



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia de fecha doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), por secretaría se procede a realizar la liquidación de costas, en los siguientes términos:

Agencias en derecho.....	\$	3.414.000,00
Notificación.....	\$	8.000,00
Notificación.....	\$	8.000,00
TOTAL liquidación de costas.....	\$	3.430.000,00

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**  
**Secretaria**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Referencia: EJECUTIVO PREVIAS**

**Radicado: 540014022-009-2016-00726-00**

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por la Secretaría del Juzgado el día treinta (30) de abril de dos mil veinte (2020), se **IMPARTE APROBACIÓN**, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

De otra parte, se requiere a la actora a efecto presente liquidación de crédito.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ffd75e8182d32e936d0c0daf827c8ab91ca55bf90c3d76043ecc3da396bb1005**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:21 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**DTE:** BANCO BOGOTA NIT. NO. 860.002.964-4  
**DDO:** YAJAIRA MILENA CALIXTO ISAZA C.C. NO. 37.278.342  
**RDO:** 54-001-40-22-009-2017-00022-00

Teniendo en cuenta la petición presentada por la apoderada del extremo activo a través de correo electrónico [mercedes.camargovega@gmail.com](mailto:mercedes.camargovega@gmail.com) el día 07/10/2020 se accede a decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas, de conformidad con lo normado en el art. 461 del C G P.

Así mismo, ordenar el levantamiento del remanente ordenado dentro del proceso 2018-1120 a cargo del Juzgado Primero Civil Municipal como quiera que a la fecha no se ha notificado oficialmente por parte de ese Despacho lo ordenado en auto del 13/10/2020 que dispuso su terminación.

En consecuencia, el Juzgado Noveno Civil Municipal

**RESUELVE:**

1. **Decretar** la terminación por pago total del presente proceso ejecutivo con previas, radicado con No. **54-001-40-22-009-2017-00022-00**, siendo demandante BANCO BOGOTA y demandada YAJAIRA MILENA CALITO ISAZA, por pago total de la obligación, acorde con lo normado en el art. 461 del C G P.
2. **Levantar** la medida cautelar decretada en auto adiado el 23/04/2019 y comunicada mediante oficio 2193 del 7/06/2019 al **Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta**, respecto del remanente de lo embargado de propiedad de la demandada YAJAIRA MILENA CALISTO IZAZA dentro del proceso ejecutivo que se adelanta bajo el radicado **5400140030012018011200**. **Copia de este auto hará las veces de su oficio.**
3. Desglosar a cargo de la parte demanda – previo pago del arancel correspondiente- el título valor base de este proceso, con la anotación que se termina el proceso por pago total de la obligación.
4. Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archívese lo actuado previa anotación en los libros radicadores correspondientes y sistema de Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b63b9e3761c54962b0da66a44f83a9972acff0c37c13f88fd6d90f1facaa21e**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:24 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

**REFERENCIA:** Ejecutivo Con Previas.

**RADICADO:** 54001-4003-009-2017-00428-00

Considerándose que en el presente asunto se ordenó prorrogar la suspensión del proceso por seis meses a partir de 15 de octubre del 2019, y dicho tiempo se encuentra vencido sin informe por parte de los extremos de la acción, lo pertinente es dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 163 del C.G.P., en tal sentido **REANÚDESE** oficiosamente la acción ejecutiva de la referencia.

Teniéndose en cuenta lo anterior, previo a continuar con el trámite correspondiente, se requiere al apoderado judicial de la parte demandante para que en el término de diez (10) días manifieste al Despacho si desea continuar con el proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(FIRMA ELECTRONICA)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d977ebf877b87e6a6af35ca0a756bc3e61c17e63d070938795f4faddfc4ded35**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:26 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

<b>REFERENCIA:</b>	<b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>RADICADO:</b>	54001-4003-009-2018-00081-00
<b>DEMANDANTE</b> :	ALBERTO URIBE VELEZ – HECTOR URIBE VELEZ EN CONDICIÓN DE HEREDEROS DE EMMA VELEZ REZK DE URIBE
<b>DEMANDAND</b> <b>O:</b>	BEATRIZ MARCELA GALVIS JAUREGUI- SAMUEL GALVIS JAUREGUI REPRESENTADO POR SU HIJO DIEGO FERNANDO GALVIS RINCON EN CALIDAD DE CURADOR- PATRICIA GALVIS JAUREGUI- LUZ MARIAN GALVIS JAUREGUI- GISELA GALVIS JAUREGUI – ALVARO GALVIS JAUREGUI HEREDEROS DEL ARRENDATARIO PRIMIGENIO SAMUEL GALVIS MENDOZA

Seria del caso acceder a la petición presentada por el apoderado del extremo activo a través del correo electrónico [abolet1@hotmail.com](mailto:abolet1@hotmail.com), no obstante, el memorial arrimado se torna un poco confuso, por lo tanto, se **requiere** al Dr. Luis Enrique Tarazona para que dentro del término de treinta (30) días aclare si lo pretendido concretamente es el desistimiento del escrito de la demanda presentado 02 de febrero del 2018, por perdida de interés jurídico debido a la entrega del bien inmueble ubicado en la calle 11 No. 1E-45 1E-55 y 1E-61 frente al Centro Comercial Ventura Plaza, de la Urbanización Quinta Vélez de Cúcuta, conformado por los lotes 11,12,13 y 14 de la manzana 18 registrado bajo la matrícula inmobiliaria Nro. 260-205211.

De ser el caso positivo aportar mandato en el cual se visualice la facultad expresa para desistir en atención al numeral 2 del artículo 315 del C.G.P., el cual deberá ser allegado a través de mensaje de datos proveniente del correo electrónico de la parte demandante o conforme lo dispone el artículo 74 de esa misma obra.

Por otro lado, respecto a la petición presentada por el señor Diego Fernando Galvis Ramón actuando en calidad de curador del señor SAMUEL GALVIS JAUREGUI a través del correo [galvisdiego84@gmail.com](mailto:galvisdiego84@gmail.com) **infórmesele** que para dar trámite a la solicitud presentada electrónicamente se le asignara una cita para revisar el proceso de forma presencial previa autorización por parte de Administración judicial - Oficina de seguridad.

Finalmente, indíquesele que en relación a los derechos de petición presentados dentro del proceso, la Corte Constitucional en la sentencia T 311-13 señaló lo siguiente: *“El derecho de petición no procede para poner en marcha el aparato judicial o para solicitar a un servidor público que cumpla sus funciones jurisdiccionales, ya que esta es una actuación reglada que está sometida a la ley procesal. Ahora bien, en caso de mora*

judicial puede existir transgresión del debido proceso y del derecho de acceso efectivo a la justicia; pero no del derecho de petición”.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c583682b962ac847633995bf7756303b17e765039c09b2b6b0a2997bb08361f**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:29 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia de fecha diecinueve (19) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), por secretaría se procede a realizar la liquidación de costas, en los siguientes términos:

Agencias en derecho.....	\$	640.000,00
Notificación.....	\$	7.500,00
Gasto de publicación en prensa.....	\$	40.000,00
Honorarios secuestre .....	\$	70.000,00
TOTAL liquidación de costas.....	\$	757.500.,00

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**  
**Secretaria**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Referencia: EJECUTIVO PREVIAS**

**Radicado: 540014003-009-2018-00169-00**

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por la Secretaría del Juzgado el día nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020), se **IMPARTE APROBACIÓN**, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

Precluído el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la entidad demandante, allegada al correo electrónico, sin que haya sido objetada, así mismo reúne las previsiones legales, el despacho procede a impartirle APROBACION, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(FIRMA ELECTRONICA)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**34ac11aba6c2b520988bb59c567648e6c567663617c5b763d4693fec499b020d**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:38 p.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** PROCESO DE PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54001-40-03-009-2018-00644-00

RECONOCER a ADRIANA MILENA MANTILLA SANDOVAL como apoderada **judicial principal** y JUAN PABLO SANABRIA CASTAÑEDA como **apoderado sustituto** de la parte demandante de conformidad con el orden de enunciación presentado en el contenido del mandato, en los términos y efectos conferidos.

Lo anterior por cuanto *“en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona”* según el artículo 75 del C.G.P.

De igual formar **requerir** a los togados para que las solicitudes se han remitidas desde el correo registrado en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo exigido en el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

Finalmente, se le informa al profesional en derecho que se le asigna cita presencial para la revisión del proceso el día 16 de noviembre de 2020 de 9 a 10 a.m. para tal efecto se remitirá autorización a la oficina correspondiente de Administración Judicial, para que autorice su ingreso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

Mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3cbfa307944254cac78bc1debbe881e43c65cab72b10f907fd3d79bc57aa53a9**

Documento generado en 10/11/2020 03:36:42 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON PREVIAS**

**RADICADO:** 54001-4003-009-2018-01038-00

**DEMANDANTE.** PEDRO MARUN MEYER- MEYER MOTOS NIT. 19.237.446-9.

**DEMANDADO:** JOSE ALEXANDER CALIXTO RIZO C.C. 88.258.657

**DEMANDADA:** OLINTA SOCORRO RIZO DE CALIXTO C.C. 37.244.275

Recibido al buzón institucional memorial proveniente del correo electrónico [gerencia@centermas.com](mailto:gerencia@centermas.com) inscrito en la plataforma URNA por el apoderado judicial del extremo activo Dr. Wilmer Alberto Martínez Ortiz y reunidas las previsiones del art. 461 del CGP, se decreta la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

En consecuencia, se dispone cancelar las medidas cautelares decretadas en autos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso ejecutivo radicado No. 54001-4003-009-2018-01038-00, instaurado por PEDRO MARUN MEYER- MEYER MOTOS y en contra de JOSE ALEXANDER CALIXTO RIZO y OLINTA SOCORRO RIZO DE CALIXTO, por pago total de la obligación, de conformidad con lo normado en el art. 461 del CGP.

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas en autos. Líbrese los oficios pertinentes con las indicaciones del caso. **Secretaría** en caso de que llegare embargo de remanente dese aplicación a lo dispuesto en el artículo 466 del C.G.P.

**TERCERO:** Desglosar a cargo de la parte interesada los documentos base de este proceso, previo pago de los emolumentos pertinentes.

**CUARTO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archívese lo actuado previa anotación en los libros radicadores correspondientes.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

Juez

mf

Firmado Por:

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE**  
**SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**687955c4196900c710548561cfb9ca7a4b91334d764371936f7a469f40621993**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:32 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia de fecha veinticinco (25) de junio de dos mil diecinueve (2019), por secretaría se procede a realizar la liquidación de costas, en los siguientes términos:

Agencias en derecho.....	\$	80.000,00
TOTAL liquidación de costas.....	\$	80.000,00

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**  
Secretaria



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Referencia: EJECUTIVO PREVIAS**  
**Radicado: 540014003-009-2018-1043-00**  
**DEMANDANTE: CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA**  
**NIT 890.500.513-1**  
**NORDVITAL IPS S.A.S. NIT 900.758.573-7**

Teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por la Secretaría del Juzgado el día once (11) de noviembre de dos mil veinte (2020), se **IMPARTE APROBACIÓN**, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

De otra parte, y con el fin de dar trámite a la solicitud de renuncia presentada por la doctora GLADYS JOHANA CELIS MEDINA como apoderada sustituta de la parte demandante, se dispone que dé cumplimiento a lo normado en el art. 76 del C G P, remitiendo a través del correo electrónico de este despacho la comunicación que envió a la entidad demandada en tal sentido.

Así mismo, no se accede a tomar en cuenta la solicitud de remanente requerida por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de esta ciudad en su proceso radicado con el No. 54001315300420190032100, por cuanto ya se tomó petición de remanente por parte del Juzgado 3 Civil Municipal en su proceso radicado con el No. 540014003003-2019-00050-00.

Copia de este auto será el oficio remitido al Juzgado Cuarto Civil del Circuito para su conocimiento.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**329acf1ae35d70e9f13116ee24a8adfeb70512ddcc7d17f3ff1b3f585c752a88**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:35 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de Noviembre de dos mil veinte (2020)

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la sentencia de fecha diez (10) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), por secretaría se procede a realizar la liquidación de costas, en los siguientes términos:

Agencias en derecho.....	\$	2.502.300,00
Notificación.....	\$	8.000,00
Notificación.....	\$	8.000,00
Valor de inscripción en Registro de Inst pub.....	\$	37.500,00
TOTAL liquidación de costas.....	\$	2.555.800,00

**ROSAURA MEZA PEÑARANDA**  
**Secretaria**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**Radicado: 540014003-009-2019-00470-00**

Declarado por el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Oralidad de esta ciudad, desierto el recurso de apelación contra la sentencia, y teniendo en cuenta la liquidación de costas practicada por la Secretaría del Juzgado el día diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020), se IMPARTE APROBACIÓN, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 366 del C. G. del P.

De otra parte, se requiere a la actora para que allegue la liquidación de crédito.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9868a1a90754bd8c72d1381a7113ce030f562278d7d6d939dfd997889de9825**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:52 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

**REFERENCIA: PERTENENCIA**

**RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-00536-00**

Como quiera que ya se cumplió lo normado en el inciso 5 y 6 del art 108 del C G P y acorde con el numeral 7 del art. 375 ibídem, se procede a designar al Dr. JAMKO CAMILO COLMENARES GARCIA identificado con la CC No. 1090409036 y tarjeta profesional No. 297359 en calidad de curador *ad litem* de las personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en esta causa.

Comuníquese la designación a su correo electrónico **jamko05.jccg@gmail.com** ADVIRTIÉNDOLE al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación **salvo** que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

El apoderado designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, a través del correo electrónico de este ente judicial, so pena de las sanciones disciplinarias.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**291c30918c2f96bacedf9ba07edbed2b864a0c17366dfda55b5f6f58da28fce4**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:55 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF:** EJECUTIVO CON PREVIAS  
**DTE:** BANCOLOMBIA NIT. NO. 890.903.938-8  
**DDO:** JOAN MANUEL RANGEL ROJAS C.C. NO. 88.270.175  
**RDO:** 54-001-40-03-009-2019-00785-00

Teniendo en cuenta la petición presentada por la apoderada del extremo activo a través de correo electrónico [gerencia@irmsas.com](mailto:gerencia@irmsas.com) el día 4/11/2020 se accede a decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas, de conformidad con lo normado en el art. 461 del C G P. En consecuencia, se dispone cancelar las medidas cautelares.

Por lo anterior, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

1. Decretar la terminación del presente proceso ejecutivo con previas radicado con No. 54-001-40-03-009-2019-00785-00 siendo demandante BANCOLOMBIA y demandado JOAN MANUEL RANGEL ROJAS, por pago total de la obligación, acorde con lo normado en el art. 461 del C G P.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas en autos, librar los oficios correspondientes.
3. En caso de que exista embargo de remanentes o estos llegaren en el término de ejecutoria de este proveído, por secretaría dese aplicación a lo dispuesto en el inciso 5º del art. 466 del C G P.
4. Desglosar a cargo de la parte demanda, previo pago del arancel el título base de ejecución base de este proceso, con la anotación que se termina el proceso por pago total de la obligación.
5. Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archívese lo actuado previa anotación en los libros radicadores correspondientes y sistema de Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf-cs .

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**120a59c8502e15a248f76ea55a2a8264e77e0b334c10fc60a015bf7f3d631aec**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:44 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICADO:** 54001-4003-009-2019-00982-00

**DEMANDANTE.** INMOBILIARIA TONCHALA SAS NIT. NO. 890.502.559.9

**DEMANDADO:** CARLOS EDUARDO ARELLANO CASTALLENA C.C. 88.246.306

Recibido al buzón institucional mensaje de datos proveniente del correo electrónico [ballen508b@gmail.com](mailto:ballen508b@gmail.com) inscrito en la plataforma URNA por el apoderado judicial del extremo activo Dr. Ismael Enrique Ballen Cáceres escrito a través del cual informó que desaparecieron las causas que dieron origen al libelo genitor, solicitando la terminación y archivo de las diligencias.

En tal sentido, encuentra el Despacho que el fin perseguido con la tramitación procesal ya fue satisfecho sin necesidad de intervención judicial, en consecuencia, sobresale la carencia de objeto dentro de la presente actuación, por lo cual se procederá conforme al deseo de la parte actora.,

Corolario de lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas de embargo y secuestro que hubieran sido decretadas y practicadas. Ofíciase en tal sentido a quien corresponda.

**TERCERO: SECRETARIA** en caso de que llegare embargo de remanentes dentro del término de ejecutoria de este proveído, de aplicación al art. 466 del C.G. del P.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose del documento privado base de la demanda a favor del demandante.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente auto por secretaria archívese el expediente.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

Juez

mf

Firmado Por:

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**32241ee5456693b302b161f313a9e79522ff1fd3c11cdb9dff994fcdaf5e983f**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:46 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO: 54-001-40-03-009-2019-01001-00**

Accédase a lo solicitado por el apoderado actor a través de sus memoriales recibidos en el correo electrónico de este despacho judicial.

En consecuencia, se dispone decretar la terminación del esta causa.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º.- Decretar la terminación del presente proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE radicado No. 2019-01001, siendo demandante LA ARRENDADORA BUENAHORA FEBRES LTDA contra LUIS FRANCISCO ZAMBRANO BAUTISTA, habiéndose proferido sentencia y desaparecido las causas que originaron este sub judice.

2º.- Desglosar a cargo de la parte demandante los documentos base de este proceso, con la constancia de su terminación.

3º.- Ejecutoriado este auto y cumplido lo anterior, archívese en forma definitiva, previa anotación en el sistema.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**rm- CS**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d14c1a2513d2ea7cfa4b0067ff0c07215595a8dd9630b57799cf52143be12711**  
Documento generado en 10/11/2020 02:43:58 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, diez (10) de Noviembre de dos mil veinte (2020)**

**REFERENCIA: Ejecutivo previas**

**RADICADO: 54-001-4003-009-2019-01148-00**

**Cuaderno No.2**

**Colóquese en conocimiento de la parte actora la respuesta del Banco BBVA con respecto a que la demandada GLADYS ZORAIDA PEREZ CONTRERAS, se encuentra vinculada con esa entidad, mas no tiene saldos disponibles que puedan ser embargados.**

**Asimismo, la respuesta de Bancolombia y Banco Falabella, con respecto a que la demandada no tiene vínculos comerciales con dichas entidades.**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLON  
JUEZ**

RM

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N.  
DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1834a81b064f60a352eff868cf38d56d47295b8e0e015bd9f6791148a3957b8b**

Documento generado en 10/11/2020 02:43:49 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, diez (10) de Noviembre de dos mil veinte (2020)**

**REFERENCIA: Ejecutivo previas**

**RADICADO: 54-001-4003-009-2019-01148-00**

Revisada las actuaciones surtidas en este subjudice, se requiere a la parte actora para que remita a la parte demandada la notificación de que trata el art. 291 del C G P a la dirección que informa en su oficio recibido en el correo electrónico de este despacho, conforme al decreto 806 de 2020.

Para lo anterior, se le concede el término de 30 días, so pena de dar aplicación al art 317 del C G P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLON  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N.  
DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d133115f9fa4e0f885094c4d8ea6d2c0dd81052752780adaed860c1d50d6197**

Documento generado en 10/11/2020 02:44:00 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF:** EJECUTIVO

**DTE:** MANUEL JAVIER RICO GUERRERO

**DDO:** EMILSEN GELVES BERBESI

**RDO:** 54001-4003-009-2020-00110-00

Teniendo en cuenta la solicitud recibida por correo electrónico el día 21/10/2020 a través de correo electrónico [manuelrico2010@gmail.com](mailto:manuelrico2010@gmail.com) parte demandante se accede a decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas, de conformidad con lo normado en el art. 461 del C G P.

En consecuencia, se dispone cancelar las medidas cautelares.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. Decretar la terminación del presente proceso ejecutivo con previas, radicado con No. **54001-4003-009-2020-00110-00**, siendo demandante MANUEL JAVIER RICO GUERRERO y demandada EMILSEN GELVES BERBESI, por pago total de la obligación, acorde con lo normado en el art. 461 del C G P.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas en autos, librar los oficios correspondientes.
3. En caso de que exista embargo de remanentes o estos llegaren en el término de ejecutoria de este proveído, por secretaría dese aplicación a lo dispuesto en el inciso 5º del art. 466 del C G P.
4. Ordénese la entrega del único depósito existente a la fecha por valor de \$374.636 a la parte demandante, previo el CARGUE del proceso.
5. En caso de existir depósitos judiciales consignados a órdenes del Despacho por cuenta de las presentes diligencias diferentes al relacionado precedentemente efectúese la entrega a la parte demandada.
6. Desglosar a cargo de la parte demanda la letra de cambio base de este proceso, con la anotación que se termina el proceso por pago total de la obligación.
7. Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archívese lo actuado previa anotación en sistema de Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d6bdbdd542e201db0024a40bdd0c35012d2f19fac7e4b98cb114ad2daf969cf**

Documento generado en 10/11/2020 02:44:03 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

**REFERENCIA:** Ejecutivo Hipotecario.

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00128-00

Previo a dar el trámite que en derecho corresponda a los escritos - Recurso de Aclaración y Corrección - Incidente de Nulidad - allegados por ANGELICA MARIA RANGEL ALBA a través de la cuenta electrónica [angelicarangel2712@gmail.com](mailto:angelicarangel2712@gmail.com) el 1/10/2020 se le **REQUIERE** para que allegue en debida forma el poder dando cumplimiento al artículo 74 del C.G.P, en concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

En otras palabras se observa en las diligencias que no se demuestra que el mandato otorgado haya sido enviado por el poderdante desde su correo electrónico para acreditar su autenticidad.

Lo anterior en el término de 30 días con la finalidad de que proceda a cumplir cabalmente con la carga endilgada, **so pena** de decretar el desistimiento de los memoriales presentados electrónicamente en la data relacionada, conforme lo dispone el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cb5fb770586b1ddc90e909cb4c8149f6462e29ae47a20e184b110ef6bd1e8902**

Documento generado en 10/11/2020 02:46:51 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF:** EJECUTIVO  
**DTE:** NADIA CAROLINA NAVAS ORTEGA  
**DDO:** DAMARIS LONDOÑO CASTELLANOS  
**RDO:** 54001-4003-009-2020-00272-00

En cumplimiento a lo ordenado en numeral 2 del artículo 159 del C.G.P, ordénese la **INTERRUPCIÓN DEL PROCESO**, puesto que, fue un hecho notorio en la ciudad la muerte del Doctor OSCAR BELEÑO BALAGUERA, (Q.E.P.D), quien fungía como apoderado del extremo demandante en este sub judice.

En tal sentido, **requiérase** a la parte demandante para designe nuevo apoderado comunicándolo en debida forma a la cuenta electrónica del despacho [jivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co). En similar sentido se le informa que si es su deseo podrá litigar en causa propia – art. 18 del decreto 196 de 1971 - por cuanto el proceso tiene determinada la cuantía en mínima, para lo cual se le **requiere** con el fin de que proceda a notificar a la parte demandante de conformidad con lo establecido en los articulo 291 y 292 del C.G.P. y el Decreto 806 de 2020

Para cumplir las cargas procesales endilgadas se le concede a la parte actora el término de 30 días, **so pena de dar aplicación al art. 317 del C G P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b2b2689cea5763882d02f07c291ed4243df8269e986912322d88831f19db9d8b**

Documento generado en 10/11/2020 02:44:06 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00283-00

En aplicación al artículo 287 del C.G.P. accédase a modificar el numeral 4 del mandamiento de pago en el sentido de reconocer personería para actuar a la profesional en derecho **INGRID KATHERINE CHACÓN PEREZ** como apoderada judicial del demandante, conforme y por los términos del poder a ella conferido.

En lo demás la providencia quedará incolume.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d1ca4dacc4bf67982151eff788a6bc3ac6fa4b385f29d05691fd39e7fc425f4**

Documento generado en 10/11/2020 02:44:09 p.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Ejecutivo por sumas de dinero.  
**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00495-00

Déjese sin efecto la anotación registrada en el Sistema de Siglo XXI publicada por estados el día 10/11/2020, por cuanto, lo actuado no corresponder a esta causa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

Firmado Por:

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **522c69aaa1398d36add5c2a08b1994d4cd6ca9fe10fb761cba7e7b2335ca0d91**  
Documento generado en 10/11/2020 02:46:54 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Restitución de Inmueble Arrendado  
**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00496-00

Teniendo en cuenta que la demanda fue la demanda fue subsanada y que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 384 y 385 del Código General del Proceso, el Despacho procede a admitir la misma. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de restitución de inmueble arrendado – vivienda familiar- instaurada por Viviendas y Avalúos S.A.S. Nit No. 900.457851-8 contra Juan Carlos Contreras Aguilar con C.C. 88.245.610.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandante remitir comunicación a Juan Carlos Contreras Aguilar, en la forma prevista en artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con el numeral 2º del artículo 384 del C.G.P., **advirtiéndole** que para poder ser escuchado dentro del presente proceso, deberá encontrarse al día en las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento. Córresele traslado por el término de diez (10) días.

**TERCERO: DAR** a la presente demanda el trámite del proceso Verbal Sumario contemplado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y las disposiciones especiales contenidas en el artículo 384 ibídem.

**CUARTO:** Se **REQUIERE** a la parte demandante para que las comunicaciones allegadas a este Despacho judicial sean remitidas desde el correo electrónico reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados URNA, **so pena de no ser tramitadas**, tal como lo dispone el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007, así como reiterada en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**QUINTO: CONMINA** a las partes se sirvan dar cumplimiento al art. 78 numeral 14, en concordancia con el artículo 3 del Decreto 806 del 2020 esto es: (“Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez

de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

Firmado Por:

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2e944ebeedf3bd51aaf11eebd48540fc71ce68d143cd0bba25af1cbcf924c88**

Documento generado en 10/11/2020 02:46:57 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00498-00

**DEMANDANTE.** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS Nit No. 830.089.530-6 endosataria de BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. No. 860.034.313-7.

**DEMANDADA:** DORIS IRENE TARAZONA ORTEGA C.C. No. 60332543.

**DEMANDADO:** GERSON BARRERA AGUABLANCA C.C. No. 13275130.

Seria del caso dar trámite a la demanda ejecutiva de garantía real presentada en el asunto, sino fuera porque a pesar del escrito allegado por la apoderada de la parte ejecutante, no subsanó en debida forma lo peticionado en el numeral 3 del auto inadmisorio.

En efecto, la tercera pretensión se solicitaba aclaración respecto de señalar porque al sumar las cuotas vencidas más los intereses de plazo de los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2020, suman un valor mayor al esgrimido en el numeral 11 del título adosado base de ejecución, verbigracia, el valor constante señalado en el pagaré corresponde a \$755.000 y para el mes de febrero se enuncia como valor de saldo a capital \$ 285.791.85 y como valor de intereses de plazo \$ 479.208,15 para un valor total de \$ 765.000, es decir, existe una diferencia de \$10.000. Si bien es cierto que se liquida a una tasa del 13.75% E.A, para la verificación de la rendición los sopores adjuntados en libelo genitor son ilegibles para el estudio y verificación del mismo por el Despacho.

De igual forma con la finalidad de dilucidar lo anterior, en la carta de instrucciones adjunta en el asunto se expresa en el numeral segundo que cuando el sistema de amortización convenido en con el banco señalado en el numeral 13 sea cuota constante ( sistema de amortización gradual en pesos), como en el presente caso, los deudores estarán obligados a pagar al banco la suma mutuada en moneda legal Colombia en 180 cuotas de forma sucesiva en cantidad de \$755.000 más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar la obligación. Lo anterior para indicar que no se hizo manifestación alguna en el escrito presentado el valor adicionalmente pretendido cobrar y/o lo pertinente.

Adicionalmente en el cobro de intereses moratorios por saldo a capital insoluto fue solicitado a partir de la fecha de la presentación de la demanda, es decir, el 2 de octubre del 2020, data que resulta igual al último día de liquidación respecto de los intereses de plazo solicitados, existiendo cobro simultaneo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de San José de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** No habrá lugar de **DEVOLVER** la presente demanda por tratarse de un expediente digital. Déjese la constancia la respectiva en el sistema siglo XXI.

**TERCERO: INFÓRMESE** a la Oficina de Reparto para la respectiva compensación, de la forma indicada por el inciso final del Artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a3f78e466ef69e6e7d55364379c234a5ef73c9f94144c38f5b7ef7b8c3dd7b0**

Documento generado en 10/11/2020 02:46:59 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Ejecutivo por sumas de dinero.

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00506-00

**DEMANDANTE.** Fondo de Empleados del Estado y Educadores Privados – FOMANORT- NIT. 890.505.856-5

**DEMANDADO:** Sergio Enrique Sánchez Díaz C.C. No. 13.484.825

**DEMANDADO:** Fredy Antonio Ibarra Toloza C.C. No. 13.488.667

**DEMANDADO:** José Ascensión Lizarazo Carreño C.C. No. 13.501.602

Subsanadas las falencias presentadas en la acción y teniendo en cuenta que el título valor arrimado se desprende que el mismo reúne los requisitos de los artículos 422 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, por tanto presta mérito ejecutivo; aunado a que la demanda cumple con las exigencias de ley se procederá a librar orden de apremio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 CGP.

Por lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo por sumas de dinero a favor de Fondo de Empleados del Estado y Educadores Privados –FOMANORT- contra Sergio Enrique Sánchez Díaz; Fredy Antonio Ibarra Toloza y José Ascensión Lizarazo Carreño, por las siguientes cantidades contenidas en el pagaré Nro. 4386:

- A. Por el valor de saldo a capital -(\$34.260.327,00)- de fecha 06 de octubre del 2020.
- B. Más intereses moratorios causados a partir del día 7 de octubre de 2020 y hasta el día en que se haga el pago total de la obligación a la tasa máxima permitida para crédito por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- C. Sobre costas se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020. Córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**TERCERO: DARLE** a esta demanda el trámite previsto para el proceso ejecutivo de mínima.

**CUARTO:** Se requiere a la parte demandante para que las comunicaciones allegadas a este Despacho judicial sean remitidas desde el correo electrónico reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados URNA, **so pena de no ser tramitadas**, tal como lo dispone el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007 y reiterada en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos

por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**QUINTO: CONMINA** a las partes se sirvan dar cumplimiento al art. 78 numeral 14, en concordancia con el artículo 3 del Decreto 806 del 2020 esto es: (“Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(firma electrónica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b9503233deb7d66c03a8110bca2aa57ec766b244e1b768f5b0603e85b69a419d**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:02 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** Ejecutivo por sumas de dinero

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00513-00

Sería del caso, dar trámite a la demanda ejecutiva instaurada por Lina María Gómez Mujica a través de apoderado judicial contra Jorge Andrés Chía Ríos C.C. No. 1.035.425.257, sin embargo, revisado el escrito de subsanación no se encuentra que el primer cargo endilgado en auto que precede haya sido subsanado en debida forma.

En efecto, el apoderado indicó que la pretensión tercera correspondería al cobro de *“intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera y de conformidad con lo previsto en el artículo 884 del Código de Comercio”*.

Sobre el inicio de la recaudación es necesario remitirse al libelo genitor en cual se esgrime que será a partir desde que cada una de las obligaciones se hizo exigible hasta cuando se paguen en su totalidad.

En tal sentido, inicialmente para que la proposición de la pretensión tercera sea completa se debe realizar una integración de los dos memoriales, en otras palabras, no cumple con lo normado en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.

De igual forma, revisado el contrato de arrendamiento allegado expresa que la suma correspondiente a la cancelación de la suma de dinero acordada será: “pagaderos en forma anticipada dentro todos los treinta (30) de cada mes.” En ese mismo sentido, en el hecho según del libelo genitor se expresa que el pago se realizara dentro de los primeros cinco días calendarios. Lo anterior, para indicar que no existe claridad en la fecha para iniciar el cobro de intereses moratorios, cargo que es del resorte del extremo activo.

Igualmente, expone el artículo 1600 del Código Civil, *“No podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, a menos de haberse estipulado así expresamente; pero siempre estará al arbitrio del acreedor pedir la indemnización o la pena.”* Ello, por cuanto, en las pretensiones se solicita el pago de la cláusula penal y cobro de intereses moratorios – entendiéndose que estos, corresponden a la sumas de dinero que se pagan para el resarcimiento tarifado o indemnización de los perjuicios que padece el acreedor por no tener consigo el dinero en la oportunidad debida-. En consecuencia, el profesional del derecho deberá estarse a lo resuelto en la norma citada.

Finalmente, no se realiza por la parte actora bajo juramento y aplicando el principio de buena fe, la lealtad procesal y dando cumplimiento al artículo 245 inc. 2° del

C.G.P., la manifestación si ha promovido acción distinta a la aquí instaurada con el mismo título.

Puestas así las cosas, se ordenará el rechazo en aplicación al artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de San José de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** No habrá lugar de DEVOLVER la presente demanda por tratarse de un expediente digital. Déjese la constancia la respectiva en el sistema siglo XXI.

**TERCERO: INFÓRMESE** a la Oficina de Reparto para la respectiva compensación, de la forma indicada por el inciso final del Artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c58cf123e41337980f27e3ae93e2f7ba7a8f8db16581c0c72d81e4e0475dbb2**

Documento generado en 10/11/2020 02:45:31 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REF. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**  
**RAD. 54001-4003-009-2020-00534-00**

En el asunto arriba citado, sería del caso proceder a declarar admitida la demanda, no obstante, se observa que la misma no reúne las exigencias del artículo 90 del C.G.P.

- En el poder no se informa el correo electrónico del abogado el cual debe coincidir con el que se encuentra inscrito ante el SIRNA –Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados. Artículo 74 del C.G.P., en concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020. 2.
- De igual forma en el contenido del mandato se enuncia como parte demandada al señor ORIELSON MAURICIO CASADIEGO DUQUE en calidad de administrador del Centro Comercial Supermercado los cicales.

En ese sentido, el togado debe tener en cuenta que se debe demandar a quienes de acuerdo con el certificado del registro figuren como titulares de derechos reales.

Se tiene, que según escritura pública Nro. 1113 del 5 de mayo del 1978 a la señora Ramona García Vda de Lindarte le fue transferido el derecho de propiedad en 50% por parte de Promotora Urbana del Norte LTDA, que por cierto, vale solicitarle adjuntar en forma completa este documento, por cuanto, de la lectura de la hoja dos, parecer saltarse a la 4, puesto, en el apartado final de la hoja a folio 10 inicia esgrimiendo los linderos del local 17 y al continuar la lectura sigue con el local 23, es decir, falta la enunciación de los locales del 18 al 22.

Particularmente en el número de matrícula inmobiliaria Nro. 260-2474 correspondiente al local 16, en la anotación 05 y 06 se hace alusión a personas determinadas que registran porcentajes de propiedad en el inmueble.

En efecto según matrícula inmobiliaria Nro. 260-2496 asignada para el local 17 se observa en anotaciones 5, 6 y 7 la enunciación de personas determinadas propietarias de cuota parte del predio.

En la matrícula inmobiliaria Nro. 260-2493 direccionada al local 20 en anotación 8 esgrime una persona determinada asignándole un porcentaje del local.

Respecto del local 21 no se adjuntó el certificado de libertad y tradición de este predio.

Finalmente, en la enunciación de la dirección en el poder se refleja calle 7 No. 7-57 siendo la correcta calle 7 No. 5-55. Lo anterior con el fin de determinar claramente los bienes objeto de usurpación.

- Teniendo en cuenta que son diferentes predios los cuales tiene certificados de libertad asignados de forma independiente, y los certificados de matrícula inmobiliaria registran diferentes personas a las cuales se hace necesario demandar, considerada el Despacho que se configura indebida acumulación de pretensiones, por lo cual se le requiere para lo pertinente.
- No se acompañó la demanda del certificado especial del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Numeral 5 del artículo 375 del C.G.P. de cada uno de los locales.
- En el hecho cuarto del libelo genitor se enuncia que la poderdante conoce el domicilio o lugar de residencia de la parte demandada que aparece descrita en el folio de matrícula inmobiliaria. Para lo cual se requiere a la parte la aclaración correspondiente, dada la naturaleza del proceso
- En las pruebas documentales se relaciona pago del recibido de impuesto predial y dictamen pericial rendido por auxiliar de justicia, respecto del área y colindantes actuales del predio. No obstante, se echa de menos el avalúo catastral de cada uno los predios sobre los cuales se incoa la acción. Lo anterior, toda vez que dentro de la naturaleza del proceso adelantado la competencia se determina de conformidad con el avalúo que arroje el documento expedido por la autoridad competente, de ahí que tal certificado se convierte en indispensable a la hora de admitir la demanda, pues allí se establece el trámite que al proceso en adelante se le brindará. Lo acotado en consonancia con los artículos 26 y 82 del CGP.
- No se indicó el canal digital donde deben ser citados los testigos. Artículo 6 Decreto 806 de 2020.
- En aplicación del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, en concordancia con el Decreto 806 del mismo año, y los artículos 78, 103, 291 y 292, entre otros del C.G.P., se le requiere a la parte ejecutante informe si los correos electrónicos aportados en la demanda son los que se entienden suministrados para efectos de cualquier notificación o comunicación.
- En el acápite de notificaciones no se determina la dirección física ni electrónica del señor Casadiego Duque.

Con base en lo expuesto se **REQUIERE** a la parte demandante para que en el término de ley subsane las falencias descritas, arrimando los correspondientes documentos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo dicho en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane la falencia que presenta la demanda, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9d07bbf392322acccd73e5b9ea0b28e4e993d25c27317da3f22898ab8233daa1**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:08 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00537-00

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit: 860.007.335-4

**DEMANDANDO:** ARNULFO ORTIZ TARAZONA C.C. 88.275.064

Se encuentra al Despacho la presente demanda de proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real instaurada por el Banco Caja Social S.A. por medio de apoderado judicial contra el señor Arnulfo Ortiz Tarazona para decidir sobre su admisión.

Teniendo en cuenta que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los artículos 82 y siguientes del C.G.P, así como los establecidos en el artículo 468 de la misma codificación y el título arrimado como base de ejecución reúne los requisitos del artículo 709 del Código de Comercio, el Despacho accede a librar el mandamiento de pago en la forma deprecada, accediendo a decretar las medidas cautelares solicitadas por la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta, Norte de Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** a Arnulfo Ortiz Tarazona pagar al Banco Caja Social S.A. dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero acordadas en el Pagare Nro. 530200049109:

1. Por concepto de saldo capital \$ 42.582.895. incluidas las porciones de capital de cada una de las cuotas vencidas.
2. Más los intereses moratorios desde el 21 de octubre del 2020 y hasta que verifique el pago total de la obligación, a la tasa de 15,75% E.A, sin que supere la máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Las costas se decidieran en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, corriéndole traslado por el término de diez (10) días.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble entrabado en este proceso, propiedad de Arnulfo Ortiz Tarazona identificado con

cédula de ciudadanía No. 88.275.064, cuya descripción y linderos se determinan en la Escritura Pública No. 2.931 del 18 de noviembre del 2015 y con folio de matrícula No. **260-172986** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta. En consecuencia, se procede oficiar a dicha oficina a inscribir el embargo y expida a costa de la parte interesada certificación sobre su situación jurídica, de conformidad con el art. 601 del C.G.P.

**CUARTO:** Copia de este auto será el enviado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, Norte de Santander, para la materialización de la medida.

**QUINTO:** Sobre la venta en pública subasta, avalúo y costas del proceso, se decidirá en su oportunidad.

**SEXTO:** DARLE a esta demanda el trámite de proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Menor Cuantía.

**SEPTIMO:** RECONOCER al Doctor Ismael Enrique Ballen Cáceres, como apoderado de la parte demandante conforme y por los términos del memorial poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d22ebe66c6f335c25bdb9d8fccd448fb36a2f8c6b2957303d5d8bdb4ec508db**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:11 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00538-00

**DEMANDANTE:** NAHUM GARCIA ORTIZ C.C. 88.278.558

**DEMANDANDO:** PABLO ENRIQUE RUBIO LEZACA C.C. 80.040766

En el asunto arriba citado, sería del caso proceder a declarar admitida la demanda, no obstante, se observa que la misma no reúne las exigencias del artículo 90 del C.G.P. de conformidad con lo siguientes:

- La parte demandante en su acto introductorio de la demanda pretende a través de un proceso ejecutivo el cobro de \$60.000.000 por el concepto de deuda de la promesa de compraventa suscrita entre las partes el 23 de julio del 2020.

Adicionalmente a ello, solicita el pagó de la cláusula penal estipulada en \$20.000.000. Es decir, persigue el cobro de lo enunciado como valor faltante de la compra del establecimiento de comercio y a su vez el desembolso de la cláusula penal, considerándose como indebida acumulación de pretensiones.

En el asunto se debe tener en cuenta lo normado en el artículo 1546 del Código Civil: *“En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado. **Pero** en tal caso podrá el otro contratante pedir a su arbitrio, o la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios.”*

Lo expuesto para indicar que la profesional deberá ajustar sus pretensiones al tipo de proceso que desea instaurar, ya sea de índole ejecutiva o declarativa.

- Particularmente en el contrato de compraventa se indica que a la firma del mismo, se recibió a entera satisfacción el valor de \$35.000.000, quedando un saldo de \$30.000.000, esta última suma de dinero, esgrimida para pagar el 20/08/2020, empero en el hecho segundo del libelo genitor se expone que realmente se recibido la suma de \$5.000.000, existiendo contradicción en expuesto.
- En el poder no se informa el correo electrónico de la abogada el cual debe coincidir con el que se encuentra inscrito ante el SIRNA –Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados. Artículo 74 del C.G.P., en concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020. 2.
- Se observa que la dirección electrónica de la apoderada no se encuentra registrada en el Registro Nacional de Abogados, se le requiere para que proceda en tal sentido, de conformidad con lo exigido en el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

- Dentro de las diligencias no se observa que el registro mercantil aportado figure el establecimiento de comercio – SUPERMERCADO EL EDEN PIPE-
- Se requiere a la parte actora que bajo juramento y aplicando el principio de buena fe, la lealtad procesal, y dando cumplimiento al artículo 245 inc. 2° del C.G.P., manifieste que no ha promovido ejecución distinta a esta usando el mismo título ejecutivo.

Con base en lo expuesto se **REQUIERE** a la parte demandante para que en el término de ley subsane las falencias descritas, arrimando los correspondientes documentos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo dicho en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane la falencia que presenta la demanda, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**102b2912d71062a1284c5ce508c800d73310b5cc30818a01e3e3e121524f0e8e**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:13 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**RADICADO: 54001400300920200054200**

**PROCESO: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**

**DEMANDANTE:** SUPERCREDITOS LIMITADA MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS NIT NO. 890.505.365-0 REPRESENTADA LEGALMENTE POR CARMEN EDITH PACHECO RIVERA CC NO. 60.327684.

**DEMANDADO:** SUAREZ CALVO ACENEDTT 37179764.

Teniendo en cuenta que la demanda ejecutiva por sumas de dinero y el título base de recaudo cumple con los requisitos exigidos, se libraré mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del Código General del Proceso, 621 y 671 del Código de Comercio.

Por lo anterior, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a SUAREZ CALVO ACENEDTT identificado con C.C. No. 37179764 pagar a SUPERCREDITOS LIMITADA MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS NIT NO. 890.505.365-0 REPRESENTADA LEGALMENTE POR CARMEN EDITH PACHECO RIVERA C.C NO. 60.327684 dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero acordadas en la Letra de cambio Nro. LC 2118539507 suscrita el 31/08/2016:

1. Por \$ 2.161.200 por concepto de capital.
2. Más intereses de plazo causados a partir del día 31/08/2016 al 31/08/2018 a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, (artículo 884 del C. de Cio.).
3. Más intereses moratorios causados a partir del día 1/9/2018 hasta el día en que se haga el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, (artículo 884 del C. de Cio.).
4. Sobre costas se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado en la forma prevista en artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020. Córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**TERCERO: DARLE** a esta demanda el trámite previsto para el proceso ejecutivo de sumas de dinero de mínima Cuantía.

**CUARTO: RECONOCER** a la Dra. Eliana María Ramírez Ramírez como endosatario en procuración de SUPERCREDITOS LIMITADA MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS NIT NO. 890.505.365-0.

**QUINTO:** Se requiere a la parte demandante para que las comunicaciones allegadas a este Despacho judicial sean remitidas desde el correo electrónico reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados URNA, so pena de no ser tramitadas, tal como lo dispone el numeral 15 del artículo 28 de la Ley 1123 de 2007 y reiterada en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y los Acuerdos proferidos por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**SEXTO:** Requerir a la Dra. Eliana María Ramírez Ramírez, para que bajo juramento, en aplicación al principio de buena fe y lealtad procesal, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 245 del C.G.P., manifieste que el título valor lo conserva en su poder, así como que no ha promovido ejecución usando los mismos títulos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**caf44973f921a00e19b9128b225d7f875cec6a3825da7f189edd4a9a0311b16d**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:16 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00543-00

**DEMANDANTE:** ADONIAS QUINTERO SOLANO C.C NO.1.989.888

**DEMANDANDO:** FREDDY ANDRES LOPEZ ORJUELA C.C. 91.513.348

En el asunto arriba citado, sería del caso proceder a librar mandamiento de pago, no obstante, se observa que la misma no reúne las exigencias del artículo 90 del C.G.P. de conformidad con lo siguientes:

- ◆ No se demuestra que el memorial poder allegado con la demanda haya sido enviado por el poderdante desde su correo electrónico para acreditar su autenticidad, téngase en cuenta que los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico anotada para recibir notificaciones judiciales. Por lo cual se requiere a la parte demandante lo allegue en debida forma. Artículo 74 del C.G.P, en concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.
- ◆ Se requiere a la parte actora que bajo juramento y aplicando el principio de buena fe, la lealtad procesal, y dando cumplimiento al artículo 245 inc. 2° del C.G.P., manifieste que no ha promovido ejecución distinta a esta usando el mismo título valor.
- ◆ Se observa que la dirección electrónica del apoderado no se encuentra registrada en el Registro Nacional de Abogados, se le requiere para que proceda en tal sentido, de conformidad con lo exigido en el artículo 31 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.
- ◆ La fecha para el pago del capital según lo consignado en el título valor corresponde al 1 de agosto del 2020, empero en las pretensiones solicita el cobro de interés de plazo y moratorios de esa misma fecha. En tal sentido, se debe realizar las modificaciones pertinentes para no incurrir en el cobro de intereses simulados por ese día. En tal sentido, se requiere al demandante para que aclare tal situación. Numeral 4º artículo 82 C.G.P.
- ◆ No se indicó el canal digital donde puede ser notificado la parte demandada, requisito exigido en el numeral 11 de norma ibidem en concordancia con el artículo 6 del Decreto 806 del 2020, para lo cual deberá indicar la forma como se obtuvo y aportar las evidencias correspondientes. De no ser posible realizar las manifestaciones pertinentes.

Con base en lo expuesto se **REQUIERE** a la parte demandante para que en el término de ley subsane las falencias descritas, arrimando los correspondientes documentos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo dicho en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane la falencia que presenta la demanda, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**93d2c0933f0a83a058cbe82ee77ac2c08ad81af86d84596dd74c7d9408554c27**

Documento generado en 10/11/2020 02:47:21 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RAMA JUDICIAL DEL PODER

PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE  
SANTANDER



CÚCUTA – NORTE DE

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO**

**RADICADO:** 2020-00002-00

**DEMANDANTE.** BANCOLOMBIA S.A. NI.T 890.903.938-8

**DEMANDADA:** YOMAIRA TORRADO ROPERO C.C. No. 60.386.226.

Cúmplase la comisión solicitada por el Juzgado Sexto Civil del Circuito, dentro del proceso ejecutivo singular No. 54001315300620180009800.

En efecto para la materialización de lo peticionado se ordenará subcomisionar de conformidad con las facultades otorgadas por el superior. Adicionalmente a ello, la titular del Despacho se encuentra dentro de la relación de servidores susceptibles de contagio de la Covid 19, de conformidad con los Acuerdos PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 y CSJNS202-149 del 16 de junio de 2020, en el Artículo 3 del Capítulo 2 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por consiguiente, se ordena **SUBCOMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE CÚCUTA**, para que realice el secuestro del inmueble ubicado en la avenida Nro. 14 Nro. 7N-103 del barrio chapinero con matrícula inmobiliaria Nro. 260-79340 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta propiedad de la señora YOMAIRA TORRADO ROPERO C.C. No. 60.386.226. Indíquesele que dentro de las facultades se encuentra incluso la de designar secuestro. **ADVIERTASE** que el auxiliar de la justicia a designarse deberá encontrarse inscrito en la lista fijada por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Norte de Santander, a través de la CIRCULAR DESAJCUC19-26 del 8 de marzo de 2019.

En tal sentido, se libraré el Despacho comisorio con los insertos de caso y cuando se realice la diligencia, devuélvase al lugar de origen dejando constancia de su salida.

En consecuencia, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** CUMPLIR la comisión solicitada por el Juzgado 6 Civil del Circuito de Cúcuta, dentro del proceso ejecutivo No. 54001315300620180009800, siendo demandante Bancolombia S.A. en contra de YOMAIRA TORRADO ROPERO C.C. No. 60.386.226.

**SEGUNDO:** SUBCOMISIONAR al ALCALDE MUNICIPAL DE CÚCUTA, para realizar la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la avenida Nro. 14 Nro. 7N-103 del barrio chapinero con matrícula inmobiliaria Nro. 260-79340 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta propiedad de la señora YOMAIRA TORRADO ROPERO C.C. No. 60.386.226.

El subcomisionado tendrá las facultades otorgadas en la Ley, en especial las contempladas en los artículos 40; 112 y 113 del C.G.P., inclusive la de nombrar al auxiliar de justicia. El comisionado **advertirá** al secuestro de sus obligaciones en

especifico las consagradas en los artículos 52 y 53 de la norma ibídem, el cual deberá encontrarse inscrito en la lista fijada por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Norte de Santander, a través de la CIRCULAR DESAJCUC19-26 del 8 de marzo de 2019.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**TERCERO:** Cumplida la comisión devuélvase al lugar de origen, dejando constancia de su salida.

**NOTIFÍQUESE,**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(firma electronica)**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82f2c6877b05ac05c074b10f10923e7e7fe131db415176578c9460dfc1a41050**

Documento generado en 10/11/2020 02:45:34 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**