

E. S. D.

SECRET

REC-3

11 DEC 19 17 21 007064

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2018 – 831

DEMANDANTE: FINANZAR SAS

DEMANDADO: JOSE ARMANDO MOJICA

ALFA LOPEZ DIAS, obrando en calidad de apoderada judicial de la demandante, me permito allegar al despacho CERTIFICADO CATASTRAL librado por el IGAC, en el cual se observa el respectivo avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-16746 propiedad del demandado el cual se encuentra valorado por CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DE PESOS (\$40.644.000)

Igualmente, me permito informar al despacho que la parte demandada ha realizado los siguientes abonos a la deuda:

- 30 de agosto de 2018 por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000).
- 05 de septiembre de 2018 por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000).
- 09 de octubre de 2018 por valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000).
- 07 de noviembre de 2018 por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000).
- 21 de noviembre de 2018 por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000).
- 10 de diciembre de 2018 por valor de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$325.000).
- 12 de diciembre de 2018 por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000).
- 08 de enero de 2019 por valor de SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$750.000).
- 04 de octubre de 2019 por valor de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$14.881.677).
- 30 de octubre de 2019 por valor de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$33.000.000)

De conformidad con el artículo 1653 del Código Civil, solicito a Su Señoría que los abonos anteriormente señalados sean imputados a intereses.

Así mismo, me permito presentar al despacho la siguiente liquidación actualizada de crédito, conforme a mandamiento de pago a la cual se le aplicaron los abonos descritos anteriormente:

INTERESES MORATORIOS

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
10/07/18	30/07/18	20.03	10.02	2.50%	21	\$ 83,678,500.00	\$ 1,466,570.31
01/08/18	30/08/18	19.94	9.97	2.49%	30	\$ 83,678,500.00	\$ 2,085,686.61
							\$ 3,552,256.92
abono 30/08/18							\$ 200,000.00
saldo de intereses a 30/08/19							\$ 3,352,256.92

INTERESES MORATORIOS

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/09/18	05/09/18	19.81	9.91	2.48%	5	\$ 83,678,500.00	\$ 345,348.14
							\$ 345,348.14
saldo de intereses a 30/08/19							\$ 3,352,256.92
total intereses (intereses al 30/08/18 + intereses al 05/09/18)							\$ 3,697,605.07
total intereses (intereses al 30/08/18 + intereses al 05/09/18)							\$ 3,697,605.07

93

saldo de intereses a 10/12/18	\$ 8,747,625.64
total intereses (intereses a 10/12/18+intereses a 12/12/18)	\$ 8,815,265.76
total intereses (intereses a 10/12/18+intereses a 12/12/18)	\$ 8,815,265.76
abono 12/12/18	\$ 450,000.00
saldo de intereses a 12/12/18	\$ 8,365,265.76

saldo de intereses a 12/12/18	\$ 8,365,265.76
total intereses (intereses a 12/12/18+intereses al 08/01/19)	\$ 10,199,916.87
total intereses (intereses a 12/12/18+intereses al 08/01/19)	\$ 10,199,916.87
abono 08/01/19	\$ 750,000.00
saldo de intereses a 08/01/19	\$ 9,449,916.87

saldo de intereses a 08/01/19	\$ 9,449,916.87
total intereses (intereses al 08/01/19+intereses a 04/10/19)	\$ 27,395,119.86
total intereses (intereses al 08/01/19+intereses a 04/10/19)	\$ 27,395,119.86
abono 04/10/19	\$ 14,881,677.00
saldo de intereses a 04/10/19	\$ 12,513,442.86

saldo de intereses a 04/10/19	\$ 12,513,442.86
total intereses (intereses a 04/10/19+ intereses a 30/10/19)	\$ 14,244,890.49

abono 30/10/19	\$ 33,000,000.00
total intereses (intereses a 04/10/19+ intereses a 30/10/19)	\$ 14,244,890.49
saldo a favor	\$ 18,755,109.51

CAPITAL AL 30/10/19	\$ 83,678,500.00
SALDO A FAVOR	\$ 18,755,109.51
NUEVO CAPITAL	\$ 64,923,390.49

LIQUIDACION ADEUDADO

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/11/19	30/11/19	19.03	9.52	2.38%	30	\$ 64,923,390.49	\$ 1,544,365.15
01/12/19	30/12/19	18.91	9.46	2.36%	30	\$ 64,923,390.49	\$ 1,534,626.64
							\$ 3,078,991.79

CAPITAL	\$ 64,923,390.49
INTERESES	\$ 3,078,991.79
TOTAL	\$ 68,002,382.28

Anexo: CERTIFICADO CATASTRAL

Atentamente,


 ALFA LOPEZ DIAZ
 C.C. No.60.391.345 DE CUCUTA
 T.P. No. 160681 DEL C. S. DE LA J.