Ejecutivo singular

Radicado N°54-001-4023-010-2014-00158-00

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA

Cúcuta, seis (06) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ante la no elaboración del aviso por parte de secretaría; y ante la no, solicitud del mismo por parte del señor apoderado de la parte ejecutante; y atendiendo lo establecido en los artículos 2°, 3° y 7° de Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que estatuye que deben utilizarse los medios tecnológicos para todas las actuaciones, audiencias y diligencias; y de conformidad con el protocolo para la realización de audiencias de remate adoptado por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y Arauca en fecha 11 de noviembre del año 2021, puesto en conocimiento mediante la circular PCSJC21-26 donde el referido ente administrativo diseñó el “Modulo de subasta judicial virtual” para los despachos judiciales, la cual fue confirmada mediante circular DESAJCUC22-7 de fecha 10 de febrero de 2022, donde se estipuló el paso a paso para la modalidad de presentación de la postura; **es por lo que el despacho, en aplicación a los presupuestos del artículo 448 ss del CGP, procede a señalar como fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°260-124491, el cual se encuentra ubicado en la AVENIDA 0 A APARTAMENTO # 1 # 19-53 EDIFICIO LOS BALCONES de esta ciudad, de propiedad de DANIA HERNANDEZ CASTRO, el día DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, A LA HORA DE LAS CUATRO DE LA TARDE.**

Licitación que iniciará el día y hora antes señalada, de manera mixta, es decir, PRESENCIAL y a través de la PLATAFORMA VIRTUAL Microsoft Teams, donde se llevará a cabo el trámite de esta diligencia de remate, para lo cual, se ordena a secretaría enviar a las partes y apoderados judiciales a sus correos electrónicos invitación para que se hagan parte e intervengan en el trámite de la misma, si lo consideran pertinente, remitiéndoles el archivo en PDF el protocolo para la realización de audiencias de remate implementado por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y Arauca; así mismo, se les informa a las partes, apoderados judiciales, interesados y postulantes que podrán acceder a la página de micrositos de este despacho judicial, **para efectos de conocer el enlace web, a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia de remate virtual, en caso de no asistir de manera presencial a esta despacho.**

Licitación que iniciará el día y hora arriba señalado, donde se llevará a cabo el trámite de esta diligencia de remate; y no se

cerrará sino después de haber transcurrido una hora, por lo menos, siendo la base de la licitación la que cubra el 70% del avalúo catastral incrementado en un 50% de referido bien inmueble, que asciende a la suma de \$428.725.500,00; por tanto, el 70% del avalúo catastral incrementado, que corresponde a la base de la licitación, equivale a la suma de \$300.107.850,00; como consecuencia de ello, para hacer postura en esta diligencia de remate, deberá consignar previamente a órdenes de este despacho judicial el equivalente al 40% del respectivo del avalúo catastral incrementado, que corresponde a la suma de \$171.490.200,00.

Efectúese la respectiva publicación en el periódico La Opinión de esta ciudad; o en su defecto en una de las emisoras de las cadenas nacionales de radio Caracol, RCN, con observancia de las formalidades de que trata el artículo 450 del CGP y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Así mismo, y en cumplimiento a lo estatuido en el protocolo para la realización de audiencias de remate implementado por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y Arauca, se ordena a secretaría publicar copia del Aviso de Remate respectivo en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: “Avisos” 4), para consulta y acceso de las partes, apoderados judiciales e interesados del mismo. Ofíciase.

Déjese registrado en este auto, que conforme a lo previsto en los artículos 451 y 452 del CGP, la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma; recordándoseles que el ingreso a la diligencia de audiencia, la celebración de diligencia de remate, el contenido de la postura, anexos de la postura, la modalidad de presentación de la postura, y demás pueden ser consultados en el protocolo para la realización de audiencias de remate adoptado por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y Arauca. El cual puede ser ubicado en el sitio web.

No está por demás dejar registrado en este auto, que a fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta como “un sobre cerrado” bajo los parámetros del artículo 452 del CGP, la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña (contraseña que podrán obtener siguiendo el paso a paso establecido en el protocolo de audiencias de remate-ver al final de este párrafo el enlace respectivo). Este archivo digital deberá denominarse “OFERTA”. La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la

información incluida en su archivo PDF. **Recordándosele que en el desarrollo de la diligencia de remate el titular de este despacho judicial solicitará la respectiva contraseña para abrir el documento (postura)**; ahora, para efectos de conocer el paso a paso deberán ingresar al enlace6 el cual les permitirá conocer todo lo pertinente para la respectiva postura y participación de esta diligencia de remate en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE AUDIENCIAS DE REMATE emitido por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y Arauca.

Finalmente, y de confirmad con la circular DESAJCUC22-7 de fecha 10 de febrero de 2022, donde se estipuló el paso a paso para la MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA POSTURA electrónica, la presentación de posturas para diligencias de remate que tengan lugar en los despachos judiciales de la jurisdicción siempre deberá realizarse a través de correo electrónico, que para el caso de este despacho judicial será el correo del señor Juez, el cual es: juezj10cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co informando adicionalmente números telefónicos de contacto y/o cuentas de correos electrónicos alternativas con el propósito de verificar la información relativa a la oferta. Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos de las citadas circulares y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P. para el efecto por secretaría póngase en conocimiento las circulares acá referidas. **Ofíciense.**

Déjese registrado en este auto, que, quien funge como secuestre dentro de este proceso, es la señora María Consuelo Cruz, identificada con cedula de ciudadanía N°60.304.044, con dirección física en la Avenida 4 N°7-41 centro (página 54, cuaderno N°2).

Por su parte la apoderada judicial de la parte demandante-cesionaria, es la doctora Ana María Medina Carvajal, quien cuenta con correo electrónico anamariamedina1990@gmail.com y abonado telefónico 322-4183813 (página 21, archivo 02).

NOTIFÍQUESE

El Juez,,

JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.

Firmado Por:

Jose Estanislao Maria Yañez Moncada
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División 010 De Sistemas De Ingeniería
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **851eb9f2469a16d879d4d0d3e3ccf0c41b08e63314a42875391a4efcd5925eed**

Documento generado en 06/06/2023 06:10:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>