

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso de Restitución del Bien Inmueble Arrendado, para decidir sobre la admisión o inadmisión.

San José de Cúcuta, 9 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00255-00
Demandante:	HC ASESORIA INMOBILIARIA
Demandados:	YESNED ADRIANA ALVAREZ NIÑO Y NELSON JESÚS HERNÁNDEZ VEGA

Por intermedio de apoderado judicial, **HC ASESORIA INMOBILIARIA**, representada legalmente por JOSEFA CONTRERAS REYES, instaura demanda Verbal de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, en contra de los señores **YESNED ADRIANA ALVAREZ NIÑO Y NELSON JESÚS HERNÁNDEZ VEGA**, en calidad de arrendatarios, con los siguientes fines:

1. Se declare el incumplimiento de los arrendatarios en el pago del canon de arrendamiento del local comercial ubicado en la avenida 6 No. 8-63/65, 67 y 8-69 local 205 y 206 del Centro Comercial Atlantis II de la ciudad de Cúcuta, suscrito el 25 de febrero de 2020, por el término inicial de seis (06) meses, respecto de los siguientes meses:

FECHA	VALOR CANON
JUNIO A JULIO 2020	\$1.200.000,00
JULIO A AGOSTO 2020	\$1.200.000,00
AGOSTO A SEPTIEMBRE 2020	\$1.200.000,00
SEPTIEMBRE A OCTUBRE 2020	\$1.200.000,00
OCTUBRE A NOVIEMBRE 2020	\$1.200.000,00
NOVIEMBRE A DICIEMBRE 2020	\$1.200.000,00
DICIEMBRE A ENERO DE 2021	\$1.200.000,00
ENERO A FEBRERO 2021	\$1.200.000,00
FEBRERO A MARZO 2021	\$1.320.000,00
MARZO A ABRIL 2021	\$1.320.000,00
ABRIL A MAYO 2021	\$1.320.000,00
MAYO A JUNIO 2021	\$1.320.000,00
JUNIO A JULIO 2021	\$1.320.000,00
JULIO A AGOSTO 2021	\$1.320.000,00
AGOSTO A SEPTIEMBRE 2021	\$1.320.000,00
SEPTIEMBRE A OCTUBRE 2021	\$1.320.000,00
OCTUBRE A NOVIEMBRE 2021	\$1.320.000,00
NOVIEMBRE A DICIEMBRE 2021	\$1.320.000,00
DICIEMBRE A ENERO 2022	\$1.320.000,00
ENERO A FEBRERO 2022	\$1.320.000,00
FEBRERO A MARZO 2022	\$1.452.000,00
TOTAL	\$26.892.000,00

2. Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la restitución y entrega en óptimas condiciones del inmueble objeto del presente litigio.
3. Que se condene al demandado al pago de las costas y gastos que se originen dentro del presente proceso.

Por estar atribuida la competencia a este Despacho, por la naturaleza del asunto, por la cuantía de la pretensión que es inferior a 40 salarios mínimos, legales mensuales vigentes y el lugar de domicilio del demandado, conforme a las previsiones del numeral 1º del artículo 18 del Código General del Proceso.

Como la demanda trata de proceso declarativo, contencioso de mínima cuantía, que está sometido al trámite especial de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, artículo 384 del Código General del Proceso, y que reúne los requisitos de ley, se le dará el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

R E S U E L V E

PRIMERO: ADMÍTASE la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, ubicado en la avenida 6 No. 8-63/65, 67 y 8-69 local 205 y 206 del Centro Comercial Atlantis II de la ciudad de Cúcuta, instaurada por **HC ASESORIA INMOBILIARIA**, representada legalmente por JOSEFA CONTRERAS REYES, quien actúa a través de apoderado judicial contra **YESNED ADRIANA ALVAREZ NIÑO Y NELSON JESÚS HERNÁNDEZ VEGA**, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: DÉSELE a la presente demanda el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

TERCERO: Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al artículo 290 y s.s del Código General del Proceso, con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtir de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 8 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, con entrega de copia de la demanda y anexos para que el demandado ejerza el derecho de defensa dentro de los diez (10) días siguientes a dicha notificación, artículo 391 párrafo 6º del Código General del Proceso.

CUARTO: RECONÓZCASE personería al doctor **WILLIAM ALEXIS RAMÍREZ AYALA**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2021-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy DOCE (12) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div></div> <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>
--

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **562d1402f867cbabd8b9080684290ca88bd9fae818d7e820d4bb62d33e7c8bfb**
Documento generado en 11/05/2022 03:20:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>