



Doctor:
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA
E.S.D.

Radicado: 54-001-4003-010-2018-00125-00

JHON MARIO LAGUADO SANTIAGO, mayor y domiciliado en la ciudad de Cúcuta, identificado con Cédula Ciudadanía No. 1.090.473.246, portador de la tarjeta profesional No. 331.238 del Consejo superior de la judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito de conformidad al art. 446 y ss., del Código General del Proceso, e igualmente conforme a las apreciaciones dadas en el estado del 27 de julio de 2021, en donde dice que se debe excluir la suma de 856.900.00 puesto que el juzgado se abstuvo de librar mandamiento de pago por dicha cuantía.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

✓ **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$3'900.000)** A razón los cánones por falta de pago correspondientes a los meses de:

MES	VALOR CANON MENSUAL
Abril de 2017 (mitad del canon)	\$300.000
Mayo de 2017	\$600.000
Junio de 2017	\$600.000
Agosto de 2017	\$600.000
Septiembre de 2017	\$600.000
Octubre de 2017	\$600.000
Noviembre de 2017	\$600.000
TOTAL CANONES EN MORA:	\$3'900.000

✓ **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1'200.000)** Por concepto de cláusula penal por mora en el pago de los cánones referidos anteriormente, y establecidos en la cláusula decima sexta del contrato de arrendamiento.

● **NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$932.451)** por concepto de intereses en mora a la tasa máxima legal en el pago de los cánones de arrendamiento durante los meses relacionados:

RESOLUCIÓN	MES	TASA	INTERES DE MORA MENSUAL	CANONES PENDIENTES	TOTAL
0488	ABRIL(2017)	22.33%	2.325%	\$300.000	\$6.975
0488	MAYO(2017)	22.33%	2.325%	\$300.000	\$6.975
0488	JUNIO(2017)	22.33%	2.325%	\$300.000	\$6.975
0907	AGOSTO(2017)	21.98%	2.289%	\$300.000	\$13.734
1155	SEPTIEMBRE(2017)	21.48%	2.267%	\$300.000	\$13.602
1298	OCTUBRE(2017)	21.15%	2.202%	\$300.000	\$13.212
1447	NOVIEMBRE(2017)	20.96%	2.183%	\$300.000	\$12.978
Art. 1617 C.C	DICIEMBRE(2017)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ENERO(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	FEBRERO(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MARZO (2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ABRIL (2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MAYO (2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JUNIO (2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JULIO(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500



Art. 1617 C.C	AGOSTO(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	SEPTIEMBRE(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	OCTUBRE(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	NOVIEMBRE(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	DICIEMBRE(2018)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ENERO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	FEBRERO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MARZO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ABRIL(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MAYO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JUNIO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JULIO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	AGOSTO(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	SEPTIEMBRE(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	OCTUBRE(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	NOVIEMBRE(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	DICIEMBRE(2019)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ENERO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	FEBRERO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MARZO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ABRIL(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MAYO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JUNIO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JULIO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	AGOSTO(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	SEPTIEMBRE(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	OCTUBRE(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	NOVIEMBRE(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	DICIEMBRE(2020)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ENERO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	FEBRERO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MARZO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	ABRIL(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	MAYO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JUNIO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
Art. 1617 C.C	JULIO(2021)	6%	0.5%	\$3'900.000	\$19.500
TOTAL					\$932.451

Para un total de la liquidación del crédito por: SEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS \$ 6'032.451.

Del Señor Juez,

Atentamente,

JHON MARIO LAGUADO SANTIAGO
C. C. N° 1.090.473.246 de Cúcuta
Tarjeta profesional N° 331.238 del C. S. de la J.