Ejecutivo hipotecario
Radicado 54-001-4003-010-2020-00421-00

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
CÚCUTA**

Cúcuta, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Examinándose el proceso, observo que en el archivo 00183 OneDrive, obra el acta de entrega del bien inmueble objeto de remate, efectuada por la secuestre, ROSA MARIA CARRILLO GARCIA, al acreedor rematante HECTOR JULIO LINDARTE CARRASCAL, donde se constata la entrega del mismo, en fecha 01 de diciembre de 2023, donde el acta se encuentra rubricada por la secuestre, quien entrega; y el rematante adjudicatario ya mencionado, quien recibe.

El artículo 455 del CGP, en su numeral 7°, preceptúa, que, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o deposito que se causen hasta la entrega del bien rematado; gastos que deberán demostrarse máximo a los diez (10) días siguientes a la entrega del bien rematado. Frente a ello, el apoderado judicial demandante con anterioridad había allegado al despacho el comprobante del pago, y paz y salvo del impuesto predial del bien inmueble adjudicado en remate, por el valor de **\$7.417.100**, conforme se observa en los archivos 00167 y 00170; en razón a ello, conforme a la norma en cita, se **ORDENA a secretaría hacer entrega de dicha suma de dinero a favor del acreedor rematante señor HECTOR JULIO LINDARTE CARRASCAL, por ende, procédase al fraccionamiento a que haya lugar.**

Teniendo en cuenta lo anterior, sería del caso proceder hacer la entrega del **remanente** conforme a lo ya ordenado, si no se observara que, previo a ello, se hace imperante que la secretaría de este juzgado proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 28 de agosto de 2023 (ver archivo 00158 OneDrive), en el sentido de proceder a realizar la reliquidación de las costas; y es por ello que se le requiere para que proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE.

El juez,,

JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01f0f1440a32ea900cf3934bf05fa73ace395d8a4821ca2798ea5c0ea8f1c5c2**

Documento generado en 15/12/2023 06:05:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ejecutivo singular

Radicado N°54-001-4003-010-2023-00112-00

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

Cúcuta, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante (ver archivo 017 págs. 01 y 02 OneDrive), donde petitiona se decrete la terminación del proceso, por acuerdo de pago celebrado entre las partes; y que se entreguen los títulos judiciales a su nombre y se libren los oficios de levantamiento de embargos, (archivo 017 págs. 03-05 OneDrive); una vez revisado, se constata que el valor pactado para dar por terminado el proceso fue por \$25.000.000; cuantía inferior a la suma de capital ordenada en el auto mandamiento de pago de fecha 10 de abril de 2023 (ver archivo 005 OneDrive); es por lo que, en razón a ello; y teniéndose en cuenta que el apoderado judicial de la parte ejecutante cuenta con facultad de recibir (ver archivo 01 pág. 04 OneDrive), y la solicitud proviene de su dirección electrónica registrada en el SIRNA (ver archivo 018 OneDrive); además, que fue coadyuvada por el demandado (ver archivo 17 pág. 6 OneDrive); por todo lo expuesto, accedemos en la parte resolutive de esta providencia a dar por terminado el presente proceso, ya que, la parte demandante es la dueña de la acción y puede disponer de ella, como así se registrará en la parte resolutive de este auto.

En consecuencia, se ordena la entrega de los depósitos judiciales a favor de la parte ejecutante, señora CARMEN OMAIRA VERA ARIAS, en la cuantía de **\$25.000.000**, como lo petitionaron en la solicitud vista al archivo 017 págs. 03-05 del OneDrive, y como se pactó en el documento objeto de acuerdo; por ende, por secretaría realícense los fraccionamientos de los títulos judiciales obrantes a favor de este proceso, respetándose lo registrado en la referida solicitud de terminación; así mismo, hágasele entrega del dinero restante al demandado, en los montos retenidos, **siempre y cuando no existan solicitudes de remanentes de otras autoridades.**

En razón a lo expuesto, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Reconocer personería al abogado IDANIS ALFONSO SIERRA OROZCO, como apoderado judicial del demandado, en los términos del poder conferido (archivo 012 pág. 02 OneDrive).

En atención al escrito de sustitución de poder allegado por el apoderado judicial de la parte demandada, obrante en el archivo 015 del OneDrive, por ser procedente, se reconoce a la abogada NERIDA ESPERANZA RAMON VERA, como apoderada sustituta de la parte demandada, en los términos de la sustitución; lo anterior en armonía con lo consagrado en el artículo 75 del Código General del Proceso.

Teniéndose en cuenta la terminación del proceso, por acuerdo celebrado inter-partes, nos abstendremos en la parte resolutive de este auto, a dar trámite a los memoriales obrantes en los archivos 012, 013 y 016 OneDrive.

En razón a lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminado el presente proceso, por acuerdo celebrado Inter partes, adelantado por CARMEN OMAIRA VERA ARIAS, contra el señor WILLIAM VERA ARIAS, en razón a lo motivado.

SEGUNDO: Hágase entrega de los depósitos judiciales obrantes en este proceso, a favor de la señora demandante CARMEN OMAIRA VERA ARIAS, en la cuantía de **\$25.000.000**; por secretaría realícense los fraccionamientos de los títulos judiciales a que haya lugar; así mismo, hágasele entrega del dinero sobrante al demandado, **siempre y cuando no existan solicitudes de remanentes de otras autoridades**, en razón a lo motivado.

TERCERO: Se ordena levantar las medidas cautelares decretadas por este Juzgado, **ORDENÁNDOSE A SECRETARÍA, que previa elaboración de los oficios de desembargo, constate que dentro de este proceso no se encuentren registradas medidas cautelares provenientes de otras autoridades; y DE IGUAL MANERA CONSTATE con los empleados de este juzgado, que no se haya recepcionado con antelación a esta decisión, solicitud de embargos de remanentes o medidas cautelares al respecto; CUMPLIDO LO ANTERIOR, y habiéndose constatado registro de medidas cautelares o solicitud de embargos, póngase a disposición de las autoridades solicitantes lo desembargado; y en caso de que no existan registros de medidas cautelares decretadas, o solicitudes al respecto líbrense los oficios de desembargo. Ofíciense.**

CUARTO: Abstenernos de ordenar el desglose de los documentos soporte de esta acción ejecutiva, toda vez que nos encontramos inmersos en un trámite virtual, donde la parte demandante tiene en su

poder los documentos físicos y originales de la demanda; por ende, se le ordena a la parte ejecutante, hacer entrega del título valor objeto de ejecución a la parte demandada.

QUINTO: Reconocer personería al abogado IDANIS ALFONSO SIERRA OROZCO, como apoderado judicial del demandado, en los términos del poder conferido (archivo 012 pág. 02 OneDrive).

SEXTO: Reconózcase a la abogada NERIDA ESPERANZA RAMON VERA, como apoderada sustituta de la parte demandada, en los términos de la sustitución.

SEPTIMO: Abstenernos de dar trámite a los memoriales obrantes en los archivos 012, 013 y 016 OneDrive, en razón a lo expuesto en la motiva.

OCTAVO: Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto; archivase el expediente previa constancia en el sistema siglo XXI.

NOTIFÍQUESE

El Juez,,

JOSÉ ESTANISLAO YAÑEZ MONCADA

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a02262bdc0fb570bf9fbb9e4d4113a767ffb83365391278e9228df9f6516bd4d**

Documento generado en 15/12/2023 06:05:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ejecutivo Singular
Radicado N°54-001-4003-010-2023-00613-00

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

Cúcuta, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la solicitud presentada por el señor demandante, quien actúa en causa propia en la presente ejecución, donde peticona se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación; y consecuentemente, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares decretadas (ver archivo 014 OneDrive); es por lo que, en razón a ello; y teniéndose en cuenta que la parte demandante es la dueña de la acción, y que la solicitud fue remitida proveniente de su correo electrónico (ver archivo 001 pág. 03 OneDrive), se accederá a la terminación del proceso solicitada.

Así las cosas, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación, adelantado por RENSON JAVIER ESPINOSA RINCON, quién actúa en causa propia, contra el señor LUIS CARLOS RUEDA RUEDA, en razón a lo motivado.

SEGUNDO: Como consecuencia de esta decisión, se ordena levantar las medidas cautelares decretadas por este Juzgado, **ORDENÁNDOSE A SECRETARÍA, que previa elaboración de los oficios de desembargo, constate que dentro de este proceso no se encuentren registradas medidas cautelares provenientes de otras autoridades; y DE IGUAL MANERA CONSTATE con los empleados de este juzgado, que no se haya recepcionado con antelación a esta decisión, solicitud de embargos de remanentes o medidas cautelares al respecto; CUMPLIDO LO ANTERIOR, y habiéndose constatado registro de medidas cautelares o solicitud de embargos, póngase a disposición de las autoridades solicitantes lo desembargado; y en caso de que no existan registros de medidas cautelares decretadas, o solicitudes al respecto líbrense los oficios de desembargo. Ofíciase.**

TERCERO: Abstenernos de ordenar el desglose de los documentos soporte de esta acción ejecutiva, en razón a que estamos inmersos en un trámite virtual, donde la parte demandante tiene en su poder la documentación física original, soporte de la acción, por ello se le exhorta, a que haga entrega de la misma a la parte demandada.

CUARTO: Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto; archivase el expediente previa constancia en el sistema siglo XXI de este despacho.

NOTIFÍQUESE

El Juez,,

JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División 010 De Sistemas De Ingeniería

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ac6299057fd796e03065795dc0600927d2604f0f4f756705c9785c9e6cd1c5e**

Documento generado en 15/12/2023 06:05:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>