

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

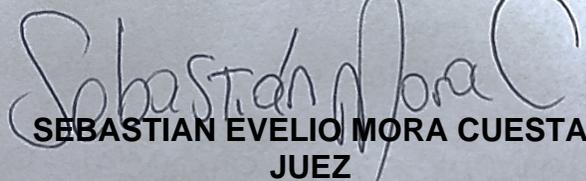
San José de Cúcuta, veintiseis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S  
**DEMANDADA:** LEYLA KARIME SUS ALVAREZ  
CC 60.312.531  
**RADICADO:** 54001-40-22-701-2013-00766-00

Vista la solicitud de terminación del presente proceso por pago total de la obligación suscrita por el apoderado de la parte demandada, previo a resolverla, se hace necesario nuevamente poner en conocimiento del extremo activo el referido pedimento, en aras de garantizar su derecho de contradicción.

Consecuentemente, por secretaría REMÍTASE la solicitud de terminación a la dirección electrónica del apoderado judicial del demandante.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
**Secretario**

# REPUBLICA DE COLOMBIA



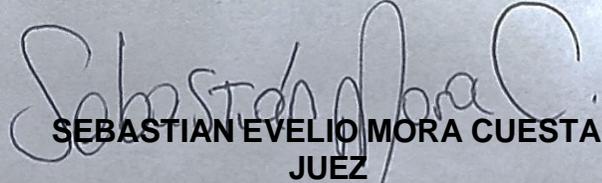
## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2015-00625-00  
**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** SISTEMCOBRO S.A.S. en calidad de cesionario.  
**DEMANDADO:** GUSTAVO PINZON ACOSTA  
C.C. 19114368

Teniendo en cuenta el memorial allegado sobre entrega de depósitos y por ajustarse en derecho, se **ORDENA** la entrega a favor del apoderado de la parte demandada Dr. JAVIER ANTONIO RIVERA RIVERA identificado con la C.C. 13.257.902, mediante transferencia bancaria a la cuenta de Ahorros del Banco Bancolombia 824-000025-73, el siguiente título judicial 451010000738596 por valor de SETENTA Y OCHO MILLONES QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$78.015.600).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada" además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 48  
fijado el 29 de abril de 2024 a las  
8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario

# REPUBLICA DE COLOMBIA



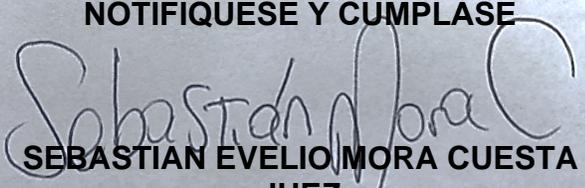
## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
NIT 899.999.284-4  
**DEMANDADO:** NELSY TOLOZA GONZALEZ  
C.C. 37.314.815  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2015-00681-00

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de reconocimiento de poder allegada por la parte demandante.

En atención a la solicitud de otorgamiento de personería jurídica que antecede en el presente proceso, y previo estudio jurídico esta Unidad Judicial reconoce poder amplio y suficiente a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario

# REPUBLICA DE COLOMBIA



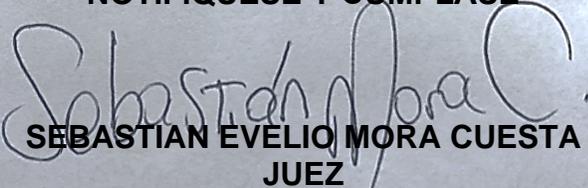
## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**RADICADO:** 54-001-4003-009 2018-0082600  
**REFERENCIA:** RESTITUCION DE INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** LUZ YANETH FAJARDO QUIÑONEZ  
C.C. 60.312.730  
**DEMANDADO:** LEIDY KARINA TORRES PULIDO  
C.C. 1.090.435.160

Teniendo en cuenta el memorial allegado sobre entrega de depósitos producto de una Transacción entre las partes, se **ORDENA** la entrega a favor de la demandante LUZ YANETH FAJARDO QUIÑONEZ, identificada con C.C. 60.312.730, los siguientes títulos judiciales, por valor de CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000).

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
451010000986725	60312730	LUZ YANETH FAJARDO QUIMONEZ	IMPRESO ENTREGADO	12/05/2023	NO APLICA	\$ 7.000.000,00
451010000986887	60312730	LUZ YANETH FAJARDO QUIMONEZ	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2023	NO APLICA	\$ 7.000.000,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 14.000.000,00</b>

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

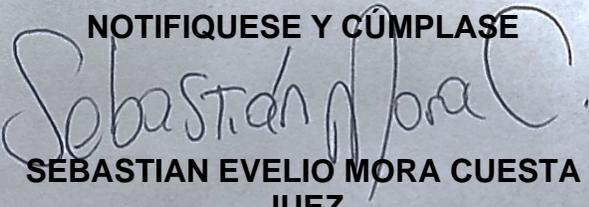
San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00214-00  
**REFERENCIA:** EJECUTIVO PREVIAS  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER  
Ltda. “Financiera Comultrasan o Comultrasan”  
NIT. 804009752-8  
**DEMANDADO:** CARLOS ANDRES USECHE CUBIDES  
C.C. 1.022.344.628

Teniendo en cuenta el memorial allegado sobre entrega de depósitos y por ajustarse en derecho, se **ORDENA** la entrega a favor de la parte demandante mediante su apoderado Dr. PEDRO JOSE CARDENAS TORRES identificado con C.C. 13.474.945, los siguientes títulos judiciales, por valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$2.320.000).

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
451010001010069	804009752	COOPERATIVA DE AHORR CREDITO DE SANTANDER	IMPRESO ENTREGADO	17/11/2023	NO APLICA	\$ 580.000,00
451010001014309	804009752	COOPERATIVA DE AHORR CREDITO DE SANTANDER	IMPRESO ENTREGADO	14/12/2023	NO APLICA	\$ 580.000,00
451010001017809	804009752	COOPERATIVA DE AHORR CREDITO DE SANTANDER	IMPRESO ENTREGADO	15/01/2024	NO APLICA	\$ 1.160.000,00

Total Valor \$ 2.320.000,00

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO. No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** MARTHA ISABEL SANCHEZ MORENO  
**DEMANDADO:** YORLEY FARIDIZ SARMIENTO BETAVA  
HASDY VALENTINA SUAREZ SARMIENTO  
**RADICADO:** 540014-003-009-2021-00361-00

Teniendo en cuenta la solicitud contenida en el escrito que antecede suscrito por la parte demandante, y en observancia a lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., es procedente acceder a decretar la terminación del presente proceso, por pago total de la obligación.

Consecuente con lo anterior, se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

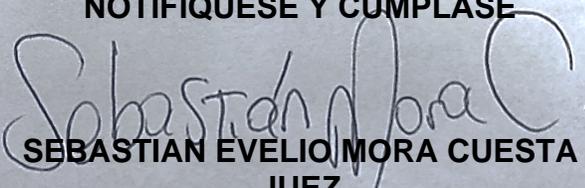
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en autos, poniendo a disposición los remanentes si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente, y déjese la anotación correspondiente en SIGLO XXI.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 48  
fijado el 29 de abril de 2024 a las  
8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario

# REPUBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

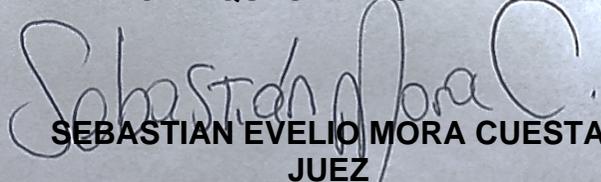
San José de Cúcuta, veintiseis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**RADICADO:** 54001400300920220090900  
**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES DE SERVICIOS DEL NORTE DE SANTANDER “FOTRANORTE”.  
NIT. 8001661200  
**DEMANDADO:** NIXON BENIGNO GARAVITO CUY  
C.C. 88.221.608

Teniendo en cuenta el memorial allegado sobre entrega de depósitos y por encontrarse el proceso terminado mediante auto del 20/03/2024, se **ORDENA** la entrega a favor de la parte demandada señor NIXON BENIGNO GARAVITO CUY identificado con C.C. 88.221.608, los siguientes títulos judiciales, por valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$2.363.892).

451010001023257	8001661200	FOTRANORTE FONDO DE EMPLEADOS	IMPRESO ENTREGADO	05/03/2024	NO APLICA	\$ 1.028.159,00
451010001028044	8001661200	FOTRANORTE FONDO DE EMPLEADOS	IMPRESO ENTREGADO	11/04/2024	NO APLICA	\$ 1.335.733,00

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
JUEZ

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, diecinueve (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS  
Nit. 830089530-6  
**DEMANDADO:** SILVIA JULIANA JAIMES ORDUZ  
C.C. 1090502333  
**RADICADO:** 540014003009202300085900

Teniendo en cuenta la solicitud contenida en el escrito que antecede suscrito por la parte demandante, y en observancia a lo previsto en el artículo 461 del C.G.P., es procedente acceder a decretar la terminación del presente proceso, por pago total de la obligación.

Consecuente con lo anterior, se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

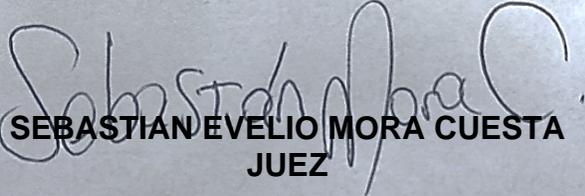
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en autos, poniendo a disposición los remanentes si fuere el caso. Líbrense las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente, y déjese la anotación correspondiente en SIGLO XXI.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.  
**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
**Secretario**

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** JUAN EUDORO MONTAGUT APARICIO  
C.C. 13.477.880  
**DEMANDADO:** CAMILO ANDRÉS CARREÑO RODRIGUEZ  
C.C. 1.121.961.659  
YULIANA MARGARITA ROMO MAINGUEZ  
C.C. 1.087.424.748  
**RADICADO:** 540014003009-2024-00245-00

Vista la constancia secretarial que antecede y teniendo en cuenta que el art.92 del C.G.P. señala: *“El demandante podrá retirar la demanda **mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados**. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.”*

Y como quiera que no se notificó al demandado, se accederá a la petición de retiro.

En ese orden de ideas, el Juzgado,

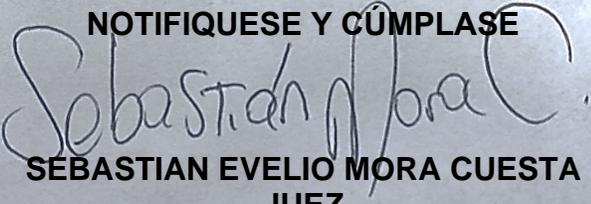
### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en autos, poniendo a disposición los remanentes si fuere el caso. Librense las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO: DAR** por terminado el proceso. Ejecutoriado la presente **ARCHIVASE** el expediente.

**CUARTO: DEJESE** anotación en la plataforma Siglo XXI.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**SEBASTIAN EVELIO MORA CUESTA**  
**JUEZ**

(el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada” además se deja constancia que la plataforma de la firma electrónica autorizada por la Rama Judicial presenta inconvenientes para su funcionamiento según COMUNICADO INCIDENTE QUE AFECTA A LA CONECTIVIDAD DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL Bogotá, 18 de noviembre de 2022 4:30 p.m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 48 fijado el 29 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.

**IVÁN DAVID POLENTINO G.**  
Secretario