


INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – MENOR CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00196-00
Demandante:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS ALBERTO LLERAS RESTREPO
Demandado:	SERGIO BUSTOS LEAL

El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS ALBERTO LLERAS RESTREPO**, representado legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, actuando a través de apoderada judicial debidamente constituida, interpone demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía contra **SERGIO BUSTOS LEAL**.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo el pagaré número 60386958, el cual se encuentra debidamente suscrito por la parte demandada, en señal de aceptación, por la suma indicada en él, a la orden del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS ALBERTO LLERAS RESTREPO**.

Se adjunta, además la Escritura Pública No. 2374 del 02 de septiembre de 2021, de la Notaría Séptima del Círculo de Cúcuta, relativa a la Constitución de Hipoteca, la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-286297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, con constancia de ser primera copia y presta mérito ejecutivo.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (pagaré), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...."

De la misma forma dichos documentos reúnen las exigencias de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82, 422 y 468 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se libran los intereses

moratorios, conforme a lo legal, a partir de la fecha en la cual se hizo exigible cada una de ellas, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial libraré el mandamiento de pago solicitado con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS ALBERTO LLERAS RESTREPO**, quien obra a través de su representante legal **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en contra de **SERGIO BUSTOS LEAL**, por las siguientes sumas de dinero, contenidas en el pagaré número 60386958:

- a. **5,906.2584 UVR** que a la cotización actual de \$287.8646 para el día 2 de diciembre de 2021, equivalen a la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.700.202,70)** por concepto de cuotas de capital vencidas, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor del UVR vigente a la fecha que se verifique el pago.
- b. **1,166.2885 UVR** que equivalen a la suma de **(\$335.733,17)** por concepto de capital de la cuota de capital vencida, correspondiente al 15 de julio de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 16 de julio de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- c. **1,168.0721 UVR** que equivalen a la suma de **(\$336.246,61)** por concepto de capital de la cuota de capital vencida, correspondiente al 15 de agosto de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 16 de agosto de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- d. **1,169.8772 UVR** que equivalen a la suma de **(\$336.766,23)** por concepto de capital de la cuota de capital vencida, correspondiente al 15 de septiembre de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 16 de septiembre de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- e. **1,171.7039 UVR** que equivalen a la suma de **(\$337.292,07)** por concepto de capital de la cuota de capital vencida, correspondiente al 15 de octubre de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 16 de octubre de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- f. **1,230.3167 UVR** que equivalen a la suma de **(\$354.164,62)** por concepto de capital de la cuota de capital vencida, correspondiente al 15 de noviembre de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 16 de noviembre de 2021 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- g. **127,159.0610 UVR** que equivalen a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS MCTE (\$36.604.592,23)** por concepto de capital acelerado.

Por los intereses moratorios a la tasa de 10,32% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital vencido, contenido en el pagaré, causados desde el día 07 de marzo de 2022 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

- h. Intereses de plazo pactados a la tasa del 6,88% efectivo anual, por valor de 3,634.3428 UVR que equivalen a (\$1.046.198,63) discriminados de la siguiente forma:

- i. **739.8579 UVR** que equivalen a la suma de **(\$212.978,90)** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el día 15 de julio de 2021, causados a partir del 16 de junio de 2021 hasta el 15 de julio de 2021.
- ii. **733.3732 UVR** que equivalen a la suma de **(\$211.112,18)** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el día 15 de agosto de 2021, causados a partir del 16 de julio de 2021 hasta el 15 de agosto de 2021.
- iii. **726.8786 UVR** que equivalen a la suma de **(\$209.242,62)** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el día 15 de septiembre de 2021, causados a partir del 16 de agosto de 2021 hasta el 15 de septiembre de 2021.
- iv. **720.3740 UVR** que equivalen a la suma de **(\$207.370,17)** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el día 15 de octubre de 2021, causados a partir del 16 de septiembre de 2021 hasta el 15 de octubre de 2021.
- v. **713.8591 UVR** que equivalen a la suma de **(\$205.494,76)** por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el día 15 de noviembre de 2021, causados a partir del 16 de octubre de 2021 hasta el 15 de noviembre de 2021.

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso Ejecutivo con Garantía Real de Menor Cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

QUINTO: Respecto a las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **DECRÉTESE**, el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **SERGIO BUSTOS LEAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.174.906, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 260-286297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: RECONÓZCASE personería a la doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-06-2022-MEGA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **DOS (2) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **007714a3987821a46a63b84bd2328bcc20f78952cb5e9897fa2056eef9077874**

Documento generado en 01/06/2022 12:05:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>