

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 9 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00239-00
Demandante:	MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL
Demandado:	MARYULLY STEFANIA BERBESI CORTES

MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL, actuando en nombre propio, interpone demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra **MARYULLY STEFANIA BERBESI CORTES**.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo las letras de cambio Nos. 21113890588 y 21113890585, las cuales se encuentran garantizadas con hipoteca abierta en la escritura pública No. 2842 del 18 de diciembre de 2020, títulos que se encuentran debidamente suscritos por la parte demandada, en señal de aceptación, por la suma indicada en ellos, a la orden del **MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL**.

Se adjunta, además la Escritura Pública No. 2842 del 18 de diciembre de 2020, de la Notaría Séptima del Circuito de Cúcuta, relativa a la Constitución de Hipoteca, la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-346546 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, con constancia de ser primera copia y presta mérito ejecutivo.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que los documentos aportados (letras de cambio y escritura de hipoteca), prestan mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...."

De la misma forma dichos documentos reúnen las exigencias de los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82, 422, 424 y 468 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se libran los intereses moratorios, conforme a lo

legal a partir de la fecha en la cual se hizo exigible la obligación, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Se requerirá a la parte a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento, igualmente se advertirá a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía a favor de **MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL**, quien obra en nombre propio, en contra de **MARYULLY STEFANIA BERBESI CORTES**, por las siguientes sumas de dinero, contenidas en las letras de cambio Nos. 21113890588 y 21113890585 y la escritura pública de hipoteca abierta No. 2842 del 18 de diciembre de 2020:

LETRA DE CAMBIO No. 21113890588

- a. CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000,00)** conforme a la letra de cambio adosada a la presente demanda, la cual es respaldada por la escritura pública No. 2842 del 18 de diciembre de 2020.
- b.** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital contenido en el pagaré, causados desde el día 14 de octubre de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

LETRA DE CAMBIO No. 21113890585

- c. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000,00)** conforme a la letra de cambio adosada a la presente demanda, la cual es respaldada por la escritura pública No. 2842 del 18 de diciembre de 2020.
- d.** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital contenido en el pagaré, causados desde el día 04 de octubre de 2021 y hasta cuando se efectúe el

pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

QUINTO: Respecto a las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **DECRÉTESE**, el embargo y secuestro del lote de terreno de propiedad de la demandada **MARYULLY STEFANIA BERBESI CORTES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.092.362.707, ubicado en la vía al Pórtico lote 2 del Resumen 3 de esta ciudad, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 260-346546 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: REQUIÉRASE a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento. **ADVIÉRTASE** a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

SÉPTIMO: RECONÓZCASE personería a la doctora **MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL**, para actuar en nombre propio.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado
hoy **DOCE (12) DE MAYO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **107c3c9b304b1bbf6545c21713a72c2178a3c97be7251ddf6f6ac12bdda67a6a**

Documento generado en 11/05/2022 03:20:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>