

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, comunicándole que se recibió escrito de la parte demandante solicitando corrección del auto de fecha diecisiete (17) de febrero de 2022.

San José de Cúcuta, 2 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL MÍNIMA CUANTÍA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2018-00148-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>WILLIAM JAVIER HERNÁNDEZ JAIMES</b>
<b>Demandado:</b>	<b>ESTHER MARIA PRIETO DE HERRAN</b>

Teniendo en cuenta la petición suscrita por la apoderada de la parte demandante en el que solicita corregir el auto de fecha diecisiete (17) de febrero de 2022, el Despacho al respecto observa que se incurrió en un error susceptible de ser corregido con fundamento en el artículo 286 del Código General del proceso, aplicable en estos asuntos, toda vez que, se cometió un error respecto de la dirección del inmueble en el numeral segundo de la parte resolutive, pues se consignó la dirección Calle 26 No. 2-83 barrio el Porvenir cuando lo correcto es calle 21 No. 20-35 del barrio la Libertad, habiendo quedado consignado de forma equivocada.

En efecto el artículo 286 del Código General del Proceso, permite corregir en las providencias judiciales los errores en que se haya incurrido, al señalar:

**Artículo 286. Corrección de errores aritméticos y otros.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

*Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.*

En este orden de ideas y en razón a que el artículo 286 del Código General del Proceso permite no solo la corrección de errores aritméticos, si no que el inciso 3º del mismo, dispone la corrección de errores por cambio o alteración de palabras, este resulta aplicable en el caso que nos ocupa, pues el error cometido tiene incidencia directa en la parte resolutive de la providencia señalada en precedencia y más aún porque la corrección que se ordenará en esta decisión no implica modificaciones sustanciales a la parte motiva.

Por lo expuesto, el Juzgado séptimo civil municipal de Cúcuta, Norte de Santander,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: CORRÍJASE** para todos los efectos legales, el auto de fecha diecisiete (17) de febrero de 2022, por medio del cual se ordenó corregir la sentencia de 22 de septiembre de 2021, para todos los efectos procesales, la cual quedará en su parte resolutive de la siguiente manera:

**PRIMERO: DECLARAR** el saneamiento de la falsa tradición respeto del inmueble ubicado en la calle 21 No. 20-35 del barrio La Libertad de la ciudad de Cúcuta, junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas, con una extensión superficial de 200 m2, alinderado así: Norte: Con la Calle 21, en un longitud de 8.00 metros. Oriente: Con la mejora de ANDELFO

PEDRAZA, localizado en la Calle 21 No. 20-45, en un longitud de 25.00metros. Sur: Con zona verde localizado en la calle 22, en una longitud de 8.00 metros. Occidente: Con la mejora de BRICEIDA HERNÁNDEZ SERRANO, localizado en la Calle 21 No. 20-25, en una longitud de 25,00 metros. El inmueble hace parte del lote de mayor extensión identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-5936 y cédula catastral 540010101058700060001.

**SEGUNDO: OTORGARLE** a los señores **WILLIAN JAVIER HERNANDEZ JAIMES** identificado con la cedula de ciudadanía No. 88.224.803 y su cónyuge **GLADYS MEDINA CONTRERAS** con cedula de ciudadanía No. 68.247.188, título de propiedad sobre inmueble ubicado en la calle 21 No. 20-35 del barrio La Libertad de la ciudad de Cúcuta, junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas, con una extensión superficial de 200 m2, alinderado así: Norte: Con la Calle 21, en un longitud de 8.00 metros. Oriente: Con la mejora de ANDELFO PEDRAZA, localizado en la Calle 21 No. 20-45, en un longitud de 25.00metros. Sur: Con zona verde localizado en la calle 22, en una longitud de 8.00 metros. Occidente: Con la mejora de BRICEIDA HERNÁNDEZ SERRANO, localizado en la Calle 21 No. 20-25, en una longitud de 25,00 metros. El inmueble hace parte del lote de mayor extensión identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-5936 y cédula catastral 540010101058700060001.

**TERCERO: ORDENAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad, inscribir la presente sentencia en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-5936, disponiendo la apertura de un folio de matrícula inmobiliaria donde aparezcan como titulares los señores WILLIAN JAVIER HERNANDEZ JAIMES identificado con la cedula de ciudadanía No. 88.224.803 y su cónyuge GLADYS MEDINA CONTRERAS con cedula de ciudadanía No. 68.247.188, además ordénese la cancelación de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-48774.

**CUARTO: ORDENAR** que una vez sea registrada la presente sentencia, sea protocolizada en cualquiera de las Notarías de este Círculo. Para tal efecto, se expedirá, a costa de la parte interesada, sendas copias auténticas de la presente pieza procesal.

**QUINTO: FIJAR** como horarios de la apoderada judicial demandante la suma de \$4.000.000,00 de pesos que serán cancelados por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

  
(Notificación Electrónica)  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
Juez

AI-05-2021-MEGA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **CINCO (5) DE MAYO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander

Código de verificación: **8f9e439ae84a7e3ad1a69460c65b6429600575f7e08f5f931ff18914672b5fdb**

Documento generado en 04/05/2022 01:24:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**