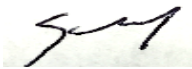


INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00220-00
Demandante:	CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO - PH
Demandado:	SOCIEDAD F&M S.A.

Teniendo en cuenta que dentro de la oportunidad legal la apoderada de la parte demandante, presentó escrito en el cual subsanó en debida forma las falencias advertidas en la providencia de fecha 09 de mayo de 2022, procede el Despacho a analizar el escrito de subsanación, con el fin de verificar si es viable librar mandamiento de pago.

El **CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO - PH**, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía contra la **SOCIEDAD F&M S.A.**

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo la certificación de la deuda expedida por la administración del Condominio, la cual se encuentra debidamente suscrita por la administradora y representante legal del Condominio Sandra Lorena López, por la suma indicada en ella, a la orden del **CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO - PH**.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (certificación de deuda), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley....."

De la misma forma dicho documento reúne las exigencias del artículo 621 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se libran los intereses moratorios, conforme a lo legal, a partir de la fecha en la cual se hicieron exigibles cada una de las cuotas, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en el título valor digitalizado, cuyo original se encuentra en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Se requerirá a la parte a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento, igualmente se advertirá a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO - PH**, quien obra a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD F&M S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **SIETE MILLONES VEINTE MIL PESOS MCTE (\$7.020.000,00)**, por concepto de capital, correspondiente a cuotas de administración causadas y adeudadas desde el mes de marzo de 2021 hasta el mes de febrero de 2022, y las cuotas de que se causen dentro del trámite ejecutivo, las cuales se encuentran relacionadas en el ítem de pretensiones de la demanda.
- b. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital de cada una de las cuotas de condominio adeudadas, causados desde el día en que se hizo exigible la obligación, relacionada en el cuadro visto en el ítem de pretensiones de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso ejecutivo de mínima cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del Código General del Proceso.

QUINTO: Respeto de las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **DECRÉTESE**, el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la parte demandada **SOCIEDAD F&M S.A**, identificada con el Nit No. 900.247.578-0, el cual se encuentra ubicado en el lote 25 del Conjunto Cerrado Portobello – PH de la ciudad de Cúcuta y se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 260-253530 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo de la cuota parte del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

- b. **DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que posea y llegare a poseer la parte demandada **SOCIEDAD F&M S.A**, identificada con el Nit No. 900.247.578-0, a cualquier título, así como las inversiones en cuentas de ahorro, corriente y CDT'S en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el memorial de medidas cautelares.

LIMÍTESE la medida cautelar a la suma de **ONCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.000.000,00)**, de acuerdo en lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 y 599 del Código General del Proceso. Así mismo, adviértasele que el incumplimiento a la presente orden lo hará acreedor a las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 ibídem. Deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad previsto en el Decreto 564 de 1996 y Carta Circular 059 del 6 de octubre de 2021 de la Superintendencia Financiera en la suma de (\$39.977.578,00) pesos.

Para la efectividad de la medida decretada, ofíciase a las mencionadas entidades bancarias a fin de que realicen las retenciones ordenadas y ponga a disposición de este Despacho Judicial, con destino al proceso de la referencia, los dineros correspondientes en la cuenta de depósitos judiciales No. 540012041007 del Banco Agrario de Colombia, y a favor de la parte demandante **CONJUNTO CERRADO PORTOBELLO - PH**, identificado con el Nit No. 900.395.901-0.

Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: REQUIÉRASE a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento. **ADVIÉRTASE** a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado
hoy **DOS (2) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 007

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9be7cd3eee292e61235a0d3a969450f61880d5abf217592cc7e7e7e9d998557**

Documento generado en 01/06/2022 12:05:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>