

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la aprobación de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante y levantamiento de medidas cautelares.

San José de Cúcuta, 27 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2019-00001-00
Demandante:	INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S
Demandado:	MARÍA ESPERANZA VERA DUARTE

Una vez revisada por este Despacho la liquidación del crédito practicada por la parte actora, se observa que la misma no se ajusta a derecho, en virtud a que el memorialista no incluye los depósitos judiciales que se encuentran consignados a órdenes de este Despacho Judicial e incluye las agencias en derecho, razón por la cual se debe proceder conforme a las previsiones del artículo 446 del Código General del Proceso, modificándose la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, la cual quedará así:

ARRIENDOS ADEUDADOS	VALOR DEL CANON
AGOSTO 2018	\$700.000
SEPTIEMBRE 2018	\$700.000
OCTUBRE 2018	\$700.000
NOVIEMBRE 2018	\$700.000
DICIEMBRE 2018	\$700.000
ENERO 2019	\$700.000
12 DÍAS DE FEBRERO 2019	\$279.999
CLÁUSULA PENAL	\$1.500.000
SUBTOTAL	\$5.979.999
ABONOS (Depositos Judiciales)	\$3.337.006
COSTAS PROCESALES	\$427.900
TOTAL ADEUDADO	\$3.070.893

En lo referente a la petición suscrita por la apoderada de la parte demandante, y teniendo en cuenta que la misma se ajusta a derecho el Despacho accede y ordena la entrega de los depósitos judiciales existentes dentro de la presente actuación a la apoderada memorialista, y los que en adelante se reciban hasta que se cancela la totalidad de la obligación adeudada.

Igualmente, frente a la solicitud de levantamiento de las medidas de embargo que recaen sobre los bienes de la demandada María Esperanza Vera Duarte, el Despacho se abstendrá de decretarla, teniendo en cuenta que la demanda va dirigida contra María Esperanza Vera Duarte y María Cristina Macías Nova, y para estos casos solo será viable levantar el embargo y secuestro si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos.

Así mismo, se le indica a la apoderada peticionaria, que la norma que pretende sea tenida en cuenta, para el levantamiento de las medidas no guarda relación con lo solicitado, en virtud a que el numeral 2º del artículo 161 del Código General del Proceso, reza así: *El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos: 1. Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial que verse sobre cuestión que sea imposible de ventilar en aquel como excepción o mediante demanda de reconvención. El proceso*

*ejecutivo no se suspenderá porque exista un proceso declarativo iniciado antes o después de aquel, que verse sobre la validez o la autenticidad del título ejecutivo, si en este es procedente alegar los mismos hechos como excepción. **2. Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.***

NOTIFÍQUESE




**(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez**

AI-06-2022-MEGA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado
hoy **DOS (2) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6f81962e481cb399c3a7cf5322cfcd59be6ee0de462a8c8f78eff635d6c984**
Documento generado en 01/06/2022 12:05:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>