

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir si se libra mandamiento ejecutivo.

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTO
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00390-00
Demandante:	EDEN YAMITH JAIMES REINA
Demandado:	CLAUDIA ROCIO COTE COY

EDEN YAMITH JAIMES REINA, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda Ejecutiva por Obligación de Suscribir Documento contra **CLAUDIA ROCIO COTE COY**, con el fin de que proceda a suscribir ante la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, la respectiva escritura pública, en razón de la compraventa del bien inmueble determinado como local 9 de la manzana G lote 1 del Centro Comercial Portal de Bellavista – ubicado en la calle 30 No. 5-03 del sector Pinar del Río e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cúcuta.

Teniendo en cuenta lo anterior, este Despacho debe dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 434 del Código General del Proceso, esto es:

"Artículo 434. Obligación de suscribir documentos. Cuando el hecho debido consiste en suscribir una escritura pública o cualquier otro documento, el mandamiento ejecutivo, además de los perjuicios moratorios que se demanden, comprenderá la prevención al demandado de que en caso de no suscribir la escritura o el documento en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el juez procederá a hacerlo en su nombre como dispone el artículo 436. A la demanda se deberá acompañar, además del título ejecutivo, la minuta o el documento que debe ser suscrito por el ejecutado o, en su defecto, por el juez.

Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso. El ejecutante podrá solicitar en la demanda que simultáneamente con el mandamiento ejecutivo se decrete el secuestro del bien y, si fuere el caso, su entrega una vez registrada la escritura. (Subrayado y negrilla fuera de texto)

Por la razón expuesta anteriormente, este Despacho previo a librar mandamiento ejecutivo, procede a decretar el embargo del bien inmueble objeto de litigio, determinado como local 9 de la manzana G lote 1 del Centro Comercial Portal de Bellavista – ubicado en la calle 30 No. 5-03 del sector Pinar del Río e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cúcuta de propiedad de **CLAUDIA ROCIO COTE COY**, una vez registrado el embargo se procederá a librar el respectivo mandamiento ejecutivo. Ofíciase.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,


RESUELVE

PRIMERO: DECRÉTESE el embargo del bien inmueble objeto de litigio, determinado como local 9 de la manzana G lote 1 del Centro Comercial Portal de Bellavista – ubicado en la calle 30 No. 5-03 del sector Pinar del Río e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta de propiedad de la demandada **CLAUDIA ROCIO COTE COY**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.852.036., conforme lo indica el párrafo 2º del artículo 434 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: OFÍCIESE a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA**, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-05-2022-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy VEINTE (20) DE MAYO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <p> SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36345b4930c01c8269e828e580c8d8ffc627629a79aa37521fd956bed269de98**

Documento generado en 18/05/2022 11:47:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>