


INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, para rechazarlo en virtud a que dentro de la oportunidad legal el apoderado de la parte demandante no subsanó las falencias advertidas en el auto de inadmisión.

San José de Cúcuta, 2 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	DECLARATIVA VERBAL DE NULIDAD ABSOLUTA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00147-00
Demandante:	RUTH PEREZ MARQUEZ
Demandado:	JORGE ORLANDO GONZALEZ MORA, EDDY YADIRA ROJAS CONTRERAS Y MARÍA GALAN AGUEDA

Se encuentra al Despacho la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE NULIDAD ABSOLUTA** instaurada por **RUTH PEREZ MARQUEZ** contra **JORGE ORLANDO GONZALEZ MORA, EDDY YADIRA ROJAS CONTRERAS Y MARÍA GALAN AGUEDA**, para decidir lo pertinente.

Por auto del veinticuatro (24) de marzo de 2022, se dispuso inadmitir la demanda, concediéndosele el término de cinco (05) días para que procediera a corregir las falencias indicadas, la providencia fue notificada por estado el 25 de marzo de 2022, y la parte demandante presentó dentro de la oportunidad legal memorial.

Al respecto este Despacho le indica que no se observa que haya subsanado las falencias advertidas en debida forma, en virtud a lo siguiente:

- a. La relación de los valores allegados como pago por frutos civiles, no es de recibo para este Despacho ya que no existe prueba razonable y documental que nos indique el origen de los valores relacionados, como cánones de arrendamiento.
- b. Así mismo, se observa que no indicó el canal digital (correo electrónico) donde pueden ser citados los testigos, tal como se le indicó en el párrafo 4 del auto que inadmitió la demanda.
- c. Igualmente, no allegó el avalúo del lote, como le fue indicado en la providencia del 24 de marzo de 2022, teniendo en cuenta que un avalúo *“es un proceso o dictamen técnico que, con una completa y profesional investigación, permite determinar el valor de un bien teniendo en cuenta aspectos como: estado de conservación, características, entorno, ubicación, uso de suelos, entre otros, según la metodología a implementar”*

En virtud de lo indicado en el párrafo anterior y de conformidad con las previsiones del artículo 90 del Código General del Proceso, se procede al rechazo de la demanda, sin lugar a la entrega de los documentos anexos a la demanda por haberse presentado de forma virtual y se procederá al archivo del expediente, previas las anotaciones en el Sistema Siglo XXI.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

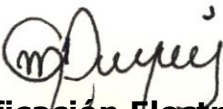
R E S U E L V E

PRIMERO: RECHÁCESE la demanda Declarativa Verbal de Nulidad Absoluta instaurada por **RUTH PEREZ MARQUEZ**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido siendo demandada **JORGE ORLANDO GONZALEZ MORA, EDDY YADIRA ROJAS CONTRERAS Y MARÍA GALAN AGUEDA**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: SIN lugar a la entrega de los documentos anexos a la demanda, por haberse presentado de forma virtual.

TERCERO: ARCHÍVESE el expediente una vez en firme la presente providencia, previas las anotaciones de rigor en el Sistema Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2021-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy CINCO (5) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div data-bbox="972 1305 1070 1365"></div> <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Código de verificación: **8a665076236d6b16721ae1d53e79ab76d6ca06bce2c56bd33268f5108d50e3ef**

Documento generado en 04/05/2022 01:24:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>