

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión de la demanda de Declarativa de Pertenencia.

San José de Cúcuta, 1 de junio de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, tres (3) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>DECLARATIVA DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2022-00332-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>MARTÍN ALIRIO PICÓN AVILA</b>
<b>Demandado:</b>	<b>MYRIAM MARINA PRATO DE RUEDA</b>

Se encuentra al Despacho la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva de Dominio, instaurada por **MARTÍN ALIRIO PICÓN AVILA**, quien actúa a través de apoderada judicial, debidamente constituida contra la señora **MYRIAM MARINA PRATO DE RUEDA** y las Personas Indeterminadas y una vez efectuado el estudio de la misma, a la luz de los artículos 82, 83, 89, 368, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, se observan las siguientes falencias, por lo que se hace necesario adecuarla, para su admisión:

- Se requiere al apoderado de la parte demandante, para que adecue el memorial poder y el escrito de demanda, ya que no se identifica exactamente la clase de prescripción, que pretende se declare dentro de la presente actuación.
- Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble pretendido en usucapión, debidamente actualizado, y con base en el mismo se determinará la cuantía del presente proceso, ya que solo se allegó la factura del impuesto predial más no el avalúo catastral como tal.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el artículo 245 del Código General del Proceso.
- La parte demandante debe dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, informando el canal digital donde pueden ser citados los testigos: ARAMIS ALVAREZ PÉREZ, LUIS GERARDO DUARTE HERNÁNDEZ Y CARLOS FUENTES.

Adviértase a la apoderada que deberá allegar el escrito subsanatorio y de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, el cual deberá reunir todos los requisitos del artículo 82 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto por el numeral 3º del artículo 93 ibídem.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (05) días, la parte actora la subsane, so pena de rechazo, de conformidad con las previsiones del párrafo 4º del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**, instaurada por **MARTÍN ALIRIO PICÓN AVILA**,

quien actúa a través de apoderado judicial, debidamente constituido contra la señora **MYRIAM MARINA PRATO DE RUEDA**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte actora, el término de cinco (05) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**TERCERO: TENGASE** como mandatario judicial de la parte demandante al doctor **ORLANDO EMIRO OSORIO OSPINA**, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**



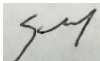
**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

AI-06-2022-MEGA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **SEIS (6) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c189737313ec33ec5fe8e1f27ed4275c7adb68106c6bed4476be8be73090103b**  
Documento generado en 03/06/2022 11:07:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>