

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la acumulación de demanda.

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO PARA LA AEFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL ACUMULADO – MENOR CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-01169-00
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A
Demandado:	LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA

1. ASUNTO A DECIDIR

Se encuentra para admitir demanda de acumulación suscrita por el **BANCO DAVIVIENDA S.A**, para que sea acumulada dentro del presente proceso Ejecutivo adelantado por **LUIS ENRIQUE GARCÍA ANDRADE**, razón por la cual éste Despacho procede a pronunciarse para resolver si es viable librar mandamiento ejecutivo.

Teniendo en cuenta el memorial presentado por la apoderada de la parte demandante en el que solicita se acepte la renuncia al poder conferido, el Despacho en virtud a que la misma se ajusta a derecho, procede aceptar la renuncia del profesional del derecho doctora **CINDY CHARLOTTE REYES SINISTERRA**, quien representaba al **BANCO DAVIVIENDA S.A**.

Adviértase a la memorialista que la renuncia no pone término al poder, sino cinco (05) días después de la notificación por estado que la admita y se haga saber al poderdante por la publicación en estado, conforme a las previsiones del artículo 76 del Código General del Proceso.

RECONÓZCASE personería a la doctora **DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS**, con el fin de que actúe dentro de la presente actuación como apoderada de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A**, conforme a las previsiones del memorial poder aportado al expediente y según lo indicado en el artículo 75 del Código General del proceso.

2. CONSIDERACIONES

Del estudio del libelo demandatorio y los soportes documentales aportados por la parte actora, procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponde.

2.1. MARCO JURÍDICO

Tratándose de acumulación de la demanda, ésta debe cumplir con los presupuestos contemplados en el artículo 463 del Código General del Proceso.

Si resulta procedente la acumulación, adicionalmente deberá darse cumplimiento a las reglas principales a verificarse están contenidas en el artículo 82 del Código General del Proceso, concerniente a los requisitos de la demanda, así como las reglas subsiguientes 83 a 90. Particularmente deberá efectuarse un examen del título ejecutivo, conforme a la regla 422 de la nueva codificación procesal y demás normas concordantes.

2.2. MARCO FACTICO

La anterior demanda acumulada reúne los requisitos exigidos por el Estatuto Procesal Civil, con ella se adjuntaron los anexos exigidos por las normas antes mencionadas.

Este Despacho Judicial es competente para conocer de las pretensiones de la demanda, dada la vecindad de las partes, clase de proceso.

De los documentos aportados con la demanda, se desprende una obligación clara, expresa y exigible que consta en documento que proviene del deudor, constituye plena prueba contra él.

De otra parte, en lo que atañe a la solicitud de embargo, se decretaran las medidas que sean procedentes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 590 del Código General del Proceso.

3. CONCLUSION

De lo anteriormente anotado se concluye que es viable proferir providencia ordenando mandamiento de pago, en la forma solicitada que se pretende en la demanda.

4. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander.

R E S U E L V E

PRIMERO: ACÉPTESE la acumulación de demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía propuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: ORDÉNESE a **LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA**, pagar al **BANCO DAVIVIENDA S.A**, dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal de este auto, las siguientes sumas:

PAGARE No. 05706067000117528

- a. **CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$46.867.253,88)**, por concepto de capital por saldo insoluto.
- b. Los intereses moratorios causados sobre el capital a partir del 30 de marzo de 2021, liquidados a la tasa del 19,12% efectivo anual, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio sin que sobre pase el límite de interés de usura y hasta cuando se cumpla con el pago total de la obligación.

TERCERO: NOTIFÍQUESE este nuevo mandamiento de pago (Acumulación), a la ejecutada **LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA**, por estado, conforme al numeral 1º del artículo 463 del Código General del Proceso.

CUARTO: SUSPÉNDASE el pago a todos los acreedores con títulos de ejecución en el presente proceso, de conformidad con lo indicado en el numeral 2º del artículo 462 del Código General del Proceso.

QUINTO: EMPLÁCESE a todos aquellos que tengan créditos con títulos de ejecución contra la deudora **LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA**, para que comparezcan a hacerlos valer mediante la acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (05) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento.

El emplazamiento se realizará, según lo dispone el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, que reza: "Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito...".

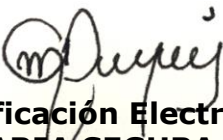
SEXTO: ORDÉNESE, el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte demandada **LUZ AMPARO CASTELLANOS BAUTISTA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.312.708, ubicado en la avenida 1 No. 31-79 apartamento 201 y parqueadero 201 del Condominio Bosques del Venado del Barrio San Rafael de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-308564 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: ACÉPTESE la renuncia al poder conferido, a la doctora **CINDY CHARLOTTE REYES SINISTERRA**, quien representaba al **BANCO DAVIVIENDA S.A**, conforme se indicó en la parte motiva de la presente providencia.

OCTAVO: RECONÓZCASE a la doctora **DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS**, como apoderado de la parte demandante dentro de la demanda de acumulación, conforme a las previsiones del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2022-MEGA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **VEINTE (20) DE MAYO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Código de verificación: **ad18955f4db52c08f537a47c153ce16dffabde60a2421f0dd30cf28d8baa3bd4**

Documento generado en 18/05/2022 11:47:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>