

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso de Restitución del Bien Inmueble Arrendado, para decidir sobre la admisión o inadmisión.

San José de Cúcuta, 5 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00354-00
Demandante:	TERRAESPACIOS INMOBILIARIA S.A.S.
Demandados:	ULICER PARRA GUERRERO Y ANGEL CUSTODIO PARRA GARCIA

Teniendo en cuenta que por error involuntario y ante el cúmulo de trabajo que se recibe a través de los medios digitales, se omitió dar trámite a la presente demanda, el Despacho procede a su radicación e inmediato estudio de admisión con el fin de no vulnerar el debido proceso a las partes intervinientes.

Por intermedio de apoderado judicial, **TERRAESPACIOS INMOBILIARIA S.A.S.**, representada legalmente por SONIA MARILU TORRES SUAREZ, instaura demanda Verbal de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, en contra de los señores **ANGEL CUSTODIO PARRA GARCIA y ULICER PARRA GUERRERO**, en calidad de arrendatario, con los siguientes fines:

1. Se declare judicialmente la existencia del contrato de arrendamiento del local comercial, ubicado en la calle 1 No. 6-66/72 del barrio El Callejón de la ciudad de Cúcuta, suscrito con los demandados el 25 de febrero de 2015, por el término de doce (12) meses, con un canon de arrendamiento equivalente a \$750.000,00, los que debía cancelar los cinco (05) primero días de cada mensualidad.
2. Se declare el incumplimiento de los arrendatarios en el pago del canon de arrendamiento, respecto de los siguientes meses:

FECHA	VALOR CANON
SALDO ABRIL 2021	\$47.412,00
MAYO 2021	\$957.440,00
JUNIO 2021	\$957.440,00
JULIO 2021	\$957.440,00
AGOSTO 2021	\$957.440,00
SEPTIEMBRE 2021	\$957.440,00

3. Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la restitución y entrega en óptimas condiciones del inmueble objeto del presente litigio.
4. Que se condene al demandado al pago de las costas y gastos que se originen dentro del presente proceso.

Por estar atribuida la competencia a este Despacho, por la naturaleza del asunto, por la cuantía de la pretensión que es inferior a 40 salarios mínimos, legales mensuales vigentes y el lugar de domicilio del demandado, conforme a las previsiones del numeral 1º del artículo 18 del Código General del Proceso.

Como la demanda trata de proceso declarativo, contencioso de mínima cuantía, que está sometido al trámite especial de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, artículo 384 del Código General del Proceso, y que reúne los requisitos de ley, se le dará el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

R E S U E L V E

PRIMERO: ADMÍTASE la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, ubicado en la calle 1ª No. 6-66/72 del barrio El Callejón de Cúcuta, instaurada por **TERRAESPAIOS INMOBILIARIA S.A.S**, representada legalmente por SONIA MARILU TORRES SUAREZ, quien actúa a través de apoderado judicial contra **ANGEL CUSTODIO PARRA GARCIA y ULICER PARRA GUERRERO**, por lo expuesto en la parte motiva.

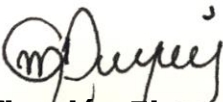
SEGUNDO: DÉSELE a la presente demanda el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

TERCERO: FÍJESE la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$7.300.000,00)**, por concepto de caución que deberá presentar la parte demandante con el fin de decretar los embargos solicitados y para responder por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas, lo anterior conforme a las previsiones del párrafo 2º del numeral 7º del artículo 384 del Código General del Proceso.

CUARTO: Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al artículo 290 y s.s del Código General del Proceso, con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtir de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 8 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, con entrega de copia de la demanda y anexos para que el demandado ejerza el derecho de defensa dentro de los diez (10) días siguientes a dicha notificación, artículo 391 párrafo 6º del Código General del Proceso.

QUINTO: RECONÓZCASE personería al doctor **ISRAEL MENDOZA VILLAMIZAR**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2021-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy DIEZ (10) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div style="text-align: right;"> SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</div>
--

Firmado Por:

**Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72ad32a0a7c05c788cca68630d584c183f72559df7cf0eb532d5fc9fef0d2f14**
Documento generado en 09/05/2022 11:02:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>