

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda.

San José de Cúcuta, 5 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	DECLARATIVA DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00216-00
Demandante:	ALIRIO NUÑEZ CORREA
Demandados:	PAULA FRANCISCA CORREA DE RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO

Se encuentra al Despacho la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio Extraordinario, instaurada por **ALIRIO NUÑEZ CORREA**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra los señores **PAULA FRANCISCA CORREA RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO**, y una vez efectuado el estudio de la misma, a la luz de los artículos 82, 83, 89, 368, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, se observan las siguientes falencias, por lo que se hace necesario adecuarla, para su admisión:

- No se allegó el certificado de tradición y libertad correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. **260-69215**, correspondiente al bien inmueble ubicado en la manzana 18 lote 7 con avenida 14 No. 9-23 de Aniversario de la Urbanización Torcoroma de esta ciudad, el cual deberá allegarse debidamente actualizado con una vigencia no mayor a 30 días, en virtud a que el aportado data del 17 de diciembre de 2021.
- Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble pretendido en usucapión, debidamente actualizado, y con base en el mismo se determinará la cuantía del presente proceso, ya que solo se allegó la factura del impuesto predial más no el avalúo catastral como tal.
- La demanda deberá estar dirigida igualmente contra las personas indeterminadas, que se crean con derecho sobre el respectivo bien, razón por la cual la parte demandante deberá solicitar su emplazamiento, de conformidad a las previsiones del numeral 6º y 7º del artículo 374 del Código General del Proceso.

Adviértase al apoderado que deberá allegar el escrito subsanatorio y de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, el cual deberá reunir todos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 93 ibídem.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (05) días, la parte actora la subsane, so pena de rechazo, de conformidad con las previsiones del párrafo 4º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander.

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMÍTASE la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIO**, instaurada por **ALIRIO NUÑEZ CORREA**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra los señores **PAULA FRANCISCA CORREA DE RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO**, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCÉDASE a la parte actora, el término de cinco (05) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

TERCERO: TENGASE como mandatario judicial de la parte demandante al doctor **ALVARO LEONARDO JÁCOME BARRERA**, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2021-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy DIEZ (10) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p>  <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d294cdcd94cb7dd653ffd722c65f2bb82147a41f125a28eedf072f93b7c394e**
Documento generado en 09/05/2022 11:02:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>