

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir si se libra mandamiento ejecutivo.

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00259-00
Demandante:	CAMPO ELIAS QUIÑONEZ RINCÓN
Demandado:	RAMÓN MARTÍN QUIÑONEZ RINCÓN

CAMPO ELIAS QUIÑONEZ RINCÓN, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda Ejecutiva por Obligación de Hacer contra **RAMÓN MARTÍN QUIÑONEZ RINCÓN**, con el fin de que se proceda a la entrega del bien inmueble ubicado en la calle 3 No. 7E-99 del barrio Quinta Oriental – San José de Cúcuta.

Reunidas las exigencias de la forma establecida en el artículo 82 del Código General del Proceso, en tal virtud, los documentos aportados, como base del recaudo, prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422, 433 y 436 de la obra en cita, procede a librar auto de mandamiento de apremio ejecutivo POR OBLIGACIÓN DE HACER.

Respecto de las costas del proceso, se resolverá en su momento procesal.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Se requerirá a la parte a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento, igualmente se advertirá a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO EJECUTIVO, por Obligación de Hacer en contra **RAMÓN MARTÍN QUIÑONEZ RINCÓN**

SEGUNDO: ORDÉNESE a la parte ejecutada **RAMÓN MARTÍN QUIÑONEZ RINCÓN**, que proceda a efectuar la entrega inmediata del bien inmueble ubicado en la calle 3 No. 7E-99 del barrio Quinta Oriental – San José de Cúcuta, quien asumió la responsabilidad y el compromiso de hacer entrega el día 31 de diciembre de 2019, tal y como se acordó en la audiencia de conciliación celebrada en la Cámara de Comercio de Cúcuta, dicho documento contiene una obligación clara, expresa y exigible judicialmente, en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo por Obligación de Hacer, al tenor de lo dispuesto en el artículo 433 del Código General del Proceso.

TERCERO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

CUARTO: Se le hace saber a la parte ejecutada que en caso de no cumplir con lo ordenado en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el Juez procederá de conformidad con el numeral 3º del artículo 433 del CGP.

QUINTO: En lo referente a la petición del pago por concepto de perjuicios, el Despacho se **ABSTIENE** en virtud a que el acreedor podrá demandar desde un principio el pago de perjuicios por la no entrega del inmueble o de bienes de género distintos de dinero, o por la ejecución o no ejecución de un hecho, estimándolos y especificándolos bajo juramento si no figuran en el título ejecutivo, en una cantidad como principal y otra como tasa de interés mensual, para que se siga la ejecución por suma líquida de dinero.

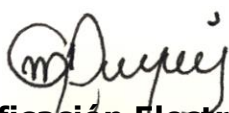
SEXTO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso Ejecutivo de Menor Cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

QUINTO: REQUIÉRASE a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento. **ADVIERTASE** a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

SEXTO: RECONÓZCASE personería al doctor **FABIO IVAN GARCÍA GARCÍA**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE

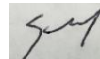


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado
hoy **VEINTE (20) DE MAYO DE 2022**, a las 8:00
a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b84ebbb3a15cc9d978e9fd71428989b5c53836485fc990646a53a45d90adeb3**

Documento generado en 18/05/2022 11:47:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>