

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 2 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00167-00
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTACHUELO RESERVADO
Demandado:	BANCO DAVIVIENDA S.A.

Teniendo en cuenta que dentro de la oportunidad legal el apoderado de la parte demandante, presentó escrito en el cual subsanó en debida forma las falencias advertidas en la providencia de fecha 07 de abril de 2022, procede el Despacho a analizar el escrito de subsanación, con el fin de verificar si es viable librar mandamiento de pago

El **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTACHUELO RESERVADO**, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía contra **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo la certificación de la deuda expedida por la administración del Condominio, la cual se encuentra debidamente suscrita por la administradora y representante legal del Condominio Glenda Carolina Rincón Santamaría, por la suma indicada en ella, a la orden del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTACHUELO RESERVADO**.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (certificación de deuda), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley....."

De la misma forma dicho documento reúne las exigencias del artículo 621 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se libran los intereses moratorios, conforme a lo legal, a partir de la fecha en la cual se hizo exigible el título ejecutivo, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en el título valor digitalizado, cuyo original se encuentra en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el

artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTACHUELO RESERVADO**, quien obra a través de apoderada judicial, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$4.948.800,00)**, por concepto de capital, correspondiente a cuotas de administración causadas desde el 1º de junio de 2018 hasta el 31 de enero de 2022 y no pagadas y las cuotas de que se causen dentro del trámite ejecutivo, relacionadas de la siguiente forma:

Año 2018

Junio	12.800
Julio	112.000
Agosto	112.000
Septiembre	112.000
Octubre	112.000
Noviembre	112.000
Diciembre	112.000

TOTAL 2018.....\$684.800,00

Año 2019

Enero	132.000
Febrero	112.000
Marzo	112.000
Abril	112.000
Mayo	112.000
Junio	112.000
Julio	112.000
Agosto	112.000
Septiembre	112.000
Octubre	112.000
Noviembre	112.000
Diciembre	112.000

TOTAL 2019.....\$1.364.000,00

Año 2020

Enero	112.000
Febrero	112.000
Marzo	112.000
Abril	112.000
Mayo	112.000
Junio	112.000
Julio	112.000
Agosto	112.000
Septiembre	112.000

Octubre	112.000
Noviembre	112.000
Diciembre	112.000

TOTAL 2020.....\$1.344.000,oo

Año 2021

Enero	112.000
Febrero	112.000
Marzo	112.000
Abril	119.000
Mayo	119.000
Junio	119.000
Julio	119.000
Agosto	119.000
Septiembre	119.000
Octubre	149.000
Noviembre	119.000
Diciembre	119.000

TOTAL 2021.....\$1.437.000,oo

Año 2022

Enero	119.000
-------	---------

TOTAL 2022.....\$119.000,oo

- b. **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$2.460.821,37)**, por concepto de intereses moratorios causados y liquidados desde el 1º de junio de 2018 hasta el 31 de enero de 2022, sobre las cuotas de condominio relacionadas en el párrafo anterior tal y como se aprecia en el escrito de subsanación que hace referencia al literal c de las pretensiones de la demanda y los que se causen hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).
- c. **DOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$204.800,oo)**, por concepto de multa.

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso ejecutivo de mínima cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del Código General del Proceso.

QUINTO: Respeto de las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **ORDÉNESE** el embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en la Avenida 4A calle 12N o calle 16N Torre # 13 Urbanización El Portachuelo apartamento 404 parqueadero # 240 de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria número 260-236234 de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de San José de Cúcuta de propiedad de la demandada **BANCO DAVIVIENDA S.A**, identificada con el Nit No. 860.034.313-7.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2021-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy CINCO (5) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div data-bbox="958 873 1055 935"></div> <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a79f6a56dc7c4527c8a1f4cc6fd160841e3eff490655be8586e5d7b99e9f187**
Documento generado en 04/05/2022 01:24:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>