



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE
SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 9 de agosto de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PERTENENCIA
DEMANDANTE: GUILLERMINA VELASCO DE VARGAS
**DEMANDADO: BERTHA GLAVIS CACERES, HEREDEROS DETERMINADOS
E INDETERMINADOS**
RADICADO: 54-001-40 03-009 2018 000 80 00

Se encuentra el presente proceso al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisado el proceso de la referencia se halló que en el mismo la Litis se encuentra conformada. Por su parte, el Dr. JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS curador ad-litem de la demandada y de las **PERSONAS INDETERMINADAS** contestó la demanda, sin medios exceptivos, sin aportar pruebas.

Así las cosas, se FIJA audiencia para el día **23 de agosto a las 9:00 a.m.** para agotar las etapas de que trata el artículo 372 del C G P.

DECRETENSE

APORTADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:

Incorpórense como pruebas:

DOCUMENTALES:

- Documento de Venta de fecha 15 de Febrero de 2009, de la Notaría Tercera del Círculo de Cúcuta.
- Copia del certificado de libertad y propiedad expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta y de fecha 28 de Agosto 2017.
- Paz y Salvo Municipal.
- Registro Civil de defunción.
- Recibos de Servicio Público cancelados.

TESTIMONIOS

- JESUS ARNULFO FIALLO SOTO
- AURORA SUAREZ VALDERRA
- PORFIDIO GALVIS CACERES

**POR LA PARTE DEMANDADA Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A TRAVES CURADOR AD -LITEM.**

Allega contestación de demanda, sin solicitar pruebas.

Igualmente, dentro de la audiencia se desarrollará diligencia de INSPECCIÓN JUDICIAL que se llevará a cabo de manera física en el sitio donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto a usucapir, para la cual se designa como perito al ingeniero ALBERTO VARELA ESCOBAR quien recibe notificaciones en el correo electrónico geoave@hotmail.com

El perito deberá ubicarse en el barrio Alfonso López, calle 3 No. 11 A-34 Barrio Carora de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-23916 y cedula catastral No. 54001010302840006000, con la finalidad de rinda su peritaje, teniendo en cuenta entre otros aspectos si existen mejoras, la antigüedad de las mejoras, construcciones realizadas en el inmueble y la calidad de las mismas. Así como la presencia y cumplimiento de los requerimientos de la valla de conformidad con el art. 375 CGP.

La audiencia se desarrollará en forma presencial en el lugar de la inspección judicial y allí mismo se agotaran todas las etapas procesales para lo cual se indica el cumplimiento de las normas de bioseguridad, no obstante se establece plataforma virtual en la eventualidad de presentarse inconvenientes para el desarrollo de la audiencia presencial y solo si es autorizado por la juez en la diligencia. La plataforma de realización de la audiencia es a través de MICROSOFT TEAMS, a través del vínculo de acceso:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGY4ZDVmZjMtM2I4Mi00MTI4LWI2NDYtYjgxNDljN2E3OGQ1%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%2261d3ea21-0271-4248-b53c-995743e66804%22%7d

Las partes deben estar atentos para que absuelvan interrogatorio de parte y de oficio, Siendo la presencia de la parte actora como de la parte demandada de carácter obligatoria junto con sus apoderados judiciales.

Reitérese a las partes que la inasistencia a la diligencia, impone aplicar las consecuencias previstas en el art. 372 No. 4 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firma electrónica)

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
JUEZ

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE CÚCUTA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 104 fijado hoy 10 de agosto de 2022 a las 8:00 A.M.

ALVARO QUINTERO GONZALEZ
Secretario

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b50227b203f2d7e8b1d705229c18eca2cc6b749272da363cb888954d2bd6b993**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 9 de agosto de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PERTENENCIA

DEMANDANTE: FRANCISCA RODRIGUEZ

**DEMANDADOS: GLADYS MARINA RAMON OICATA Y PERSONAS
INDETERMINADAS**

RADICADO: 54-001-40-03-009-2018-01147-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Obsérvese que en el presente asunto se había fijado fecha para audiencia el 3 de junio de 2022 a las 8:30 am, sin embargo, por presentarse recurso de reposición que debía ser resuelto antes de la celebración de audiencia, la misma no se llevó a cabo y se procedió a resolver en debida forma el recurso pendiente, toda vez que ya se surtió dicha etapa procesal se procederá a continuar con lo pertinente.

Revisado el proceso de la referencia se halló que en el mismo la Litis se encuentra conformada. Por su parte, el Dr. LUIS DANIEL TREJOS TEHERAN curador ad-litem de la demandada y de las **PERSONAS INDETERMINADAS** contestó la demanda, sin medios exceptivos, sin aportar pruebas.

Así las cosas, se FIJA audiencia para el día 19 de agosto a las 9: 00 a,m, para agotar las etapas de que trata el artículo 372 y 373 del C G P.

DECRETENSE

APORTADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:

Incorpórense como pruebas:

DOCUMENTALES:

- Certificado de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta.
- Copia de los recibos de pago de servicios públicos del inmueble.
- Copia de Certificación de la Junta de acción Comunal.

TESTIMONIOS

- JAVIER ARMANDO RUIZ
- ROSA ISABEL BUITRAGO

POR LA PARTE DEMANDADA Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS A TRAVES CURADOR AD -LITEM.

Allega contestación de demanda, sin oposición, ni excepciones.

POR PARTE DEL TERCERO INTERVINIENTE

No se solicitaron pruebas oportunamente.

Igualmente, dentro de la audiencia se desarrollará diligencia de INSPECCIÓN JUDICIAL que se llevará a cabo de manera física en el sitio donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto a usucapir, para la cual se designa como perito al ingeniero JAIRO CONTRERAS MARQUEZ quien recibe notificaciones en el correo electrónico jacomalfonso@hotmail.com

El perito deberá ubicarse en el barrio Alfonso López, calle 16 # 19ª -39 de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-86709 y cedula catastral No. 54001-010-200140023000, con la finalidad de rinda su peritaje, teniendo en cuenta entre otros aspectos si existen mejoras, la antigüedad de las mejoras, construcciones realizadas en el inmueble y la calidad de las mismas. Así como la presencia y cumplimiento de los requerimientos de la valla de conformidad con el art. 375 CGP.

La audiencia se desarrollará en forma presencial en el lugar de la inspección judicial y allí mismo se agotaran todas las etapas procesales para lo cual se indica el cumplimiento de las normas de bioseguridad, no obstante se establece plataforma virtual en la eventualidad de presentarse inconvenientes para el desarrollo de la audiencia presencial y solo si es autorizado por la juez en la diligencia. La plataforma de realización de la audiencia es a través de MICROSOFT TEAMS, a través del vínculo de acceso:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGIzZmJhN2YtMTNmMi00OGUwLTk3MzItODQxZWY0NjU0Zjc4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2261d3ea21-0271-4248-b53c-995743e66804%22%7d

Las partes deben estar atentos para que absuelvan interrogatorio de parte y de oficio, Siendo la presencia de la parte actora como de la parte demandada de carácter obligatoria junto con sus apoderados judiciales.

Reitérese a las partes que la inasistencia a la diligencia, impone aplicar las consecuencias previstas en el art. 372 No. 4 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma electrónica)

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

JUEZ

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica
anotación en el ESTADO, No. 104
fijado hoy 10 de agosto de 2022 a
las 8:00 A.M.

ALVARO QUINTERO GONZALEZ

Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2b4e28ac08b5dd03e1d01eeb88c2fc670f34dd8b74590175b8d7a3cafb365d5**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA

RADICADO: 54-001-40-03-009-2021-00390-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938

DEMANDADO: JESÚS ANDRÉS ROLÓN ALVARADO C.C. 88.275.223

De conformidad con el artículo 446 del C.G.P. el Despacho dispone **NO TRAMITAR** la liquidación de crédito objeto de estudio, por cuanto la misma no se presentó con sujeción al mandamiento de pago de fecha 06 de julio de 2021, pues el valor de los montos tomados como capital difiere de lo ordenado por esta sede judicial y no se observan abonos que justifiquen el cambio en el capital sobre el cual se liquida

En consecuencia, **REQUIERASE** a la parte ejecutante para que presente la liquidación de crédito en debida forma.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Firma electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

JUEZ

KLCM

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR
ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 104 fijado el 10 de agosto del 2022 a las 8:00 A.M.

ÁLVARO QUINTERO
GONZALEZ

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado Municipal
Civil 009
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c08182e9f381c1a3401f3cc15b4faa7ce5ebe771cd24cb292566416e8e5e6ce**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS

RADICADO: 54-001-40-03-009-2021-00864-00

DEMANDANTE: INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A NIT # 890.501.357-3

DEMANDADO: INGRID TATIANA CABALLERO BARRIOS C.C 1.113.523.203

MICHEL LEONARDO PEREZ CHACON C.C 1.090.451.060.

Encontrándose al despacho el proceso de la referencia por haber precluido el término de traslado de la liquidación del crédito, y como la misma no fue objetada, seria del caso aprobarla, no obstante se observan algunas inconsistencias que imponen la necesidad de **MODIFICARLA**, con fecha de corte 30 de mayo de 2022, lo anterior de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

A) QUINIENTOS DOCE MIL PESOS (\$512.000), por concepto de canon de arrendamiento del agosto de 2019, más los intereses moratorios desde el día 06 de agosto de 2019, hasta el pago total de la obligación

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					512.000,00			512.000,00
		0,00	0,00%	0	512.000,00			512.000,00
07/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	24	512.000,00	8.765		520.765,44
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30	512.000,00	10.957		531.722,24
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	512.000,00	10.854		542.576,64
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	512.000,00	10.803		553.379,84
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	512.000,00	10.752		564.131,84
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	512.000,00	10.650		574.781,44
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	512.000,00	10.803		585.584,64
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	512.000,00	10.752		596.336,64
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	512.000,00	10.650		606.986,24
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	512.000,00	10.394		617.379,84
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	512.000,00	10.342		627.722,24
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	512.000,00	10.342		638.064,64
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	512.000,00	10.445		648.509,44
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	512.000,00	10.445		658.954,24
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	512.000,00	10.342		669.296,64
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	512.000,00	10.189		679.485,44
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	512.000,00	9.984		689.469,44
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	512.000,00	9.933		699.402,24

01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	512.000,00	10.035		709.437,44
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	512.000,00	9.984		719.421,44
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	512.000,00	9.933		729.354,24
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	512.000,00	9.882		739.235,84
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	512.000,00	9.882		749.117,44
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	512.000,00	9.830		758.947,84
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	512.000,00	9.882		768.829,44
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	512.000,00	9.882		778.711,04
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	512.000,00	9.779		788.490,24
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	512.000,00	9.882		798.371,84
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	512.000,00	9.984		808.355,84
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	512.000,00	10.086		818.442,24
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	512.000,00	10.445		828.887,04
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	512.000,00	10.496		839.383,04
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	512.000,00	10.803		850.186,24
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	512.000,00	11.162		861.347,84
						349.347,84	0,00	861.347,84

OBLIGACIÓN

512.000,00

INTERESES DE MORA

349.347,84

INTERESES DE PLAZO

0,00

COSTAS

0,00

ABONOS

0,00

TOTAL

861.347,84

B) QUINIENTOS DOCE MIL PESOS (\$512.000), por concepto de canon de arrendamiento del septiembre de 2019, más los intereses moratorios desde el día 06 de septiembre de 2019, hasta el pago total de la obligación

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					512.000,00			512.000,00
		0,00	0,00%	0	512.000,00			512.000,00
07/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	24	512.000,00	8.765		520.765,44
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	512.000,00	10.854		531.619,84
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	512.000,00	10.803		542.423,04
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	512.000,00	10.752		553.175,04
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	512.000,00	10.650		563.824,64
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	512.000,00	10.803		574.627,84
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	512.000,00	10.752		585.379,84
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	512.000,00	10.650		596.029,44
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	512.000,00	10.394		606.423,04

01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	512.000,00	10.342		616.765,44
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	512.000,00	10.342		627.107,84
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	512.000,00	10.445		637.552,64
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	512.000,00	10.445		647.997,44
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	512.000,00	10.342		658.339,84
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	512.000,00	10.189		668.528,64
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	512.000,00	9.984		678.512,64
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	512.000,00	9.933		688.445,44
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	512.000,00	10.035		698.480,64
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	512.000,00	9.984		708.464,64
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	512.000,00	9.933		718.397,44
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	512.000,00	9.882		728.279,04
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	512.000,00	9.882		738.160,64
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	512.000,00	9.830		747.991,04
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	512.000,00	9.882		757.872,64
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	512.000,00	9.882		767.754,24
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	512.000,00	9.779		777.533,44
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	512.000,00	9.882		787.415,04
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	512.000,00	9.984		797.399,04
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	512.000,00	10.086		807.485,44
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	512.000,00	10.445		817.930,24
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	512.000,00	10.496		828.426,24
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	512.000,00	10.803		839.229,44
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	512.000,00	11.162		850.391,04
						338.391,04	0,00	850.391,04

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

512.000,00
338.391,04
0,00
0,00
0,00

850.391,04

C) DIECISIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$17.066), por concepto a un día de arrendamiento de octubre de 2019, más los intereses moratorios desde el día 06 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					17.066,00			17.066,00
		0,00	0,00%	0	17.066,00			17.066,00
07/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	24	17.066,00	289		17.355,44
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	17.066,00	360		17.715,53

01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	17.066,00	358		18.073,92
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	17.066,00	355		18.428,89
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	17.066,00	360		18.788,98
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	17.066,00	358		19.147,37
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	17.066,00	355		19.502,34
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	17.066,00	346		19.848,78
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	17.066,00	345		20.193,52
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	17.066,00	345		20.538,25
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	17.066,00	348		20.886,39
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	17.066,00	348		21.234,54
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	17.066,00	345		21.579,27
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	17.066,00	340		21.918,89
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	17.066,00	333		22.251,67
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	17.066,00	331		22.582,76
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	17.066,00	334		22.917,25
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	17.066,00	333		23.250,04
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	17.066,00	331		23.581,12
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	17.066,00	329		23.910,49
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	17.066,00	329		24.239,86
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	17.066,00	328		24.567,53
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	17.066,00	329		24.896,90
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	17.066,00	329		25.226,28
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	17.066,00	326		25.552,24
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	17.066,00	329		25.881,61
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	17.066,00	333		26.214,40
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	17.066,00	336		26.550,60
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	17.066,00	348		26.898,75
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	17.066,00	350		27.248,60
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	17.066,00	360		27.608,69
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	17.066,00	372		27.980,73
						10.914,73	0,00	27.980,73

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

17.066,00
10.914,73
0,00
0,00
0,00

0,00

27.980,73

D) OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$817.680) por concepto de cuotas de administración y/o condominios correspondientes a los meses de junio, julio, agosto, septiembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Supe financiera desde el 18 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					817.680,00			817.680,00
		0,00	0,00%	0	817.680,00			817.680,00
18/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	12	817.680,00	6.934		824.613,93
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	817.680,00	17.253		841.866,97
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	817.680,00	17.171		859.038,25
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	817.680,00	17.008		876.046,00
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	817.680,00	17.253		893.299,05
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	817.680,00	17.171		910.470,33
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	817.680,00	17.008		927.478,07
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	817.680,00	16.599		944.076,97
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	817.680,00	16.517		960.594,11
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	817.680,00	16.517		977.111,25
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	817.680,00	16.681		993.791,92
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	817.680,00	16.681		1.010.472,59
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	817.680,00	16.517		1.026.989,73
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	817.680,00	16.272		1.043.261,56
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	817.680,00	15.945		1.059.206,32
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	817.680,00	15.863		1.075.069,31
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	817.680,00	16.027		1.091.095,84
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	817.680,00	15.945		1.107.040,60
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	817.680,00	15.863		1.122.903,59
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	817.680,00	15.781		1.138.684,81
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	817.680,00	15.781		1.154.466,04
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	817.680,00	15.699		1.170.165,49
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	817.680,00	15.781		1.185.946,72
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	817.680,00	15.781		1.201.727,94
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	817.680,00	15.618		1.217.345,63
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	817.680,00	15.781		1.233.126,85
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	817.680,00	15.945		1.249.071,61
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	817.680,00	16.108		1.265.179,91
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	817.680,00	16.681		1.281.860,58
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	817.680,00	16.762		1.298.623,02
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	817.680,00	17.253		1.315.876,07
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	817.680,00	17.825		1.333.701,49
						516.021,49	0,00	1.333.701,49

OBLIGACIÓN

817.680,00

INTERESES DE MORA

516.021,49

INTERESES DE PLAZO

0,00

COSTAS

0,00

ABONOS

0,00

TOTAL

1.333.701,49

E) DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$247.900) por concepto de servicio de energía según factura de venta No. 1039949099, más los intereses moratorios desde el 12 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					247.900,00			247.900,00
		0,00	0,00%	0	247.900,00			247.900,00
13/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	18	247.900,00	3.153		251.053,29
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	247.900,00	5.231		256.283,98
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	247.900,00	5.206		261.489,88
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	247.900,00	5.156		266.646,20
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	247.900,00	5.231		271.876,89
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	247.900,00	5.206		277.082,79
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	247.900,00	5.156		282.239,11
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	247.900,00	5.032		287.271,48
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	247.900,00	5.008		292.279,06
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	247.900,00	5.008		297.286,64
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	247.900,00	5.057		302.343,80
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	247.900,00	5.057		307.400,96
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	247.900,00	5.008		312.408,54
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	247.900,00	4.933		317.341,75
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	247.900,00	4.834		322.175,80
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	247.900,00	4.809		326.985,06
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	247.900,00	4.859		331.843,90
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	247.900,00	4.834		336.677,95
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	247.900,00	4.809		341.487,21
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	247.900,00	4.784		346.271,68
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	247.900,00	4.784		351.056,15
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	247.900,00	4.760		355.815,83
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	247.900,00	4.784		360.600,30
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	247.900,00	4.784		365.384,77
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	247.900,00	4.735		370.119,66
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	247.900,00	4.784		374.904,13
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	247.900,00	4.834		379.738,18
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	247.900,00	4.884		384.621,81
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	247.900,00	5.057		389.678,97

01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	247.900,00	5.082		394.760,92
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	247.900,00	5.231		399.991,61
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	247.900,00	5.404		405.395,83
						157.495,83	0,00	405.395,83

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

247.900,00
157.495,83
0,00
0,00
0,00
405.395,83

F) OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS (\$89.210), por concepto de servicio de agua según factura No. 39397218, más los intereses moratorios desde el 17 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					89.210,00			89.210,00
		0,00	0,00%	0	89.210,00			89.210,00
18/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	13	89.210,00	820		90.029,54
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	89.210,00	1.882		91.911,87
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	89.210,00	1.873		93.785,28
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	89.210,00	1.856		95.640,85
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	89.210,00	1.882		97.523,18
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	89.210,00	1.873		99.396,59
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	89.210,00	1.856		101.252,16
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	89.210,00	1.811		103.063,12
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	89.210,00	1.802		104.865,17
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	89.210,00	1.802		106.667,21
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	89.210,00	1.820		108.487,09
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	89.210,00	1.820		110.306,98
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	89.210,00	1.802		112.109,02
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	89.210,00	1.775		113.884,30
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	89.210,00	1.740		115.623,89
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	89.210,00	1.731		117.354,57
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	89.210,00	1.749		119.103,08
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	89.210,00	1.740		120.842,68
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	89.210,00	1.731		122.573,35
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	89.210,00	1.722		124.295,10
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	89.210,00	1.722		126.016,86

01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	89.210,00	1.713		127.729,69
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	89.210,00	1.722		129.451,44
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	89.210,00	1.722		131.173,19
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	89.210,00	1.704		132.877,11
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	89.210,00	1.722		134.598,86
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	89.210,00	1.740		136.338,45
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	89.210,00	1.757		138.095,89
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	89.210,00	1.820		139.915,77
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	89.210,00	1.829		141.744,58
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	89.210,00	1.882		143.626,91
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	89.210,00	1.945		145.571,69
						56.361,69	0,00	145.571,69

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

89.210,00
56.361,69
0,00
0,00
0,00
145.571,69

TOTAL, LIQUIDACION: 861.347+850.391+27.980+1.333.701+405.395+145.571+1.024.000
(Cláusula penal) = **\$4.648.385**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Firma electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

JUEZ

KLCM

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR
ESTADO**

La anterior providencia se
notifica anotación en el
ESTADO, No. 104 fijado el 10
de agosto del 2022 a las 8:00
A.M.

**ÁLVARO QUINTERO
GONZALEZ**

Firmado Por:
Shirley Mayerly Barreto Mogollon
Juez
Juzgado Municipal
Civil 009
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da22e9eee8da66e68b88fa5f5a42ff50f0128108f96bc4da0b14887970fe8a5c**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 54-001-40-03-009-2022-00035-00

DEMANDANTE: DIANA CAROLINA LEAL ORTEGAC.C. 60.450.014

DEMANDADO: ELKIN FRANCISCO FLOREZ DAVILAC.C. 1.068.347.549

Precluido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, y como quiera que la misma no fue objetada por la parte demandada y se ajusta a derecho, el despacho resuelve **APROBARLA** por el valor de **(\$9.064.999) NUEVE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
JUEZ**

KLCM

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR
ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 104 fijado el 10 de agosto del 2022 a las 8:00 A.M.

ÁLVARO QUINTERO
GONZALEZ

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2051fe3006275a05e363b0cfc68b2aa5d3a980d72cd88a47be50fa9234d08bf0**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de agosto del dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 54-001-40-03-009-2022-00108-00

DEMANDANTE: ANGELA YANET ROJAS ROZO C.C. 60.374.629

DEMANDADO: LUIS EMEL CONTRERAS VEGA C.C. 88.264.385

Una vez revisada la demanda y sus anexos, se constata que el nombre e identificación registrados en el mandamiento de pago como de la parte demandante, corresponden a quien se enuncia en el escrito de la demanda como parte activa, esto es, ANGELA YANET ROJAS ROZO C.C. 60.374.629.

Así las cosas, se resuelve **NO ACCEDER** a la solicitud de corrección de nombre vista a folio 08 del expediente digital de la referencia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Firma electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

JUEZ

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR
ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 104 fijado el 10 de agosto del 2022 a las 8:00 A.M.

**ÁLVARO QUINTERO
GONZALEZ**

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez
Juzgado Municipal
Civil 009
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **110e1c0ce089408073b6bf91017e1661230add97c94829f8fcd00ce4d82ec94b**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Nueve (09) de agosto del dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: EJECUTIVO

RADICADO: 54-001-40-03-009-2022-00571-00

DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRES S.A NIT 830.033.907-8

DEMANDADO: RUTH ANGELICA CARRILLO VILLAMIZAR C.C 27.894.233

Teniendo en cuenta que fueron subsanadas parcialmente las glosas anotadas en auto de fecha 28 de julio de 2022 y que la demanda y sus anexos satisfacen los requisitos establecidos en los artículos 82, y 422 del CGP, y demás normas concordantes de la ley 2213 de 2022.

Hace aclaración el despacho que, sobre la pretensión de pago en contra de **GARANTÍAS COMUNITARIAS GRUPO S.A**, el juzgado procede a no declarar mandamiento de pago, debido a que como se puede observar en el Anexo N°1 numeral 2, GARANTÍAS COMUNITARIAS GRUPO S.A se subrogó en calidad de acreedor frente a las cuotas canceladas, motivo por el cual se debe iniciar proceso diferente al presente.

Por lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR a RUTH ANGELICA CARRILLO VILLAMIZAR C.C 27.894. Pagar a **FINANCIERA PROGRES S.A NIT 830.033.907-8** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero:

- A) **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$4.878.860)**, por concepto del capital adeudado correspondiente a la obligación contenida en 15-19521230995(Pagaré 0150596).
- B) Los intereses de plazo por **UN MILLÓN DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS (\$1.207.121)**. Por el periodo comprendido entre el 31 de enero del 2020 y el 30 de junio del 2022.
- C) Más los intereses moratorios sobre el capital insoluto señalado, desde la fecha de presentación de la demanda 26 de julio de 2022, hasta su cancelación total, a la tasa máxima autorizada, según certificación que para tales efectos periódicamente expide la Superintendencia Financiera.

D) Sobre costas se decidirá en su oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022, corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

TERCERO: RITUAR esta demanda por el procedimiento que trata el Libro III, sección II, TÍTULO UNICO, capítulo I, II del C.G.P. como proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

CUARTO: RECONOCER al Dr. **NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR** como apoderado del extremo activo, en los términos y para los efectos conferidos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firma electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez

KLCM

**JUZGADO NOVENO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 104 fijado el 10 de agosto del 2022 a las 8:00 A.M.

ÁLVARO QUINTERO GONZALEZ

Secretario

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 009

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba131149833b4ef960b6a58ef1f21bf7e1a57318411c01f870b09c6105dddc46**

Documento generado en 09/08/2022 03:55:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>