

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir si se libra mandamiento ejecutivo.

San José de Cúcuta, 6 de junio de 2022.



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTO</b>
<b>Radicado:</b>	<b>54-001-40-03-007-2022-00390-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>EDEN YAMITH JAIMES REINA</b>
<b>Demandado:</b>	<b>CLAUDIA ROCIO COTE COY</b>

Teniendo en cuenta que la parte demandante dio estricto cumplimiento al auto de fecha 19 de mayo de 2022, mediante el cual se ordenó dar aplicación al inciso 2º del artículo 434 del Código General del Proceso, y observándose que en la anotación 16 del certificado de libertad y tradición se inscribió la medida cautelar sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345, de propiedad de la señora CLAUDIA ROCÍO COTE COY, y objeto del presente litigio, debe este Despacho proceder a librar el correspondiente mandamiento ejecutivo de la siguiente forma:

**EDEN YAMITH JAIMES REINA**, actuando a través de apoderado judicial debidamente constituido, interpone demanda Ejecutiva por Obligación de Suscribir Documento contra **CLAUDIA ROCIO COTE COY**, con el fin de que proceda a suscribir ante la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, la respectiva escritura pública, en razón de la compraventa del bien inmueble determinado como local 9 de la manzana G lote 1 del Centro Comercial Portal de Bellavista – ubicado en la calle 30 No. 5-03 del sector Pinar del Río e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cúcuta.

Reunidas las exigencias de la forma establecida en el artículo 82 del Código General del Proceso, y en razón a que se aportaron los documentos base de la demanda reuniéndose los requisitos previstos en el artículo 434 y ss de la obra en cita, procede a librar auto de mandamiento de apremio ejecutivo POR OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS.

Respecto de las costas del proceso, se resolverá en su momento procesal.

Se advierte que en virtud el estado actual de emergencia y las disposiciones pertinentes, el Despacho Judicial librará el mandamiento de pago solicitado con base en los títulos valores digitalizados, cuyos originales se encuentran en poder de la parte demandante, motivo por el que acorde a lo establecido en el numeral 12 del artículo 78 del Código General del Proceso, la parte interesada deberá adoptar las medidas necesarias para la custodia y conservación de dicho documento a fin de exhibirlo en el momento en que sea requerido por esta autoridad judicial y por ende, le está vedado utilizarlo en otras actuaciones judiciales u operaciones cambiarias, so pena de compulsar copias respectivas a las autoridades disciplinarias en caso de que se falte al cumplimiento de dichos deberes y con ello, a los principios de buena fe y lealtad procesal.

Se requerirá a la parte a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente, se dará aplicación a lo previsto en el artículo

317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo requerimiento, igualmente se advertirá a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO EJECUTIVO** con Obligación de Suscribir Documento de menor cuantía, en favor de **EDEN YAMITH JAIMES REINA**, y en contra de **CLAUDIA ROCIO COTE COY**, para que proceda a suscribir ante la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, la escritura pública correspondiente.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** a la parte ejecutada **CLAUDIA ROCÍO COTE COY**, para que en el término de tres (03) días, contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, sea firmada la escritura pública de la compraventa del bien inmueble determinado como local 9 de la manzana G lote 1 del Centro Comercial Portal de Bellavista – ubicado en la calle 30 No. 5-03 del sector Pinar del Río e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-138345 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cúcuta, al tenor de lo dispuesto en el artículo 434 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Sobre las costas procesales se decidirá en el momento oportuno.

**CUARTO:** Se le hace saber a la parte ejecutada **CLAUDIA ROCÍO COTE COY** que, en caso de no suscribir el documento, la Juez procederá a hacerlo en su nombre, de conformidad a las previsiones del artículo 434 de la norma antes citada.

**QUINTO: ORDÉNESE** a la parte ejecutada **CLAUDIA ROCÍO COTE COY**, pagar a la demandante **EDEN YAMITH JAIMES REINA**, la suma de:

- a. SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE (\$6.981.818,00)**, valor que corresponde a la indemnización de perjuicios moratorios, por concepto de frutos civiles correspondientes al valor de los arrendamientos dejados de percibir.

**SEXTO: AUTORÍCESE** al demandante **EDEN YAMITH JAIMES REINA**, para que dentro de los tres (03) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, constituya certificado de depósito a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales No. 540012041007 del Banco Agrario de Colombia, y a favor de la parte demandada **CLAUDIA ROCÍO COTE COY**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.852.036, por el saldo del precio de venta convenido, respecto del inmueble objeto del presente litigio, esto es la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000,00)**.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.**

**SÉPTIMO: NOTIFÍQUESE** personalmente el contenido de este auto a la parte demandada, de la forma establecida en los artículos 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso, entregándole copia de la demanda y sus anexos.

**OCTAVO: TRAMÍTESE** como proceso Ejecutivo de Obligación de Suscribir Documento de Menor Cuantía según la preceptiva contenida en el artículo 25 del CGP.

**NOVENO: REQUIÉRASE** a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a adelantar el trámite de notificación a la parte demandada y que si vencido dicho termino sin que haya promovido el trámite correspondiente se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, donde además se le impondrá condena en costas sin necesidad de nuevo

requerimiento. **ADVIÉRTASE** a las partes que deben dar cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 ibídem.

**DECIMO: RECONÓZCASE** personería al doctor **CARLOS ALBERTO ROJAS MOLINA**, para actuar en representación de la parte demandante, conforme a los términos y facultades concedidas en el memorial poder allegado al expediente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**(Notificación Electrónica)**  
**ANA MARIA SEGURA IBARRA**  
**Juez**

AI-06-2022- MEGA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **OCHO (8) DE JUNIO DE 2022**, a las 8:00 a.m.

El Secretario,



**SERGIO IVAN ROJAS IBARRA**

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b38ae53285641a59445b6a25e5475482cd33e33d26cd1eb43abc72485bb213c1**  
Documento generado en 07/06/2022 11:40:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>