

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez el presente proceso para decidir sobre la admisión.

San José de Cúcuta, 6 de junio de 2022.



SERGIO IVAN ROJAS IBARRA
SECRETARIO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	DECLARATIVO PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA – MENOR CUANTÍA
Radicado:	54-001-40-03-007-2022-00216-00
Demandante:	ALIRIO NUÑEZ CORREA
Demandados:	PAULA FRANCISCA CORREA DE RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante dentro de la oportunidad legal, subsanó la demanda en debida forma, teniendo en cuenta las falencias advertidas, en la providencia mediante la cual se inadmitió la misma, se debe proceder a admitirla de la siguiente forma:

ALIRIO NUÑEZ CORREA, quien actúa a través de apoderado judicial debidamente constituido contra **PAULA FRANCISCA CORREA DE RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

Del libelo incoatorio y los anexos allegados se infiere que se reúnen los requisitos exigidos según la preceptiva contenida en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, por lo cual deberá admitirse la demanda ordenando las medidas consecuenciales y la constancia de inscripción de la demanda en folio de matrícula inmobiliaria.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander,

R E S U E L V E

PRIMERO: ADMÍTASE la presente demanda Verbal Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de Menor Cuantía, instaurada por **ALIRIO NUÑEZ CORREA**, quien actúa a través de apoderado judicial contra **PAULA FRANCISCA CORREA DE RUIZ Y MARCO ANTONIO RUIZ RIAÑO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble ubicado en la manzana 18 lote 7 de la avenida 14 No. 9-23 Aniversario de la urbanización Torcoroma, identificado con la matrícula inmobiliaria 260-69215 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de San José de Cúcuta.

SEGUNDO: IMPÁRTESELE el trámite regulado en el artículo 375 en concordancia con el artículo 26 numeral 3 del Código General del Proceso, esto es proceso Verbal Declarativo de menor cuantía.

TERCERO: CÓRRASE traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada. Así mismo emplácese a todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso, conforme a la preceptiva de los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del Código General del Proceso, en armonía con las previsiones del artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **260-69215** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Cúcuta, conforme a lo establecido en la regla 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

- a. **OFÍCIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que proceda a inscribir la demanda, y una vez registrada la medida informe a este Despacho el cumplimiento de lo ordenado.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

QUINTO: INFÓRMESE de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) y/o Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte interesada, la remisión de los oficios correspondientes. Líbrense los mismos.

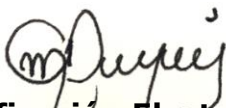
Los oficios serán copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

SEXTO: ADVIÉRTASE a la parte demandante que deberá proceder a instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de litigio. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, de conformidad con las especificaciones previstas en la regla 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: OFÍCIESE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que se sirvan expedir a costa de la parte interesada copia de la carta catastral y la ficha predial del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-69215 y No. predial 54001010107520007000.

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE



(Notificación Electrónica)
ANA MARIA SEGURA IBARRA
Juez

AI-06-2022- MEGA

<p>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA</p> <p>El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy OCHO (8) DE JUNIO DE 2022, a las 8:00 a.m.</p> <p>El Secretario,</p> <div></div> <p>SERGIO IVAN ROJAS IBARRA</p>
--

Firmado Por:

Ana Maria Segura Ibarra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **039399aa2e0ef265b64f7819af2ebd0bc2b83c172b8d115b9e0cf1755432d93a**

Documento generado en 07/06/2022 11:40:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>