

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, informándole que se encuentra pendiente la actualización del avalúo del inmueble y se recibió memorial de la parte demandante solicitando fijar fecha para la diligencia de remate.

San José de Cúcuta, 25 de abril de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-53-007-2017-00184-00
Demandante:	NANCY BELTRAN TRIANA
Demandado:	ANA MARÍA ARDILA CARRENO

Agréguese al proceso el memorial de la parte demandante, donde solicita fijar fecha para la diligencia de remate, el Despacho previo a dar trámite ordenará la actualización del avalúo del inmueble.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que mediante el Decreto 148 de 2020, se transfirió la competencia y responsabilidad respecto de la gestión catastral a los municipios y en virtud a que se hace necesario actualizar el avalúo catastral del inmueble embargado, el Despacho ordenará oficiar al **MUNICIPIO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER**, para que a costa de la parte interesada, proceda a expedir el certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **ANA MARÍA ARDILA CARREÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No.**37.395.161**, inmueble ubicado en el Edificio Gallo Apartamento 201 con entrada común por la calle 3A del Conjunto Residencial La Campiña del Municipio de Los Patios, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-251047** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese comunicación.

No obstante lo anterior, **REQUIÉRASE** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda con el pago de los emolumentos requeridos por el **MUNICIPIO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER**, para la expedición del correspondiente Certificado de Avalúo Catastral.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**



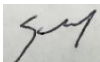
**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

GTN

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

**Firmado Por:**

**Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **196c185582c585a51648bf155fc0d215a4fb72be37afbd0bc2b075bb4651d146**

Documento generado en 26/04/2022 03:30:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**