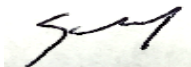


**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda.

San José de Cúcuta, 5 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>DECLARATIVO      PERTENENCIA      PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2022-00223-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>FANNY ZORAIDA RODRÍGUEZ MENDOZA</b>
<b>Demandados:</b>	<b>SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y CIA LTDA, MARTHA ENELIA NEVA Y PERSONAS INDETERMINADAS</b>

**FANNY ZORAIDA RODRÍGUEZ MENDOZA**, quien actúa a través de apoderado judicial debidamente constituida contra la **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y CIA LTDA, MARTHA ENELI NEVA Y PERSONAS INDETERMINADAS** y demás personas indeterminadas para decidir si es del caso admitir la demanda, y observa el Despacho las siguientes falencias:

Del libelo incoatorio y los anexos allegados se infiere que se reúnen los requisitos exigidos según la preceptiva contenida en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, por lo cual deberá admitirse la demanda ordenando las medidas consecuenciales y la constancia de inscripción de la demanda en folio de matrícula inmobiliaria.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la presente demanda Verbal Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por **FANNY ZORAIDA RODRÍGUEZ MENDOZA**, quien actúa a través de apoderado judicial contra **SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y CIA LTDA, MARTHA ENELIA NEVA Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada. Así mismo emplácese a todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso, conforme a la preceptiva de los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del Código General del Proceso, en armonía con las previsiones del artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: DÉSELE** a esta demanda el trámite previsto para el proceso verbal de mínima cuantía.

**CUARTO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **260-4992** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese comunicación, conforme a lo establecido en la regla 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**


**QUINTO: INFÓRMESE** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) y/o Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte interesada, la remisión de los oficios correspondientes. Líbrese los mismos.

**Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**SEXTO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que deberá proceder a instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de litigio. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, de conformidad con las especificaciones previstas en la regla 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO: RECONÓZCASE** personería al doctor **CARLOS YUNIOR OLMOS PERDOMO**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**



**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

AI-05-2021-MEGA

<p><b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</b></p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy <b>DIEZ (10) DE MAYO DE 2022</b>, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div data-bbox="963 1768 1060 1827"></div> <p><b>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</b></p>
---

Firmado Por:

**Ana Maria Segura Ibarra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc51de530ce49d47f5d83a9453eb5bd67e0fd8f9abc48a6277ad66ad5bd87860**

Documento generado en 09/05/2022 11:03:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**