

**Ejecutivo singular**

**Radicado N°54-001-4003-010-2021-00657-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito allegado a través de correo electrónico por la apoderada judicial de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación; y consecuentemente, se proceda con el levantamiento de las medidas cautelares acá decretadas (archivo 8, reiterado, en los archivos 9 y 10 OneDrive); es por lo que el titular de este despacho, en razón a ello; y teniéndose en cuenta que la apoderada judicial ejecutante cuenta con facultad para recibir; y que el correo de la misma está debidamente registrado en la página del SIRNA (archivo 11 OneDrive), se accede a la terminación del proceso de la referencia conforme lo antes motivado; lo anterior en armonía con lo preceptuado en el artículo 461 del Código General del Proceso. Así las cosas, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación, adelantado por el EDIFICIO CENTRO JURÍDICO PROPIEDAD HORIZONTAL, contra el señor LUIS ALVARO MOJICA FLOREZ, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de esta decisión, se ordena levantar las medidas cautelares decretadas por este Juzgado, **ORDENÁNDOSE A SECRETARÍA**, que previa elaboración de los oficios de desembargo, constate que dentro de este proceso no se encuentren registradas medidas cautelares provenientes de otras autoridades; y **DE IGUAL MANERA CONSTATE** con los empleados de este juzgado, que no se haya recepcionado con antelación a esta decisión, solicitud de embargos de remanentes o medidas cautelares al respecto; **CUMPLIDO LO ANTERIOR**, y habiéndose constatado registro de medidas cautelares o solicitud de embargos, póngase a disposición de las autoridades solicitantes lo desembargado; y en caso de que no existan registros de medidas cautelares decretadas, o solicitudes al respecto líbrense los oficios de desembargo. **Oficiese.**

**TERCERO:** Desglóse los documentos soporte de esta acción ejecutiva; y hágasele entrega a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del CGP; **para el efecto, se conmina a la parte demandante para que proceda a hacer entrega del título ejecutivo en físico-original (certificado expedido por la**

**administración del edificio demandante- ley 675 de 2011), a la parte demandada, so pena de las sanciones de ley por omisión a la orden acá impartida.**

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto; archivase el expediente virtual previa constancia en el sistema siglo XXI de este despacho.

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

**Firmado Por:**

**Jose Estanislao Maria Yañez Moncada**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División 010 De Sistemas De Ingeniería**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdedf781c98e053f5c3271e8c6a430e739026c36d5acd6d3c98ee671dd37ba9a**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Verbal pertenencia extraordinaria dominio  
Radicado N°54-001-4003-010-2021-00886-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

**Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Observando el despacho que el apoderado judicial de la parte demandante allegó vía correo electrónico solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda (ver archivo 33 OneDrive); y observándose que el profesional del derecho cuenta con facultad para desistir (archivo 01) y que su correo esta debidamente registrado en el SIRNA (fl 32); además que esta figura es viable procesalmente mientras no se haya pronunciado sentencia al respecto, dándose así, los presupuestos de los artículos 314 y 315 del Código General del Proceso; además que la parte demandante es la dueña de la acción; es por lo que se accederá al desistimiento presentado en cuanto respecta a las pretensiones de la demanda. Así las cosas, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso, por desistimiento de las pretensiones de la demanda, presentado por la parte demandante, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda decretada en este proceso. **Oficiese.**

**TERCERO:** Abstenernos de ordenar el desglósese de los documentos soporte de esta acción, en razón a que nos encontrarnos frente a un trámite virtual, donde la parte demandante cuenta con toda la documentación en físico original.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto, procédase a archivarse el expediente virtual previa constancia en el sistema siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA**

Firmado Por:

Jose Estanislao María Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

**División 010 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f887bb7cae15462c616ec2e63803529c0bf976283250b7bd31cae682870292**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Verbal pertenencia extraordinaria adquisitiva de dominio  
Radicado N°54-001-4003-010-2021-00938-00.**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, y transcurrido el término de Ley se observa por parte del titular de este estrado judicial que la apoderada judicial de la parte demandante, no dio cumplimiento a lo ordenado en el auto de inadmisión de fecha 07 de marzo de 2022, en el sentido de allegar el certificado especial de pertenencia del predio a usucapir, expedido por la O.R.I.P de la ciudad como lo exige el artículo 375 del CGP, para efectos de establecer los titulares del bien inmueble objeto de usucapición; y manifiesto que no dio cumplimiento al referido auto, porque a pesar que dentro del término de ley, es decir, en fecha 15 de marzo de 2022 allegó escrito con el cual hizo la siguiente manifestación (archivo 09 OneDrive):

Dado a que la emisión de dicho certificado requiere más tiempo del otorgado, solicito muy respetuosamente a Su Señoría, me permita allegarlo tan pronto la ORIP me lo envíe al correo.

Por lo anterior, me permito allegar el oficio de solicitud a la referida oficina de registro y copia del capture de que el día 11 de marzo ha sido enviado al respectivo correo electrónico de la ORIP, así como el pago del mismo. Número de Radicación 2022-260-1-33070, folio de matrícula 260-94802.

Sin embargo, itero, no aportó el certificado pluricitado dentro del término de ley, el cual feneció el 15 de marzo del año en curso a las 6:00 p.m, pues dicho documento es requisito sine qua non según norma especial; por esto, debió la profesional del derecho antes de instaurar la acción recopilar la información y documentación pertinente ante las entidades correspondientes, para con ello acceder a la administración de justicia; y no debió esperar el auto de inadmisión, para empezar a reunir los documentos que se conocen son requisitos de la demanda y están puntualizados en el CGP.

Y mucho menos puede ahora, pretender que con escrito de fecha 18 de abril de 2022 (archivo 10), es decir, de manera extemporánea, presentar el certificado especial de pertenencia para subsanar la demanda, cuando el término para el efecto feneció el 15 de marzo de 2022 a las 6:00 p.m; pues, no se nos debe olvidar que los términos son perentorios y de estricto cumplimiento (artículo 117 CGP); por ello, no habiéndose subsanado la demanda en el término de ley, no le queda más camino al despacho que en la parte resolutive de este auto rechazar la misma.

Por lo expuesto, se

## **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Abstenernos de hacer devolución de la presente demanda junto con sus anexos a la parte demandante, en razón a que estamos en presencia de un trámite virtual, donde la parte demandante tiene en su poder la documentación física y original.

**TERCERO:** Regístrese la salida de esta demanda en el sistema siglo XXI.

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA**

Firmado Por:

**Jose Estanislao Maria Yañez Moncada**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División 010 De Sistemas De Ingeniería**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82289774ae2248f9c6ebd7aceeba0b89c05a27eda2f1029cb4a667532dfc21**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SOLICITUD DE PAGO DIRECTO, APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN GRAVADO CON PRENDA SIN TENENCIA.  
Radicado N°54-001-4003-010-2021-00953-00.**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito allegado a través de correo electrónico por la apoderada judicial del acreedor prendario, donde solicita la terminación de la presente solicitud de aprehensión por pago total de la obligación; y consecuentemente, se proceda con el levantamiento de la orden de captura del vehículo de placa LTB-582 (archivos 20 a 22 OneDrive); es por lo que el titular de este despacho, en razón a ello; y teniéndose en cuenta que se dan los presupuestos del artículo 72 de la Ley 1676 de 2013, en armonía con el Decreto 1835 de 2015; y observándose que el correo de la apoderada judicial del acreedor garantizado está debidamente registrado en la página del SIRNA (archivo 22), se accederá a la terminación de este trámite conforme lo antes motivado.

Téngase al abogado YIMMY YARURO REYES, como apoderado judicial del señor MARLON JASSER CABALLERO BUENO, en los términos del poder conferido (archivo 17 OneDrive).

Respecto a las solicitudes de terminación allegadas por el deudor garantizado, y su apoderado judicial, vistas a los archivos 16 a 19 OneDrive; el despacho se abstiene de efectuar pronunciamiento, en razón a lo motivado al inicio de esta providencia.

Así las cosas, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado la presente solicitud de aprehensión de vehículo automotor por pago total de la obligación, adelantado por RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, contra el señor MARLON JASSER CABALLERO BUENO, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena cancelar la orden de aprehensión del bien mueble vehículo automotor de placa LTB-582 de propiedad del señor MARLON JASSER CABALLERO BUENO, identificado con cédula de ciudadanía N°1.090.418.931, para el efecto ofíciase a la Policía Nacional – SIJIN automotores; como resultado de lo anterior, se ordena oficiar al parqueadero denominado LA PRINCIPAL S.A.S del municipio de los Patios N. de S, donde se encuentra ubicado el rodante antes referido, para que procedan a hacer entrega del mismo al señor CABALLERO BUENO identificado como se

indicó al inicio de este numeral. **Ofíciase, previa verificación por parte de secretaría, con los empleados del juzgado, siempre y cuando no se hayan recepcionado solicitud de medidas cautelares proveniente de alguna otra autoridad.**

**TERCERO:** Reconózcase al abogado YIMMY YARURO REYES, como apoderado judicial del señor MARLON JASSER CABALLERO BUENO, en los términos del poder conferido (archivo 17 OneDrive).

**CUARTO:** Abstenernos de desglosar los documentos soporte de esta solicitud, en razón a que estamos inmersos en un tramite virtual, donde el acreedor garantizado tiene en su poder toda la documentación física original.

**QUINTO:** Abstenernos de efectuar pronunciamiento allegadas por el deudor garantizado y su apoderado judicial, vista a los archivos 16 a 19 OneDrive, en razón a lo motivado.

**SEXTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto; archivase el expediente virtual previa constancia en el sistema siglo XXI.

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

Firmado Por:

**Jose Estanislao María Yañez Moncada**

**Juez Municipal**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División 010 De Sistemas De Ingeniería**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cc986e7db8c9952a252bce72dfbefae0b481e255021a8ad6bccf6127e6c3e78**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Solicitud de aprehensión vehículo automotor por pago directo  
Radicado N°54-001-4003-010-2021-00959-00.**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito allegado por la apoderada judicial de la parte solicitante (archivo 18 OneDrive), y dando alcance al auto de fecha 09 de marzo de 2022, en el cual se decretó, entre otras, la aprehensión del bien mueble, vehículo automotor de PLACA IAM-214, modelo 2015, marca y línea RENAULT-LOGAN DYNAMIQUE, color Gris Comet, clase y tipo de carrocería automóvil sedan, chasis 9FBLSRADBFBM309989, cilindraje 1.598, motor F710Q162042 de servicio particular de propiedad del señor MIGUEL ANTONIO CONTRERAS SUAREZ, identificado con cedula de ciudadanía N°88199859; y observándose que el referido rodante fue inmovilizado y puesto a disposición de este despacho, como así quedó registrado en auto de fecha 01 de junio de 2022 (archivo 14 OneDrive); es en razón a ello, y observándose que se dan los presupuestos del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 del 2015; y las exigencias de los artículos 57, 60 parágrafo 2° y 62 de la Ley 1676 del 2013, en armonía con lo preceptuado en los artículos 2.2.2.4.2.3 y 2.2.2.4.2.70 numeral 3° del Decreto 1835 del 2015; es por lo que, el despacho ordena el levantamiento de la medida de aprehensión que recae sobre el bien mueble con las características antes referidas; para el efecto, ofíciase a la Policía Nacional – SIJIN automotores. **Ofíciase.**

Como consecuencia de lo anterior, se ordena oficiar al parqueadero denominado CAPTUCOL, ubicado en la calle 36# 2e-07 del municipio de Los Patios Norte de Santander, donde se encuentra ubicado el rodante, para que procedan a hacer entrega del vehículo automotor objeto de acción, a la señora mandataria judicial del acreedor garantizado, doctora DEISY LORENA PUIN BAREÑO, identificada con cédula de ciudadanía N°1.098.640.990 de Bucaramanga, y con tarjeta profesional N°237.066 del C.S. de la J., dejándose registrado en este auto que una vez retirado el referido rodante de las instalaciones del citado parqueadero, quedará bajo la custodia de la abogada antes mencionada quien representa los intereses del acreedor garantizado. **Ofíciase en tal sentido.**

**Una vez cumplido lo ordenado, archívese este trámite y regístrese en el sistema siglo XXI.**

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA**

**Firmado Por:**  
**Jose Estanislao María Yañez Moncada**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 010 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb0edf36bd7e6d217215df8318c240cca3d8a2e1e2edc14bf5813486fe5b0b2e**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SOLICITUD DE PAGO DIRECTO, APREHENSION Y ENTREGA DE BIEN GRAVADO CON PRENDA SIN TENENCIA.  
Radicado N°54-001-4003-010-2022-00048-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito allegado a través de correo electrónico por el apoderado judicial del acreedor prendario, donde solicita la terminación de la presente solicitud de aprehensión por pago total de la obligación; y consecuentemente, se proceda con el levantamiento de la orden de captura del vehículo de placa GEU-554 (archivos 12 a 13 OneDrive); es por lo que el titular de este despacho, en razón a ello; y teniéndose en cuenta que se dan los presupuestos del artículo 72 de la Ley 1676 de 2013, en armonía con el Decreto 1835 de 2015; y observándose que el correo del apoderado judicial del acreedor garantizado está debidamente registrado en la página del SIRNA (archivo 15), se accederá a la terminación de este trámite conforme lo antes motivado.

Ahora, observándose que el rodante antes referido fue inmovilizado por miembros de la Policía Nacional; y trasladado a las instalaciones de la Seccional de Tránsito y Transporte Meta, en la Carrera 56 #45-26 barrio Galán de Villavicencio-Meta, como así se denota del oficio SETRA – UNCOS 29.25 del 13 de julio de 2022, allegado vía electrónica por el Patrullero DANIEL EDUARDO TARAZONA SAENZ, integrante cuadrante vial 2 SETRA del DEPARTAMENTO DE POLICÍA META. UNIDAD DE CONTROL Y SEGURIDAD DEMET (archivo 16 OneDrive); es por lo que, en atención a lo motivado en el párrafo anterior, se ordenará la entrega del rodante objeto de pago directo al propietario del mismo, señor JAVIER PINZÓN AREVALO, identificado con cédula de ciudadanía 88.196.281.

Así las cosas, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado la presente solicitud de aprehensión de vehículo automotor por pago total de la obligación, adelantado por FINESA S.A. a través de apoderado judicial, contra el señor JAVIER PINZÓN AREVALO, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se cancela la orden de aprehensión del bien mueble vehículo automotor de placa GEU-554 de propiedad del señor JAVIER PINZÓN AREVALO, identificado con

cédula de ciudadanía 88.196.281, para el efecto oficiase a la Policía Nacional – SIJIN automotores; como resultado de lo anterior, se ordena oficiar a las instalaciones de la Seccional de Tránsito y Transporte Meta, en la Carrera 56 #45-26 barrio Galán de Villavicencio-Meta, donde se encuentra ubicado el rodante antes referido, para que procedan a hacer entrega del mismo al propietario señor Pinzón Arévalo, identificado como se indicó al inicio de este numeral. **Oficiase en tal sentido, una vez secretaría corrobore con los demás empleados de este juzgado, que no aparece recepcionada medida cautelar proveniente de otra autoridad.**

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente auto; y cumplido lo ordenado; archívese el expediente virtual previa constancia en el sistema siglo XXI.

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45aa5f319c8ca97aff20e77360b296f6877651d59f52af70bbe99c2ac42b95**

Documento generado en 19/07/2022 05:17:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**