



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2017-00006-00

Como quiera que la parte demandante junto con los demandados de común acuerdo allegaron el avalúo comercial, y habiéndose vencido el término de traslado de que trata el art. 444 del C G P, sin que hubiera sido objetado, este despacho procede a impartirle su aprobación.

De otra parte, se ordena que por secretaria se corra traslado a la liquidación de crédito.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

Rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fd4ad5e6282833c45b37ea90d7f0c44e87c6df7b7da88b7ace8e4a872742600**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de Febrero de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 54-001-40-22-009-2017-00354-00**

De conformidad con la petición presentada por la parte actora, respecto se fije fecha de remate, se dispone tener como fundamento la CIRCULAR DESAJCUC20-17 publicada el 12 de Noviembre de 2020 por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y la Dirección Ejecutiva seccional de la Administración Judicial del Norte de Santander, a través de la cual se comunicó el protocolo para la realización de las audiencias de remate, el aviso será publicado en el LINK de avisos a la comunidad ubicado en la página de la rama judicial correspondiente a este despacho.

No obstante lo anterior, previo a señalar fecha de remate se ordena que la actora actualice la liquidación de crédito, toda vez que la última liquidación data del 15 de julio de 2019.

Cumplido lo anterior, se procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate conforme lo solicitado por la apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**ab266c909cb1e830695906a6d1e6c42f9df9e8b384bea544c597d21f2f22bae2**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, 26 de febrero del 2021**

**REFERENCIA:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2018-00336-00

Como quiera que en el presente proceso se cumplen las exigencias del numeral 2 del art. 317 del C G P, puesto que se encuentra inactivo por más de un (1) año en la secretaria sin solicitud y/o requerimiento alguno, se procederá a decretar en esta causa desistimiento tácito por cuanto no tiene sentencia.

En razón de lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación de la presente demanda de PERTENENCIA con radicado No 54-001-40-03-009-2018-00366-00 instaurado por JOHN HENRY SOLANO GELVEZ actuando en causa propia contra LUIS FERNANDO NAVARRO por desistimiento tácito, cumpliéndose las previsiones del art. 317 del C G P numeral 2º.

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas en autos, librándose los oficios pertinentes con las indicaciones del caso. **SECRETARIA** en caso de que llegare embargo de remanentes, de aplicación al art. 466 del C.G. del P.

**TERCERO:** Desglosar a cargo de la parte interesada los documentos base de este proceso, con la anotación que se termina el proceso por desistimiento tácito de conformidad con el numeral 2 del artículo 317 del C.G.P.

**CUARTO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, archívese lo actuado previa anotación en el Sistema de Siglo XXI.

**NOTIFIQUESE,**

**La Juez,**

**SHIRLEY MAYERLY BARRERTO MOGOLLON**

K-mfss

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N.  
DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**901493d3052e22b168ca55f342483d0a496e59702ba21dbcd2d32974f28f1ab3**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 26 de febrero de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00329-00

**DEMANDANTE:** Grupo Inmobiliario Casa Futura S.A.S NIT: 900827202-6

**DEMANDADOS:** Orlis Lesfreyne Useche Guarín C.C. 1.127.361.405  
Jhon Alfredo Ríos Contreras C.C. 1.090.385.815  
Jhonathan Fabian Velazco C.C. 1.093.786.609  
Argelino Contreras Meza C.C. 13.496.479

**PONER EN CONOCIMIENTO** que se ha registrado la medida cautelar solicitada con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 260-264886, anotación número 6 por la Oficina de Instrumentos Públicos (ORIP).

Por otra parte, se informa las respuestas emitidas por los bancos en atención a la medida cautelar:

**Banco Bogotá:** Respecto a la demanda Orlis Lesfreyne Useche Guarín “El banco ha tomado atenta nota de la medida cautelar de embargo. Una vez las cuentas del cliente presenten aumento de saldos, se procederá a trasladar los recursos disponibles”. Los demás demandados no tienen vínculo comercial con el banco.

**Bancolombia:** Los demandados Argelino Contreras Meza y Jhonatan Fabian Velazco Roncancio en sus cuentas poseen un saldo inembargable, los demás demandados no tienen vínculo comercial.

**Banco BBVA:** En relación con el demandado Jhon Alfredo Ríos Contreras “la cuenta relacionada no tienen saldos disponibles que se puedan afectar con el embargo”.

**Banco Falabella:** No se presentan vínculos comerciales.

**Cooperativa de Ahorro y Crédito Caja Unión:** No se presenta vínculo comercial.

**Banco Caja Social:** Sin vínculo comercial vigente

**Bancoomeva:** Respecto al demandado Jhon Alfredo Ríos Contreras, “No existen fondos suficientes en la cuenta”. Los demás demandados no presentan vínculo comercial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**be9a5adda26ad9cd3824e8d054ddaef930b68aa910f203edc622c2102b46bbed**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 26 de febrero de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00420-00

**DEMANDANTE:** Bancolombia NIT: 890.903.938-8

**DEMANDADO:** Ramon Antonio Vergel Arteaga C.C. 13.197.344

**PONER EN CONOCIMIENTO** las respuestas emitidas por los bancos en atención a la medida cautelar:

**Bancolombia:** La persona no tiene vinculo comercial con el banco.

**Banco BBVA:** Sin vinculo comercial.

**Banco Falabella:** No se presentan vínculos comerciales.

**Banco Caja Social:** Sin vinculo comercial vigente.

**Banco GNB Sudameris:** No es titular de dineros en el banco.

**Banco Agrario de Colombia:** “El demandado está vinculado a través de cuenta de ahorros, la cual se encuentra dentro del monto mínimo inembargable”.

**Itaú Corpbanca Colombia:** No poseen ningún vínculo comercial.

**Bancamía:** No tiene vinculo comercial.

Por último, se requiere a la parte actora para que notifique al demandado en los términos del artículo 8 del Decreto 806 del 2020. En tal sentido, se le concede al actor el término de 30 días para que cumpla la carga procesal de efectuar la notificación en forma legal, so pena de dar aplicación al art. 317 del C G P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
Juez

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5b3f9480e29cc165a6cc4e37ef99f095af5c0f0b5aebebe30bbb4049e856529d**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 26 de febrero de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00495-00

**DEMANDANTE:** Inversiones del Oriente LTDA NIT: 900.147.420-7

**DEMANDADO:** Lissandra Ibarra Ardila C.C. 1.092.156.783  
Jose Vladimir Téllez Figueroa C.C. 88.197.726

**PONER EN CONOCIMIENTO** que se ha registrado la medida cautelar solicitada con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 260-175923, anotación número 11 por la oficina de instrumentos públicos (ORIP).

Por otra parte, se informa las respuestas emitidas por los bancos en atención a la medida cautelar:

**Bancoomeva:** “No tiene vinculo comercial con el banco o no posee productos susceptibles de embargo”.

**Banco GNB Sudameris:** No es titular de dineros en el banco.

**Bancamía:** No tiene vinculo comercial.

Por último, se requiere a la parte actora para que notifique al demandado en los términos del artículo 8 del Decreto 806 del 2020. En tal sentido, se le concede al actor el término de 30 días para que cumpla la carga procesal de efectuar la notificación en forma legal, so pena de dar aplicación al art. 317 del C G P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
Juez

mf

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**32ed8ab1811307aca7f0636df4f600f8d9e19053fd65e6bc27395dbfb3a9ecaa**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, 26 de febrero del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00518-00

**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA S.A NIT 860002964-4

**DEMANDADO:** CARLOS LUIS PEREZ MEJIA C.C 88231482

En el asunto arriba citado, mediante auto de fecha 21 de octubre del 2020, se inadmitió la demanda y dado que una vez fenecido el término referido la parte actora no subsanó, en aplicación de la sanción establecida por el Artículo 90 del C.G.P., se rechazará la misma, y no habrá lugar a devolverla al demandante, por tratarse de un expediente digital.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de San José de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** No habrá lugar de DEVOLVER la presente demanda por tratarse de un expediente digital. Déjese la constancia la respectiva en el sistema siglo XXI.

**TERCERO:** INFÓRMESE a la Oficina de Reparto para la respectiva compensación, de la forma indicada por el inciso final del Artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN**  
**JUEZ**

k-mf

Firmado Por:

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ad7f4a755788f383e3dacdc20af168d18ad8131893a15c7383a2a93ea7bb066c**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 26 de febrero de 2021

**REFERENCIA: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**

**RADICADO: 54-001-4003-009-2020-00626-00**

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT NO. 890.300.279-4**

**DEMANDADO: LUIS MIGUEL MORAN REYES C.C. 88.272.906**

Acatando lo dispuesto el art. 286 del C.G.P., téngase para todos los efectos legales que la fecha correcta del mandamiento de pago librado en el asunto, corresponde al día **veintiuno (21) del mes de enero del 2021**.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**SHIRLEY MAYERLY BARRERTO MOGOLLON  
JUEZ**

k-mfcs

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df81143e394ddcfbfaee17d2bcf7e57b9fb4624142ba0342ffc5bddd427fea7**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veintiséis (26) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo con previas

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00021-00

**DEMANDANTE:** SMB SECURITY LTDA Nit 900438500-7

**DEMANDADO:** CONDOMINIO EDIFICIO LA CEIBA REAL

Teniendo en cuenta que la demanda fue **subsanada**, y el título base de recaudo cumple con los requisitos exigidos, se libraré mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del C G P, en armonía con el art. 424,430 y 431 ibídem, y 772, 773,774 del C de comercio.

En consecuencia, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de SMB SECURITY LTDA representado legalmente por Luzcelyn Margarita Rubio Valbuena y en contra de CONDOMINIO EDIFICIO LA CEIBA REAL representado por Beatriz E. Andrade de Callamad, por las siguientes cantidades:

A.-CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) como capital adeudado según factura de venta No. 26383.

B.- Más el interés moratorio según la superfinanciera a la tasa máxima legal causado desde la exigibilidad 221 de mayo de 2019 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación (art 431 del C G P y 884 del código de Comercio).

C.-CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) como capital adeudado según factura de venta No.26754.

D.- Más el interés moratorio según la superfinanciera a la tasa máxima legal causado desde la exigibilidad- 22 de junio de 2019 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación (art 431 del C G P y 884 del código de Comercio).

E.-CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) como capital adeudado según factura de venta No. 27117.

F.- Más el interés moratorio según la superfinanciera a la tasa máxima legal causado desde la exigibilidad- 23 de julio de 2019 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación (art 431 del C G P y 884 del código de Comercio).

G.-CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) como capital adeudado según factura de venta No. 27525.

H.- Más el interés moratorio según la superfinanciera a la tasa máxima legal causado desde la exigibilidad 24 de agosto de 2019 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación (art 431 del C G P y 884 del código de Comercio).

I.-CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000) como capital adeudado según factura de venta No.27910.

J.- Más el interés moratorio según la superfinanciera a la tasa máxima legal causado desde la exigibilidad 20 septiembre de 2019 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación (art 431 del C G P y 884 del código de Comercio).

K.- Sobre costas se decidirá en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Las anteriores sumas las deberán cancelar la parte demandada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el art. 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

**CUARTO:** Riturar esta demanda por el procedimiento que trata el Libro III, sección II, TÍTULO UNICO, capítulo I, II del C G P, como proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**QUINTO:** Se requiere a la parte demandante para que las comunicaciones allegadas a este despacho sean remitidas por el correo electrónico reportado en la Unidad de Registro Nacional de abogados URNA, tal como lo dispone el numeral 15 del art. 28 de la ley 1123 de 2007, y reiterada en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y los Acuerdos proferidos por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura desde el mes de abril de 2020.

**SEXTO:** Se requiere a la parte demandada CONDOMINIO EDIFICIO LA CEIBAL REAL una vez se notifique allegue el Nit que le corresponde a dicha propiedad horizontal.

**SEPTIMO:** Reconocer al doctor RIGO EDUARDO VERGLE DUARTE como apoderado de la parte demandante en los términos y efectos del memorial poder conferido.

### **NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
Rm

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N.**  
**DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f18c66ed836c691fdee58b552276c981468d7a04a9ff28fb5d2ff006ae0f853**

Documento generado en 26/02/2021 02:47:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**