

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda de Declarativa de Pertenencia.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	DECLARATIVA DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00288-00
Demandante:	EDISON CARRILLO ANDRADE
Demandado:	MARÍA MERIDA LAGUADO ORDOÑEZ

Se encuentra al Despacho la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio Ordinario, instaurada por **EDISON CARRILLO ANDRADE**, quien actúa a través de apoderada judicial, debidamente constituida contra la señora **MARÍA MERIDA LAGUADO ORDOÑEZ** y las Personas Indeterminadas y una vez efectuado el estudio de la misma, a la luz de los artículos 82, 83, 89, 368, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, se observan las siguientes falencias, por lo que se hace necesario adecuarla, para su admisión:

- La apoderada de la parte demandante no allegó el certificado especial para procesos de pertenencia, el cual debe presentarse actualizado con vigencia no mayor a 30 días, correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 260-54172 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
- Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble pretendido en usucapión, debidamente actualizado, y con base en el mismo se determinará la cuantía del presente proceso, ya que solo se allegó la factura del impuesto predial más no el avalúo catastral como tal.
- No se indica la dirección electrónica de la parte demandante **EDISON CARRILLO ANDRADE**, conforme a lo ordenado en el párrafo 2º del artículo 89 del Código General del Proceso.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el artículo 245 del Código General del Proceso.
- La parte demandante debe dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, informando el canal digital donde pueden ser citados los testigos: **MARTHA CECILIA FLOREZ JAIMES, MARÍA JOSEFINA JAIMES DE FLOREZ Y JORGE ELIECER AVILA.**
- Igualmente se requiere al apoderado de la parte demandante, para que adecue el memorial poder ya que no se identifica exactamente la clase de prescripción, que pretende se declare dentro de la presente actuación.
- Se le indica a la apoderada de la parte demandante que deberá aportar nuevamente la escritura pública No. 295 del 2 de marzo de 1965 ya que la aportada se encuentra ilegible en algunos apartes de la misma.

Adviértase a la apoderada que deberá allegar el escrito subsanatorio y de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, el cual deberá reunir todos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 93 ibídem.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (05) días, la parte actora la subsane, so pena de rechazo, de conformidad con las previsiones del párrafo 4º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander.

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMÍTASE la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO ORDINARIO**, instaurada por **EDISON CARRILLO ANDRADE**, quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra la señora **MARIA MERIDA LAGUADO ORDOÑEZ** y las Personas Indeterminadas, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCÉDASE a la parte actora, el término de cinco (05) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

TERCERO: TENGASE como mandatario judicial de la parte demandante a la doctora **OSMANY ALEXANDRA ROJAS NAVARRO**, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-06-2022-MEGA

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **DOS (2) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Código de verificación: **f39e0d233893e468f6c3ed60030e2ef15ae5d23c6aa6f5c4c96d04dd73ee776d**

Documento generado en 01/06/2022 12:05:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>