

RE: Allogo liquidación de crédito en 4 folios

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/11/2021 8:32

Para: Aliro Sanchez <Aliriosanchezs19@hotmail.com>

Recibido

EDUARDO AVILA BUSTOS

Escribiente



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Aliro Sanchez <Aliriosanchezs19@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 20:56

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Allogo liquidación de crédito en 4 folios

ALIRIO DE JESUS SANCHEZ SALDAÑA

ABOGADO TITULADO

CELULAR: 318-761-07-28.- 5-48-84-00

CORREO: aliriosanchezs19@hotmail.com

SEÑOR (a)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 0185-2007 de HEINER ESCORCIA CONTRA ORLANDO RINCON ESPINEL.-

ALIRIO DE JESUS SANCHEZ SALDAÑA, obrando como apoderado judicial dela parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su SEÑORIA, con el fin de allegar en CUATRO (4) folios la RELIQUIDACION DEL CREDITO DE LAS TRES(3) LETRAS DECAMBIO A SABER DE LA SIGUIENTE MANERA:

Atentamente,

ALIRIO DE JESUS SANCHEZ SALDAÑA

C.C. No.5.083.927 de Rio de Oro (Cesar)

T.P. No. 81.260 Consejo Superior de la Judicatura

INTERESES RAD: 2007-00185

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT	ERIOD	NT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/06/2019	30/06/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	65.061		4.223.697
01/07/2019	30/07/2019	19,28	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	64.994		4.288.690
01/08/2019	30/08/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.353.819
01/09/2019	30/09/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.418.947
01/10/2019	30/10/2019	19,10	0,80	1,59	2,39	30	2.696.826	64.387		4.483.334
01/11/2019	30/11/2019	19,03	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.151		4.547.485
01/12/2019	30/12/2019	18,91	0,79	1,58	2,36	30	2.696.826	63.746		4.611.231
01/01/2020	30/01/2020	18,77	0,78	1,56	2,35	30	2.696.826	63.274		4.674.505
01/02/2020	30/02/2020	19,06	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.252		4.738.757
01/03/2020	30/03/2020	18,95	0,79	1,58	2,37	30	2.696.826	63.881		4.802.638
01/04/2020	30/04/2020	18,69	0,78	1,56	2,34	30	2.696.826	63.005		4.865.643
01/05/2020	30/05/2020	18,19	0,76	1,52	2,27	30	2.696.826	61.319		4.926.962
01/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		4.988.045
01/07/2020	30/07/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		5.049.128
01/08/2020	30/08/2020	18,29	0,76	1,52	2,29	30	2.696.826	61.656		5.110.784
01/09/2020	30/09/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	2.696.826	61.858		5.172.643
01/10/2020	30/10/2020	18,09	0,75	1,51	2,26	30	2.696.826	60.982		5.233.625
01/11/2020	30/11/2020	17,84	0,74	1,49	2,23	30	2.696.826	60.139		5.293.764
01/12/2020	30/12/2020	17,46	0,73	1,46	2,18	30	2.696.826	58.858		5.352.622
01/01/2021	30/01/2021	17,32	0,72	1,44	2,17	30	2.696.826	58.386		5.411.008
01/02/2021	30/02/2021	17,54	0,73	1,46	2,19	30	2.696.826	59.128		5.470.136
01/03/2021	30/03/2021	17,41	0,73	1,45	2,18	30	2.696.826	58.690		5.528.826
01/04/2021	30/04/2021	17,31	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.353		5.587.178
01/05/2021	30/05/2021	17,22	0,72	1,44	2,15	30	2.696.826	58.049		5.645.228
01/06/2021	30/06/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	58.015		5.703.243
01/07/2021	30/07/2021	17,18	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.914		5.761.157
01/08/2021	30/08/2021	17,24	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.117		5.819.274
01/09/2021	30/09/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.948		5.877.222
01/10/2021	30/10/2021	17,08	0,71	1,42	2,14	30	2.696.826	57.577		5.934.799

INTERESES RAD: 2007-00185

DESDE	HASTA	TASA	I/2 INT	ERIOD	NT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/06/2019	30/06/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	65.061		4.513.653
01/07/2019	30/07/2019	19,28	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	64.994		4.578.646
01/08/2019	30/08/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.643.775
01/09/2019	30/09/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.708.903
01/10/2019	30/10/2019	19,10	0,80	1,59	2,39	30	2.696.826	64.387		4.773.290
01/11/2019	30/11/2019	19,03	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.151		4.837.441
01/12/2019	30/12/2019	18,91	0,79	1,58	2,36	30	2.696.826	63.746		4.901.187
01/01/2020	30/01/2020	18,77	0,78	1,56	2,35	30	2.696.826	63.274		4.964.461
01/02/2020	30/02/2020	19,06	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.252		5.028.713
01/03/2020	30/03/2020	18,95	0,79	1,58	2,37	30	2.696.826	63.881		5.092.594
01/04/2020	30/04/2020	18,69	0,78	1,56	2,34	30	2.696.826	63.005		5.155.599
01/05/2020	30/05/2020	18,19	0,76	1,52	2,27	30	2.696.826	61.319		5.216.918
01/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		5.278.001
01/07/2020	30/07/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		5.339.084
01/08/2020	30/08/2020	18,29	0,76	1,52	2,29	30	2.696.826	61.656		5.400.740
01/09/2020	30/09/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	2.696.826	61.858		5.462.599
01/10/2020	30/10/2020	18,09	0,75	1,51	2,26	30	2.696.826	60.982		5.523.581
01/11/2020	30/11/2020	17,84	0,74	1,49	2,23	30	2.696.826	60.139		5.583.720
01/12/2020	30/12/2020	17,46	0,73	1,46	2,18	30	2.696.826	58.858		5.642.578
01/01/2021	30/01/2021	17,32	0,72	1,44	2,17	30	2.696.826	58.386		5.700.964
01/02/2021	30/02/2021	17,54	0,73	1,46	2,19	30	2.696.826	59.128		5.760.092
01/03/2021	30/03/2021	17,41	0,73	1,45	2,18	30	2.696.826	58.690		5.818.782
01/04/2021	30/04/2021	17,31	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.353		5.877.134
01/05/2021	30/05/2021	17,22	0,72	1,44	2,15	30	2.696.826	58.049		5.935.184
01/06/2021	30/06/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	58.015		5.993.199
01/07/2021	30/07/2021	17,18	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.914		6.051.113
01/08/2021	30/08/2021	17,24	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.117		6.109.230
01/09/2021	30/09/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.948		6.167.178
01/10/2021	30/10/2021	17,08	0,71	1,42	2,14	30	2.696.826	57.577		6.224.755

INTERESES RAD: 2007-00185

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT	PERIOD	NT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/06/2019	30/06/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	65.061		4.513.653
01/07/2019	30/07/2019	19,28	0,80	1,61	2,41	30	2.696.826	64.994		4.578.646
01/08/2019	30/08/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.643.775
01/09/2019	30/09/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	2.696.826	65.128		4.708.903
01/10/2019	30/10/2019	19,10	0,80	1,59	2,39	30	2.696.826	64.387		4.773.290
01/11/2019	30/11/2019	19,03	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.151		4.837.441
01/12/2019	30/12/2019	18,91	0,79	1,58	2,36	30	2.696.826	63.746		4.901.187
01/01/2020	30/01/2020	18,77	0,78	1,56	2,35	30	2.696.826	63.274		4.964.461
01/02/2020	30/02/2020	19,06	0,79	1,59	2,38	30	2.696.826	64.252		5.028.713
01/03/2020	30/03/2020	18,95	0,79	1,58	2,37	30	2.696.826	63.881		5.092.594
01/04/2020	30/04/2020	18,69	0,78	1,56	2,34	30	2.696.826	63.005		5.155.599
01/05/2020	30/05/2020	18,19	0,76	1,52	2,27	30	2.696.826	61.319		5.216.918
01/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		5.278.001
01/07/2020	30/07/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	2.696.826	61.083		5.339.084
01/08/2020	30/08/2020	18,29	0,76	1,52	2,29	30	2.696.826	61.656		5.400.740
01/09/2020	30/09/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	2.696.826	61.858		5.462.599
01/10/2020	30/10/2020	18,09	0,75	1,51	2,26	30	2.696.826	60.982		5.523.581
01/11/2020	30/11/2020	17,84	0,74	1,49	2,23	30	2.696.826	60.139		5.583.720
01/12/2020	30/12/2020	17,46	0,73	1,46	2,18	30	2.696.826	58.858		5.642.578
01/01/2021	30/01/2021	17,32	0,72	1,44	2,17	30	2.696.826	58.386		5.700.964
01/02/2021	30/02/2021	17,54	0,73	1,46	2,19	30	2.696.826	59.128		5.760.092
01/03/2021	30/03/2021	17,41	0,73	1,45	2,18	30	2.696.826	58.690		5.818.782
01/04/2021	30/04/2021	17,31	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.353		5.877.134
01/05/2021	30/05/2021	17,22	0,72	1,44	2,15	30	2.696.826	58.049		5.935.184
01/06/2021	30/06/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	58.015		5.993.199
01/07/2021	30/07/2021	17,18	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.914		6.051.113
01/08/2021	30/08/2021	17,24	0,72	1,44	2,16	30	2.696.826	58.117		6.109.230
01/09/2021	30/09/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	2.696.826	57.948		6.167.178
01/10/2021	30/10/2021	17,08	0,71	1,42	2,14	30	2.696.826	57.577		6.224.755

RE: ESCRITO DANDO CUMPLIMIENTO AUTO DE 24 DE FEBRERO DE 2021

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/08/2021 8:01

Para: pedro camacho andrade <pedro_abcam@hotmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES
ESCRIBIENTE



Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente. Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: pedro camacho andrade <pedro_abcam@hotmail.com>

Enviado: jueves, 19 de agosto de 2021 17:00

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ESCRITO DANDO CUMPLIMIENTO AUTO DE 24 DE FEBRERO DE 2021

BUENAS TRADES ALLEGO ESCRITO DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL 24 DE FEBRERO DE 2021, PARA QUE OBRE DENTRO DEL RADICADO 54-001-40-03-00-2012-00-106-00 DEMANDANTE REINALDO SERNA VS JAVIER EFRAIN PAEZ MATEUS, APODERADO DEMANDANTE PEDRO CAMACHO ANDRADE.



PEDRO CAMACHO ANDRADE
Abogado

Señor:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: REINALDO SERNA.

DEMANDADO: JAVIER EFRAIN PAEZ MATEUS.

RADICADO: 54-001-40-03-009-2012-00106-00.

PEDRO CAMACHO ANDRADE, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de **APODERADO** de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto al señor juez me permito **ALLEGAR y SOLICITAR:**

Señor Juez, dando cumplimiento al auto de fecha 24 de febrero de 2021, me permito allegar:

- 1.- Folio de matrícula inmobiliaria No. 260-263591 de la O.R.I.P., de Cúcuta, de dónde se despenda que la medida cautelar ordenada por la DIAN ya fue cancelada tal y como se desprende de la **ANOTACIÓN 12**, de dicho folio.
- 2.- Allego liquidación del crédito actualizada hasta el día 19 de agosto de 2021.
- 3.- Certificado de Avaluo Catastral GCM-0110, fecha de expedición 17/08/2021, FACTURA No. 634402.
- 4.- Factura No. 634402, por valor de \$32.000.00, de la División de Impuestos Municipales, Alcaldía San José de Cúcuta.

Por lo que con altísimo respeto le solicito:

1.- Se fije nueva fecha para la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-293591, que es de propiedad del demandado, en pública subasta, el cual ya se encuentra debidamente embargado, avaluado y secuestrado, por cuanto la programada para el día 6 de junio de 2017, no se pudo realizar por motivo del paro judicial.

2.- Señor juez, en el evento de no haber postura en dicha diligencia le solicito que el bien inmueble le sea adjudicado a mi poderdante conforme lo ordena la ley, previo los trámites pertinentes.

Atentamente,

PEDRO CAMACHO ANDRADE

C.C. No. 13.454.404 de Cúcuta.

T.P. No. 100.961 del C. S. de la J.

Avenida 12 E No. 4-80 Edificio Balancín III Oficina No. 1 barrio Quinta Oriental.
Teléfonos 315-8708644. 5750859. WHATSAPP: 315-8708644. Correo:

pedro_abcam@hotmail.com
San José de Cúcuta – N de S.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veinticuatro (24) de Febrero de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 54-001-40-03-009-2012-00106-00

De conformidad con la petición presentada por la parte actora, respecto se fije fecha de remate, se dispone tener como fundamento la CIRCULAR DESAJCUC20-17 publicada el 12 de Noviembre de 2020 por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y la Dirección Ejecutiva seccional de la Administración Judicial del Norte de Santander, a través de la cual se comunicó el protocolo para la realización de las audiencias de remate, el aviso será publicado en el LINK de avisos a la comunidad ubicado en la página de la rama judicial correspondiente a este despacho.

No obstante lo anterior, revisada la respuesta de la DIAN de fecha veintiocho de diciembre de dos mil veinte, donde comunican que el demandado Javier Efraín Páez Mateus a esa fecha no presenta obligaciones ni saldos por pagar con esa entidad, se dispone previo a señalar fecha para remate, que el actor gestione ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos si la medida de embargo que recae sobre el inmueble de propiedad del citado ejecutado, distinguido con la matrícula inmobiliaria N. 260- 263591 fue cancelada por la DIAN.

Igualmente se hace necesario, que el actor actualice la liquidación de crédito y el avalúo del referenciado bien inmueble pues este data del 11 de septiembre de 2015.

Por lo anterior, se ordena oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC a efecto expida a costa de la parte interesada el avalúo catastral de bien entrabado en este asunto con vigencia 2021, respecto del apartamento 103 del Conjunto Villas Niza, sometido a propiedad horizontal, ubicado en la calle 21 N avenida 16AE -135, lote 1 manzana T, de la ciudad, con cedula catastral No.01-05-0291-0003000 con la matrícula inmobiliaria N. 260- 263591.

El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C G P.

Cumplido lo anterior, se procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE,

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
JUEZ
rm

Firmado Por:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210710345745003265

Nro Matrícula: 260-263591

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-81707

Impreso el 10 de Julio de 2021 a las 01:15:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 29-01-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-1711 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2009

CODIGO CATASTRAL: 010502910003000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCERAMENTO #103 con area de 89.54M2. PORCENTAJE: 24.42% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3670, 2009/12/31, AREA SEXTA CUCUTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO. - ESCRITURA 676 DEL 18/2/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/2/2008 POR COMPRAVENTA DE: DAVID FERNANDO SILVA CACERES , A: JAVIER EFRAIN PAEZ MATEUS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170920 .-

SEGUNDO. - ESCRITURA 3782 DEL 3/12/2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/12/2003 POR COMPRAVENTA DE: JOSE DE LOS SANTOS BALLESTEROS DIAZ , DE: OMAIRA SUAREZ BERNAL , A: DAVID FERNANDO SILVA CACERES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170920 .-

TERCERO. - ESCRITURA 3386 DEL 6/12/2002 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/12/2002 POR COMPRAVENTA DE: BBVA BANCO GANADERO S.A. , A: JOSE DE LOS SANTOS BALLESTEROS DIAZ , A: OMAIRA SUAREZ BERNAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170920 .-

CUARTO. - SENTENCIA RAD.760/96 DEL 25/3/1998 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/5/1998 POR ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA (REMATE) DE: ARQUITECTURA DE COLOMBIA & CIA. LTDA. , A: BANCO GANADERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170920 .-

QUINTO. - ESCRITURA 2990 DEL 12/7/1994 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 15/7/1994 POR RELOTEO A: SOCIEDAD "ARQUITECTURA COLOMBIA Y CIA. LTDA." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-170920 .-

SEXTO. - REGISTRO DEL 10-11-93. ESCRITURA #4404 DEL 08-10-93 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: PINEDO HERNANDEZ, JOSE GABRIEL. A: SOCIEDAD "ARQUITECTURA DE COLOMBIA Y CIA. LTDA." 1993 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-11-93 ESCRITURA #4404 DEL 08-10-93 NOTARIA 2. CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: PINEDO HERNANDEZ, JOSE GABRIEL

DEL 11-12-91 ESCRITURA #3509 DEL 01-11-91 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO).- MODO DE ADQUIRIR.- DE: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA CASAS PALLOTTINI Y CIA. LTDA." A: PINEDO, JOSE GABRIEL 1991 NOVENO.- REGISTRO DEL 25-09-91 ESCRITURA #1581 DEL 08-07-91 NOTARIA 5. CUCUTA RELOTEO Y ENGLOBAMIENTO A: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA LOZANO CASAS PALLOTTINI Y CIA. LTDA."

ROSA: GARCIA CAMACHO, FRANCISCO 1975 CUARTO.- REGISTRO DEL 21-03-85 ESCRITURA #938 DEL 20-03-85 NOTARIA 3. CUCUTA.

ABRAJIM RODRIGUEZ, MARIO 1982 CUARTO.- REGISTRO DEL 05-10-76 ESCRITURA #1508 DEL 29-09-76 NOTARIA 3. CUCUTA. ACI ARACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210710345745003265

Nro Matrícula: 260-263591

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-81707

Impreso el 10 de Julio de 2021 a las 01:15:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA #2090 NOT.1. CUCUTA A: GARCIA LOZADA, CARLOS 1976

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 21N AVENIDA 16AE-135 LOTE 1 MZ.T CONDOMINIO VILLAS DE NIZA URBANIZACION NIZA APARTAMENTO #103

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 170920

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 28-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINCA "LA PALESTINA"

A: FINCA "LA RIVIERA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 830 DEL 28-06-1976 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

FINCA "LA RIVIERA"

FINCA "LA PALESTINA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2008 Radicación: 2008-260-6-15281

Doc: ESCRITURA 1871 DEL 19-06-2008 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA BF. 129716-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

A: SERNA REINALDO

CC# 5382814

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-260-6-1711

Doc: ESCRITURA 3670 DEL 31-12-2009 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AUTORIZADO POR LA CURADURIA URBANA #1 DE CUC-TA, S/G. LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 05-06-2009 Y RESOLUCION #54001-1-08-0224 DE 30-04-2009, Y PLANOS APROBADOS.- I.R.A. #0032402 DE 06-01-2010.-(SE ANEXA SOLICITUD REGISTRO).-(ARCHIVESE 260-170920).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210710345745003265

Nro Matrícula: 260-263591

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-81707

Impreso el 10 de Julio de 2021 a las 01:15:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-2011 Radicación: 2011-260-6-95

Doc: ESCRITURA 3694 DEL 30-12-2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA #1.871 DE 19-06-2008 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA, ESTE Y OTROS.-LIBERACION RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.- (ARCHIVASE 260-263590).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA REINALDO

CC# 5382814

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-2011 Radicación: 2011-260-6-95

Doc: ESCRITURA 3694 DEL 30-12-2010 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

A: SERNA REINALDO

CC# 5382814

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-260-6-11715

Doc: OFICIO 1463 DEL 03-05-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2010-00763

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA TONCHALA LTDA

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-260-6-10864

Doc: OFICIO 1471 DEL 26-04-2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 1463 DEL 03/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA RAD. 2010-00763 - CONFORME AL ART.558 NUMERAL 1 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA TONCHALA LTDA

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-260-6-10864

Doc: OFICIO 1471 DEL 26-04-2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO:2012-00106-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210710345745003265

Nro Matrícula: 260-263591

Pagina 4 TURNO: 2021-260-1-81707

Impreso el 10 de Julio de 2021 a las 01:15:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA REINALDO

CC# 5382814

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-260-6-7233

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20180205000050 DEL 13-04-2018 DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 2011-00523.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11781

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-04-2021 Radicación: 2021-260-6-10018

Doc: OFICIO 20210232000364 DEL 07-04-2021 DIAN DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO-RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20180205000050 DEL 13/4/2018 DIAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: PAEZ MATEUS JAVIER EFRAIN

CC# 88221414

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210710345745003265

Nro Matrícula: 260-263591

Pagina 5 TURNO: 2021-260-1-81707

Impreso el 10 de Julio de 2021 a las 01:15:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-81707

FECHA: 10-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: REINALDO SERNA
DEMANDADO: JAVIER EFRAIN PAEZ MATEUS
RADICADO: 54-001-40-03-009-2012-00-106-00

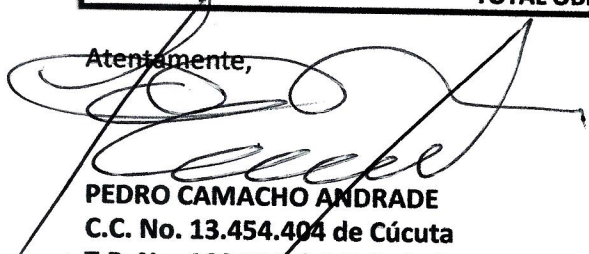
TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS						
PEDRO CAMACHO ANDRADE ABOGADO						
VALOR DE LA OBLIGACIÓN					\$22.000.000	
VENCIMIENTO					01-jul-2011	
FECHA PAGO DEUDA					19-ago-2021	
DÍAS DE MORA					3702	
2011	Julio	31-jul-2011	2,33%	30	\$	512.325
	Agosto	31-ago-2011	2,33%	31	\$	529.403
	Septiembre	30-sep-2011	2,33%	30	\$	512.325
	Octubre	31-oct-2011	2,42%	31	\$	550.999
	Noviembre	30-nov-2011	2,42%	30	\$	533.225
	Diciembre	31-dic-2011	2,42%	31	\$	550.999
2012	Enero	31-ene-2012	2,49%	31	\$	566.060
	Febrero	29-feb-2012	2,49%	29	\$	529.540
	Marzo	31-mar-2012	2,49%	31	\$	566.060
	Abril	30-abr-2012	2,57%	30	\$	564.300
	Mayo	31-may-2012	2,57%	31	\$	583.110
	Junio	30-jun-2012	2,57%	30	\$	564.300
	Julio	31-jul-2012	2,61%	31	\$	592.772
	Agosto	31-ago-2012	2,61%	31	\$	592.772
	Septiembre	30-sep-2012	2,61%	30	\$	573.650
	Octubre	31-oct-2012	2,61%	31	\$	593.624
	Noviembre	30-nov-2012	2,61%	30	\$	574.475
	Diciembre	31-dic-2012	2,61%	31	\$	593.624
2013	Enero	31-ene-2013	2,59%	31	\$	589.646
	Febrero	28-feb-2013	2,59%	28	\$	532.583
	Marzo	31-mar-2013	2,59%	31	\$	589.646
	Abril	30-abr-2013	2,60%	30	\$	572.825
	Mayo	31-may-2013	2,60%	31	\$	591.919
	Junio	30-jun-2013	2,60%	30	\$	572.825
	Julio	31-jul-2013	2,54%	31	\$	577.995
	Agosto	31-ago-2013	2,54%	31	\$	577.995
	Septiembre	30-sep-2013	2,54%	30	\$	559.350
	Octubre	31-oct-2013	2,48%	31	\$	564.071
	Noviembre	30-nov-2013	2,48%	30	\$	545.875
	Diciembre	31-dic-2013	2,48%	31	\$	564.071

2014	Enero	31-ene-2014	2,46%	31	\$	558.388
	Febrero	28-feb-2014	2,46%	28	\$	504.350
	Marzo	31-mar-2014	2,46%	31	\$	558.388
	Abril	30-abr-2014	2,45%	30	\$	539.825
	Mayo	31-may-2014	2,45%	31	\$	557.819
	Junio	30-jun-2014	2,45%	30	\$	539.825
	Julio	31-jul-2014	2,42%	31	\$	549.294
	Agosto	31-ago-2014	2,42%	31	\$	549.294
	Septiembre	30-sep-2014	2,42%	30	\$	531.575
	Octubre	31-oct-2014	2,40%	31	\$	544.748
	Noviembre	30-nov-2014	2,40%	30	\$	527.175
	Diciembre	31-dic-2014	2,40%	31	\$	544.748
2015	Enero	31-ene-2015	2,40%	31	\$	545.884
	Febrero	28-feb-2015	2,40%	28	\$	493.057
	Marzo	31-mar-2015	2,40%	31	\$	545.884
	Abril	30-abr-2015	2,42%	30	\$	532.675
	Mayo	31-may-2015	2,42%	31	\$	550.431
	Junio	30-jun-2015	2,42%	30	\$	532.675
	Julio	31-jul-2015	2,41%	31	\$	547.305
	Agosto	31-ago-2015	2,41%	31	\$	547.305
	Septiembre	30-sep-2015	2,41%	30	\$	529.650
	Octubre	31-oct-2015	2,42%	31	\$	549.294
	Noviembre	30-nov-2015	2,42%	30	\$	531.575
	Diciembre	31-dic-2015	2,42%	31	\$	549.294
2016	Enero	31-ene-2016	2,46%	31	\$	559.240
	Febrero	29-feb-2016	2,46%	29	\$	523.160
	Marzo	31-mar-2016	2,46%	31	\$	559.240
	Abril	30-abr-2016	2,57%	30	\$	564.850
	Mayo	31-may-2016	2,57%	31	\$	583.678
	Junio	30-jun-2016	2,57%	30	\$	564.850
	Julio	31-jul-2016	2,67%	31	\$	606.412
	Agosto	31-ago-2016	2,67%	31	\$	606.412
	Septiembre	30-sep-2016	2,67%	30	\$	586.850
	Octubre	31-oct-2016	2,75%	31	\$	624.883
	Noviembre	30-nov-2016	2,75%	30	\$	604.725
	Diciembre	31-dic-2016	2,75%	31	\$	624.883

2017	Enero	31-ene-2017	2,79%	31	\$	634.828
	Febrero	28-feb-2017	2,79%	28	\$	573.393
	Marzo	31-mar-2017	2,79%	31	\$	634.828
	Abril	30-abr-2017	2,79%	30	\$	614.075
	Mayo	31-may-2017	2,79%	31	\$	634.544
	Junio	30-jun-2017	2,79%	30	\$	614.075
	Julio	31-jul-2017	2,75%	31	\$	624.598
	Agosto	31-ago-2017	2,75%	31	\$	624.598
	Septiembre	30-sep-2017	2,69%	30	\$	590.700
	Octubre	31-oct-2017	2,64%	31	\$	601.013
	Noviembre	30-nov-2017	2,62%	30	\$	576.400
	Diciembre	31-dic-2017	2,60%	31	\$	590.214
2018	Enero	31-ene-2018	2,59%	31	\$	587.941
	Febrero	28-feb-2018	2,63%	28	\$	539.257
	Marzo	31-mar-2018	2,59%	31	\$	587.657
	Abril	30-abr-2018	2,56%	30	\$	563.200
	Mayo	31-may-2018	2,56%	31	\$	580.837
	Junio	30-jun-2018	2,54%	30	\$	557.700
	Julio	31-jul-2018	2,50%	31	\$	569.186
	Agosto	31-ago-2018	2,49%	31	\$	566.060
	Septiembre	30-sep-2018	2,48%	30	\$	544.775
	Octubre	31-oct-2018	2,45%	31	\$	557.819
	Noviembre	30-nov-2018	2,44%	30	\$	535.975
	Diciembre	31-dic-2018	2,43%	31	\$	551.283
2019	Enero	31-ene-2019	2,40%	31	\$	544.463
	Febrero	28-feb-2019	2,46%	28	\$	505.325
	Marzo	31-mar-2019	2,42%	31	\$	550.374
	Abril	30-abr-2019	2,42%	30	\$	531.300
	Mayo	31-may-2019	2,42%	31	\$	549.237
	Junio	30-jun-2019	2,41%	30	\$	530.750
	Julio	31-jul-2019	2,40%	31	\$	545.600
	Agosto	31-ago-2019	2,40%	31	\$	545.600
	Septiembre	30-sep-2019	2,42%	30	\$	532.400
	Octubre	31-oct-2019	2,39%	31	\$	542.758
	Noviembre	30-nov-2019	2,38%	30	\$	523.325
	Diciembre	31-dic-2019	2,36%	31	\$	537.359

2020	Enero	31-ene-2020	2,35%	31	\$	533.381
	Febrero	29-feb-2020	2,38%	29	\$	506.678
	Marzo	31-mar-2020	2,37%	31	\$	538.496
	Abril	30-abr-2020	2,34%	30	\$	513.975
	Mayo	31-may-2020	2,27%	31	\$	516.899
	Junio	30-jun-2020	2,27%	30	\$	498.300
	Julio	31-jul-2020	2,27%	31	\$	514.910
	Agosto	31-ago-2020	2,29%	31	\$	519.741
	Septiembre	30-sep-2020	2,29%	30	\$	504.625
	Octubre	31-oct-2020	2,26%	31	\$	514.058
	Noviembre	30-nov-2020	2,23%	30	\$	490.600
	Diciembre	31-dic-2020	2,18%	31	\$	496.155
2021	Enero	31-ene-2021	2,17%	31	\$	492.177
	Febrero	28-feb-2021	2,19%	28	\$	450.193
	Marzo	31-mar-2021	2,18%	31	\$	494.734
	Abril	30-abr-2021	2,16%	30	\$	476.025
	Mayo	31-may-2021	2,15%	31	\$	489.335
	Junio	30-jun-2021	2,15%	30	\$	473.275
	Julio	31-jul-2021	2,15%	31	\$	488.198
	Agosto	31-ago-2021	2,16%	19	\$	300.263
CAPITAL						\$ 22.000.000
INTERESES DE MORA						\$ 67.197.469
CAPITAL + MORA						\$ 89.197.469
ABONO MES DE SEPTIEMBRE						\$ 7.000.000
TOTAL OBLIGACION						\$ 82.197.469

Atentamente,


PEDRO CAMACHO ANDRADE

C.C. No. 13.454.404 de Cúcuta

T.P. No. 100.961 del C. S. de la J.



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

GESTIÓN CATASTRO MULTIPROPOSITO

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0110
FECHA DE EXPEDICION 8/17/2021
No. FACTURA 634402

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: **PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN** identificado con el tipo de documento C, número de identificación **88221414** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010502910023801
DIRECCION:	A 16BE 21N 10 CS 3
BARRIO:	NIZA CD VILL
MATRICULA:	260-263591
AREA TERRENO:	50M2
AREA CONSTRUIDA:	63M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 76395000
2	2020	AVALUO:\$ 74170000
3	2019	AVALUO:\$ 72010000
4	2018	AVALUO:\$ 69913000
5	2017	AVALUO:\$ 67877000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	29
ZONA HOMOGENEA FISICA	91

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN	C	88221414
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico catastro@cucuta.gov.co, con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 # 5 - 49 / PBX 5784949 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta-nortedesantander.gov.co

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0110
FECHA DE EXPEDICION 8/17/2021
No. FACTURA 634402

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN identificado con el tipo de documento C, número de identificación 88221414 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

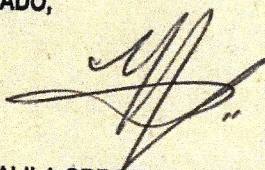
INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010502910023801
DIRECCION:	A 16BE 21N 10 CS 3
BARRIO:	NIZA CD VILL
MATRICULA:	260-263591
AREA TERRENO:	50M2
AREA CONSTRUIDA:	63M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 76395000
2	2020	AVALUO:\$ 74170000
3	2019	AVALUO:\$ 72010000
4	2018	AVALUO:\$ 69913000
5	2017	AVALUO:\$ 67877000

ZONA HOMOGenea GEOECONOMICA	29
ZONA HOMOGenea FISICA	91

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN	C	88221414
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,



ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría Gestión Catastro Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico catastro@cucuta.gov.co, con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



SAN JOSÉ DE CÚCUTA
División de Impuestos Municipales
NIT:890501434-2
Impuestos Varios

Fecha de Emisión: 10/08/2021

Fecha de Vencimiento: 31/08/2021

Recibo No. 634402

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Nombre: ANDRADE PEDRO CAMACHO

Número de Identificación Tributaria: 13454404

Dirección: A 12E 4 80 ED BALANCIN III

Código: 203

Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013

Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda

Valor Base: \$ 32.000 Cantidad: 1

Elaboró: 60365081

CONCEPTOS - DETALLADO

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013	1	\$ 32.000	\$ 32.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, COOMEVA. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: www.oficinavirtualcucuta.co. PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA "Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación: \$ 0

(-)Descuentos: \$ 0

Total a Pagar: \$ 32.000

Fecha Límite Pago: 31/08/2021

RE: Liquidación de crédito actualizada proceso 2013-137

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 05/11/2021 9:50

Para: Cindy Dayana Villamizar Rodriguez <cindy.villaro@gmail.com>

RECIBIDO

**KARINA MEDINA
JUDICANTE**



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Cindy Dayana Villamizar Rodriguez <cindy.villaro@gmail.com>

Enviado: viernes, 5 de noviembre de 2021 8:38

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Liquidación de crédito actualizada proceso 2013-137

Liquidación de crédito actualizada requerida proceso 2013-137. Contestando el requerimiento realizado por el juzgado en el auto de fecha 6 de mayo del año en curso. Gracias.

----- Forwarded message -----

De: Cindy Dayana Villamizar Rodriguez <cindy.villaro@gmail.com>

Date: vie., 5 de noviembre de 2021 8:22 a. m.

Subject: Liquidación de crédito actualizada proceso 2013-137

To: <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto liquidación de crédito actualizada requerida por el juzgado. Gracias.

Respetado

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E.S.D

Ref: 2013-137

Conforme a la orden impartida en el auto de fecha mayo 06 de 2021, por medio del presente me dirijo a su despacho para aportar liquidación de crédito, que se efectuó atendiendo los abonos realizados por el deudor, con el fin que el despacho imparta su aprobación en los terminos del articulo 446 C. G. P.

	2012		2013			2014		
MES	TASA	MONTO	TASA	MONTO	ABONOS	TASA	MONTO	ABONOS
ENERO	1,5%	\$290.000	2,59%	\$518.000		2,45%	\$490.000	\$513.542
FEBRERO	1,5%	\$300.000	2,59%	\$518.000		2,45%	\$490.000	\$430.875
MARZO	1,5%	\$300.000	2,59%	\$518.000		2,45%	\$490.000	\$301.100
ABRIL	1,5%	\$300.000	2,60%	\$520.000		2,45%	\$490.000	\$717.336
MAYO	1,5%	\$300.000	2,60%	\$520.000	\$412.641	2,45%	\$490.000	
JUNIO	1,5%	\$300.000	2,60%	\$520.000	\$279.410	2,45%	\$490.000	\$396.391
JULIO	1,5%	\$300.000	2,54%	\$508.000	\$797.710	2,41%	\$482.000	\$599.467
AGOSTO	1,5%	\$300.000	2,54%	\$508.000		2,41%	\$482.000	\$436.602
SEPTIEMBRE	1,5%	\$300.000	2,54%	\$508.000	\$281.918	2,41%	\$482.000	\$801.267
OCTUBRE	1,5%	\$300.000	2,48%	\$496.000	\$743.638	2,39%	\$478.000	\$308.576
NOVIEMBRE	1,5%	\$300.000	2,48%	\$496.000	\$363.729	2,39%	\$478.000	
DICIEMBRE	1,5%	\$300.000	2,48%	\$496.000	\$313.478	2,39%	\$478.000	\$548.268
	TOTAL	\$3.590.000	TOTAL	\$6.126.000	\$3.192.524	TOTAL	\$5.820.000	\$5.053.424

	2015			2016			2017		
MES	TASA	MONTO	ABONOS	TASA	MONTO	ABONOS	TASA	MONTO	ABONOS
ENERO	2,40%	\$480.000	\$420.962	2,46%	\$492.000		2,79%	\$558.000	\$445.434
FEBRERO	2,40%	\$480.000	\$1.032.928	2,46%	\$492.000	\$2.166.538	2,79%	\$558.000	\$452.895
MARZO	2,40%	\$480.000	\$413.878	2,46%	\$492.000	\$871.380	2,79%	\$558.000	\$384.303
ABRIL	2,42%	\$484.000	\$570.026	2,56%	\$512.000		2,79%	\$558.000	\$426.747
MAYO	2,42%	\$484.000	\$290.898	2,56%	\$512.000		2,79%	\$558.000	\$454.092
JUNIO	2,42%	\$484.000	\$280.198	2,56%	\$512.000		2,79%	\$558.000	
JULIO	2,40%	\$480.000	\$1.252.494	2,66%	\$532.000	\$1.618.841	2,74%	\$548.000	
AGOSTO	2,40%	\$480.000		2,66%	\$532.000		2,74%	\$548.000	

SEPTIEMBRE	2,40%	\$480.000	\$846.093	2,66%	\$532.000		2,68%	\$537.000	
OCTUBRE	2,41%	\$482.000	\$353.847	2,74%	\$548.000		2,64%	\$528.750	
NOVIEMBRE	2,41%	\$482.000		2,74%	\$548.000	\$1.966.447	2,62%	\$524.000	
DICIEMBRE	2,41%	\$482.000		2,74%	\$548.000	\$1.918.942	2,59%	\$519.250	\$4.106.527
	TOTAL	\$5.778.000	\$5.461.324	TOTAL	\$6.252.000	\$8.542.148	TOTAL	\$6.553.000	\$6.269.998

	2018			2019		2020		2021	
MES	TASA	MONTO	ABONOS	TASA	MONTO	TASA	MONTO	TASA	ABONOS
ENERO	2,58%	\$517.250		2,39%	\$479.000	2,34%	\$468.000	2,19%	\$438.000
FEBRERO	2,62%	\$525.250		2,46%	\$492.500	2,38%	\$476.000	2,16%	\$432.000
MARZO	2,58%	\$517.000		2,42%	\$484.250	2,36%	\$472.000	2,16%	\$432.000
ABRIL	2,56%	\$512.000		2,41%	\$483.000	2,33%	\$466.000	2,15%	\$430.000
MAYO	2,55%	\$511.000	\$1.812.409	2,41%	\$483.500	2,27%	\$454.000	2,17%	\$434.000
JUNIO	2,53%	\$507.000		2,41%	\$482.500	2,26%	\$452.000	2,15%	\$430.000
JULIO	2,50%	\$500.750		2,41%	\$482.000	2,28%	\$456.000	2,14%	\$428.000
AGOSTO	2,49%	\$498.500		2,41%	\$483.000	2,28%	\$456.000	2,15%	\$430.000
SEPTIEMBRE	2,47%	\$495.250		2,41%	\$483.000	2,29%	\$458.000	2,14%	\$428.000
OCTUBRE	2,45%	\$490.750	\$3.391.828	2,38%	\$476.000	2,26%	\$452.000	2,13%	\$426.000
NOVIEMBRE	2,43%	\$487.250		2,37%	\$474.000	2,23%	\$446.000	2,15%	\$430.000
DICIEMBRE	2,42%	\$485.000		2,36%	\$472.000	2,18%	\$436.000		
	TOTAL	\$6.047.000	\$5.204.237	TOTAL	\$5.774.750	TOTAL	\$5.492.000	TOTAL	\$4.738.000

CAPITAL.	\$20.000.000	INTERESES	\$56.170.750	ABONOS	\$33.723.655	TOTAL	\$42.447.095
----------	--------------	-----------	--------------	--------	--------------	-------	--------------

Sin otro particular,

Atentamente,

CINDY DAYANA VILLAMIZAR RODRÍGUEZ

C.C.: 1.090.397.787 de Cúcuta

T.P.: 227.155 del C. S. de la J.

Jesús María González Quintero
Abogado

Señora Juez
NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

Radicado: 54-001-4189-002-2016-00688-00
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: CARLOS ENRIQUE MARTINEZ SERRANO
Demandado: PEDRO CAMACHO ANDRADE

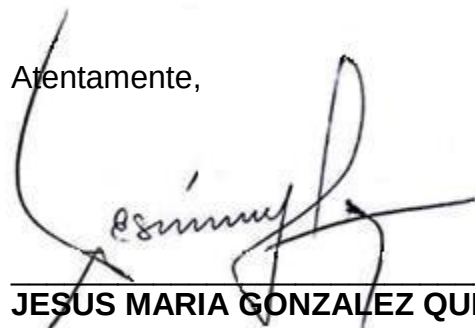
En atención al auto proferido por su despacho, de fecha 25 de enero de 2021, presento liquidación del crédito actualizada, de conformidad con el art. 446 del C.G.P.

Valor saldo capital a abril de 2015	\$17.350.000,00
Valor intereses abril 2015/ enero 2021	\$30.238.231,00
TOTAL A LA FECHA	(=) \$47.588.231

Ruego correr traslado de la presente liquidación y de encontrarla conforme, le imparta su aprobación.

- Anexo liquidación

Atentamente,



JESUS MARIA GONZALEZ QUINTERO
C.C. No. 13'256.655 de Cúcuta
T.P. No. 46.786 C.S.J.

Calle 14 # 0-13 CIO INMOBILIARIA PBX: 5711000 - 3152572509

E-mail: jemago_56@hotmail.com
Cúcuta – Colombia

TASAS DE INTERESES						
VALOR CAPITAL		17.350.000				
MES	INTERES CORRIENTE BANCARIO	50%	INTERES MORATORIO + 1.5	TASA MAX. MENSUAL	PERIODO CAUSADO	VR. INTERES
abr-15	19,37	9,685	29,06	2,421	abr-15	420.087
may-15	19,37	9,685	29,06	2,421	may-15	420.087
jun-15	19,37	9,685	29,06	2,421	jun-15	420.087
jul-15	19,26	9,63	28,89	2,408	jul-15	417.701
ago-15	19,26	9,63	28,89	2,408	ago-15	417.701
sep-15	19,26	9,63	28,89	2,408	sep-15	417.701
oct-15	19,33	9,665	29,00	2,416	oct-15	419.219
nov-15	19,33	9,665	29,00	2,416	nov-15	419.219
dic-15	19,33	9,665	29,00	2,416	dic-15	419.219
EN/16	19,68	9,84	29,52	2,460	EN/16	426.810
feb-16	19,68	9,84	29,52	2,460	feb-16	426.810
mar-16	19,68	9,84	29,52	2,460	mar-16	426.810
abr-16	20,54	10,27	30,81	2,568	abr-16	445.461
may-16	20,54	10,27	30,81	2,568	may-16	445.461
jun-16	20,54	10,27	30,81	2,568	jun-16	445.461
jul-16	21,34	10,67	32,01	2,668	jul-16	462.811
ago-16	21,34	10,67	32,01	2,668	ago-16	462.811
sep-16	21,34	10,67	32,01	2,668	sep-16	462.811
oct-16	21,99	10,995	32,99	2,749	oct-16	476.908
nov-16	21,99	10,995	32,99	2,749	nov-16	476.908
DIC/2016	21,99	10,995	32,99	2,749	DIC/2016	476.908
EN/2017	22,34	11,17	33,51	2,793	EN/2017	484.499
FEB/2017	22,34	11,17	33,51	2,793	FEB/2017	484.499
MAR/2017	22,34	11,17	33,51	2,793	MAR/2017	484.499
ABRIL/2017	22,33	11,165	33,50	2,791	ABRIL/2017	484.282
MAYO/2017	22,33	11,165	33,50	2,791	MAYO/2017	484.282
JUNIO/2017	22,33	11,165	33,50	2,791	JUNIO/2017	484.282
JULIO/2017	21,98	10,99	32,97	2,748	JULIO/2017	476.691
AGO/17	21,98	10,99	32,97	2,748	AGO/17	476.691
SEPT/17	21,98	10,99	32,97	2,748	SEPT/17	476.691
OCT/2017	21,15	10,575	31,73	2,644	OCT/2017	458.691
NOV/2017	20,96	10,48	31,44	2,620	NOV/2017	454.570
DIC/2017	20,77	10,385	31,16	2,596	DIC/2017	450.449
EN/2018	20,69	10,345	31,04	2,586	EN/2018	448.714
FEB/2018	21,01	10,505	31,52	2,626	feb-18	455.654
mar-18	20,68	10,34	31,02	2,585	mar-18	448.498
abr-18	20,48	10,24	30,72	2,560	abr-18	444.160
may-18	20,44	10,22	30,66	2,555	may-18	443.293
jun-18	20,28	10,14	30,42	2,535	jun-18	439.823
jul-18	20,03	10,015	30,05	2,504	jul-18	434.401
ago-18	19,94	9,97	29,91	2,493	ago-18	432.449
sep-18	19,81	9,905	29,72	2,476	sep-18	429.629
oct-18	19,63	9,815	29,45	2,454	oct-18	425.726
nov-18	19,49	9,745	29,24	2,436	nov-18	422.689
dic-18	19,4	9,7	29,10	2,425	dic-18	420.738

ene-19	19,16	9,58	28,74	2,395	ene-19	415.533
feb-19	19,7	9,85	29,55	2,463	feb-19	427.244
mar-19	19,37	9,685	29,06	2,421	mar-19	420.087
abr-19	19,32	9,66	28,98	2,415	abr-19	419.003
may-19	19,34	9,67	29,01	2,4175	may-19	419.436
jun-19	18,12	9,06	27,18	2,265	jun-19	392.978
jul-19	18,12	9,06	27,18	2,265	jul-19	392.978
ago-19	18,29	9,145	27,435	2,28625	ago-19	396.664
sep-19	19,32	9,66	28,98	2,415	sep-19	419.003
oct-19	19,1	9,55	28,65	2,3875	oct-19	414.231
nov-19	19,03	9,515	28,545	2,37875	nov-19	412.713
dic-19	18,91	9,455	28,365	2,36375	dic-19	410.111
ene-20	18,77	9,385	28,155	2,34625	ene-20	407.074
feb-20	19,06	9,53	28,59	2,3825	feb-20	413.364
mar-20	18,95	9,475	28,425	2,36875	mar-20	410.978
abr-20	18,69	9,345	28,035	2,33625	abr-20	405.339
may-20	18,19	9,095	27,285	2,27375	may-20	394.496
jun-20	18,12	9,06	27,18	2,265	jun-20	392.978
jul-20	18,12	9,06	27,18	2,265	jul-20	392.978
ago-20	18,29	9,145	27,435	2,28625	ago-20	396.664
sep-20	18,35	9,175	27,525	2,29375	sep-20	397.966
oct-20	18,09	9,045	27,135	2,26125	oct-20	392.327
nov-20	17,84	8,92	26,76	2,23	nov-20	386.905
dic-20	17,46	8,73	26,19	2,1825	dic-20	378.664
ene-21	17,32	8,66	25,98	2,165	ene-21	375.628

INTERESES 30.238.231

RE: LIQUIDACION DE CREDITO RAD 688 2016

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/02/2021 11:11

Para: jemago_56@hotmail.com <jemago_56@hotmail.com>

Recibido

EDUARDO AVILA BUSTOS

Escribiente



Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de **Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: jemago_56@hotmail.com <jemago_56@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de febrero de 2021 8:33

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO RAD 688 2016

Buen día,

Adjunto liquidación del crédito, conforme lo ordenado por su despacho en auto de fecha 25 de enero de 2021 y de encontrarla conforme, le imparta su aprobación.

Sin otro particular,

JESUS MARIA GONZALEZ QUINTERO

C.C. 13'256.655 de Cúcuta

T.P. 46.786 C. S. J.

Calle 14 #0-13, tel. 5711000 cel 3152572509

Cúcuta – Colombia

RE: LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA Y AVALUO CATASTRAL

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/10/2021 9:30

Para: ALBERT ENRIQUE RODRIGUEZ ANGARITA <ALBERTANIMALISTARODRIGUEZ@hotmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES
ESCRIBIENTE



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: ALBERT ENRIQUE RODRIGUEZ ANGARITA <ALBERTANIMALISTARODRIGUEZ@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de octubre de 2021 9:12

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA Y AVALUO CATASTRAL

Señor (a)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

PRESENTE

REF: EJECUTIVO SINGULAR
RAD No. 1.500-2016
DTE: JOSE ELÍAS PEREZ PACHECO
DDOS: MIRIAM CONTRERAS Y LUIS FABIAN ESTUPIÑAN

Su señoría:

Por medio del presente y actuando en calidad de Endosatario en procuración del señor José Elías Pérez Pacheco dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me permito allegar los siguientes documentos ADJUNTOS, así:

1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA
2. CERTIFICADO CATASTRAL INMUEBLE
3. AVALUO COMERCIAL INMUEBLE

Lo anterior para que su bien servido Despacho una vez sea aprobados la liquidación del crédito y el avalúo comercial, se sirva fijar fecha de remate del referido inmueble.

De su señoría, con profundo respeto.
Atentamente,

ALBERT ENRIQUE RODRIGUEZ ANGARITA
C.C. No. 13.500.322 DE CUCUTA
T.P. No. 106735 DEL C.S.J.

Señor,
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Cúcuta, Norte de Santander
E. S. D.

RADICADO: 54001-41-89-002-**2016-01500**-00

DEMANDANTE: José Elías Pérez Pacheco

DEMANDADO: Miriam Contreras Acevedo y Luis Fabián Estupiñan

ALBERT ENRIQUE RODRÍGUEZ ANGARITA, identificado como aparece al pie de mi firma, endosatario en procuración dentro del proceso en referencia, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de los valores adeudados por los demandados.

Atentamente,

ALBERT ENRIQUE RODRÍGUEZ ANGARITA
C.C. N° 13.500.322 de Cúcuta
T.P. N° 106.735 del Consejo Superior de la Judicatura

INTERESES CORRIENTES

CAPITAL	\$ 1.500.000
DESDE	05-mayo-2014
HASTA	05-mayo-2015

AÑO	MES	TASA	INTERESES CORRIENTES
2014	MAYO	2%	\$25.000
	JUNIO		\$30.000
	JULIO		\$30.000
	AGOSTO		\$30.000
	SEPTIEMBRE		\$30.000
	OCTUBRE		\$30.000
	NOVIEMBRE		\$30.000
	DICIEMBRE		\$30.000
2015	ENERO		\$30.000
	FEBRERO		\$30.000
	MARZO		\$30.000
	ABRIL		\$30.000
	MAYO		\$5.000
TOTAL			\$360.000

INTERESES DE MORA

CAPITAL	\$ 1.500.000
DESDE	06-mayo-2015
HASTA	30-marzo-2018

AÑO	MES	TASA ANUAL (Superfinanciera)	TASA MENSUAL (Superfinanciera)	TASA MENSUAL DE MORA	INTERESES MORATORIOS MENSUALES
2015	MAYO	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 29.055,00
	JUNIO	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 36.318,75
	JULIO	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 36.112,50
	AGOSTO	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 36.112,50
	SEPTIEMBRE	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 36.112,50
	OCTUBRE	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 36.243,75
	NOVIEMBRE	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 36.243,75
	DICIEMBRE	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 36.243,75
2016	ENERO	19,68%	1,61%	2,42%	\$ 36.262,50
	FEBRERO	19,68%	1,61%	2,42%	\$ 36.262,50

	MARZO	19,68%	1,61%	2,42%	\$ 36.262,50
	ABRIL	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 38.512,50
	MAYO	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 38.512,50
	JUNIO	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 38.512,50
	JULIO	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 40.012,50
	AGOSTO	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 40.012,50
	SEPTIEMBRE	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 40.012,50
	OCTUBRE	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 41.231,25
	NOVIEMBRE	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 41.231,25
	DICIEMBRE	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 41.231,25
2017	ENERO	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 41.887,50
	FEBRERO	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 41.887,50
	MARZO	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 41.887,50
	ABRIL	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 41.868,75
	MAYO	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 41.868,75
	JUNIO	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 41.868,75
	JULIO	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 41.212,50
	AGOSTO	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 41.212,50
	SEPTIEMBRE	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 41.212,50
	OCTUBRE	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 39.656,25
2018	NOVIEMBRE	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 39.300,00
	DICIEMBRE	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 38.943,75
	ENERO	20,64%	1,86%	2,79%	\$ 38.700,00
	FEBRERO	21,01%	1,86%	2,79%	\$ 39.393,75
	MARZO	20,68%	1,86%	2,79%	\$ 41.850,00
	ABRIL	20,48%	1,71%	2,56%	\$38.400,00
	MAYO	20,44%	1,70%	2,56%	\$38.325,00
	JUNIO	20,28%	1,69%	2,54%	\$38.025,00
	JULIO	20,03%	1,67%	2,50%	\$37.500,00
	AGOSTO	19,94%	1,66%	2,49%	\$82.350,00
2019	SEPTIEMBRE	19,81%	1,65%	2,48%	\$37.200,00
	OCTUBRE	19,63%	1,64%	2,45%	\$23.275,00
	NOVIEMBRE	19,49%	1,62%	2,43%	\$36.550
	DICIEMBRE	19,40%	1,61%	2,42%	\$36.375
	ENERO	19,16%	1,59%	2,39%	\$35.925
	FEBRERO	19,70%	1,64%	2,46%	\$36.937,5
	MARZO	19,37%	1,61%	2,42%	\$36.325
	ABRIL	19,32%	1,61%	2,41%	\$36.225
	MAYO	19,34%	1,61%	2,41%	\$36.262,5
	JUNIO	19,30%	1,60%	2,41%	\$36.187,5
	JULIO	19,28%	1,60%	2,41%	\$36.150
	AGOSTO	19,32%	1,61%	2,41%	\$36.225
	SEPTIEMBRE	19,32%	1,61%	2,41%	\$36.225
	OCTUBRE	19,10%	1,59%	2,38%	\$35.812,5
	NOVIEMBRE	19,03%	1,58%	2,37%	\$35.687,5

	DICIEMBRE	18,91%	1,57%	2,36%	\$35.462,5
2020	ENERO	18,77%	1,56%	2,34%	\$35.200
	FEBRERO	19,06%	1,58%	2,38%	\$35.737,5
	MARZO	18,95%	1,57%	2,36%	\$35.537,5
	ABRIL	18,69%	1,55%	2,33%	\$35.050
	MAYO	18,19%	1,51%	2,27%	\$34.112,5
	JUNIO	18,12%	1,51%	2,26%	\$33.975
	JULIO	18,12%	1,51%	2,26%	\$33.975
	AGOSTO	18,29%	1,52%	2,28%	\$34.300
	SEPTIEMBRE	18,35%	1,52%	2,29%	\$34.412,5
	OCTUBRE	18,09%	1,50%	2,26%	\$33.925
	NOVIEMBRE	17,84%	1,48%	2,23%	\$33.450
	DICIEMBRE	17,46%	1,45%	2,18%	\$32.737,5
2021	ENERO	17,32%	1,44%	2,16%	\$32.475
	FEBRERO	17,54%	1,46%	2,19%	\$32.887,5
	MARZO	17,41%	1,45%	2,17%	\$32.643,75
	ABRIL	17,31%	1,44%	2,16%	\$32.456,25
	MAYO	17,22%	1,43%	2,15%	\$32.287,5
	JUNIO	17,21%	1,43%	2,15%	\$32.268,75
	JULIO	17,18%	1,43%	2,14%	\$32.212,5
	AGOSTO	17,24%	1,43%	2,15%	\$32.325
	SEPTIEMBRE	17,19%	1,43%	2,14%	\$32.231,25
	OCTUBRE	17,08%	1,42%	2,13%	\$32.025
TOTAL					\$2.914.436,25

TOTALES

CAPITAL	\$1.500.000
INTERESES CORRIENTES	\$360.000
INTERESES DE MORA	\$2.914.436.25
TOTAL	\$4.774.436,25

**Albert Enrique Rodríguez Angarita PROCESOS
ABOGADO**

MANZANA 19A LOTE 18- OFICINA 101-CIUDAD JARDIN- TELF: 311-2007058 – CUCUTA

**SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PRESENTE**

**REF: EJECUTIVO
RAD: 1.500-2016
DTE: JOSE ELÍAS PEREZ PACHECO
DDOS: MIRYAM CONTRERAS ACEVEDO**

Su señoría:

Por medio del presente y actuando como Endosatario en procuración dentro del proceso de la referencia, me permito presentar el **AVALUO COMERCIAL** del Inmueble legalmente embargado y secuestrado, con matrícula inmobiliaria No. 260-210288, y Certificado Catastral No. 0010-0762-0014-000, de propiedad de la Demandada señora MIRYAM CONTRERAS ACEVEDO; Así:

DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	CUCUTA
DIRECCION:	LOTE 107 CONJUNTO CERRADO TORREMOLINOS
NUMERO PREDIAL:	01-10-00-00-0762-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:	01-10-0762-0014-000
MATRÍCULA No.	260-210288
ÁREA TERRENO:	99.00 m2
AVALÚO CATASTRAL:	\$4.964.000

AVALÚO COMERCIAL =	AVALÚO CATASTRAL	+	50% AVALUO CATASTRAL
	\$ 4.964.000	+	\$ 2.482.000

TOTAL AVALUO COMERCIAL: \$ 7.446.000= SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.

Lo anterior, para que una vez aprobado el mismo, se sirva su señoría fijar fecha para REMATE.

ANEXO: CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL del Inmueble en mención.

De su señoría, con profundo respeto.

Atentamente,

**ALBERT ENRIQUE RODRIGUEZ ANGARITA
C.C. No. 13.500.322 DE CUCUTA
T.P. No. 106735 DEL C.S.J.**

ALCALDIA MUNICIPAL SAN JOSÉ DE CÚCUTA					Cédula Catastral: 01-10-0762-0014-000		
					N°Cuenta: 243904 CC. o Nit: 000037276491		
Lista de Avaluos Fecha de impresión: 15/09/2021							
Propietario: MIRYAM CONTRERAS ACEVEDO Dirección: Lo 107 CJ CERRADO TORREMO Dir. Cobro: Lo 107 CJ CERRADO TORREMO				Destino Económico: LOTE URBANIZADO NO CONSTRUID			
				Avalúo Actual: \$ 5.266.000 NO SE ESTRATIFICA			
				Área Total (m2):	99	Construida (m2):	0
Vigencia	Código	Estrato	Destino Económico	Avalúo	Tarifa	Área Territorio (m2)	Área Construida (m2)
2006	00	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.035.000	21	99	0
Predial:		\$ 21.700	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.600	Valorización:	\$ 0
2007	04	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.076.000	20	99	0
Predial:		\$ 21.500	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.600	Valorización:	\$ 15.200
2008	04	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.119.000	21	99	0
Predial:		\$ 23.500	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.700	Valorización:	\$ 22.100
2009	00	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.175.000	21	99	0
Predial:		\$ 24.700	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.800	Valorización:	\$ 22.100
2010	04	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.210.000	21	99	0
Predial:		\$ 25.400	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.800	Valorización:	\$ 22.100
2011	00	ESTRATO 3	LOTES	\$ 1.246.000	20	99	0
Predial:		\$ 24.900	Área: 0	Sobretasa:	\$ 1.900	Valorización:	\$ 22.100
2012	04	ESTRATO 3	LOTES	\$ 7.128.000	20	99	0
Predial:		\$ 142.600	Área: 0	Sobretasa:	\$ 10.700	Valorización:	\$ 22.100
2013	00	ESTRATO 3	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.158.000	18	99	0
Predial:		\$ 74.800	Área: 0	Sobretasa:	\$ 6.200	Valorización:	\$ 22.100
2014	04	ESTRATO 3	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.283.000	18	99	0
Predial:		\$ 77.100	Área: 0	Sobretasa:	\$ 6.400	Valorización:	\$ 22.100
2015	02	ESTRATO 3	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.411.000	18	99	0
Predial:		\$ 79.400	Área: 0	Sobretasa:	\$ 6.600	Valorización:	\$ 22.100
2016	04	ESTRATO 3	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.543.000	18	99	0
Predial:		\$ 81.800	Área: 0	Sobretasa:	\$ 6.800	Valorización:	\$ 22.100
2017	00	NO SE ESTR	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.679.000	18	99	0
Predial:		\$ 84.200	Área: 0	Sobretasa:	\$ 7.000	Valorización:	\$ 0
2018	05	NO SE ESTR	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.819.000	18	99	0
Predial:		\$ 86.700	Área: 0	Sobretasa:	\$ 17.700	Valorización:	\$ 0
2019	00	NO SE ESTR	LOTE URBANIZADO N	\$ 4.964.000	18	99	0
Predial:		\$ 89.400	Área: 0	Sobretasa:	\$ 19.300	Valorización:	\$ 0
2020	05	NO SE ESTR	LOTE URBANIZADO N	\$ 5.113.000	18	99	0
Predial:		\$ 92.000	Área: 0	Sobretasa:	\$ 21.500	Valorización:	\$ 0
2021	05	NO SE ESTR	LOTE URBANIZADO N	\$ 5.266.000	18	99	0
Predial:		\$ 94.800	Área: 0	Sobretasa:	\$ 23.300	Valorización:	\$ 0

RE: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO RADICADO 2016-1441

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 05/11/2021 8:58

Para: oscar rey mantilla^{oooo} <oarm74@hotmail.com>

RECIBIDO

**KARINA MEDINA
JUDICANTE**



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: oscar rey mantilla^{oooo} <oarm74@hotmail.com>

Enviado: jueves, 4 de noviembre de 2021 17:54

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO RADICADO 2016-1441

Buenas tardes, de manera respetuosa remito liquidacion. agradezco confirmar recibido



OSCAR ANTONIO REY MANTILLA
ABOGADO
Calle 11N No. 4b-58 Barrio el bosque
Tel. 3232530864-5924030
Oarm74@hotmail.com

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 1441/2016
DEMANDANTE: YANETH CARRASCAL SALAZAR
DEMANDADO: CARLOS EDUARDO ROJAS MELGAREJO
ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

OSCAR ANTONIO REY MANTILLA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la parte actora, de manera atenta me permito allegar al despacho, la liquidación del crédito del proceso referenciado, a fin de continuar con la ejecución del mismo.

Anexo lo enunciado en un (1) Folio

Del señor Juez,

Atentamente

OSCAR ANTONIO REY MANTILLA
T.P 220057 del C.S.J
C.C.91.347.821 de Piedecuesta

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: **YANET CARRASCAL SALAZAR**

DEMANDADO: **CARLOS EDUARDO ROJAS MELGAREJO**

RADICADO **2016-1441**

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT. TRI	% MES	DIAS	CAPITAL	INTERES
28/08/16	30/08/16	21,34	10,67	2,67	2	1.280.000	2.276
01/09/16	30/09/16	21,34	10,67	2,67	30	1.280.000	34.144
01/10/16	30/11/16	21,99	11,00	2,75	30	1.280.000	35.184
01/11/16	30/11/16	21,99	11,00	2,75	30	1.280.000	35.184
01/12/16	30/12/16	21,99	11,00	2,75	30	1.280.000	35.184
01/01/17	30/01/17	22,34	11,17	2,79	30	1.280.000	35.744
01/02/17	28/02/17	22,34	11,17	2,79	30	1.280.000	35.744
01/03/17	30/03/17	22,34	11,17	2,79	30	1.280.000	35.744
01/04/17	30/04/17	22,33	11,17	2,79	30	1.280.000	35.728
01/05/17	30/05/17	22,33	11,17	2,79	30	1.280.000	35.728
01/06/17	30/06/17	22,33	11,17	2,79	30	1.280.000	35.728
01/07/17	30/07/17	21,98	10,99	2,75	30	1.280.000	35.168
01/08/17	30/08/17	21,98	10,99	2,75	30	1.280.000	35.168
01/09/17	30/09/17	22,98	11,49	2,87	30	1.280.000	36.768
01/10/17	30/10/17	21,15	10,58	2,64	30	1.280.000	33.840
01/11/17	30/11/17	20,96	10,48	2,62	30	1.280.000	33.536
01/12/17	30/12/17	20,77	10,39	2,60	30	1.280.000	33.232
01/01/18	30/01/18	20,69	10,35	2,59	30	1.280.000	33.104
01/02/18	28/02/18	21,01	10,51	2,63	30	1.280.000	33.616
01/03/18	30/03/18	20,68	10,34	2,59	30	1.280.000	33.088
01/04/18	30/04/18	20,48	10,24	2,56	30	1.280.000	32.768
01/05/18	30/05/18	20,44	10,22	2,56	30	1.280.000	32.704
01/06/18	30/06/18	20,28	10,14	2,54	30	1.280.000	32.448
01/07/18	30/07/18	20,03	10,02	2,50	30	1.280.000	32.048
01/08/18	30/08/18	19,94	9,97	2,49	30	1.280.000	31.904
01/09/18	30/09/18	19,81	9,91	2,48	30	1.280.000	31.696
01/10/18	30/10/18	19,63	9,82	2,45	30	1.280.000	31.408
01/11/18	30/11/18	19,49	9,75	2,44	30	1.280.000	31.184
01/12/18	30/12/18	19,40	9,70	2,43	30	1.280.000	31.040
01/01/19	30/01/19	19,16	9,58	2,40	30	1.280.000	30.656
01/02/19	28/02/19	19,70	9,85	2,46	30	1.280.000	31.520
01/03/19	30/03/19	19,37	9,69	2,42	30	1.280.000	30.992
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,42	30	1.280.000	30.912
01/05/19	30/05/19	19,34	9,67	2,42	30	1.280.000	30.944
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41	30	1.280.000	30.880
01/07/19	30/07/19	19,28	9,64	2,41	30	1.280.000	30.848
01/08/19	30/08/19	19,32	9,66	2,42	30	1.280.000	30.912

01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,42	30	1.280.000	30.912
01/10/19	30/10/19	19,10	9,55	2,39	30	1.280.000	30.560
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,38	30	1.280.000	30.448
01/12/19	30/12/19	18,91	9,46	2,36	30	1.280.000	30.256
01/01/20	30/01/20	18,77	9,39	2,35	30	1.280.000	30.032,00
01/02/20	29/02/20	19,06	9,53	2,38	30	1.280.000	30.496,00
01/03/20	30/03/20	18,95	9,48	2,37	30	1.280.000	30.320,00
01/04/20	30/04/20	18,69	9,35	2,34	30	1.280.000	29.904,00
01/05/20	30/05/20	18,19	9,10	2,27	30	1.280.000	29.104,00
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,27	30	1.280.000	28.992,00
01/07/20	30/07/20	18,12	9,06	2,27	30	1.280.000	28.992,00
01/08/20	30/08/20	18,29	9,15	2,29	30	1.280.000	29.264,00
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,29	30	1.280.000	29.360,00
01/10/20	30/10/20	18,09	9,05	2,26	30	1.280.000	28.944,00
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23	30	1.280.000	28.544,00
01/12/20	30/12/20	17,46	8,73	2,18	30	1.280.000	27.936,00
01/01/21	30/01/21	17,32	8,66	2,17	30	1.280.000	27.712,00
01/02/21	28/02/21	17,54	8,77	2,19	30	1.280.000	28.064,00
01/03/21	30/03/21	17,41	8,71	2,18	30	1.280.000	27.856,00
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,16	30	1.280.000	27.696,00
01/05/21	30/05/21	17,22	8,61	2,15	30	1.280.000	27.552,00
01/06/21	30/06/21	17,21	8,61	2,15	30	1.280.000	27.536,00
01/07/21	30/07/21	17,18	8,59	2,15	30	1.280.000	27.488,00
01/08/21	30/08/21	17,24	8,62	2,16	30	1.280.000	27.584,00
01/09/21	30/09/21	17,19	8,60	2,15	30	1.280.000	27.504,00
01/10/21	30/10/21	17,08	8,54	2,14	30	1.280.000	27.328,00
01/11/21	04/11/21	17,27	8,64	2,16	30	1.280.000	27.632,00
VALOR ADEUDADO POR CONCEPTO DE INTERES							1.976.788
				VALOR TOTAL		3.256.788	

RE: ENVIO MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO RAD: 1054 - 2018

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/10/2021 15:31

Para: jujodigo <jujodigo@hotmail.com>

RECIBIDO,

KEVIN S. CELIS. A.

JUDICANTE.



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ <jujodigo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 25 de octubre de 2021 15:29

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ENVIO MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO RAD: 1054 - 2018

Buen día

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ

Abogado Especializado

Avenida 1 N° 10 - 11 Edificio Carime oficina 206
Cucuta Colombia ---- 3114829506



Doctor (a)
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.
E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicado: 1054 - 2018.
Demandante: JOHN WILLIAM POTOSI VALENCIA.
Demandado: LUIS FELIPE TORIBIO PEREIRA.

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en la aprobación del crédito:

- Capital según mandamiento de pago.....\$1.000.000

INTERÉS CORRIENTES DESDE EL 14 DE JUNIO DE 2018 AL 27 DE JUNIO DE 2018, POR CAPITAL DE \$1.000.000						
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT. DIA	VALOR INT.
\$1.000.000	14-jul.-18	27-jul.-18	13	20,28%	0,06%	\$7.323
TOTAL DÍAS			13		TOTAL	\$7.323

INTERÉS MORATORIOS DESDE EL 28 DE JUNIO DE 2018 AL 22 DE OCTUBRE DE 2021, POR CAPITAL DE \$1.000.000							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORATORIO	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$1.000.000	28-jun.-18	30-jun.-18	2	20,28%	30,4%	0,08%	\$1.690
\$1.000.000	30-jun.-18	31-jul.-18	31	20,03%	30,0%	0,08%	\$25.872
\$1.000.000	31-jul.-18	31-ago.-18	31	19,94%	29,9%	0,08%	\$25.756
\$1.000.000	31-ago.-18	30-sep.-18	30	19,81%	29,7%	0,08%	\$24.763
\$1.000.000	30-sep.-18	31-oct.-18	31	19,63%	29,4%	0,08%	\$25.355
\$1.000.000	31-oct.-18	30-nov.-18	30	19,49%	29,2%	0,08%	\$24.363
\$1.000.000	30-nov.-18	31-dic.-18	31	19,40%	29,1%	0,08%	\$25.058
\$1.000.000	31-dic.-18	31-ene.-19	31	19,16%	28,7%	0,08%	\$24.748

\$1.000.000	31-mar.-19	30-abr.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$24.150
\$1.000.000	30-abr.-19	31-may.-19	31	19,34%	29,0%	0,08%	\$24.981
\$1.000.000	31-may.-19	30-jun.-19	30	19,30%	29,0%	0,08%	\$24.125
\$1.000.000	30-jun.-19	31-jul.-19	31	19,28%	28,9%	0,08%	\$24.903
\$1.000.000	31-jul.-19	31-ago.-19	31	19,32%	29,0%	0,08%	\$24.955
\$1.000.000	31-ago.-19	30-sep.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$24.150
\$1.000.000	30-sep.-19	31-oct.-19	31	19,10%	28,7%	0,08%	\$24.671
\$1.000.000	31-oct.-19	30-nov.-19	30	19,03%	28,5%	0,08%	\$23.788
\$1.000.000	30-nov.-19	31-dic.-19	31	18,91%	28,4%	0,08%	\$24.425
\$1.000.000	31-dic.-19	31-ene.-20	31	18,77%	28,2%	0,08%	\$24.245
\$1.000.000	31-ene.-20	29-feb.-20	29	18,63%	27,9%	0,08%	\$22.511
\$1.000.000	29-feb.-20	31-mar.-20	31	18,49%	27,7%	0,08%	\$23.883
\$1.000.000	31-mar.-20	30-abr.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$22.938
\$1.000.000	30-abr.-20	31-may.-20	31	18,21%	27,3%	0,08%	\$23.521
\$1.000.000	31-may.-20	30-jun.-20	30	18,07%	27,1%	0,08%	\$22.588
\$1.000.000	30-jun.-20	31-jul.-20	31	18,12%	27,2%	0,08%	\$23.405
\$1.000.000	31-jul.-20	31-ago.-20	31	18,29%	27,4%	0,08%	\$23.625
\$1.000.000	31-ago.-20	30-sep.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$22.938
\$1.000.000	30-sep.-20	31-oct.-20	31	18,41%	27,6%	0,08%	\$23.780
\$1.000.000	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,8%	0,07%	\$22.300
\$1.000.000	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$22.553
\$1.000.000	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$22.372
\$1.000.000	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$20.463
\$1.000.000	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$22.488
\$1.000.000	31-mar.-21	30-abr.-21	30	17,31%	26,0%	0,07%	\$21.638
\$1.000.000	30-abr.-21	31-may.-21	31	17,22%	25,8%	0,07%	\$22.243
\$1.000.000	31-may.-21	30-jun.-21	30	17,21%	25,8%	0,07%	\$21.513
\$1.000.000	30-jun.-21	31-jul.-21	31	17,18%	25,8%	0,07%	\$22.191
\$1.000.000	31-jul.-21	31-ago.-21	31	17,24%	25,9%	0,07%	\$22.268
\$1.000.000	31-ago.-21	30-sep.-21	30	17,19%	25,8%	0,07%	\$21.488
\$1.000.000	30-sep.-21	22-oct.-21	22	17,08%	25,6%	0,07%	\$15.657
TOTAL DÍAS			1212	TOTAL INTERES DE MORA			\$936.359

CONCLUSIÓN

CAPITAL SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO..... \$1.000.000
 INTERESES DE PLAZO.....\$7.323
 INTERESES MORATORIOS A FECHA 22/10/2021.....\$936.359
 AGENCIAS EN DERECHO.....\$70.000

TOTAL: LIQUIDACIÓN A LA FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2021 PARA UN TOTAL DOS MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$2.013.891)

Sin otro particular.

JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

CC. Nro. 13.491.301 de Cúcuta

T.P. 98356 C. S. de la J.

RE: ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD. 2019-00287-00

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 08/11/2021 9:24

Para: ROBINSON HUMBERTO BRITO MEDELLIN <asesoriasbrito1973@hotmail.com>

RECIBIDO,
KEVIN S. CELIS. A.
JUDICANTE.



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: ROBINSON HUMBERTO BRITO MEDELLIN <asesoriasbrito1973@hotmail.com>

Enviado: domingo, 7 de noviembre de 2021 19:50

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD. 2019-00287-00

Doctora

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez Noveno Civil Municipal de Cúcuta

E.S.D.

Ref: Proceso Ejecutivo a continuación No. 540014003009-**2019-**
DEMANDANTE: **EDICSON FABIAN DELGADO MEZA**

00287-00

DEMANDADO: **EDINSON PIZA MARQUEZ**

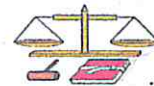
Adjunto me permito enviar memorial Allegando Liquidación del Crédito, por valor de \$34.018.558 pesos, hasta el 31 de Octubre de 2021.

Atentamente,

ROBINSON HUMBERTO BRITO MEDELLIN

CC. 14.322.824 de Honda

T.P. 220094 del C. S. de la J.



Robinson Humberto Brito Medellín
ABOGADO

Doctora

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez Noveno Civil Municipal de Cúcuta

E.S.D.

Ref: Proceso Ejecutivo a continuación No. 540014003009-2019-00287-00

DEMANDANTE: **EDICSON FABIAN DELGADO MEZA**

DEMANDADO: **EDINSON PIZA MARQUEZ**

Asunto: **Allegando Liquidación del Crédito**

En atención a lo dispuesto en el numeral SEXTO del Auto de fecha 25 de Octubre de 2021 y de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la LIQUIDACION DEL CREDITO del demandado, hasta el 31 de Octubre de 2021, arrojando un valor total de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$34.018.558).**

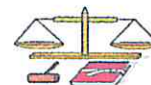
Cordialmente

ROBINSON HUMBERTO BRITO MEDELLIN

CC. 14.322.824 de Honda

T.P. No. 220094 del C.S. de la J.

ANEXO: Liquidación del crédito en un folio



Robinson Humberto Brito Medellín
ABOGADO

LIQUIDACION DEL CREDITO DE EDINSON PIZA MARQUEZ, CC. 88.200.127, A FAVOR DE MARIA DEL MAR MURILLO HERNANDEZ, CC. 1.093.758.545

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA - RAD. 2019-00287-00

VALORES A RESTITUIR

\$15.000.000 FECHA INICIAL 26-dic-14
\$5.000.000 FECHA INICIAL 26-feb-15
\$5.000.000 FECHA INICIAL 16-jul-15

Certificación Índice del IPC DANE

INDICE FINAL (FECHA EJECUTORIA) 31-oct-21
INDICE FINAL 110,06

AÑO	MES	Valor Capital	IPC FINAL	IPC INICIAL	TOTAL INDEXADO	VALOR INDEXACION
2014	DICIEMBRE	15.000.000,00	110,06	82,47	20.018.188,43	5.018.188,43
2015	FEBRERO	5.000.000,00	110,06	83,96	6.554.311,58	1.554.311,58
	JULIO	5.000.000,00	110,06	85,37	6.446.058,33	1.446.058,33
TOTAL INDEXACION		25.000.000,00			33.018.558,34	8.018.558,34

Total Indexado = Valor Capital X (IPC Final / IPC Inicial)

Valor Capital 25.000.000
Valor Indexación 8.018.558
Valor Agencias en Derecho 1.000.000
TOTAL A PAGAR 34.018.558

Elaboro:

ROBINSON HUMBERTO BRITO MEDELLIN

CC. 14.322.824 de Honda
T.P. 220094 del C. S. de la J.

RE: liquidación 402 de 2019.pdf

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta
<jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/04/2021 17:16

Para: Liliana Mattos <mattosliliana0@gmail.com>

Buen día
Recibí, Maritza Cadena
Asistente Judicial



Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: Liliana Mattos <mattosliliana0@gmail.com>

Enviado: jueves, 29 de abril de 2021 16:04

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: liquidación 402 de 2019.pdf

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E.S.D.

Proceso: Ejecutivo Singular Mínima Cuantía
Radicado: 402/2019
Demandante: María Amparo Maldonado Soto
Demandado: Sandra Beatriz Garnica Useche

Isabel Liliana Mattos Parra mayor de edad identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma por medio de la presente allego liquidación de crédito para su aprobación o modificación.

De la Señora Juez

Isabel Liliana Mattos Parra
C.c. 60386658 de Cucuta
Tp 194321 del Csj

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
RADICADO: 402/2019
DEMANDANTE: MARIA AMPARO MALDONADO SOTO
DEMANDADO: SANDRA BEATRIZ GARNICA USECHE
JUAN CARLOS VILLAMIZAR

ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito a tener en cuenta para que su Despacho imparta su aprobacion o modificacion.

LC 211 8178245

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora ap	abonos	saldo total
ene-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10279240
feb-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10558480
mar-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10837720
abr-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11116840
may-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11395960
jun-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11675080
jul-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		11949820
ago-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		12224560
sep-17	10000000	1.79%	179000	0.90%	89500		12493060
oct-17	10000000	1.76%	176250	0.88%	88120		12757430
nov-17	10000000	1.75%	174660	0.87%	87330		13019420
dic-17	10000000	1.73%	173080	0.87%	86540		13279040
ene-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		13537650
feb-18	10000000	1.75%	175080	0.88%	87540		13800270
mar-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		14058880
abr-18	10000000	1.71%	170660	0.85%	85330		14314870
may-18	10000000	1.70%	170330	0.85%	85160		14570360
jun-18	10000000	1.69%	169000	0.85%	84500		14823860
jul-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15074220
ago-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15324580
sep-18	10000000	1.65%	165080	0.83%	82540		15572200
oct-18	10000000	1.64%	163580	0.82%	81790		15817570
nov-18	10000000	1.62%	162410	0.81%	81200		16061180
dic-18	10000000	1.62%	161660	0.81%	80830		16303670
ene-19	10000000	1.60%	159660	0.80%	79830		16543160
feb-19	10000000	1.64%	164160	0.82%	82080		16789400
mar-19	10000000	1.61%	161410	0.81%	80700		17031510
abr-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		17273010
may-19	10000000	1.61%	161160	0.81%	80580		17514750
jun-19	10000000	1.61%	160830	0.80%	80410		17755990
jul-19	10000000	1.61%	160660	0.80%	80330		17996980
ago-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18238480
sep-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18479980
oct-19	10000000	1.59%	159160	0.80%	79580		18718720
nov-19	10000000	1.59%	158580	0.79%	79290		18956590
dic-19	10000000	1.58%	157580	0.79%	78790		19192960
ene-20	10000000	1.56%	156410	0.78%	78200		19427570
feb-20	10000000	1.59%	158830	0.79%	79410		19665810
mar-20	10000000	1.58%	157910	0.79%	78950		19902670
abr-20	10000000	1.56%	155750	0.78%	77870		20136290
may-20	10000000	1.52%	151580	0.76%	75790		20363660
jun-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20590160
jul-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20816660

ago-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		21043160
sep-20	10000000	1.52%	152000	0.76%	75500		21270660
oct-20	10000000	1.50%	150000	0.76%	75500		21496160
nov-20	10000000	1.48%	148000	0.74%	74000		21718160
dic-20	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		21935160
ene-21	10000000	1.44%	144000	0.72%	72000		22151160
feb-21	10000000	1.46%	146000	0.73%	73000		22370160
mar-21	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		22587160
TOTAL			8392150		4195010		

Del Señor Juez

Paula Liliana Mattos Parra
ISABEL LILIANA MATTOS PARRA
 C.C. 60.386.658 de Cúcuta
 T.P. 194321 del C.S.J.

CAPITAL	10000000
INT CTES	8392150
INT MORA	4195010
TOTAL	22587160

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
 CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
 RADICADO: 402/2019
 DEMANDANTE: MARIA AMPARO MALDONADO SOTO
 DEMANDADO: SANDRA BEATRIZ GARNICA USECHE
 JUAN CARLOS VILLAMIZAR

ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito a tener en cuenta para que su Despacho impartir su aprobación o modificación.

LC 211 817 82 44

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora ap	abonos	saldo total
ene-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10279240
feb-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10558480
mar-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10837720
abr-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11116840
may-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11395960
jun-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11675080
jul-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		11949820
ago-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		12224560
sep-17	10000000	1.79%	179000	0.90%	89500		12493060
oct-17	10000000	1.76%	176250	0.88%	88120		12757430
nov-17	10000000	1.75%	174660	0.87%	87330		13019420
dic-17	10000000	1.73%	173080	0.87%	86540		13279040
ene-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		13537650
feb-18	10000000	1.75%	175080	0.88%	87540		13800270
mar-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		14058880
abr-18	10000000	1.71%	170660	0.85%	85330		14314870
may-18	10000000	1.70%	170330	0.85%	85160		14570360
jun-18	10000000	1.69%	169000	0.85%	84500		14823860
jul-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15074220
ago-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15324580
sep-18	10000000	1.65%	165080	0.83%	82540		15572200
oct-18	10000000	1.64%	163580	0.82%	81790		15817570
nov-18	10000000	1.62%	162410	0.81%	81200		16061180
dic-18	10000000	1.62%	161660	0.81%	80830		16303670
ene-19	10000000	1.60%	159660	0.80%	79830		16543160
feb-19	10000000	1.64%	164160	0.82%	82080		16789400
mar-19	10000000	1.61%	161410	0.81%	80700		17031510
abr-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		17273010
may-19	10000000	1.61%	161160	0.81%	80580		17514750
jun-19	10000000	1.61%	160830	0.80%	80410		17755990
jul-19	10000000	1.61%	160660	0.80%	80330		17996980
ago-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18238480
sep-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18479980
oct-19	10000000	1.59%	159160	0.80%	79580		18718720
nov-19	10000000	1.59%	158580	0.79%	79290		18956590
dic-19	10000000	1.58%	157580	0.79%	78790		19192960
ene-20	10000000	1.56%	156410	0.78%	78200		19427570
feb-20	10000000	1.59%	158830	0.79%	79410		19665810
mar-20	10000000	1.58%	157910	0.79%	78950		19902670
abr-20	10000000	1.56%	155750	0.78%	77870		20136290
may-20	10000000	1.52%	151580	0.76%	75790		20363660
jun-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20590160
jul-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20816660

ago-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		21043160
sep-20	10000000	1.52%	152000	0.76%	75500		21270660
oct-20	10000000	1.50%	150000	0.76%	75500		21496160
nov-20	10000000	1.48%	148000	0.74%	74000		21718160
dic-20	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		21935160
ene-21	10000000	1.44%	144000	0.72%	72000		22151160
feb-21	10000000	1.46%	146000	0.73%	73000		22370160
mar-21	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		22587160
TOTAL			8392150		4195010		

Del Señor Juez

Paula Liliana Mattos Parra
ISABEL LILIANA MATTOS PARRA

C.C. 60.386.658 de Cúcuta

T.P. 194321 del C.S.J.

CAPITAL	100000000
INT CTES	8392150
INT MORA	4195010
TOTAL	22587160

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

CIUDAD

PROCESO:
RADICADO:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:

EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
402/2019
MARIA AMPARO MALDONADO SOTO
SANDRA BEATRIZ GARNICA USECHE
JUAN CARLOS VILLAMIZAR

ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito a tener en cuenta para que su Despacho imparta su aprobacion o modificacion.

LC 211 965 83 03

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora ap	abonos	saldo total
ene-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5139620
feb-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5279240
mar-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5418860
abr-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5558420
may-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5697980
jun-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5837540
jul-17	5000000	1.83%	91580	0.92%	45790		5974910
ago-17	5000000	1.83%	91580	0.92%	45790		6112280
sep-17	5000000	1.79%	89500	0.90%	44750		6246530
oct-17	5000000	1.76%	88125	0.88%	44060		6378715
nov-17	5000000	1.75%	87330	0.87%	43665		6509710
dic-17	5000000	1.73%	86540	0.87%	43270		6639520
ene-18	5000000	1.72%	86205	0.86%	43100		6768825
feb-18	5000000	1.75%	87540	0.88%	43770		6900135
mar-18	5000000	1.72%	86205	0.86%	43100		7029440
abr-18	5000000	1.71%	85330	0.85%	42665		7157435
may-18	5000000	1.70%	85165	0.85%	42580		7285180
jun-18	5000000	1.69%	84500	0.85%	42250		7411930
jul-18	5000000	1.67%	83455	0.83%	41725		7537110
ago-18	5000000	1.67%	83455	0.83%	41725		7662290
sep-18	5000000	1.65%	82540	0.83%	41270		7786100
oct-18	5000000	1.64%	81790	0.82%	40895		7908785
nov-18	5000000	1.62%	81205	0.81%	40600		8030590
dic-18	5000000	1.62%	80830	0.81%	40415		8151835
ene-19	5000000	1.60%	79830	0.80%	39915		8271580
feb-19	5000000	1.64%	82080	0.82%	41040		8394700
mar-19	5000000	1.61%	80705	0.81%	40350		8515755
abr-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		8636505
may-19	5000000	1.61%	80580	0.81%	40290		8757375
jun-19	5000000	1.61%	80415	0.80%	40205		8877995
jul-19	5000000	1.61%	80330	0.80%	40165		8998490
ago-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		9119240
sep-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		9239990
oct-19	5000000	1.59%	79580	0.80%	39790		9359360
nov-19	5000000	1.59%	79290	0.79%	39645		9478295
dic-19	5000000	1.58%	78790	0.79%	39395		9596480
ene-20	5000000	1.56%	78205	0.78%	39100		9713785
feb-20	5000000	1.59%	79415	0.79%	39705		9832905
mar-20	5000000	1.58%	78955	0.79%	39475		9951335
abr-20	5000000	1.56%	77875	0.78%	38935		10068145
may-20	5000000	1.52%	75790	0.76%	37895		10181830
jun-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10295080
jul-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10408330

ago-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10521580
sep-20	5000000	1.52%	76000	0.76%	37750		10635330
oct-20	5000000	1.50%	75000	0.76%	37750		10748080
nov-20	5000000	1.48%	74000	0.74%	37000		10859080
dic-20	5000000	1.45%	72500	0.72%	36000		10967580
ene-21	5000000	1.44%	72000	0.72%	36000		11075580
feb-21	5000000	1.46%	73000	0.73%	36500		11185080
mar-21	5000000	1.45%	72500	0.72%	36000		11293580
TOTAL			4196075		2097505		

Del Señor Juez

Isabel Liliana Mattos Parra
ISABEL LILIANA MATTOS PARRA
 C.C. 60,386,658 de Cúcuta
 T.P. 194321 del C.S.J.

CAPITAL	5000000
INT CTES	4196075
INT MORA	2097505
TOTAL	11293580

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
 CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
 RADICADO: 402/2019
 DEMANDANTE: MARIA AMPARO MALDONADO SOTO
 DEMANDADO: SANDRA BEATRIZ GARNICA USECHE
 JUAN CARLOS VILLAMIZAR

ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi
 correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito
 a tener en cuenta para que su Despacho imparta su aprobación o modificación.

LC 211 965 83 02

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora ap	abonos	saldo total
ene-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10279240
feb-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10558480
mar-17	10000000	1.86%	186160	0.93%	93080		10837720
abr-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11116840
may-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11395960
jun-17	10000000	1.86%	186080	0.93%	93040		11675080
jul-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		11949820
ago-17	10000000	1.83%	183160	0.92%	91580		12224560
sep-17	10000000	1.79%	179000	0.90%	89500		12493060
oct-17	10000000	1.76%	176250	0.88%	88120		12757430
nov-17	10000000	1.75%	174660	0.87%	87330		13019420
dic-17	10000000	1.73%	173080	0.87%	86540		13279040
ene-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		13537650
feb-18	10000000	1.75%	175080	0.88%	87540		13800270
mar-18	10000000	1.72%	172410	0.86%	86200		14058880
abr-18	10000000	1.71%	170660	0.85%	85330		14314870
may-18	10000000	1.70%	170330	0.85%	85160		14570360
jun-18	10000000	1.69%	169000	0.85%	84500		14823860
jul-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15074220
ago-18	10000000	1.67%	166910	0.83%	83450		15324580
sep-18	10000000	1.65%	165080	0.83%	82540		15572200
oct-18	10000000	1.64%	163580	0.82%	81790		15817570
nov-18	10000000	1.62%	162410	0.81%	81200		16061180
dic-18	10000000	1.62%	161660	0.81%	80830		16303670
ene-19	10000000	1.60%	159660	0.80%	79830		16543160
feb-19	10000000	1.64%	164160	0.82%	82080		16789400
mar-19	10000000	1.61%	161410	0.81%	80700		17031510
abr-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		17273010
may-19	10000000	1.61%	161160	0.81%	80580		17514750
jun-19	10000000	1.61%	160830	0.80%	80410		17755990
jul-19	10000000	1.61%	160660	0.80%	80330		17996980
ago-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18238480
sep-19	10000000	1.61%	161000	0.81%	80500		18479980
oct-19	10000000	1.59%	159160	0.80%	79580		18718720
nov-19	10000000	1.59%	158580	0.79%	79290		18956590
dic-19	10000000	1.58%	157580	0.79%	78790		19192960
ene-20	10000000	1.56%	156410	0.78%	78200		19427570
feb-20	10000000	1.59%	158830	0.79%	79410		19665810
mar-20	10000000	1.58%	157910	0.79%	78950		19902670
abr-20	10000000	1.56%	155750	0.78%	77870		20136290
may-20	10000000	1.52%	151580	0.76%	75790		20363660
jun-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20590160
jul-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		20816660

ago-20	10000000	1.51%	151000	0.76%	75500		21043160
sep-20	10000000	1.52%	152000	0.76%	75500		21270660
oct-20	10000000	1.50%	150000	0.76%	75500		21496160
nov-20	10000000	1.48%	148000	0.74%	74000		21718160
dic-20	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		21935160
ene-21	10000000	1.44%	144000	0.72%	72000		22151160
feb-21	10000000	1.46%	146000	0.73%	73000		22370160
mar-21	10000000	1.45%	145000	0.72%	72000		22587160
TOTAL			8392150		4195010		

Del Señor Juez

Isabel Liliana Mattos Parra
ISABEL LILIANA MATTOS PARRA
 C.C. 60,386,658 de Cúcuta
 T.P. 194321 del C.S.J.

CAPITAL	10000000
INT CTES	8392150
INT MORA	4195010
TOTAL	22587160

señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
 señores
 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
 CIUDAD

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA
 RADICADO: 402/2019
 DEMANDANTE: MARIA AMPARO MALDONADO SOTO
 DEMANDADO: SANDRA BEATRIZ GARNICA USECHE
 JUAN CARLOS VILLAMIZAR

ISABEL LILIANA MATTOS PARRA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de la presente allego a su Despacho la liquidacion de crédito a tener en cuenta para que su Despacho impartir su aprobacion o modificacion.

LC 211 872 48 70

periodo	capital	int cte	int cte aplic	int mora	int mora ap	abonos	saldo total
ene-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5139620
feb-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5279240
mar-17	5000000	1.86%	93080	0.93%	46540		5418860
abr-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5558420
may-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5697980
jun-17	5000000	1.86%	93040	0.93%	46520		5837540
jul-17	5000000	1.83%	91580	0.92%	45790		5974910
ago-17	5000000	1.83%	91580	0.92%	45790		6112280
sep-17	5000000	1.79%	89500	0.90%	44750		6246530
oct-17	5000000	1.76%	88125	0.88%	44060		6378715
nov-17	5000000	1.75%	87330	0.87%	43665		6509710
dic-17	5000000	1.73%	86540	0.87%	43270		6639520
ene-18	5000000	1.72%	86205	0.86%	43100		6768825
feb-18	5000000	1.75%	87540	0.88%	43770		6900135
mar-18	5000000	1.72%	86205	0.86%	43100		7029440
abr-18	5000000	1.71%	85330	0.85%	42665		7157435
may-18	5000000	1.70%	85165	0.85%	42580		7285180
jun-18	5000000	1.69%	84500	0.85%	42250		7411930
jul-18	5000000	1.67%	83455	0.83%	41725		7537710
ago-18	5000000	1.67%	83455	0.83%	41725		7662290
sep-18	5000000	1.65%	82540	0.83%	41270		7786100
oct-18	5000000	1.64%	81790	0.82%	40895		7908785
nov-18	5000000	1.62%	81205	0.81%	40600		8030590
dic-18	5000000	1.62%	80830	0.81%	40415		8151835
ene-19	5000000	1.60%	79830	0.80%	39915		8271580
feb-19	5000000	1.64%	82080	0.82%	41040		8394700
mar-19	5000000	1.61%	80705	0.81%	40350		8515755
abr-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		8636505
may-19	5000000	1.61%	80580	0.81%	40290		8757375
jun-19	5000000	1.61%	80415	0.80%	40205		8877995
jul-19	5000000	1.61%	80330	0.80%	40165		8998490
ago-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		9119240
sep-19	5000000	1.61%	80500	0.81%	40250		9239990
oct-19	5000000	1.59%	79580	0.80%	39790		9359360
nov-19	5000000	1.59%	79290	0.79%	39645		9478295
dic-19	5000000	1.58%	78790	0.79%	39395		9596480
ene-20	5000000	1.56%	78205	0.78%	39100		9713785
feb-20	5000000	1.59%	79415	0.79%	39705		9832905
mar-20	5000000	1.58%	78955	0.79%	39475		9951335
abr-20	5000000	1.56%	77875	0.78%	38935		10068145
may-20	5000000	1.52%	75790	0.76%	37895		10181830
jun-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10295080
jul-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10408330

ñores
ZGADO,
UDAD

ago-20	5000000	1.51%	75500	0.76%	37750		10521580
sep-20	5000000	1.52%	76000	0.76%	37750		10635330
oct-20	5000000	1.50%	75000	0.76%	37750		10748080
nov-20	5000000	1.48%	74000	0.74%	37000		10859080
dic-20	5000000	1.45%	72500	0.72%	36000		10967580
ene-21	5000000	1.44%	72000	0.72%	36000		11075580
feb-21	5000000	1.46%	73000	0.73%	36500		11185080
mar-21	5000000	1.45%	72500	0.72%	36000		11293580
TOTAL			4196075		2097505		

Del Señor Juez

Isabel Liliana Mattos Parra
ISABEL LILIANA MATTOS PARRA

C.C. 60,386,658 de Cúcuta
T.P. 194321 del C.S.J.

CAPITAL	5000000
INT CTES	4196075
INT MORA	2097505
TOTAL	11293580

RE: Allego liquidación actualizada del crédito Proceso 2019-512

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/10/2021 7:38

Para: contacto <contacto@pradalawyers.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES
ESCRIBIENTE



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Contacto Prada Lawyers Group <contacto@pradalawyers.com>

Enviado: jueves, 28 de octubre de 2021 17:20

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Allego liquidación actualizada del crédito Proceso 2019-512

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA

DEMANDADO: JOHANNA PAOLA OREJUELA MANRIQUE
RADICADO: 2019-512

Buen día, adjunto allego liquidacion actualizada del crédito para su conocimiento y fines pertinentes.

Favor acusar recibo.

Atentamente,

LUDWING GERARDO PRADA VARGAS

PRADA LAWYERS GROUP S.A.S.

www.pradalawyers.com

Sede principal: Carrera 12 No. 34 - 67 Oficina 803 - Bucaramanga, Colombia

Teléfono: 6521219 - Celular: 317 4376386

LUDWING GERARDO PRADA VARGAS

ABOGADO

CARRERA 12 No. 34-67 OFICINA 803 EDIFICIO LOS CASTELLANOS TEL.
6521219 CEL. 3138778406– CONTACTO@PRADALAWYERS.COM
BUCARAMANGA - COLOMBIA

28 de octubre de 2021

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E.S.D

**REF. PROCESO EJECUTIVO MUNDO CROSS ORIENTE LTDA CONTRA
JOHANNA PAOLA OREJUELA MANRIQUE
RAD: 2019-512**

LUDWING GERARDO PRADA VARGAS, varón mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma en mi condición de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito manifestar lo siguiente:

1. Me permito **ALLEGAR** liquidación actualizada del crédito.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



LUDWING GERARDO PRADA VARGAS

C.C. 91.277.899 de Bucaramanga

T.P. 79.365 del C.S. de la J.

LUDWING GERARDO PRADA VARGAS
ABOGADO
CARRERA 12 No. 34-67 OFICINA 803 EDIFICIO LOS CASTELLANOS TEL.
6521219 CEL. 3138778406– CONTACTO@PRADALAWYERS.COM
BUCARAMANGA – COLOMBIA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA
DEMANDADO: JOHANNA PAOLA OREJUELA MANRIQUE
RADICADO: 2019-512

CAPITAL	FECHA INIC	FECHA FINAL	INTE. %	DIAS	INTE MORA	TOTAL
\$ 1.790.000	16/01/2018	31/01/2018	18,95%	15	2,37%	21.204,38
\$ 1.790.000	1/02/2018	28/02/2018	19,22%	30	2,40%	43.010,65
\$ 1.790.000	1/03/2018	31/03/2018	18,95%	30	2,37%	42.389,92
\$ 1.790.000	1/04/2018	30/04/2018	18,78%	30	2,35%	42.012,97
\$ 1.790.000	1/05/2018	31/05/2018	18,74%	30	2,34%	41.937,51
\$ 1.790.000	1/06/2018	30/06/2018	18,61%	30	2,33%	41.635,44
\$ 1.790.000	1/07/2018	31/07/2018	18,40%	30	2,30%	41.162,72
\$ 1.790.000	1/08/2018	31/08/2018	18,32%	30	2,29%	40.992,31
\$ 1.790.000	1/09/2018	30/09/2018	18,21%	30	2,28%	40.745,97
\$ 1.790.000	1/10/2018	31/10/2018	18,06%	30	2,26%	40.404,48
\$ 1.790.000	1/11/2018	30/11/2018	17,94%	30	2,24%	40.138,55
\$ 1.790.000	1/12/2018	31/12/2018	17,86%	30	2,23%	39.967,44
\$ 1.790.000	1/01/2019	31/01/2019	17,66%	30	2,21%	39.510,57
\$ 1.790.000	1/02/2019	28/02/2019	18,12%	30	2,26%	40.537,34
\$ 1.790.000	1/03/2019	31/03/2019	17,84%	30	2,23%	39.910,38
\$ 1.790.000	1/04/2019	30/04/2019	17,79%	30	2,22%	39.815,24
\$ 1.790.000	1/05/2019	31/05/2019	17,81%	30	2,23%	39.853,30
\$ 1.790.000	1/06/2019	30/06/2019	17,78%	30	2,22%	39.777,18
\$ 1.790.000	1/07/2019	31/07/2019	17,76%	30	2,22%	39.739,11
\$ 1.790.000	1/08/2019	31/08/2019	17,79%	30	2,22%	39.815,24
\$ 1.790.000	1/09/2019	30/09/2019	17,79%	30	2,22%	39.815,24
\$ 1.790.000	1/10/2019	31/10/2019	17,61%	30	2,20%	39.396,23
\$ 1.790.000	1/11/2019	30/11/2019	17,55%	30	2,19%	39.262,75
\$ 1.790.000	1/12/2019	31/12/2019	17,45%	30	2,18%	39.033,78

\$ 1.790.000	1/01/2020	31/01/2020	17,33%	30	2,17%	38.766,37
\$ 1.790.000	1/02/2020	29/02/2020	17,57%	30	2,20%	39.319,97
\$ 1.790.000	1/03/2020	31/03/2020	17,48%	30	2,18%	39.110,13
\$ 1.790.000	1/04/2020	30/04/2020	17,26%	30	2,16%	38.613,43
\$ 1.790.000	1/05/2020	31/05/2020	16,83%	30	2,10%	37.655,45
\$ 1.790.000	1/06/2020	30/06/2020	16,77%	30	2,10%	37.521,03
\$ 1.790.000	1/07/2020	31/07/2020	16,77%	30	2,10%	37.521,03
\$ 1.790.000	1/08/2020	31/08/2020	16,92%	30	2,11%	37.847,34
\$ 1.790.000	1/09/2020	30/09/2020	16,97%	30	2,12%	37.962,40
\$ 1.790.000	1/10/2020	31/10/2020	16,74%	30	2,09%	37.463,40
\$ 1.790.000	1/11/2020	30/11/2020	16,53%	30	2,07%	36.982,64
\$ 1.790.000	1/12/2020	31/12/2020	21,86%	30	2,73%	48.913,96
\$ 1.790.000	1/01/2021	31/01/2021	21,69%	30	2,71%	48.528,41
\$ 1.790.000	1/02/2021	28/02/2021	16,27%	30	2,03%	36.404,49
\$ 1.790.000	1/03/2021	31/03/2021	16,16%	30	2,02%	36.153,54
\$ 1.790.000	1/04/2021	30/04/2021	16,07%	30	2,01%	35.979,00
\$ 1.790.000	1/05/2021	31/05/2021	21,57%	30	2,70%	48.330,00
\$ 1.790.000	1/06/2021	30/06/2021	21,56%	30	2,69%	48.151,00
\$ 1.790.000	1/07/2021	31/07/2021	23,77%	30	1,98%	35.456,92
\$ 1.790.000	1/08/2021	31/08/2021	23,86%	30	1,99%	35.591,17
\$ 1.790.000	1/09/2021	30/09/2021	23,79%	30	1,98%	35.486,75
\$ 1.790.000	1/10/2021	28/10/2021	25,62%	28	2,14%	35.668,73
		CAPITAL	1.790.000,00			
		INTERESES	1.815.495,88			
		TOTAL	3.605.495,88			

RE: RAD : 1057-2019--DDO KELLY PATRICIA DOMINGUEZ .-- ALLEGO LIQUIDAC CRÉDITO

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/11/2021 11:04

Para: Oscar Celis <oscarfabiancelishurtado@hotmail.com>

Recibido

EDUARDO AVILA BUSTOS

Escribiente



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Oscar Celis <oscarfabiancelishurtado@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 3 de noviembre de 2021 9:43

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>; kelly86pdm@gmail.com <kelly86pdm@gmail.com>

Asunto: RAD : 1057-2019--DDO KELLY PATRICIA DOMINGUEZ .-- ALLEGO LIQUIDAC CRÉDITO

Bueno días

Me permito allegar liquidación del crédito para lo pertinente .-

Se allega copia del presente correo a la parte demandada.-

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.13494977 DE CUCUTA

T.P.#87863 c. s de la j

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO
-ABOGADO-
CALLE 5ªA #12-26 COLSAG
TEL :302439481-5753101
CORREO: oscarfabiancelishurtado@hotmail.com
Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO AV VILLAS .- Nit. 860.0358.827.5

DDO : KELLY PATRICIA DOMINGUEZ

.RAD : 1057-2019

En mi calidad de apoderado de la PARTE demandante , me permito aportar en la fecha la liquidación del crédito elaborada por la PARTE demandante respecto del crédito sobre el cual se continúa la ejecución.-

1.- CREDITO HIPOTECARIO No. 2425886

2.- CREDITO COMERCIAL No. 2433915

3.- CREDITO TC 4960792012171791 - 5471412012694986

Anexo lo enunciado



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

OBLIGACIÓN	2425886
FECHA LIQUIDACIÓN	02 de noviembre del 2021
FECHA DEMANDA	26 de noviembre del 2019
CAPITAL ADEUDADO	55.045.034
TASA PACTADA	10,80%
DIAS A LIQUIDAR	707
MESES A LIQUIDAR	25

TITULAR	
DOMINGUEZ MENDOZA KELLY PATRICIA	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	55.045.034
INTERESES	16.085.577
LIQUIDACIÓN	71.130.611

Gomezjj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2019	16,20%	28,55%	112019	16,20%	4	55.045.034	90.646
2	31/12/2019	16,20%	28,37%	122019	16,20%	31	55.045.034	706.420
3	31/01/2020	16,20%	28,16%	012020	16,20%	31	55.045.034	706.420
4	29/02/2020	16,20%	28,59%	022020	16,20%	29	55.045.034	660.572
5	31/03/2020	16,20%	28,43%	032020	16,20%	31	55.045.034	706.420
6	30/04/2020	16,20%	28,03%	042020	16,20%	30	55.045.034	683.491
7	31/05/2020	16,20%	27,29%	052020	16,20%	30	55.045.034	683.491
8	30/06/2020	16,20%	27,18%	062020	16,20%	30	55.045.034	683.491
9	31/07/2020	16,20%	27,18%	072020	16,20%	31	55.045.034	706.420
10	31/08/2020	16,20%	27,44%	082020	16,20%	31	55.045.034	706.420
11	30/09/2020	16,20%	27,53%	092020	16,20%	30	55.045.034	683.491
12	31/10/2020	16,20%	27,14%	102020	16,20%	31	55.045.034	706.420
13	30/11/2020	16,20%	26,76%	112020	16,20%	30	55.045.034	683.491
14	31/12/2020	16,20%	26,16%	122020	16,20%	31	55.045.034	706.420
15	31/01/2021	16,20%	25,98%	012021	16,20%	31	55.045.034	706.420
16	28/02/2021	16,20%	26,31%	022021	16,20%	28	55.045.034	637.662
17	31/03/2021	16,20%	26,12%	032021	16,20%	31	55.045.034	706.420
18	30/04/2021	16,20%	25,97%	042021	16,20%	30	55.045.034	683.491
19	31/05/2021	16,20%	25,83%	052021	16,20%	31	55.045.034	706.420
20	30/06/2021	16,20%	25,82%	062021	16,20%	30	55.045.034	683.491
21	31/07/2021	16,20%	25,77%	072021	16,20%	31	55.045.034	706.420
22	31/08/2021	16,20%	25,86%	082021	16,20%	31	55.045.034	706.420
23	30/09/2021	16,20%	25,79%	092021	16,20%	30	55.045.034	683.491
24	31/10/2021	16,20%	25,62%	102021	16,20%	31	55.045.034	706.420
25	2/11/2021	16,20%	25,91%	112021	16,20%	2	55.045.034	45.304

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 11/2/2021

Deudor	DOMINGUEZ MENDOZA KELLY PATRICIA		
Cédula	1090365551		
Crédito	2425886		
Fecha de Desembolso	23/05/2018		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda Vis
Día Limite de Pago Mensual	23	Tasa Pactada	10,80%

			MOVIMIENTO EN PESOS											INTERES DE MORA										INTERES REMUNERATORIO					Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.										
23/05/2018	23/05/2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1080	0	0	0	0									
23/06/2018	30/06/2018	1	546.687	0	38.673	0	0	0	0	563	504.080	192.266	195.637	195.637	0,1619	7	563	0,1080	31	504.080	192.266	195.637	58.730.000	58.730.000							
23/06/2018	30/06/2018	0	2.313	0	0	0	0	0	2.313	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	58.534.363	58.534.363							
23/07/2018	02/08/2018	1	556.487	0	38.645	11.900	0	0	-2.317	809	502.401	191.626	196.675	196.675	0,1620	10	809	0,1080	30	502.401	191.626	196.675	58.337.688	58.337.688							
23/07/2018	02/08/2018	0	2.113	0	0	0	0	0	2.113	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	58.337.688	58.337.688							
23/08/2018	10/09/2018	1	557.399	0	38.696	11.900	0	0	-2.111	1.464	500.713	190.982	197.719	197.719	0,1620	18	1.464	0,1080	31	500.713	190.982	197.719	58.139.969	58.139.969							
23/08/2018	10/09/2018	0	3.601	0	0	0	0	0	3.601	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	58.139.969	58.139.969							
23/09/2018	19/10/2018	1	556.617	0	38.746	11.900	0	0	-3.605	2.126	499.016	190.335	198.769	198.769	0,1620	26	2.126	0,1080	31	499.016	190.335	198.769	57.941.200	57.941.200							
23/09/2018	19/10/2018	0	1.383	0	0	0	0	0	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	57.941.200	57.941.200							
23/10/2018	23/10/2018	1	376.350	0	37.995	11.900	0	0	-180.995	0	497.310	189.684	199.824	0	0,0000	0	0	0,1080	30	497.310	189.684	199.824	57.741.376	57.741.376							
23/10/2018	26/10/2018	0	180.000	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	57.741.376	57.741.376							
23/11/2018	30/01/2019	1	551.960	0	39.251	0	0	0	-361	5.620	495.595	189.030	200.885	200.885	0,1620	68	5.620	0,1080	31	495.595	189.030	200.885	57.540.491	57.540.491							
23/11/2018	30/01/2019	0	8.040	0	0	0	0	0	8.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	57.540.491	57.540.491							
23/12/2018	08/03/2019	1	545.163	0	39.570	0	0	0	-8.090	6.232	493.870	188.372	201.953	201.953	0,1620	75	6.232	0,1080	30	493.870	188.372	201.953	57.338.538	57.338.538							
23/12/2018	08/03/2019	0	4.837	0	0	0	0	0	4.837	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	57.338.538	57.338.538							
23/01/2019	22/03/2019	1	546.537	0	39.093	0	0	0	-4.851	4.845	492.137	187.711	203.024	203.024	0,1620	58	4.845	0,1080	31	492.137	187.711	203.024	57.135.514	57.135.514							
23/02/2019	22/03/2019	1	363.463	0	38.528	0	0	0	-184.783	2.267	490.395	187.046	204.102	204.102	0,1620	27	2.267	0,1080	31	490.395	187.046	204.102	56.931.412	56.931.412							
23/02/2019	22/06/2019	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	56.931.412	56.931.412							
23/03/2019	30/07/2019	1	445.349	0	39.957	0	0	0	-112.949	10.890	488.643	186.378	205.186	205.186	0,1620	129	10.890	0,1080	28	488.643	186.378	205.186	56.726.226	56.726.226							
23/03/2019	30/07/2019	0	4.651	0	0	0	0	0	4.651	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	56.726.226	56.726.226							
23/04/2019	30/08/2019	1	550.000	0	40.856	0	0	0	-9.255	10.948	486.882	185.706	206.275	206.275	0,1620	129	10.948	0,1080	31	486.882	185.706	206.275	56.519.951	56.519.951							
23/05/2019	30/09/2019	1	560.000	0	40.659	0	0	0	798	11.092	485.111	185.031	207.371	207.371	0,1620	130	11.092	0,1080	30	485.111	185.031	207.371	56.312.580	56.312.580							
23/06/2019	30/10/2019	1	747.245	0	40.569	0	0	0	3.809	11.065	483.331	0	208.471	208.471	0,1620	129	11.065	0,1080	31	483.331	0	208.471	56.104.109	56.104.109							
23/06/2019	30/10/2019	0	2.755	0	0	0	0	0	2.755	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	56.104.109	56.104.109							
23/07/2019	29/11/2019	1	740.000	0	40.568	0	71.814	15.900	-90.524	11.123	481.542	0	209.577	209.577	0,1620	129	11.123	0,1080	30	481.542	0	209.577	55.894.532	55.894.532							
23/07/2019	03/01/2020	0	600.000	0	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.894.532	55.894.532							
23/08/2019	21/01/2020	1	100.000	0	40.831	0	70.352	0	-714.702	13.085	479.743	0	210.691	210.691	0,1619	151	13.085	0,1080	31	479.743	0	210.691	55.683.841	55.683.841							
23/08/2019	19/02/2020	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.683.841	55.683.841							
23/09/2019	29/02/2020	1	517.066	0	40.874	0	70.359	0	-297.753	13.842	477.935	0	211.809	211.809	0,1618	159	13.842	0,1080	31	477.935	0	211.809	55.472.032	55.472.032							
23/09/2019	29/02/2020	0	102.934	0	0	0	0	0	102.934	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.472.032	55.472.032							
23/09/2019	21/05/2020	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.472.032	55.472.032							
23/10/2019	23/07/2020	1	224.177	0	42.594	0	71.301	0	-602.725	23.956	476.117	0	212.934	212.934	0,1616	274	23.956	0,1080	30	476.117	0	212.934	55.259.098	55.259.098							
23/10/2019	23/07/2020	0	320.823	0	0	0	0	0	320.823	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.259.098	55.259.098							
23/11/2019	26/08/2020	1	506.594	0	42.550	0	71.269	0	-319.917	24.339	474.289	0	214.064	214.064	0,1616	277	24.339	0,1080	31	474.289	0	214.064	55.045.034	55.045.034							
23/11/2019	26/08/2020	0	133.406	0	0	0	0	0	133.406	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.045.034	55.045.034							

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

(*) Las discriminaciones que no se incluyen son anteriores al nacimiento de la UVR o no se encuentran disponibles en históricos.

OBLIGACIÓN	2433915
FECHA LIQUIDACIÓN	02 de noviembre del 2021
FECHA DEMANDA	26 de noviembre del 2019
CAPITAL ADEUDADO	890.721
TASA PACTADA	30,66%
DIAS A LIQUIDAR	707
MESES A LIQUIDAR	25

Gomezjj

TITULAR	
DOMINGUEZ MENDOZA KELLY PATRICIA	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	890.721
INTERESES	413.706
LIQUIDACIÓN	1.304.427

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2019	45,99%	28,55%	112019	28,55%	4	890.721	2.455
2	31/12/2019	45,99%	28,37%	122019	28,37%	31	890.721	19.095
3	31/01/2020	45,99%	28,16%	012020	28,16%	31	890.721	18.969
4	29/02/2020	45,99%	28,59%	022020	28,59%	29	890.721	17.975
5	31/03/2020	45,99%	28,43%	032020	28,43%	31	890.721	19.131
6	30/04/2020	45,99%	28,03%	042020	28,03%	30	890.721	18.275
7	31/05/2020	45,99%	27,29%	052020	27,29%	30	890.721	17.842
8	30/06/2020	45,99%	27,18%	062020	27,18%	30	890.721	17.777
9	31/07/2020	45,99%	27,18%	072020	27,18%	31	890.721	18.376
10	31/08/2020	45,99%	27,44%	082020	27,44%	31	890.721	18.534
11	30/09/2020	45,99%	27,53%	092020	27,53%	30	890.721	17.982
12	31/10/2020	45,99%	27,14%	102020	27,14%	31	890.721	18.352
13	30/11/2020	45,99%	26,76%	112020	26,76%	30	890.721	17.530
14	31/12/2020	45,99%	26,16%	122020	26,16%	31	890.721	17.754
15	31/01/2021	45,99%	25,98%	012021	25,98%	31	890.721	17.644
16	28/02/2021	45,99%	26,31%	022021	26,31%	28	890.721	16.103
17	31/03/2021	45,99%	26,12%	032021	26,12%	31	890.721	17.730
18	30/04/2021	45,99%	25,97%	042021	25,97%	30	890.721	17.064
19	31/05/2021	45,99%	25,83%	052021	25,83%	31	890.721	17.552
20	30/06/2021	45,99%	25,82%	062021	25,82%	30	890.721	16.975
21	31/07/2021	45,99%	25,77%	072021	25,77%	31	890.721	17.515
22	31/08/2021	45,99%	25,86%	082021	25,86%	31	890.721	17.571
23	30/09/2021	45,99%	25,79%	092021	25,79%	30	890.721	16.957
24	31/10/2021	45,99%	25,62%	102021	25,62%	31	890.721	17.423
25	2/11/2021	45,99%	25,91%	112021	25,91%	2	890.721	1.125

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 11/2/2021

Deudor	DOMINGUEZ MENDOZA KELLY PATRICIA		
Cédula	1090365551		
Crédito	2433915		
Fecha de Desembolso	22/05/2018		
Plazo Total Actual	12		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Consumo
Día Limite de Pago Mensual	2	Tasa Pactada	30,66%

														Crédito en Pesos													
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO									
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital			
02/06/2018	22/05/2018	0	0	0	1.001	0	0	0	0	0	0	0	-1.001	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	-1.001	1.679.000	1.679.000		
02/07/2018	30/06/2018	1	188.343	0	1.001	13.481	0	0	0	0	49.910	0	123.951	0	0,0000	0	0	0,3029	40	49.910	0	123.951	1.555.049	1.555.049			
02/07/2018	30/06/2018	0	57	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	1.555.049	1.555.049			
02/08/2018	02/08/2018	1	174.700	0	1.001	12.509	0	0	-58	0	34.415	0	126.833	0	0,0000	0	0	0,3004	30	34.415	0	126.833	1.428.216	1.428.216			
02/08/2018	02/08/2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	1.428.216	1.428.216			
02/09/2018	10/09/2018	1	175.000	0	1.001	12.509	0	0	-678	920	31.474	0	129.774	129.774	0,2972	8	920	0,2990	30	31.474	0	129.774	1.298.442	1.298.442			
02/10/2018	04/10/2018	1	175.662	0	1.001	12.509	0	0	676	228	28.448	0	132.800	132.800	0,2943	2	228	0,2970	30	28.448	0	132.800	1.165.642	1.165.642			
02/10/2018	04/10/2018	0	15.338	0	0	0	0	0	15.338	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	1.165.642	1.165.642			
02/11/2018	28/12/2018	1	177.662	0	1.001	12.509	11.965	0	-15.395	6.334	25.334	0	135.914	135.914	0,2917	56	6.334	0,2944	30	25.334	0	135.914	1.029.728	1.029.728			
02/11/2018	28/12/2018	0	12.338	0	0	0	0	0	12.338	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	1.029.728	1.029.728			
02/12/2018	11/03/2019	1	100.000	0	1.001	0	30.778	0	-104.205	11.178	22.241	0	139.007	139.007	0,2911	99	11.178	0,2923	30	22.241	0	139.007	890.721	890.721			

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

(*) Las discriminaciones que no se incluyen son anteriores al nacimiento de la UVR o no se encuentran disponibles en históricos.

OBLIGACIÓN	4*****1791 5*****4986
FECHA LIQUIDACIÓN	02 de noviembre del 2021
FECHA DEMANDA	26 de noviembre del 2019
CAPITAL ADEUDADO	3.536.449
TASA PACTADA	25,91%
DIAS A LIQUIDAR	707
MESES A LIQUIDAR	25

Gomezjj

TITULAR	
DOMINGUEZ MENDOZA KELLY PATRICIA	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	3.536.449
INTERESES	1.642.545
LIQUIDACIÓN	5.178.994

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2019	38,87%	28,55%	112019	28,55%	4	3.536.449	9.747
2	31/12/2019	38,87%	28,37%	122019	28,37%	31	3.536.449	75.814
3	31/01/2020	38,87%	28,16%	012020	28,16%	31	3.536.449	75.312
4	29/02/2020	38,87%	28,59%	022020	28,59%	29	3.536.449	71.365
5	31/03/2020	38,87%	28,43%	032020	28,43%	31	3.536.449	75.957
6	30/04/2020	38,87%	28,03%	042020	28,03%	30	3.536.449	72.556
7	31/05/2020	38,87%	27,29%	052020	27,29%	30	3.536.449	70.837
8	30/06/2020	38,87%	27,18%	062020	27,18%	30	3.536.449	70.581
9	31/07/2020	38,87%	27,18%	072020	27,18%	31	3.536.449	72.958
10	31/08/2020	38,87%	27,44%	082020	27,44%	31	3.536.449	73.584
11	30/09/2020	38,87%	27,53%	092020	27,53%	30	3.536.449	71.396
12	31/10/2020	38,87%	27,14%	102020	27,14%	31	3.536.449	72.861
13	30/11/2020	38,87%	26,76%	112020	26,76%	30	3.536.449	69.601
14	31/12/2020	38,87%	26,16%	122020	26,16%	31	3.536.449	70.490
15	31/01/2021	38,87%	25,98%	012021	25,98%	31	3.536.449	70.053
16	28/02/2021	38,87%	26,31%	022021	26,31%	28	3.536.449	63.936
17	31/03/2021	38,87%	26,12%	032021	26,12%	31	3.536.449	70.393
18	30/04/2021	38,87%	25,97%	042021	25,97%	30	3.536.449	67.748
19	31/05/2021	38,87%	25,83%	052021	25,83%	31	3.536.449	69.688
20	30/06/2021	38,87%	25,82%	062021	25,82%	30	3.536.449	67.395
21	31/07/2021	38,87%	25,77%	072021	25,77%	31	3.536.449	69.542
22	31/08/2021	38,87%	25,86%	082021	25,86%	31	3.536.449	69.761
23	30/09/2021	38,87%	25,79%	092021	25,79%	30	3.536.449	67.325
24	31/10/2021	38,87%	25,62%	102021	25,62%	31	3.536.449	69.176
25	2/11/2021	38,87%	25,91%	112021	25,91%	2	3.536.449	4.467

RE: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA PROCESO EJECUTIVO
5400140030092019-01145-00

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/11/2021 9:15

Para: Alvaro Del Valle Amarís <alvaro.delvallea@gmail.com>

Recibido

EDUARDO AVILA BUSTOS

Escribiente



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Álvaro Del Valle <alvaro.delvallea@gmail.com>

Enviado: miércoles, 3 de noviembre de 2021 8:14

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA PROCESO EJECUTIVO 5400140030092019-01145-00

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER.

E.S.D.

**REFERENCIA: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS
COOPENSIONADOS S.C**

DEMANDADO: ALEXANDER JIMENEZ SUAREZ

RADICADO: 5400140030092019-01145-00

En mi condición de apoderado especial de COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS S.C, entidad demandante dentro del proceso ejecutivo de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito actualizada.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Cordialmente;

ÁLVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS
Abogado

Señor (a)
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA NORTE SANTANDER.
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS
COOPENSIONADOS S.C
Demandado: ALEXANDER JIMENEZ SUAREZ.

Radicado: 2019-01145-00

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ÁLVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.242.748 de Bogotá, obrando en mi condición de apoderado especial de la sociedad demandante, de manera respetuosa, me permito allegar LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. Así mismo, solicito la elaboración y entrega de los títulos judiciales que obren a favor del presente proceso.

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
28,98%	AGOSTO	2019	31	2,41%	\$ 12.467.851	\$ 311.135
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 12.467.851	\$ 301.099
28,65%	OCTUBRE	2019	31	2,39%	\$ 12.467.851	\$ 307.592
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 12.467.851	\$ 296.631
28,37%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 12.467.851	\$ 304.586
28,16%	ENERO	2020	31	2,35%	\$ 12.467.851	\$ 302.332
28,16%	FEBRERO	2020	29	2,35%	\$ 12.467.851	\$ 282.826
28,43%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 12.467.851	\$ 305.230
28,04%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 12.467.851	\$ 291.332
27,29%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 12.467.851	\$ 292.991
27,18%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 12.467.851	\$ 282.397
27,18%	JULIO	2020	31	2,27%	\$ 12.467.851	\$ 291.810
27,44%	AGOSTO	2020	31	2,29%	\$ 12.467.851	\$ 294.601
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 12.467.851	\$ 286.033
27,14%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 12.467.851	\$ 291.381

26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 12.467.851	\$ 278.033
26,19%	DICIEMBRE	2020	31	2,18%	\$ 12.467.851	\$ 281.181
25,98%	ENERO	2021	31	2,16%	\$ 12.467.851	\$ 278.927
26,31%	FEBRERO	2021	28	2,19%	\$ 12.467.851	\$ 255.134
26,12%	MARZO	2021	31	2,18%	\$ 12.467.851	\$ 280.430
25,97%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 12.467.851	\$ 269.825
25,83%	MAYO	2021	31	2,15%	\$ 12.467.851	\$ 277.316
25,85%	JUNIO	2021	30	2,15%	\$ 12.467.851	\$ 268.578
25,85%	JULIO	2021	31	2,15%	\$ 12.467.851	\$ 277.531
23,83%	AGOSTO	2021	31	1,99%	\$ 12.467.851	\$ 255.844
23,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,98%	\$ 12.467.851	\$ 247.175
23,62%	OCTUBRE	2021	31	1,97%	\$ 12.467.851	\$ 253.589
25,91%	NOVIEMBRE	2021	3	2,16%	\$ 12.467.851	\$ 26.920
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 6.908.931
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 19.376.782

Total a cancelar a 03 de Noviembre 2021: **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 19.376.782).**

Lo anterior, para su respectivo trámite.

Respetuosamente;



ALVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS
C.C. N°. 80.242.748 de Bogotá
T.P. N°. 148.968 del C.S. DE LA J.
Correo electrónico: Alvaro.delvallea@gmail.com

RE: Proceso 2020-100

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/10/2021 16:13

Para: Oscar Rodriguez <carbogrueso@gmail.com>

Buenas Tardes
Recibí, Maritza Cadena
Asistente Judicial



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: Oscar Rodriguez <carbogrueso@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de octubre de 2021 13:48

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 2020-100

Buen día Cordial Saludo

Adjunto documentos solicitados para continuar con el proceso

Atento a sus comentarios

cordialmente

Oscar Rodriguez

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE OSCAR RODRIGUEZ CHACON
CONTRA JEAN CARLOS VIDALES
RADICADO: 54-001-4003-009-2020-00100-00

OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ CHACÓN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°1.090.462.215 de Cúcuta, en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, me permito actualizar la liquidación de crédito a cargo del demandado **ERICKS JEAN CARLOS VIDALES GONZALEZ**, en la siguiente forma:

CAPITAL: \$1.800.000,00

PERÍODO	CAPITAL	TASA	INTERESES MORATORIOS	COSTAS	TOTAL
16/SEP/2018	\$1.800.000,00	2,1921%	\$19.728,90		\$1.819.728,09
OCT/2018		2,1743%	\$40.441,98		\$1.860.170,88
NOV/2018		2,1605%	\$38.889,00		\$1.899.059,88
DIC/2018		2,1513%	\$40.014,18		\$1.939.074,06
ENE/2019		2,1275%	\$39.571,50		\$1.978.645,56
FEB/2019		2,1809%	\$36.639,12		\$2.015.284,68
MAR/2019		2,1487%	\$39.965,82		\$2.055.250,05
ABR/2019		2,1434%	\$38.581,20		\$2.093.831,07
MAY/2019		2,1454%	\$39.904,44		\$2.133.736,14
JUN/2019		2,1414%	\$38.545,20		\$2.172.281,34
JUL/2019		2,1394%	\$39.792,84		\$2.212.074,18
AGO/2019		2,1434%	\$39.867,24		\$2.251.941,42
SEP/2019		2,1434%	\$38.581,20		\$2.290.522,62
OCT/2019		2,1216%	\$39.461,76		\$2.329.984,38
NOV/2019		2,1150%	\$38.070,00		\$2.368.054,38
DIC/2019		2,1030%	\$39.115,80		\$2.407.170,18
ENE/2020		2,0891%	\$38.857,26		\$2.446.027,44
FEB/2020		2,1176%	\$36.846,24		\$2.482.873,68
MAR/2020		2,1070%	\$39.190,20		\$2.522.063,88
ABR/2020		2,0811%	\$37.459,80		\$2.559.523,68
MAY/2020		2,0312%	\$37.780,32		\$2.597.304,00
JUN/2020		2,0238%	\$36.428,40		\$2.633.732,04
JUL/2020		2,0238%	\$37.642,68		\$2.671.375,08
AGO/2020		2,0412%	\$37.966,32		\$2.709.341,04
SEP/2020		2,0472%	\$36.849,60		\$2.746.191,00
OCT/2020		2,0211%	\$37.592,46		\$2.783.783,46
NOV/2020		1,9957%	\$35.922,60		\$2.819.706,06
DIC/2020		1,9574%	\$36.407,64		\$2.856.113,07
ENE/2021		1,9432%	\$36.143,52		\$2.892.257,22

FEB/2021		1,9655%	\$33.020,40		\$2.925.277,62
MAR/2021		1,9527%	\$36.320,22		\$2.961.597,84
ABR/2021		1,9426%	\$34.966,80		\$2.996.564,64
MAY/2021		1,9331%	\$35.955,66		\$3.032.520,03
JUN/2021		1,9325%	\$34.785,00		\$3.067.305,03
JUL/2021		1,9291%	\$35.881,26		\$3.103.186,56
AGO/2021		1,9352%	\$35.994,72		\$3.139.181,28
SEP/2021		1,9304%	\$34.747,20		\$3.173.928,48
OCT/2021		1,9189%	\$32.237,52		\$3.206.166,00
SUBTOTAL	\$1.800.000,00		\$1.406.166,00	\$100.000,00	\$3.306.166,00
TOTAL	\$1.800.000,00		\$1.406.166,00	\$100.000,00	\$3.306.166,00

LIQUIDACIÓN DESDE 16/SEP/2018 HASTA 28/OCT/2021

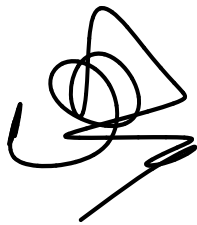
COSTAS	\$100.000,00
CAPITAL	\$1.800.000,00
INTERESES MORATORIOS	<u>\$1.406.166,00</u>
TOTAL:	\$3.306.166,00

Adjunto certificado de intereses expedido por la Superintendencia Financiera

De lo anterior, dejo presentada la actualización de la liquidación de crédito hasta el 28 del mes de octubre del año 2021

Del señor Juez,

Atentamente,



OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ CHACÓN
C. C. N°1.090.462.215 de Cúcuta
Demandante

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36.50%	54.75%
01-Sep-97	30-sep-97	31.84%	47.76%
01-Oct-97	31-oct-97	31.33%	46.99%
01-Nov-97	30-nov-97	31.47%	47.21%
01-Dic-97	31-dic-97	31.74%	47.61%
01-Ene-98	31-ene-98	31.69%	47.54%
01-Feb-98	28-feb-98	32.56%	48.84%
01-Mar-98	31-mar-98	32.15%	48.23%
01-Abr-98	30-abr-98	36.28%	54.42%
01-May-98	31-may-98	38.39%	57.59%
01-Jun-98	30-jun-98	39.51%	59.27%
01-Jul-98	31-jul-98	47.83%	71.75%
01-Ago-98	31-ago-98	48.41%	72.62%
01-Sep-98	30-sep-98	43.20%	64.80%
1-oct-98	31-oct-98	46.00%	69.00%
1-nov-98	30-nov-98	49.99%	74.99%
1-dic-98	31-dic-98	47.71%	71.57%
1-ene-99	31-ene-99	45.49%	68.24%
1-feb-99	28-feb-99	42.39%	63.59%
1-mar-99	14-mar-99	40.99%	61.49%
15-mar-99	31-mar-99	39.76%	59.64%
1-abr-99	30-abr-99	33.57%	50.36%
1-may-99	31-may-99	31.14%	46.71%
1-jun-99	30-jun-99	27.46%	41.19%
1-jul-99	31-jul-99	24.22%	36.33%
1-ago-99	31-ago-99	26.25%	39.38%
1-sep-99	30-sep-99	26.01%	39.02%
1-oct-99	31-oct-99	26.96%	40.44%
1-nov-99	30-nov-99	25.70%	38.55%
1-dic-99	31-dic-99	24.22%	36.33%
1-ene-00	31-ene-00	22.40%	33.60%
1-feb-00	29-feb-00	19.46%	29.19%
1-mar-00	31-mar-00	17.45%	26.18%
1-abr-00	30-abr-00	17.87%	26.81%
1-may-00	31-may-00	17.90%	26.85%
1-jun-00	30-jun-00	19.77%	29.66%
1-jul-00	31-jul-00	19.44%	29.16%
1-ago-00	31-ago-00	19.92%	29.88%
1-sep-00	30-sep-00	22.93%	34.40%
1-oct-00	31-oct-00	23.08%	34.62%
1-nov-00	30-nov-00	23.80%	35.70%
1-dic-00	31-dic-00	23.69%	35.54%
1-ene-01	31-ene-01	24.16%	36.24%
1-feb-01	28-feb-01	26.03%	39.05%
1-mar-01	31-mar-01	25.11%	37.67%
1-abr-01	30-abr-01	24.83%	37.25%
1-may-01	31-may-01	24.24%	36.36%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jun-01	30-jun-01	25.17%	37.76%
1-jul-01	31-jul-01	26.08%	39.12%
1-ago-01	31-ago-01	24.25%	36.38%
1-sep-01	30-sep-01	23.06%	34.59%
1-oct-01	31-oct-01	23.22%	34.83%
1-nov-01	30-nov-01	22.98%	34.47%
1-dic-01	31-dic-01	22.48%	33.72%
1-ene-02	31-ene-02	22.81%	34.22%
1-feb-02	28-feb-02	22.35%	33.53%
1-mar-02	31-mar-02	20.97%	31.46%
1-abr-02	30-abr-02	21.03%	31.55%
1-may-02	31-may-02	20.00%	30.00%
1-jun-02	30-jun-02	19.96%	29.94%
1-jul-02	31-jul-02	19.77%	29.66%
1-ago-02	31-ago-02	20.01%	30.02%
1-sep-02	30-sep-02	20.18%	30.27%
1-oct-02	31-oct-02	20.30%	30.45%
1-nov-02	30-nov-02	19.76%	29.64%
1-dic-02	31-dic-02	19.69%	29.54%
1-ene-03	31-ene-03	19.64%	29.46%
1-feb-03	28-feb-03	19.78%	29.67%
1-mar-03	31-mar-03	19.49%	29.24%
1-abr-03	30-abr-03	19.81%	29.72%
1-may-03	31-may-03	19.89%	29.84%
1-jun-03	30-jun-03	19.20%	28.80%
1-jul-03	31-jul-03	19.44%	29.16%
1-ago-03	31-ago-03	19.88%	29.82%
1-sep-03	30-sep-03	20.12%	30.18%
1-oct-03	31-oct-03	20.04%	30.06%
1-nov-03	30-nov-03	19.87%	29.80%
1-dic-03	31-dic-03	19.81%	29.72%
1-ene-04	31-ene-04	19.67%	29.50%
1-feb-04	29-feb-04	19.74%	29.61%
1-mar-04	31-mar-04	19.80%	29.70%
1-abr-04	30-abr-04	19.78%	29.67%
1-may-04	31-may-04	19.71%	29.56%
1-jun-04	30-jun-04	19.67%	29.50%
1-jul-04	31-jul-04	19.44%	29.16%
1-ago-04	31-ago-04	19.28%	28.92%
1-sep-04	30-sep-04	19.50%	29.25%
1-oct-04	31-oct-04	19.09%	28.63%
1-nov-04	30-nov-04	19.59%	29.39%
1-dic-04	31-dic-04	19.49%	29.23%
1-ene-05	31-ene-05	19.45%	29.18%
1-feb-05	28-feb-05	19.40%	29.10%
1-mar-05	31-mar-05	19.15%	28.73%
1-abr-05	30-abr-05	19.19%	28.79%
1-may-05	31-may-05	19.02%	28.53%
1-jun-05	30-jun-05	18.85%	28.28%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-jul-05	31-jul-05	18.50%	27.75%
1-ago-05	31-ago-05	18.24%	27.36%
1-sep-05	30-sep-05	18.22%	27.33%
1-oct-05	31-oct-05	17.93%	26.90%
1-nov-05	30-nov-05	17.81%	26.72%
1-dic-05	31-dic-05	17.49%	26.24%
1-ene-06	31-ene-06	17.35%	26.03%
1-feb-06	28-feb-06	17.51%	26.27%
1-mar-06	31-mar-06	17.25%	25.88%
1-abr-06	30-abr-06	16.75%	25.13%
1-may-06	31-may-06	16.07%	24.11%
1-jun-06	30-jun-06	15.61%	23.42%
1-jul-06	31-jul-06	15.08%	22.62%
1-ago-06	31-ago-06	15.02%	22.53%
1-sep-06	30-sep-06	15.05%	22.58%
1-oct-06	31-dic-06	15.07%	22.61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente.

Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		COMERCIAL		CONSUMO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	4-ene-07	11.07%	16.61%	20.68%	31.02%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	31-mar-07	13.83%	20.75%	21.39%	32.09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito

Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr-07	30-jun-07	16.75%	25.12%		
1-abr-07	31-mar-08			22.62%	33.93%
1-jul-07	30-sep-07	19.01%	28.51%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-oct-07	31-dic-07	21.26%	31.89%		
1-ene-08	31-mar-08	21.83%	32.75%		
1-abr-08	30-jun-08	21.92%	32.88%		
1-jul-08	30-sep-08	21.51%	32.27%		
1-oct-08	31-dic-08	21.02%	31.53%		
1-ene-09	31-mar-09	20.47%	30.71%		
1-abr-09	30-jun-09	20.28%	30.42%		
1-jul-09	30-sep-09	18.65%	27.98%		
1-oct-09	31-dic-09	17.28%	25.92%		
1-ene-10	31-mar-10	16.14%	24.21%		
1-abr-10	30-jun-10	15.31%	22.97%		
1-jul-10	30-sep-10	14.94%	22.41%		
1-oct-10	31-dic-10	14.21%	21.32%	24.59%	36.89%
1-ene-11	31-mar-11	15.61%	23.42%	26.59%	39.89%
1-abr-11	30-jun-11	17.69%	26.54%	29.33%	44.00%
1-jul-11	30-sep-11	18.63%	27.95%	32.33%	48.50%
1-oct-11	31-dic-11	19.39%	29.09%		
1-oct-11	30-sep-12			33.45%	50.18%
1-ene-12	31-mar-12	19.92%	29.88%		
1-abr-12	30-jun-12	20.52%	30.78%		
1-jul-12	30-sep-12	20.86%	31.29%		
1-oct-12	31-dic-12	20.89%	31.34%		
1-oct-12	30-sep-13			35.63%	53.45%
1-ene-13	31-mar-13	20.75%	31.13%		
1-abr-13	30-jun-13	20.83%	31.25%		
1-jul-13	30-sep-13	20.34%	30.51%		
1-oct-13	31-dic-13	19.85%	29.78%		
1-oct-13	30-sep-14			34.12%	51.18%
1-ene-14	31-mar-14	19.65%	29.48%		
1-abr-14	30-jun-14	19.63%	29.45%		
1-jul-14	30-sep-14	19.33%	29.00%		
1-oct-14	31-dic-14	19.17%	28.76%		
1-oct-14	30-sep-15			34.81%	52.22%
22-dic-14	30-sep-15				
1-ene-15	31-mar-15	19.21%	28.82%		
1-abr-15	30-jun-15	19.37%	29.06%		
1-jul-15	30-sep-15	19.26%	28.89%		
1-oct-15	31-dic-15	19.33%	29.00%		
1-oct-15	30-sep-16			35.42%	53.13%
1-oct-15	30-sep-16				
1-ene-16	31-mar-16	19.68%	29.52%		
1-abr-16	30-jun-16	20.54%	30.81%		
1-jul-16	30-sep-16	21.34%	32.01%		
1-oct-16	31-dic-16	21.99%	32.99%		
1-oct-16	30-sep-17			36.73%	55.10%
1-oct-16	30-sep-17				
1-ene-17	31-mar-17	22.34%	33.51%		
1-abr-17	30-jun-17	22.33%	33.50%		
1-jul-17	30-sep-17	21.98%	32.97%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-sep-17	30-sep-17	21.48%	32.22%		
1-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%		
1-oct-17	31-dic-17			36.76%	55.14%
1-oct-17	30-sep-18				
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%		
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%		
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%		
1-ene-18	31-mar-18			36.78%	55.17%
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%		
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%		
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%		
1-abr-18	30-jun-18			36.85%	55.28%
1-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%		
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%		
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%		
1-jul-18	30-sep-18			36.81%	55.22%
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%		
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%		
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%		
1-oct-18	31-dic-18			36.72%	55.08%
1-oct-18	30-sep-19				
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%		
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%		
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%		
1-ene-19	31-mar-19			36.65%	54.98%
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%		
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%		
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%		
1-abr-19	30-jun-19			36.89%	55.34%
1-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%		
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%		
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%		
1-jul-19	30-sep-19			36.76%	55.14%
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%		
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%		
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%		
1-oct-19	31-dic-19			36.56%	54.84%
1-oct-19	30-sep-20				
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%		
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%		
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%		
1-ene-20	31-mar-20			36.53%	54.80%
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%		
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%		
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%		
1-abr-20	30-jun-20			37.05%	55.58%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%		
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%		
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%		
1-jul-20	30-sep-20			34.16%	51.24%
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%		
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%		
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%		
1-oct-20	31-dic-20			37.72%	56.58%
1-oct-20	30-sep-21				
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%		
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%		
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%		
1-ene-21	31-mar-21			37.72%	56.58%
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%		
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%		
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%		
1-abr-21	30-jun-21			38.42%	57.63%
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%		
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%		
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%		
1-jul-21	30-sep-21			38.14%	57.21%
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%		
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%		
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%		
1-oct-21	31-dic-21			37.36%	56.04%
1-oct-21	30-sep-22				

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto , la información corresponde a los últimos 12 meses.

Escribiente



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317



Dr. **Leonardo Adolfo Cano Amaya**

Abogado

Asuntos Administrativos, Civiles, Laborales, Comerciales, Penales, de Familia y otros

San José de Cúcuta N. de S. 02 de noviembre de 2021

Señores

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA N. DE S.

ATT. Honorable Juez, SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

De: EDUARDO GIRALDO MEJIA, quien actúa como representante legal de la empresa COLVANES S.A.S

Contra: YHONATAN BARRIOS BOHORQUEZ representante legal y propietario del establecimiento de comercio CALZADO RUDINS Nit. 1.090.414.397-4

RADICADO No. 54-001-4003-009-2020-00134-00

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUIANTIA.

LEONARDO ADOLFO CANO AMAYA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°88.283.351 expedida en, Ocaña, y portador de la T.P. No.258756 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte DEMANDANTE atendiendo a el auto del 23 de octubre del 2021 lo descrito en el numeral **SEGUNDO** de lo que resolvió el honorable Despacho referente al mandamiento de pago a favor de mí prohijado, por medio del presente escrito procedo a presentar la correspondiente liquidación del crédito actualizada del proceso de la referencia para los fines pertinentes: conforme lo establece el art. No. 446 C.G.P. y art. 366 C.G.P.

VALOR TOTAL CAPITAL (FACTURAS)	\$8.931.352
VALOR TOTAL INTERESES	\$4.648.393
AGENCIA DEL DERECHO	\$400.000
VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION	\$13.439.745

El valor de la liquidación actualizada es de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/C (\$13.439.745)** la cual Honorable Juez usted decidirá y determinará si aprueba o modifica la liquidación.

Una vez aprobada dicha liquidación por parte de la Honorable Juez, de manera muy respetuosa y comedidamente solicito dar trámite pertinente.

De igual manera, solicito de manera respetuosa al honorable despacho impulso procesal frente a las medidas cautelares que fueron solicitadas inicialmente anexas a este proceso, y que fueron decretadas por el honorable despacho en aras de garantizar el cumplimiento y pago de la obligación al aquí demandante, sobre secuestre del vehículo automotor el cual se encuentra debidamente registrada ante la autoridad de Transito para que se oficie a Transito y a la Policía Nacional (Sijin).

DIAGONAL SANTANDER No.8-72 BARRIO LATINO PRIMER PISO CEL.310 3053591
CUCUTA N. DE S. email: leodance4@hotmail.com



Dr. Leonardo Adolfo Cano Amaya
Abogado
Asuntos Administrativos, Civiles, Laborales, Comerciales, Penales, de Familia y otros

ANEXO: liquidaciones del estado de cuenta a 31 de octubre de 2021 desde el momento del vencimiento hasta la fecha dejados de percibir a favor de mi poderdante.

Atentamente, sírvase conocer Honorable Juez,

LEONARDO ADOLFO CANO AMAYA
C.C. No.88.283.351 de Ocaña
T.P. No.258756 del Consejo Superior de la Judicatura

FE11-808							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
28/08/2019	27/09/2019	1.415.800	28,98%	2,42%	3	3.419	1.419.219
1/10/2019	31/10/2019	1.415.800	28,65%	2,39%	31	34.929	1.450.729
1/11/2019	30/11/2019	1.415.800	28,55%	2,38%	30	33.684	1.449.484
1/12/2019	31/12/2019	1.415.800	28,37%	2,36%	31	34.588	1.450.388
1/01/2020	31/01/2020	1.415.800	28,16%	2,35%	31	34.332	1.450.132
1/02/2020	28/02/2020	1.415.800	28,59%	2,38%	28	31.483	1.447.283
1/03/2020	31/03/2020	1.415.800	28,43%	2,37%	31	34.661	1.450.461
1/04/2020	30/04/2020	1.415.800	29,01%	2,42%	30	34.227	1.450.027
1/05/2020	31/05/2020	1.415.800	27,29%	2,27%	31	33.271	1.449.071
1/06/2020	30/06/2020	1.415.800	27,18%	2,27%	30	32.068	1.447.868
1/07/2020	31/07/2020	1.415.800	27,18%	2,27%	31	33.137	1.448.937
1/08/2020	31/08/2020	1.415.800	27,44%	2,29%	31	33.454	1.449.254
1/09/2020	30/09/2020	1.415.800	27,53%	2,29%	30	32.481	1.448.281
1/10/2020	31/10/2020	1.415.800	27,14%	2,26%	31	33.088	1.448.888
1/11/2020	26/11/2020	1.415.800	26,76%	2,23%	31	32.625	1.448.425
1/12/2020	31/12/2020	1.415.800	26,19%	2,18%	31	31.930	1.447.730
1/01/2021	31/01/2021	1.415.800	25,98%	2,17%	31	31.674	1.447.474
1/02/2021	28/02/2021	1.415.800	26,31%	2,19%	28	28.972	1.444.772
1/03/2021	31/03/2021	1.415.800	26,31%	2,19%	31	32.076	1.447.876
1/04/2021	30/04/2021	1.415.800	26,12%	2,18%	30	30.817	1.446.617
1/05/2021	31/05/2021	1.415.800	25,83%	2,15%	31	31.491	1.447.291
1/06/2021	31/06/2021	1.415.800	25,82%	2,15%	31	31.479	1.447.279
1/07/2021	31/07/2021	1.415.800	25,77%	2,15%	31	31.418	1.447.218
1/08/2021	31/08/2021	1.415.800	25,86%	2,16%	31	31.528	1.447.328
1/09/2021	30/09/2021	1.415.800	25,79%	2,15%	30	30.428	1.446.228
1/10/2021	31/10/2021	1.415.800	25,62%	2,14%	31	31.235	1.447.035
				TOTAL	766	\$ 814.492	2.230.292

DIAGONAL SANTANDER No.8-72 BARRIO LATINO PRIMER PISO CEL.310 3053591
CUCUTA N. DE S. email: leodance4@hotmail.com



FE11-868							
							TOTAL
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	Capital mas Intereses
4/09/2019	4/10/2019	1.074.100	28,65%	2,39%	27	23.080	1.097.180
1/11/2019	30/11/2019	1.074.100	28,55%	2,38%	30	25.555	1.099.655
1/12/2019	31/12/2019	1.074.100	28,37%	2,36%	31	26.240	1.100.340
1/01/2020	31/01/2020	1.074.100	28,16%	2,35%	31	26.046	1.100.146
1/02/2020	28/02/2020	1.074.100	28,59%	2,38%	28	23.884	1.097.984
1/03/2020	31/03/2020	1.074.100	28,43%	2,37%	31	26.295	1.100.395
1/04/2020	30/04/2020	1.074.100	29,01%	2,42%	30	25.966	1.100.066
1/05/2020	31/05/2020	1.074.100	27,29%	2,27%	31	25.241	1.099.341
1/06/2020	30/06/2020	1.074.100	27,18%	2,27%	30	24.328	1.098.428
1/07/2020	31/07/2020	1.074.100	27,18%	2,27%	31	25.139	1.099.239
1/08/2020	31/08/2020	1.074.100	27,44%	2,29%	31	25.380	1.099.480
1/09/2020	30/09/2020	1.074.100	27,53%	2,29%	30	24.642	1.098.742
1/10/2020	31/10/2020	1.074.100	27,14%	2,26%	31	25.102	1.099.202
1/11/2020	26/11/2020	1.074.100	26,76%	2,23%	31	24.751	1.098.851
1/12/2020	31/12/2020	1.074.100	26,19%	2,18%	31	24.224	1.098.324
1/01/2021	31/01/2021	1.074.100	25,98%	2,17%	31	24.029	1.098.129
1/02/2021	28/02/2021	1.074.100	26,31%	2,19%	28	21.980	1.096.080
1/03/2021	31/03/2021	1.074.100	26,31%	2,19%	31	24.335	1.098.435
1/04/2021	30/04/2021	1.074.100	26,12%	2,18%	30	23.380	1.097.480
1/05/2021	31/05/2021	1.074.100	25,83%	2,15%	31	23.891	1.097.991
1/06/2021	31/06/2021	1.074.100	25,82%	2,15%	31	23.881	1.097.981
1/07/2021	31/07/2021	1.074.100	25,77%	2,15%	31	23.835	1.097.935
1/08/2021	31/08/2021	1.074.100	25,86%	2,16%	31	23.918	1.098.018
1/09/2021	30/09/2021	1.074.100	25,79%	2,15%	30	23.084	1.097.184
1/10/2021	31/10/2021	1.074.100	25,62%	2,14%	31	23.696	1.097.796
				TOTAL	759	\$ 611.903	1.686.003



FE11-926							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
26/09/2019	26/10/2019	4.373.051	28,65%	2,39%	5	17.401	4.390.452
1/11/2019	30/11/2019	4.373.051	28,55%	2,38%	30	104.042	4.477.093
1/12/2019	31/12/2019	4.373.051	28,37%	2,36%	31	106.832	4.479.883
1/01/2020	31/01/2020	4.373.051	28,16%	2,35%	31	106.042	4.479.093
1/02/2020	28/02/2020	4.373.051	28,59%	2,38%	28	97.242	4.470.293
1/03/2020	31/03/2020	4.373.051	28,43%	2,37%	31	107.058	4.480.109
1/04/2020	30/04/2020	4.373.051	29,01%	2,42%	30	105.719	4.478.770
1/05/2020	31/05/2020	4.373.051	27,29%	2,27%	31	102.765	4.475.816
1/06/2020	30/06/2020	4.373.051	27,18%	2,27%	30	99.050	4.472.101
1/07/2020	31/07/2020	4.373.051	27,18%	2,27%	31	102.351	4.475.402
1/08/2020	31/08/2020	4.373.051	27,44%	2,29%	31	103.330	4.476.381
1/09/2020	30/09/2020	4.373.051	27,53%	2,29%	30	100.325	4.473.376
1/10/2020	31/10/2020	4.373.051	27,14%	2,26%	31	102.201	4.475.252
1/11/2020	26/11/2020	4.373.051	26,76%	2,23%	31	100.770	4.473.821
1/12/2020	31/12/2020	4.373.051	26,19%	2,18%	31	98.623	4.471.674
1/01/2021	31/01/2021	4.373.051	25,98%	2,17%	31	97.832	4.470.883
1/02/2021	28/02/2021	4.373.051	26,31%	2,19%	28	89.487	4.462.538
1/03/2021	31/03/2021	4.373.051	26,31%	2,19%	31	99.075	4.472.126
1/04/2021	30/04/2021	4.373.051	26,12%	2,18%	30	95.187	4.468.238
1/05/2021	31/05/2021	4.373.051	25,83%	2,15%	31	97.268	4.470.319
1/06/2021	31/06/2021	4.373.051	25,82%	2,15%	31	97.230	4.470.281
1/07/2021	31/07/2021	4.373.051	25,77%	2,15%	31	97.042	4.470.093
1/08/2021	31/08/2021	4.373.051	25,86%	2,16%	31	97.381	4.470.432
1/09/2021	30/09/2021	4.373.051	25,79%	2,15%	30	93.984	4.467.035
1/10/2021	31/10/2021	4.373.051	25,62%	2,14%	31	96.477	4.469.528
				TOTAL	737	\$ 2.414.714	6.787.765



FE11-983							
							TOTAL Capital mas Intereses
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	
3/10/2019	2/11/2019	482.000	28,55%	2,38%	28	10.703	492.703
1/12/2019	31/12/2019	482.000	28,37%	2,36%	31	11.775	493.775
1/01/2020	31/01/2020	482.000	28,16%	2,35%	31	11.688	493.688
1/02/2020	28/02/2020	482.000	28,59%	2,38%	28	10.718	492.718
1/03/2020	31/03/2020	482.000	28,43%	2,37%	31	11.800	493.800
1/04/2020	30/04/2020	482.000	29,01%	2,42%	30	11.652	493.652
1/05/2020	31/05/2020	482.000	27,29%	2,27%	31	11.327	493.327
1/06/2020	30/06/2020	482.000	27,18%	2,27%	30	10.917	492.917
1/07/2020	31/07/2020	482.000	27,18%	2,27%	31	11.281	493.281
1/08/2020	31/08/2020	482.000	27,44%	2,29%	31	11.389	493.389
1/09/2020	30/09/2020	482.000	27,53%	2,29%	30	11.058	493.058
1/10/2020	31/10/2020	482.000	27,14%	2,26%	31	11.265	493.265
1/11/2020	26/11/2020	482.000	26,76%	2,23%	31	11.107	493.107
1/12/2020	31/12/2020	482.000	26,19%	2,18%	31	10.870	492.870
1/01/2021	31/01/2021	482.000	25,98%	2,17%	31	10.783	492.783
1/02/2021	28/02/2021	482.000	26,31%	2,19%	28	9.863	491.863
1/03/2021	31/03/2021	482.000	26,31%	2,19%	31	10.920	492.920
1/04/2021	30/04/2021	482.000	26,12%	2,18%	30	10.492	492.492
1/05/2021	31/05/2021	482.000	25,83%	2,15%	31	10.721	492.721
1/06/2021	31/06/2021	482.000	25,82%	2,15%	31	10.717	492.717
1/07/2021	31/07/2021	482.000	25,77%	2,15%	31	10.696	492.696
1/08/2021	31/08/2021	482.000	25,86%	2,16%	31	10.733	492.733
1/09/2021	30/09/2021	482.000	25,79%	2,15%	30	10.359	492.359
1/10/2021	31/10/2021	482.000	25,62%	2,14%	31	10.634	492.634
				TOTAL	730	\$ 263.469	745.469



FE11-1129							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
28/10/2019	27/11/2019	228.000	28,55%	2,38%	3	542	228.542
1/12/2019	31/12/2019	228.000	28,37%	2,36%	31	5.570	233.570
1/01/2020	31/01/2020	228.000	28,16%	2,35%	31	5.529	233.529
1/02/2020	28/02/2020	228.000	28,59%	2,38%	28	5.070	233.070
1/03/2020	31/03/2020	228.000	28,43%	2,37%	31	5.582	233.582
1/04/2020	30/04/2020	228.000	29,01%	2,42%	30	5.512	233.512
1/05/2020	31/05/2020	228.000	27,29%	2,27%	31	5.358	233.358
1/06/2020	30/06/2020	228.000	27,18%	2,27%	30	5.164	233.164
1/07/2020	31/07/2020	228.000	27,18%	2,27%	31	5.336	233.336
1/08/2020	31/08/2020	228.000	27,44%	2,29%	31	5.387	233.387
1/09/2020	30/09/2020	228.000	27,53%	2,29%	30	5.231	233.231
1/10/2020	31/10/2020	228.000	27,14%	2,26%	31	5.328	233.328
1/11/2020	26/11/2020	228.000	26,76%	2,23%	31	5.254	233.254
1/12/2020	31/12/2020	228.000	26,19%	2,18%	31	5.142	233.142
1/01/2021	31/01/2021	228.000	25,98%	2,17%	31	5.101	233.101
1/02/2021	28/02/2021	228.000	26,31%	2,19%	28	4.666	232.666
1/03/2021	31/03/2021	228.000	26,31%	2,19%	31	5.166	233.166
1/04/2021	30/04/2021	228.000	26,12%	2,18%	30	4.963	232.963
1/05/2021	31/05/2021	228.000	25,83%	2,15%	31	5.071	233.071
1/06/2021	31/06/2021	228.000	25,82%	2,15%	31	5.069	233.069
1/07/2021	31/07/2021	228.000	25,77%	2,15%	31	5.060	233.060
1/08/2021	31/08/2021	228.000	25,86%	2,16%	31	5.077	233.077
1/09/2021	30/09/2021	228.000	25,79%	2,15%	30	4.900	232.900
1/10/2021	31/10/2021	228.000	25,62%	2,14%	31	5.030	233.030
				TOTAL	705	\$ 120.108	348.108



FE11-1192							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
5/11/2019	5/12/2019	393.400	28,37%	2,36%	26	8.061	401.461
1/01/2020	31/01/2020	393.400	28,16%	2,35%	31	9.540	402.940
1/02/2020	28/02/2020	393.400	28,59%	2,38%	28	8.748	402.148
1/03/2020	31/03/2020	393.400	28,43%	2,37%	31	9.631	403.031
1/04/2020	30/04/2020	393.400	29,01%	2,42%	30	9.510	402.910
1/05/2020	31/05/2020	393.400	27,29%	2,27%	31	9.245	402.645
1/06/2020	30/06/2020	393.400	27,18%	2,27%	30	8.911	402.311
1/07/2020	31/07/2020	393.400	27,18%	2,27%	31	9.208	402.608
1/08/2020	31/08/2020	393.400	27,44%	2,29%	31	9.296	402.696
1/09/2020	30/09/2020	393.400	27,53%	2,29%	30	9.025	402.425
1/10/2020	31/10/2020	393.400	27,14%	2,26%	31	9.194	402.594
1/11/2020	26/11/2020	393.400	26,76%	2,23%	31	9.065	402.465
1/12/2020	31/12/2020	393.400	26,19%	2,18%	31	8.872	402.272
1/01/2021	31/01/2021	393.400	25,98%	2,17%	31	8.801	402.201
1/02/2021	28/02/2021	393.400	26,31%	2,19%	28	8.050	401.450
1/03/2021	31/03/2021	393.400	26,31%	2,19%	31	8.913	402.313
1/04/2021	30/04/2021	393.400	26,12%	2,18%	30	8.563	401.963
1/05/2021	31/05/2021	393.400	25,83%	2,15%	31	8.750	402.150
1/06/2021	31/06/2021	393.400	25,82%	2,15%	31	8.747	402.147
1/07/2021	31/07/2021	393.400	25,77%	2,15%	31	8.730	402.130
1/08/2021	31/08/2021	393.400	25,86%	2,16%	31	8.760	402.160
1/09/2021	30/09/2021	393.400	25,79%	2,15%	30	8.455	401.855
1/10/2021	31/10/2021	393.400	25,62%	2,14%	31	8.679	402.079
				TOTAL	697	\$ 204.753	598.153



FE11-1229							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
12/11/2019	12/12/2019	405.000	28,37%	2,36%	19	6.064	411.064
1/01/2020	31/01/2020	405.000	28,16%	2,35%	31	9.821	414.821
1/02/2020	28/02/2020	405.000	28,59%	2,38%	28	9.006	414.006
1/03/2020	31/03/2020	405.000	28,43%	2,37%	31	9.915	414.915
1/04/2020	30/04/2020	405.000	29,01%	2,42%	30	9.791	414.791
1/05/2020	31/05/2020	405.000	27,29%	2,27%	31	9.517	414.517
1/06/2020	30/06/2020	405.000	27,18%	2,27%	30	9.173	414.173
1/07/2020	31/07/2020	405.000	27,18%	2,27%	31	9.479	414.479
1/08/2020	31/08/2020	405.000	27,44%	2,29%	31	9.570	414.570
1/09/2020	30/09/2020	405.000	27,53%	2,29%	30	9.291	414.291
1/10/2020	31/10/2020	405.000	27,14%	2,26%	31	9.465	414.465
1/11/2020	26/11/2020	405.000	26,76%	2,23%	31	9.333	414.333
1/12/2020	31/12/2020	405.000	26,19%	2,18%	31	9.134	414.134
1/01/2021	31/01/2021	405.000	25,98%	2,17%	31	9.061	414.061
1/02/2021	28/02/2021	405.000	26,31%	2,19%	28	8.288	413.288
1/03/2021	31/03/2021	405.000	26,31%	2,19%	31	9.176	414.176
1/04/2021	30/04/2021	405.000	26,12%	2,18%	30	8.816	413.816
1/05/2021	31/05/2021	405.000	25,83%	2,15%	31	9.008	414.008
1/06/2021	31/06/2021	405.000	25,82%	2,15%	31	9.005	414.005
1/07/2021	31/07/2021	405.000	25,77%	2,15%	31	8.987	413.987
1/08/2021	31/08/2021	405.000	25,86%	2,16%	31	9.019	414.019
1/09/2021	30/09/2021	405.000	25,79%	2,15%	30	8.704	413.704
1/10/2021	31/10/2021	405.000	25,62%	2,14%	31	8.935	413.935
				TOTAL	690	\$ 208.556	613.556



FE11-1338							
FACTURACION	VENCIMIENTO	SALDO FACTURA	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	DIAS DE MORA	V/INTERES	TOTAL Capital mas Intereses
4/12/2019	3/01/2020	20.001	28,16%	2,35%	28	438	20.439
1/02/2020	28/02/2020	20.001	28,59%	2,38%	28	445	20.446
1/02/2020	28/02/2020	20.001	28,59%	2,38%	28	445	20.446
1/03/2020	31/03/2020	20.001	28,43%	2,37%	31	490	20.491
1/04/2020	30/04/2020	20.001	29,01%	2,42%	30	484	20.485
1/05/2020	31/05/2020	20.001	27,29%	2,27%	31	470	20.471
1/06/2020	30/06/2020	20.001	27,18%	2,27%	30	453	20.454
1/07/2020	31/07/2020	20.001	27,18%	2,27%	31	468	20.469
1/08/2020	31/08/2020	20.001	27,44%	2,29%	31	473	20.474
1/09/2020	30/09/2020	20.001	27,53%	2,29%	30	459	20.460
1/10/2020	31/10/2020	20.001	27,14%	2,26%	31	467	20.468
1/11/2020	26/11/2020	20.001	26,76%	2,23%	31	461	20.462
1/12/2020	31/12/2020	20.001	26,19%	2,18%	31	451	20.452
1/01/2021	31/01/2021	20.001	25,98%	2,17%	31	447	20.448
1/02/2021	28/02/2021	20.001	26,31%	2,19%	28	409	20.410
1/03/2021	31/03/2021	20.001	26,31%	2,19%	31	453	20.454
1/04/2021	30/04/2021	20.001	26,12%	2,18%	30	435	20.436
1/05/2021	31/05/2021	20.001	25,83%	2,15%	31	445	20.446
1/06/2021	31/06/2021	20.001	25,82%	2,15%	31	445	20.446
1/07/2021	31/07/2021	20.001	25,77%	2,15%	31	444	20.445
1/08/2021	31/08/2021	20.001	25,86%	2,16%	31	445	20.446
1/09/2021	30/09/2021	20.001	25,79%	2,15%	30	430	20.431
1/10/2021	31/10/2021	20.001	25,62%	2,14%	31	441	20.442
				TOTAL	696	10.398	30.399

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO
-ABOGADO-
CALLE 5ªA #12-26 COLSAG
TEL :302439481-5753101
CORREO: oscarfabiancelishurtado@hotmail.com
Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO AV VILLAS .- Nit. 860.0358.827.5

DDO : NAZAIRO ANDRES LOAIZA

.RAD : 0151-2020

En mi calidad de apoderado de la PARTE demandante , me permito aportar en la fecha la liquidación del crédito elaborada por la PARTE demandante respecto del crédito sobre el cual se continúo la ejecución.-

1.- CREDITO HIPOTECARIO No. 1776236 (Crédito César A Parada)

Anexo lo enunciado



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

1776236
02 de noviembre del 2021
20 de agosto del 2020
57.074.416
9,40%
439
16

TITULAR
PARADA PENARANDA CESAR ALEJANDRO

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	57.074.416
INTERESES	9.103.702
LIQUIDACIÓN	66.178.118

Gomezjj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2020	14,10%	27,44%	082020	14,10%	11	57.074.416	227.335
2	30/09/2020	14,10%	27,53%	092020	14,10%	30	57.074.416	622.139
3	31/10/2020	14,10%	27,14%	102020	14,10%	31	57.074.416	642.994
4	30/11/2020	14,10%	26,76%	112020	14,10%	30	57.074.416	622.139
5	31/12/2020	14,10%	26,16%	122020	14,10%	31	57.074.416	642.994
6	31/01/2021	14,10%	25,98%	012021	14,10%	31	57.074.416	642.994
7	28/02/2021	14,10%	26,31%	022021	14,10%	28	57.074.416	580.453
8	31/03/2021	14,10%	26,12%	032021	14,10%	31	57.074.416	642.994
9	30/04/2021	14,10%	25,97%	042021	14,10%	30	57.074.416	622.139
10	31/05/2021	14,10%	25,83%	052021	14,10%	31	57.074.416	642.994
11	30/06/2021	14,10%	25,82%	062021	14,10%	30	57.074.416	622.139
12	31/07/2021	14,10%	25,77%	072021	14,10%	31	57.074.416	642.994
13	31/08/2021	14,10%	25,86%	082021	14,10%	31	57.074.416	642.994
14	30/09/2021	14,10%	25,79%	092021	14,10%	30	57.074.416	622.139
15	31/10/2021	14,10%	25,62%	102021	14,10%	31	57.074.416	642.994
16	2/11/2021	14,10%	25,91%	112021	14,10%	2	57.074.416	41.266

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 11/2/2021

Deudor	PARADA PENARANDA CESAR ALEJANDRO		
Cédula	13507151		
Crédito	1776236		
Fecha de Desembolso	20/05/2014		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortización Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda No Vis 9,40%
Día Limite de Pago Mensual	20	Tasa Pactada	

														Crédito en Pesos												
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO								
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capitl	Saldo Capital	Saldo Capital		
20/05/2014	20/05/2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0940	0	0	0	0	0	79.900.000	79.900.000	
20/06/2014	20/06/2014	1	912.303	0	141.994	51.899	0	0	0	0	631.030	164.580	251.960	0	0,0000	0	0	0,0990	31	631.030	164.580	251.960	79.648.040	79.648.040		
20/07/2014	24/06/2014	1	832.354	0	70.865	47.351	0	0	0	0	623.493	164.061	254.706	0	0,0000	0	0	0,0981	30	623.493	164.061	254.706	79.393.334	79.393.334		
20/07/2014	24/06/2014	0	79.949	0	0	0	0	0	0	0	-402	0	80.351	0		0	0	0,0000	0	-402	0	80.351	79.312.983	79.312.983		
20/08/2014	20/08/2014	1	814.521	0	70.686	46.336	0	0	0	0	596.023	163.371	264.847	0	0,0000	0	0	0,0940	31	596.023	163.371	264.847	79.048.136	79.048.136		
20/09/2014	22/09/2014	1	814.374	0	70.548	46.328	0	0	0	0	594.033	162.826	266.291	0	0,0000	0	0	0,0940	31	594.033	162.826	266.291	78.781.845	78.781.845		
20/10/2014	20/10/2014	1	814.228	0	70.409	46.320	0	0	0	0	592.031	162.277	267.745	0	0,0000	0	0	0,0940	30	592.031	162.277	267.745	78.514.100	78.514.100		
20/11/2014	20/11/2014	1	814.078	0	70.269	46.311	0	0	0	0	590.019	161.726	269.205	0	0,0000	0	0	0,0940	31	590.019	161.726	269.205	78.244.895	78.244.895		
20/12/2014	22/12/2014	1	813.931	0	70.129	46.303	0	0	0	0	587.996	161.171	270.674	0	0,0000	0	0	0,0940	30	587.996	161.171	270.674	77.974.221	77.974.221		
20/01/2015	20/01/2015	1	814.521	0	70.687	46.336	0	0	0	0	585.962	160.614	272.150	0	0,0000	0	0	0,0940	31	585.962	160.614	272.150	77.702.071	77.702.071		
20/02/2015	20/02/2015	1	557.110	0	70.542	46.328	0	0	-257.259	0	583.917	160.053	273.635	0	0,0000	0	0	0,0940	31	583.917	160.053	273.635	77.428.436	77.428.436		
20/02/2015	23/02/2015	0	257.435	0	0	0	0	0	257.435	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	77.428.436	77.428.436		
20/03/2015	20/03/2015	1	715.365	0	70.397	46.319	0	0	-98.850	0	581.861	159.489	275.127	0	0,0000	0	0	0,0940	28	581.861	159.489	275.127	77.153.309	77.153.309		
20/04/2015	24/03/2015	1	909.061	0	70.251	46.083	0	0	98.995	0	574.720	158.923	277.935	0	0,0000	0	0	0,0931	31	574.720	158.923	277.935	76.875.374	76.875.374		
20/04/2015	24/03/2015	0	4.939	0	0	0	0	0	0	0	-23	0	4.962	0		0	0	0,0000	0	-23	0	4.962	76.870.412	76.870.412		
20/05/2015	20/05/2015	1	815.519	0	71.685	46.393	0	0	0	0	577.667	158.340	278.114	0	0,0000	0	0	0,0940	30	577.667	158.340	278.114	76.592.298	76.592.298		
20/06/2015	23/06/2015	1	772.109	0	72.067	46.412	0	0	-44.568	756	575.577	157.767	279.632	279.632	0,1135	3	756	0,0940	31	575.577	157.767	279.632	76.312.666	76.312.666		
20/06/2015	03/08/2015	0	472.974	0	0	0	0	0	472.974	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	76.312.666	76.312.666		
20/07/2015	21/08/2015	1	391.176	0	72.695	46.404	0	0	-428.617	3.252	573.476	157.191	281.157	281.157	0,1410	32	3.252	0,0940	30	573.476	157.191	281.157	76.031.509	76.031.509		
20/08/2015	21/08/2015	1	593.221	0	64.759	45.974	0	0	-215.055	102	571.363	156.612	282.690	282.690	0,1407	1	102	0,0940	31	571.363	156.612	282.690	75.748.819	75.748.819		
20/09/2015	23/09/2015	1	962.074	0	64.306	45.944	0	0	154.075	308	569.239	156.030	284.232	284.232	0,1409	3	308	0,0940	31	569.239	156.030	284.232	75.464.587	75.464.587		
20/09/2015	14/10/2015	0	27.223	0	0	0	0	0	27.223	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	75.464.587	75.464.587		
20/09/2015	15/10/2015	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	75.464.587	75.464.587		
20/10/2015	21/10/2015	1	842.123	0	64.025	45.930	0	0	34.623	103	567.103	155.444	285.783	285.783	0,1406	1	103	0,0940	30	567.103	155.444	285.783	75.178.804	75.178.804		
20/11/2015	23/11/2015	1	807.583	0	63.910	45.920	0	0	0	312	564.955	154.856	287.342	287.342	0,1410	3	312	0,0940	31	564.955	154.856	287.342	74.891.462	74.891.462		
20/12/2015	18/01/2016	1	810.738	0	64.363	45.911	0	0	0	3.023	562.796	154.264	288.909	288.909	0,1407	29	3.023	0,0940	30	562.796	154.264	288.909	74.602.553	74.602.553		
20/01/2016	20/01/2016	1	806.443	0	63.125	45.877	0	0	0	0	560.625	153.669	290.485	0	0,0000	0	0	0,0940	31	560.625	153.669	290.485	74.312.068	74.312.068		
20/02/2016	22/02/2016	1	779.966	0	62.979	45.868	0	0	-26.323	0	558.442	153.070	292.070	0	0,0000	0	0	0,0940	31	558.442	153.070	292.070	74.019.998	74.019.998		
20/02/2016	04/03/2016	0	26.452	0	0	0	0	0	26.452	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	74.019.998	74.019.998		
20/02/2016	22/03/2016	0	394.936	0	0	0	0	0	394.936	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	74.019.998	74.019.998		
20/03/2016	27/05/2016	1	366.076	0	64.808	0	0	0	-403.371	7.198	556.247	152.469	293.663	293.663	0,1406	68	7.198	0,0940	29	556.247	152.469	293.663	73.726.335	73.726.335		
20/04/2016	27/05/2016	1	767.458	0	66.079	0	0	0	0	3.938	554.040	151.864	295.265	295.265	0,1406	37	3.938	0,0940	31	554.040	151.864	295.265	73.431.070	73.431.070		
20/05/2016	27/05/2016	1	763.251	0	65.060	0	0	0	0	749	551.821	151.255	296.876	296.876	0,1406	7	749	0,0940	30	551.821	151.255	296.876	73.134.194	73.134.194		
20/05/2016	27/05/2016	0	10.215	0	0	0	0	0	10.215	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	73.134.194	73.134.194		
20/06/2016	11/08/2016	1	758.356	0	65.660	0	0	0	-10.340	5.595	549.590	150.644	298.495	298.495	0,1406	52	5.595	0,0940	31	549.590	150.644	298.495	72.835.699	72.835.699		
20/07/2016	11/08/2016	1	765.096	0	65.274	0	0	0	0	2.380	547.347	150.029	300.124	300.124	0,1406	22	2.380	0,0940	30	547.347	150.029	300.124	72.535.575	72.535.575		
20/07/2016	11/08/2016	0	6.548	0	0	0	0	0	6.548	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	72.535.575	72.535.575		
20/08/2016	21/12/2016	1	771.256	0	66.994	0	0	0	-6.558	13.379	545.092	149.411	301.760	301.760	0,1406	123	13.379	0,0940	31	545.092	149.411	301.760	72.233.815	72.233.815		
20/09/2016	21/12/2016	1	774.098	0	66.594	0	0	0	0	10.062	542.824	148.789	303.407	303.407	0,1406	92	10.062	0,0940	31	542.824	148.789	303.407	71.930.408	71.930.408		
20/10/2016	21/12/2016	1	769.842	0	65.582	0	0	0	0	6.818	540.544	148.164	305.062	305.062	0,1406	62	6.818	0,0940	30	540.544	148.164	305.062	71.625.346	71.625.346		
20/11/2016	21/12/2016	1	913.268	0	64.864	0	0	0	0	3.427	538.252	0	306.725	306.725	0,1406	31	3.427	0,0940	31	538.252	0	306.725	71.318.621	71.318.621		
20/12/2016	21/12/2016	1	906.928	0	64.169</																					

20/06/2018	08/06/2018	1	949.108	56.062	47.601	0	0	0	0	0	498.973	0	346.472	0	0,0000	0	0	0,0935	31	498.973	0	346.472	66.378.141	66.378.141
20/06/2018	08/06/2018	0	4.431	0	0	0	0	0	4.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	66.378.141	66.378.141
20/07/2018	22/08/2018	1	950.305	55.059	48.360	0	0	0	-4.451	4.155	498.820	0	348.362	348.362	0,1410	33	4.155	0,0940	30	498.820	0	348.362	66.029.779	66.029.779
20/08/2018	22/08/2018	1	949.811	55.059	48.034	0	0	0	0	253	496.202	0	350.263	350.263	0,1409	2	253	0,0940	31	496.202	0	350.263	65.679.516	65.679.516
20/08/2018	22/08/2018	0	8.884	0	0	0	0	0	8.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	65.679.516	65.679.516
20/09/2018	01/11/2018	1	945.454	55.059	48.202	0	0	0	-8.896	5.346	493.570	0	352.173	352.173	0,1410	42	5.346	0,0940	31	493.570	0	352.173	65.327.343	65.327.343
20/10/2018	01/11/2018	1	949.507	55.059	47.894	0	0	0	0	1.536	490.923	0	354.095	354.095	0,1410	12	1.536	0,0940	30	490.923	0	354.095	64.973.248	64.973.248
20/10/2018	01/11/2018	0	6.039	0	0	0	0	0	6.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	64.973.248	64.973.248
20/11/2018	22/02/2019	1	954.128	55.059	48.772	0	0	0	-6.087	12.096	488.262	0	356.026	356.026	0,1410	94	12.096	0,0940	31	488.262	0	356.026	64.617.222	64.617.222
20/12/2018	22/02/2019	1	955.364	55.059	48.469	0	0	0	0	8.281	485.587	0	357.968	357.968	0,1410	64	8.281	0,0940	30	485.587	0	357.968	64.259.254	64.259.254
20/01/2019	22/02/2019	1	949.900	55.059	47.730	0	0	0	0	4.293	482.897	0	359.921	359.921	0,1410	33	4.293	0,0940	31	482.897	0	359.921	63.899.333	63.899.333
20/02/2019	22/02/2019	1	944.597	55.059	47.200	0	0	0	0	262	480.192	0	361.884	361.884	0,1410	2	262	0,0940	31	480.192	0	361.884	63.537.449	63.537.449
20/02/2019	22/02/2019	0	15.267	0	0	0	0	0	15.267	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	63.537.449	63.537.449
20/03/2019	23/04/2019	1	932.530	55.059	47.107	0	0	0	-15.439	4.472	477.473	0	363.858	363.858	0,1410	34	4.472	0,0940	28	477.473	0	363.858	63.173.591	63.173.591
20/04/2019	23/04/2019	1	943.702	55.059	47.665	0	0	0	0	397	474.738	0	365.843	365.843	0,1410	3	397	0,0940	31	474.738	0	365.843	62.807.748	62.807.748
20/04/2019	23/04/2019	0	8.768	0	0	0	0	0	8.768	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	62.807.748	62.807.748
20/05/2019	15/07/2020	1	1.192.140	55.059	54.266	0	104.272	91.800	-9.120	56.035	471.989	0	367.839	367.839	0,1408	422	56.035	0,0940	30	471.989	0	367.839	62.439.909	62.439.909
20/06/2019	15/07/2020	1	1.094.923	55.059	53.964	0	94.633	0	0	52.197	469.225	0	369.845	369.845	0,1408	391	52.197	0,0940	31	469.225	0	369.845	62.070.064	62.070.064
20/07/2019	15/07/2020	1	1.089.223	55.059	53.225	0	94.182	0	0	48.449	466.445	0	371.863	371.863	0,1408	361	48.449	0,0940	30	466.445	0	371.863	61.698.201	61.698.201
20/07/2019	15/07/2020	0	623.714	0	0	0	0	0	623.714	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	61.698.201	61.698.201
20/08/2019	28/08/2020	1	469.459	55.059	53.443	0	94.306	0	-621.345	50.454	463.651	0	373.891	373.891	0,1407	374	50.454	0,0940	31	463.651	0	373.891	61.324.310	61.324.310
20/09/2019	28/08/2020	1	1.085.098	55.059	52.915	0	93.835	0	0	46.517	460.841	0	375.931	375.931	0,1407	343	46.517	0,0940	31	460.841	0	375.931	60.948.379	60.948.379
20/10/2019	28/08/2020	1	1.052.098	55.059	24.996	0	93.373	0	0	42.672	458.016	0	377.982	377.982	0,1407	313	42.672	0,0940	30	458.016	0	377.982	60.570.397	60.570.397
20/11/2019	28/08/2020	1	1.046.562	55.059	24.744	0	92.893	0	0	38.647	455.176	0	380.043	380.043	0,1406	282	38.647	0,0940	31	455.176	0	380.043	60.190.354	60.190.354
20/12/2019	28/08/2020	1	1.041.130	55.059	24.500	0	92.421	0	0	34.714	452.320	0	382.116	382.116	0,1406	252	34.714	0,0940	30	452.320	0	382.116	59.808.238	59.808.238
20/01/2020	28/08/2020	1	1.035.494	55.059	24.249	0	91.931	0	0	30.606	449.448	0	384.201	384.201	0,1406	221	30.606	0,0940	31	449.448	0	384.201	59.424.037	59.424.037
20/01/2020	28/08/2020	0	270.159	0	0	0	0	0	270.159	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	59.424.037	59.424.037
20/02/2020	09/02/2021	1	879.889	55.059	25.335	0	102.346	86.100	-271.256	49.447	446.561	0	386.297	386.297	0,1406	355	49.447	0,0940	31	446.561	0	386.297	59.037.740	59.037.740
20/03/2020	09/02/2021	1	1.051.156	55.059	25.100	0	93.278	0	0	45.657	443.658	0	388.404	388.404	0,1406	326	45.657	0,0940	29	443.658	0	388.404	58.649.336	58.649.336
20/04/2020	09/02/2021	1	1.045.498	55.059	24.849	0	92.786	0	0	41.542	440.739	0	390.523	390.523	0,1406	295	41.542	0,0940	31	440.739	0	390.523	58.258.813	58.258.813
20/04/2020	09/02/2021	0	23.457	0	0	0	0	0	23.457	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	58.258.813	58.258.813
20/05/2020	09/08/2021	1	1.045.463	55.059	26.076	0	94.873	0	-24.214	63.211	437.805	0	392.653	392.653	0,1408	446	63.211	0,0940	30	437.805	0	392.653	57.866.160	57.866.160
20/06/2020	09/08/2021	1	1.064.062	55.059	25.825	0	94.385	0	0	59.144	434.854	0	394.795	394.795	0,1408	415	59.144	0,0940	31	434.854	0	394.795	57.471.365	57.471.365
20/07/2020	09/08/2021	1	890.475	55.059	25.582	0	93.907	0	-168.083	55.174	431.887	0	396.949	396.949	0,1408	385	55.174	0,0940	30	431.887	0	396.949	57.074.416	57.074.416

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

RE: EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra TERESA PEREZ DE MUÑOZ.
Radicado No. 2020-00372

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/10/2021 15:04

Para: Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES
ESCRIBIENTE



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de octubre de 2021 14:23

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra TERESA PEREZ DE MUÑOZ. Radicado No. 2020-00372

Señor

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDO:	2020-00372
DTE:	FINANCIERA COMULTRASAN
DDO:	TERESA PEREZ DE MUÑOZ

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA “FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN”**, NIT: 804.009.752-8, me permito respetuosamente allegar liquidación de crédito actualizada a la fecha.

DESDE	HASTA	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
14/02/2020	29/02/2020	2,38	15	4.111.958	48.932		4.160.890
01/03/2020	30/03/2020	2,36	30	4.111.958	97.042		4.257.933
01/04/2020	30/04/2020	2,33	30	4.111.958	95.809		4.353.741
01/05/2020	30/05/2020	2,27	30	4.111.958	93.341		4.447.083
01/06/2020	30/06/2020	2,26	30	4.111.958	92.930		4.540.013
01/07/2020	31/07/2020	2,26	30	4.111.958	92.930		4.632.943
01/08/2020	31/08/2020	2,28	30	4.111.958	93.753		4.726.696
01/09/2020	30/09/2020	2,29	30	4.111.958	94.164		4.820.860
01/10/2020	30/10/2020	2,26	30	4.111.958	92.930		4.913.790
01/11/2020	30/11/2020	2,23	30	4.111.958	91.697		5.005.486
01/12/2020	30/12/2020	2,18	30	4.111.958	89.641		5.095.127
01/01/2021	30/01/2021	2,16	30	4.111.958	88.818		5.183.945
01/02/2021	28/02/2021	2,19	28	4.111.958	84.048		5.267.994
01/03/2021	30/03/2021	2,17	30	4.111.958	89.229		5.357.223
01/04/2021	30/04/2021	2,16	30	4.111.958	88.818		5.446.042
01/05/2021	30/05/2021	2,16	30	4.111.958	88.818		5.534.860
01/06/2021	30/06/2021	2,15	30	4.111.958	88.407		5.623.267
01/07/2021	30/07/2021	2,15	30	4.111.958	88.407		5.711.674
01/08/2021	30/08/2021	2,15	30	4.111.958	88.407		5.800.081
01/09/2021	30/09/2021	2,14	30	4.111.958	87.996		5.888.077
01/10/2021	28/10/2021	2,13	28	4.111.958	81.746		5.969.823
						TOTAL	5.969.823

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES

T.P. No. 101.526 del C.S.J.

C.C. No. 13.474.945

Jurídica Recave & Bienes S.A.S
Teléfono: 573 1204 - 3134964139
Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

RE: MEMORIAL RADICADO # 647/2020

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/10/2021 15:44

Para: ingrid katherine chacon perez <notificacionprocesosjudiciales@gmail.com>

RECIBIDO,
KEVIN S. CELIS A.
JUDICANTE.



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317

De: ingrid katherine chacon perez <notificacionprocesosjudiciales@gmail.com>

Enviado: lunes, 11 de octubre de 2021 15:41

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL RADICADO # 647/2020

Señora

JUEZ 9° CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA

Cordial Saludo

Amablemente en archivo adjunto acompaño escrito donde allegó liquidación de crédito dentro del proceso Ejecutivo Singular INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S contra DISNEY PAREDES NAVARRO Y OTROS. RDO. # 647/2020.

Feliz tarde.

--

Ingrid Katherine Chacón Pérez

C.C 1.090.446.792 y T.P del C.S.J 243271

Abogado

Esp. Derecho Procesal Civil de U. Externado de Colombia

Esp. Derecho Notarial y Registral de U. Externado de Colombia

Cel. : 3204825721

Fijo : 5821919

INGRID KATHERINE CHACÓN PEREZ
ABOGADA ESPECIALISTA EN PROCESAL CIVIL Y DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

San José de Cúcuta, Octubre 11 de 2021

SEÑOR
JUEZ 9º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S contra **DISNEY PAREDES NAVARRO Y OTROS. RDO. # 647/2020.**

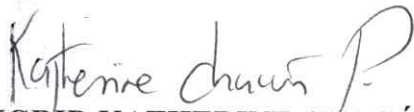
En base al Artículo 446 del Código General del Proceso acompaño Liquidación de Crédito actualizada dentro del proceso de la referencia, así:

CONCEPTO	VALOR
SALDO CANON DE NOVIEMBRE DE 2020	\$135.035
CANON DE DICIEMBRE DE 2020	\$630.000
CANON DE ENERO DE 2021	\$630.000
CANON DE FEBRERO DE 2021	\$630.000
CANON DE MARZO DE 2021	\$630.000
CANON DE ABRIL DE 2021	\$630.000
CANON DE MAYO DE 2021	\$630.000
CANON DE JUNIO DE 2021	\$630.000
CANON DE JULIO DE 2021	\$630.000
CANON DE AGOSTO DE 2021	\$630.000
CANON DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$630.000
CANON DE OCTUBRE DE 2021	\$630.000
TOTAL, ADEUDADO EN CANONES	\$7.065.035
MAS PENA POR INCUMPLIMIENTO	\$1.890.000
TOTAL, LIQUIDACION	\$8.955.035

OBSERVACIONES:

- No se cobra intereses, se cobra la Pena por Incumplimiento ordenada en el auto donde libro mandamiento de pago.
- Los Demandados realizaron abonos que relaciono así: Canon de Septiembre de 2020, Canon de Octubre de 2020, Abono Canon de Noviembre de 2020 por valor de \$464.965.

Atentamente,


INGRID KATHERINE CHACÓN PEREZ
TP. 243.271 del CSJ.
C.C. 1.090.446.792 de Cúcuta.

RE: LIQUIDACION DE CREDITO LEIDY YASMIN DUQUE Y PEDRO ANTONIO MARQUEZ
RAD: 060/2021

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/10/2021 11:13

Para: Michelle Nahomy Herrera Aguirre <Michy_ri.jb@hotmail.com>

RECIBIDO,
KEVIN S. CELIS. A.
JUDICANTE.



Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.

Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
OFICINA 317**

De: Michelle Nahomy Herrera Aguirre <Michy_ri.jb@hotmail.com>

Enviado: lunes, 25 de octubre de 2021 10:58

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO LEIDY YASMIN DUQUE Y PEDRO ANTONIO MARQUEZ RAD: 060/2021

Señor(a)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E.S.D

REF: PROCESO EJECUTIVO

DTE: PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO

DDOS: LEIDY YASMIN DUQUE Y PEDRO ANTONIO MARQUEZ

RAD: 060/2021

Cordial saludo;

Mediante el presente escrito y de manera muy respetuosa, allego a su despacho la liquidacion de credito del proceso de la referencia.

Esta obligación corresponde a capital e intereses, sin incluir liquidación de costas y agencias en derecho.

Agradezco de antemano su valiosa y oportuna atención a la presente.

De Usted Señor(a) Juez;

MICHELLE NAHOMY HERRERA AGUIRRE

C.C. 1.090.503.134 de Cúcuta

T.P 326.811 del C.S de la Jud.

