**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO: 54-001-40-03-007-2008-00146-00**

**CÓRRASE TRASLADO** del avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado en el asunto, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del art. 444 del C G P. Conforme al numeral 4º de la citada normatividad, el avalúo será el fijado por el IGAC, más el 50%, esto es, la suma de **$67.518.000.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2014-00745-00**

En atención a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora militante a folio 21 del cuaderno No. 2, se ordena **REQUERIR** al pagador de la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL** para que dé respuesta a lo solicitado en el oficio No. 2313 del 20 de junio de 2018 ordenado por auto del 12 de junio de 2018.

Ofíciese en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2015-00658-00**

Como quiera que se corrió traslado del avaluó catastral y no fue objetado por la parte demandada, el despacho procede a impartir su aprobación por la suma de **($44.874.000)** estableciendo dicho valor como el idóneo para el precio real del inmueble objeto de cautela.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2016-00035-00**

Revisado el edicto emplazatorio allegado por el demandante se advierte que el mismo no reúne las exigencias del artículo 108 del CGP, toda vez que los demandados no corresponden a la de la realidad procesal, en tanto que allí se anotó como demandados **HEREDEROS DE ALEJO MONSALVE GAFARO**, siendo lo correcto **HEREDEROS DEL SEÑOR ALEJO MONSALVE GAFARO, BORIS ALEJANDRO MONSALVE ALVAREZ, DOLLY PILAR MONSALVE ALVAREZ, NANCY JULIETA ALVAREZ RAMIREZ y HEREDEROS INDETERMINADOS**. En ese sentido, se **REQUIERE** al demandante para que corrija la falencia presentada en el término de 30 días, so pena de dar aplicación a la sanción prevista por el artículo 317 *ibídem.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RC/MC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO: 54-001-41-89-001-2016-00785-00**

Como quiera que se corrió traslado del avaluó catastral y no fue objetado por la parte demandada, el despacho procede a impartir su aprobación por la suma de **($45.982.500)** estableciendo dicho valor como el idóneo para el precio real del inmueble objeto de cautela.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-41-89-001-2016-01500-00**

Como quiera que se corrió traslado del avaluó catastral y no fue objetado por la parte demandada, el despacho procede a impartir su aprobación por la suma de **($7.446.000)** estableciendo dicho valor como el idóneo para el precio real del inmueble objeto de cautela.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2017-00174-00**

En atención a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora militante a folio 9 del cuaderno No. 2, se ordena **REQUERIR** al pagador de **LA POLICIA NACIONAL** con el fin de que certifique en el término de 10 días si la aquí demandada **LIONID RAMIREZ CHEDRAUI** identificada con cédula de ciudadanía No. 85.270.615 ya tiene capacidad de embargo en su salario percibido por esa entidad.

Ofíciese en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2017-00516-00**

Accédase a lo solicitado por la apoderada de la parte actora en su memorial visto al folio 155 del expediente, por lo que se ordena señalar fecha para remate del inmueble embargado y secuestrado en este proceso.

Se deja constancia que se hizo el control de legalidad conforme el inciso 2º del art. 448 del C G P.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, concordante con el art. 457 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Señalar el día **24 DE MARZO DE 2020 A LAS 3:00 PM** para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado, y avaluado de propiedad del sujeto en Litis **JAIRO RICO CARRILLO:**

"Inmueble ubicado en la Calle 23 No. 15-19 del Barrio Alfonso López de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matricula inmobiliaria No. 260-94175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta... el cual se lindera así: Norte: en 5.55 mtrs. con la calle 23; Sur: en 2.50 mts con el predio No. 21 hoy, predio mismo mnza y en 3.25 mts, con el predio No. 013; Oriente: en 25 mts con el predio No. 019 hoy predio No. 15-15 y por el Occidente: en 25 mts con el predio No. 034, hoy predio 15-23. Composición física: El inmueble consta de una sola planta con antejardín encerrado en muros y reja metálica piso tableta de gres frente conformado por una ventana metálica con vidrio, contra reja y puerta metálica de acceso al interior del inmueble en donde encontramos sala, un pasillo amplio queda a tres habitaciones dos de ellas con puerta en madera y una con puerta metálica, comedor al frente de la cocina con paredón en concreto y cerámica lavaplatos en aluminios y paredes en chapadas y cerámica un baño común con todos los servicios y al lado otro cuarto pequeño con sanitario paredes y pisos enchapados en cerámica encima de esta construcción tanques aéreos en ladrillo, unas escaleras que dan al patio con piso en cemento y tierra donde encontramos el lavadero paredes general del inmueble pañetadas pintadas con grietas, húmedas bastante deterioradas pisos en baldosín y techo en eternit con ángulos metálico cuenta con los servicios de agua, luz y alcantarillado, su estado de conservación muy regular", **AVALUO COMERCIAL SERA LA SUMA DE $77.608.500.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo del inmueble en dinero en efectivo en el Banco

Agrario de la ciudad, cuenta de depósitos judiciales No. 540012041009 y a nombre de este juzgado.

Para la aprobación del remate se deberá consignar el 5% del valor del mismo a órdenes del Fondo para la Modernización, descongestión, y Bienestar de la Administración de Justicia – Consejo Superior de la Judicatura, en la cuenta No.13477 30820-000635-8 consejo superior judicatura, Fondo de Modernización, dando cumplimiento a lo normado en el artículo 12 de la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, que modificó el art 7 de la ley 11 de 1987.

**SEGUNDO:** Anúnciese fecha y hora del remate por medio de listado que se publicara por una vez en un periódico de amplia circulación de la ciudad u otro medio masivo de comunicaciones, el día Domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha de la subasta, una copia informal de la página del diario, o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregarán al expediente antes de darse inicio a la subasta, y deberá allegar un certificado de Registro de Instrumentos Públicos del inmueble con expedición no superior a un mes.

**TERCERO:** El secuestre del inmueble a rematar es el señor Robert Alfonso Jaimes Garcia, quien se ubica en Av. 15 No. 12-43 el contento de la ciudad de Cúcuta.

Quien desee hacer postura deberá presentarla en sobre cerrado.

El apoderado actor debe elaborar el edicto de remate con las formalidades del art. 450 del Código.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**

**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PRENDARIO**
**RADICADO: 2017-00676-00**

Accédase a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora en su memorial visto al folio 137 del expediente, por lo que se ordena señalar fecha para remate del vehículo embargado y secuestrado en este proceso. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, concordante con el art. 457 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Señalar el día **25 DE MARZO DE 2020 A LAS 3:00 PM,** para llevar a cabo diligencia de remate del bien mueble automotor de propiedad de la demandada **GRACIELA CELY ALVAREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 60.290.973.

a.- Marca RENAULT, Línea CLIO STYLE, Modelo 2016, color Blanco ártica, tipo de carrocería HATCH BLACK, servicio PARTICULAR, clase de vehículo AUTOMOVIL, numero de motor G728Q217335, numero de chasis 9FBBB8305GM940133, cilindraje 1149; placa HRQ-106 villa del rosario; y por su composición física se trata de un vehículo conformado por capo y vidrio panorámico delantero, sus dos lámparas delanteras, su bomper delantero, sin exploradoras, sus 2 brazos limpia brisas con sus plumas, 3 espejos retrovisores, persiana negra, sus 4 puertas con sus chapas y vidrios, capo o tapa trasera con su vidrio y emblemas, 3 stops, su brazo trasero con su plumilla, su bomper trasero con un rayonazo en el lado derecho, 4 rines con sus respectivos cauchos en regular estado, con sus copas una rueda no la tiene, pintura en buen estado, internamente el torpedo con sus rejillas del aire acondicionado, sus botones, palanca de luces y limpia brizas, volante con su tapa, tiene radio pero no tiene el frontal, luz de techo, parasoles, guantera, palanca de cambios, palanca de freno de mano, 2 cojines delanteros y uno trasero tapizados en tela color negro, cinturones de seguridad, tiene la tapa interna del baúl, antena de techo, su funcionamiento no se pudo comprobar, sin llaves ni documentos, estado de conservación regular.

El automotor está avaluado en la suma de **($21.900.000).**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo del vehículo en dinero en efectivo en el Banco Agrario de la ciudad, cuenta de depósitos judiciales No. 540012041009 y a nombre de este juzgado.

Para la aprobación del remate se deberá consignar el 5% del valor del mismo a órdenes del Fondo para la Modernización, descongestión, y Bienestar de la Administración de Justicia – Consejo Superior de la Judicatura, en la cuenta No.13477 30820-000635-8 consejo superior judicatura, Fondo de Modernización, dando cumplimiento a lo normado

en el artículo 12 de la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, que modificó el art 7 de la ley 11 de 1987.

Anúnciese fecha y hora del remate por medio de listado que se publicara por una vez en un periódico de amplia circulación de la ciudad u otro medio masivo de comunicación, el día Domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha de la subasta, una copia informal de la página del diario, o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación, se agregara al expediente antes de darse inicio a la subasta, y deberá allegar un certificado de información del vehículo automotor RUNT con expedición no superior a un mes.

El secuestre actuante en este proceso es el señor ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA, quien se ubica en la avenida 15 # 12-43 Barrio el contento.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2017-00762-00**

Como quiera que ya se allegó el acta original de la diligencia de Secuestro del Inmueble y teniendo en cuenta la solicitud militante a folio 16 del cuaderno No. 2, por **SECRETARIA**, ofíciese al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI** para que a costa de la parte demandante expida certificación del avaluó catastral del bien inmueble objeto de medida cautelar identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260-257929 de propiedad de la demandada **LILIANA YANETH YAÑEZ RIVERA.**

En lo que refiere a la solicitud de avalúo catastral del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-315694, comoquiera que el mismo no ha sido embargado y secuestrado se niega.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 2017-01033-00**

En atención al memorial visto a folio 68 del plenario, a través del cual el apoderado judicial de la parte actora manifiesta que renuncia al poder que le fue conferido, en consideración a que la profesional del Derecho cumplió con lo previsto en el artículo 76 del C. G. del P., se dispone **ACEPTAR** la renuncia de poder presentada.

Corolario de lo anterior, **REQUIERASE** al demandante para que proceda a designar un nuevo apoderado judicial que continúe con la gestión judicial para el desarrollo del contradictorio.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**LA JUEZ**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
**DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 2018-00343-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso, en el que se realizó la debida notificación al Dr. Jairo Alberto Cuy Martinez, pero en el cotejado sobresale que la persona a notificar no reside o labora en esta dirección, por lo tanto, se estima prudente **RELEVARLO** del cargo de curador *ad litem* del que fue designado mediante auto calendo 16 de octubre de 2019, ello en aras de imprimir impulso procesal a la acción ejecutiva de la referencia, y de ese modo velar por su rápida solución[1].

En consecuencia, atendiendo que dentro del plenario se encuentran acreditadas las diligencias de que trata el artículo 108 ibídem, se **DESÍGNA** al Dr. Jorge Eliecer Boada Luna, en calidad de curador *ad litem* de **MANUEL JESUS GARCIA ORTIZ** y **BETSY TORCOROMA SANCHEZ QUINTERO**.

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al Curador que su nombramiento es de forzosa aceptación. El Dr. Jorge Eliecer Boada Luna puede ser notificado Av. 2 N°9-16 Interior 21 Condominio La Riviera / Barrio San Luis, teléfono 3143523786.

Así mismo, **INFORMESE** al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria, valiéndose para ello del servicio postal.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: DIVISORIO**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2018-00421-00**

Accédase a lo solicitado por la apoderada de la parte actora en su memorial visto al folio 109 del expediente, por lo que se ordena señalar fecha para remate del inmueble embargado y secuestrado en este proceso.

Se deja constancia que se hizo el control de legalidad conforme el inciso 2º del art. 448 del C G P.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, concordante con el art. 457 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Señalar el día **25 DE MARZO DE 2020 A LAS 9:00 AM** para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado, y avaluado de propiedad de los sujetos en Litis **NICOLAS RANGEL CORREDOR** y **LEONILDE GONZALEZ ESTUPIÑAN:**

"Inmueble ubicado en el condominio Cenabastos de Cúcuta (Avenida 29 No. 31 N-36 del barrio Tasajero) local 44, pabellón 3, identificado con matricula inmobiliaria No. 260-227216... el cual se lindera así: Norte: en 1.20 mts con local 17 y en 2.21 mts con local 46; Sur: en 3.06 mts con área común de circulación; Noroccidente: en 1.60 mts con local 45; Suroccidente: en 1.963 mts con local 45; Oriente: en 2.44 mts en local 16 conforme al Código Predial No. 01-05-0573-1202-801 contenido en la escritura pública 471 de marzo 23 de 2007 de la Notaria Séptima de Cúcuta, al igual que los linderos generales del condominio Cenabastos de Cúcuta. Composición física: se trata de un local esquinero conformado por dos puertas santamaria con un área de 9.38 mts, con paredes en ladrillo pintadas, ladrillo a la vista, pisos en cerámica, techo en placa pintada, sin estucar ni pintar, posee solo servicios de luz", **AVALUO COMERCIAL SERA LA SUMA DE $51.333.000.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del 40% del avalúo del inmueble en dinero en efectivo en el Banco Agrario de la ciudad, cuenta de depósitos judiciales No. 540012041009 y a nombre de este juzgado.

Para la aprobación del remate se deberá consignar el 5% del valor del mismo a órdenes del Fondo para la Modernización, descongestión, y Bienestar de la Administración de Justicia – Consejo Superior de la Judicatura, en la cuenta No.13477 30820-000635-8 consejo superior judicatura, Fondo de Modernización, dando cumplimiento a lo normado

en el artículo 12 de la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, que modificó el art 7 de la ley 11 de 1987.

**SEGUNDO:** Anúnciese fecha y hora del remate por medio de listado que se publicara por una vez en un periódico de amplia circulación de la ciudad u otro medio masivo de comunicaciones, el día Domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha de la subasta, una copia informal de la página del diario, o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación se agregarán al expediente antes de darse inicio a la subasta, y deberá allegar un certificado de Registro de Instrumentos Públicos del inmueble con expedición no superior a un mes.

**TERCERO:** El secuestre del inmueble a rematar es el señor ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA, quien se ubica en Av. 15 No. 12-43 el contento de la ciudad de Cúcuta.

Quien desee hacer postura deberá presentarla en sobre cerrado.

El apoderado actor debe elaborar el edicto de remate con las formalidades del art. 450 del Código.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**

**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2018-00656-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso, en el que se ofició al curador designado el Dr. Wolfman Gerardo Calderón Collazos, sin embargo dada la incertidumbre de la notificación se estima prudente **RELEVARLO** del cargo de curador *ad litem* del que fue designado mediante auto de fecha 15 de julio de 2019, ello en aras de imprimir impulso procesal a la acción ejecutiva de la referencia, y de ese modo velar por su rápida solución[1].

En consecuencia, atendiendo que dentro del plenario se encuentran acreditadas las diligencias de que trata el artículo 108 ibídem, se **DESÍGNA** al Dr. Ismael Ballen, en calidad de curador *ad litem* de la demandada **FANNY YANETH CHAVEZ JAIMES.**

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación. El Dr. Ismael Ballen puede ser notificado en la Calle 11 No. 0-29 Oficina 508 Centro Comercial Bulevar.

Así mismo, **INFORMESE** al curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7º del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria, valiéndose para ello del servicio postal.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PRENDARIO**
**RADICADO: 2018-00713-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso, en el que se realizó la debida notificación a la Dra. Nubia Morales Toledo, el cual allego memorial el día 10 de diciembre de 2019 informando no aceptar el nombramiento por tener a su cargo 5 procesos en el cual actúa como Curadora Ad Litem, por lo tanto, se estima prudente **RELEVARLA** del cargo de curador *ad litem* del que fue designado mediante auto calendo 16 de septiembre de 2019, ello en aras de imprimir impulso procesal a la acción ejecutiva de la referencia, y de ese modo velar por su rápida solución[1].

En consecuencia, atendiendo que dentro del plenario se encuentran acreditadas las diligencias de que trata el artículo 108 ibídem, se **DESÍGNA** al Dr. Diego Andres Prada Cifuentes, en calidad de curador *ad litem* de **EDGAR AYALA CEBALLOS**.

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al Curador que su nombramiento es de forzosa aceptación. El Dr. Diego Andrés Prada Cifuentes puede ser notificado Av. 4E No. 6-49 Oficina 307 Centro Jurídico, teléfono 3182618424.

Así mismo, **INFORMESE** al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria, valiéndose para ello del servicio postal.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 2018-01084-00**

Obre en auto oficio militante a folio 11 y 18 del cuaderno No. 2, provenientes de las entidades bancarias y en folio 19 y 20 proveniente de la Clínica Norte, el cual se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes, para los efectos que estimen pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2018-01175-00**

Se encuentra al Despacho el asunto arriba citado para continuar con el trámite que en derecho corresponda. Teniendo en cuenta que el demandado **ASOCIACIÓN DE ARCILLEROS DE CÚCUTA Y SU ÁREA METROPOLITANA - ASOARCICU**, se notificó personalmente por medio de apoderado judicial del auto que libró mandamiento de pago en su contra y que dentro del término legal contemplado en el artículo 442 del C. G. del P., se pronunció con respecto a las pretensiones del extremo ejecutante alegando excepciones de mérito, de conformidad con el canon en cita, **CÓRRASE** traslado a la parte actora por el término legal de diez (10) días del escrito visible a folios 51 al 55.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REF. EJECUTIVO PREVIAS**
**RAD. 54-001-40-03-009-2019-00083-00**

El demandado se notificó personalmente en el presente proceso ejecutivo, dentro del término legal no contestó la demanda, no propuso excepciones, por lo que se ordena de conformidad con el inciso 2 del art 440 del CGP, **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor de **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA**, y a cargo de **JESÚS MARÍA TAPIAS CHANAGAS**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha de trece (13) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Se ordenará la práctica de la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho, en la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL PESOS ($97.000).**

En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor de **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA**, y a cargo de **JESÚS MARÍA TAPIAS CHANAGAS**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha de trece (13) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito con fundamento en los parámetros establecidos en el artìculo 446 del CGP.

**TERCERO: CONDENAR** al demandado al pago de las costas. Liquídense en la forma anotada en la parte motiva.

**CUARTO:** Fijar el valor de las agencias en derecho en la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL PESOS ($97.000).**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00361-00**

En atención al embargo de remanentes decretado por el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga, dentro del radicado No. **2019-00684**, comunicada a través de oficio N° 4380 del 23 de octubre de 2019, el Despacho **ORDENA** tomar atenta nota del embargo de remanente sobre los bienes objeto de medida cautelar de propiedad del demandado **OSCAR DARIO LAGUADO SUAREZ.**

Infórmese al Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga, que se encuentra inscrito en el **PRIMER LUGAR**. –

Se coloca en conocimiento de las partes los oficios militantes del folio 7 al 14 proveniente de las entidades bancarias.

Ahora bien, revisada la notificación personal allegada a folio 27, se tiene que esta dio **POSITIVA**, ya que en el cotejado señala que la persona si se notificó electrónicamente, por lo anterior se **REQUIERE** al apoderado judicial de la parte actora para que realice la notificación que trata el artículo 292 del C G P, para lo anterior se le concede el término de 30 días, so pena de dar aplicación al artículo 317 CGP.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy

_____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: DECLARATIVO**
**RADICADO: 2019-00370-00**

Vencido el término legal del Registro Nacional de Emplazados y comoquiera que no compareció el demandado al despacho a notificarse personalmente del auto admisorio de la demanda, se dispone designarle Curador Ad Litem conforme lo normado en el inciso 4 y 5 del art 108 del C G P.

En consecuencia, atendiendo que dentro del plenario se encuentran acreditadas las diligencias de que trata el artículo 108 ibídem, se **DESÍGNA** al Dr. Luis Eduardo Jiménez Lerma, en calidad de curador *ad litem* del demandado **OSCAR CELIO GÓMEZ PARRA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación. El Dr. Luis Eduardo Jiménez Lerma puede ser notificado en Calle 14 No. 0-46 Int. 102B Edif. Gaviotas Barrio La Playa Cúcuta, teléfono 5951408 – 3148442718.

Así mismo, **INFORMESE** al curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria, valiéndose para ello del servicio postal.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**Departamento Norte de Santander**
**DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**
**RADICADO: 54-001-40-22-009-2019-00771-00**

Se encuentra al Despacho el proceso de Restitución de Inmueble Arrendado radicado con el **N° 2019-0771** seguido por **INMOBILIARIA LA FONTANA SAS** a través de apoderado judicial, en contra de **JOSE ALEXANDER LARA DEL PORTILLO.**

**ACTUACION PROCESAL**

El apoderado judicial del demandante solicita dentro de sus pretensiones, declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **INMOBILIARIA LA FONTANA SAS**, y **JOSE ALEXANDER LARA DEL PORTILLO**, por incumplimiento en el pago de los cánones de la parte demandada, como consecuencia se ordene la entrega del inmueble al demandante del Local comercial No. 24 del Edificio Galeria Comercial Llanemar Ubicado en la Av. 5 No. 10-31/37 Centro de Cúcuta.

Fundamenta sus pretensiones en los hechos que el Juzgado resume así:

Por documento privado de fecha 14 de septiembre de 2018, **INMOBILIARIA LA FONTANA SAS** dio en arrendamiento al señor **JOSE ALEXANDER LARA DEL PORTILLO,** el inmueble ubicado en la avenida 5 No. 10-31/37 Barrio Centro de la Ciudad de Cúcuta, local comercial No. 24 del Edificio Galería Comercial Llanemar.

El término de duración del contrato fue de 12 meses contados desde el día 25 de septiembre de 2018, el canon de arrendamiento se estipuló en el contrato en la suma de $250.000 pagaderos por mensualidades dentro de los cinco primeros días de cada periodo mensual.

Los demandados habitan el inmueble y se encuentran en mora de cancelar los cánones de arrendamiento desde junio de 2019.

El apoderado actor realizó la notificación al demandado **JOSE ALEXANDER LARA DEL PORTILLO,** de conformidad con el art. 291 y 292, dentro del término legal, no contestó la demanda ni propuso medio exceptivo alguno.

Por lo anterior, la secretaría pasa el proceso al Despacho para sentencia.

**CONSIDERACIONES:**

Narrada la actuación procesal, se tiene que los presupuestos procesales para fallar en litigio se cumplen satisfactoriamente, por lo que a juicio del Juzgado no se observan vicios procesales ni causales de nulidad que invalide lo actuado.

La finalidad de Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, es la Restitución de la Tenencia otorgada por el arrendador al arrendatario por el no el pago de los cánones adeudados o de multas pactadas en caso de incumplimiento.

El proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, se encuentra regulado por el artículo 384 del Código General del Proceso, y por las normas que sobre contrato de arrendamiento prevé el Código Civil.

Los presupuestos del Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, según el doctor AZULA CAMACHO son:

A) Existencia de una relación jurídica de índole sustancial entre las partes, en virtud de la cual una de ellas haya recibido la tenencia de un bien inmueble urbano dado en arrendamiento.
B) Obtener la restitución o la entrega del bien que una de las partes tiene en su poder.
C) La restitución o entrega del bien, constituye la pretensión principal.

Estos presupuestos se cumplen dentro del proceso, pues se encuentra debidamente acreditada la relación jurídica de índole sustancial constituyéndolo contrato de arrendamiento visto a los folios 2 al 19; dentro de las pretensiones de la demanda está la de obtener la restitución del inmueble arrendado.

La demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento. Al observarse el expediente, no aparecen recibos de pago o recibos de consignación que permitan establecer que el demandado haya cancelado los cánones que alega la parte demandante como no pagados.

Se concluye que conforme al artículo 1608 numeral 1° del Código Civil, incurrió en mora, estructurándose la causal de terminación del contrato de arrendamiento prevista en el Capítulo VII, art. 22 numeral 1 de la Ley 820 de 2003.

Como el demandado no ejerció el mecanismo de defensa y el demandante presentó prueba del contrato de arrendamiento, se procederá a dictar sentencia de lanzamiento conforme al artículo 384, numeral 3° del Código General del Proceso, accediéndose por lo tanto a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de le Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre **INMOBILIARIA LA FONTANA SAS** a través de apoderado judicial, contra **JOSE ALEXANDER LARA DEL PORTILLO,** como arrendatario, respecto del Local comercial No. 24 del Edificio Galeria Comercial Llanemar Ubicado en la Av. 5 No. 10-31/37 Centro de Cúcuta.

**SEGUNDO:** Ordenar la restitución voluntaria del bien inmueble arrendado por parte del demandado a la parte demandante o a su apoderado judicial.

**TERCERO:** Oficiar a la demandada con el objeto de que voluntariamente restituya el inmueble arrendado, concediéndosele un plazo de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, librándose el oficio respectivo.

**CUARTO:** En caso de desobediencia judicial, se decreta su lanzamiento físico, así como el de todas las personas que se encuentren en el inmueble, que dependan de él y/o deriven sus derechos del mismo.

**QUINTO:** Para diligencia de lanzamiento se comisiona a la autoridad pertinente, previa solicitud de la parte actora en tal sentido.

**SEXTO: Condenar** a la parte demandada al pago de las costas procesales.

**SÉPTIMO:** FIJESE como agencias en derecho un salario mínimo legal a cargo de la parte demandada, esto es, la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS ($877.803).**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REF. EJECUTIVO PREVIAS**
**RAD. 54-001-40-03-009-2019-00790-00**

El demandado se notificó personalmente en el presente proceso ejecutivo, dentro del término legal no contestó la demanda, no propuso excepciones, por lo que se ordena de conformidad con el inciso 2 del art 440 del CGP, **SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor de **ASTRID ANDREINA BELTRÁN ALVARADO**, y a cargo de **EZQUIEL ENRIQUE RAMOS**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha de nueve (9) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

Se ordenará la práctica de la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho, en la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS ($172.000).**

En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor de **ASTRID ANDREINA BELTRÁN ALVARADO**, y a cargo de **EZQUIEL ENRIQUE RAMOS**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha de nueve (9) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito con fundamento en los parámetros establecidos en el artìculo 446 del CGP.

**TERCERO: CONDENAR** al demandado al pago de las costas. Liquídense en la forma anotada en la parte motiva.

**CUARTO:** Fijar el valor de las agencias en derecho en la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS ($172.000).**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00911-00**

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia con solicitud presentada por la apoderada judicial del demandante tendiente al emplazamiento de la demandada **MAYERLY AVELLANEDA MONTOYA.**

En atención a lo indicado, y por tratarse que en la dirección señala que "No reside en la dirección" se **ORDENA** su **EMPLAZAMIENTO** en la forma prevista en el artículo 108 del CGP.

Corolario de lo anterior, se **ORDENA** la publicación del emplazamiento en un medio escrito de amplia circulación nacional, que puede ser el Diario El Espectador, El Tiempo y/o La Opinión, la cual se debe surtir el día domingo en un listado en donde debe incluirse el nombre de la persona emplazada, las partes del proceso, su naturaleza, indicándose, además, el nombre del Despacho Judicial. **ADVIERTASE** que la publicación edictal *debe comprender la permanencia del contenido del emplazamiento en la página web del respectivo medio de comunicación, durante el término del emplazamiento,* verbigracia, el documento físico del edicto debe insertarse en la página web del medio de comunicación empleado para su publicidad por el término que ha de durar el llamamiento público.

Igualmente, se **ORDENA** a la parte interesada que una vez efectuada la publicación, se sirva allegarle al proceso en medio magnético –formato **PDF**- a efectos de que Secretaria proceda a cargar la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas en los términos dispuesto en el artículo 108 del CGP. Se **ADVIERTE** que hasta tanto no se arrime la publicación en formato digital, no será efectuada la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
**DE DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**República de Colombia**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PREVIAS**
**RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00911-00**

Obre en auto oficio militante a folio 4 del cuaderno No. 2, proveniente del Juzgado Octavo Civil Municipal de Cúcuta, el cual se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes, para los efectos que estimen pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

RCP/AMD

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020)

**Ref.: EJECUTIVO**
**Rad. 2019-01105**

En atención al memorial visto a folio 30 del expediente, por encontrarse satisfechos los presupuestos contenidos en el artículo 92 del C. G. del P, el despacho accederá a lo solicitado por la parte demandante, sin condena en costas por no encontrarse consumadas medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE**:

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda, de conformidad con lo brevemente considerado.

**SEGUNDO: SIN CONDENA EN COSTAS.**

**TERCERO:** Hágase entrega de la demanda y anexos sin necesidad de desglose al demandante. Déjese constancia de su entrega y procédase a su archivo.

**CUARTO**: Ordenar elaborar el correspondiente formato de Compensación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

MC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy _____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
**CÚCUTA N/SANTANDER**

San José de Cúcuta, trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020)

**REF. POSESORIO**
**RAD. 54001-4003-009-2019-01135-00**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, promovida por la señora Donatila Quintero, a través de apoderada judicial, contra Johan Alexander Castrillo Pífano con el fin de adoptar la decisión que en derecho corresponda sobre su admisibilidad.

Analizado el asunto, propicio resulta traer a colación lo señalado en el artículo 309 del C.G.P.: "***Restitución al tercero poseedor.*** *Si el tercero poseedor con derecho a oponerse no hubiere estado presente al practicarse la diligencia de entrega, podrá solicitar al juez de conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes, que se le restituya en su posesión. Presentada en tiempo la solicitud el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas que considere necesarias y resolverá...*" (Subraya intencional).

De lo citado, se desprende la falta de competencia de esta Unidad Judicial para tramitar el asunto puesto a consideración, pues conforme lo señalado, el ejercicio de la acción aquí elevada debe surtirse ante el *juez de conocimiento* dentro del término allí dispuesto, por tanto, teniendo en cuenta que en el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta, se adelantó proceso Ejecutivo[1] en el que se realizó diligencia de entrega del bien inmueble objeto de restitución, corresponde a dicho Estrado Judicial el conocimiento del mismo.

Por lo anterior, se rechazará la presente demanda, y en consecuencia, deberá remitirse al competente, en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 90 del C.G.P. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por carecer este Juzgado de competencia, de conformidad con lo establecido en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **REMÍTASE** la presente demanda al JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, para lo de su competencia. Ofíciese en tal sentido.

**TERCERO:** Déjese constancia de su salida en los libros radicadores.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

MC

[1] Radicado No. 2013-00183.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy

_____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**
**Secretaria**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
**CÚCUTA N/SANTANDER**

San José de Cúcuta, trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020)

**REF. POSESORIO**
**RAD. 54001-4003-009-2019-01136-00**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia, promovida por la señora Ana Lilia Angarita Suarez, a través de apoderada judicial, contra Johan Alexander Castrillo Pífano con el fin de adoptar la decisión que en derecho corresponda sobre su admisibilidad.

Analizado el asunto, propicio resulta traer a colación lo señalado en el artículo 309 del C.G.P.: "***Restitución al tercero poseedor.*** *Si el tercero poseedor con derecho a oponerse no hubiere estado presente al practicarse la diligencia de entrega, podrá solicitar al juez de conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes, que se le restituya en su posesión. Presentada en tiempo la solicitud el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas que considere necesarias y resolverá…*" (Subraya intencional).

De lo citado, se desprende la falta de competencia de esta Unidad Judicial para tramitar el asunto puesto a consideración, pues conforme lo señalado, el ejercicio de la acción aquí elevada debe surtirse ante el *juez de conocimiento* dentro del término allí dispuesto, por tanto, teniendo en cuenta que en el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta, se adelantó proceso Ejecutivo[1] en el que se realizó diligencia de entrega del bien inmueble objeto de restitución, corresponde a dicho Estrado Judicial el conocimiento del mismo.

Por lo anterior, se rechazará la presente demanda, y en consecuencia, deberá remitirse al competente, en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 90 del C.G.P. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por carecer este Juzgado de competencia, de conformidad con lo establecido en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **REMÍTASE** la presente demanda al JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA, para lo de su competencia. Ofíciese en tal sentido.

**TERCERO:** Déjese constancia de su salida en los libros radicadores.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

MC

[1] Radicado No. 2013-00183.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy

_____ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**

**Secretaria**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Ejecutivo
**RADICADO**: 54001-4003-009-**2019-01147**-00

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada, y el título base de recaudo cumple con los requisitos exigidos, se librará mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del Código General del Proceso, y 621 y 671 del Código de Comercio.

Por lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de MENOR CUANTIA a favor de ILVA SERRANO SERRANO en contra de LUIS EDUARDO RONDON RAMON por las siguientes cantidades:

A.- $10.000.000= por concepto de capital adeudado según letra de cambio No. LC-2110749553 vista al folio 2 del expediente.

B.- Más el interés de plazo al interés bancario corriente, causados desde el 6 de febrero al 30 de diciembre de 2016.

C.- Más los intereses moratorios vigentes según la Superintendencia Bancaria en el momento de liquidar el crédito, causados desde el 31 de diciembre de 2016 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

D.- $54.110.000= por concepto de capital adeudado según letra de cambio No. LC-2112498494 vista al folio 3 del expediente.

E.- Más el interés de plazo al interés bancario corriente, causados desde el 30 de diciembre del 2015 al 30 de diciembre de 2016.

F.- Más los intereses moratorios vigentes según la Superintendencia Bancaria en el momento de liquidar el crédito, causados desde el 31 de diciembre de 2016 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

G.- Sobre costas se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** los demandados en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso. Córraseles traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**TERCERO: DARLE** a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de mínima Cuantía.

**CUARTO**: Reconocer personería a los Doctores Diego Rosemberg Flórez Hernández y Jesús Antonio Flórez Vera apoderados judiciales principal y suplente

respectivamente de la parte demandante en los términos descritos en el poder a ellos conferidos.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**YULI PAOLA RUDA MATEUS**
**Juez**

MC

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy

_____ a las 8:00 A.M.