


**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda de Declarativa de Pertenencia.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>DECLARATIVA DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2022-00278-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>LUZ MARINA DELGADO</b>
<b>Demandados:</b>	<b>HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIRO DELGADO Y HECTOR ALVARO DELGADO</b>

Se encuentra al Despacho la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio Extraordinario, instaurada por **LUZ MARINA DELAGADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra los Herederos Indeterminados de los señores **JAIRO DELGADO Y HECTOR ALVARO DELGADO** y las Personas Indeterminadas y una vez efectuado el estudio de la misma, a la luz de los artículos 82, 83, 89, 368, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, se observan las siguientes falencias, por lo que se hace necesario adecuarla, para su admisión:

- El apoderado de la parte demandante no allegó el certificado especial para procesos de pertenencia, el cual debe presentarse actualizado con vigencia no mayor a 30 días, correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 260-218987 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
- Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble pretendido en usucapión, debidamente actualizado, y con base en el mismo se determinará la cuantía del presente proceso, ya que solo se allegó la factura del impuesto predial más no el avalúo catastral como tal.
- No se indica la dirección electrónica de la parte demandante **LUZ MARINA DELGADO**, conforme a lo ordenado en el párrafo 2º del artículo 89 del Código General del Proceso.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el artículo 245 del Código General del Proceso.
- La parte demandante debe dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, informando el canal digital donde pueden ser citados los testigos: LIGIA DELGADO, MARYOLI DELGADO, MARY CECILIA VERA QUIÑONEZ, LIGIA TOSCANO Y ALVARO YESID ESTUPIÑAN CALDERON.
- Igualmente se requiere al apoderado de la parte demandante, para que informe sobre la anotación No. 002 del 7 de septiembre de 2006, vista en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-218987, en el que se observa inscripción de demanda por parte del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Cúcuta, que ya

existía una actuación idéntica a la presente iniciada por la demandante LUZ MARINA DELGADO, contra los mismos demandados, radicado No. 2006-00125, ya que dicha inscripción se encuentra vigente.

Adviértase al apoderado que deberá allegar el escrito subsanatorio y de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, el cual deberá reunir todos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 93 ibídem.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (05) días, la parte actora la subsane, so pena de rechazo, de conformidad con las previsiones del párrafo 4º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander.

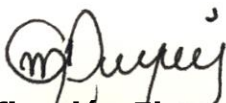
**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIO**, instaurada por **LUZ MARINA DELGADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra los Herederos Indeterminados de los señores **JAIRO DELGADO Y HECTOR ALVARO DELGADO** y las Personas Indeterminadas, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte actora, el término de cinco (05) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.


**TERCERO: TENGASE** como mandatario judicial de la parte demandante al doctor **LUIS ENRIQUE TARAZONA**, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**



**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

AI-06-2022-MEGA

<p><b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</b></p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy <b>DOS (2) DE JUNIO DE 2022</b>, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div data-bbox="972 1901 1070 1961"></div> <p><b>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</b></p>
--

Firmado Por:

**Ana Maria Segura Ibarra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6df9126894af33433f58999dd468965769653761689f3489ac86a77e8da71cab**  
Documento generado en 01/06/2022 12:05:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**