

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 31 de mayo de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, dos (2) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – MÍNIMA CUANTIA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00310-00
Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado:	ALEXANDER RINCÓN DAZA

BANCO DAVIVIENDA S.A., actuando a través de apoderada judicial debidamente constituida, interpone demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía contra **ALEXANDER RINCÓN DAZA**.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo el pagaré número 05706067500130013, el cual se encuentra debidamente suscrito por la parte demandada, en señal de aceptación, por la suma indicada en él, a la orden del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Se adjunta, además la Escritura Pública No. 3462 del 29 de diciembre de 2015, de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta, relativa a la Constitución de Hipoteca, la cual se encuentra debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-306930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, con constancia de ser primera copia y presta mérito ejecutivo.

Encontrándose al Despacho a efectos de resolver sobre su admisión, sea lo primero manifestar que el documento aportado (pagaré), presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso:

"Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...."

De la misma forma dichos documentos reúnen las exigencias de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, además contienen una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar unas sumas líquidas de dinero por parte de la ejecutada y como ya se enunció los mismos prestan mérito ejecutivo, además del estudio de la demanda presentada y sus anexos, se tiene que ésta reúne los requisitos exigidos por el artículo 82, 422 y 468 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas pertinentes del Decreto Legislativo 806 de 2020, dictado en virtud del estado de emergencia, por lo cual habrá de librarse el mandamiento de pago deprecado, es de advertir que de conformidad con el inciso 1º del artículo 430 del C.G.P, se libran los intereses moratorios, conforme a lo legal, a partir de la fecha en la cual se hizo exigible la obligación, tal como fue solicitado.

Se advierte que en virtud al estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes del Decreto 806 de 2020, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el artículo 3º del mencionado decreto y el numeral 12 del artículo 78

del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Se requerirá a la parte a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento, igualmente se advertirá a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A**, quien obra a través de su representante legal WILLIAM JIMENEZ GIL, en contra de **ALEXANDER RINCÓN DAZA**, por las siguientes sumas de dinero, contenidas en el pagaré número 05706067500130013:

- a. Por concepto de capital la cantidad de 73.680,2075 Unidades de Valor Real (UVR), los cuales equivalen a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$22.216.409,84)** conforme al pagaré adosado a la presente demanda.
- b. **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$1.833.959,59)**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del 10,70% efectivo anual, causados y liquidados desde el 7 de agosto de 2021 hasta el 19 de abril de 2022, discriminados de la siguiente forma:

No.	Fecha de vencimiento	Capital facturado	Interés Remuneratorio
1	07/08/2021	\$173.423,62	\$199.932,47
2	07/09/2021	\$121.401,27	\$198.457,14
3	07/10/2021	\$122.434,02	\$197.424,33
4	07/11/2021	\$123.475,58	\$196.382,80
5	07/12/2021	\$124.526,00	\$195.332,44
6	07/01/2021	\$125.585,38	\$194.273,09
7	07/02/2021	\$126.653,74	\$193.204,67
8	07/03/2021	\$127.731,18	\$192.127,23
9	07/04/2021	\$128.817,82	\$191.040,57
10	08/04/2021-19/04/2022	129.913,68	\$75.784,85
	TOTAL		\$1.833.959,59

- c. Por los intereses moratorios a la tasa de 16,05% efectivo anual, permitida por la Superintendencia Financiera, sobre el capital insoluto, contenido en el pagaré, causados desde el día 22 de abril de 2022 y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación demandada, los que se reajustaran mensualmente teniendo en cuenta las distintas resoluciones que para el efecto expide la Superintendencia Financiera de Colombia (Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

TERCERO: NOTIFÍQUESE personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 293 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en los términos indicados en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, previo cumplimiento de los requisitos allí indicados. Así mismo se le previene sobre los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para que proponga las excepciones que pretenda formular, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: TRAMÍTESE como proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

QUINTO: Respecto a las medidas cautelares solicitadas, el Despacho accede y ordena:

- a. **DECRÉTESE** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **ALEXANDER RINCÓN DAZA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.425.995, ubicado en la diagonal 25 No. 23-160 manzana 1 apartamento 303 interior 15 del Conjunto Parques de Bolívar Urbanización Bolívar de esta ciudad, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 260-306930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir el embargo del bien inmueble, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado, lo anterior de conformidad con las previsiones del numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso. Comuníquese.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: REQUIÉRASE a la parte demandante para que una vez consumadas las medidas cautelares dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento. **ADVIÉRTASE** a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

SEPTIMO: RECONÓZCASE personería a la doctora **SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERON**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

NOTIFÍQUESE


(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-06-2022-MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy TRES (3) DE JUNIO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div></div> <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>
--

Firmado Por:

**Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d4f9ab73a398562ebb651d1b3c30d7e82928acb90eb857d65c38af87f0a164d**

Documento generado en 02/06/2022 12:39:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>