

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso de Restitución del Bien Inmueble Arrendado, para decidir sobre la admisión o inadmisión.

San José de Cúcuta, 31 de mayo de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, dos (2) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2022-00296-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S.</b>
<b>Demandado:</b>	<b>REINEL DAVID ROBAYO SIENDUA</b>

Por intermedio de apoderada judicial, la **INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S.**, representada legalmente por CARLOS JULIO BACCA AMAYA, instaura demanda Verbal de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, en contra de **REINEL DAVID ROBAYO SIENDUA**, en calidad de arrendatario, con los siguientes fines:

1. Se declare el incumplimiento de los arrendatarios en el pago del canon de arrendamiento sobre el bien inmueble ubicado en la avenida 9E No. 6BN-29 local 2 barrio Santa Lucia de Cúcuta, en lo que tiene que ver con los meses correspondientes a diciembre de 2021, enero, febrero, marzo y abril de 2022.
2. Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la restitución y entrega en óptimas condiciones del inmueble objeto del presente litigio.
3. Que se condene al demandado al pago de las costas y gastos que se originen dentro del presente proceso.

Por estar atribuida la competencia a este Despacho, por la naturaleza del asunto, por la cuantía de la pretensión que es inferior a 40 salarios mínimos, legales mensuales vigentes y el lugar de domicilio del demandado, conforme a las previsiones del numeral 1º del artículo 18 del Código General del Proceso.

Como la demanda trata de proceso declarativo, contencioso de mínima cuantía, que está sometido al trámite especial de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, artículo 384 del Código General del Proceso, y que reúne los requisitos de ley, se le dará el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, ubicado en la avenida 9E No. 6BN-29 local 2 barrio Santa Lucia de Cúcuta, instaurada por la **INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S.**, representada legalmente por CARLOS JULIO BACCA AMAYA, quien actúa a través de apoderada judicial contra **REINEL DAVID ROBAYO SIENDUA**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: DÉSELE** a la presente demanda el trámite previsto en el libro III, sección primera, de los procesos declarativos, título I del Proceso verbal Sumario, de mínima cuantía, capítulo I disposiciones generales, artículo 390 y s.s ibídem.

**TERCERO:** Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al artículo 290 y s.s del Código General del Proceso, con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtir de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 8 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, con entrega de copia de la demanda y anexos para que el demandado ejerza el derecho de defensa dentro de los diez (10) días siguientes a dicha notificación, artículo 391 párrafo 6º del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONÓZCASE** personería a la doctora **INGRID KATHERINE CHACÓN PEREZ**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**



**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

AI-06-2022-MEGA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **TRES (3) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

**Firmado Por:**

**Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a433e5fe65dd27341e9a061d54c9c33256d2c8380724edacce52d1a7c509982c**

Documento generado en 02/06/2022 12:39:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**