesión a los particulares.
- 2-) En razón a la venta del establecimiento de comercio que en el año 2008 le hizo el señor Javier Zanabria Uscategui a la demandante está adquirió la posesión del referido bien, la misma hizo explotación económica del establecimiento durante algunos años, no obstante en el año 2017 la caseta se encontraba en completo abandono y deteriorada.
- 3-) Las partes de mutuo acuerdo celebraron un contrato sobre el bien, consistente en que el demandado efectuaría todas las reparaciones y adecuaciones que el lugar requería hasta hacerlo apto para el funcionamiento de un gimnasio, pues mi representado es un experto preparador físico.

4-) En razón a las adecuaciones la demandante no recibiría contraprestación alguna, pero el demandado tenía la opción de usufructuar el inmueble hasta tanto la demandante lo vendiera, o aquel pudiera adquirirla pagando a la hoy demandante la suma de \$70.000.000.

5-) Una vez la demandante vendiera la caseta restituiría al demandado las sumas de dinero que hubiera invertido en las adecuaciones y reparaciones del inmueble, si este no la compraba.

6-) Al inicio de la negociación el señor ALVARO JIMENEZ DURAN entrego a la señora BETSABE LAGUADO la suma de \$4.500.000 que serían para el pago de servicios públicos domiciliarios que se encontraban en mora, teniendo en cuenta que usufructuaria la caseta.

7-) Durante todo el tiempo que mi representado ha usufructuado la caseta, la demandante ha llevado posible compradores de la misma sin que a la fecha se haya concretado negocio alguno.

8-) Inicialmente las partes acordaron un contrato de arrendamiento que posteriormente dejaron sin efecto ante el acuerdo de usufructuar la caseta hasta tanto se enajenara.

9-) A la fecha el señor ALVARO JIMENEZ DURAN no ha podido comprar la caseta pues, la suma que hoy pide la demandante es muy elevada y no ha hecho entrega de la misma toda vez que la demandante no ha restituido las sumas de dinero que invirtió en las adecuaciones y reparaciones que realizo.

En los anteriores términos dejo contestada la demanda y solicito al señor juez se sirva declarar probada la excepción de INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

#### PRUEBAS

Sírvase señor Juez tener como pruebas las siguientes:

Testimoniales.

Sírvase señor Juez decretar y recepcionar el testimonio de las siguientes personas a efectos de que declaren todo cuanto les conste sobre los hechos de la demanda y su contestación.

Angela Soledad Ojeda Ortiz-Avenida 10# 4ª 54 alto Pamplonita, correo electrónico [angelaortiz902@gmail.com](mailto:angelaortiz902@gmail.com)

Luz elena caceres Peña, calle 5AN # 3E-145 Ceiba II correo electrónico [elpuntodeltransfercucuta@gmail.com](mailto:elpuntodeltransfercucuta@gmail.com)

Interrogatorio de parte.

De conformidad con los artículos 198 y 199 del C.G.P. sírvase señor juez decreta el interrogatorio de parte a la demandada señora Betsabé Laguado y señalar fecha y hora para la diligencia.

ANEXOS

- Poder para actuar

NOTIFICACIONES:

Las partes en las direcciones que figuran en la demanda

La suscrita en la calle 12 # 4-47 oficina # 22 Centro comercial Internacional correo electrónico [auvica@hotmail.com](mailto:auvica@hotmail.com)

Atentamente,

AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS

C.C. # 60.292824 de Cúcuta

T.P. # 43.634 C.S.J.

## RESTITUCION 410/2020

aurora del socorro vila cardenas <AUVICA@hotmail.com>

Mié 3/03/2021 11:56 AM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (933 KB)

PODER ALVARO JIMENEZ DURAN.pdf; ALVARO JIMENEZ -convertido.pdf;

Adjunto contestación de la demanda impetrada por BETSABÉ LAGUADO en contra de ALVARO JIMENEZ DURAN proceso de restitución de inmueble

Atentamente,

AURORA DEL SOCORRO VILA CARDENAS

C.C. 60.292.824

Y.P. 43.634 C.S.J.

Derecho Civil – Empresarial  
Recuperación de Cartera  
Derecho inmobiliario y Propiedad Horizontal  
Derecho Laboral – Seguridad social  
Seguridad y Salud en el trabajo



ABOGADOS EMPRESARIALES

San José de Cúcuta, 26 de abril de 2021

Señores  
**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E.S.D

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: ATALAYA 1 SECURITY GROUP LTDA**  
**DEMANDADO: CONSTRUCTORA JR S.A.S.**  
**RAD: 2020-00018-00**

**JORGE EDUARDO GELVEZ VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.098.659.620 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 202.23 del consejo superior de la judicatura, obrando en condición de apoderado de la parte demandante, me permito allegar LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, adjunto se remite cuadro discriminando crédito a la fecha, la cual a la fecha se encuentra consolidada así:

FACTURA	CAPITAL	INTERESES
C013629	\$ 1.286.392	\$ 672.427
C013871	\$ 3.237.246	\$ 1.619.306
C014144	\$ 3.067.976	\$ 1.460.671
C014425	\$ 3.152.610	\$ 1.432.449
C014712	\$ 3.025.659	\$ 1.297.220
C014997	\$ 3.025.659	\$ 1.211.746
C015283	\$ 3.152.610	\$ 1.209.349
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 19.948.152</b>	<b>\$ 8.903.168</b>
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	<b>\$</b>	<b>1.396.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>30.247.320</b>

Atentamente,

  
**JORGE EDUARDO GELVEZ VARGAS**  
C.C. N° 1.098.659.620 de B/manga  
T. P. N° 202.230 del C. S. de la J.  
Anexo: Cuadro de liquidación

 304 3940304 / 317 4536060

 fg.abogados1@gmail.com

 Cúcuta, Calle 2 # 0-25 Br. Lieras Restrepo  
Bucaramanga, Calle 21 # 31- 77 Br. san alonso

 Skype: Fajardo.gelvez

C013629	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$1.286.392	30-jun-19	30	23	19,30%	2,4125%	\$ 23.793
\$1.286.392	31-jul-19	30	30	19,28%	2,4100%	\$ 31.002
\$1.286.392	31-ago-19	30	30	19,32%	2,4150%	\$ 31.066
\$1.286.392	30-sep-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 31.034
\$1.286.392	31-oct-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 31.034
\$1.286.392	30-nov-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 31.034
\$1.286.392	31-dic-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 31.034
\$1.286.392	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 30.182
\$1.286.392	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 30.648
\$1.286.392	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 30.471
\$1.286.392	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 30.053
\$1.286.392	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 29.249
\$1.286.392	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 29.137
\$1.286.392	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 29.137
\$1.286.392	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 29.410
\$1.286.392	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 29.507
\$1.286.392	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 29.089
\$1.286.392	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 28.687
\$1.286.392	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 28.687
\$1.286.392	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 27.850
\$1.286.392	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 28.204
\$1.286.392	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 27.995
\$1.286.392	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 24.123
<b>intereses mora</b>						<b>\$ 672.427</b>
<b>capital</b>						<b>\$ 1.286.392</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 1.958.819</b>

C013871	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.237.246	30-jul-19	30	25	19,28%	2,4100%	\$ 65.015
\$3.237.246	30-ago-19	30	30	19,32%	2,4150%	\$ 78.179
\$3.237.246	30-sep-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 78.099
\$3.237.246	31-oct-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 78.099
\$3.237.246	30-nov-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 78.099
\$3.237.246	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 78.099
\$3.237.246	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 75.954
\$3.237.246	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 77.127
\$3.237.246	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 76.682
\$3.237.246	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 75.630
\$3.237.246	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 73.607
\$3.237.246	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 73.324
\$3.237.246	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 73.324
\$3.237.246	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 74.012
\$3.237.246	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 74.254
\$3.237.246	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 73.202
\$3.237.246	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 72.191
\$3.237.246	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 72.191
\$3.237.246	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 70.086
\$3.237.246	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 70.977
\$3.237.246	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 70.451
\$3.237.246	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 60.706
<b>intereses mora</b>						<b>\$ 1.619.306</b>
<b>capital</b>						<b>\$ 3.237.246</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 4.856.552</b>

C014144	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.067.976	30-ago-19	30	25	19,32%	2,4150%	\$ 61.743
\$3.067.976	30-sep-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 74.015
\$3.067.976	31-oct-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 74.015
\$3.067.976	30-nov-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 74.015
\$3.067.976	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 74.015
\$3.067.976	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 71.982
\$3.067.976	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 73.095
\$3.067.976	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 72.673
\$3.067.976	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 71.676
\$3.067.976	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 69.758
\$3.067.976	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 69.490
\$3.067.976	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 69.490
\$3.067.976	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 70.142
\$3.067.976	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 70.372
\$3.067.976	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 69.375
\$3.067.976	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 68.416
\$3.067.976	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 68.416
\$3.067.976	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 66.422
\$3.067.976	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 67.265
\$3.067.976	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 66.767
\$3.067.976	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 57.532
intereses mora						\$ 1.460.671
capital						\$ 3.067.976
TOTAL						\$ 4.528.647

C014425	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.152.610	30-sep-19	30	28	19,30%	2,4125%	\$ 70.986
\$3.152.610	31-oct-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 76.057
\$3.152.610	30-nov-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 76.057
\$3.152.610	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 76.057
\$3.152.610	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 73.968
\$3.152.610	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 75.111
\$3.152.610	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 74.677
\$3.152.610	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 73.653
\$3.152.610	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 71.682
\$3.152.610	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 71.407
\$3.152.610	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 71.407
\$3.152.610	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 72.077
\$3.152.610	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 72.313
\$3.152.610	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 71.288
\$3.152.610	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 70.303
\$3.152.610	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 70.303
\$3.152.610	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 68.254
\$3.152.610	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 69.121
\$3.152.610	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 68.609
\$3.152.610	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 59.119
intereses mora						\$ 1.432.449
capital						\$ 3.152.610
TOTAL						\$ 4.585.059

C014712	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.025.659	31-oct-19	31	27	19,30%	2,4125%	\$ 63.575
\$3.025.659	30-nov-19	30	30	19,30%	2,4125%	\$ 72.994
\$3.025.659	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 72.994
\$3.025.659	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 70.990
\$3.025.659	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 72.086
\$3.025.659	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 71.670
\$3.025.659	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 70.687
\$3.025.659	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 68.796
\$3.025.659	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 68.531
\$3.025.659	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 68.531
\$3.025.659	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 69.174
\$3.025.659	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 69.401
\$3.025.659	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 68.418
\$3.025.659	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 67.472
\$3.025.659	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 67.472
\$3.025.659	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 65.506
\$3.025.659	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 66.338
\$3.025.659	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 65.846
\$3.025.659	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 56.739
<b>intereses mora</b>						<b>\$ 1.297.220</b>
<b>capital</b>						<b>\$ 3.025.659</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 4.322.879</b>

C014997	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.025.659	30-nov-19	30	21	19,30%	2,4125%	\$ 51.096
\$3.025.659	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 72.994
\$3.025.659	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 70.990
\$3.025.659	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 72.086
\$3.025.659	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 71.670
\$3.025.659	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 70.687
\$3.025.659	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 68.796
\$3.025.659	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 68.531
\$3.025.659	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 68.531
\$3.025.659	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 69.174
\$3.025.659	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 69.401
\$3.025.659	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 68.418
\$3.025.659	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 67.472
\$3.025.659	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 67.472
\$3.025.659	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 65.506
\$3.025.659	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 66.338
\$3.025.659	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 65.846
\$3.025.659	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 56.739
<b>intereses mora</b>						<b>\$ 1.211.746</b>
<b>capital</b>						<b>\$ 3.025.659</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 4.237.405</b>

C015283	MES	Nº DÍAS	DÍAS A	% BANCARIO	% MENSUAL	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	CORRIENTE	MORA	
\$3.152.610	31-dic-19	31	31	19,30%	2,4125%	\$ 76.057
\$3.152.610	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	\$ 73.968
\$3.152.610	29-feb-20	29	29	19,06%	2,3825%	\$ 75.111
\$3.152.610	31-mar-20	31	31	18,95%	2,3688%	\$ 74.677
\$3.152.610	30-abr-20	30	30	18,69%	2,3363%	\$ 73.653
\$3.152.610	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	\$ 71.682
\$3.152.610	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	\$ 71.407
\$3.152.610	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	\$ 71.407
\$3.152.610	31-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	\$ 72.077
\$3.152.610	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	\$ 72.313
\$3.152.610	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	\$ 71.288
\$3.152.610	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 70.303
\$3.152.610	31-dic-20	30	30	17,84%	2,2300%	\$ 70.303
\$3.152.610	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	\$ 68.254
\$3.152.610	28-feb-21	28	28	17,54%	2,1925%	\$ 69.121
\$3.152.610	31-mar-21	31	31	17,41%	2,1763%	\$ 68.609
\$3.152.610	30-abr-21	30	26	17,31%	2,1638%	\$ 59.119
<b>intereses mora</b>						<b>\$ 1.209.349</b>
<b>capital</b>						<b>\$ 3.152.610</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 4.361.959</b>

**ACTUALIZACION DE CREDITO - RAD: 2020-00018-00 - DTE: CONSTRUCTORA JR S.A.S. - ATALAYA 1 SECURITY GROUP LTDA**

Fajardo Gelvez <fg.abogados1@gmail.com>

Lun 26/04/2021 12:02 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (691 KB)

actualizacion de credito-26-04-2021.pdf; CUADRO ANEXO.pdf;

San José de Cúcuta, 26 de abril de 2021

**Señores**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**E.S.D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE:** ATALAYA 1 SECURITY GROUP LTDA

**DEMANDADO:** CONSTRUCTORA JR S.A.S.

**RAD: 2020-00018-00**

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito remitir memorial de actualización de crédito y su respectivo discriminado.

Cordialmente,

---

**DR. JORGE E. GELVEZ VARGAS**

*Abogado Especialistas*

**3043940304**

**F&G Abogados Empresariales**

Calle 21 # 31-77 Barrio San Alonso Tlf: **3174536060**

[fg.abogados1@gmail.com](mailto:fg.abogados1@gmail.com)

"Somos su mejor aliado legal"

---

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si

obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, la empresa y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente



**LUIS ALEJANDRO DELGADO  
ABOGADO**

Cúcuta, 27 de abril de 2021.

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

Ciudad

REF. : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO : 54-001-40-03-007-2019-00898-00  
DEMANDANTE : JUAN JOSE BELTRAN GALVIS  
DEMANDADO : OLGA PATRICIA ARCHILA LEAL Y ROSALBA DEL SOCORRO  
LEAL MENESES.

Obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito allegar liquidación actualizada del crédito del proceso de la referencia e igualmente anexo recibo de liquidación de impuesto predial expedido por la Alcaldía de San José de Cúcuta, en donde consta Avalúo actual del predio perseguido en este proceso. Ruego al sr. Juez continuar con la ejecución del proceso, programando la subasta pública del inmueble ubicado en la calle 2N No.1E-112 apartamento 301 Edificio Ensueño III de esta ciudad, registrado con matrícula inmobiliaria 260-36829 de propiedad de las demandadas.

Del señor juez,

Atentamente,



LUIS ALEJANDRO DELGADO

C.C.13.447.216

T.P. No.335622 del C. S. de la J.

NOMBRE CLIENTE: OLGA PATRICIA ARCHILA L. Y ROSALBA DEL SOCORRO LEAL M.

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	SALDO INT
20/04/2018	30/04/2018	20,48	10,24	2,560%	11	28.000.000	262.827	262.827
01/05/2018	30/05/2018	20,44	10,22	2,555%	30	28.000.000	715.400	978.227
01/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,535%	30	28.000.000	709.800	1.688.027
01/07/2018	30/07/2018	20,03	10,02	2,504%	30	28.000.000	701.050	2.389.077
01/08/2018	30/08/2018	19,94	9,97	2,493%	30	28.000.000	697.900	3.086.977
01/09/2018	30/09/2018	19,81	9,91	2,476%	30	28.000.000	693.350	3.780.327
01/10/2018	30/10/2018	19,63	9,82	2,454%	30	28.000.000	687.050	4.467.377
01/11/2018	30/11/2018	19,49	9,75	2,436%	30	28.000.000	682.150	5.149.527
01/12/2018	30/12/2018	19,40	9,70	2,425%	30	28.000.000	679.000	5.828.527
01/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,395%	30	28.000.000	670.600	6.499.127
01/02/2019	28/02/2019	19,70	9,85	2,463%	30	28.000.000	689.500	7.188.627
01/03/2019	30/03/2019	19,37	9,69	2,421%	30	28.000.000	677.950	7.866.577
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,415%	30	28.000.000	676.200	8.542.777
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,418%	30	28.000.000	676.900	9.219.677
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,413%	30	28.000.000	675.500	9.895.177
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,410%	30	28.000.000	674.800	10.569.977
01/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,415%	30	28.000.000	676.200	11.246.177
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,415%	30	28.000.000	676.200	11.922.377
01/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,388%	30	28.000.000	668.500	12.590.877
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,52	2,379%	30	28.000.000	666.050	13.256.927
01/12/2019	30/12/2019	18,91	9,46	2,364%	30	28.000.000	661.850	13.918.777
01/01/2020	31/01/2020	18,77	9,39	2,346%	30	28.000.000	656.950	14.575.727
01/02/2020	29/02/2020	19,06	9,53	2,383%	30	28.000.000	667.100	15.242.827
01/03/2020	31/03/2020	18,95	9,48	2,369%	30	28.000.000	663.250	15.906.077
01/04/2020	30/04/2020	18,69	9,35	2,336%	30	28.000.000	654.150	16.560.227
01/05/2020	31/05/2020	18,19	9,10	2,274%	30	28.000.000	636.650	17.196.877
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,265%	30	28.000.000	634.200	17.831.077
01/07/2020	31/07/2020	18,12	9,06	2,265%	30	28.000.000	634.200	18.465.277
01/08/2020	31/08/2020	18,29	9,15	2,286%	30	28.000.000	640.150	19.105.427
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,18	2,294%	30	28.000.000	642.250	19.747.677
01/10/2020	31/10/2020	18,09	9,05	2,261%	30	28.000.000	633.150	20.380.827
01/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,230%	30	28.000.000	624.400	21.005.227
01/12/2020	31/12/2020	17,46	8,73	2,183%	30	28.000.000	611.100	21.616.327
01/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	2,165%	30	28.000.000	606.200	22.222.527
01/02/2021	02/02/2021	17,54	8,77	2,193%	30	28.000.000	613.900	22.836.427
01/03/2021	31/03/2021	17,41	8,71	2,176%	30	28.000.000	609.350	23.445.777
01/04/2021	30/04/2021	17,31	8,66	2,164%	30	28.000.000	605.850	24.051.627

LIQUIDACION

INTERESES

TOTAL LIQUIDACION

CAPITAL

\$ 28.000.000,00

\$ 24.051.627,00

\$ 52.054.627,00

SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS M.CTE.

  
 LUIS ALEJANDRO DELGADO  
 C.C.13,447,216 DE CUCUTA  
 T.P.335622 DEL C. S. DE LA J.



Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
 NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoreteneedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Teléfono: 5784949

Recibo de Pago No:  
**7064515**

Área Gestión Rentas e Impuestos

Fecha Expedición: 16/04/2021

Fecha Vencimiento: 16/04/2021

Número Cuenta: 148209

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO**

Código Predial: 01-06-0304-0050-903 N.I.T.: 000037243789  
 Propietario: LEAL MENESES ROSALBA-DEL-SOCORRO  
 Dirección: C 2N 1E 112 AP 301 BR LA CEIBA ED  
 Avalúo Actual: \$ 78.825.000  
 Estrato: ESTRATO 4 Destino: HABITACIONAL  
 Tarifa: 5,3 X mil

Interés Mora: 23,97% Anual  
 Último Pago: \$ 27.500  
 Desde: 2018  
 Hasta: 2021  
 Área Territorio (m2): 42  
 Área Construida (m2): 76

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corponor	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2018	\$ 72.136.000	5,5x Mil	\$ 396.700	\$ 208.300	\$ 108.200	\$ 56.800	\$ 110.300	\$ 57.900	\$ 938.200
2019	\$ 74.300.000	5,5x Mil	\$ 408.700	\$ 105.000	\$ 111.500	\$ 28.700	\$ 124.700	\$ 32.000	\$ 810.600
2020	\$ 76.529.000	5,3x Mil	\$ 405.600	\$ 28.300	\$ 114.800	\$ 8.000	\$ 144.500	\$ 10.100	\$ 711.300
2021	\$ 78.825.000	5,3x Mil	\$ 417.800	\$ 0	\$ 118.200	\$ 0	\$ 162.000	\$ 0	\$ 698.000
<b>SubTotales:</b>			\$ 1.628.800	\$ 341.600	\$ 452.700	\$ 93.500	\$ 541.500	\$ 100.000	\$ 3.158.100

**Mandamiento Pago No.** Descuento Int: \$ 0 Descuento Cap: \$ 62.700  
 Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.  
 PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.  
 Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Otros Conceptos: \$ 0  
 (+) Facturación: \$ 0  
 (-) Descuentos: \$ 62.700  
 (-) Saldo a Favor: \$ 0  
 (+) Saldo en Contra: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 3.095.400**

Fecha Vencimiento: 16/04/2021

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO**

Código Predial: 01-06-0304-0050-903  
 Propietario: LEAL MENESES ROSALBA-DEL-SOCORRO  
 Dirección: C 2N 1E 112 AP 301 BR LA CEIBA ED

Área Territorio m2: 42 Desde: 2018  
 Área Construida m2: 76 Hasta: 2021

Recibo de Pago No: **7064515**

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corponor	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2018	\$ 72.136.000	5,5x Mil	\$ 396.700	\$ 208.300	\$ 108.200	\$ 56.800	\$ 110.300	\$ 57.900	\$ 938.200
2019	\$ 74.300.000	5,5x Mil	\$ 408.700	\$ 105.000	\$ 111.500	\$ 28.700	\$ 124.700	\$ 32.000	\$ 810.600
2020	\$ 76.529.000	5,3x Mil	\$ 405.600	\$ 28.300	\$ 114.800	\$ 8.000	\$ 144.500	\$ 10.100	\$ 711.300
2021	\$ 78.825.000	5,3x Mil	\$ 417.800	\$ 0	\$ 118.200	\$ 0	\$ 162.000	\$ 0	\$ 698.000
<b>SubTotales:</b>			\$ 1.628.800	\$ 341.600	\$ 452.700	\$ 93.500	\$ 541.500	\$ 100.000	\$ 3.158.100

**Mandamiento Pago No.** Descuento Int: \$ 0 Descuento Cap: \$ 62.700  
 Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.  
 PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE.  
 Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Otros Conceptos: \$ 0  
 (+) Facturación: \$ 0  
 (-) Descuentos: \$ 62.700  
 (-) Saldo a Favor: \$ 0  
 (+) Saldo en Contra: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 3.095.400**

Fecha Vencimiento: 16/04/2021



(415)7709998018538(8020)07064515(3900)0003095400(96)20210416

**RAD.2019-00898-00 DDO: OLGA PATRICIA ARCHILA Y OTRA DDTE: JUAN JOSE BELTRAN**

donalejo delgado <alejodel0424@hotmail.com>

Mar 27/04/2021 10:37 AM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (111 KB)

EJEC.HIPOT.2019-00898-00 Olga Patricia Archila y otra.pdf;

Cordial saludo, respetuosamente anexo al presente liquidación y avalúo correspondiente al proceso de la referencia.

Atentamente,

LUIS ALEJANDRO DELGADO  
APODERADO DEMANDANTE.



**LUIS ALEJANDRO DELGADO  
ABOGADO**

Cúcuta, 29 de abril de 2021.

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

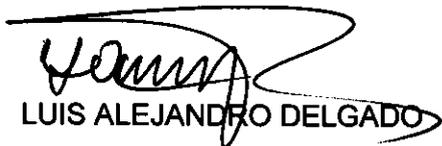
Ciudad

REF. : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO : 54-001-40-53-007-2015-00781-00  
DEMANDANTE : NANCY BELTRAN TRIANA  
DEMANDADO : NELSY GONZALEZ MENDOZA

Obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito allegar liquidación actualizada del crédito del proceso de la referencia e igualmente anexo recibo de liquidación de impuesto predial expedido por la Alcaldía de San José de Cúcuta, en donde consta Avalúo actual del predio perseguido en este proceso. Ruego al sr. Juez continuar con la ejecución del proceso, programando la subasta pública del inmueble ubicado en la calle 1 No. 11A-75 MZ.38 LOTE 18 BARRIO SAN MARTIN de esta ciudad, registrado con matrícula inmobiliaria 260-121407 de propiedad de la demandada.

Del señor juez,

Atentamente,



LUIS ALEJANDRO DELGADO

C.C.13.447.216

T.P. No.335622 del C. S. de la J.

## NOMBRE DEMANDADO: NELSY GONZALEZ MENDOZA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	SALDO INT
01/01/2014	30/03/2014	19,65	9,83	2,456%	90	10.000.000	736.875	736.875
01/04/2014	30/06/2014	19,63	9,82	2,454%	90	10.000.000	736.125	1.473.000
01/07/2014	30/09/2014	19,33	9,67	2,416%	90	10.000.000	724.875	2.197.875
01/10/2014	31/12/2014	19,17	9,59	2,396%	90	10.000.000	718.875	2.916.750
01/01/2015	31/03/2015	19,21	9,61	2,401%	90	10.000.000	720.375	3.637.125
01/04/2015	30/06/2015	19,37	9,69	2,421%	90	10.000.000	726.375	4.363.500
01/07/2015	30/09/2015	19,26	9,63	2,408%	90	10.000.000	722.250	5.085.750
01/10/2015	31/12/2015	19,33	9,67	2,416%	90	10.000.000	724.875	5.810.625
01/01/2016	31/03/2016	19,68	9,84	2,460%	90	10.000.000	738.000	6.548.625
01/04/2016	30/06/2016	20,54	10,27	2,568%	90	10.000.000	770.250	7.318.875
01/07/2016	30/09/2016	21,34	10,67	2,668%	90	10.000.000	800.250	8.119.125
01/10/2016	31/12/2016	21,99	11,00	2,749%	90	10.000.000	824.625	8.943.750
01/01/2017	31/03/2017	22,34	11,17	2,793%	90	10.000.000	837.750	9.781.500
01/04/2017	30/06/2017	22,33	11,17	2,791%	90	10.000.000	837.375	10.618.875
01/07/2017	31/07/2017	21,98	10,99	2,748%	30	10.000.000	274.750	10.893.625
01/08/2017	31/08/2017	21,98	10,99	2,748%	30	10.000.000	274.750	11.168.375
01/09/2017	30/09/2017	21,48	10,74	2,685%	30	10.000.000	268.500	11.436.875
01/10/2017	31/10/2017	21,15	10,58	2,644%	30	10.000.000	264.375	11.701.250
01/11/2017	30/11/2017	20,96	10,48	2,620%	30	10.000.000	262.000	11.963.250
01/12/2017	31/12/2017	20,77	10,39	2,596%	30	10.000.000	259.625	12.222.875
01/01/2018	31/01/2018	20,69	10,35	2,586%	30	10.000.000	258.625	12.481.500
01/02/2018	28/02/2018	21,01	10,51	2,626%	30	10.000.000	262.625	12.744.125
01/03/2018	31/03/2018	20,68	10,34	2,585%	30	10.000.000	258.500	13.002.625
01/04/2018	30/04/2018	20,48	10,24	2,560%	30	10.000.000	256.000	13.258.625
01/05/2018	31/05/2018	20,44	10,22	2,555%	30	10.000.000	255.500	13.514.125
01/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,535%	30	10.000.000	253.500	13.767.625
01/07/2018	31/07/2018	20,03	10,02	2,504%	30	10.000.000	250.375	14.018.000
01/08/2018	31/08/2018/	19,94	9,97	2,493%	30	10.000.000	249.250	14.267.250
01/09/2018	30/09/2018	19,81	9,91	2,476%	30	10.000.000	247.625	14.514.875
01/10/2018	31/10/2018	19,63	9,82	2,454%	30	10.000.000	245.375	14.760.250
01/11/2018	30/11/2018	19,49	9,75	2,436%	30	10.000.000	243.625	15.003.875
01/12/2018	31/12/2018	19,40	9,70	2,425%	30	10.000.000	242.500	15.246.375

01/01/2019	31/01/2019	19,16	9,58	2,395%	30	10.000.000	239.500	15.485,875		
01/02/2019	28/02/2019	19,70	9,85	2,463%	30	10.000.000	246.250	15.732,125		
01/03/2019	31/03/2019	19,37	9,69	2,421%	30	10.000.000	242.125	15.974,250		
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,415%	30	10.000.000	241.500	16.215,750		
01/05/2019	31/05/2019	19,34	9,67	2,418%	30	10.000.000	241.750	16.457,500		
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,413%	30	10.000.000	241.250	16.698,750		
01/07/2019	31/07/2019	19,28	9,64	2,410%	30	10.000.000	241.000	16.939,750		
01/08/2019	31/08/2019	19,32	9,66	2,415%	30	10.000.000	241.500	17.181,250		
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,415%	30	10.000.000	241.500	17.422,750		
01/10/2019	31/10/2019	19,10	9,55	2,388%	30	10.000.000	238.750	17.661,500		
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,52	2,379%	30	10.000.000	237.875	17.899,375		
01/12/2019	31/12/2019	18,91	9,46	2,364%	30	10.000.000	236.375	18.135,750		
01/01/2020	31/01/2020	18,77	9,39	2,346%	30	10.000.000	234.625	18.370,375		
01/02/2020	28/02/2020	19,06	9,53	2,383%	30	10.000.000	238.250	18.608,625		
01/03/2020	31/03/2020	18,95	9,48	2,369%	30	10.000.000	236.875	18.845,500		
01/04/2020	30/04/2020	18,69	9,35	2,336%	30	10.000.000	233.625	19.079,125		
01/05/2020	31/05/2020	18,69	9,35	2,336%	30	10.000.000	233.625	19.312,750		
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,265%	30	10.000.000	226.500	19.539,250		
01/07/2020	31/07/2020	18,12	9,06	2,265%	30	10.000.000	226.500	19.765,750		
01/08/2020	31/08/2020	18,29	9,15	2,286%	30	10.000.000	228.625	19.994,375		
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,18	2,294%	30	10.000.000	229.375	20.223,750		
01/10/2020	31/10/2020	18,09	9,05	2,261%	30	10.000.000	226.125	20.449,875		
01/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,230%	30	10.000.000	223.000	20.672,875		
01/12/2020	31/12/2020	17,46	8,73	2,183%	30	10.000.000	218.250	20.891,125		
01/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	2,165%	30	10.000.000	216.500	21.107,625		
01/02/2021	02/02/2021	17,54	8,77	2,193%	30	10.000.000	219.250	21.326,875		
01/03/2021	31/03/2021	17,41	8,71	2,176%	30	10.000.000	217.625	21.544,500		
01/04/2021	30/04/2021	17,31	8,66	2,164%	30	10.000.000	216.375	21.760,875		
		LIQUIDACION								
		CAPITAL				\$ 10.000.000,00				
		INTERESES				\$ 21.760.875,00				
		TOTAL				\$ 31.760.875,00				

*[Handwritten signature]*



Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
 NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores  
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Teléfono: 5784949

Recibo de Pago No:

7064518

Área Gestión Rentas e Impuestos

Fecha Expedición: 16/04/2021

Fecha Vencimiento: 16/04/2021

Número Cuenta:

251224

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 01-11-0123-0018-000

N.I.T.: 000060369513

Interés Mora: 23,97% Anual

Propietario: GONZALEZ MENDOZA NELSY

Último Pago: \$ 96.600

Dirección: C 1 11A 75 MZ 38 LO 18 BR SAN MART

Desde: 2013

Avalúo Actual: \$ 80.610.000

Estrato: ESTRATO 3

Destino: HABITACIONAL

Área Territorio (m2): 120

Área Construida (m2): 148

Tarifa: 3,4 X mil

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corporon	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2013	\$ 63.835.000	4,5x Mil	\$ 286.400	\$ 579.100	\$ 95.500	\$ 193.100	\$ 46.000	\$ 93.000	\$ 1.293.100
2014	\$ 65.544.000	4,5x Mil	\$ 294.900	\$ 510.600	\$ 98.300	\$ 170.200	\$ 46.000	\$ 79.600	\$ 1.199.600
2015	\$ 67.510.000	4,5x Mil	\$ 303.800	\$ 438.300	\$ 101.300	\$ 146.100	\$ 46.000	\$ 66.400	\$ 1.101.900
2016	\$ 69.535.000	4,5x Mil	\$ 312.900	\$ 353.300	\$ 104.300	\$ 117.800	\$ 46.000	\$ 51.900	\$ 986.200
2017	\$ 71.621.000	3,8x Mil	\$ 272.200	\$ 219.600	\$ 107.400	\$ 86.600	\$ 0	\$ 0	\$ 685.800
2018	\$ 73.770.000	3,8x Mil	\$ 280.300	\$ 147.200	\$ 110.700	\$ 58.100	\$ 77.900	\$ 40.900	\$ 715.100
2019	\$ 75.983.000	3,7x Mil	\$ 281.100	\$ 72.200	\$ 114.000	\$ 29.300	\$ 88.100	\$ 22.600	\$ 607.300
2020	\$ 78.262.000	3,7x Mil	\$ 289.600	\$ 20.200	\$ 117.400	\$ 8.200	\$ 102.100	\$ 7.100	\$ 544.600
2021	\$ 80.610.000	3,4x Mil	\$ 274.100	\$ 0	\$ 120.900	\$ 0	\$ 114.400	\$ 0	\$ 509.400
<b>SubTotales:</b>			\$ 2.595.300	\$ 2.340.500	\$ 969.800	\$ 809.400	\$ 566.500	\$ 361.500	\$ 7.643.000

Mandamiento Pago No. Descuento Int: \$ 0 Descuento Cap: \$ 41.100

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.

PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS ÚNICAMENTE EN IFINORTE.

Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Otros Conceptos: \$ 0

(+) Facturación: \$ 0

(-) Descuentos: \$ 41.100

(-) Saldo a Favor: \$ 0

(+) Saldo en Contra: \$ 0

**Total a Pagar: \$ 7.601.900**

Fecha Vencimiento: 16/04/2021

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO

Código Predial: 01-11-0123-0018-000

Propietario: GONZALEZ MENDOZA NELSY

Dirección: C 1 11A 75 MZ 38 LO 18 BR SAN MART

Área Territorio m2: 120

Área Construida m2: 148

Desde: 2013

Hasta: 2021

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corporon	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2013	\$ 63.835.000	4,5x Mil	\$ 286.400	\$ 579.100	\$ 95.500	\$ 193.100	\$ 46.000	\$ 93.000	\$ 1.293.100
2014	\$ 65.544.000	4,5x Mil	\$ 294.900	\$ 510.600	\$ 98.300	\$ 170.200	\$ 46.000	\$ 79.600	\$ 1.199.600
2015	\$ 67.510.000	4,5x Mil	\$ 303.800	\$ 438.300	\$ 101.300	\$ 146.100	\$ 46.000	\$ 66.400	\$ 1.101.900
2016	\$ 69.535.000	4,5x Mil	\$ 312.900	\$ 353.300	\$ 104.300	\$ 117.800	\$ 46.000	\$ 51.900	\$ 986.200
2017	\$ 71.621.000	3,8x Mil	\$ 272.200	\$ 219.600	\$ 107.400	\$ 86.600	\$ 0	\$ 0	\$ 685.800
2018	\$ 73.770.000	3,8x Mil	\$ 280.300	\$ 147.200	\$ 110.700	\$ 58.100	\$ 77.900	\$ 40.900	\$ 715.100
2019	\$ 75.983.000	3,7x Mil	\$ 281.100	\$ 72.200	\$ 114.000	\$ 29.300	\$ 88.100	\$ 22.600	\$ 607.300
2020	\$ 78.262.000	3,7x Mil	\$ 289.600	\$ 20.200	\$ 117.400	\$ 8.200	\$ 102.100	\$ 7.100	\$ 544.600
2021	\$ 80.610.000	3,4x Mil	\$ 274.100	\$ 0	\$ 120.900	\$ 0	\$ 114.400	\$ 0	\$ 509.400
<b>SubTotales:</b>			\$ 2.595.300	\$ 2.340.500	\$ 969.800	\$ 809.400	\$ 566.500	\$ 361.500	\$ 7.643.000

Mandamiento Pago No. Descuento Int: \$ 0 Descuento Cap: \$ 41.100

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO.

PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS ÚNICAMENTE EN IFINORTE.

Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5

(+) Otros Conceptos: \$ 0

(+) Facturación: \$ 0

(-) Descuentos: \$ 41.100

(-) Saldo a Favor: \$ 0

(+) Saldo en Contra: \$ 0

**Total a Pagar: \$ 7.601.900**

Fecha Vencimiento: 16/04/2021



(415)7709998018538(8020)07064518(3900)0007801900(96)20210416

**RAD. 2015-007881 DDO: NELSY GONZALEZ MENDOZA DDTE: NANCY BELTRAN TRIANA**

donalejo delgado <alejodel0424@hotmail.com>

Mié 28/04/2021 3:32 PM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (861 KB)

RAD.2015-781 NELSY GONZALEZ MENDOZA.pdf;

Cordial saludo, respetuosamente anexo liquidación y avalúo correspondiente al proceso de la referencia.

Atentamente,

LUIS ALEJANDRO DELGADO  
APODERADO DEMANDANTE.

Señor  
**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.**  
**E. S. D.**

<b>REF:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>RDO:</b>	<b>2016 – 0857</b>
<b>DTE:</b>	<b>FINANCIERA COMULTRASAN.</b>
<b>DDO:</b>	<b>HILDA MARIA BURGOS DELGADO - SERGIO ANDRES MONCADA.</b>

Obrando como apoderado de la parte demandante en el referido proceso, me permito respetuosamente allegar liquidación de crédito a la fecha y conforme a mandamiento de pago:

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES
05/11/2016	30/11/2016	25	\$ 4.911.235	2,58	\$105.592
01/12/2016	30/12/2016	30	\$ 4.911.235	2,58	\$126.710
01/01/2017	30/01/2017	30	\$ 4.911.235	2,74	\$134.568
01/02/2017	28/02/2017	30	\$ 4.911.235	2,68	\$131.621
01/03/2017	30/03/2017	30	\$ 4.911.235	2,79	\$137.023
01/04/2017	30/04/2017	30	\$ 4.911.235	2,79	\$137.023
01/05/2017	30/05/2017	30	\$ 4.911.235	2,79	\$137.023
01/06/2017	30/06/2017	30	\$ 4.911.235	2,56	\$125.728
01/07/2017	30/07/2017	30	\$ 4.911.235	2,74	\$134.568
01/08/2017	31/08/2017	30	\$ 4.911.235	2,74	\$134.568
01/09/2017	30/09/2017	30	\$ 4.911.235	2,58	\$126.710
01/10/2017	31/10/2017	30	\$ 4.911.235	2,40	\$117.870
01/11/2017	30/11/2017	30	\$ 4.911.235	2,62	\$128.674
01/12/2017	31/12/2017	30	\$ 4.911.235	2,59	\$127.201
01/01/2018	31/01/2018	30	\$ 4.911.235	2,58	\$126.710
01/02/2018	28/02/2018	30	\$ 4.911.235	2,62	\$128.674
01/03/2018	31/03/2018	30	\$ 4.911.235	2,58	\$126.710
01/04/2018	30/04/2018	30	\$ 4.911.235	2,56	\$125.728
01/05/2018	31/05/2018	30	\$ 4.911.235	2,55	\$125.236
01/06/2018	30/06/2018	30	\$ 4.911.235	2,53	\$124.254
01/07/2018	31/07/2018	30	\$ 4.911.235	2,5	\$122.781
01/08/2018	31/08/2018	30	\$ 4.911.235	2,45	\$120.325
01/09/2018	30/09/2018	30	\$ 4.911.235	2,47	\$121.308
01/10/2018	31/10/2018	30	\$ 4.911.235	2,45	\$120.325
01/11/2018	30/11/2018	30	\$ 4.911.235	2,43	\$119.343
01/12/2018	31/12/2018	30	\$ 4.911.235	2,42	\$118.852
01/01/2019	31/01/2019	30	\$ 4.911.235	2,39	\$117.379
01/02/2019	28/02/2019	30	\$ 4.911.235	2,46	\$120.816
01/03/2019	30/03/2019	30	\$ 4.911.235	2,42	\$118.852
01/04/2019	30/04/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/05/2019	31/05/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/06/2019	30/06/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/07/2019	31/07/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/08/2019	31/08/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 4.911.235	2,41	\$118.361
01/10/2019	31/10/2019	30	\$ 4.911.235	2,38	\$116.887

01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 4.911.235	2,38	\$116.887
01/12/2019	31/12/2019	30	\$ 4.911.235	2,36	\$115.905
01/01/2020	31/01/2020	30	\$ 4.911.235	2,34	\$114.923
01/02/2020	29/02/2020	30	\$ 4.911.235	2,38	\$116.887
01/03/2020	31/03/2020	30	\$ 4.911.235	2,36	\$115.905
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 4.911.235	2,33	\$114.432
01/05/2020	31/05/2020	30	\$ 4.911.235	2,27	\$111.485
01/06/2020	30/06/2020	30	\$ 4.911.235	2,26	\$110.994
01/07/2020	31/07/2020	30	\$ 4.911.235	2,26	\$110.994
01/08/2020	31/08/2020	30	\$ 4.911.235	2,28	\$111.976
01/09/2020	30/09/2020	30	\$ 4.911.235	2,29	\$112.467
01/10/2020	30/10/2020	30	\$ 4.911.235	2,26	\$110.994
01/11/2020	30/11/2020	30	\$ 4.911.235	2,23	\$109.521
01/12/2020	30/12/2020	30	\$ 4.911.235	2,18	\$107.065
01/01/2021	30/01/2021	30	\$ 4.911.235	2,16	\$106.083
01/02/2021	30/02/2021	30	\$ 4.911.235	2,19	\$107.556
01/03/2021	30/03/2021	30	\$ 4.911.235	2,17	\$106.574
01/04/2021	28/04/2021	28	\$ 4.911.235	2,16	\$99.010
TOTAL					\$6.468.882

INTERES MORA	\$ 6.468.882
CAPITAL	\$ 4.911.235
INTERES PLAZO	\$ 1.047.809
COSTAS	\$ 344.000
TOTAL	\$ 12.771.926

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE CARDENAS TORRES**  
T.P. No. 101.526 del C.S.J.  
C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta.

## memorial de liquidación de crédito

Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Mié 28/04/2021 3:03 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (634 KB)

2016-0857.pdf;

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito radicar al despacho memorial de liquidación de crédito para el proceso de la referencia.

Rdo: 2016-0857

Ddo: Financiera Comultrasan

Dte: Hilda Maria Burgos Delgado - Sergio Andres Moncada

Gracias,

**Jurídica Recave & Bienes S.A.S**

Teléfono: 573 1204 - 3134964139

Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

## LIQUIDACION RAD 1099/2017

Liliana Mattos <mattosliliana0@gmail.com>

Vie 23/04/2021 4:35 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 1099/2017  
DEMANDANTE: VICTOR HUGO TORRES JAIMES  
DEMANDADO: HUGO RAMON VILLAMIZAR PARRA

**ISABEL LILIANA MATTOS PARRA**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito a tener en cuenta para que su Despacho imparta su aprobacion o modificacion.

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora apl	abonos	saldo total
jun-13	1800000	1.74%	31244	0.87%			1831244
jul-13	1800000	1.70%	30510	0.85%			1861754
ago-13	1800000	1.70%	30510	0.85%			1892264
sep-13	1800000	1.70%	30510	0.85%			1922774
oct-13	1800000	1.65%	29774	0.83%			1952548
nov-13	1800000	1.65%	29774	0.83%			1982322
dic-13	1800000	1.65%	29774	0.83%			2012096
ene-14	1800000	1.64%	29475	0.82%			2041571
feb-14	1800000	1.64%	29475	0.82%			2071046
mar-14	1800000	1.64%	29475	0.82%			2100521
abr-14	1800000	1.64%	29444	0.82%			2129965
may-14	1800000	1.64%	29444	0.82%			2159410
jun-14	1800000	1.64%	29444	0.82%			2188854
jul-14	1800000	1.61%	28994	0.81%			2217848
ago-14	1800000	1.61%	28994	0.81%			2246843
sep-14	1800000	1.61%	28994	0.81%			2275837
oct-14	1800000	1.60%	28755	0.80%			2304592
nov-14	1800000	1.60%	28755	0.80%			2333347
dic-14	1800000	1.60%	28755	0.80%			2362102
ene-15	1800000	1.60%	28814	0.80%	14407.2		2405324
feb-15	1800000	1.60%	28814	0.80%	14407.2		2448545
mar-15	1800000	1.60%	28814	0.80%	14407.2		2491767
abr-15	1800000	1.61%	29054	0.81%	14526		2535347
may-15	1800000	1.61%	29054	0.81%	14526		2578927
jun-15	1800000	1.61%	29054	0.81%	14526		2622506
jul-15	1800000	1.61%	28890	0.80%	14445		2665841
ago-15	1800000	1.61%	28890	0.80%	14445		2709176

sep-15	1800000	1.61%	28890	0.80%	14445	2752511
oct-15	1800000	1.61%	28994	0.81%	14497.2	2796003
nov-15	1800000	1.61%	28994	0.81%	14497.2	2839495
dic-15	1800000	1.61%	28994	0.81%	14497.2	2882986
ene-16	1800000	1.64%	29520	0.82%	14760	2927266
feb-16	1800000	1.64%	29520	0.82%	14760	2971546
mar-16	1800000	1.64%	29520	0.82%	14760	3015826
abr-16	1800000	1.71%	30809	0.86%	15404.4	3062039
may-16	1800000	1.71%	30809	0.86%	15404.4	3108253
jun-16	1800000	1.71%	30809	0.86%	15404.4	3154466
jul-16	1800000	1.78%	32009	0.89%	16003.8	3202479
ago-16	1800000	1.78%	32009	0.89%	16003.8	3250492
sep-16	1800000	1.78%	32009	0.89%	16003.8	3298505
oct-16	1800000	1.83%	32985	0.92%	16492.5	3347983
nov-16	1800000	1.83%	32985	0.92%	16492.5	3397460
dic-16	1800000	1.83%	32985	0.92%	16492.5	3446938
ene-17	1800000	1.86%	33509	0.93%	16754.4	3497201
feb-17	1800000	1.86%	33509	0.93%	16754.4	3547464
mar-17	1800000	1.86%	33509	0.93%	16754.4	3597728
abr-17	1800000	1.86%	33494	0.93%	16747.2	3647969
may-17	1800000	1.86%	33494	0.93%	16747.2	3698211
jun-17	1800000	1.86%	33494	0.93%	16747.2	3748452
jul-17	1800000	1.83%	32969	0.92%	16484.4	3797906
ago-17	1800000	1.83%	32969	0.92%	16484.4	3847359
sep-17	1800000	1.79%	32220	0.90%	16110	3895689
oct-17	1800000	1.76%	31725	0.88%	15861.6	3943275
nov-17	1800000	1.75%	31439	0.87%	15719.4	3990434
dic-17	1800000	1.73%	31154	0.87%	15577.2	4037165
ene-18	1800000	1.72%	31034	0.86%	15516	4083715
feb-18	1800000	1.75%	31514	0.88%	15757.2	4130987
mar-18	1800000	1.72%	31034	0.86%	15516	4177536
abr-18	1800000	1.71%	30719	0.85%	15359.4	4223615
may-18	1800000	1.70%	30659	0.85%	15328.8	4269603
jun-18	1800000	1.69%	30420	0.85%	15210	4315233
jul-18	1800000	1.67%	30044	0.83%	15021	4360298
ago-18	1800000	1.67%	30044	0.83%	15021	4405362
sep-18	1800000	1.65%	29714	0.83%	14857.2	4449934
oct-18	1800000	1.64%	29444	0.82%	14722.2	4494101
nov-18	1800000	1.62%	29234	0.81%	14616	4537950
dic-18	1800000	1.62%	29099	0.81%	14549.4	4581599
ene-19	1800000	1.60%	28739	0.80%	14369.4	4624707
feb-19	1800000	1.64%	29549	0.82%	14774.4	4669030
mar-19	1800000	1.61%	29054	0.81%	14526	4712610
abr-19	1800000	1.61%	28980	0.81%	14490	4756080
may-19	1800000	1.61%	29009	0.81%	14504.4	4799593
jun-19	1800000	1.61%	28949	0.80%	14473.8	4843016

jul-19	1800000	1.61%	28919	0.80%	14459.4	4886394
ago-19	1800000	1.61%	28980	0.81%	14490	4929864
sep-19	1800000	1.61%	28980	0.81%	14490	4973334
oct-19	1800000	1.59%	28649	0.80%	14324.4	5016308
nov-19	1800000	1.59%	28544	0.79%	14272.2	5059124
dic-19	1800000	1.58%	28364	0.79%	14182.2	5101671
ene-20	1800000	1.56%	28154	0.78%	14076	5143901
feb-20	1800000	1.59%	28589	0.79%	14293.8	5186784
mar-20	1800000	1.58%	28424	0.79%	14211	5229419
abr-20	1800000	1.56%	28035	0.78%	14016.6	5271470
may-20	1800000	1.52%	27284	0.76%	13642.2	5312397
jun-20	1800000	1.51%	27180	0.76%	13590	5353167
jul-20	1800000	1.51%	27180	0.76%	13590	5393937
ago-20	1800000	1.51%	27180	0.76%	13590	5434707
sep-20	1800000	1.52%	27360	0.76%	13590	5475657
oct-20	1800000	1.50%	27000	0.76%	13590	5516247
nov-20	1800000	1.48%	26640	0.74%	13320	5556207
dic-20	1800000	1.45%	26100	0.72%	12960	5595267
ene-21	1800000	1.44%	25920	0.72%	12960	5634147
feb-21	1800000	1.46%	26280	0.73%	13140	5673567
mar-21	1800000	1.45%	26100	0.72%	12960	5712627
<b>TOTAL</b>			<b>2795917</b>		<b>1116710.1</b>	

Del Señor Juez

CAPITAL	1800000
INT CTES	2795917
INT MORA	1116710
<b>TOTAL</b>	<b>5712627</b>

**ISABEL LILIANA MATTOS PARRA**

C.C. 60,386,658 de Cúcuta

T.P. 194321 del C.S.J.

**CECILIA EUGENIA MENDOZA QUINTERO  
ABOGADA**

Señora  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E.S.D.

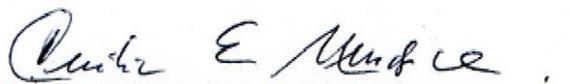
Referencia; **PROCESO EJECUTIVO**  
DTE: **BANCOOMEVA**  
DDO: **JHONATAN ORLANDO ALARCON GUERRERO**  
RDO: **776/2013**

**CECILIA EUGENIA MENDOZA QUINTERO**, identificada como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito para el trámite correspondiente de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Me permito informar que la disminución en el capital obedece a abonos realizados por el titular en las oficinas de Bancoomeva

Total capital por concepto de todas las obligaciones:	\$13.559.259
Intereses moratorios sobre el capital desde el 15/10/2012	\$ 24.535.360
Hasta 30/05/2021	
Total liquidación capital + intereses	\$38.094.619

Atentamente,

  
**CECILIA E MENDOZA QUINTERO**  
CC. No. 37.254.572 de Cúcuta  
T.P. No.52.932 del C.S.J

## MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

CECILIA EUGENIA MENDOZA QUINTERO <ceciliamendoza@hotmail.com>

Vie 30/04/2021 11:13 AM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (423 KB)

MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO - JHONATAN ALARCON.pdf;

SEÑOR (a)  
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
E                      S.                      D.

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS
<b>DEMANDADO:</b>	NADIA YANETH BARRAZA REALES
<b>RADICADO:</b>	2019-129

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito actualizar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE(89.311.570,40)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,



**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**  
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona  
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

<b>FECHA PRESENTACION DEMANDA</b>	11 de febrero de 2019
<b>INTERES MORATORIO</b>	19,13%

**LIQUIDACION LIQUIDAD Y APROBADA HASTA EL 22/02/2019**

<b>CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 62.710.520,35</b>
--------------------------	-------------------------

	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>% DIARIO</b>	<b># DÍAS EN MORA</b>	<b>TOTAL % MORATORIO</b>
CAPITAL ACELERADO	23-feb-19	26-ene-21	0,000531389	704	\$ 23.459.866,31
					<b>\$ 23.459.866,31</b>

<b>FECHA DE ABONO</b>	<b>VALOR DE ABONO</b>
02-abr-19	\$ 2.000.000,00
10-jul-19	\$ 1.000.000,00
02-ago-19	\$ 1.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.000.000,00</b>

<b>1)</b>	LIQUIDACION LIQUIDAD Y APROBADA HASTA EL 22/02/2019	\$ 69.851.704,09
<b>2)</b>	% MORATORIO DESDE EL 23 DE FEB DE 2019 (FECHA DE ULTIMA LIQUIDACION) HASTA EL 26 DE ENE DE 2021	\$ 23.459.866,31
<b>3)</b>	ABONOS REALIZADOS	\$ 4.000.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 89.311.570,40</b>

## REITERO MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2019-129

Samay Eliana Montagut Calderon <[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)>

Vie 16/04/2021 8:34 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <[jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: Ferney Ramon Botello Ballen <[ferney.botello@cobranzasbeta.com.co](mailto:ferney.botello@cobranzasbeta.com.co)>

 1 archivos adjuntos (22 KB)

MEMORIAL PARA ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - NADIA YANETH BARRAZA REALES.pdf;

Buenos días doctor(a),

Me permito reiterar se dé trámite a la actualización de crédito del proceso en referencia.

**Agradezco dar acuse de recibido.**

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón

Abogada Interna

Tel: (1) 2415086 Ext. 3792

Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali

[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)

Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A



----- Forwarded message -----

De: **Samay Eliana Montagut Calderon** <[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)>

Date: mar, 26 ene 2021 a las 17:15

Subject: MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2019-129

To: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta

<[jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Cc: Ferney Ramon Botello Ballen <[ferney.botello@cobranzasbeta.com.co](mailto:ferney.botello@cobranzasbeta.com.co)>

Buena tardes doctor(a),

Me permito enviar actualización de crédito del proceso en referencia.

**Agradezco dar acuse de recibido.**

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón

Abogada Interna

Tel: 5955807 Ext. 2511

Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali

[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)

Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor  
**JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
**Norte de Santander.**

---

REF:  
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**  
DEMANDADO: **OSCAR RAMIREZ MENESES**  
RADICADO: 2020-00397-00

**SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar la liquidación del crédito (con fecha de corte 16 de abril de 2021) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 4970085476, liquidada con fecha de corte 16 de abril de 2021, por un valor total de..... **\$19.113.167.89**

La anterior liquidación de crédito arrojan un valor total de.....**\$ 19.113.167.89**

Por lo anterior, anexo dos (02) folios que contiene la liquidación pormenorizada del crédito base de ejecución.

Cordialmente,



**SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ**  
**C.C. No. 60.264.077 de Pamplona**  
**T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.**



Medellin, abril 16 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	4.970.085.476

Titular	OSCAR RAMIREZ MENESES
Cédula o Nit.	88.253.835
Obligación Nro.	4970085476
Mora desde	febrero 1 de 2020

Tasa máxima Actual 21,48%

Liquidación de la Obligación a feb 1 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	15.159.654,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	15.159.654,00

Saldo de la obligación a abr 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	15.159.654,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.953.513,89
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	19.113.167,89

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas



OSCAR RAMIREZ MENESES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/1/2020			15.159.654,00	0,00	0,00						15.159.654,00	0,00	0,00	15.159.654,00
Saldos para Demanda	feb-1-2020	0,00%	0	15.159.654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	0,00	15.159.654,00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	28	15.159.654,00	0,00	263.049,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	263.049,32	15.422.703,32
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	15.159.654,00	0,00	553.244,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	553.244,51	15.712.898,51
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	15.159.654,00	0,00	830.899,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	830.899,03	15.990.553,03
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	15.159.654,00	0,00	1.111.697,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	1.111.697,23	16.271.351,23
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	15.159.654,00	0,00	1.382.472,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	1.382.472,32	16.542.126,32
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	15.159.654,00	0,00	1.662.356,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	1.662.356,07	16.822.010,07
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	15.159.654,00	0,00	1.944.399,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	1.944.399,04	17.104.053,04
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	15.159.654,00	0,00	2.217.983,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	2.217.983,61	17.377.637,61
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	15.159.654,00	0,00	2.497.867,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	2.497.867,36	17.657.521,36
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	15.159.654,00	0,00	2.765.253,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	2.765.253,28	17.924.907,28
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	15.159.654,00	0,00	3.036.844,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	3.036.844,72	18.196.498,72
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	15.159.654,00	0,00	3.306.662,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	3.306.662,63	18.466.316,63
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	15.159.654,00	0,00	3.552.671,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	3.552.671,48	18.712.325,48
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	15.159.654,00	0,00	3.823.672,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	3.823.672,32	18.983.326,32
Saldos para Demanda	abr-16-2021	21,48%	16	15.159.654,00	0,00	3.953.513,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.159.654,00	0,00	3.953.513,89	19.113.167,89

# RADICADO 2020-00397-00 DTE BANCOLOMBIA S.A. DDO OSCAR RAMIREZ MENESES

gerencia@irmsas.com <gerencia@irmsas.com>

Vie 16/04/2021 3:12 PM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** oscaramene@gmail.com <oscaramene@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (155 KB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION OSCAR RAMIREZ MENESES.pdf;

Buena tarde,

Me permito allegar memorial al proceso en referencia.

Igualmente, me permito copiar el presente correo a la parte demandada, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 14 del Art. 78 del C.G.P.

Mil gracias.

Cs,

## **IR&M-ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.**

Calle 7A # 11E -07 Of 304 Centro Empresarial  
**Cúcuta – Norte De Santander**

Cra. 27 No. 36-14 – Of 208 Centro Empresarial Suramericana  
**Bucaramanga – Santander**

Teléfonos: (7)5683368 –3182617528 - 3143600209



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

<b>DEMANDANTE</b>		<b>PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO</b>			
<b>RADICADO: 1220/16</b>	<b>LETRA DE CAMBIO No</b>	<b>DEMANDADOS</b>	<b>GRACILIANO RINCON ANA GARCIA</b>	<b>APODERADO</b>	<b>MARISOL AGUIRRE</b>
<b>JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA</b>					
<b>LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>					
<b>TASA DE MORA</b>					25.97%
<b>FECHA DE LIQUIDACION</b>					19-abr-21
<b>FECHA DE MORA</b>					02-dic-15
<b>DIAS EN MORA</b>					1965
<b>CAPITAL ADEUDADO</b>	(\$)3.540.000		=		(\$)3.540.000
<b>INTERESES DE MORA</b>	(CAPITAL EN PESOS) (\$)3.540.000	X	(TASA DE MORA) 25.97%	X	(DIAS DE MORA) 1965
			365	=	(INTERESES DE MORA) \$ 4.949.312,00
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	+	(INTERESES) \$4.949.312	-	ABONO REALIZADO A INTERESES 0
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	(\$)3.540.000				(TOTAL LIQUIDACION) \$8.489.312



**ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 1220 DEL 2016 GRACILIANO RINCON  
MANRIQUE Y OTRA**

marisol aguirre murcia <marysol\_0928@hotmail.com>

Lun 19/04/2021 4:54 PM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (11 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO GRACILIANO RINCON MANRIQUE Y OTRA.pdf;

Enviado desde [Outlook](#)



JIMÉNEZ & HERRERA  
ASOCIADOS

Señor:

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA – NORTE DE SANTANDER

E. S. D.-

### RAD. 2019-1143

TIPO DE PROESO: EJECUTIVO.-

DEMANDANTE: RF ENCORE SAS

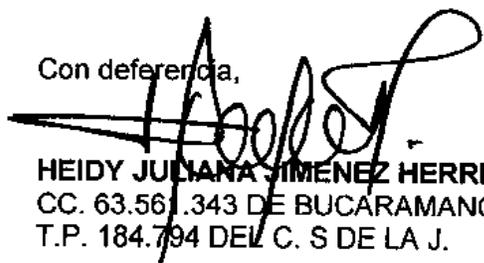
DEMANDADO: -FREDY ARENAS TORRADO

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACION DE LA QUE TRATA EL ARTICULO 446 DEL C. G DELP.

**HEIDY JULIANA JÍMENEZ HERRERA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga (S), identificada legal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante, procedo por medio del presente escrito de conformidad con el art. 446 del C. G del P., esto es a allegar la liquidación del crédito para que se corra traslado de la misma y de estar a derecho se proceda a su aprobación.

LIQUIDACION FREDY ARENAS TORRADO						
% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCION	INTERES MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
CAPITAL						\$ 14.028.011,39
18,91%	DICIEMBRE	2019	18	1,58%	\$ 14.028.011,39	\$ 132.634,85
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 14.028.011,39	\$ 219.421,48
19,06%	FEBRERO	2020	29	1,59%	\$ 14.028.011,39	\$ 215.384,53
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 14.028.011,39	\$ 221.525,68
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 14.028.011,39	\$ 218.486,28
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 14.028.011,39	\$ 212.641,27
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 14.028.011,39	\$ 211.822,97
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 14.028.011,39	\$ 211.822,97
18,29%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 14.028.011,39	\$ 213.810,27
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 14.028.011,39	\$ 214.511,67
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 14.028.011,39	\$ 211.472,27
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 14.028.011,39	\$ 208.549,77
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 14.028.011,39	\$ 204.107,57
17,46%	ENERO	2021	31	1,46%	\$ 14.028.011,39	\$ 210.911,15
17,54%	FEBRERO	2021	28	1,46%	\$ 14.028.011,39	\$ 191.373,25
INTERESES DE MORA						\$ 3.098.475,98
CAPITAL						\$ 14.028.011,39
TOTAL LIQUIDACION A 28 DE FEBRERO DE 2021						\$ 17.126.487,37
SON: DIECISIETE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SIETE/100 MONEDA LEGAL						

Con deferencia,



HEIDY JULIANA JIMÉNEZ HERRERA  
CC. 63.561.343 DE BUCARAMANGA  
T.P. 184.794 DEL C. S DE LA J.

dificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 –Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia

Fwd: MEMORIAL FREDY ARENAS TORRADO

Juliana Jimenez <gerencia@jimenezherrera.com>

Mié 24/02/2021 9:02 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (635 KB)

MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION FREDY ARENAS TORRADO.pdf;

----- Mensaje reenviado -----

De: **Diana Rios Sanabria** <diana.rios@jimenezherrera.com>

Fecha: El mar, 23 de feb. de 2021 a la(s) 9:00 p. m.

Asunto: MEMORIAL FREDY ARENAS TORRADO

Para: Juliana Jimenez <gerencia@jimenezherrera.com>

Buen día,

Por medio del presente mensaje me permito adjuntar memorial dentro del cual se allega liquidación del crédito

Datos del Juzgado:

Juez SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

[jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm7@cendoj.ramajudicial.gov.co)

RAD. 2019-1143

DTE: RF ENCORE SAS.

ABOGADA: HEIDY JULIANA JIMENEZ HERRERA

DDO: FREDY ARENAS TORRADO

--



-  [diana.rios@jimenezherrera.com](mailto:diana.rios@jimenezherrera.com)
-  57 + 7 + 6342032
-  Carrera 33 No. 51 A - 26 Oficina 301 Edificio La Fuente Bucaramanga Colombia
-  [www.jimenezherrera.com](http://www.jimenezherrera.com)
-  [jimenezherreraasociados](#)
-  [jimenez\\_herrera](#)
-  3107818192

--

**HEIDY JULIANA JIMENEZ HERRERA**

Gerente



-  [gerencia@jimenezherrera.com](mailto:gerencia@jimenezherrera.com)
-  57 + 7 + 6916057
-  Calle 52 No. 31 - 149 Edificio La Fuente Bucaramanga Colombia
-  [www.jimenezherrera.com](http://www.jimenezherrera.com)
-  [jimenezherreraasociados](#)
-  [jimenez\\_herrera](#)
-  3222420785

**DURVI DELLANIRE CACERES CONTRERAS**  
**ABOGADA**

Señora,  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: ISABEL CARMONA  
Demandado: OSCAR FERNANDO ALMANZA PINTO  
Radicado: 2017/200

Actuando como apoderada en sustitución de la parte demandante presento liquidación del crédito, del proceso de la referencia, conforme al mandamiento de pago.

Atentamente,



DURVI DELLANIRE CACERES CONTRERAS  
C.C. 60.367.375  
T.P. 112501 del C.S. de la J.

CANONES DE ARRENDAMIENTO	
AÑO 2017	
marzo	\$ 564.546,00
abril	\$ 564.546,00
mayo	\$ 564.546,00
junio	\$ 564.546,00
julio	\$ 564.546,00
agosto	\$ 564.546,00
septiembre	\$ 564.546,00
octubre	\$ 564.546,00
noviembre	\$ 564.546,00
diciembre	\$ 564.546,00
AÑO 2018	
enero	\$ 564.546,00
febrero	\$ 587.104,00
marzo	\$ 587.104,00
abril	\$ 587.104,00
mayo	\$ 587.104,00
junio	\$ 587.104,00
\$ 9.145.526,00	

incremento anual	
------------------	--

Total canones de arrendamiento	\$ 9.145.526,00
Clausula penal	\$ 1.100.000,00
canones de arrendamiento de abril a diciembre de 2016	\$ 5.399.892,00
agencias en derecho	\$ 460.000,00
\$ 16.105.418,00	

abonos realizados

05/05/2017	\$ 1.500.000,00
19/05/2017	\$ 1.500.000,00
22/08/2017	\$ 3.000.000,00
total abonos	\$ 6.000.000,00

SUB TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 16.105.418,00
-----------------------------------	------------------

menos abonos realizados	\$ 6.000.000,00
----------------------------	-----------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 10.105.418,00
-------------------------------------	------------------

**Liquidación del credito, roceso: EJECUTIVO Demandante: ISABEL CARMONA  
Demandado: OSCAR FERNANDO ALMANZA PINTO Radicado: 2017/200**

DELLANIRE CACERES <durvi75@hotmail.com>

Mié 21/04/2021 4:22 PM

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>; wilson jeronimo <wjrr\_2009@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (309 KB)

LIQUIDACION CANONES.pdf; PETICION.pdf;

Señora,  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: **ISABEL CARMONA**  
Demandado: **OSCAR FERNANDO ALMANZA PINTO**  
Radicado: 2017/200

Actuando como apoderada en sustitución de la parte demandante presento liquidación del crédito, del proceso de la referencia, conforme al mandamiento de pago.

Atentamente,

DURVI DELLANIRE CACERES CONTRERAS  
C.C. 60.367.375  
T.P. 112501 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

Radicado No. 54-001-40-03-007-2020-00397-00

Se procede a efectuar la liquidación de las costas en el proceso de la siguiente manera:

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.061.000,00
NOTIFICACION	\$ 0,00
PUBLICACIONES EDICTO	\$ 0,00
HONORARIOS CURADOR	\$ 0,00
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00
REGISTRO DOCUMENTOS	\$ 0,00
HONORARIOS SECUESTRE	\$ 0,00
HONORARIOS PERITO	\$ 0,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 0,00
GASTOS VARIOS	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.061.000,00</b>

SON: UN MILLON SESENTA Y UN MIL PESOS

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

Traslado de la liquidación:

La presente liquidación de costas queda en traslado en la secretaría a disposición de las partes por el término de tres días hoy 11/05/2021 a las ocho de la mañana con vencimiento el 14/05/21 a las seis de la tarde, de conformidad con el artículo 366 del CGP, previa fijación en lista en la fecha por el término de un (1) día de acuerdo con el artículo 110 ibídem.

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

Radicado No. 54-001-40-03-007-2019-01146-00

Se procede a efectuar la liquidación de las costas en el proceso de la siguiente manera:

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 982.000,00
NOTIFICACION	\$ 41.000,00
PUBLICACIONES EDICTO	\$ 0,00
HONORARIOS CURADOR	\$ 0,00
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00
REGISTRO DOCUMENTOS	\$ 0,00
HONORARIOS SECUESTRE	\$ 0,00
HONORARIOS PERITO	\$ 0,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 0,00
GASTOS VARIOS	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.023.000,00</b>

SON: UN MILLON VEINTITRES MIL PESOS

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

Traslado de la liquidación:

La presente liquidación de costas queda en traslado en la secretaría a disposición de las partes por el término de tres días hoy 11/05/21 a las ocho de la mañana con vencimiento el 14/05/21 a las seis de la tarde, de conformidad con el artículo 366 del CGP, previa fijación en lista en la fecha por el término de un (1) día de acuerdo con el artículo 110 ibídem.

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

Radicado No. 54-001-40-03-007-2020-00018-00

Se procede a efectuar la liquidación de las costas en el proceso de la siguiente manera:

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.396.000,00
NOTIFICACION	\$ 0,00
PUBLICACIONES EDICTO	\$ 0,00
HONORARIOS CURADOR	\$ 0,00
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00
REGISTRO DOCUMENTOS	\$ 0,00
HONORARIOS SECUESTRE	\$ 0,00
HONORARIOS PERITO	\$ 0,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 0,00
GASTOS VARIOS	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.396.000,00</b>

SON: UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

Traslado de la liquidación:

La presente liquidación de costas queda en traslado en la secretaría a disposición de las partes por el término de tres días/hoy 11/05/21 a las ocho de la mañana con vencimiento el 14/05/21 a las seis de la tarde, de conformidad con el artículo 366 del CGP, previa fijación en lista en la fecha por el término de un (1) día de acuerdo con el artículo 110 ibídem.

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CUCUTA

Radicado No. 54-001-40-03-007-2019-00898-00

Se procede a efectuar la liquidación de las costas en el proceso de la siguiente manera:

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.960.000,00
NOTIFICACION	\$ 32.000,00
PUBLICACIONES EDICTO	\$ 0,00
HONORARIOS CURADOR	\$ 0,00
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00
REGISTRO DOCUMENTOS	\$ 37.400,00
HONORARIOS SECUESTRE	\$ 200.000,00
HONORARIOS PERITO	\$ 0,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 0,00
GASTOS VARIOS	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.229.400,00</b>

SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS MIL PESOS

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO

Traslado de la liquidación:

La presente liquidación de costas queda en traslado en la secretaría a disposición de las partes por el término de tres días hoy 11/05/21 a las ocho de la mañana con vencimiento el 14/05/21 a las seis de la tarde, de conformidad con el artículo 366 del CGP, previa fijación en lista en la fecha por el término de un (1) día de acuerdo con el artículo 110 ibídem.

CUCUTA,

SERGIO IVAN ROJAS IBARRA  
SECRETARIO