

Ejecutivo singular  
Radicado N° 54-001-4003-010-2020-00346-00

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por el señor VICTOR HUGO TORRES JAIMES, a través de apoderada judicial, contra los señores ENNA MARGARITA CORONEL VILLAMIZAR, GEORGINA ALVAREZ LAZARO y JESUS GONZALO CARRILLO SUAREZ; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio, y sería del caso librar el mandamiento de pago solicitado, si no se observara que la apoderada judicial de la parte demandante no dio cumplimiento al inciso cuarto del artículo 6° del Decreto 806 de 2020, en el sentido que el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente debió enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a la parte demandada, como reza la parte final del mencionado inciso cuarto; lo cual no aconteció en el caso de estudio; y más teniéndose en cuenta que la apoderada judicial de la parte ejecutante no solicitó la práctica de medidas cautelares; así mismo se aprovecha este momento procesal para manifestarle a la apoderada judicial de la parte ejecutante que el escrito de demanda es demasiado borroso, ya que muy posiblemente al efectuar el escaneo del escrito de la demanda no se tuvo cuidado y se escaneó borroso, lo cual dificulta su lectura, por lo tanto, se solicita a la profesional del derecho que aporté con la subsanación un escrito de demanda legible para efectos de estudiar la misma; en consecuencia, procederemos en la parte resolutive de este auto a inadmitir la presente demanda para que se subsane la falencia presentada, lo anterior de conformidad con lo estatuido en el Decreto 806 de 2020. En consecuencia, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (5) días hábiles, para subsanar la respectiva demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Téngase a la abogada ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,.

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

JACO

Firmado Por:

JOSE ESTANISLAO MARIA YANEZ MONCADA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con línea electrónica y cuenta con plena validez jurídica conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el Decreto 806 de 2020.

Código de verificación: 12c48dab6435d80147d994c4160851264b07a141552c726e2a7e3c12ae132b9

Documento generado en: 20/10/2020 03:10:41 p.m.

Validez este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesosjudicial.ramajudicial.gov.cof/validacion>

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**

Se Notificó hoy el auto anterior por anotación

Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana

El Secretario, \_\_\_\_\_



**Verbal restitución de bien inmueble arrendado  
Radicado N°54-001-4003-010-2020-00367-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

**Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por RENTABIEN S.A.S. representada legalmente por la señora MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO, a través de apoderada judicial, contra la señora MERCEDES MARTÍNEZ DE SANDOVAL; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio, y sería del caso admitir la misma, si no se observara que la apoderada judicial de la parte demandante no dio cumplimiento al inciso cuarto del artículo 6° del Decreto 806 de 2020, en el sentido que el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente debió enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a la parte demandada, como reza la parte final del mencionado inciso cuarto, lo cual no aconteció en el caso de estudio, pues no existe dentro del expediente virtual prueba sumaria al respecto, como tampoco manifestación en el escrito de demanda; y más teniéndose en cuenta que la apoderada judicial de la parte demandante no solicitó la práctica de medidas cautelares; en razón a lo antes expuesto, procederemos en la parte resolutive de este auto a inadmitir la presente demanda para que se subsane la falencia presentada, lo anterior de conformidad con lo estatuido en el Decreto 806 de 2020. En consecuencia, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (5) días hábiles, para subsanar la respectiva demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Téngase como apoderada judicial de la parte demandante, a la abogada MARIA LORENA MÉNDEZ REDONDO, en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,,**

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

JAOO  
Firmado Por:  
JOSE ESTANISLAO MARIA YAÑEZ MONCADA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA  
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2847/00.  
Codigo de verificación: a47bdeaf42d17a9a3b08e6b35231783920bca93de81275ec24038d73815cb19  
Documento generado en 20/10/2020 03:21:41 p.m.  
Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicialtramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Se Notificó hoy el auto anterior por anotación

Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana  
El Secretario, \_\_\_\_\_



**Restitución de bien inmueble arrendado**  
**Radicado N° 54-001-4003-010-2020-00377-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por la INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S representada legalmente por la señora MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO, a través de apoderado judicial, contra el señor GERMAN REGUEROS HERRERA; observa el despacho que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss, 384 y 390 del Código General del Proceso, en armonía con los presupuestos del Decreto 806 de 2020; en consecuencia, se procederá a su admisión; por lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de única instancia.

**TERCERO:** Notifíquese en forma personal **el contenido del presente auto** a la parte demandada; y córrasele traslado por el término de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; lo anterior de conformidad con lo establecido en el **Decreto 806 del 04 de junio de 2020**.

**CUARTO:** Téngase al abogado ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, para que actúe como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido

**QUINTO:** Archívese de manera virtual la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YAÑEZ MONCADA**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Se Notificó hoy el auto anterior por anotación

Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana  
El Secretario, \_\_\_\_\_

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

**Ejecutivo hipotecario**  
**Radicado N° 54-001-4003-010-2020-00396-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por la señora **EDY TORCOROMA MALDONADO ROLON**, a través de apoderado judicial, contra **MARCO TULIO MONCADA, DORIS TERESA, HENRY ALBEIRO y ZULAY KARIME MONCADA GUTIERREZ**, en sus condiciones de cónyuge sobreviviente e hijos determinados respectivamente, e indeterminados de la señora **TERESA DE JESUS GUTIERREZ ROSALES** (QEPD), deudora; el despacho procede a realizar el estudio, y sería del caso proceder a librar el mandamiento de pago solicitado, si no se observara que la hoja número 4° de la escritura pública número 0527 del 24 de marzo de 2015 de la Notaria Sexta del círculo de la ciudad, que allegó es totalmente ilegible para determinar con precisión que allí se lea, que es primera copia tomada de su original y que presta merito ejecutivo; así las cosas, previo a librarse el mandamiento de pago solicitado; y teniéndose en cuenta que dicho documento es parte esencial de la escritura pública objeto de ejecución (contrato de mutuo); es por lo que se procederá en la parte resolutive de este auto a inadmitir la presente demanda para que sea subsanada la falencia presentada, ya que si no, se allega nos veremos avocados a abstenernos de proferir auto mandamiento de pago solicitado; documento que deberá allegarse a través de medio virtual, de conformidad con el Decreto 806 de 2020; en consecuencia, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Téngase al abogado **EDDY ENRIQUE CARVAJAL UREÑA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

firmado Por:

JOSE ESTANISLAO MARIA YAÑEZ MONCADA  
JUEZ MUNICIPAL

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527999 y el decreto reglamentario 2364712

Código de verificación: 16728F0B118971186464257644e44201000945414377503f6ea8566c57  
Documento generado en: 20/10/2020 09:24:02 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gob.ec/firmaElectronica>

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Se Notificó hoy el auto anterior por anotación

Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana

El Secretario, \_\_\_\_\_

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Radicado N°54-001-4003-010-2020-00421-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

En atención a la petición allegada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, a través de su escrito aportado mediante correo electrónico, donde presenta al despacho corrección de la demanda de conformidad con lo establecido en el artículo 93 del CGP, en el sentido que el número de cedula de ciudadanía correcto del hoy demandante es 13.471.866 de Cúcuta; y no, el que se registró en el escrito de demanda inicial; es en razón a ello, y en aplicación a lo estatuido en la norma arriba citada, que se ordena tener para todos los efectos legales como parte demandante dentro de esta acción hipotecaria al señor HECTOR JULIO LINDARTE CARRASCAL identificado con cedula de ciudadanía N°13.471.866 de Cúcuta.

Notifíquese en forma personal el contenido del presente auto; y del auto mandamiento de pago de fecha septiembre 30 de 2020 a la parte demandada; y córrasele traslado por el término de diez (10) días, con el escrito de demanda y sus anexos, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo consideran pertinente; lo anterior de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,,**

**JOSÉ ESTANISLAO YAÑEZ MONCADA.**

**Firmado Por:**

**JOSE ESTANISLAO MARIA YAÑEZ MONCADA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Se Notificó hoy el auto anterior por anotacion  
Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana  
El Secretario, \_\_\_\_\_

Código de verificación:  
**ebe419771ba07a7f223a00c3a1611d226195f84e56883342a2764126a  
480dafa**

Documento generado en 26/10/2020 04:12:37 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Restitución de bien inmueble arrendado  
Radicado N° 54-001-4003-010-2020-00425-00**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA**

Cúcuta, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S representada legalmente por el señor CARLOS JULIO BACCA AMAYA, a través de apoderado judicial, contra el señor BRAYAN NARCISO FUENTES JEREZ; observa el despacho que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss, 384 y 390 del Código General del Proceso, en armonía con los presupuestos del Decreto 806 de 2020; en consecuencia, se procederá a su admisión; por lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de única instancia.

**TERCERO:** Notifíquese en forma personal **el contenido del presente auto** a la parte demandada; y córrasele traslado por el término de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente, **de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.**

**CUARTO:** Téngase al abogado ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES, para que actúe como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido

**QUINTO:** Archívese de manera virtual la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,,

**JOSÉ ESTANISLAO YÁÑEZ MONCADA.**

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Se Notificó hoy el auto anterior por anotacion

Cúcuta, 27 OCT 2020

En estado a las ocho de la mañana  
El Secretario, \_\_\_\_\_

