

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, comunicándole que se encuentra fijada audiencia para el día 10 de mayo de 2022.

San José de Cúcuta, 06 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	VERBAL – SANEAMIENTO FALSA TRADICION
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-00277-00
Demandante:	HEREIDA ALVAREZ GALVAN
Demandado:	HEREDEROS INDETERINADOS DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ

Se encuentra el presente proceso para la realización de la diligencia de audiencia para el día 10 de mayo de 2022, conforme se indica en la constancia secretarial que antecede.

No obstante lo anterior, procede el despacho a dar aplicación a las previsiones del artículo 132 del Código General del Proceso el cual establece que agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

Revisado el plenario, el Despacho observa que HEREIDA ISABEL ALVAREZ GALVAN, a través de apoderado judicial y, en calidad de titular del derecho real de domino del bien inmueble con matrícula 260-285671, impetra demanda verbal especial para saneamiento de falsa tradición, procedimiento establecido en la Ley 1561 de 2012, respecto de las mejoras registradas con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-9558.

No obstante lo anterior, revisado el expediente, se tiene que dentro de la matrícula inmobiliaria No. 260-285671, aparecen como titulares de derecho real de dominio los señores EMILETH ALVAREZ GALVAN (50%), HEREIDA ISABEL ALVAREZ GALVAN (25%) y ANDRES GIOVANNY DUARTE ALVAREZ (25%), razón por la cual, de conformidad con las previsiones del artículo 61 del Código General del Proceso, se hace necesario ordenar la vinculación de los señores EMILETH ALVAREZ GALVAN y ANDRES GIOVANNY DUARTE ALVAREZ como litisconsortes necesario como demandantes, pues las resultas del fallo que se profiera en esta instancia, podrían acarrear consecuencias jurídicas a los litisconsortes ya mencionados.

Pese a que el auto admisorio se encuentra ejecutoriado en lo tocante a la parte demandante, esta sede judicial, a fin de evitar incurrir en futuras nulidades que hagan retrotraer lo actuado y en aplicación de la teoría del antiprocesalismo, ordena dejar sin efecto procesal alguno el auto del 22 de abril de 2022 mediante el cual se fijó fecha para diligencia de audiencia, se requerirá a la parte demandante para que proceda a realizar en debida forma la vinculación al proceso de los litisconsortes necesarios como demandantes a los señores EMILETH ALVAREZ GALVAN y ANDRES GIOVANNY DUARTE ALVAREZ, debiendo allegar la prueba del estado civil de los mismos, conforme lo prevé el Literal b) del Artículo 10º de la mencionada norma, en concordancia con lo establecido en el Literal d) del Artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

Igualmente, se ordenará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-9558 registrado en la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de Cúcuta y se dispondrá oficiar a las entidades relacionadas en el inciso 1º

artículo 12 de la Ley arriba mencionada, para que rindan la información pertinente a fin de continuar con el trámite normal del proceso.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta,

RESUELVE:

PRIMERO: DEJAR sin efecto procesal alguno el auto del veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022) mediante el cual se había fijado fecha para diligencia de audiencia, por lo indicado en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante para que proceda a realizar en debida forma la vinculación al proceso de los litisconsortes necesarios como demandantes a los señores **EMILETH ALVAREZ GALVAN** y **ANDRES GIOVANNY DUARTE ALVAREZ**, debiendo allegar la prueba del estado civil de los mismos, conforme lo prevé el Literal b) del Artículo 10º de la mencionada norma, en concordancia con lo establecido en el Literal d) del Artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, advirtiéndole que en caso de no hacerlo, se aplicará la sanción procesal establecida en el Artículo 317 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-9558 registrado en la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de Cúcuta. Líbrese la comunicación correspondiente.

CUARTO: OFICIAR al **MUNICIPIO DE CÚCUTA, PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CÚCUTA, COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA O EN RIESGO DE DESPLAZAMIENTO DE CÚCUTA, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS** y a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y/O ABANDONADAS**, para que en el término de diez (10) días, procedan a rendir informe, en lo que por ley le compete, respecto de los siguientes puntos sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 21 No. 20-35 del Barrio Policarpa de esta ciudad e identificado con el Código Catastral No. 010105870006000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-48774:

1. Es de los inmuebles imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los Artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.
2. Si sobre el aludido inmueble se adelanta o no proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.
3. Si el inmueble objeto del proceso se encuentre o no ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:
 - a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.
 - b) Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
 - c) Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.

d) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.

4. Si las construcciones del inmueble arriba señalado se encuentran o no, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.

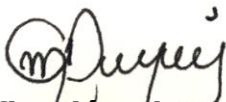
5. Si el inmueble objeto de este proceso se encuentre o no sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

6. Si el inmueble se encuentre o no ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

7. Si el bien inmueble esté o no destinado a actividades ilícitas.

QUINTO: NOTIFICAR este proveído conforme lo prevé el Artículo 295 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE




(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

FCC

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy
ONCE (11) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6dc02626c8cb54203bd46c85ee6fa80a40146b2f5393f2cebf20efc9d02c1be**

Documento generado en 10/05/2022 12:52:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>