



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CÚCUTA N/SANTANDER**

San José de Cúcuta, veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 2014-00444-00**

En revisión del expediente, se observó que en auto adiado 19 de diciembre de 2019, se ordenó en su ordinal segundo **“LEVANTAR las medidas cautelares decretadas en autos, respecto de este inmueble descrita con antelación, así como también las demás cautelas deprecadas en el curso del trámite ejecutivo, teniendo en cuenta que la postura se realizó por cuenta del crédito y de las costas procesales, aunado a la inexistencia de remanentes. Líbrese oficio en tal sentido, al Registrador de Instrumentos Públicos”**, cuando lo correcto de acuerdo con la diligencia de remate, era **“LEVANTAR las medidas cautelares decretadas en autos, respecto del inmueble descrito con antelación. Líbrese oficio en tal sentido, al Registrador de Instrumentos Públicos”**.

En tal sentido, considerando que es deber del Juez realizar el control de legalidad de la actuación procesal una vez agotada cada etapa del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 artículo 42 y artículo 132 del Código General del Proceso, el Despacho dispone **CORREGIR** el auto calendarado 19 de diciembre de 2019, para todos los efectos legales correspondientes téngase el proveído en mención quedará así:

**“(…) PRIMERO: APROBAR EL REMATE Y ADJUDICAR a Stefania Ortiz Peñaloza, identificada con la CC No. 1.090.499.177, el bien inmueble ubicado en la avenida 6 No. 10-42 local (puesto) 268 de esta ciudad que tiene la matrícula inmobiliaria No. 260-203914 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta. El inmueble fue adquirido por el demandado mediante la figura de compraventa, de acuerdo con la Escritura Pública No. 2120 del 26 de marzo de 2009 corrida en la Notaria Segunda del Círculo de Cúcuta. Adjudicado por la suma de \$ 14.250.000.**

**SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas en autos, respecto del inmueble descrito con antelación. Líbrese oficio en tal sentido, al Registrador de Instrumentos Públicos.**

**TERCERO: OFICIAR al secuestre Richard Zambrano Rincón, para que entregue a la rematante el inmueble descrito en esta providencia.**

**CUARTO: RESERVAR el producto del remate, constituido en \$ 14.250.000, conforme lo dispone el numeral 7º artículo 455 del CGP, por lo indicado anteriormente.**

**QUINTO: EXPEDIR a costa de la parte interesada copia de esta providencia y de la diligencia de remate para que le sirva como título de propiedad con la debida constancia de su ejecutoria y para que proceda su inscripción en la Oficina de Registró e Instrumentos Públicos” (...).**

En lo demás, la providencia permanece incólume.

Ahora bien, en aplicación de la citada norma, y comoquiera que la liquidación del crédito obrante a folios 120 y 121, no cumple totalmente con lo preceptuado en el art. 446 de la legislación procesal civil, para todos los efectos se tendrá en cuenta **solo** la especificación del capital e intereses causados hasta el día el 17 de septiembre de 2019<sup>1</sup>, esto es, la suma de \$7'955.196, conforme los valores liquidados por el extremo activo.

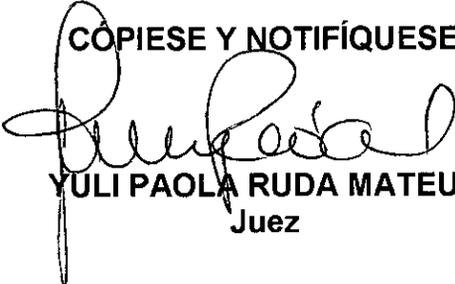
Dilucidado lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud allegada por la rematante obrante a folios 124 y 125, así como lo informado por ésta sobre la efectiva entrega del inmueble por parte del secuestre<sup>2</sup>, procede el Despacho a efectuar la entrega del producto del remate en los términos dispuestos por el numeral 7º del artículo 455 del C.G.P., de la siguiente manera:

<sup>1</sup> Fecha de la diligencia de remate.

<sup>2</sup> Folios 140 y 142.

1. **\$ 213.900** al rematante por concepto de recibo de impuesto predial unificado correspondiente al inmueble ubicado en la avenida 6 No. 10-42 local (puesto) 268 de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-203914 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
2. **\$ 8'414.956** al acreedor por concepto del valor de su crédito y costas aprobadas dentro del asunto hasta el 17 de septiembre de 2019<sup>3</sup>.
3. **\$ 5'621.144** a la ejecutada por concepto de remanente del valor del inmueble rematado.

Finalmente, por secretaria **procédase** a dar cumplimiento a lo ordenado en la presente providencia, frente a la expedición de copias y la entrega a las partes del dinero reservado, teniendo en cuenta las indicaciones aquí señaladas.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**  
  
**YULI PAOLA RUDA MATEUS**  
Juez

  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy \_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**  
Secretaria

<sup>3</sup> Folios 120, 121, 126 y 127.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** MONITORIO

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2019-00056-00

Teniendo en cuenta que la apoderada actora libró notificación de que trata el art 291 del CG P y la notificación por aviso a la demandada MERLY KAROLINA RODRIGUEZ LOPEZ, sin que a la fecha compareciera al proceso a notificarse personalmente del auto Admisorio de la demanda, es por lo que no es procedente tener en cuenta dichas notificaciones, en virtud a que el proceso MONITORIO consagra como regla especial que el demandado se debe notificar personalmente del auto Admisorio, conforme el inciso 2º del canon 421 ejusdem.

Respecto de dicha normatividad, la Corte Constitucional se pronunció en sentencia C-031 de 2019, expediente D- 12337, siendo Magistrada Ponente Gloria Stella Ortiz Delgado, decidiendo que esta **proscrita** la notificación a los deudores por aviso en esta clase de proceso.

Conforme lo anterior, se requiere a la parte actora para que cumpla la carga procesal en 30 días de realizar la notificación personal a la obligada, so pena de dar aplicación al art. 317 del C G P.

**NOTIFIQUESE,**

La juez,

  
YULI PAOLA RUDA MATEUS

RM

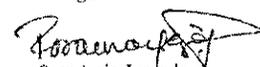


**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, fijado hoy  
\_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

Original Firmado

  
Secretaria Juzgado 9º





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Al despacho de la señorita juez el presente proceso informando que dentro del término de traslado de la liquidación de Crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por el extremo pasivo.

Pasa para resolver lo pertinente.

Cúcuta, diecinueve (19) de Febrero de 2020

La secretaria,

  
ROSAURA MEZA PENARANDA

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL.-**

Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario

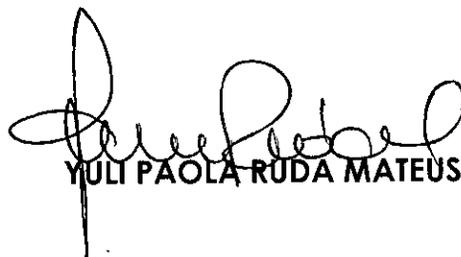
Radicado: 54-001-40- 03- 009-2019- 00238- 00

Teniendo en cuenta que dentro del término de traslado de la liquidación de Crédito practicada por el apoderado de la parte demandante no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **APROBACIÓN**, de conformidad con el numeral 3 del art. 446 del C G P.

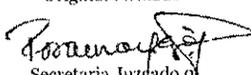
De conformidad con el numeral 2° del art 444 del C G P, se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días del avalúo catastral del inmueble que es \$ 45.657.000, más el 50% corresponde a la suma de **\$ 68.485.500.**

**NOTIFIQUESE,**

LA JUEZ,

  
YULI PAOLA RUDA MATEUS

rm

  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en el  
ESTADO, fijado hoy \_\_\_\_\_ a  
las 8:00 A.M.  
Original Firmado  
  
Secretaria Juzgado 9º  
Civil Municipal





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)

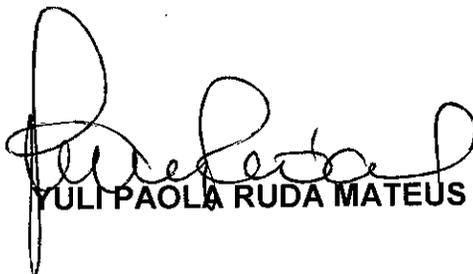
**Referencia: EJECUTIVO PREVIAS  
Radicado: 54001400300920190056300**

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por la Secretaría del Juzgado el día veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020), se **IMPARTE APROBACIÓN**, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

Por Secretaría córrase traslado del crédito presentado por la actora, visible a los folios 28 y 29 del cuaderno No.1.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

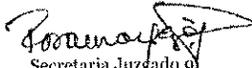
  
YULI PAOLA RUDA MATEUS

rm

  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, fijado hoy \_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

Original Firmado  
  
Secretaría Juzgado 9





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON PRENDA**

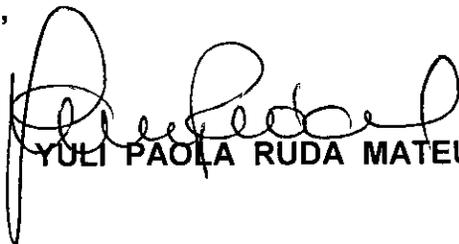
**RADICADO: 54-001-4003-009-2019-01123-00**

Revisada la notificación de que trata el art. 291 del C G P dirigida a la parte demandada por correo electrónico, cita en forma errada el radicado del proceso en el cual se encuentra demandado el señor JUNIOR BLADIMIR LEAL RAMIREZ, por ende no reúnen los requisitos exigidos en dicha normatividad.

En tal sentido, se le concede al actor el término de 30 días para que cumpla la carga procesal de efectuar la notificación como corresponde, so pena de dar aplicación al art. 317 del C G P.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

  
**YULI PAOLA RUDA MATEUS**

rm







**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)**

**Referencia: Declarativo- Posesorio**  
**Radicado: 54-001-40-03-009-2019-01135- 00**

**Concédase el recurso de apelación incoado por la apoderada actora doctora Beatriz E. Andrade de Callamand, contra el auto adiado trece de Febrero de dos mil veinte, en el efecto suspensivo, de conformidad con lo normado en el numeral 1º del art. 321 del C G P, concordante con el art. 90 íbidem.**

**En consecuencia, remítase esta causa al Juzgado Civil del Circuito (reparto) de esta ciudad, a través de la oficina de Apoyo Judicial.**

**NOTIFIQUESE,**

**La juez,**

  
**YULI PAOLA RUDA MATEUS**

rm

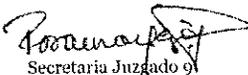


**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, fijado hoy  
\_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

Original Firmado

  
Secretaria Juzgado 9º





**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**Cúcuta, veinte (20) de Febrero de dos mil veinte (2020)**

**Referencia: Declarativo- Posesorio**  
**Radicado: 54-001-40-03-009-2019-01136- 00**

**Concédase el recurso de apelación incoado por la apoderada actora doctora Beatriz E. Andrade de Callamand, contra el auto adiado trece de Febrero de dos mil veinte, en el efecto suspensivo, de conformidad con lo normado en el numeral 1º del art. 321 del C G P, concordante con el art. 90 íbidem.**

**En consecuencia, remítase esta causa al Juzgado Civil del Circuito (reparto) de esta ciudad, a través de la oficina de Apoyo Judicial.**

**NOTIFIQUESE,**

**La juez,**

  
**YULI PAOLA RUDA MATEUS**

rm

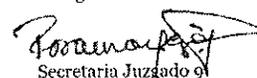


**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, fijado hoy  
\_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

Original Firmado

  
Secretaria Juzgado 9º

