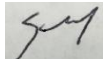


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, informándole que se recibió el memorial de la parte actora donde solicita la terminación del proceso por pago.

San José de Cúcuta, 16 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2.022)

Proceso:	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-00257-00
Demandante:	EDIFICIO CONDOMINIO MALECON PH.
Demandado:	CATHERINE SANCHEZ RAMÍREZ

Conforme a la constancia que antecede se tiene que, mediante memorial obrante en el expediente digital, la parte demandante deprecia, de un lado, la terminación del presente proceso debido a que la parte demandada canceló la totalidad de la obligación y de otro, el levantamiento de la medida cautelar respecto del inmueble embargado.

Al respecto, es pertinente acotar que el artículo 461 del C.G.P. establece que la solicitud de terminación del proceso por pago será procedente si *"antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas"*.

Con fundamento en ello, en el presente asunto, al existir certeza, por información de la parte demandante, que se ha producido el cumplimiento del pago total de la obligación por parte de la demandada, lo procedente, es acceder a la terminación en mención y al levantamiento de las cautelas ordenadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad De Cúcuta, Norte De Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EDIFICIO MALECON PH.**, contra **CATHERINE SANCHEZ RAMÍREZ**, por lo anteriormente expuesto.

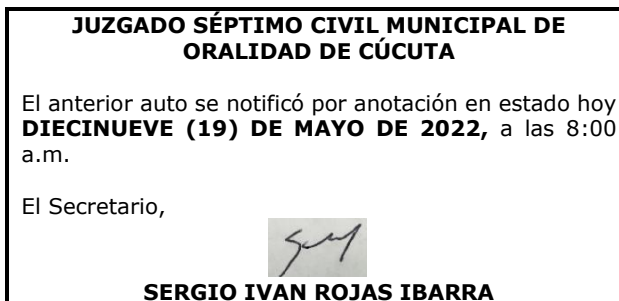
**SEGUNDO:** Se ordena **CANCELAR** las medidas cautelares que se decretaron y practicaron en contra del demandado **CATHERINE SANCHEZ RAMÍREZ**. Por Secretaría, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, **OFÍCIESE** a las diferentes entidades allí indicadas para la materialización de lo anterior.

**TERCERO:** Una vez en firme el presente auto, archívese el expediente previa anotación en el sistema de información judicial Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



(Notificación Electrónica)  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
Juez



Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e8f9ddc5a93a005dd735ad715bfce573cbc7c6b7d3e75d94b9e95e0a3b49bdc**  
Documento generado en 18/05/2022 07:46:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>