

Señores:

Juzgado Décimo Civil Municipal- Cúcuta

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2018- 124

DEMANDANTE: WILMAR FABIAN MEDINA FLOREZ

DEMANDADO: PEDRO JESUS ORTIZ JAIMES

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO Y AVALUO CATASTRAL

Actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, **ALLEGO** la correspondiente liquidación de crédito y el Certificado de avalúo catastral del bien inmueble objeto de remate dentro del presente asunto.

Lo anterior, de conformidad con lo ordenado por este Despacho, mediante auto adiado 28 de junio de 2021

Anexo, los documentos reseñados.

Cordialmente;



FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA.

C.C. N.º 37.398.072 de Cúcuta.

T.P. N.º 211.085 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DE INTERESES DE MORA			
CEDULA:		APODERADO:	
LIQUIDACION			
TASA DE MORA		PROMEDIO	
FECHA DE LIQUIDACION		2/07/2021	
FECHA DE MORA		29/06/2016	
EN MORA		1804	
CAPITAL INICIAL	\$ 35.000.000		
ABONO A CAPITAL	\$ 0		
SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	<u>\$ 35.000.000</u>		
INTERESES DE MORA	\$ 47.616.683		
INTERESES DE PLAZO	\$ 0		
SALDO INTERES PLAZO Y MORA	<u>\$ 47.616.683</u>		
	CAPITAL ADEUDADO	INT. PLAZO	INTERES DE MORA
TOTAL ADEUDADO	\$ 35.000.000	\$ 0	\$ 47.616.683
			\$ 82.616.683



ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA

Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No. 02 del 2000.
Ley 852 de 2005 (Ante trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0103
FECHA DE EXPEDICION 8/4/2021
No. FACTURA 631771

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: ORTIZ JAIMES PEDRO-JESUS identificado con el tipo de documento C, número de identificación 13959073 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010104690005000
DIRECCION:	C 16 18 39
BARRIO:	LA LIBERTAD
MATRICULA:	260-24410
AREA TERRENO:	181M2
AREA CONSTRUIDA:	109M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 55712000
2	2020	AVALUO:\$ 54089000
3	2019	AVALUO:\$ 52514000
4	2018	AVALUO:\$ 50984000
5	2017	AVALUO:\$ 49499000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	35
ZONA HOMOGENEA FISICA	23

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	ORTIZ JAIMES PEDRO-JESUS	C	13959073
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaria Gestión Catastral Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral: La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico informacion@cucuta.gov.co, con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 # 5 - 49 / PBX 5784949 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta-nortedesantander.gov.co

