

Calle 10 N° 5-50 Oficina 508
Edificio Agrobancario
Celular: 311 4773415
Teléfonos: 5893920 - 5711809
E-mail: german.camperos@hotmail.com
Ciudad: San José de Cúcuta



Señor
JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.
jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo
DTE. BANCO DAVIVIENDA.
DDO: GRUPO GENARO VILLAMIZAR SAS NIT: 900730707-5
WILLIAM ALBERTO VILLAMIZAR QUINTERO. CC: 13473620
RAD: 54001400300920180037100

ASUNTO. LIQUIDACION DE CREDITO. 446. CGP.

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente me permito allegar al despacho la liquidación del crédito con la especificación de capital y de los intereses causados y afín de que se le corra el debido traslado a la demandada.

Del señor Juez,

Atentamente,

GERMAN ENRIQUE CAMPEROS TORRES
C.C. No.13.503.963 de Cúcuta.
T.P. No.76.881 C. S. de la Judicatura.

En cumplimiento de lo ordenado en el Artículos 366, 430 y 431; de la Ley 1564 de 2.012 o Código General del Proceso, se procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia así:

CAPITAL INICIAL:							\$ 92.791.876,00		
DESDE	HASTA	DÍAS	T.E.A. %	RESOLUCIÓN	T.E.A. MAX.	TASA DIARIA	ABONOS	INTERESES	NUEVO SALDO
21/04/2018	30/04/2018	10	20,48	0398 - 28/03/2018	30,72%	0,07421917%		\$ 688.693,61	\$ 93.480.569,61
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44	0527 - 27/04/2018	30,66%	0,07409055%		\$ 2.131.250,43	\$ 95.611.820,04
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28	0687 - 30/05/2018	30,42%	0,07357554%		\$ 2.048.163,64	\$ 97.659.983,68
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03	0820 - 28/06/2018	30,05%	0,07276908%		\$ 2.093.237,74	\$ 99.753.221,42
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94	0954 - 27/07/2018	29,91%	0,07247824%		\$ 2.084.871,44	\$ 101.838.092,86
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81	1112 - 31/08/2018	29,72%	0,07205764%		\$ 2.005.909,07	\$ 103.844.001,93
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63	1294 - 28/09/2018	29,45%	0,07147431%		\$ 2.055.993,06	\$ 105.899.994,99
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49	1521- 31/10/2018	29,24%	0,07101984%		\$ 1.977.019,38	\$ 107.877.014,37
01/12/2018	31/12/2018	31	19,4	1708- 29/11/2018	29,10%	0,07072733%		\$ 2.034.505,64	\$ 109.911.520,01
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	1872- 27/12/2018	28,74%	0,06994591%		\$ 2.012.027,80	\$ 111.923.547,81
01/02/2019	28/02/2019	28	19,7	0111- 31/01/2019	29,55%	0,07170130%		\$ 1.862.923,35	\$ 113.786.471,16
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	0263- 28/02/2019	29,06%	0,07062976%		\$ 2.031.699,06	\$ 115.818.170,22
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	0389- 29/03/2019	28,98%	0,07046708%		\$ 1.961.631,70	\$ 117.779.801,92
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	0574- 30/04/2019	29,01%	0,07053216%		\$ 2.028.891,58	\$ 119.808.693,50
01/06/2019	30/06/2019	30	19,3	0697- 30/05/2019	28,95%	0,07040198%		\$ 1.959.819,55	\$ 121.768.513,05
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28	0829- 28/06/2019	28,92%	0,07033687%		\$ 2.023.273,92	\$ 123.791.786,97
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	1018- 31/07/2019	28,98%	0,07046708%		\$ 2.027.019,42	\$ 125.818.806,39
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	1145- 30/08/2019	28,98%	0,07046708%		\$ 1.961.631,70	\$ 127.780.438,09
01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	1293- 30/09/2019	28,65%	0,06975024%		\$ 2.006.399,34	\$ 129.786.837,43
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	1474- 30/10/2019	28,55%	0,06952181%		\$ 1.935.317,65	\$ 131.722.155,08
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	1603- 29/11/2019	28,37%	0,06912980%		\$ 1.988.552,03	\$ 133.710.707,11
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	1768- 27/12/2019	28,16%	0,06867183%		\$ 1.975.378,13	\$ 135.686.085,24
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06	0094- 30/01/2020	28,59%	0,06961973%		\$ 1.873.442,12	\$ 137.559.527,36
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	0205- 27/02/2020	28,43%	0,06926053%		\$ 1.992.312,38	\$ 139.551.839,74
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	0351- 27/03/2020	28,04%	0,06840982%		\$ 1.904.362,54	\$ 141.456.202,28
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	0437- 30/04/2020	27,29%	0,06676714%		\$ 1.920.588,86	\$ 143.376.791,14
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	0505- 29/05/2020	27,18%	0,06653645%		\$ 1.852.212,74	\$ 145.229.003,88
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	0605- 30/06/2020	27,18%	0,06653645%		\$ 1.913.953,16	\$ 147.142.957,04
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	0685- 31/07/2020	27,44%	0,06709638%		\$ 1.930.059,73	\$ 149.073.016,77
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	0769- 28/08/2020	27,53%	0,06729376%		\$ 1.873.294,20	\$ 150.946.310,97
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	0869- 30/09/2020	27,14%	0,06643754%		\$ 1.911.107,75	\$ 152.857.418,72
01/11/2020	10/11/2020	10	17,84	0947- 29/10/2020	26,76%	0,06561197%		\$ 608.825,82	\$ 153.466.244,54
							SUB TOTAL:	\$ 153.466.244,54	
(+) INTERES CAUSADO Y NO PAGADO (30SEPT 2017- 20 ABRIL 2018) RECONOCIDOS EN EL MANDAMIENTO DE PAGO.								\$ 5.271.496,00	
							TOTAL A PAGAR:	\$ 158.737.740,54	

RAD.- 371-2018 DTE. BANCO DAVIVIENDA

GERMAN ENRIQUE CAMPEROS TORRES <GERMAN.CAMPEROS@hotmail.com>

Lun 09/11/2020 11:31

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (181 KB)

OFICIO entrega liquidacion judicial NOV 2020 y liquidacion.pdf;

Señor

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo

DTE. BANCO DAVIVIENDA.

DDO: GRUPO GENARO VILLAMIZAR SAS NIT: 900730707-5

WILLIAM ALBERTO VILLAMIZAR QUINTERO. CC: 13473620

RAD: 54001400300920180037100

-

ASUNTO. LIQUIDACION DE CREDITO. 446. CGP.

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente me permito allegar al despacho la liquidación del crédito con la especificación de capital y de los intereses causados y afín de que se le corra el debido traslado a la demandada.

Del señor Juez,



**GERMAN ENRIQUE
CAMPEROS TORRES**
— ABOGADO —

Especializado Derecho Procesal.

Especializado en Gerencia de Empresas.

Arbitro Nacional e Internacional.

www.germancamperos.com

Calle 10 N° 5-50 Oficina 507-508

Edificio Agrobancario

Ciudad: San José de Cúcuta.

Celular: 311 4773415

Teléfono: 5893920 - 5711809

E-mail: german.camperos@hotmail.com

Web : <http://germancamperos.com/>



Antes de imprimir, piensa en el medio ambiente.

NOTA CONFIDENCIAL:

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.



ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ
ABOGADA - ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
MAGISTER EN EDUCACIÓN
Cl. 19 No. 0-25 consultorio 102-Edificio Centro Medico-Br. Blanco
TEL.5834932- CEL: 3158172436
CUCUTA-COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CÚCUTA
E.S.D.

Rad: 2014-804
Dte: SUPERCREDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECT.
Ddo: LEYDI PATRICIA VELOZA Y OTROS.

ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparezco al pie de mi firma, en mi condición de **ENDOSATARIA EN PROCURACIÓN**, mediante este escrito me permito allegar la liquidación del crédito para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ
C.C.No. 60.360.657 expedida en Cúcuta
T.P.No. 85422 del C.S. de la J.

F.CREACION 15 OCT 2012
F.VCTO 31 DIC 2012

NOMBRE : LEIDY PATRICIA VELOZA ALBA
PROCESO:

CAPITAL 4239300

DETALLE/OTROS	TABLA	F.INICO			F.FINAL			DÍAS	% CORRIENTE	% MORATORIO	ABONOS A	SALDO	VALOR %	SALDO DEUDA
	SUPERFINANCIERA	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA	LIQUIDADOS			CAPITAL	CAPITAL		
INTERESES MORATORIOS	20.75	1	1	2013	31	3	2013	90	0.00	7.78		4,239,300	329,871	4,569,171
INTERESES MORATORIOS	20.83	1	4	2013	30	6	2013	89	0.00	7.72		4,239,300	327,463	4,896,633
INTERESES MORATORIOS	20.34	1	7	2013	30	9	2013	89	0.00	7.54		4,239,300	319,760	5,216,393
INTERESES MORATORIOS	19.85	1	10	2013	31	12	2013	90	0.00	7.44		4,239,300	315,563	5,531,956
INTERESES MORATORIOS	19.65	1	1	2014	31	3	2014	90	0.00	7.37		4,239,300	312,383	5,844,340
INTERESES MORATORIOS	19.63	1	4	2014	30	6	2014	89	0.00	7.28		4,239,300	308,598	6,152,938
INTERESES MORATORIOS	19.33	1	7	2014	30	9	2014	89	0.00	7.17		4,239,300	303,882	6,456,820
INTERESES MORATORIOS	19.17	1	10	2014	31	12	2014	90	0.00	7.19		4,239,300	304,753	6,761,572
INTERESES MORATORIOS	19.21	1	1	2015	31	3	2015	90	0.00	7.20		4,239,300	305,389	7,066,961
INTERESES MORATORIOS	19.37	1	4	2015	30	6	2015	89	0.00	7.18		4,239,300	304,511	7,371,471
INTERESES MORATORIOS	19.26	1	7	2015	30	9	2015	89	0.00	7.14		4,239,300	302,781	7,674,253
INTERESES MORATORIOS	19.33	1	10	2015	31	12	2015	90	0.00	7.25		4,239,300	307,296	7,981,549
INTERESES MORATORIOS	19.68	1	1	2016	31	3	2016	90	0.00	7.38		4,239,300		7,981,549
INTERESES MORATORIOS	20.54	1	4	2016	30	6	2016	89	0.00	7.62		4,239,300	322,904	8,304,453
INTERESES MORATORIOS	21.34	1	7	2016	30	9	2016	89	0.00	7.91		4,239,300	335,481	8,639,934
INTERESES MORATORIOS	21.99	1	10	2016	31	12	2016	90	0.00	8.25		4,239,300	349,583	8,989,517
INTERESES MORATORIOS	22.34	1	1	2017	31	3	2017	90	0.00	8.38		4,239,300	355,147	9,344,664
INTERESES MORATORIOS	22.33	1	4	2017	30	6	2017	89	0.00	8.28		4,239,300	351,044	9,695,708
INTERESES MORATORIOS	21.98	1	7	2017	30	9	2017	89	0.00	8.15		4,239,300	345,542	10,041,250
INTERESES MORATORIOS	21.15	1	10	2017	31	10	2017	30	0.00	2.64		4,239,300	112,076	10,153,327
INTERESES MORATORIOS	20.96	1	11	2017	30	11	2017	29	0.00	2.53		4,239,300	107,367	10,260,694
INTERESES MORATORIOS	20.77	1	12	2017	31	12	2017	30	0.00	2.60		4,239,300	110,063	10,370,757
INTERESES MORATORIOS	20.69	1	1	2018	31	1	2018	30	0.00	2.59		4,239,300	109,639	10,480,396
INTERESES MORATORIOS	21.01	1	2	2018	28	2	2018	27	0.00	2.36		4,239,300	100,201	10,580,597
INTERESES MORATORIOS	20.68	1	3	2018	31	3	2018	30	0.00	2.59		4,239,300	109,586	10,690,183
INTERESES MORATORIOS	20.48	1	4	2018	30	4	2018	29	0.00	2.47		4,239,300	104,909	10,795,091
INTERESES MORATORIOS	20.44	1	5	2018	31	5	2018	30	0.00	2.56		4,239,300	108,314	10,903,405
INTERESES MORATORIOS	20.28	1	6	2018	30	6	2018	29	0.00	2.45		4,239,300	103,884	11,007,289
INTERESES MORATORIOS	20.03	1	7	2018	31	7	2018	30	0.00	2.50		4,239,300	106,141	11,113,431
INTERESES MORATORIOS	19.94	1	8	2018	31	8	2018	30	0.00	2.49		4,239,300	105,665	11,219,095
INTERESES MORATORIOS	19.81	1	9	2018	30	9	2018	29	0.00	2.39		4,239,300	101,476	11,320,572
INTERESES MORATORIOS	19.63	1	10	2018	31	10	2018	30	0.00	2.45		4,239,300	104,022	11,424,594
INTERESES MORATORIOS	19.49	1	11	2018	30	11	2018	29	0.00	2.36		4,239,300	99,837	11,524,431
INTERESES MORATORIOS	19.4	1	12	2018	31	12	2018	30	0.00	2.43		4,239,300	102,803	11,627,234
INTERESES MORATORIOS	19.16	1	1	2019	31	1	2019	30	0.00	2.40		4,239,300	101,531	11,728,765

INTERESES MORATORIOS	19.7	1	2	2019	28	2	2019	27	0.00	2.22		4,239,300	93,953	11,822,719
INTERESES MORATORIOS	19.37	1	3	2019	31	3	2019	30	0.00	2.42		4,239,300	102,644	11,925,363
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	4	2019	30	4	2019	29	0.00	2.33		4,239,300	98,966	12,024,329
INTERESES MORATORIOS	19.34	1	5	2019	31	5	2019	30	0.00	2.42		4,239,300	102,485	12,126,814
INTERESES MORATORIOS	19.3	1	6	2019	30	6	2019	29	0.00	2.33		4,239,300	98,864	12,225,678
INTERESES MORATORIOS	19.28	1	7	2019	31	7	2019	30	0.00	2.41		4,239,300	102,167	12,327,846
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	8	2019	31	8	2019	30	0.00	2.42		4,239,300	102,379	12,430,225
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	9	2019	30	9	2019	29	0.00	2.33		4,239,300	98,966	12,529,191
INTERESES MORATORIOS	19.1	1	10	2019	31	10	2019	30	0.00	2.39		4,239,300	101,213	12,630,404
INTERESES MORATORIOS	19.03	1	11	2019	30	11	2019	29	0.00	2.30		4,239,300	97,481	12,727,885
INTERESES MORATORIOS	18.91	1	12	2019	31	12	2019	30	0.00	2.36		4,239,300	100,206	12,828,092
INTERESES MORATORIOS	18.77	1	1	2020	31	1	2020	30	0.00	2.35		4,239,300	99,465	12,927,556
INTERESES MORATORIOS	19.06	1	2	2020	29	2	2020	28	0.00	2.22		4,239,300	94,268	13,021,824
INTERESES MORATORIOS	18.95	1	3	2020	31	3	2020	30	0.00	2.37		4,239,300	100,418	13,122,243
INTERESES MORATORIOS	18.69	1	4	2020	30	4	2020	29	0.00	2.26		4,239,300	95,739	13,217,982
INTERESES MORATORIOS	18.19	1	5	2020	31	5	2020	30	0.00	2.27		4,239,300	96,391	13,314,373
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	6	2020	30	6	2020	29	0.00	2.19		4,239,300	92,819	13,407,193
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	7	2020	31	7	2020	30	0.00	2.27		4,239,300	96,020	13,503,213
INTERESES MORATORIOS	18.29	1	8	2020	31	8	2020	30	0.00	2.29		4,239,300	96,921	13,600,134
INTERESES MORATORIOS	18.35	1	9	2020	30	9	2020	29	0.00	2.22		4,239,300	93,998	13,694,131
INTERESES MORATORIOS	18.09	1	10	2020	14	10	2020	13	0.00	0.98		4,239,300	41,540	13,735,671

Re: LIQUIDACION DE CREDITO-OBLIGACION EN MORA

Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

Jun 12/11/2020 15:12

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <icivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (372 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO ALVARO IVAN TARAZONA.pdf;

Cordial saludo,

Remito documento adjunto que por error no se remitió.

Atentamente,

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA

Abogado

C.C. 1.092.353.308 de Villa del Rosario

T.P. 300.740 del C.S.J.

Telef: 5838344 Ext 113

El jue., 12 nov. 2020 a las 12:56, Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta (<jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Buena Tarde. Confirmo recibido

Judith Mora Gereda
Oficial Mayor



Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de **Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

Enviado: jueves, 12 de noviembre de 2020 11:06

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: ivatarazona100@hotmail.com <ivatarazona100@hotmail.com>; espimo0309@hotmail.com <espimo0309@hotmail.com>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO-OBLIGACION EN MORA

Señor Juez

NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: IMOBILIARIA DACASA LTDA

DDO: ALVARO IVAN TARAZONA GOMEZ Y OTROS.
RAD: 82-2019.

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, en mi calidad de apoderado del actor, comedidamente solicito al despacho continuar con el trámite de la presente acción, con ocasión a que los demandados incumplieron el compromiso de pago acordado, en virtud del cual se había solicitado la suspensión del proceso; razón por la cual se deberá dar trámite a la demanda de acumulación impetrada, mediante la cual se presentaron los recibos de servicios públicos dejados en mora y los daños y/o reparaciones causados por los demandados a la propiedad arrendada.

Adicional a lo expuesto me permito presentar liquidación de crédito de la primigenia demanda, para lo cual se deberá tener en cuenta que los demandados restituyeron el inmueble arrendado el 17 de Junio de 2019:

Arriendos causados a la presentación de la demanda
cánones de arriendo de los meses de Agosto/2018,
Septiembre/2018, Octubre/2018, Noviembre/2018,
Diciembre/2018, Enero/2019, por valor cada uno de \$ 884.765.....\$ 5.308.590

Sanción de incumplimiento decretada por
El juzgado.....\$ 1.769.530

Arriendos causados con posterioridad a la presentación
de la demanda cánones de Febrero/2019, Marzo/2019 y
Abril/2019, Mayo/2019 por valor cada uno de \$884.765 y
17 días del mes de Junio/2019, por valor de \$ 501.367.....\$ 4.040.427

Intereses de mora causados a la tasa máxima legal
mensual vigente liquidados hasta el 30/10/2020.....\$ 4.565.370

SUBTOTAL:.....\$ 15.683.917

ABONO 31/07/2019.....\$ 100.000
ABONO 03/08/2019:.....\$ 400.000
ABONO 10/09/2019:.....\$ 400.000
SUBTOTAL ABONOS:.....\$ 900.000

Entonces: SUBTOTAL ADEUDADO: \$ 15.683.917
 ABONOS EFECTUADOS \$ 900.000
 TOTAL AL 30/10/2020 \$ 14.783.917

TOTAL AL 30 DE OCTUBRE DE 2020: CATORCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$14.783.917).

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Adjunto a la presente liquidación de crédito se anexa liquidación detallada de intereses moratorios

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

Señor Juez
NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA DACASA LTDA
DDO: ALVARO IVAN TARAZONA GOMEZ Y OTROS.
RAD: 82-2019.

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, en mi calidad de apoderado del actor, comedidamente solicito al despacho continuar con el tramite de la presente acción, con ocasión a que los demandados incumplieron el compromiso de pago acordado, en virtud del cual se había solicitado la suspensión del proceso; razón por la cual se deberá dar tramite a la demanda de acumulación impetrada, mediante la cual se presentaron los recibos de servicios públicos dejados en mora y los daños y/o reparaciones causados por los demandados a la propiedad arrendada.

Adicional a lo expuesto me permito presentar liquidación de crédito de la primigenia demanda, para lo cual se deberá tener en cuenta que los demandados restituyeron el inmueble arrendado el 17 de Junio de 2019:

Arriendos causados a la presentación de la demanda
cánones de arriendo de los meses de Agosto/2018,
Septiembre/2018, Octubre/2018, Noviembre/2018,
Diciembre/2018, Enero/2019, por valor cada uno de \$ 884.765.....\$ 5.308.590

Sanción de incumplimiento decretada por
El juzgado.....\$ 1.769.530

Arriendos causados con posterioridad a la presentación
de la demanda cánones de Febrero/2019, Marzo/2019 y
Abril/2019, Mayo/2019 por valor cada uno de \$884.765 y
17 días del mes de Junio/2019, por valor de \$ 501.367.....\$ 4.040.427

Intereses de mora causados a la tasa máxima legal
mensual vigente liquidados hasta el 30/10/2020.....\$ 4.565.370

SUBTOTAL:.....\$ 15.683.917

ABONO 31/07/2019.....\$ 100.000
ABONO 03/08/2019:.....\$ 400.000
ABONO 10/09/2019:.....\$ 400.000
SUBTOTAL ABONOS:.....\$ 900.000

Entonces: SUBTOTAL ADEUDADO: \$ 15.683.917
ABONOS EFECTUADOS \$ 900.000
TOTAL AL 30/10/2020 \$ 14.783.917

TOTAL AL 30 DE OCTUBRE DE 2020: CATORCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$ 14.783.917).

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Adjunto a la presente liquidación de crédito se anexa liquidación detallada de intereses moratorios

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

ARRIENDO DE AGOSTO/2018							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.94%	29.91%	2.49%	AGOSTO	2018	25	\$ 884,765	\$ 18,377
19.81%	29.72%	2.48%	SEPTIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,909
19.63%	29.45%	2.45%	OCTUBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,710
19.49%	29.24%	2.44%	NOVIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,555
19.40%	29.10%	2.43%	DICIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,456
19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,190
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 784,765	\$ 18,913
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 384,765	\$ 9,292
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	10	\$ 384,765	\$ 3,097
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 264,810

ARRIENDO DE SEPTIEMBRE/2018							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.81%	29.72%	2.48%	SEPTIEMBRE	2018	25	\$ 884,765	\$ 18,257
19.63%	29.45%	2.45%	OCTUBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,710
19.49%	29.24%	2.44%	NOVIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,555
19.40%	29.10%	2.43%	DICIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,456
19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,190
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 869,530	\$ 20,999
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 869,530	\$ 20,760
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 869,530	\$ 20,684
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 869,530	\$ 20,554
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 869,530	\$ 20,401
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 869,530	\$ 20,717
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 869,530	\$ 20,597
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 869,530	\$ 20,314
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,771
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,695
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,695
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,880
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,945
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 869,530	\$ 19,662
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 537,842

ARRIENDO DE OCTUBRE/2018							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.63%	29.45%	2.45%	OCTUBRE	2018	25	\$ 884,765	\$ 18,092
19.49%	29.24%	2.44%	NOVIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,555
19.40%	29.10%	2.43%	DICIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,456

19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	30	\$	884,765	\$	21,190
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$	884,765	\$	21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$	884,765	\$	21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$	884,765	\$	21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$	884,765	\$	20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$	884,765	\$	21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$	884,765	\$	20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$	884,765	\$	20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$	884,765	\$	20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$	884,765	\$	20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA									\$ 520,937

ARRIENDO DE NOVIEMBRE/2018							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.49%	29.24%	2.44%	NOVIEMBRE	2018	25	\$ 884,765	\$ 17,963
19.40%	29.10%	2.43%	DICIEMBRE	2018	30	\$ 884,765	\$ 21,456
19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,190
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 499,253

ARRIENDO DE DICIEMBRE/2018							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.40%	29.10%	2.43%	DICIEMBRE	2018	25	\$ 884,765	\$ 17,880

19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	30	\$	884,765	\$	21,190
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$	884,765	\$	21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$	884,765	\$	21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$	884,765	\$	21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$	884,765	\$	20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$	884,765	\$	21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$	884,765	\$	20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$	884,765	\$	20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$	884,765	\$	20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$	884,765	\$	20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA									\$ 477,714

ARRIENDO DE ENERO/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.16%	28.74%	2.40%	ENERO	2019	25	\$ 884,765	\$ 17,658
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,787
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 456,303

ARRIENDO DE FEBRERO/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.70%	29.55%	2.46%	FEBRERO	2019	25	\$ 884,765	\$ 18,156
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,422
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367

19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$	884,765	\$	21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$	884,765	\$	21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$	884,765	\$	20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$	884,765	\$	20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$	884,765	\$	21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$	884,765	\$	20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$	884,765	\$	20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$	884,765	\$	20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$	884,765	\$	20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$	884,765	\$	20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$	884,765	\$	20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA								\$	435,013

ARRIENDO DE MARZO/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.37%	29.06%	2.42%	MARZO	2019	25	\$ 884,765	\$ 17,852
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 413,287

ARRIENDO DE ABRIL/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.32%	28.98%	2.42%	ABRIL	2019	25	\$ 884,765	\$ 17,806
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,389
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 20,914

[illegible]

ARRIENDO DE MAYO/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.34%	29.01%	2.42%	MAYO	2019	25	\$ 884,765	\$ 17,824
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,345
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,323
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,367
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,124
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 21,046
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 884,765	\$ 20,914
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,759
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 884,765	\$ 21,080
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,958
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,670
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,117
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,040
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,228
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,294
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 884,765	\$ 20,007
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 370,503

ARRIENDO DE JUNIO/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO E IVA	INTERÉS POR MES
19.30%	28.95%	2.41%	JUNIO	2019	25	\$ 501,367	\$ 10,080
19.28%	28.92%	2.41%	JULIO	2019	30	\$ 501,367	\$ 12,083
19.32%	28.98%	2.42%	AGOSTO	2019	30	\$ 501,367	\$ 12,108
19.32%	28.98%	2.42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 501,367	\$ 12,108
19.10%	28.65%	2.39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 501,367	\$ 11,970
19.03%	28.55%	2.38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 501,367	\$ 11,926
18.91%	28.37%	2.36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 501,367	\$ 11,851
18.77%	28.16%	2.35%	ENERO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,763
19.06%	28.59%	2.38%	FEBRERO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,945
18.95%	28.43%	2.37%	MARZO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,876
18.69%	28.04%	2.34%	ABRIL	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,713
18.19%	27.29%	2.27%	MAYO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,400
18.12%	27.18%	2.27%	JUNIO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,356
18.12%	27.18%	2.27%	JULIO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,356
18.29%	27.44%	2.29%	AGOSTO	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,463
18.35%	27.53%	2.29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,500
18.09%	27.14%	2.26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 501,367	\$ 11,337
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 197,835

TOTAL INTERESES DE MORA CAUSADOS	\$ 4,565,370
----------------------------------	--------------

CONSULTORES Y ASESORES JURIDICOS EAM SAS.



Calle 19 No. 5-51 Oficina 602 Bogotá.
Teléfonos 2839813 - 342 26 97

E-mailconsultoresyasesoresjuridicoseamsas@outlook.com

Señor doctor
JUEZ NOVENO (9º) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
E.S.D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE PRIMATELA SAS Vs. IVAN ACOSTA GARAY.
RADICADO No. 54-001-4003-009-2019-01016-00

En mi condición conocida en autos dentro del proceso en la referencia, con todo respeto me permito hacer llegar a su digno Despacho la liquidación del crédito para su respectiva aprobación, dando cumplimiento a lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+ 1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
22-ene-19	al	31-ene-19	0,30	28,74%	2,13%	\$ 52.715.854,00	\$ 336.854,31
1-feb-19	al	28-feb-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.149.205,62
1-mar-19	al	31-mar-19	1,00	29,05%	2,15%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.133.390,86
1-abr-19	al	30-abr-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.128.119,28
	al	31-may-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.133.390,86
1-jun-19	al	30-jun-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.128.119,28
1-jul-19	al	31-jul-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.128.119,28
1-ago-19	al	31-ago-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.128.119,28
1-sep-19	al	30-sep-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.128.119,28
1-oct-19	al	31-oct-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.117.576,10
1-nov-19	al	30-nov-19	1,00	28,54%	2,11%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.112.304,52
1-dic-19	al	31-dic-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.107.032,93
1-ene-20	al	31-ene-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.101.761,35
1-feb-20	al	29-feb-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.117.576,10
1-mar-20	al	31-mar-20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.112.304,52
1-abr-20	al	30-abr-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.096.489,76
1-may-20	al	31-may-20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.070.131,84
1-jun-20	al	30-jun-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.064.860,25
1-jul-20	al	31-jul-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.064.860,25
1-ago-20	al	31-ago-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.075.403,42
1-sep-20	al	30-sep-20	1,00	27,52%	2,05%	\$ 52.715.854,00	\$ 1.080.675,01
1-oct-20	al	21-oct-20	0,70	27,14%	2,02%	\$ 52.715.854,00	\$ 745.402,18
TOTAL INTERESES CORRIENTES							\$ 0,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 23.259.816,28
TOTAL INTERESES							\$ 23.259.816,28
CAPITAL							\$ 52.715.854,00
TOTAL DEUDA							\$ 75.975.670,28
INTERESES CORRIENTES							
INTERESES MORATORIOS			VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS				
TOTAL INTERESES			VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS				
CAPITAL			CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS				
TOTAL DEUDA			SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS				

CONSULTORES Y ASESORES JURIDICOS EAM SAS.



Calle 19 No. 5-51 Oficina 602 Bogotá.

Teléfonos 2839813 - 342 26 97

E-mailconsultoresyasesoresjuridicoseamsas@outlook.com

Del Señor Juez, Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Esteban Arias Melo', written over a horizontal line.

ESTEBAN ARIAS MELO

C.C. No. 19.420. 330 de Bogotá

T.P. No. 35.948 del C. S. de la J.

RV: PROCESO EJECUTIVO DE PRIMATELA SAS Vs. IVAN ACOSTA GARAY. RADICADO No. 54-001-4003-009-2019-01016-00

Consultores y Asesores Juridicos EAM SAS

<consultoresyasesoresjuridicoseamsas@outlook.com>

Lun 09/11/2020 10:57

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (337 KB)

IVAN ACOSTA GARAY liquidacion del credito.pdf;

Buenas tardes señor Juez, con mi respeto acostumbrado y por este medio me permito hacer llegar a su digno Despacho la liquidación del crédito para su aprobación

ESTEBAN ARIAS MELO

T.P. 232365 CSJ

APODERADO PARTE DEMANDANTE

TEL. 3213447146

Consultores Asesores Juridicos



Dra. ALEIDA PATRICIA LASPRILLA DIAZ
ABOGADA ESPECIALISTA
Av. 4E # 6-49 Oficina 111 Edf. CENTRO JURIDICO
Celular 313 2621371 Correo electrónico: aleidalasprilla@gmail.com
Cúcuta - COLOMBIA

Señora

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Atte. Dra. YULI PAOLA RUDA MATEUS

Ciudad.-

Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR CON PAGARE
Contra: SAID ERNESTO RODRIGUEZ JEREZ Y OTROS
Demandante: H.P.H INVERSIONES S.A.S.
Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO
Radicado: 2019-00510-00

ALEIDA PATRICIA LASPRILLA DIAZ, abogada titulada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma; por medio del presente escrito me permito hacer entrega de la LIQUIDACION DE CREDITO de la obligación contraída, lo anterior dentro del término de ley para lo pertinente.

Capital : \$ 9.505.000,00

Intereses de Mora: \$ 7.768.436,50

TOTAL: \$ 17.273.436,50

Del señor Juez, atentamente,

ALEIDA PATRICIA LASPRILLA DIAZ
T.P. 77.052 del C.S. de la Judicatura
C.C. 60.348.790 expedida en Cúcuta



Dra. ALEIDA PATRICIA LASPRILLA DIAZ

ABOGADA ESPECIALISTA

Av. 4E # 6-49 Oficina 111 Edf. CENTRO JURIDICO

Celular 313 2621371 Correo electrónico; aleidalasprilla@gmail.com

Cúcuta - COLOMBIA

PAGARE SAID ERNESTO RODRIGUEZ Y OTROS					
CAPITAL	FECHA	DIAS	% ANUAL	% MENSUAL	INTERESES
\$ 9.505.000	oct-17	30	21,98%	\$ 2,74	\$ 260.437,00
\$ 9.505.000	nov-17	30	20,96%	\$ 2,63	\$ 249.981,50
\$ 9.505.000	dic-17	30	20,77%	\$ 2,59	\$ 246.179,50
\$ 9.505.000	ene-18	30	20,69%	\$ 2,57	\$ 244.278,50
\$ 9.505.000	feb-18	30	21,01%	\$ 2,40	\$ 228.120,00
\$ 9.505.000	mar-18	30	20,68%	\$ 2,36	\$ 224.318,00
\$ 9.505.000	abr-18	30	20,48%	\$ 2,34	\$ 222.417,00
\$ 9.505.000	may-18	30	20,44%	\$ 2,34	\$ 222.417,00
\$ 9.505.000	jun-18	30	20,28%	\$ 2,32	\$ 220.516,00
\$ 9.505.000	jul-18	30	20,03%	\$ 2,29	\$ 217.664,50
\$ 9.505.000	ago-18	30	19,94%	\$ 2,29	\$ 217.664,50
\$ 9.505.000	sep-18	30	19,81%	\$ 2,27	\$ 215.763,50
\$ 9.505.000	oct-18	30	19,63%	\$ 2,26	\$ 214.813,00
\$ 9.505.000	nov-18	30	19,49%	\$ 2,42	\$ 230.021,00
\$ 9.505.000	dic-18	30	19,40%	\$ 2,23	\$ 211.961,50
\$ 9.505.000	ene-19	30	19,16%	\$ 2,20	\$ 209.110,00
\$ 9.505.000	feb-19	30	10,70%	\$ 2,04	\$ 193.902,00
\$ 9.505.000	mar-19	30	19,37%	\$ 2,24	\$ 212.912,00
\$ 9.505.000	abr-19	30	19,32%	\$ 2,22	\$ 211.011,00
\$ 9.505.000	may-19	30	19,34%	\$ 2,39	\$ 227.169,50
\$ 9.505.000	jun-19	30	19,30%	\$ 2,39	\$ 227.169,50
\$ 9.505.000	jul-19	30	19,28%	\$ 2,41	\$ 229.070,50
\$ 9.505.000	ago-19	30	19,32%	\$ 2,42	\$ 230.021,00
\$ 9.505.000	sep-19	30	19,32%	\$ 2,42	\$ 230.021,00
\$ 9.505.000	oct-19	30	19,10%	\$ 2,31	\$ 219.565,50
\$ 9.505.000	nov-19	30	19,03%	\$ 2,17	\$ 206.258,50
\$ 9.505.000	dic-19	30	19,00%	\$ 2,00	\$ 190.100,00
\$ 9.505.000	ene-20	30	18,8%	\$ 2,35	\$ 223.367,50
\$ 9.505.000	feb-20	28	19,1%	\$ 2,31	\$ 219.565,50
\$ 9.505.000	mar-20	30	19,00%	\$ 2,37	\$ 225.268,50
\$ 9.505.000	abr-20	30	18,7%	\$ 2,34	\$ 222.417,00
\$ 9.505.000	may-20	30	18,2%	\$ 2,27	\$ 215.763,50
\$ 9.505.000	jun-20	30	18,1%	\$ 2,27	\$ 215.763,50
\$ 9.505.000	jul-20	30	18,1%	\$ 2,27	\$ 215.763,50
\$ 9.505.000	Agot-20	30	18,3%	\$ 2,29	\$ 217.664,50
INTERESES CAUSADOS					\$ 7.768.436,50

CAPITAL		\$ 9.505.000
---------	--	--------------

INTERESES DE MORA		\$ 7.768.436,50
TOTAL		\$ 17.273.436,50



ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ
ABOGADA - ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
MAGISTER EN EDUCACIÓN
Cl. 19 No. 0-25 consultorio 102-Edificio Centro Medico-Br. Blanco
TEL.5834932- CEL: 3158172436
CUCUTA-COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CÚCUTA
E.S.D.

Rad: 2017-326
Dte: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECT.
Ddo: MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ LÓPEZ.

ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparezco al pie de mi firma, en mi condición de **ENDOSATARIA EN PROCURACIÓN**, mediante este escrito me permito allegar la liquidación adicional del crédito para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ
C.C.No. 60.360.657 expedida en Cúcuta
T.P.No. 85422 del C.S. de la J.

F.CREACION 29 ENE 2016
F.VCTO 7 MAR 2016

NOMBRE : MANUEL FRANCISCO RODRIGUEZ LOPEZ
PROCESO:

CAPITAL 5700000

DETALLE/OTROS	TABLA	F.INICO			F.FINAL			DIAS	% CORRIENTE	% MORATORIO	ABONOS A	SALDO	VALOR %	SALDO DEUDA
	SUPERFINANCIERA	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA	LIQUIDADOS			CAPITAL	CAPITAL		
INTERESES CORRIENTES	19.68	30	1	2016	6	3	2016	36	1.97	0.00		5,700,000	112,176	5,812,176
INTERESES MORATORIOS	19.68	7	3	2016	31	3	2016	24	0.00	1.97		5,700,000	112,176	5,924,352
INTERESES MORATORIOS	20.54	1	4	2016	30	6	2016	89	0.00	7.62		5,700,000	434,164	6,358,516
INTERESES MORATORIOS	21.34	1	7	2016	30	9	2016	89	0.00	7.91		5,700,000	451,074	6,809,591
INTERESES MORATORIOS	21.99	1	10	2016	31	12	2016	90	0.00	8.25		5,700,000	470,036	7,279,627
INTERESES MORATORIOS	22.34	1	1	2017	31	3	2017	90	0.00	8.38		5,700,000	477,518	7,757,144
INTERESES MORATORIOS	22.33	1	4	2017	30	6	2017	89	0.00	8.28		5,700,000	472,000	8,229,145
INTERESES MORATORIOS	21.98	1	7	2017	30	9	2017	89	0.00	8.15		5,700,000	464,602	8,693,747
INTERESES MORATORIOS	21.15	1	10	2017	31	10	2017	30	0.00	2.64		5,700,000	150,694	8,844,441
INTERESES MORATORIOS	20.96	1	11	2017	30	11	2017	29	0.00	2.53		5,700,000	144,362	8,988,803
INTERESES MORATORIOS	20.77	1	12	2017	31	12	2017	30	0.00	2.60		5,700,000	147,986	9,136,789
INTERESES MORATORIOS	20.69	1	1	2018	31	1	2018	30	0.00	2.59		5,700,000	147,416	9,284,205
INTERESES MORATORIOS	21.01	1	2	2018	28	2	2018	27	0.00	2.36		5,700,000	134,727	9,418,932
INTERESES MORATORIOS	20.68	1	3	2018	31	3	2018	30	0.00	2.59		5,700,000	147,345	9,566,277
INTERESES MORATORIOS	20.48	1	4	2018	30	4	2018	29	0.00	2.47		5,700,000	141,056	9,707,333
INTERESES MORATORIOS	20.44	1	5	2018	31	5	2018	30	0.00	2.56		5,700,000	145,635	9,852,968
INTERESES MORATORIOS	20.28	1	6	2018	30	6	2018	29	0.00	2.45		5,700,000	139,679	9,992,646
INTERESES MORATORIOS	20.03	1	7	2018	31	7	2018	30	0.00	2.50		5,700,000	142,714	10,135,360
INTERESES MORATORIOS	19.94	1	8	2018	31	8	2018	30	0.00	2.49		5,700,000	142,073	10,277,433
INTERESES MORATORIOS	19.81	1	9	2018	30	9	2018	29	0.00	2.39		5,700,000	136,441	10,413,874
INTERESES MORATORIOS	19.63	1	10	2018	31	10	2018	30	0.00	2.45		5,700,000	139,864	10,553,738
INTERESES MORATORIOS	19.49	1	11	2018	30	11	2018	29	0.00	2.36		5,700,000	134,237	10,687,975
INTERESES MORATORIOS	19.4	1	12	2018	31	12	2018	30	0.00	2.43		5,700,000	138,225	10,826,200
INTERESES MORATORIOS	19.16	1	1	2019	31	1	2019	30	0.00	2.40		5,700,000	136,515	10,962,715
INTERESES MORATORIOS	19.7	1	2	2019	28	2	2019	27	0.00	2.22		5,700,000	126,326	11,089,041
INTERESES MORATORIOS	19.37	1	3	2019	31	3	2019	30	0.00	2.42		5,700,000	138,011	11,227,053
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	4	2019	30	4	2019	29	0.00	2.33		5,700,000	133,067	11,360,119
INTERESES MORATORIOS	19.34	1	5	2019	31	5	2019	30	0.00	2.42		5,700,000	137,798	11,497,917
INTERESES MORATORIOS	19.3	1	6	2019	30	6	2019	29	0.00	2.33		5,700,000	132,929	11,630,845
INTERESES MORATORIOS	19.28	1	7	2019	31	7	2019	30	0.00	2.41		5,700,000	137,370	11,768,215
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	8	2019	31	8	2019	30	0.00	2.42		5,700,000	137,655	11,905,870
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	9	2019	30	9	2019	29	0.00	2.33		5,700,000	133,067	12,038,937
INTERESES MORATORIOS	19.1	1	10	2019	31	10	2019	30	0.00	2.39		5,700,000	136,088	12,175,024
INTERESES MORATORIOS	19.03	1	11	2019	30	11	2019	29	0.00	2.30		5,700,000	131,069	12,306,093
INTERESES MORATORIOS	18.91	1	12	2019	31	12	2019	30	0.00	2.36		5,700,000	134,734	12,440,827

INTERESES MORATORIOS	18.77	1	1	2020	31	1	2020	30	0.00	2.35		5,700,000	133,736	12,574,563
INTERESES MORATORIOS	19.06	1	2	2020	29	2	2020	28	0.00	2.22		5,700,000	126,749	12,701,312
INTERESES MORATORIOS	18.95	1	3	2020	31	3	2020	30	0.00	2.37		5,700,000	135,019	12,836,331
INTERESES MORATORIOS	18.69	1	4	2020	30	4	2020	29	0.00	2.26		5,700,000	128,727	12,965,059
INTERESES MORATORIOS	18.19	1	5	2020	31	5	2020	30	0.00	2.27		5,700,000	129,604	13,094,662
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	6	2020	30	6	2020	29	0.00	2.19		5,700,000	124,802	13,219,464
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	7	2020	31	7	2020	30	0.00	2.27		5,700,000	129,105	13,348,569
INTERESES MORATORIOS	18.29	1	8	2020	31	8	2020	30	0.00	2.29		5,700,000	130,316	13,478,885
INTERESES MORATORIOS	18.35	1	9	2020	30	9	2020	29	0.00	2.22		5,700,000	126,386	13,605,271
INTERESES MORATORIOS	18.09	1	10	2020	31	10	2020	30	0.00	2.26		5,700,000	128,891	13,734,162
INTERESES MORATORIOS	17.84	1	11	2020	6	11	2020	5	0.00	0.37		5,700,000	21,185	13,755,347

Liquidación adicional del crédito.

ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ <ramirezramirez.elianamaria16@gmail.com>

Lun 09/11/2020 10:32

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (973 KB)

MEMORIAL MANUEL RODRIGUEZ.pdf; LIQUIDADOR MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ.pdf;

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CÚCUTA

E.S.D.

Rad: 2017-326

Dte: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECT.

Ddo: MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ LÓPEZ.

Allego al presente correo memorial para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

--

Eliana María Ramírez Ramírez

Abogada - Especialista derecho de familia

Magister en educación

C.C. No.60.360.657 de Cúcuta

T. P. No. 85422 del C. S. de la J.

Celular 3158172436

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA



San José de Cúcuta, 9 de noviembre de 2020.

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO Rad. No. **1027-2017**

DTE: CENTRO COMERCIAL PLAZA DE LOS ANDES PH.

DDO: GILMA SANCHEZ.

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante me permito allegar la liquidación del crédito, a fecha 1 de septiembre de 2020.

Cordialmente,

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA

C. C. No. 60.382.619 de Cúcuta

T. P. No. 113.836 del C. S. de la J.

CERTIFICACION DE DEUDA

En mi calidad de Administradora y Representante legal de la Persona Jurídica denominada Centro Comercial Plaza de los Andes – Propiedad Horizontal

CERTIFICO

Que la señora GILMA SANCHEZ CANDELO identificada con la cédula de ciudadanía número37.232.279 adeuda a la fecha la suma de \$12.395.600 (Doce millones trescientos noventaicinco mil seiscientos pesos mcte***), por concepto de cuotas de condominio más los intereses causados desde el 02 de marzo del 2016 por valor de \$7.629.451 (Siete millones seiscientos veintinueve mil cuatrocientos cincuentaun pesos mcte***) valor total de la deuda \$20.025.051 (Veinte millones cero veinticinco mil cero cincuentaun pesos m.cte***) correspondiente al local 66. Adjunto a esta certificación como soporte la relación del estado de cuenta detallado a la fecha:

FECHA	FACTURA	VALOR	SALDO CONDOMINIO	INTERESES DE MORA 2.3466%	VALOR TOTAL
02/03/2016	37175	210,000.00	40,000.00	51,938.00	91,938.00
03/04/2016	37462	222,000.00	222,000.00	278,011.00	500,011.00
02/05/2016	37715	222,000.00	222,000.00	272,802.00	494,802.00
01/06/2016	37988	222,000.00	222,000.00	272,454.00	494,454.00
02/07/2016	38244	216,000.00	216,000.00	255,122.00	471,122.00
02/08/2016	38499	216,000.00	216,000.00	249,885.00	465,885.00
02/09/2016	38752	216,000.00	216,000.00	244,647.00	460,647.00
04/10/2016	39024	216,000.00	216,000.00	239,578.00	455,578.00
02/11/2016	39278	216,000.00	216,000.00	234,341.00	450,341.00
02/12/2016	39530	216,000.00	216,000.00	229,272.00	445,272.00
01/01/2017	39814	216,000.00	216,000.00	224,204.00	440,204.00
02/02/2017	40069	216,000.00	216,000.00	219,135.00	435,135.00
02/03/2017	40334	216,000.00	216,000.00	214,066.00	430,066.00
04/04/2017	40588	226,800.00	226,800.00	219,270.00	446,070.00
03/05/2017	40845	226,800.00	226,800.00	213,948.00	440,748.00
02/06/2017	41124	226,800.00	226,800.00	208,448.00	435,248.00
01/07/2017	41379	221,400.00	221,400.00	199,156.00	420,556.00
01/08/2017	41639	221,400.00	221,400.00	192,921.00	414,321.00

Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com.



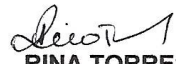
01/09/2017	41895	221,400.00	221,400.00	187,553.00	408,953.00
02/10/2017	42152	221,400.00	221,400.00	182,358.00	403,758.00
02/11/2017	42409	221,400.00	221,400.00	181,838.00	403,238.00
01/12/2017	42665	221,400.00	221,400.00	172,140.00	393,540.00
02/01/2018	42948	221,400.00	221,400.00	166,425.00	387,825.00
01/02/2018	43203	221,400.00	221,400.00	161,922.00	383,322.00
03/03/2018	43458	221,400.00	221,400.00	156,208.00	377,608.00
02/04/2018	43737	230,400.00	230,400.00	156,971.00	387,371.00
02/05/2018	43993	230,400.00	230,400.00	151,564.00	381,964.00
01/06/2018	44248	230,400.00	230,400.00	145,977.00	376,377.00
03/07/2018	44526	225,900.00	225,900.00	137,825.00	363,725.00
01/08/2018	44799	225,900.00	225,900.00	137,472.00	363,372.00
02/09/2018	45084	225,900.00	225,900.00	126,870.00	352,770.00
01/10/2018	45362	225,900.00	225,900.00	121,569.00	347,469.00
01/11/2018	45619	225,900.00	225,900.00	116,091.00	341,991.00
01/12/2018	45937	225,900.00	225,900.00	110,790.00	336,690.00
02/01/2019	46208	225,900.00	225,900.00	105,313.00	331,213.00
01/02/2019	46471	225,900.00	225,900.00	100,188.00	326,088.00
02/03/2019	46746	225,900.00	225,900.00	95,064.00	320,964.00
01/04/2019	47010	241,700.00	241,700.00	95,663.00	337,363.00
02/05/2019	47272	241,700.00	241,700.00	89,991.00	331,691.00
01/06/2019	47548	241,700.00	241,700.00	84,131.00	325,831.00
02/07/2019	47811	233,800.00	233,800.00	75,895.00	309,695.00
01/08/2019	48073	233,800.00	233,800.00	70,225.00	304,025.00
02/09/2019	48340	233,800.00	233,800.00	64,556.00	298,356.00
01/10/2019	48602	233,800.00	233,800.00	59,070.00	292,870.00
01/11/2019	48864	233,800.00	233,800.00	53,400.00	287,200.00
26/11/2019	49101	250,000.00	250,000.00	57,883.00	307,883.00
02/12/2019	49172	233,800.00	233,800.00	53,035.00	286,835.00
02/01/2020	49437	233,800.00	233,800.00	42,428.00	276,228.00
	FV 00				
01/02/2020	49718	233,800.00	233,800.00	36,759.00	270,559.00
02/03/2020	49981	233,800.00	233,800.00	36,576.00	270,376.00
03/04/2020	50245	248,200.00	248,200.00	27,180.00	275,380.00
05/05/2020	50506	248,200.00	248,200.00	21,356.00	269,556.00
	NC 00 05-85				
30/05/2020		-99,300.00	-99,300.00	0.00	-99,300.00
	NC 00 05-86				
30/05/2020		-99,300.00	-99,300.00	0.00	-99,300.00
03/06/2020	50765	248,200.00	248,200.00	15,337.00	263,537.00
01/07/2020	51022	241,000.00	241,000.00	9,237.00	250,237.00
01/08/2020	51281	241,000.00	241,000.00	3,393.00	244,393.00
01/09/2020	51540	241,000.00	241,000.00	0.00	241,000.00
Total		12,565,600.00	12,395,600.00	7,629,451.00	20,025,051.00

Avenida 6 No. 9-34 • Tel: 583 27 60 • Cúcuta - Colombia
admccplazadelosandes@gmail.com.



Nit: 807.007.241-8

En constancia firmo, a los 24 días del mes de septiembre de 2020.


RINA TORRES VEGA
Administradora

EJECUTIVO RAD. No. 1027-2017

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA <isabelquin_02@hotmail.com>

Lun 09/11/2020 11:21

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO RAD. No. 1027-2017.pdf;

Buenos días allego liquidación del crédito del local No. 66, para proceso Ejecutivo Rad. No. 1027-2017.

Cordialmente,

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA

C.C. No. 60.382.619 de Cúcuta.

T.P. No. 113.836 H.C.S.J.