

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADO:** ROSALBINA TOSCANO GALVIS  
C.C. 27.953.375  
**RADICADO:** 54001-4022-009-2014-00876-00

Se encuentra al Despacho la presente ejecución para resolver lo que en derecho corresponda.

BANCO DAVIVIENDA S.A Y ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A AECSA, solicitan que se tenga como cesionaria a este último, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, no obstante dentro de los anexos no se observa documento que acredite la calidad con la actuara la doctora JACKELIN TRIANA CASTILLO como apoderada general, tampoco documento que acredite la calidad de representante legal de CARLOS DANIEL CARENAS AVILES, por lo tanto no se accederá a la cesión hasta tanto se alleguen los documentos en comento, se Insta a los solicitantes para que informen al Despacho la página exacta de cada documento en la que se encuentra la información correspondiente, resaltándola de ser el caso para mayor celeridad en el estudio documental.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firma electrónica)

**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **401bd38eb47b5cf3e58ba0ebc34c6d1e3b686c848bffddbdf3767a752826764a**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA SA.  
**DEMANDADO:** ALFREDO RAFAEL VELASQUEZ BARROS  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2015-00682-00

Se encuentra al Despacho la presente ejecución para resolver lo que en derecho corresponda.

BANCO DAVIVIENDA S.A Y ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A AECSA, solicitan que se tenga como cesionaria a este último, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, no obstante dentro de los anexos no se observa documento que acredite la calidad con la actuara la doctora JACKELIN TRIANA CASTILLO como apoderada general, tampoco documento que acredite la calidad de representante legal de CARLOS DANIEL CARENAS AVILES, por lo tanto no se accederá a la cesión hasta tanto se alleguen los documentos en comento, se Insta a los solicitantes para que informen al Despacho la página exacta de cada documento en la que se encuentra la información correspondiente, resaltándola de ser el caso para mayor celeridad en el estudio documental.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 009 Oral

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37e9b1ef270dfa466eb6a556a5bdf3c314181f54c46b7712ad2c4ce29f6c9602**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** (Cuaderno 2) EJECUTIVO 363 CGP  
**DEMANDANTE:** ALBERTO VARELA ESCOBAR  
**DEMANDADOS:** CANDIDA ROSA MOLINA JACOME  
NHORA BELEN MOLINA JACOME  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2016-00567-00

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva por cobro de honorarios, para si es el caso proceder a su admisión.

Debiera accederse a ello, si no se observara que sometida al control de admisibilidad la demanda adolece de los siguientes defectos:

- No se indicó el número de identificación de los demandados art. 82-2
- Los fundamentos de derecho citan normas que no guardan relación con el proceso como son articulados del código de procedimiento civil que se encuentra derogado, deberá corregirse. Art. 82-8
- No se indicó el canal digital de notificaciones de las partes de conformidad con el artículo 6 de la ley 2213 de 2022.
- No se observa el envío de la demanda al extremo pasivo como lo dispone el artículo 6 de la ley 2213 de 2022.

Por lo expuesto y conformidad con lo previsto en el artículo 90 del CGP, se impone inadmitir la demanda, concediendo al actor el término de cinco (5) días para que subsane la misma en la forma y términos anotados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al actor el término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

(Firmado electrónicamente)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63f1e9c9c0cd974700dd00f4bbf3141ffe9bbfd2e2fa3810c3bd66aa39d96e39**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** CANDIDA ROSA MOLINA JACOME  
NHORA BELEN MOLINA JACOME  
Sucesoras procesales de ANA JESUS JACOME DE MOLINA  
**DEMANDADO:** LUZ MARINA JACOME BOHORQUEZ  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2016-00567-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de sustitución de poder allegada por la parte demandante.

Como quiera que obra sustitución de poder conferido a la Dra. INGRID YURLEY NIÑO ALVAREZ, esta Unidad Judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderada judicial de las demandantes, para los fines y efectos que alude la sustitución.

Así mismo, por audiencia celebrada el 23 de septiembre de 2022, se requirió a la parte demandante para que designara apoderado judicial, sin embargo, no ha dado cumplimiento, por lo que es del caso REQUERIRLE nuevamente a la demandada LUZ MARINA JACOME BOHORQUEZ para que designe apoderado judicial otorgándole y así continuar con el debido trámite procesal, para ello el término de 10 días.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firmado electrónicamente)**  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a331a68b2b9c93195b2effd73a7e3ee702cd62e5851ba332b2c15296601fd022**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

### AUTO / OFICIO

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** COBRANDO S.A.S cesionario de BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS VILLAMIZAR ROJAS  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2017-00914-00

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver lo que en derecho corresponda.

Obra en el expediente escrito allegado por la Dra. VIVIANA JUDITH FONSECA ROMERO donde informa renunciar al poder que le fue conferido como apoderada de COBRANDO S.A.S, en consecuencia, esta Unidad Judicial dispone que como se acompañó la comunicación enviada a su mandante, en tal sentido pone fin al poder conferido, conforme a lo previsto en el artículo 76 del C.G.P.

Requíerese a COBRANDO S.A.S, para que en el término de cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir del recibido de la comunicación o providencia designe apoderado judicial.

Por Secretaría envíese la providencia al correo electrónico de la entidad demandante.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firmado electrónicamente)**  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d1ff1c2cd3120d678b5a1848d09d5076d5833ef7bce471f277ecf94f251ca48**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA  
**DEMANDADO:** LINA MARCELA PEÑA RODRIGUEZ  
**RADICADO:** 54-001-4022-009 2017 01162 00

Se encuentra al Despacho la presente ejecución para resolver lo que en derecho corresponda.

BANCO DAVIVIENDA S.A Y ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A AECSA, solicitan que se tenga como cesionaria a este último, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, no obstante dentro de los anexos no se observa documento que acredite la calidad con la actuara la doctora JACKELIN TRIANA CASTILLO como apoderada general, tampoco documento que acredite la calidad de representante legal de CARLOS DANIEL CARENAS AVILES, por lo tanto no se accederá a la cesión hasta tanto se alleguen los documentos en comento, se Insta a los solicitantes para que informen al Despacho la página exacta de cada documento en la que se encuentra la información correspondiente, resaltándola de ser el caso para mayor celeridad en el estudio documental.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firma electrónica)

**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Evelio Mora Cuesta**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8213d1323903f8199bdaf288bed4dbf04e523b676d3660e9031533d1922ee427**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

### AUTO/OFICIO

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA  
**DEMANDADO:** LINA MARCELA PEÑA RODRIGUEZ  
**RADICADO:** 54-001-4022-009 2017 01162 00

Agréguese al expediente el auto oficio del 02 de mayo de 2021 proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad Cúcuta, y oficio 1348 del 30 de agosto de 2022 proveniente del Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, mediante el cual solicitan el embargo de remanente de lo que llegaré a desembargar dentro del presente proceso.

Por ser procedente se toma nota del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA toda vez que su solicitud es la primera en el tiempo, correspondiéndole el **primer turno**. Por lo anterior no se toma nota del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

**El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P. A fin de que obre dentro de su radicado 540014003001 2021 00191 00.**

**El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P. A fin de que obre dentro de su radicado 54 001 40 03 008 2018 00351 00.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Sebastian Evelio Mora Cuesta

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **460a48d9fef91e00677ef8bb0221b696971e81768ad43697ec486a0bdde0b6a7**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** LILIA ARACELY REYES CARVAJALINO  
**DEMANDADO:** CESAR DE LINDARTE ESCALANTE  
LUIS LIZCANO CONTRERAS  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2019-00268-00

En vista de que no fue objetado el avalúo catastral del bien inmueble objeto litis presentado por la apoderada judicial actora y por encontrarse conforme a derecho el Juzgado le imparte su aprobación por la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$24.377.250), al tenor de lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Igualmente se solicita la suspensión del proceso, sin embargo, se echa de menos el consentimiento de todas las partes por lo cual no se cumplen los presupuestos establecidos en el artículo 161 ibidem para la procedencia.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Evelio Mora Cuesta**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d64799cd74fe532b923a022f355f0b782d4f6f36f5890e2b55b3fa4d26b3e55**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** REINTEGRA S.A.S / CENTRAL DE INVERIONES S.A  
(subrogatario)  
**DEMANDADO:** SERGIO ANDRES OLAYA SILVA  
**RADICADO:** 54-001-40 03-009 2019 00 623 00

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver solicitud de medida cautelar.

Sería del caso acceder a ello si no se observara que quien eleva la petición doctora MARÍA CONSUELO MARTINEZ DE GAFARO no se encuentra reconocida como apoderada dentro del presente proceso.

Nuevamente se requiere al extremo demandante para que proceda a designar apoderado judicial otorgándole para ello el término de diez 10 días.

### NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 009 Oral

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f4f00fe53c359a598cc5a947df1319d57288c93b7162e8d4421778ee1efadf6**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** FERNEY ALBERTO ARROYO COLMENARES  
**DEMANDADO:** DORIS DURAN HERNANDEZ Y LUIS DURAN HERNANDEZ.  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2019-00655-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

De conformidad con el acuerdo CSJNSA23-226 del 12 de mayo de 2023 que en su artículo cuarto dispuso el cierre temporal de este juzgado entre los días 01, 02 y 05 de junio de esta anualidad, se hace necesario reprogramar la fecha de celebración de audiencia.

Así las cosas, se FIJA audiencia para el día **veintiséis (26) de junio de 2023 a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)**, para continuar las etapas de que trata el artículo 372 y 373 del C G P.

La audiencia se desarrollará en **forma presencial** en el lugar de la inspección judicial y allí mismo se agotarán todas las etapas procesales para lo cual se indica el cumplimiento de las normas de bioseguridad, no obstante, se establece plataforma virtual en la eventualidad de presentarse inconvenientes para el desarrollo de la audiencia presencial y solo si es autorizado por el juez en la diligencia.

Reitérese a las partes que la inasistencia a la diligencia, impone aplicar las consecuencias previstas en el art. 372 No. 4 del C.G.P.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

F.D.E.G

JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Sebastian Evelio Mora Cuesta

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71805487e7b1bff8ff4cbc04d51f55b56d303c9735989fcf363ddde73202cc02**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** FINANCIERA PROGRESSA (cedente) – ACCION Y RECUPERACION S.A.S (Cesionario)  
**DEMANDADO:** MARLIN SIKIU CUEVAS ECHEVERRÍA  
C.C. 1.090.423.270  
**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00638-00

**FINANCIERA PROGRESSA y ACCION Y RECUPERACION S.A.S**, solicitan que se tenga como cesionaria a este último, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente.

Como quiera que la anterior petición es procedente a la luz de lo contemplado en el Artículo 887 del Código de Comercio, el Despacho accede a la misma.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** la cesión de crédito elevada por **FINANCIERA PROGRESSA y ACCION Y RECUPERACION S.A.S** conforme a lo motivado.

**SEGUNDO: TENER a ACCION Y RECUPERACION S.A.S**, para todos los efectos legales, como Cesionario, titular de los créditos, garantías y privilegios que le corresponden al cedente, **FINANCIERA PROGRESSA**

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado este auto, conforme con lo establecido en el artículo 295 del CGP, al encontrarse los demandados vinculados al proceso

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firmado electrónicamente)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

F.D.E.G

JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Sebastian Evelio Mora Cuesta

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **334f030eb07a87cadfba0264c8d59df62bd3780f8ba9bcd40ff10b3fe6564072**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A  
**DEMANDADO:** GENESIS NATALY CANCHICA GONZALEZ  
C.C 1.090.476.008  
**RADICADO:** 54 001 40 03009 20210015700

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de corrección de providencia que fijó fecha y hora de remate.

Toda vez que en providencia del 19 de mayo de 2023 quedó mal anotado el valor del avalúo comercial se trata de un error aritmético que al tenor del artículo 286 del código general del proceso puede corregirse de oficio o a petición de parte por lo cual es procedente la corrección.

Ahora bien, considerando que el presente auto deberá ser publicado se dispone a corregir el yerro precitado en un solo escrito integro y en consecuencia quedará así:

Teniendo en cuenta que el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y Arauca y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander, mediante la CIRCULAR DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, emitieron las directivas para llevar a cabo las posturas para las diligencias de remate, aclarando que, se seguirán gestionando de manera virtual conforme se dispuso en la Circular DESAJCUC20-217 de 12 de noviembre de 2020 y que el avalúo realizado al inmueble materia de remate se encuentra en firme, y por ser ello procedente de conformidad con lo previsto en el numeral 448 del CGP, se dispone fijar fecha para llevar a cabo la subasta pública.

En aplicación a lo normado en los artículo 42 y 132 del CGP, se procede a ejercer el correspondiente control de legalidad a efecto de sanear los eventuales vicios que podrían acarrear nulidades dentro de esta ejecución, de lo cual se observa que el proceso se ha rituado bajo el amparo de las leyes sustanciales y procesales aplicables al caso y que se cumplen las exigencias previstas en el art. 448 del CGP, para adelantar el remate del inmueble materia de medida cautelar, toda vez que, el mismo se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, sin que se encuentre pendiente la resolución de ninguno de los trámites a que hace referencia el inciso 2 de la misma norma.

Se advierte que la diligencia de remate se llevará a cabo bajo los parámetros establecidos en el CGP, y el protocolo adoptado para su realización a través de medios virtuales, en aplicación a lo dispuesto por la ley 2213 de 2022, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 PCSJA2111840 y Oficio Aclaratorio PCSJ021-710 del Consejo Superior de la Judicatura, y los Acuerdos CSJNS20-152, CSJNS20-153, CSJNS20-154, CSJNS20-155, CSJNS20-162, CSJNS20-172, CSJNS20-180, CSJNS20-218 y CIRCULAR 124 del 31 de agosto de 2021 del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander y Arauca.

En consecuencia, señálese la hora de las **tres de la tarde (3:00 p.m) del veintinueve (29) de junio del año en curso**, para llevar a cabo la **diligencia de remate**, del bien inmueble de propiedad de la demandada **GENESIS NATALY CANCHICA GONZALEZ C.C 1.090.476.008**, con la matrícula inmobiliaria 260-314951, ubicado e identificado como Manzana 5 Apartamento 103 Interior Edificio LAS BEGONIAS Urbanización natura parque central, calle 5 peatonal, #5 A 21-61 de esta ciudad, el secuestre designado es el Dra. ROSA MARIA CARRILLO GARCIA C.C 60.292.014, quien se podrá localizar la calle 12 # 4-47 local 12 C.C Internacional de esta ciudad, [rosacarrillo747@gmail.com](mailto:rosacarrillo747@gmail.com)

El bien a rematar tiene un **avalúo comercial** aprobado en la suma de **CIENTO UN MILLONES TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$101.032.800)** y será postura admisible la que cubra por lo menos el SETENTA por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del 40% del total del avalúo para hacer postura.

Los postores, incluido el ejecutante, deberán enviar sus ofertas y el depósito previsto para hacer postura si a ello hubiere lugar, al correo electrónico institucional [jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co), como lo establece el acuerdo PCSJO22-213 del 25 de abril de 2022, en la forma y términos establecidos en el mencionado protocolo. <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta/133>

El licitante favorecido deberá pagar, por concepto de impuestos, el 5% sobre el valor final del remate a favor del tesoro nacional.

La licitación virtual empezará a la hora fijada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (01) hora.

El presente auto será publicado en la sección de “Avisos de Remate” en el micrositio web correspondiente a este Despacho Judicial en la página de la Rama Judicial (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta/133>), y **se agendará la diligencia en la sección de “Cronograma de Audiencias”, para acceso y consulta de los interesados.**

Así mismo **ADVIERTASE** a la parte demandante que:

- Este auto/aviso se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un periódico de amplia circulación en la localidad (art. 450 CGP).
- Por la parte interesada, alléguese la publicación realizada y el certificado de tradición del inmueble objeto de remate, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.
- Para los efectos del inciso 2 del artículo 451 del CGP, preséntese la liquidación actualizada del crédito.

Finalmente, **PREVENIR** a las partes del proceso, postores e interesados que la diligencia de remate se realizará **PRESENCIAL** en la sala de audiencias del juzgado, esto debido a las constantes fallas del servicio de internet del palacio de justicia. Sin embargo, como se dijo antes las posturas se deben presentar al correo electrónico del juzgado.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

F.D.E.G

JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7b4c8e728b2b33de555ff5290c824069683875f4af98911c086dbe2b954f4c0**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S  
**DEMANDADO:** GERARDO BAUTISTA RODRIGUEZ  
PAULA ANDREINA ESPARZA ROMERO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00580-00

En atención a la solicitud que antecede, reconózcasele a la Dra. DIANA MARCELA JARAMILLO BERMUDEZ personería como apoderada de la parte demandante FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S, en los términos y para los efectos del poder al conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firmado electrónicamente)**  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43a5ab09c868b93d413b9119a133dbdc60d87dbff6aa975a9c635bcbf539e40b**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** MYRIAM ESTELA LIZARAZO BARON en representación de  
LUZ EDITH LIZARAZO BARON  
**DEMANDADO:** OCTAVIO CESAR AUGUSTO OLIVARES VELASCO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00717-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Considerando que los motivos por los cuales se suspendió la diligencia de inspección que fuese fijada por autos del 07 de febrero de 2023, han sido superados cumpliéndose la carga procesal requerida, es del caso proceder a programar nueva fecha para la continuación de la audiencia.

Así las cosas, se FIJA audiencia para el día **cuatro (4) de julio del año en curso a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)** para surtir las etapas de que trata el artículo 372 y 373 del Código General del Proceso.

La audiencia se desarrollará en **forma presencial** en el lugar de la inspección judicial y allí mismo se agotarán todas las etapas procesales para lo cual se indica el cumplimiento de las normas de bioseguridad, no obstante, se establece plataforma virtual en la eventualidad de presentarse inconvenientes para el desarrollo de la audiencia presencial y solo si es autorizado por el juez en la diligencia.

Reitérese a las partes que la inasistencia a la diligencia, impone aplicar las consecuencias previstas en el art. 372 No. 4 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

F.D.E.G

JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **756ffd46c1a6cae80e267c525cf581a99cd66ffa5792a2c598feab476bed4a4**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** PRECOMACBOPER  
NIT. 901.396.952-4  
**DEMANDADO:** ISIDRO PAEZ ALVAREZ  
C.C. 88.205.648  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2022-00260-00

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte actora allega la citación para diligencia de notificación personal conforme de los demandados, pero con la claridad de rehusado, se negó a recibir, esta Unidad Judicial accede al emplazamiento solicitado.

En consecuencia, se ordena el emplazamiento del demandado **ISIDRO PAEZ ALVAREZ C.C. 88.205.648, INCLÚYASE** por secretaría los datos requeridos en el Registro Nacional de Emplazados, al tenor del artículo 10 de la ley 2213 de 2022. Cumplido lo anterior se resolverá sobre la designación de CURADOR AD- LITEM, si a ello hubiere lugar.

Así mismo deberá darse cumplimiento a lo ordenado por los incisos 4 y 5 del artículo 108 del código general del proceso y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el registro nacional de emplazados, procediendo a designarle CURADOR AD-LITEM, si a ello hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Evelio Mora Cuesta**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009 Oral**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1fa41b60daedc94b85212c9bf905083c518821e1a15ded0d6b3dcdf89b672c**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER “PRECOMACBOPER”  
NIT. 901.396.952-4.  
**DEMANDADO:** SANDRA PATRICIA FIGUEROA  
C.C. 60326158  
ZAIDA BEATRIZ RUEDA FIGUEROA  
C.C. 60288999  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2022-00264-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que por auto del 17 de abril de 2023 se le requirió al extremo activo el cumplimiento de una carga procesal y una vez vencido el término no ha cumplido, se requiere nuevamente para que proceda a cumplir dicha carga para lo cual se le otorga el término de 30 días so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del Código General del Proceso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c58b83d7feaffd6ce671763460f40b2ecafceacf6b1837d1377a14372360e15a**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A  
NIT 890501357-3  
**DEMANDADO:** JAVIER ANTONIO BANGUERA  
C.C 1.094.430.825  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2022-00895-00

Se encuentra al Despacho para desatar la instancia, el proceso Verbal Sumario de Restitución de Inmueble Arrendado, interpuesto por **INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A**, a través de apoderado judicial, en contra de **JAVIER ANTONIO BANGUERA**.

### HECHOS

Por contrato de arrendamiento del 12 de abril de 2022, INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A dio en arrendamiento a JAVIER ANTONIO BANGUERA, el inmueble ubicado en la Avenida 2 entre calle 1 y 2 n°1-34 lote #1 mz 8 urbanización quinta bosh de la ciudad de Cúcuta.

El término de duración del contrato fue de seis (6) meses renovables y el canon de arrendamiento se estipulo en la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) cada mes por mensualidades anticipada, el cual se ha venido ajustando.

### PRETENSIONES

La parte actora en su líbello demandatorio solicita se declare judicialmente terminado el contrato de arrendamiento por incumplimiento de la demandada, entrega, restitución y el lanzamiento de la demandada y de las personas que deriven derechos y se localicen en el inmueble ubicado en la Avenida 2 entre calle 1 y 2 n°1-34 lote #1 mz 8 urbanización quinta bosh de la ciudad de Cúcuta.

### ACTUACIÓN PROCESAL

Teniendo en cuenta que la demanda reunía los requisitos exigidos por la Ley, el Juzgado Noveno Municipal de Cúcuta mediante proveído del 18 de noviembre 2022 admitió la demanda y se le corrió traslado a la demandada el término de 10 días.

El señor JAVIER ANTONIO BANGUERA se notificó personalmente, poniéndolo en el momento procesal oportuno para ejercer su derecho de defensa y contradicción, oportunidad ésta que fue desaprovechada pues guardó silencio durante el término de traslado sin dar contestación a la demanda ni formular medios exceptivos a su favor, tal y como se evidencia dentro del plenario.

No observándose causal de nulidad que invalide lo actuado y como se cuenta con los presupuestos procesales pertinentes, se procede a dictar la sentencia que en derecho corresponda, con apoyo en las argumentaciones que a continuación se exponen.

## CONSIDERACIONES

Conforme al principio general del Derecho Civil, referente a que los contratos se celebran para cumplirse, en virtud de que son una ley para las partes (Artículo 1602 del Código Civil); las obligaciones por ellos contraídas deben satisfacerse íntegra, efectiva y oportunamente, so pena de incurrir en incumplimiento de lo pactado.

Según se infiere de los Artículos 1973, 1982 y 2000 del ordenamiento sustancial civil, el arrendamiento es un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una, llamada arrendador, a conceder el goce de una cosa y la otra, llamada arrendatario, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta. Conforme a lo anterior tenemos, que la principal obligación del arrendatario es la de pagar el precio o renta en el lugar, en la cantidad y en la fecha pactada.

El Numeral 1º del Artículo 9º de Ley 820 de 2003, impone como obligación al arrendatario, pagar al arrendador la renta o precio del arrendamiento, so pena de que conforme al Numeral 1º del Artículo 22 de la citada ley, el arrendador pueda unilateralmente dar por terminado el contrato.

Cuanto se invoquen como causales de terminación del contrato de arrendamiento el no pago de la renta, para que se pueda predicar la mora en el arrendatario, deben haberse surtido los requerimientos establecidos en el Artículo 2035 del Código Civil, salvo que en lo respectivo contrato haya expresamente renunciado a los mismos.

Sobre el particular el Artículo 2035 del Código Civil establece: *“La mora de un período entero en el pago de la renta, dará derecho al arrendador, después de dos reconveniones, entre las cuales medien a lo menos cuatro días, para hacer cesar inmediatamente el arriendo, si no se presta seguridad competente de que se verificará el pago dentro de un plazo razonable, que no bajará de treinta días”.*

Significa entonces que la ley ha establecido como requisito de procedibilidad la realización de los requerimientos para constitución en mora en la forma prevista en el precepto mencionado, los cuales deben cumplirse bien sea porque hayan sido efectuados extraprocesalmente o porque sean solicitados como diligencia previa en la demanda, salvo que se haya renunciado expresamente a ellos en el contrato de arrendamiento.

En tal sentido el doctrinante HERNÁN FABIO LÓPEZ BLANCO en su obra *“Instituciones de Derecho Procesal Civil Colombiano”* señala: *“Como la única posibilidad legal para definir judicialmente controversias referentes a la restitución de la tenencia por arrendamiento es la prevista en el proceso declarativo abreviado (art. 384 del C.G.del P.)”* Los requerimientos del art. 2035 del C.C. cuando no se han renunciado deben cumplirse, pero no impiden que dentro de este trámite amplio se defina lo atinente a si debe declararse o no la terminación del contrato por haberse presentado incumplimiento.

Tan evidente es lo anterior que el art. 384 del C. G. del P., permite que con la demanda donde se pide la restitución de la tenencia se solicite que se efectúen los requerimientos de que trata el art. 2035 para cumplir con el requisito de constituir en mora que exige la ley en este evento, lo que a todas luces sería un contrasentido si el cumplir con esa diligencia otorgara la oportunidad de pagar y, además de enervar el proceso, pues si de eso se tratare, la ley hubiese exigido de manera obligatoria el requerimiento como paso extrajudicial y previo a la iniciación del proceso.” (Pág. 141 Tomo II Parte Especial Sexta Edición).

La parte demandante manifiesta que celebro contrato de arrendamiento de vivienda urbana suscrito el 12 de abril de 2022 por el termino de 6 meses renovable, manifestando que la parte demandada se encuentra en mora, lo cual no fue controvertido por la parte demandada, pues como se dijo, no se formuló medio exceptivo a su favor.

En el libelo demandatorio se afirma, que el arrendatario demandado, ha dejado de cancelar en debida forma los cánones de agosto de 2022 hasta la fecha de presentación de la demanda y se encuentra en mora. Esta afirmación por tener el carácter de indefinida, de conformidad con el Inciso 2º del Artículo 167 del Código General del proceso, no requiere ser probada y al no haber sido tampoco desvirtuada por la demandada, toda vez que guardo silencio al requerimiento hecho por éste Juzgado, por lo tanto se tiene como cierta.

Lo anterior permite inferir que se estructura la causal de terminación del contrato de arrendamiento prevista en el Numeral 1º del Artículo 518 del Código de Comercio.

Así las cosas, se debe acceder a las pretensiones de la demanda, disponiéndose en consecuencia, la terminación del contrato de arrendamiento, la orden de restitución del inmueble, y la condena en costas a cargo de la parte demandada JAVIER ANTONIO BANGUERA y a favor de INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** – Norte de Santander – Administrando Justicia en Nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre JAVIER ANTONIO BANGUERA y INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A, respecto el inmueble ubicado en la Avenida 2 entre calle 1 y 2 n°1-34 lote #1 mz 8 urbanización quinta bosh de la ciudad de Cúcuta.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada JAVIER ANTONIO BANGUERA que dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya a la parte demandante INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A, el inmueble que recibió en arrendamiento.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada, que, si no restituyere el inmueble de manera voluntaria, se efectuará su lanzamiento físico, y el de todas las personas que de ellos dependan o deriven derechos, diligencia para la cual se fijará fecha o se comisionará.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada JAVIER ANTONIO BANGUERA y a favor de la parte demandante INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A Tásense.

**QUINTO:** Conforme lo dispone el Artículo 366 del Código General del proceso, fíjense como Agencias en Derecho la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000), inclúyase en la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada y a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firma electrónica)**  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fca85e8c2cd98ffc36907d482bc6e69874f18c6bb98bd4d1b45828ab99ebf65**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 540014003009-2022-00901-00  
**DEMANDANTE:** AGENCIA DE ADUANAS COINTER S.A.S.  
**DEMANDADOS:** C.I. MINER COQUE DE COLOMBIA LTDA

Se encuentra al despacho el escrito<sup>1</sup> presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, Dr. CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL, en el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y levantamiento de medidas cautelares.

Teniendo en cuenta que tal solicitud se ajusta a lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho ordenará **DAR POR TERMINADO** el trámite de la presente ejecución al haberse realizado el pago total de la obligación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** – Norte de Santander,

### RESUELVE:

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso **por pago total** de la obligación promovido por **AGENCIA DE ADUANAS COINTER S.A.S.**, en **C.I. MINER COQUE DE COLOMBIA LTDA**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanente póngase a disposición de la autoridad administrativa competente.

**TERCERO: ARCHIVARSE** el expediente una vez cumplidas todas las órdenes.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firmado electrónicamente)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
Juez

JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

<sup>1</sup> Tal y como se puede observar en el siguiente archivo: [25SolicitudTerminacionXAudiencia.pdf](#)

**Firmado Por:**  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009 Oral**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c6f3b2c059e5011139877db7c162f819fcca083690ad9850d469550028f40df**

Documento generado en 30/05/2023 03:45:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA: RENDICION PROVOCADA DE CUENTAS**  
**DEMANDANTE: CARMEN ELENA JAIMES AGUILAR Y OTROS**  
**DEMANDADO: DORIS ELENA CASTRO DE BAYONA**  
**RADICADO: 540014003009-2022-001002-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Surtido como se encuentra el trámite dentro de este proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 372 y 373 del C.G.P, se dispone a decretar las pruebas legal y oportunamente solicitadas por las partes y las de oficio que se consideren pertinentes, así como fijar fecha y hora para la realización de la audiencia prevista en el numeral 1 de la norma anotada.

En consecuencia, se dispone:

**PRIMERO:** Tener como pruebas y déseles el valor que en derecho corresponda a las siguientes:

### 1. PRUEBAS APORTADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:

#### 1.1. DOCUMENTALES:

Incorpórense dentro de este trámite las pruebas documentales aportadas por la parte ejecutante con la demanda que son:

- Registro civil de nacimiento de CARMEN ELENA JAIMES AGUILAR, indicativo serial 2638127 de la notaria segunda de Cúcuta.
- Registro Civil de Nacimiento de BLANCA GISELA JAIMES MEDINA, Indicativo Serial N° 62018647 de la Notaría Primera del Círculo de Cúcuta.
- Registro Civil de Nacimiento de JAIRO JAIMES MEDINA, Serial N° L-99, Folio547 de 1966 de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta.
- Registro Civil de Defunción de JOSE DOLORES JAIMES BECERRA, Indicativo Serial N° 5720782 de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta.
- Registro Civil de Defunción de ROMULO JAIMES BECERRA, Indicativo Serial IN° 06416169 de la Notaría Treinta y Dos de Bogotá.
- Fotocopias de cédulas de ciudadanía de CARMEN ELENA JAIMES AGUILAR, BLANCA GISELA JAIMES MEDINA y JAIRO JAIMES MEDINA.
- Copia de la sentencia proferida el 11 de febrero del 2022 por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CÚCUTA, del proceso de sucesión de los causantes EULOGIO JAIMES GUALDRON y MARIA ELENA BECERRA BARON, radicada bajo el N° 54 001 31 60 005 2020 00062 00, donde se acredita la calidad de coherederos.
- Copias de los oficios 01026, 01027 y 01028 de fecha 13 de julio del 2021 del JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE CUCUTA
- Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria 260-128305 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

- Poder otorgado por la señora ELVIRA JAIMES BECERRA (q.e.p.d.) de fecha 6 de agosto del 2008.
- Recibo de Impuesto predial unificado N° 7265793 de La Alcaldía de San José de Cúcuta.
- Constancia de inasistencia del Centro de Conciliación e Insolvencia Asociación Manos Amigas y certificado de registro del Sicaac.
- Poderes

## 1.2. INTERROGATORIO

Por ser procedente se decreta el interrogatorio de:

- DORIS ELENA CASTRO BAYONA

## 2. PRUEBAS APORTADAS POR LA PARTE DEMANDADA:

### 2.1. DOCUMENTALES:

Incorpórense dentro de este trámite las pruebas documentales aportadas por la parte ejecutante con la demanda que son:

- Certificado de registro inmobiliario No 260-128305 de la ORIP
- Copia escrituras 3259 del 30 de diciembre de 2003 de la Notaria 3 de Cúcuta compraventa derechos y acciones
- Copia escrituras 613 del 19 de marzo de 2020 de la Notaria 5 de Cúcuta compraventa derechos y acciones
- Recibo predial con avalúo catastral del predio en posesión.
- Foto de mejoras realizadas.
- Acuerdo de pago del servicio de agua el cual se financió una deuda por tres años ya que está por terminarse de pagar.
- Copia de contratos de arriendo.
- Copia pago de prediales de años 1.998 1.999, 2.002, 2.004, 2.007, 2.009 y siguientes.
- Contratos manos de obra para arreglos de las mejoras
- Facturas y Recibos de pago de arreglos y materiales para mantenimiento, adecuación y reforma de las mejoras
- Memorial poder demanda de pertenencia
- Memorial Poder contestar demanda

### 2.2. TESTIMONIALES:

- LUZ AMPARO VILLAMIZA
- NELSON RICARDO AYALA

**SEGUNDO: FIJAR** fecha el día **diez (10) de julio del año en curso a las nueve de la mañana (9:00a.m.)** para llevar a cabo la audiencia de de conformidad con lo previsto en el art. 372 y 373 del CGP, en la que se desarrollaran las actividades allí previstas.

Advertir a las partes y a sus apoderados que la audiencia se desarrollará en **forma presencial** en el Juzgado debido a la deficiente conexión de internet del palacio de justicia.

Se previene a las partes que la inasistencia a la diligencia, impone aplicar las consecuencias previstas en el art. 372 No. 4 del CGP.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al **Dr. RUBEN FRANCISCO CABRALES ROLDAN**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandada para los fines y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firma electrónica)  
SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA  
JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 66  
fijado el 31 de mayo de 2023 a las  
8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ  
Secretario**

**Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8d869922337be816661ed6b608816b80ee39dc61106cd3e7fe7038b3c65bbbf**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** RESTITUCION  
**DEMANDANTE:** VILMA BEATRIZ MARTINEZ BELLOSO  
C.C. 60.276.220  
**DEMANDADO:** EURIPIDES MOJICA FLOREZ  
C.C. 13.195.970  
**RADICADO:** 54-001-40-030-09-2023-00075-00

Se encuentra al Despacho el presente proceso para decidir lo que en derecho corresponda.

El apoderado judicial demandante allega memorial de notificación y solicitud de sentencia, observándose que el contrato estableció como dirección de notificaciones la misma del inmueble arrendado siendo exclusivamente dicha dirección a la cual deberá remitir la debida notificación de conformidad con el artículo 12 de la ley 820 de 2003, en consecuencia, se requiere al extremo activo para que proceda a realizar la notificación en debida forma conforme lo preceptuado en el artículo 292 del código general del proceso.

Para lo anterior se lo otorga un término de 10 días.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(Firma electrónica)  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

**F.D.E.G**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
Sebastian Evelio Mora Cuesta  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 009 Oral

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **147e134f9b4c4c1cce175645868bf1d6db4334b6f446d14c81ff37722a72e6bd**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, treinta (30) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** GLORIA YORLEM HERREÑO ARDILA  
C.C. 63.343.570  
**DEMANDADO:** GRUPO EMPRESARIAL GOODYS S.A.S.  
NIT. 901.014.364-5  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2023-00088-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de secuestro.

En este orden de ideas el Despacho no accederá a comisionar la diligencia de secuestro considerando que dentro del expediente no obra el certificado que refleje la inscripción del embargo decretado por este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**(Firma electrónica)**  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

F.D.E.G

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 66 fijado el 31 de mayo de 2023 a las 8:00 A.M.

**ALVARO QUINTERO GONZALEZ**  
Secretario

Firmado Por:  
**Sebastian Evelio Mora Cuesta**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009 Oral  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b98b406652c226b4d2a0be9c430387f52815e6554146eda4e21edce9ae9750f9**

Documento generado en 30/05/2023 03:38:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>