

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, informándole que se encuentra pendiente para resolver solicitudes de liquidación de crédito, cesión de crédito y actualización del avalúo catastral.

San José de Cúcuta, 29 de abril de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-23-007-2014-00056-00</b>
<b>Demandante</b>	<b>JESÚS ENRIQUE CAMPOS ORTEGA cesionario</b> <b>LUZ MARINA VILLAMIZAR FONTIVEROS</b>
<b>Demandado</b>	<b>HUMBERTO VERA GOMEZ</b>

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante no fue objetada dentro del término de Ley, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

Por otra parte, en escrito que antecede, **JESÚS ENRIQUE CAMPOS ORTEGA** en su condición de demandante dentro del presente proceso, cede a favor de **LUZ MARINA VILLAMIZAR FONTIVEROS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.318.294, todos sus derechos sobre un crédito con garantía hipotecaria que por capital, intereses y costas, se ejecuten dentro del presente proceso.

El artículo 1959 del Código Civil establece que *"La cesión de un crédito, a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título. Pero si el crédito que se cede no consta en documento, la cesión puede hacerse otorgándose uno por el cedente al cesionario, y en este caso la notificación de que trata el artículo 1961 debe hacerse con exhibición de dicho documento"*. A su vez, el artículo 1960 ibídem señala que la cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste.

Así mismo, de acuerdo al artículo 33 de la Ley 57 de 1887, que subrogó el artículo 1959 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1961 ibídem, la cesión de un crédito a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título, acto que no resulta procedente, como lo indica el citado artículo, en tanto el título valor que se pretende cobrar por la vía ejecutiva, reposa en la dependencia como base para el recaudo, por lo que basta un escrito en el que las partes convengan la cesión del crédito así como lo fue para este caso.

Así las cosas, se acepta la **CESIÓN DEL CREDITO** de **JESÚS ENRIQUE CAMPOS ORTEGA**, en favor de **LUZ MARINA VILLAMIZA FONTIVEROS**, respecto del crédito contentivo dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO en orden a lo cual y en lo sucesivo se tendrá como demandante dentro del proceso a **LUZ MARINA VILLAMIZAR FONTIVEROS**.

En consecuencia, al cumplir la cesión del crédito los requisitos establecidos en los artículos 1959 y s.s del Código Civil, se ha de aceptar la misma, y al haber sido realizada dentro del proceso, después de encontrarse debidamente integrada la relación procesal, esta será notificada a la parte demandada por estados, de conformidad con lo establecido en el artículo 295 del C.G.P.

Conforme al memorial poder allegado por la parte demandante cesionaria, se ordena reconocer personería jurídica al doctor **GUSTAVO HERNAN SUESCUN RAMÍREZ** como apoderado judicial de la señora **LUZ MARINA VILLAMIZAR FONTIVEROS**, en los términos y facultades del poder allegado.

De otro lado, de conformidad con lo solicitado por el apoderado de la parte actora, el Despacho ordenará oficiar al **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para que a costa de la parte interesada, proceda a expedir el certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad del demandado **HUMBERTO VERA GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.464.342**, ubicado en la calle 8N No. 18E-20 Manzana B lote 11 Agrupación residencial Galicia Barrio San Eduardo de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-132916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese comunicación.

No obstante lo anterior, requiérase a la parte interesada para que proceda con el pago de los emolumentos requeridos por el **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para la expedición del correspondiente Certificado de Avalúo Catastral.

Por último, accédase a lo solicitado por el apoderado, por lo tanto se ordena que por Secretaría se envíe el link del proceso al apoderado de la parte demandante, al correo electrónico: [gustavolitigante@hotmail.com](mailto:gustavolitigante@hotmail.com).

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal, de Cúcuta, Norte de Santander,

**R E S U E L V E**

**1º.-APROBAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, conforme a lo anteriormente expuesto.

**2º.- TÉNGASE** como cesionario de todos los derechos de crédito, garantías y privilegios de **JESÚS ENRIQUE CAMPOS ORTEGA**, dentro del presente proceso a **LUZ MARINA VILLAMIZAR FONTIVEROS**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**3º.- NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente actuación, de conformidad con lo establecido en el artículo 295 del C.G.P.

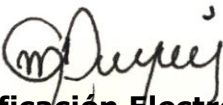
**4º.- OFICIAR** al **MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, para que a costa de la parte interesada, proceda a expedir el certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad del demandado **HUMBERTO VERA GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.464.342**, ubicado en la calle 8N No. 18E-20 Manzana B lote 11 Agrupación residencial Galicia Barrio San Eduardo de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria **260-132916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**5º.- RATIFICAR** al doctor **GUSTAVO HERNAN SUESCUN RAMÍREZ**, como apoderado judicial de la parte actora.

**6º.- ENVIAR** el link del proceso digital al apoderado de la parte demandante, al correo electrónico: [gustavolitigante@hotmail.com](mailto:gustavolitigante@hotmail.com).

**NOTIFÍQUESE**



**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

GTN

<p><b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</b></p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy <b>CUATRO (4) DE MAYO DE 2022</b>, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div style="text-align: center;"> <b>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</b></div>
--

**Firmado Por:**

**Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0765d0b9ef8205ef9eeab99ecdfd4053fe9a95f835bb4db8810b9e01ebb21737**

Documento generado en 03/05/2022 04:34:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**