


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez el proceso de la referencia, informándole que se recibió el memorial de la parte actora donde solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - MÍNIMA CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-03-007-2021-00880-00
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado:	JOSÉ ORLANDO CRISTANCHO PEREZ

Conforme a la constancia que antecede se tiene que, mediante memorial obrante en el expediente digital, la parte demandante deprecia, de un lado, la terminación del presente proceso debido a que la parte demandada canceló la totalidad de las cuotas en mora y de otro, el levantamiento de la medida cautelar respecto del inmueble embargado.

Con fundamento en ello, en el presente asunto, al existir certeza, por información de la parte demandante, que se ha producido el cumplimiento del pago total de la obligación por parte del demandado, lo procedente, es acceder a la terminación en mención y al levantamiento de las cautelas ordenadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad De Cúcuta, Norte De Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JOSE ORLANDO CRISTANCHO PEREZ**, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Se ordena **CANCELAR** las medidas cautelares que se decretaron y practicaron en contra del demandado **JOSÉ ORLANDO CRISTANCHO PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.090.388.317. Por Secretaría, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, **OFÍCIESE** a las diferentes entidades allí indicadas para la materialización de lo anterior.

**TERCERO:** Una vez en firme el presente auto, archívese el expediente previa anotación en el sistema de información judicial Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



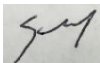
**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

GTN

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **DOS (2) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

**Firmado Por:**

**Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b82a111825e7606e66a3137212ca46c5fdb9a3bc90e5399a82caa85b8a87c**

Documento generado en 01/06/2022 12:05:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**