

**Verbal – única instancia - restitución de bien inmueble arrendado  
Radicado N°54-001-4003-010-2019-00517-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, *Quince* (15) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por el **señor LUIS JAIME MEDINA MONTAÑA**, a través de apoderado judicial, contra la señora DIANA PAOLA DIAZ SALCEDO y los señores OSCAR HERNAN UNIGARRO SANCHEZ y EDGAR CANUTO UNIGARRO CAGUANZANGO; observa el despacho que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss del Código General del Proceso; en cuanto a la medida cautelar el despacho no accede a ella por cuanto no se cumple con los artículos 384 y 390 del C.G.P. puesto que para que sea decretada la medida cautelar el demandante deberá prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, se procederá a su admisión, por lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de única instancia.

**TERCERO:** no se accede a la solicitud de medida cautelar en razón a lo motiva.

**CUARTO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la demandada, y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

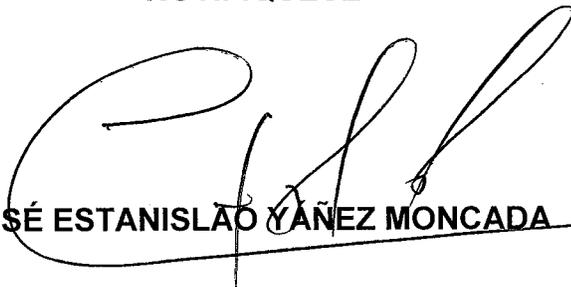
**QUINTO:** Téngase al abogado JORGE ELIECER CAMPEROS TORRES como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

ADA

  
**JOSÉ ESTANISLAO YAÑEZ MONCADA**



Ejecutivo singular

Radicado N° 54-001-4003-010-2019-00518-00

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, quince (15) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por la señora **MIRIAN SOCORRO BLANCO ROMERO**, a través de apoderado judicial, contra las señoras **CLAUDIA MARCELA IBARRA ARIAS** y **MARIA LUISA ARIAS ARIAS**; y sería del caso proceder a librar el mandamiento de pago solicitado, si no se observara que los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, no están acordes entre sí, ya que al leerse el hecho 4.3 (fl 4) la parte ejecutante a través de su mandatario judicial está manifestando que *“los demandados realizaron abonos parciales a la obligación”*; sin embargo en la pretensión primera el profesional del derecho está peticionando el pago total del título valor letra de cambio, es decir, pretende el pago de toda la obligación equivalente a \$5.100.000,00, si tener en cuenta los referidos abonos mencionados en el hecho de la demanda; por lo tanto es necesario que la parte ejecutante a través de su mandatario judicial proceda a dilucidar si lo que pretende corresponde al valor total de la obligación, o si por el contrario existen abonos realizados que deban ser tenidos en cuenta al momento de librarse el mandamiento de pago; así las cosas procederemos a inadmitir la presente demanda para que sea subsanada conforme lo acá motivado; lo anterior en armonía con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso; en consecuencia, se,

**RESUELVE**

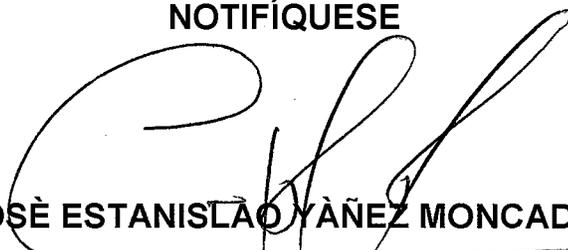
**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, por lo antes motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (5) días hábiles, para subsanar la respectiva demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Téngase al abogado **LUIS ALEJANDRO OCHOA RODRIGUEZ** para que actúe como mandatario judicial ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JOSÉ ESTANISLAO YAÑEZ MONCADA.**



Ejecutivo singular

Radicado N° 54-001-4003-010-2019-00524-00

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, *Quince* (15) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LOS ANDES P.H**, representada legalmente por el señor **CARLOS OMAR MOJICA HERRERA**, a través de apoderada judicial, contra el señor **FERNANDO GARCIA VARGAS**; y sería del caso proferir el auto mandamiento de pago solicitado, si no se observara que el titular de éste despacho judicial, debe declararse impedido en atención a que la apoderada judicial de la parte ejecutante, abogada **MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA**, es hermana de éste togado, encontrándose dentro del segundo grado de consanguinidad, configurándose así causal de impedimento para conocer de éste asunto, consagrado en el artículo 141 del Código General del Proceso.

En consecuencia éste despacho pasará el expediente al Juzgado Primero Civil Municipal de la Oralidad de la ciudad; y, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar que existe impedimento del titular de éste despacho, para conocer de la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Ordenar la remisión de la presente demanda con sus anexos al Juzgado Primero Civil Municipal de la Oralidad de la ciudad. **Ofíciase.**

**TERCERO:** Déjese constancia de su salida y comuníquese a la oficina judicial de esta ciudad. **Ofíciase.**

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

