

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda.

San José de Cúcuta, 5 de mayo de 2022.


SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	ADJUDICACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00227-00
Demandante:	RUBEN DARIO JACOME MANDON
Demandado:	YERLY JIMENEZ HORTÚA

RUBEN DARIO JACOME MANDON, por intermedio de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda de Adjudicación Especial de la Garantía Real contra **YERLY JIMENEZ HORTÚA**, y se encuentra para decidir si es del caso librar el correspondiente mandamiento de pago, revisado el plenario se observa la siguiente falencia:

- a. El apoderado de la parte demandante no allegó el certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de adjudicación, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-176034, el cual debe presentarse debidamente actualizado.

Adviértase al apoderado que deberá allegar el escrito subsanatorio y de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, el cual deberá reunir todos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 93 ibídem.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (05) días, la parte actora la subsane, so pena de rechazo, de conformidad con las previsiones del párrafo 4º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda instaurada por **RUBEN DARIO JACOME MANDON**, quien actúa a través de apoderado judicial debidamente constituido y contra **YERLY JIMÉNEZ HORTÚA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCÉDASE a la parte actora, el término de cinco (05) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONÓZCASE personería al doctor **MARTÍN GUILLEMRO MORALES BERNAL**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy
DIEZ (10) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfc6c39159b8b2b9793f9f184dfd65cd78d68f677a9caf7b3ba34338ec79c3b4**

Documento generado en 09/05/2022 11:02:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>