

**Ejecutivo hipotecario**  
**Radicado N°54-001-4003-010-2023-00203-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, instaurada por CLAUDED MARTINA PEDROZO REYES, a través de apoderada judicial, contra el señor JOSE LUIS RAMIREZ CACERES; y sería del caso proceder a librar el mandamiento de pago solicitado, si no se observara que no se aportó la escritura pública de hipoteca número 3922 del 25 de agosto del año 2020 y escritura pública de ampliación de hipoteca N°5439 del 26 de julio del año 2021, las que sirven de soporte para exigir el cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, se procederá a inadmitir la presente demanda, para que se subsane la omisión reseñada, con apego al artículo 90 del CGP; y se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (05) días hábiles a la parte ejecutante, para que subsane la demanda, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer a la abogada NORALBA RODRÍGUEZ RAMÍREZ, para que actúe como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA**

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

**División 010 De Sistemas De Ingeniería**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b30a8099fd351275a249ef353c54c1862054b3110e0cadd536c5416b86f1a52**

Documento generado en 05/05/2023 03:04:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Ejecutivo singular**

**RADICADO N°54-001-4003-010-2023-00206-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por el BANCO DE OCCIDENTE S.A., a través de apoderado judicial, contra la señora NADIA YESENIA ESTUPIÑAN CARRERO; observo como titular del despacho que la misma cumple los presupuestos de los artículos 82 ss y 422 del Código General de Proceso, en armonía con la ley 2213 del 13 de junio de 2022; en consecuencia, se libraré el mandamiento de pago a que en derecho corresponda. En razón a lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a la señora NADIA YESENIA ESTUPIÑAN CARRERO, pagar dentro del término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto mandamiento de pago al BANCO DE OCCIDENTE S.A., las siguientes sumas de dinero:

- CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$56.558.307,00), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré anexo al escrito de demanda.
- CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$4.562.189,00), por concepto de intereses corrientes, liquidados a la tasa del 17,18% E.A, desde el 05 de septiembre de 2022 hasta el 17 de febrero de 2023, como se desprende del escrito de demanda.
- Más por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 18 de febrero de 2023, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de menor cuantía.

**TERCERO:** Decretar el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente, previas las deducciones de Ley, que devengue la señora NADIA YESENIA ESTUPIÑAN CARRERO, como empleada de la Rama Judicial, o el

100% del valor recibido por la demandada como producto de tener contrato de prestación de servicios. Oficiése al señor pagador de la entidad antes referida, comunicándosele que los valores deberán ser consignados a órdenes de este Juzgado, en la sección de cuenta de depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia, en la cuenta N°540012041010. **Limítese el embargo a la suma de \$91.700.000,oo.**

**CUARTO:** Decretar el embargo y retención de los saldos bancarios que posea la señora NADIA YESENIA ESTUPIÑAN CARRERO, en cuenta de ahorro, corriente y CDT, en los bancos y corporaciones relacionados en la solicitud de medidas cautelares; comunicándoseles que los valores retenidos, deberán ser consignados a órdenes de este Juzgado, en la sección de cuenta de depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia, N°540012041010; líbrense los respectivos oficios de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso. En cuanto respecta a la cuenta de ahorro de la parte demandada efectúese respetando el límite de inembargabilidad. **Limítese el embargo a la suma de \$91.700.000,oo.**

**QUINTO:** Reconocer al abogado CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, como apoderado judicial ejecutante, en los términos del poder conferido.

**SEXTO:** Notifíquese en forma personal el contenido del presente auto a la parte demandada; así como del escrito de demanda y de sus anexos, córraseles traslado por el término de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**SEPTIMO:** Archívese la copia virtual de la demanda.

## **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50d54f855aac7f63926302dd6890e0b1565f35964e7615794119b44e22a263bc**

Documento generado en 05/05/2023 03:04:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Ejecutivo singular**

**Radicado N°54-001-4003-010-2023-00207-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, instaurada por el señor ISMAEL DAVID CALIXTO REYES, a través de apoderado judicial, contra la señora MARNEIDE PEREZ CABALLERO; y sería del caso proceder a librar el mandamiento de pago solicitado, si no se observara que, se hace imperante inadmitir la demanda, en razón a que las letras de cambio objetos de ejecución son ilegibles; por ello, para efectos de estudiar las mismas, se requiere al profesional del derecho de la parte demandante para que proceda a escanearlas y las allegue en un formato nítido (ver página 3, archivo 000)<sup>1</sup>; así mismo, para que nos dilucide lo registrado en el hecho número 6 (sic) de la demanda, con referencia a lo manifestado, en el sentido que la aceptante ha descargado la obligación.

En consecuencia, se procederá a inadmitir la presente demanda, para que se subsane las falencias reseñadas, con apego al artículo 90 del CGP; y se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (05) días hábiles a la parte ejecutante, para subsanar la respectiva demanda, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer al abogado VILLAMARIN SEPULVEDA GUERRERO, para que actúe como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> [000Demanda.pdf](#)

**Jose Estanislao Maria Yañez Moncada**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 010 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0dd201982932fc965db8dff0ecd2eaa52ae3da10e83239c9338587ce8e10d513**

Documento generado en 05/05/2023 03:04:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Restitución de bien inmueble arrendado**  
**Radicado N°54-001-4003-010-2023-00208-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, instaurada por el señor LUIS GUILLERMO DIAZ SANCHEZ, a través de apoderado judicial, contra los señores HENRY TORRES y LEONOR BOTELLO<sup>1</sup>; y sería del caso proceder a admitir la misma, si no se observara que, no se dan las premisas del numeral 4° del artículo 82 del CGP<sup>2</sup>, en razón a que la demanda fue concebida con las partes arriba enunciadas, empero, al realizarse el estudio de las pretensiones, observamos que se hace alusión a los señores HENRY **DUARTE** TORRES y LEONOR BOTELLO, es decir, no hay claridad, en quienes conforman la parte demandada, teniéndose en cuenta las pretensiones de la demanda, lo que conlleva a no haber precisión y claridad al respecto. Por ende, se procederá a inadmitir la presente demanda para que el profesional del derecho proceda a brindar claridad al despacho.

Igualmente, se observa, que dentro del plenario demandatorio, nada se dice, sobre la materialización de una cesión de contrato de arrendamiento, para efecto de corroborar posteriormente legitimidad al respecto.

Asimismo, se constata, que no aportó la dirección electrónica donde la parte demandante recibirá notificaciones, como lo reza la ley 2213 de 2022; y tampoco dio aplicación al parágrafo primero del artículo 82 del CGP<sup>3</sup>, en caso de no conocer la misma.

Conjuntamente, en la pretensión 6° se está buscando que **se condene** a la parte demandada al pago de \$2.229.400,00, cuando, la naturaleza del proceso no lo permite, por ende, debe dilucidarlo al respecto.

Así mismo, en el hecho 3° de la demanda, se hace alusión a que la parte demandada adeuda un saldo por \$1.114.700,00, pero, no indicó de que mes o meses refiere el saldo del canon o cánones de arrendamiento, por ello, deberá ser preciso al respecto.

Finalmente, el poder especial<sup>4</sup> fue conferido por el señor Luis Guillermo Diaz Sánchez **en representación de la persona jurídica denominada TU VIVIR S.A.S, pero la demanda** no está impetrada por esta

---

<sup>1</sup> [001Demandayanexos.pdf](#)

<sup>2</sup> [http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_1564\\_2012\\_pr002.html#82](http://www.secretariassenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1564_2012_pr002.html#82)

<sup>3</sup> [Ibidem.](#)

<sup>4</sup> [Página 15, archivo 01](#)

inmobiliaria, de tal manera que en el escrito de demanda nada se dijo frente a esta situación, debiendo el señor mandatario judicial dar claridad al respecto.

En consecuencia, se procederá a inadmitir la presente demanda, para que se subsanen las falencias reseñadas, con apego al artículo 90 del CGP; y se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (05) días hábiles a la parte demandante, para subsanar la respectiva demanda, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer al abogado RAFAEL CAÑAS MONTAGUT, para que actúe como mandatario judicial de la parte demandante, **en los términos del poder otorgado, obrante a la página 15 del archivo 01<sup>5</sup>.**

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de40fda7f9439183981ecb35e13ae87b3c49d1c486e953efcf4c92eafb5881a0**

Documento generado en 05/05/2023 03:03:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>5</sup> [001Demandayanexos.pdf](#)