

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, informándole que se encuentra pendiente la actualización del avalúo del inmueble y se recibió memorial de la parte demandante solicitando fijar fecha para la diligencia de remate.

San José de Cúcuta, 25 de abril de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-53-007-2016-00766-00
Demandante	JAIME EDUARDO BALAGUERA CAMACHO y SULAY MATEUS CORREA
Demandado	ROSARIO RIVEROS CARRASCAL, JAISEN ASLEY SOTO RIVEROS, MAYLETH MILAGELA SOTO RIVEROS y KAEN JOHANNA SOTO RIVEROS

Agréguese al proceso el memorial de la parte demandante, donde solicita fijar fecha para la diligencia de remate, el Despacho previo a dar trámite ordenará la actualización del avalúo del inmueble.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI –IGAC** transfirió toda la competencia y responsabilidad respecto de la gestión catastral al municipio de San José de Cúcuta, ello sobre la jurisdicción del propio municipio de San José de Cúcuta, quien ha dispuesto para la recepción de esas solicitudes el correo electrónico: [castastro@cucuta.gov.co](mailto:castastro@cucuta.gov.co) y [catastro@alcaldiadecucuta.gov.co](mailto:catastro@alcaldiadecucuta.gov.co), el Despacho ordenará **OFICIAR** al **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para que a costa de la parte interesada, proceda a expedir el certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de los demandados **ROSARIO RIVERAS CARRASCAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **60.308.485**, **JEISEN ASLEY SOTO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.090.469.785**, **MAYLETH MILAGE SOTO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **37.390.290** y **KAREN JOHANA SOTO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **60.446.437**, ubicado Lote 7, Urbanización Villas de la Candelaria, en la Calle 4N con la avenida 7E No. 3E-148 Barrio Ceiba II de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-155705** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese comunicación.

No obstante lo anterior, requiérase a la parte interesada para que proceda con el pago de los emolumentos requeridos por el MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, para la expedición del correspondiente Certificado de Avalúo Catastral.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**



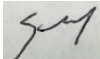
**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

GTN

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

**Firmado Por:**

**Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01877116abe0cffd6f533d6e52ca8b32b2c6230f34040758ba5bbda48febcd6**

Documento generado en 26/04/2022 03:30:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**