



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: HERNANDO ROSAS RINCON**

**DEMANDADOS: AMANDA ORDOÑEZ DE GARCIA Y OTROS, INDETERMINADOS**

**RADICADO: 54-001-41-89-003-2016-01538-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Obra solicitud de fijar fecha en el presente asunto, no obstante, observa el despacho que existe una solicitud presentada por la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA PAIDEIA, coadyubada por la apoderada de la parte demandante, en la que se solicita el levantamiento parcial de la inscripción de la demanda, por lo tanto y previo a resolver es menester **REQUERIR** a los interesados para que aporten la escritura pública N° 1402 del 30 de septiembre de 2019 de la Notaría Primera de Cúcuta mediante la cual se realizó la División material.

Así mismo resulta pertinente Requerir al Perito JAIRO CONTRERAS MARQUEZ, para que aclare el informe pericial ya presentado considerando que primigeniamente el informe fue presentado respecto al folio de matrícula 260-61305 el cual se encuentra actualmente Cerrado y del que se derivaron los folios 260-339602 y 260-339603. Por lo cual se le requiere aclarar lo solicitado respecto a manifestar sobre cuál de los folios de matrícula pesa la prescripción adquisitiva de dominio.

El Despacho ORDENA **OFICIAR** a los demandados AMANDA ORDOÑEZ DE GARCIA Y JOSE ALIRIO GARCIA ORDOÑEZ, informándoles de la presente decisión, y requiriéndolos para que designen apoderado judicial con el fin de continuar con el trámite procesal correspondiente.

Por secretaría líbrese la respectiva comunicación al extremo pasivo mediante correo electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(Firma electrónica)  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 135 fijado hoy 13 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.

ALVARO QUINTERO GONZALEZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6d1210f81d48888536516119af2348e2be79ecc7f1cd620fd867df58d635db8**

Documento generado en 13/10/2022 12:04:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO ROCA JAIMES  
RADICADO: 54-001-40 03-009 2017 0 1090 00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver sobre el bien inmueble objeto de la Litis allegado por el mandatario judicial del extremo activo, por el cual allega avalúo comercial.

En virtud a ello se ordena **CORRER** traslado a las partes por el término de diez (10) conforme a lo rituado en el artículo 444 del C.G.P para los fines pertinentes, del avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso por la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$68.250.000) del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-312520 visto a folio que antecede.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**(Firma electrónica)  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.135 fijado hoy 14 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6115487c0fda331a5ddb0c79b538b4b9bd11d83780aa9aaa4d5316d0d845ce**

Documento generado en 13/10/2022 12:04:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: SUCESION**  
**DEMANDANTE: NHORA EUGENIA PATIÑO CASTRO**  
**CAUSANTE: YAMIR JOSÉ CONTRERAS**  
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00201-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso sucesorio del causante **YAMIR JOSÉ CONTRERAS**, a fin de decidir de fondo la partición presentada.

**CONSIDERACIONES**

Encontrándonos en el estanco procesal de proferir sentencia, a ello se procede, teniendo en cuenta que los presuntos procesales para fallar el litigio se cumplen satisfactoriamente por lo que a juicio del Juzgado no se observan vicios procesales ni causales de nulidad que invaliden lo actuado.

Ahora bien, la sucesión por causa de muerte es un modo de adquirir el dominio mediante el cual el patrimonio íntegro de una persona denominada causante se transmite a otra llamada causahabiente con causa o con ocasión de la muerte aquella.

Los presupuestos del proceso sucesorio, según el tratadista **ROBERTO SUAREZ FRANCO** son:

1. Que haya existido un causante.
2. Que haya un causahabiente o un asignatario.
3. Que se haya configurado un patrimonio en cabeza del causante.
4. Que entre La causante y el heredero haya existido una relación jurídica.

Según lo dispuesto en el artículo 488 del Código General del proceso, desde el fallecimiento de una persona, cualquiera de los interesados indicados en el artículo 1312 del Código Civil, podrá pedir apertura del proceso de sucesión y según ésta última norma, son interesados entre otros, los herederos del causante.

De acuerdo con el artículo 1046 del Código Civil, modificado por el artículo 5º de la ley 29 de 1982, conforman el segundo orden hereditario los ascendientes de grado más próximo, sus padres adoptantes y su cónyuge.

La señora **NHORA EUGENIA PATIÑO CASTRO C.C 60.362.763**, en calidad de cónyuge superviviente del causante, promueve demanda de apertura de proceso de sucesión, a fin de obtener la liquidación de la herencia y adjudicación de bienes, de **YAMIR JOSÉ CONTRERAS**.

Como hechos fundamento de la demanda se exponen lo que se resumen así:

El señor **YAMIR JOSE CONTRERAS CONTRERAS** (QEPD), falleció el 11 de diciembre de 2015 fecha en que se defirió la herencia.

El causante contrajo matrimonio católico con la señora **NHORA EUGENIA PATIÑO CASTRO**, quien en calidad de interesada acuden a este trámite, presentando demanda tendiente a obtener la apertura del proceso de sucesión del aquí causante, habiendo correspondido por reparto a éste Despacho, por ser competente para conocer de la misma, en razón de la cuantía, lugar de defunción y último domicilio de los mismos, a lo cual mediante auto de fecha 25 de mayo de 2017 se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **YAMIR JOSE CONTRERAS CONTRERAS**, reconociendo a los interesados como herederos y el emplazamiento de todas aquellas personas que se creyeran con algún derecho a intervenir en el presente sucesorio.

El emplazamiento se efectuó conforme a lo dispuesto en el artículo 490 del Código General del proceso, acaeciendo el término de fijación y allegando al proceso las constancias de su publicación.

Dentro del plenario obran los inventarios y avalúos presentados por la interesada los cuales fueron aprobados en por audiencia adiada 03 de diciembre de 2019 y se decretó la partición y adjudicación por la precitada acta de audiencia, se designó al apoderado judicial GERMAN A FOLIACO MORA como partidor.

Ahora, se allega trabajo de partición elaborado por el partidor designado, de lo cual se les corrió traslado sin objeción alguna, el mismo se aprobó.

En el caso que nos ocupa los interesados en este trámite señora **NHORA EUGENIA PATIÑO CASTRO**, por ley tienen vocación hereditaria.

Como el causante no dispuso en vida de la herencia, y hasta la fecha no existen otros interesados y /o herederos de igual o mejor derecho que la ya relacionada; se debe proceder a aprobar el trabajo realizado de liquidación, de partición y adjudicación a la misma, de los bienes inventariados, al tenor de lo dispuesto en los artículos 1047 y 1042 del Código Civil, en concordancia con el artículo 6 de la ley 29 de 1982, quienes están llamados a adquirirlo por el modo de sucesión y en la cuota parte que se les asigna.

Así las cosas y por cuanto en el trabajo de liquidación, partición y adjudicación se observaron las normas sustanciales y procesales, y aparece acreditada la calidad de herederos de los interesados reconocidos, en tanto los bienes objeto de partición corresponden a los inventariados, dándose así los presupuestos exigidos por el artículo 508 y numeral 1º del artículo 509 del Código General del proceso, se procede a impartirle aprobación y a ordenar la protocolización del expediente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas y cada una de las partes el trabajo de partición y adjudicación allegado por el Dr. GERMAN A FOLIACO MORA partidor el día 16 de febrero de 2022, del cual se puede extraer lo siguiente:

VALOR DEL ACTIVO.....	\$31.250.000
VALOR PASIVO.....	\$12.591.589
VALOR ACTIVO LIQUIDO.....	\$43.841.589

#### **ADJUDICACIONES:**

#### **PARTIDA 1:**

HIJUELA se le adjudica a la señora NHORA EUGENIAPATIÑO CASTRO, la partida primera de la liquidación de la sociedad conyugal adjudicada al señor YAMIR JOSÉ CONTRERAS CONTRERAS (q.e.p.d.), correspondiente al 25% de un lote de terreno con un área de 104 mts<sup>2</sup>, junto con la casa de habitación sobre el construida identificado como CASA 12 de la Manzana H del Conjunto Cerrado, Los Mangos I – Propiedad Horizontal ubicado en el Corregimiento La Parada del municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, Coeficiente de copropiedad de 0.68% cuyos linderos son los siguientes: NORTE: En 8.00 mts con la manzana I vía al medio; SUR: En 8.00 mts con la zona de Cesión Tipo I número1; ORIENTE: En 13.00 mts con el lote (13) de la misma manzana H; OCCIDENTE: En 13 mts con el lote (11) de la misma manzana H; A dicho inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria número 260-270606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

### **PARTIDA 2:**

Se le adjudica a la señora NHORA EUGENIAPATIÑO CASTRO, la partida segunda de la liquidación de la sociedad conyugal adjudicada al señor YAMIR JOSÉ CONTRERAS CONTRERAS (q.e.p.d.), correspondiente al 25% del valor del CRÉDITO HIPOTECARIO No 07469600169051 adquirido por NHORA EUGENIA PATIÑO CASTRO y la señora DORIS CASTRO VALLEJO que a la fecha se encuentra en CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$50.366.359) Valor total de esta adjudicación es de DOCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$12.591.589), correspondiente al 25% de dicho crédito

**SEGUNDO: PROTOCOLIZAR** la presente sentencia y el trabajo de partición en la notaría que elijan los interesados.

**TERCERO:** Una vez cumplido lo anterior ARCHIVARSE el expediente

### **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 135 fijado hoy 14 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

ALVARO QUINTERO GONZALEZ

**Secretario**

Firmado Por:

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a63821a157f29bf5811eb8952cc16a3d030a67764ea6e284fa30e1b27b9bcc6**

Documento generado en 13/10/2022 12:04:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YESID ALEXANDER CHAVEZ PAREDES  
DEMANDADO: ABDEL FAJITH SANGUINO BAYONA Y HECTOR GEOVANNI SANGUINO  
RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00968-00**

Como quiera que obra de poder conferido al Dr. ORLANDO RUEDA VERA, esta Unidad Judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandada ABDEL FAJITH SANGUINO BAYONA, para los fines y efectos que alude la sustitución.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 135 fijado hoy 14 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO  
GONZALEZ  
Secretaria**

Firmado Por:  
**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f26073c6ab1824033a44b50a72076ec5410e8111e7947bac20dcf6ed9cc399c**

Documento generado en 13/10/2022 12:04:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (013) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: DALIA PATRICIA PARADA MARTINEZ  
DEMANDADO: PEDRO PABLO ACEVEDO MOTTA y OTROS  
RADICADO: 54 001 40 03 009201800 44500**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda

Observa el Despacho que mediante providencia adiada 09 de marzo de 2021 se libró mandamiento de pago en el presente asunto, ordenándose en el numeral sexto reconocer personería jurídica a la doctora Sandra Rozo, sin embargo lo correcto de acuerdo al poder conferido era reconocer al Dr. SEAR JASUB RODRIGUEZ RIVERA, razón por la cual se corrige el precitado yerro por solicitud de la parte interesada, de conformidad con el artículo 286 del C.G.P, así:

**“SEXTO:** Reconocer al doctor SEAR JASUB RODRIGUEZ RIVERA como apoderado de la parte demandante en los términos y efectos del memorial poder conferido.”

El resto de la providencia se mantiene incólume.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 135 fijado hoy 14 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d56461c396858d28d225480d3eb08072829372423cd11fb69f51ec480d5a32b**

Documento generado en 13/10/2022 12:04:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**