

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: lizeth karina beltran duarte <karinabeltranduarte@hotmail.com>

Enviado: jueves, 10 de agosto de 2023 15:43

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA 2012-415

Enviado desde [Correo](#) para Windows

San José De Cúcuta 24 de mayo de 2023

Señor (A)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Ciudad

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicado: 2012-00415

Demandante: JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS

Demandado: GLORIA STELLA PAREDES NIETO

Cordial Saludo

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente me permito allegar a su honorable despacho la liquidación de crédito actualizada.

CAPITAL	\$22.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$5.534.438
INTERESES DE MORA	\$56.991.293
TOTAL	\$84.525.731.

Cordialmente

LIZETH KARINA BELTRAN DUARTE

C.C. 1.090.422896

TP 269683

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: lunes, 17 de julio de 2023 10:45

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fw: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E S D

RAD 2015 00217 00

EJECUTIVO

IMPPULSO PROCESAL

JANETT PARRA GARCIA CON CC 60317578 Y TP 49221 CSJ LE SOLOCITO NUEVAMENTE DARLE
TRAMITE A LA LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA 17 Y 18 DE MAYO 2023
SELAS ADJUNTO NUEVAMENTE PARA PEDIR SE DE TRAMITE ESTE ARCHIVO VA 9 ANEXOS
FAVOR TRAMITAR

Atentamente **JANETT PARRA GARCIA**
CC 60317578 Y TP 49221 CSJ
TEL 3003073537
CORREO CARPARI31@YAHOO.COM
Abogado Externo

----- Mensaje reenviado -----

De: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>

Enviado: jueves, 18 de mayo de 2023, 09:10:46 a. m. GMT-5

Asunto: RE: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

RECIBIDO

DANIELA ANTOLINEZ

PRACTICANTE



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: miércoles, 17 de mayo de 2023 13:17

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E S D

RAD 2015 002 217 00

DTE MARIO ALBERTO PATITUCHI CAMPEROS

DADO EDUARDO DELGADO

JANETT PARRA GARCIA IDENTIFICADA CON CC 60317578 Y TP 49221 CSJ OBRANDO EN MI CALIDAD DE APODERADA DEL SEÑOR RUBEN DARIO JACOME MANDON ACREEDOR HIPOTECARIO EN ESTE PROCESO EN REFERENCIA DE MANERA COMEDIDA LE SOLICITO DARLE TRAMITE A MIS SOLICITUDES DE APROBACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO EN EL PROCESO EN REFERENCIA RAD 2015 00217 00 AGRADEZCO SU VALIOSA AYUDA APROBANDO LA LIQUIDACION CREDITO SOLICITADA Y QUE FUE RECIBIDA EN SU DESPACHO EL DIA 25 OCTUBRE DEL 2022 RECIBIDO POR EL SEÑOR FABIO ANDRES BURGOS TORRES OFICIAL MAYOR QUE LES REENVIO GRACIAS POR SU VALIOSA AYUDA EN ESTE CASO para eso reenvio el correo

Atentamente

janett del carmen parra garcia

Abogado Externo

cc 60317578 y tp 49221 csj

correo carpari31@yahoo.com

tel 3003073537

El viernes, 11 de noviembre de 2022, 11:01:36 a. m. GMT-5, Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co> escribió:

Recibido.

Jorge Andrés Martínez Santafé

Escribiente



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: viernes, 11 de noviembre de 2022 10:22

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fw: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

señor

juez noveno civil municipal de cucuta

e s d

janett parra garcia obrando en mi calidad de apoderada del señor RUBEN DARIO JACOME MANDON reitero mi peticion de darle tramite liquidacion del credito actualizada que anexo agradezco su valiosa ayuda

JANETT PARRA GARCIA

TP 49221 CC 60317578

CORREO carpari31@yahoo.com

----- Mensaje reenviado -----

De: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022, 07:40:02 p. m. GMT-5

Asunto: RE: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

Recibido.

Fabio Andrés Burgos Torres

OFICIAL MAYOR



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 15:49

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E S D

RAD 20150021700

EJECUTIVO FDEMARIO ALBERTO PATITUCHI vs EDUARDO DELGADO CAMPEROS

DE MANERA COMEDIDA ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO EN EL PROCESO RAD 2015-021700

ATENTAMENTE

JANETT PARRA GARCIA

CC 60317578 CUCUTA

TP 49221 CSJ

CORREO carpari31@yahoo.com

celular 3003073537

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E S D

RAD 20150021700
DTE MARIO ALBERTO PATITUCHI CAMPEROS
DADO EDUARDO DELGADO

JANETT PARRA GARCIA IDENTIFICADA CON CC 60317578 Y TP 49221 DEL CSJ OBRANDO EN MI CALIDAD DE APODERADA DEL SEÑOR RUBEN DARIO JACOME MANDON ACREEDOR HIPOTECARIO EN EL RAD 2015 00217 00 ME PERMITO ANEXAR LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO EN REFERENCIA DE LOS SIGUIENTES PERIODOS

CAPITAL 50.000.000.00

Liquidación anterior

Al 25-10-22 \$187.375.583.00

PERIODO 25-10-22 AL 30-10-22 \$ 213.000.00

TASA 24.61 ½ INT 12.31 PERIODO 3.0% días 5

PERIODO 01-11-22 AL 30-11-22

TASA 25.78 ½ INT 12.89 PERIODO 3.22% DIAS 30 \$ 1.610.000.00

PERIODO 01-12-22 AL 30-12-22

TASA 27.64 ½ INT 13.82 PERIODO 3.44% DIAS 30 \$ 1.720.000.00

PERIODO 01-01-23 AL 30-01-23

TASA 28.84 ½ INT 14.42 PERIODO 3.60% DIAS 30 \$ 1.800.000.00

PERIODO 01-02-23 AL 28-02-23

TASA 30.18 ½ INT 15.09 PERIODO 3.77% DIAS 28 \$ 1.885.000.00

PERIODO 01-03-23 AL 30-03-23

TASA 30.84 ½ INT 15.04 PERIODO 3.21% DIAS 30 \$ 1.605.000.00

PERIODO 01-04-23 30-04-23

TASA 31.89% INT 15.09 PERIODO 3.31% DIAS 30 \$ 1.655.000.00

TOTAL \$ 10.488.000.00

NUEVA LIQUIDACION \$ 197.863.583.00

SON CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOSCIENTOS SESENTA Y TRES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M /CTE

ANEXO LA LIQUIDACION ANTERIOR PRESENTADA EL DIA 25 OCTUBRE 2022 Y QUE FUE RECIBIDA EN JUZGADO COMO ESTA EN LINK EXPEDIENTE DIGITAL DEL RAD 2015-00217 00 ANEXO PANTALLAZOS OBTENIDOS DEL EXPEDIENTE DIGITAL

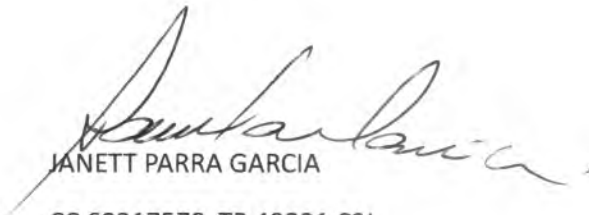
ANEXO LOS IMPRESIONES DE LA SOLCITUDES QUE HE PRESENTADO PARA QUE SEA APROBADAS LAS LIQUIDACIONES EN ESTE PROCESO

RAD 2015 00217 00

ANEXO NUEVA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU TRAMITE DENTRO DEL RADICADO 2015-00217 00

JUNTO CON TODAS SOLICITUDES ANTERIORES PARA TRAMITE DE APROBAR LIQUIDACION CREDITO

ATENTAMENTE



JANETT PARRA GARCIA

CC 60317578 TP 49221 CSJ

CORREO carpari31@yahoo.com

Tel 3003073537

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E S D

REF PROCESO EJECUTIVO DE MARIO ALBERTO PATITUCHI VS EDUARDO DELGADO
CAMPEROS RAD 2015 00217 00

DE MANERA COMEDIDA ANEXO LA LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO HIPOTECARIO DEL
SEÑOR RUBEN DARIO JACOME MANDON

CAPITAL \$50 000 000 00

LIQUIDACION ANTERIOR AL

15 -10- 2020 \$ 158.848.333.00

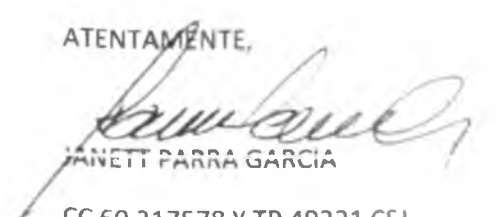
LIQUIDACION ACTUAL

15-10-2020 AL 25-10-22 \$ 28.527.500.00

Total \$ 187.375.583.00

SON CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
OCHENTA Y TRES PESOS M / CTE.

ATENTAMENTE,


JANETT PARRA GARCIA

CC 60 317578 Y TP 49221 CSJ

CORREO  tel 3003073537

Caripuri 31 @ yahoo.com

CAPITAL
INTERESES DE MORA

50,000,000.00

DESDE	HASTA	TASA	TOTAL INT	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
15/10/20	31/10/20	18.09	9.05	2.26%	17	50,000,000.00	640,333		50,640,333.33
01/11/20	30/11/20	17.84	8.92	2.23%	30	50,000,000.00	1,115,000		51,755,333.33
01/12/20	31/12/20	17.46	8.73	2.18%	31	50,000,000.00	1,126,333		52,881,666.67
01/01/21	31/01/21	17.32	8.66	2.16%	31	50,000,000.00	1,116,000		53,997,666.67
01/02/21	28/02/21	17.54	8.77	2.19%	28	50,000,000.00	1,022,000		55,019,666.67
01/03/21	31/03/21	17.41	8.71	2.17%	31	50,000,000.00	1,121,167		56,140,833.33
01/04/21	30/04/21	17.31	8.66	2.16%	30	50,000,000.00	1,080,000		57,220,833.33
01/05/21	31/05/21	17.22	8.61	2.15%	31	50,000,000.00	1,110,833		58,331,666.67
01/06/21	30/06/21	17.21	8.61	2.15%	30	50,000,000.00	1,075,000		59,406,666.67
01/07/21	31/07/21	17.18	8.59	2.14%	31	50,000,000.00	1,105,667		60,512,333.33
01/08/21	31/08/21	17.24	8.62	2.15%	31	50,000,000.00	1,110,833		61,623,166.67
01/09/21	30/09/21	17.19	8.60	2.14%	30	50,000,000.00	1,070,000		62,693,166.67
01/10/21	31/10/21	17.08	8.54	2.13%	31	50,000,000.00	1,100,500		63,793,666.67
01/11/21	30/11/21	17.27	8.64	2.17%	31	50,000,000.00	1,121,167		64,914,833.33
01/12/21	31/12/21	17.46	8.73	2.18%	31	50,000,000.00	1,126,333		66,041,166.67
01/01/22	31/01/22	17.66	8.83	2.20%	31	50,000,000.00	1,136,667		67,177,833.33
01/02/22	28/02/22	18.30	9.15	2.28%	28	50,000,000.00	1,064,000		68,241,833.33
01/03/22	31/03/22	18.47	9.24	2.30%	31	50,000,000.00	1,188,333		69,430,166.67
01/04/22	30/04/22	19.05	9.53	2.38%	30	50,000,000.00	1,190,000		70,620,166.67
01/05/22	31/05/22	19.71	9.86	2.46%	31	50,000,000.00	1,271,000		71,891,166.67
01/06/22	30/06/22	19.05	9.53	2.38%	30	50,000,000.00	1,190,000		73,081,166.67
01/07/22	31/07/22	19.71	9.86	2.46%	31	50,000,000.00	1,271,000		74,352,166.67
01/08/22	31/08/22	22.21	11.11	2.77%	31	50,000,000.00	1,431,167		75,783,333.33
01/09/22	30/09/22	23.50	11.75	2.93%	30	50,000,000.00	1,465,000		77,248,333.33
01/10/22	25/10/22	24.61	12.31	3.07%	25	50,000,000.00	1,279,167		78,527,500.00
TOTAL							28,527,500.00	0.00	78,527,500.00

Recuerde: que el link para acceder al mismo es el mismo web del juzgado correspondiente a:
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 a las 5:49

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm09@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E S D

RAD 20150021700
EJECUTIVO DE DEMARIO ALBERTO PATITUCHI vs EDUARDO DELGADO CAMPEROS

DE MANERA COMEDIDA ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO EN EL PROCESO RAD 2015-021700

ATENTAMENTE

JANETT PARRA GARCIA
CC 60317578 CUCUTA
TP 49221 CSJ
CORREO carpari31@yahoo.com
celular 3003073537

Recuerde: que el link para acceder al ml:rostilo web del juzgado corresponde a:
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: CARLOS ARTUR C. RIVERA <carpari31@yahoo.com>

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 a las 5:49

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcul9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E S D

RAD 20150021700
EJECUTIVO DE MARIO ALBERTO PATITUCHI vs EDUARDO DELGADO CAMPEROS

DE MANERA COMEDIDA ANEXO LIQUIDACION DEL CREDITO EN EL PROCESO RAD 2015-021700

ATENTAMENTE

JANETT PARRA GARCIA
CC 60317578 CUCUTA
TP 49221 CSJ
CORREO carpari31@yahoo.com
celular 3003073537

RE: rad 20150021700 anexo liquidacion adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMPEROS

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmciu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/1/2022 11:01

Para: carpar31@yahoo.com <carpar31@yahoo.com>

Recibido.

Jorge Andrés Martínez Santofé
Escribiente



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de **Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.**

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado correspondiente es:
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

11/11/22, 1:01

Cc:reco: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta - Outlook

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>
Enviado: viernes, 11 de noviembre de 2022 10:22
Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmco9@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Fw: rad 20150021700 anexo liquidación adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMFEROS

señor
juez noveno civil municipal de cúcuta
e s d

janett parra garcia obrero en mi calidad de apoderada del señor RUBEN DARIO JACCME MANDON reitero mi petición de darle tramite liquidación del
credito actualizada que anexo
agradezco su valiosa ayuda

JANETT PARRA GARCIA
TP 49221 CC 60317578
CORREO carpari31@yahoo.com

----- Mensaje reenviado -----
De: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <civmco9@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>
Enviado: martes, 25 de octubre de 2022, 07:40:02 p. m. GMT-5
Asunto: RE: rad 20150021700 anexo liquidación adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMFEROS

Recibido.
Fabio Andrés Burgos Torres
OFICIAL MAYOR



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCS/A22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

De: CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA <carpari31@yahoo.com>
Enviado: viernes, 11 de noviembre de 2022 10:22
Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivincu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Fw: rad 20150021700 anexo liquidación adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMFEROS

señor
juez noveno civil municipal de cúcuta
e s d

Janett Parra García obrando en mi calidad de apoderada del señor RUBEN DARIO JACCME MANDON reitero mi petición de darle trámite liquidación del crédito actualizada que anexo agradezco su valiosa ayuda

JANETT PARRA GARCIA
TP 49221 CC 60317578
CORREO carpari31@yahoo.com

----- Mensaje reenviado -----
De: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivincu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>
Enviado: martes, 25 de octubre de 2022, 07:40:02 p. m. GMT-5
Asunto: RE: rad 20150021700 anexo liquidación adicional ejecutivo EDUARDO DELGADO CAMFEROS

Recibido.
Fabio Andrés Burgos Torres
OFICIAL MAYOR



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSIA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de **Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.**

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

RE: Cita: Ejecutivo singular de JOSE ANTONIO RINCON JAIMES vs ASDRUBAL EMIRO BAYONA ROSSO. Rad: # 54-001-40-22-009-2016-00238-00

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/05/2023 15:50

Para: frhugave@hotmail.com <frhugave@hotmail.com>

RECIBIDO,

FRANK ACEVEDO

PRACTICANTE



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

Conforme lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 2:00 P.M. A 6:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

correo válido para solicitar el desarchivo de expedientes judiciales es:

archivocentralcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: fredy humberto garcia velasquez <frhugave@hotmail.com>

Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 15:47

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Cita: Ejecutivo singular de JOSE ANTONIO RINCON JAIMES vs ASDRUBAL EMIRO BAYONA ROSSO. Rad: # 54-001-40-22-009-2016-00238-00

Gracias por la atención prestada.

Acuse de correo recibido.

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Cita: Ejecutivo singular de JOSE ANTONIO RINCON JAIMES vs ASDRUBAL EMIRO BAYONA ROSSO. Rad: # 54-001-40-22-009-2016-00238-00

Señor Juez,

PRIMERO: Respetuosamente solicito se re programe la fecha de remate, una vez sea aprobada el nuevo avalúo, todo por cuanto con el fin de evitar tutelas por cuanto no se tuvo en cuenta el avalúo catastral actualizado, procedo a presentar avalúo catastral del inmueble del año 2023, así, tenemos que el avalúo catastral es de \$273.609.000, que incrementado en un 50% da un avalúo de \$410.413.500, pero como quiera que la parte embargada y objeto de remate es el 50% del bien inmueble, **el avalúo judicial de ese 50% sería \$205.206.750.**

SEGUNDO: allego liquidación del crédito actualizada:

CAPITAL ORIGINAL	LIQUIDACION INTERESES	CAPITAL MÁS INTERESES
\$60.000.000	Última liquidación aprobada a fecha 15 de julio de 2022, teniendo en cuenta capital \$60.000.000 e intereses \$107.831.708	\$167.831.708
	Intereses de capital de \$60.000.000 desde el 16 de julio de 2022 hasta el 23 de mayo de 2023 (10 meses y 7 días) a una tasa de interés de mora promedio de según certificación Superfinanciera del 3.36% mensual = \$20.630.400	\$ 188.462.108

Por lo anterior, el capital junto con los intereses liquidados a fecha 23 de mayo de 2023 asciende a la suma de **\$188.462.108**

De Ud., atte.,



FREDY HUMBERTO GARCIA VELÁSQUEZ

T.P. # 37.849 del C.S.J.

c.c. # 13.373.742 de Convención (N.S.)



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

4806-484601-71553-0
3 /mayo/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ASDRUBAL EMIRO BAYONA ROSSO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 88226808 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0756-0801-8-00-00-0280
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0756-0280-801
DIRECCIÓN:MZ E Lo 10 CJ CERRADO SIERRA NEVAD
MATRÍCULA:260-266682
Á TERRENO:0 Ha 215.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:145.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 273,609,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ASDRUBAL EMIRO BAYONA ROSSO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	88226808
2	JHON FREDDY DAZA CACERES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13271147
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

M. Alejandra Ferreira Hernandez

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, Armenia - Quindío, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tulúa, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

RE: EJECUTIVO RAD. No. 1027-2017

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/03/2022 17:30

Para: isabelquin_02@hotmail.com <isabelquin_02@hotmail.com>

**Recibido,
Camila Guarín Bautista
Judicante**



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA <isabelquin_02@hotmail.com>

Enviado: lunes, 28 de marzo de 2022 16:07

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO RAD. No. 1027-2017

Buenas tardes, allego liquidación del crédito del local No. 66, para proceso Ejecutivo Rad. No. 1027-2017.

Cordialmente,

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA

C.C. No. 60.382.619 de Cúcuta.

TP N° 113.836 HCSJ

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA



San José de Cúcuta, 28 de marzo de 2022.

Señor:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO Rad. No. **1027-2017**
DTE: CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LOS ANDES PH.
DDO. GILMA SANCHEZ CANDELO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante me permito allegar la liquidación del crédito, a fecha 2 de marzo de 2022.

Cordialmente,

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA
C. C. No. 60.382.619 de Cúcuta
T. P. No. 113.836 del C. S. de la J.

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA



Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com



Nit: 807.007.241-8

CERTIFICACION DE DEUDA

En mi calidad de Administradora y Representante legal de la Persona Jurídica denominada Centro Comercial Plaza de los Andes – Propiedad Horizontal

CERTIFICO

Que la señora GILMA SANCHEZ DE CANDELO identificada con la cédula de ciudadanía número 37.232.279, adeuda a la fecha la suma de \$11.130.550 (once millones ciento treinta mil quinientos cincuenta pesos mcte***), por concepto de cuotas de condominio más los intereses causados desde el 02 de junio del 2018 por valor de \$4.847.684. (cuatro millones ochocientos cuarentaisiete mil seiscientos ochentaicuatro pesos mcte***) valor total de la deuda \$15.978.234. (Quince millones novecientos setentaiocho mil doscientos treintaicuatro pesos mcte***) correspondiente al local 66. Adjunto a esta certificación como soporte la relación del estado de cuenta detallado a la fecha:

FECHA	FACTURA	VALOR DE CONDOMINIO	SALDO CONDOMINIO	INTERESES DE MORA	SALDO TOTAL
01/06/2018	FACTURA No. 0044248	230,400.00	230,400.00	202,196.00	432,596.00
03/07/2018	FACTURA No. 0044526	225,900.00	225,900.00	193,858.00	419,758.00
01/08/2018	FACTURA No. 0044799	225,900.00	225,900.00	193,565.00	419,465.00
02/09/2018	FACTURA No. 0045084	225,900.00	225,900.00	184,787.00	410,687.00
01/10/2018	FACTURA No. 0045362	225,900.00	225,900.00	180,398.00	406,298.00
01/11/2018	FACTURA No. 0045619	225,900.00	225,900.00	175,862.00	401,762.00

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA



Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com



01/12/2018	FACTURA No. 0045937	225,900.00	225,900.00	171,473.00	397,373.00
02/01/2019	FACTURA No. 0046208	225,900.00	225,900.00	166,937.00	392,837.00
01/02/2019	FACTURA No. 0046471	225,900.00	225,900.00	162,694.00	388,594.00
02/03/2019	FACTURA No. 0046746	225,900.00	225,900.00	158,451.00	384,351.00
01/04/2019	FACTURA No. 0047010	241,700.00	241,700.00	164,525.00	406,225.00
02/05/2019	FACTURA No. 0047272	241,700.00	241,700.00	159,828.00	401,528.00
01/06/2019	FACTURA No. 0047548	241,700.00	241,700.00	154,976.00	396,676.00
02/07/2019	FACTURA No. 0047811	233,800.00	233,800.00	145,367.00	379,167.00
01/08/2019	FACTURA No. 0048073	233,800.00	233,800.00	140,673.00	374,473.00
02/09/2019	FACTURA No. 0048340	233,800.00	233,800.00	135,979.00	369,779.00
01/10/2019	FACTURA No. 0048602	233,800.00	233,800.00	131,436.00	365,236.00
01/11/2019	FACTURA No. 0048864	233,800.00	233,800.00	126,742.00	360,542.00
26/11/2019	FACTURA No. 0049101	250,000.00	250,000.00	136,172.00	386,172.00
02/12/2019	FACTURA No. 0049172	233,800.00	233,800.00	126,439.00	360,239.00
02/01/2020	FACTURA No. 0049437	233,800.00	233,800.00	117,657.00	351,457.00
01/02/2020	FACTURA No. 0049718	233,800.00	233,800.00	112,963.00	346,763.00
02/03/2020	FACTURA No. 0049981	233,800.00	233,800.00	112,811.00	346,611.00
03/04/2020	FACTURA No. 0050245	248,200.00	248,200.00	110,114.00	358,314.00

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA



Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com.



Nit: 807.007.241-8

05/05/2020	FACTURA No. 0050506	248,200.00	248,200.00	105,292.00	353,492.00
30/05/2020	DESCUENTO MES ABRIL	-99,300.00	-99,300.00	0.00	-99,300.00
30/05/2020	DESCUENTO MES MAYO	-99,300.00	-99,300.00	0.00	-99,300.00
03/06/2020	FACTURA No. 0050765	248,200.00	248,200.00	100,309.00	348,509.00
01/08/2020	FACTURA No. 0051281	241,000.00	241,000.00	87,877.00	328,877.00
01/09/2020	FACTURA No. 0051540	241,000.00	241,000.00	83,039.00	324,039.00
03/10/2020	FACTURA No. FE68	241,000.00	241,000.00	78,356.00	319,356.00
03/11/2020	FACTURA No. FE328	241,000.00	241,000.00	73,517.00	314,517.00
02/12/2020	FACTURA No. FE603	241,000.00	241,000.00	68,835.00	309,835.00
04/01/2021	FACTURA No. FE867	241,000.00	241,000.00	63,996.00	304,996.00
01/02/2021	FACTURA No. FE1130	241,000.00	241,000.00	59,469.00	300,469.00
02/03/2021	FACTURA No. FE1404	241,000.00	241,000.00	54,787.00	295,787.00
03/04/2021	FACTURA No. FE1666	265,100.00	265,100.00	54,943.00	320,043.00
03/05/2021	FACTURA No. FE1934	265,100.00	265,100.00	49,792.00	314,892.00
02/06/2021	FACTURA No. FE2212	265,100.00	265,100.00	44,469.00	309,569.00
01/07/2021	FACTURA No. FE2501	253,050.00	253,050.00	37,531.00	290,581.00
02/08/2021	FACTURA No. FE2768	253,050.00	253,050.00	32,451.00	285,501.00
01/09/2021	FACTURA No. FE3059	253,050.00	253,050.00	32,123.00	285,173.00

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA



Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com



04/10/2021	FACTURA No. FE3348	253,050.00	253,050.00	22,453.00	275,503.00
02/11/2021	FACTURA No. FE3642	253,050.00	253,050.00	17,373.00	270,423.00
01/12/2021	FACTURA No. FE3975	253,050.00	253,050.00	12,456.00	265,506.00
03/01/2022	FACTURA No. FE4267	253,050.00	253,050.00	7,375.00	260,425.00
02/02/2022	FACTURA No. FE4555	253,050.00	253,050.00	2,622.00	255,672.00
02/03/2022	FACTURA No. FE4835	253,050.00	253,050.00	0.00	253,050.00
			11.130.550	4.847.684	15.978.234

En constancia firmo, a los 16 días del mes de marzo de 2022.


RINA ESPERANZA TORRES VEGA
Administradora
Centro Comercial Plaza de los Andes

MARIA ISABEL QUINTERO
MONCADA

