

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00181-00
Demandante:	CONJUNTO CERRADO BILBAO – PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado:	LILIANA VILLAMIZAR PINZÓN

Observa el Despacho que la apoderada demandante presentó recurso de reposición contra el auto que rechazó la demanda, razón por la cual se procedió a revisar el expediente digital y el registro de actuaciones correspondiente a la presente actuación y se pudo verificar que existe una constancia secretarial en la que dice "por error se notifica en la planilla 060 el radicado 2022-00181, el cual se encuentra al despacho para proferir auto, hacer caso omiso del mismo", por lo que no se dará trámite al recurso presentado.

Así mismo y teniendo en cuenta que dentro de la oportunidad legal la apoderada de la parte demandante, presentó escrito en el cual subsanó en debida forma las falencias advertidas en la providencia de fecha 25 de abril de 2022, procede el Despacho a analizar el escrito de subsanación, con el fin de verificar si es viable librar mandamiento de pago

El **CONJUNTO CERRADO BILBAO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando a través de apoderada judicial debidamente constituida, interpone demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía contra **LILIANA VILLAMIZAR PINZÓN**.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo la certificación de la deuda expedida por la administración del Condominio, la cual se encuentra debidamente suscrita por la administradora y representante legal del Condominio Sandra Patricia Santos Páez, por la suma indicada en ella, a la orden del **CONJUNTO CERRADO BILBAO – PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (certificación de deuda), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...."

De la misma forma dicho documento reúne las exigencias del artículo 621 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente

exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se librarán los intereses moratorios, conforme a lo legal, a partir de la fecha en la cual se hizo exigible el título ejecutivo, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en el título valor digitalizado, cuyo original se encuentra en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **CONJUNTO CERRADO BILBAO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, quien obra a través de apoderada judicial, en contra de **LILIANA VILLAMIZAR PINZÓN**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$4.966.046,00)**, por concepto de capital, correspondiente a cuotas de administración causadas y adeudadas desde el 1º de julio de 2017 hasta el 30 de noviembre de 2021, y las cuotas de que se causen dentro del trámite ejecutivo, las cuales se encuentran relacionadas en el ítem de pretensiones de la demanda.
- b. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital de cada una de las cuotas de condominio adeudadas, causados desde el día en que se hizo exigible la obligación, relacionada en el cuadro visto en el ítem de pretensiones de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustarán mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso ejecutivo de mínima cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del Código General del Proceso.

QUINTO: Respeto de las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **ORDÉNESE** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 260-321741 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta de propiedad de la demandada **LILIANA VILLAMIZAR PINZÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.446.842.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- b. **DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que posea y llegare a poseer la parte demandada **LILIANA VILLAMIZAR PINZÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.446.842, a cualquier título, así como las inversiones en cuentas de ahorro, corriente y CDT'S en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el memorial de medidas cautelares.

Limítese la medida cautelar a la suma de siete millones quinientos mil pesos mcte (\$7.500.000,00), de acuerdo en lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 y 599 del Código General del Proceso. Así mismo, adviértasele que el incumplimiento a la presente orden lo hará acreedor a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 ibídem. Deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad previsto en el Decreto 564 de 1996 y Carta Circular 059 del 6 de octubre de 2021 de la Superintendencia Financiera en la suma de (\$39.977.578,00) pesos.

Para la efectividad de la medida decretada, ofíciase a las mencionadas entidades bancarias a fin de que realicen las retenciones ordenadas y ponga a disposición de este Despacho Judicial, con destino al proceso de la referencia, los dineros correspondientes en la cuenta de depósitos judiciales No. 540012041007 del Banco Agrario de Colombia, y a favor de la parte demandante **CONJUNTO CERRADO BILBAO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el Nit No. 900.817.043-3.

Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2022-MEGA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **VEINTE (20) DE MAYO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,


SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

**Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db66f3eda28bd69ba8e509948e268e54cf974ccbaa5fdc638583592189f89651**

Documento generado en 19/05/2022 12:12:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>