

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**RAD. 54-001-41-89-001-2016-01396-00**

**DEMANDATE: FIANZAR S.A.S NIT # 900.894.026-1**

**DEMANDADO: LUIS ALBERTO CARRILLO ROJAS C.C # 13.237.705**

Se encuentra al Despacho para resolver solicitud de requerir a la Policía Nacional y Secretaría de Transito y Transporte de Cúcuta.

Teniendo en cuenta la solicitud allegada por la togada ejecutante, esta Unidad Judicial accede a ello y ordena requerir a la Policía Nacional Metropolitana de Cúcuta y Secretaría de Tránsito y Transporte de Cúcuta, para que informe las razones por las cuales no han dado respuesta a los oficios No. 5837 y No. 5836 radicados en tales entidades los días 28 de diciembre de 2017 y 22 de diciembre de 2017.

**El Oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 95  
fijado hoy 15 de julio del 2021 a  
las 8:00 A.M.  
MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-  
N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**212eb680586cf2db3659448a1036f5420505c405dedd02b1ab53740da40e  
ee43**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO; CARLOS JESUS VERA JAIMES**  
**RADICADO No. 54 001-40-22-009-2017-00-179-00.**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil Veintiuno (2021)

Agréguese al expediente el Despacho Comisorio No. 060 de fecha 04 de noviembre de 2020 visto a folios que antecede proveniente de la INSPECCIÓN SEGUNDA URBANA DE POLICIA DE CÚCUTA, debidamente diligenciado y póngase a disposición de las partes para los fines pertinentes, conforme al artículo 40 del Código General del Proceso.

Por otra parte, y frente al avalúo comercial del bien inmueble objeto de la litis allegado por el apoderado judicial demandante, se dispone que el mismo se le dará el respectivo tramite una vez se allegue certificado de avalúo catastral por parte de la entidad correspondiente.

En consecuencia y reunidas las previsiones consagradas en el art. 444 del C G P, se ordena el avalúo del inmueble de propiedad del demandado, el señor, CARLOS JESUS VERA JAIMES.

Por lo anterior, y de acuerdo a que el IGAC ha comunicado que a partir del 15 de diciembre de 2020, transfirió toda la competencia y responsabilidad de la gestión catastral sobre los predios de la jurisdicción de esta ciudad al municipio de San José de Cúcuta, se ordena oficiar a la Alcaldía de Cúcuta, que ha dispuesto el correo catastro@cucuta.gov.co y catastro@alcaldiadecucuta.gov.co, para que remitan a este despacho, el avalúo del inmueble, ubicado en la avenida 5 # 1A-32 Urbanización Santa Inés, Conjunto Cerrado Bilbao Apto 102 Torre 1 Ala A de esta ciudad, de matrícula inmobiliaria No 260-301387 de propiedad del demandado CARLOS JESUS VERA JAIMES.

**El oficio será copia del presente auto conforme lo rituado en el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA

Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**376f528baadf7683b3e2dfec162121d240d0d247b348d4b1d60dabe9a12af05b**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:22 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta

Norte de Santander

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: ANTONIO JAIMES CHAUSTRE**

**RAD. 54-001-40-22-009-2017-00-496-00**

Se encuentra al despacho el escrito presentado por la Dra. MARIA CONSUELO MARTINEZ DE GAFARO quien actúa en calidad de apoderada judicial de la parte demandante y en el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y costas procesales.

Teniendo en cuenta que tal solicitud se ajusta a lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho ordenará **DAR POR TERMINADO** el trámite de la presente ejecución al haberse realizado el pago total de la obligación demandada y costas procesales.

Así mismo, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanentes de los bienes aquí tratados póngase a disposición del Juzgado o autoridad administrativa petente. Secretaría proceda de conformidad.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander-

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso por pago total de la obligación promovido por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de **ANTONIO JAIMES CHAUSTRE**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanentes de los bienes aquí tratados póngase a disposición del Juzgado o autoridad administrativa petente. Secretaria proceda de conformidad.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose y entrega a la parte demandada de los documentos que sirvieron de base de ejecución dentro del presente, dejando expresa constancia que la obligación se encuentra cancelada. En su lugar, déjese copia de la misma, previo pago del arancel judicial correspondiente.

**CUARTO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHIVASE** la actuación dejando constancia en los libros radicadores y sistema siglo XXI.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-  
N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**92da6c7262e01a2880cde381779f76c08fe47c75eb496fd95bfe67623d1c6d  
ec**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:24 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JUAN CARLOS VERGEL CAMPEROS**

**DEMANDADO: JESUS ALBERTO ACEVEDO PARRA Y EDYY ESPERANZA DELGADO**

**RADICADO No. 54 001-40-22-009-2017-00-507-00.**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil Veintiuno (2021)

Agréguese al expediente el Despacho Comisorio No. 129 de fecha 03 de noviembre de 2020 visto a folios que antecede proveniente de la INSPECCIÓN SEGUNDA URBANA DE POLICIA DE CÚCUTA, debidamente diligenciado y póngase a disposición de las partes para los fines pertinentes, conforme al artículo 40 del Código General del Proceso.

Requírase al secuestre a fin de que preste caución por la suma de TRESMILLONES DE PESOS (\$3.000.000), para garantizar los daños y perjuicios que se puedan llegar a ocasionar a los muebles y enseres secuestrados.

Por secretaría désele el respectivo tramite a la liquidación de crédito allegada por el extremo activo, teniendo en cuenta que ya se surtió su traslado.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.  
MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaría

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**fe7f2b3819c1b598a88dfc3a2651ed50284487873ea3d191f4b12c1ad682f16f**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:27 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-001-4022-009-2017-00665-00

**DEMANDANTE:** HERNANDO SUESCUN CUADROS C.C. 5678799

**DEMANDADO:** RODOLFO RONDON. MALDONADO CC. 13505569

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. **MARIA ALEXANDRA ONTIVEROS GONZALEZ** informando la imposibilidad de aceptar el cargo designado como CURADOR AD LITEM debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. RODOLFO RONDON MALDONADO al Dr. **EDGAR JESUS MARQUEZ MEZA** identificado con **C.C. No. 88.221.605 y T.P. No. 260.002 del C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **EDGAR JESUS MARQUEZ MEZA** puede ser notificado a su correo electrónico [edgarjmarquez76@gmail.com](mailto:edgarjmarquez76@gmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28668c0c29c0c58e7c80a9b819425a26949a2f2b13a97eda25929d303af021c4**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO  
JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 12 de julio del 2021

**REFERENCIA:** **SUCESION** 54001-4022-009-2017-00692-00  
**CAUSANTE:** JOSE FELIX MARTINEZ GONZALEZ

Previo a continuar con la etapa procesal pertinente, se dispone correr traslado por el término de 3 días en atención al artículo 228 del C.G.P. a las partes procesales vinculadas a este sub iudice, el informe presentado por parte del perito Avaluador sobre el inmueble carrera 7 No. 9-39 del municipio de Pamplona

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
Juez**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL**

Notificación por Estado  
La anterior providencia se  
notifica anotación en el ESTADO  
No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4dc6c48e5fb51bdbd7fa37fb214c8d4780b123992a080c1cb7ffe306ac23bfb**

Documento generado en 14/07/2021 02:01:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RE: PRESENTACION AVALUO RADICADO 5400014022009-00692-00

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/07/2021 10:49

Para: Jose Luis Baez Fuentes <josbaezf@gmail.com>

**Recibido**

**EDUARDO AVILA BUSTOS**

**Escribiente**



**Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

**De:** Jose Luis Baez Fuentes <josbaezf@gmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de julio de 2021 7:10

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PRESENTACION AVALUO RADICADO 5400014022009-00692-00

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Ciudad

REFERENCIA: ENTREGA DE INFORME AVALUO RADICADO 2017-692

Adjunto presento informe para su debido tramite.

--

**ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES**

**ESPECIALISTA EN GESTIÓN Y PLANEACION TERRITORIAL**

**TEL: 317-4388775/314-3152370**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

 <p>JOSE LUIS BAEZ FUENTES INGENIERO CIVIL M.P. 54202215170 NTS</p>	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		 <p>ASOLONJAS</p>
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

San José de Cúcuta, 05 de Julio del 2021

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
RADICADO 540014022-009-2017-00692-00  
Ciudad.**

**Referencia: Avaluo Comercial del Bien Inmueble ubicado en la Carrera 7 No.9-33/39-41 Barrio Almeyda – Municipio de Pamplona, Norte de Santander**

**1. IDENTIDAD:**

Yo, Ing. **JOSÉ LUIS BAEZ FUENTES**, identificado con cedula No.13.505.975 de Cúcuta, residente en la avenida **3E No.0N-26** del Barrio Quinta Bosch de la Ciudad de Cúcuta,

**2. DIRECCION:**

AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH CEL 317-4388775 CEL 314-3522370 TEL OFICINA 5771267

**3. PROFESION:**

Ingeniero Civil de Profesión con Matricula No.54202215170 NTS, Avaluador Profesional con matrícula RAA-AVAL13505975 DE ANAV, Actualmente Presidente de la Corporación Lonja Inmobiliaria del Norte de Santander y Arauca-ASOLONJAS, Avaluador Externo del Grupo Aval para la firma ISA para Norte de Santander y Avaluador del FNA Y Avaluador Del Banco Agrario; Avaluador de Caja Honor para Norte de Santander y Auxiliar de la Justicia desde el año 2000 hasta la fecha para la Rama Judicial con matrícula 083.

**4. LISTA DE PUBLICACIONES**

BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO  
PLUSVALIA EN LA CIUDAD DE CUCUTA SECTOR CLUB TENNIS EN CUCUTA

**5. LISTA DE PROCESOS COMO AUXILIAR E LA JUSTICIA QUE HE SIDO ASIGNADO COMO PERITO:**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO RADICADO 2011-0155-00 ORDINARIO DE PERTENENCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RADICADO 157-2006 EJECUTIVO HIPOTECARIO

AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH CEL 314-3522370 CEL 317-4388775

*102*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS RADICADO 331-2012 EJECUTIVO HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS RADICADO 416-2010 EJECUTIVO HIPOTECARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO RADICADO 2016-0308-02 EJECUTIVO HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN TIERRAS RADICADO 5542014ER11909-01F

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS RADICADO J2CCERT-02584

JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS RADICADO 5400131210002-00171-00

6. NO HE SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE

7. MANIFIESTO QUE NO ME ENCUENTRO CON NINGUNA INHABILIDAD CON LA CONTRALORIA Y PROCURADURIA ARTICULO 50.

8. DECLARO QUE ESTOS METODOS NO SON DIFERENTES A LOS QUE HE REALIZADO EN PROCESOS ANTERIORES QUE VERSEN SOBRE LA MISMA MATERIA.

**NORMA BASE A SEGUIR**

LEY 388 DEL 1997

RESOLUCION 620 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 DEL IGAC

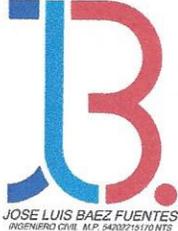
METODO DE INVESTIGACION Y DE MERCADO Y METODO DE COSTO DE REPOSICION POR METRO CUADRADO PARA EL ANALISIS DEL VALOR M2 PARA CONSTRUCCION.

ESTOS METODOS NO SON DIFERENTES A LOS METODOS REALIZADOS EN AVALUOS EN ANTERIORES PROCESOS YA QUE ES LA NORMA JURIDICA NACIONAL PARA AVALUOS ESTABLECIDA POR EL IGAC

9. DECLARO QUE ESTOS METODOS NO SON DIFERENTES A LOS QUE ESTABLEZCO EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES COMO AVALUADOR PROFESIONAL.

**10. INFORME TECNICO**



 JOSE LUIS BAEZ FUENTES <small>INGENIERO CIVIL M.P. 5420215170 NTS</small>	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		 <b>ASOLONJAS</b>
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

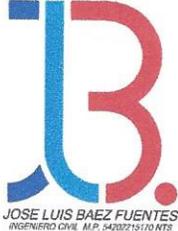
## **AVALUO COMERCIAL**

**PRESENTADO POR  
 ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES  
 AVALUADOR PROFESIONAL  
 ASOLONJAS**

**SOLICITADO POR  
 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**SAN JOSE DE CUCUTA, JULIO 06 DEL 2.021**



	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

## AVALUO COMERCIAL

- 10. INFORMACIÓN BASICA**
- 10.1 TIPO DE AVALUO** : Avalúo Comercial
- 10.2. SOLICITANTE** : Juzgado Noveno Civil Municipal.
- 10.3. PROPIETARIO** : Álvaro Martínez González
- 10.4. TIPO O CLASE DE INMUEBLE** : Casa de Habitación.
- 10.5. DIRECCION** : Carrera 7 No.9-33/39/41 Barrio Almeida.
- 10.5.1. MUNICIPIO** : Pamplona.
- 1.5.2. DEPARTAMENTO** : Norte de Santander
- 10.6. DESTINACION DEL INMUEBLE** : Casa de Un Piso en Mal Estado de Conservación.
- 10.6.1 SITUACIÓN ACTUAL** : Desocupado.
- 10.7. INSPECCION OCULAR** : 15 de Junio del 2.021.
- 10.8. PERITO AVALUADOR** : Ing. José Luis Báez Fuentes

*de*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

## 11. TITULACION - ASPECTO JURÍDICO.

### 11.1 PROPIETARIO:

ALVARO MARTINEZ GONZALEZ

### 11.2 TITULOS OBSERVADOS:

- ◆ Escritura No. 3569 del 28 de Diciembre del año 2001 de la Notaria Quinta de Cucuta.
- ◆ Carta Catastral de la manzana 0005 del Sector 02 de la Cartografía Urbana de Pamplona.
- ◆ Folio de Matrícula Inmobiliaria.
- ◆ Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Pamplona.

### 11.3. MATRICULA(S) INMOBILIARIA ANTERIOR (S):

272-34406

### 11.4. CÉDULA O REGISTRO CATASTRAL:

01-02-0005-0059-000 Tomado del recibo Predial Vigencia 2021.

## 12 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.

**12.1. GENERALIDADES** : El Sector es de Carácter de Residencial-Comercial Turístico.

**12.2. ACTIVIDADES PREDOMINANTES** : Viviendas Unifamiliares, Edificios Multifamiliares.

*102*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

**12.3. ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO** : Tres (3).

**12.4. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA:** Red de Acueducto Alcantarillado, Energía Eléctrica, Vías Pavimentadas, Andenes y Sardineles.

**12.4.1. Vías de acceso y/o comunicación** : Por la Carrera 3 del Municipio de Pamplona.

**12.4.2. Transporte Urbano** : Por la Carrera 3 y 4 del Municipio de Pamplona hay Transporte Urbano De Taxis y Busetas.

### **13. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.**

**13.1. Normas aplicables** : Las Contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplona.

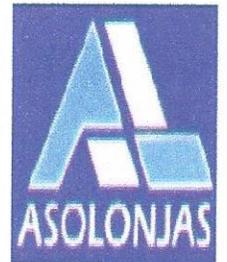
**Zona Residencial ZR3.**

### **14. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE.**

#### **14.1 LINDEROS**

**Los Contenidos en la Escritura 3569 del 28 de Diciembre del 2001 de la Notaria Quinta de Cucuta.**

*Handwritten signature*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

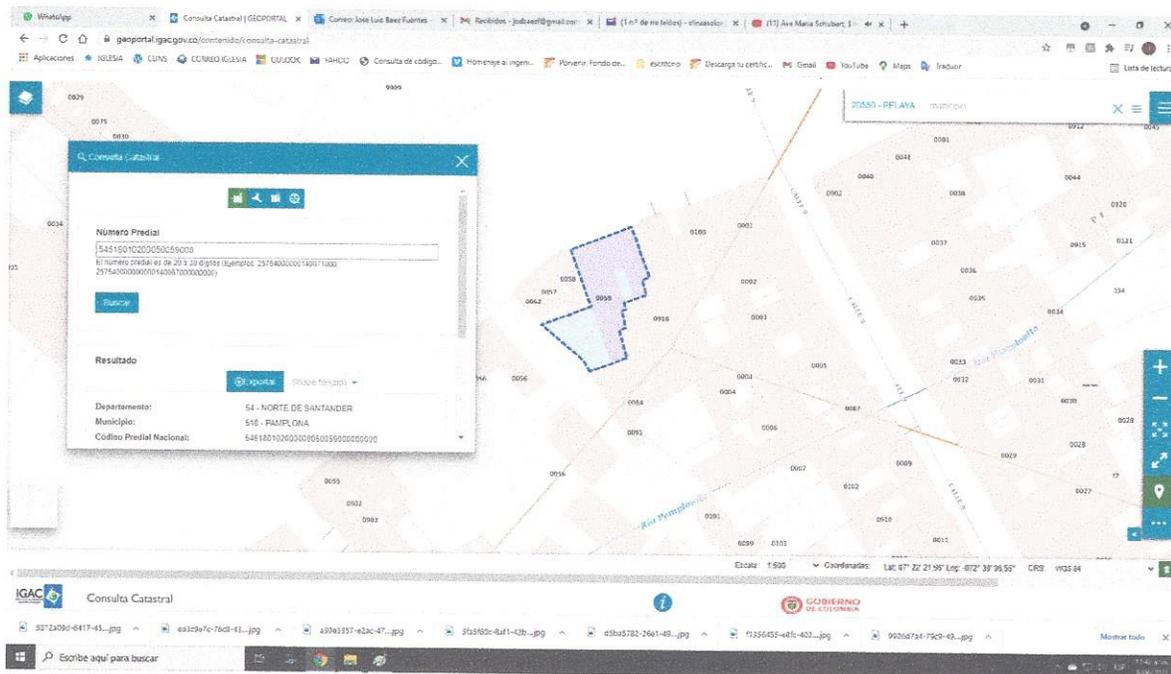
## 14.2 TOPOGRAFÍA:

**Forma del lote** : Regular.  
**Relieve** : Plano.  
**Ubicación en la manzana** : Predio Medianero.

**14.3 AREA LOTE** : **464 M2 SEGÚN EL IGAC-**

**ESCRITURA-FOLIO**

**14.4 AREA CONSTRUIDA** : **321 M2**



*[Handwritten signature]*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

**NOTA** : El Área Tomada en cuenta para efectuar el avalúo de este predio, fue la resultante de cruzar la información suministrada de la Cartografía Urbana del IGAC, Escritura Pública, Folio de Matrícula y la Verificación en el sitio realizada el día de la inspección.

## 15. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN.

### 15.1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE :

Una construcción de Un Piso distribuida de la siguiente manera:

Acceso por la Nomenclatura No.9-33 Antejardín, Garaje Cubierto, Sala, Comedor, Dos Habitaciones, Cocina, Baño y Patio de Ropas.

Mezzanine con escaleras y Habitación.

Acceso por la Nomenclatura 9-39, Sala, Comedor, Cocina, Seis Habitaciones, Dos Baños y Patio de Ropas.

### 15.2. DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN:

15.2.1. Fachada : Pañete y Pintura en regular estado de conservación.

15.2.2. Pisos : Son en Cerámica –Baldosín en Regular Estado de Conservación.

15.2.3. Estructura : Es en Mampostería Estructural en una parte y Tapia. Muros fisurados pro dinámica diferencial del suelo por la construcción del edificio vecino.

15.2.4. Cubierta : Es en Caña Brava, Teja en regular estado de conservación.

15.2.5. Muros : En Ladrillo, Pañetados con fisuras en mal estado de conservación.

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

**15.2.6. Baños** : Sin accesorios en regular estado de conservación.

**15.2.7. Cocina** : Enchapada en regular estado de conservación.

**15.3. ESTADO DE CONSERVACIÓN** : Regular.

**15.4. VETUSTEZ:** 70 Años.

**15.5. SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto por la empresa : Si.

Alcantarillado por la empresa : Si.

Energía eléctrica por la empresa : CENS.

**16. OTROS FACTORES**

**16.1. CONSIDERACIONES IMPORTANTES EN LA VALORACIÓN**

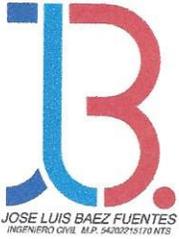
**16.1.1. Intrínsecos:**

◆ **Positivos** : La Ubicación del Predio dentro del sector del barrio Almeida del Municipio de Pamplona.

◆ **Negativos** : El Predio está en Regular Estado de Conservación, La Casa esta Partida, fisurada no cumple con la Norma NSR2010. Hay que hacer Estudio de Reforzamiento Estructural, Resanes, Estuco y Pintura.

◆ **Extrínsecos** :



	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

- ◆ **Positivos** : Falta el desarrollo del Patio del predio para aprovechar la relación frente-fondo.
- ◆ **Negativos** : Requiere Amoblamiento Urbano por parte del Municipio de Pamplona.

## 17. ASPECTO ECONÓMICO.

- 17.1. UTILIZACIÓN ECONÓMICA** : Actualmente el inmueble No genera Renta.
- 17.2. ACTUALIDAD CONSTRUCTIVA EN LA ZONA:** En el momento no Hay.
- 17.3. OFERTA Y DEMANDA EN LA ZONA:** En consecuencia, que la zona es de carácter Residencial la oferta y demanda ha empezado moderadamente a activarse.

## 18. METODOS VALUATORIOS.

- 18.1. AVALÚO DEL LOTE** : Para la determinación del valor comercial del inmueble, se adoptó el método de AVALÚO POR COMPARACIÓN O MERCADO, donde se consultaron diversas fuentes de información para conocer el estado de oferta y demanda, de acuerdo a negociaciones recientes o predios disponibles para la venta en el Municipio de Pamplona.

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

INVESTIGACION DE MERCADO											
Item	Tipo - Direccion	Valor Venta	Valor M <sup>2</sup>	Fuente		Tamaño	Factor Oferta	Factor Tamaño	Factor Ubicación	Resultados	
1	CASA EN BARRIO ALMEDAS	\$ 250.000.000,00	\$ 500.000,00	317-6807934	CFINCAR LTDA	500,00 M <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,10	\$ 550.000,00	
2	CASA EN ROMERO	\$ 280.000.000,00	\$ 509.090,91	5771267	ASOLONJAS	550,00 M <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,00	\$ 509.090,91	
3	CASA EN ALMEIDA	\$ 480.000.000,00	\$ 480.000,00	310-5795795	JOSUE NATIVIDAD	1.000,00 M <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,00	\$ 480.000,00	
										Promedio	\$ 513.030,30
										Desv. Standar	\$ 35.165,88
										Coef. De Variación	6,85%
			VALOR ADOPTADO POR M <sup>2</sup>	\$ 514.000,00		ÁREA DEL PREDIO			464,00 M2		

Para ajustar los valores de comparación de los lotes tomados como muestra; al predio objeto de este avalúo, se le aplicaron los siguientes factores de influencia:

- Fondo.
- Frente.
- Forma.
- Regularidad.
- Área.
- Topografía.
- Ubicación en la manzana.
- Mayor y mejor uso.

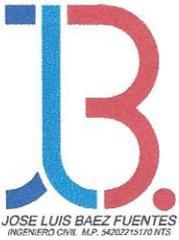
Teniendo en cuenta la información obtenida se determina por tendencia central que el valor que se adopta por metro cuadrado es de

**\$514. 000.00**

## 18.2. AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:

El método utilizado para realizar la valuación de la construcción, es el de COSTO DE REPOSICIÓN, aplicando una depreciación mediante las tablas De

*102*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

Fitto y Corvini, las cuales combinan la edad del inmueble (vetustez), Con su estado de conservación, definiendo un porcentaje de DEPRECIACIÓN, que se aplica al valor del costo de reposición y se obtiene El valor por metro cuadrado depreciado.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CASA	70	100	70,00%	2	60,58%	\$ 1.500.000	\$908.666	\$591.335	\$ 590.000

NOTA: SE ADOPTA EL VALOR DE \$590. 000.00.

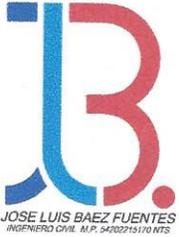
### 19. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCION	AREA (M2)	VAL. M2	V/R PARCIAL
AREA LOTE	464,00	\$ 514.000,00	\$ 238.496.000,00
AREA CONSTRUCCION	321,00	\$ 590.000,00	\$ 189.390.000,00
			<b>\$ 427.886.000,00</b>

**SON: CUATRO CIENTOS VEINTI SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$427.886. 000.00)**

  
**ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES**  
**RAA-AVAL-13505975**

*Handwritten mark*

	<b>ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES</b>	<b>AVALUADOR PROFESIONAL</b>		
	<b>ESPECIALISTA EN GESTION Y PLANEACION DEL TERRITORIO</b>	RAA-AVAL	13505975 DE ANAV	
	<b>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS</b>	AVENIDA 3E No.0N-26 QUINTA BOSCH 317-4388775		

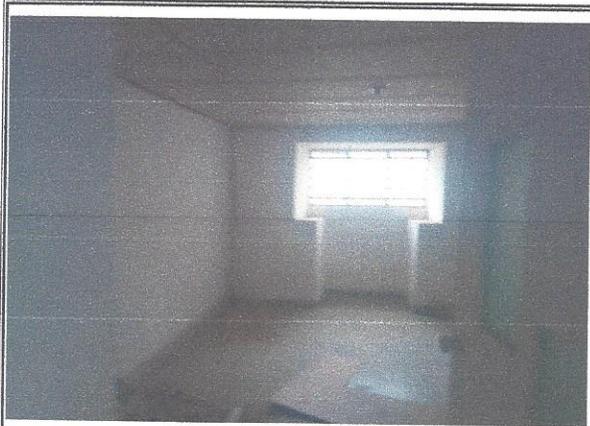
### CONSIDERACIONES ADICIONALES.

- Para la elaboración del presente avalúo se tomó información de documentos tales como: Escrituras públicas protocolizadas, folio de matrícula expedidos por la oficina de instrumentos públicos, cartas e información catastral suministrada por el IGAC ; los cuales se asume de buena fe que contienen una información verídica y ajustada a los actos legales a que ellas conllevan, por lo cual no se asume ninguna responsabilidad por parte del Avaluador en el caso de que hallan o existan imprecisiones o errores de tipo legal o técnicos contenidos en ellos.
- Durante la inspección ocular se observaron las construcciones en su parte visible, por lo cual no se asume responsabilidad sobre factores exógenos que afecten al bien y que solo podrían ser detectados mediante estudios técnicos y sobre acontecimientos fortuitos o impredecibles que pudiesen afectar el bien avaluado.
- El avalúo se realizó teniendo en cuenta que una posible negociación se desarrolle en condiciones normales de mercado, dentro de un lapso prudente de tiempo que no altere las conclusiones del presente informe.

Atentamente,

  
**ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES**  
**RAA-AVAL-13505975**  
**M.P. 54202215170 NTS**

*Handwritten mark*



**HABITACION**



**PATIO INTERNO**



**FACHADA SOBRE LA CARRERA 3**



**FACHADA**



**PATIO INTERNO**



**FACHADA LATERAL**

*for*



**SALA**



**BAÑO**



**COMEDOR**



**COCINA**



**LAVADERO**



**HABITACION**

*JB*

	
<b>HALL DE ACCESO</b>	<b>HABITACION</b>
	
<b>HABITACION</b>	<b>HABITACION</b>
	
<b>HALL</b>	<b>BAÑO</b>

*le*





PIN de Validación: b4d40ad6



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13505975, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13505975.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 22 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>		
<b>Alcance</b> • Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar • Puentes , Túneles	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019  22 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico  Régimen



PIN de Validación: b4d40ad6



<https://www.raa.org.co>



			Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>			
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>15 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>	
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>			
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>15 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>	
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>			
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>15 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>	
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>			
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>15 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>	
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>			
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Ene 2021</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>	
<b>Categoría 12 Intangibles</b>			



PIN de Validación: b4d40ad6



<https://www.raa.org.co>



<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 22 Ene 2021</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 13 Intangibles Especiales</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 22 Ene 2021</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 26 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER  
Dirección: AVENIDA 3E # 0N-26 QUINTA BOSCH  
Teléfono: 3174388775  
Correo Electrónico: josbaezf@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos Rurales y Especiales Techni-Incas.  
Técnico en Avalúos - Incatec

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13505975.**

**El(la) señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2018-00047-00

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. **JOSE MANUEL CALDERON JAIMES** informando la imposibilidad de aceptar el cargo designado como CURADOR AD LITEM debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. CIRO ANDRES PARRA JAUREGUI al Dr. **GEYSA DELENY PINEDA MENDOZA** identificado con **C.C. No. 1.090.496.211** y **T.P. No. 327.409 del C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **GEYSA DELENY PINEDA MENDOZA** puede ser notificado a su correo electrónico [gdpm\\_15@hotmail.com](mailto:gdpm_15@hotmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3ed99f0ffcbd7e35874517b22b08db5f768322f125f1e6bc7ed96effc7c2395**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:34 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, 14 de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PREVIAS

**RADICADO:** 54001-4003-009-2018-00343-00

**DEMANDANTE:** BANCAMIA NIT: 900.215.071-1

**DEMANDADO:** BETSY TORCOROMA SÁNCHEZ QUINTERO C.C. 37.294.650  
MANUEL JESUS GARCIA ORTIZ C.C. 88283576

En aras de darle celeridad al proceso con radicado No. 2018-00343 se designa como nuevo CURADOR AD LITEM de los demandados al Dr. **FRANKLIN YESID FUENTES CASTELLANOS** identificado con C.C No. 1.090.447.356 y T.P No. 258.343 del C.S.J.

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **FRANKLIN YESID FUENTES CASTELLANOS** puede ser notificado a su correo electrónico [franko32@hotmail.es](mailto:franko32@hotmail.es)

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

Firma electronica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44aefe2654a5180b00c03f7ef4aac81e6c04dac74af7e813fe6d7715f94921dc**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** DECLARATIVO RESOLUCION DE CONTRATO

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2018-00359-00

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. JOSE ADRIAN DURAN MERCHAN informando la imposibilidad de aceptar el cargo designado como CURADOR AD LITEM debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM al Dr. **MARIA CONCEPCION CERQUERA PARRA** identificado con **C.C. No. 1080292066** y **T.P. No. 2240699 del C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **MARIA CONCEPCION CERQUERA PARRA** puede ser notificado a su correo electrónico [macocepta\\_88@hotmail.com](mailto:macocepta_88@hotmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b09989225248d2a5b5ab3dfb6994a74f4bbde9424b231938be90190ed65f403d**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PREVIAS

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2018-00453-00

Teniendo en cuenta oficio enviado por la Dra. MAYRA ALEJANDRA AVILA SANTOS exponiendo la no aceptación del cargo designado debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. WILSON ORLEY SANCHEZ a la Dra. **DIANA CAROLINA VILLAMIZAR SARMIENTO** identificada con **C.C. No. 1.090.464.689** y **T.P. No. 285.315 del C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

La Dra. **DIANA CAROLINA VILLAMIZAR SARMIENTO** puede ser notificado a su correo electrónico [legalprocucuta@gmail.com](mailto:legalprocucuta@gmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9db28697161df1f80c25d6511529af8f36dd1ba9d1560d9bf6d8ca67d54dac30**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
CÚCUTA N/SANTANDER**

San José de Cúcuta, 14 de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**RADICADO: 54-001-4003-009-2018-00560-00**

En atención a la solicitud enviada por el apoderado de la parte actora, como quiera que se le informo en la providencia del veinticuatro (24) de julio del 2020, adviértasele que no resulta procedente acceder a los solicitado, toda vez que no se reúnen los requisitos exigidos en los Artículos 446 y 447 del C.G.P., es decir, no existe sentencia notificada ni liquidación de crédito debidamente aprobada.

Por otro lado, requiérase al apoderado de la parte demandante para que dé cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 19 de diciembre de 2019, lo anterior en el término de 30 días, so pena de dar aplicación a lo normado en el artículo 317 del C.G.P.

**Copia de este auto será remitido al destinatario de conformidad con el art- 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto  
en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9389a79a66d4f45969c69426fbb2e201d80e3fd2f303ab6d9b7134e492fe00d**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, 14 de julio de 2021

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**RADICADO: 54-001-4003-009-2018-00588-00**

**DEMANDANTE: JAVIER VICUÑA DE LA ROSA**

**DEMANDADO: OSCAR VIRGILIO MONSALVE MALDONADO**

En atención al oficio enviado por el CURADOR DESIGNADO el Dr. ANDERSON TORRADO NAVARRO en el cual expone la imposibilidad de aceptar el cargo designado debido a que ya actúa en esta calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. OSCAR VIRGILIO MONSALVE MALDONADO al Dr. **JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS** identificado con C.C No. **1.090.435.140** y T.P No. **228.399** del C.S.J.

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS** puede ser notificado a su correo electrónico [gsus2805@hotmail.com](mailto:gsus2805@hotmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

k-mfcs

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5b0db1d93c5e9656433570735bfa8f4b6563186b29535b6e4bb402fcf3926db5**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:47 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PREVIAS

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2018-00671-00

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. MARIA LORENA MENDEZ REDONDO informando la imposibilidad de aceptar el cargo designado como CURADOR AD LITEM debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM al Dr. **CARLOS MARIO PATIÑO RIOS** identificado con **C.C. No. 1.090.987.718** y **T.P. No. 279.453** del **C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **CARLOS MARIO PATIÑO RIOS** puede ser notificado a su correo electrónico [carlosp.abogado@foscal.com.co](mailto:carlosp.abogado@foscal.com.co).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8173ca99e29c4d0e4817c58e5121475f8f8fd786537c3a00641ed0707e89fe4d**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 14 de julio de de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2018-01039-00

**DEMANDANTE:** J&C SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS NIT. 900.559.686-7

**DEMANDADO:** JUDITH ESTHER MORENO RIVERA C.C. 60.317.949

CECILIA CONTRERAS ARANDA C.C. 37.236.256

TULIA YOLANDA SALAZAR SANTANDER C.C. 27.589.957

Se reitera lo mencionado en el oficio con fecha treinta (30) de septiembre del 2019 dado que, en el proceso de la referencia, tenemos que las demandadas junto con la parte demandante solicitaron se tengan por notificadas por conducta concluyente, al respecto reza el Artículo 301. Notificación por conducta concluyente:

*“La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerara notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.*

De cara a lo anterior, y en lo que respecta al proceso de la referencia se tiene que existen dos providencias que ordenaron notificar personalmente a la pasiva, la primera de aquella proferida el 6 de diciembre de 2018, mediante la cual se libró mandamiento de pago y la segunda, el 12 de agosto hogaño, a través de la que se accedió a la reforma de la demanda.

Visto lo expuesto a la luz de lo rogado por las partes, encuentra al Despacho improcedente tener por notificado al extremo accionado, en los términos del artículo en comento, a menos de advertirse memorial proveniente del mismo en el que

adicione su notificación del auto que accedió a la reforma de la demanda, entonces será reconsiderada esta decisión.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

k-mfcs

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d9d926d68c4b32fd6d318020b0fbc9589ee7bb50e7d128f1fc75b207e2a63f7**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:52 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 14 de julio del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2019-00360-00

**DEMANDANTE:** OPPORTUNITY INTER COL S.A.S

**DEMANDADO:** OSCAR JAVIER REMOLINA URBINA y JOHANNA AMPARO JAIMES SUAREZ

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. SERGIO ANDRES RANGEL BALLESTEROS expresando la imposibilidad de aceptar el cargo como CURADOR de los demandados debido a que fue nombrado a través de carrera administrativa como INSPECTOR DE POLICIA DE 3ª a 6ª categoría en el Municipio del Zulia Norte de Santander.

Por tanto, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM de los señores OSCAR JAVIER REMOLINA URBINA Y JOHANNA AMPARO JAIMES SUAREZ al Dr. **JORGE ANDRES QUINTERO BARRETO** identificado con C.C No. **1.090.447.840** y T.P No. **279.073** del C.S.J.

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **JORGE ANDRES QUINTERO BARRETO** puede ser notificado a su correo electrónico [j.quintero1012@gmail.com](mailto:j.quintero1012@gmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

k-mfcs

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c090f9e65ba8abdd231a3abe17743566de80eda394cb59bbf7d31fcc3fe1a3e9**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:54 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2019-00444-00

**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**DEMANDADO:** LUCIANA VARGAS MENDEZ

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. **JOSE ADRIAN DURAN MERCHAN** informando la imposibilidad de aceptar el cargo designado como CURADOR AD LITEM debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. LUCIANA VARGAS MENDEZ al Dr. **EDGAR OMAR SEPULVEDA RODRIGUEZ** identificado con **C.C. No. 1.090.464.373** y **T.P. No. 268.406** del **C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **EDGAR OMAR SEPULVEDA RODRIGUEZ** puede ser notificado a su correo electrónico [eosero31@hotmail.com](mailto:eosero31@hotmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0c0110be464ec3b806c2937c5723977715af2e60124b49157326859bf5efd4e**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:57 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO  
JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 12 de julio del 2021

**REFERENCIA:** SUCESION  
**RADICADO:** 54001-4003-009-2019-00564-00  
**DEMANDANTE:** Gladys Valencia de Jaimes y otros  
**CAUSANTE :** Ana Teresa Pabon de Valencia y Pastor Valencia

Del trabajo de partición presentado el 11-6-2021 por la Dra. Dra. SANDRA CAROLINA ACEVEDO, en calidad de partidora, se ordena **correr** traslado por el término de 5 días a los interesados, de conformidad con lo normado en el numeral 1 del art. 509 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL**

Notificación por Estado  
La anterior providencia se  
notifica anotación en el ESTADO  
No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
SECRETARIA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3dc43d7649be0d350ab01e2ccf3af3a158db2e8b2842ddb886f  
9cfa4836a3206**

Documento generado en 14/07/2021 02:01:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**a**

RE: PARTICION Y ADJUDICACION PROCESO 564/2019 SUCESION ANA TERESA PABON DE VALENCIA y PASTOR VALENCIA

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/06/2021 16:00

Para: Sandra Carolina Acevedo Mota ?? <sacaamo13@hotmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES  
ESCRIBIENTE



**Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

**De:** Sandra Carolina Acevedo Mota ?? <sacaamo13@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 11 de junio de 2021 15:53

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PARTICION Y ADJUDICACION PROCESO 564/2019 SUCESION ANA TERESA PABON DE VALENCIA y PASTOR VALENCIA

BUENAS TARDES

DOCTORA  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO M

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION

RADICADO: 564 – 2019

PROCESO: SUCESION ANA TERESA PABON DE VALENCIA y PASTOR VALENCIA

DEMANDANTE: GLADYS VALENCIA DE JAIME, SILVIA VALENCIA PABON, MARCIA VALENCIA PABON, FRANCISCO JAVIER VALENCIA PABON y JOSE ORLANDO VALENCIA PABON, YORDANA MIGDALIA VALENCIA CACUA, DORA ZUNEYLA VALENCIA CACUA, WILLIAN HERIBERTO VALENCIA CACUA, quienes actúan por representación de su padre HERIBERTO VALENCIA PABON

Allego dentro del término dado por su Señoría PARTICION Y ADJUDICACION PROCESO 564/2019

Atentamente,

Dra. SANDRA CAROLINA ACEVEDO

DOCTORA  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO M  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION

RADICADO: 564 – 2019

PROCESO: SUCESION ANA TERESA PABON DE VALENCIA y PASTOR VALENCIA

DEMANDANTE: GLADYS VALENCIA DE JAIME, SILVIA VALENCIA PABON, MARCIA VALENCIA PABON, FRANCISCO JAVIER VALENCIA PABON y JOSE ORLANDO VALENCIA PABON, YORDANA MIGDALIA VALENCIA CACUA, DORA ZUNEYLA VALENCIA CACUA, WILLIAN HERIBERTO VALENCIA CACUA, quienes actúan por representación de su padre HERIBERTO VALENCIA PABON

**SANDRA CAROLINA ACEVEDO MOTA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogada titulada, inscrito y en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía # 60'367.444 de Cúcuta y portadora de la tarjeta profesional # 125080 del C. S. de la J; actuando como apoderada judicial de los señores **DEMANDANTES**; concurro ante su digno y bien servido despacho y dentro del término a fin de allegar EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS, conforme a lo ordenado por su Señoría el 1 de junio de 2021 en audiencia pública, en los siguientes términos:

#### HECHOS

**PRIMERO:** La señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** y el señor **PASTOR VALENCIA** habían contraído matrimonio católico el día 16 de septiembre de 1950 en la Iglesia del El Humilladero del Municipio de Pamplona, lapso matrimonial registrado en la notaria Segunda del Circuito de Pamplona indicativo de serial # 5818955

**SEGUNDO.** Dentro de este matrimonio se procrearon los hijos **GLADYS VALENCIA DE JAIME**, nacida el día 20 de septiembre de 1953 en el Municipio de Pamplona, **SILVIA VALENCIA PABON**, nacida el día 1 de junio de 1964 en el Municipio de Pamplona, **MARCIA VALENCIA PABON**, nacida el día 4 de abril de 1967 en el Municipio de Pamplona, **FRANCISCO JAVIER VALENCIA PABON** nacido el día 25 de agosto 1956 en el Municipio de Pamplona, **JOSE ORLANDO VALENCIA PABON** nacido el día 17 de mayo de 1955 en el Municipio de Pamplona y **HERIBERTO VALENCIA PABON** nacido el día 5 de agosto de 1945 en el Municipio de Pamplona, actualmente fallecido el día 25 de septiembre de 2004 en el Municipio de Pamplona, de acuerdo al registro civil de defunción - serial 04567151

**TERCERO:** Del señor **HERIBERTO VALENCIA PABON**, dejo tres hijos de nombre **JORDANA MAGDALIA VALENCIA CACUA**, **DORA ZULEYLA VALENCIA CACUA** y **WILLIAN HERIBERTO VALENCIA CACUA**, quienes actúan por representación de su padre.

**CUARTO:** La señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA (madre)**, falleció el día el día 26 de enero de 2008 en la ciudad de Cúcuta, su acta de defunción se encuentra registrada bajo el serial 06497402 en la Notaria tercera del Circulo de Cúcuta.

**QUINTO:** El señor **PASTOR VALENCIA (padre)**, falleció el día 16 de julio de 2007 en la ciudad de Cúcuta, su acta de defunción fue registrado bajo el serial 06415360 en la Notaria Tercera de Cúcuta, donde tuvo siempre su domicilio y el asiento principal de sus negocios,

**SEXTO:** los señores **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** y **PASTOR VALENCIA** no habían otorgado testamento alguno, razón por la cual se adelante este proceso de sucesión intestada.

**SEPTIMO:** El bien que forma parte del activo social está ubicado en esta ciudad en la avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscrito en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta.

**OCTAVO:** que la presente demanda fue admitida el día 29 de julio de 2019, donde se dio la apertura de sucesión y se reconoció en calidad de herederos a los señores **GLADYS VALENCIA DE JAIME**, **SILVIA VALENCIA PABON**, **MARCIA VALENCIA PABON**, **FRANCISCO JAVIER VALENCIA PABON** y **JOSE ORLANDO VALENCIA PABON** y se ordenó emplazamiento de herederos indeterminados.

**NOVENO:** El día 23 de septiembre de 2019 se reconoció al señor **HERIBERTO VALENCIA PABON** como hijo legítimo de los causantes de la presente sucesión y por representación hereditaria a sus hijos **a los señores YORDANA MIGDALIA VALENCIA CACUA, DORA ZUNEYLA VALENCIA CACUA, WILLIAN HERIBERTO VALENCIA CACUA**, ordenando emplazamiento de herederos indeterminados.

**DECIMO:** Mediante Estado de fecha 7 de mayo de 2021 fijar fecha para lleva a cabo audiencia pública virtual para los inventarios y avalúos.

**UNDECIMO:** el día 1 de junio de 2021, se llevó a cabo audiencia pública virtual de inventarios y avalúos los cuales fueron aprobados y se me designo como partidora dentro de la presente sucesión.

#### **ACTIVOS:**

- El bien que forma parte del activo social está ubicado en esta ciudad en la avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-00 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 204 metros cuadrados, área construida de 120 metros cuadrados.

#### **TRADICIÓN**

El bien inmueble fue adquirido por la señora ANA TERESA PABON DE VALENCIA, mediante la Cesión gratuita realizada por el Municipio de San José de Cúcuta mediante la Resolución 730 del 29 de abril de 2002.

#### **PASIVOS**

Se tiene que se adquirieron deudas con las siguientes personas:

La señora **SILVIA VALENCIA PABON**, ha realizado los siguientes pagos que son pasivos de la herencia:

1. Pago de impuesto predial año 2010 por valor de \$ 181.500-
2. Pago de impuesto predial año 2011 por valor de \$ 181.900-
3. Pago de impuesto predial año 2012 por valor de \$269.200-
4. Pago de impuesto predial año 2013 por valor de \$ 278.700-
5. Pago de impuesto predial año 2014 por valor de \$301.600-
6. Pago de impuesto predial año 2015 por valor de \$ 308.500-
7. Pago de impuesto predial año 2016 por valor de \$ 333.400-
8. Pago de impuesto predial año 2017 por valor de \$ 246.800-
9. Pago de autenticaciones Arquidiócesis de Pamplona por valor de \$7.000-
10. Pago de autenticaciones Arquidiócesis de Pamplona por valor de \$7.000-
11. Pago de registro civiles notaria segunda de Pamplona por valor de \$11.400-
12. Pago de registros notaria primera de Pamplona por valor de \$11.300-
13. Pago en la Registraduría de Pamplona por valor de \$30.000-
14. Pago en la Registraduría de Pamplona por valor de \$11.300-
15. Pago de certificado de libertad y tradición matrícula 260- 29633 por valor de \$12.900-
16. Pago de honorarios de abogada por valor de \$3 millones de pesos.

**Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-).**

La señora **GLADYS VALENCIA DE JAIMES**, ha realizado los siguientes pagos que son pasivos de la herencia:

1. Pago de derecho de petición para presentar a la Registraduría Nacional por valor de \$ 75.000-
2. Pago de servicios exequiales por valor de \$2.000.000-
3. Pago de partida Arquidiócesis de Pamplona por valor de \$9.000-

**Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-)**

**TOTAL PASIVOS: SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$7.276.500).**

TOTAL PATRIMONIO

ACTIVO UNICO \$59.153.000-  
SUMA ACTIVO BRUTO \$59.153.000-

PASIVO \$5.192.000- A favor de Silvia Pabón Valencia  
\$2.084.000- A favor de Gladys Pabón de Jaime

**PARTICION Y ADJUDICACION DE LA SUCESION**

En la audiencia celebrada el día 1 de julio de 2021 la Señora Juez Novena Civil Municipal de Cúcuta, me designo como partidora para presentar el trabajo de partición y adjudicación.

En virtud del referido encargo se procede a presentar trabajo de partición y adjudicación de hijuelas en los siguientes términos:

**HIJUELAS PARA GLADYS VALENCIA DE JAIME con cedula No 37.148.881 de Cúcuta.**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- *Le corresponde por su legitima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora ANA TERESA PABON DE VALENCIA mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.*

**Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.333334**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** *Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora Silvia Valencia Pabón la suma de millón treinta y ocho mil ciento quinientos pesos (\$1.038.500-)*

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** *Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. De la segunda partida no debe asumir pago alguno.*

**HIJUELAS PARA SILVIA VALENCIA PABON, con cedula No. 60.254.275 de Pamplona.**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- *Le corresponde por su legitima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora ANA TERESA PABON DE VALENCIA mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.*

**Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.333334**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. De la primera partida no debe asumir pago alguno.

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora GLADYS PABON DE JAIME, la suma de cuatrocientos dieciséis mil pesos (\$416.000-).

**HIJUELAS PARA MARCIA VALENCIA PABON, con cedula No. 60.319.487 de Cúcuta.**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- Le corresponde por su legítima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora ANA TERESA PABON DE VALENCIA mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.

**Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.333334**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora Silvia Valencia Pabón la suma de millón treinta y ocho mil ciento quinientos pesos (\$1.038.500-)

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora GLADYS PABON DE JAIME, la suma de cuatrocientos dieciséis mil pesos (\$416.000-).

**HIJUELAS PARA FRANCISCO JAVIER VALENCIA PABON, con cedula No. 10.531.006 de Popayán.**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- Le corresponde por su legítima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora ANA TERESA PABON DE VALENCIA mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.

**Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.333334**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora Silvia Valencia Pabón la suma de millón treinta y ocho mil ciento quinientos pesos (\$1.038.500-)

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora GLADYS PABON DE JAIME, la suma de cuatrocientos dieciséis mil pesos (\$416.000-).

**HIJUELAS PARA JOSE ORLANDO VALENCIA PABON, con cedula No. 13.443.821 de Cúcuta.**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- *Le corresponde por su legitima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.*

*Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.3333334*

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** *Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. Del Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora Silvia Valencia Pabón la suma de millón treinta y ocho mil ciento quinientos pesos (\$1.038.500-)*

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** *Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora GLADYS PABON DE JAIME, la suma de cuatrocientos dieciséis mil pesos (\$416.000-).*

**HIJUELAS PARA HERIBERTO VALENCIA PABON** por representación hereditaria a sus hijos a los señores YORDANA MIGDALIA VALENCIA CACUA con cedula No. 60.263.126 de Pamplona, DORA ZUNEYLA VALENCIA CACUA, con cedula No. 60.266.340 de Pamplona y WILLIAN HERIBERTO VALENCIA CACUA, con cedula No. 88.157.603 de Pamplona.

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:**

- *Le corresponde por su legitima efectiva el 16.666666103156% del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida 4 avenida 4 # 9-28 del Barrio San Luís de esta ciudad, inscripto en la oficina de Instrumentos públicos bajo el número de matrícula inmobiliaria # 260-29633, el cual fue otorgado a la señora **ANA TERESA PABON DE VALENCIA** mediante Resolución # 730 de fecha 29 de abril de 2002 por la Alcaldía del Municipio de Cúcuta, Código Catastral 01-01-0265-0027-000 con un valor actual catastral de \$59.153.000-, con un área de 198 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte de propiedad de Raimundo López, Sur con casa de Trino Galvis, Oriente con la avenida 4 y Occidente con propiedades de Gonzalo Giron.*

*Valor de la hijuela de acuerdo al porcentaje NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE.....\$ 9.858.833.3333334*

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** *Del pasivo debidamente aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos. Monto del pasivo adeudado a la señora SILVIA VALENCIA PABON: cinco millones cientos noventa y dos mil quinientos pesos (\$5.192.500-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora Silvia Valencia Pabón la suma de millón treinta y ocho mil ciento quinientos pesos (\$1.038.500-)*

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** *Monto del pasivo adeudado a la señora GLADYS VALENCIA DE JAIMES: dos millones ochenta y cuatro mil pesos (\$2.084.000-) De los cuales le corresponde cancelar el 20% a favor de la señora GLADYS PABON DE JAIME, la suma de cuatrocientos dieciséis mil pesos (\$416.000-).*

En relación al pago de los pasivos se tiene que este será respaldado con el porcentaje adjudicado en el activo y los bienes propios que adquieran las partes con posterioridad a esta liquidación, quienes se comprometen y responsabilizan de cancelar a las señoras Silvia Pabón Valencia y Gladys Pabón de

Jaime asumiendo el pago de las obligaciones contraídas de acuerdo al porcentaje adjudicado a cada uno.

*Atentamente,*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sandra Carolina Acevedo Mota', with a stylized, overlapping structure.

SANDRA CAROLINA ACEVEDO MOTA  
CC. # 60.367.444 de Cúcuta.  
T.P. # 125080 CSJ.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, catorce (14) de julio de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PREVIAS

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2019-00911-00

**DEMANDANTE:** BANGO DE BOGOTA SA. NIT 860.002.964.4

**DEMANDADA:** MAYERLI AVELLANEDA MONTOYA C.C. 1013603108

Teniendo en cuenta oficio enviado por el Dr. SEAR JASUB RODRIGUEZ RIVERA exponiendo la no aceptación del cargo designado debido a que al momento actúa en la misma calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. MAYERLI AVELLANADA MONTOYA a la Dra. **JESSICA AREIZA PARRA** identificada con **C.C. No. 1.152.691.390 y T.P. No. 279.348 del C.S.J.**

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

La Dra. **JESSICA AREIZA PARRA** puede ser notificado a su correo electrónico [notificaciones@staffjuridico.com.co](mailto:notificaciones@staffjuridico.com.co).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio  
del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**654cb2df91a362ee1bc8858314497881a37d3e362535c067aaf2026930e27d41**

Documento generado en 14/07/2021 10:48:59 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 14 de julio del 2021

**REFERENCIA:** DECLARATIVO PRESCRIPCION DE HIPOTECA

**RADICADO:** 54-001-4003-009-2019-01155-00

**DEMANDANTE:** CARLOS LUIS DAVILA ROSAS

**DEMANDADO:** ANGEL DAVID YAÑEZ JAIMES

En atención al oficio enviado por el CURADOR DESIGNADO el Dr. RAUL RUEDA RODRIGUEZ en el cual expone la imposibilidad de aceptar el cargo designado debido a que ya actúa en esta calidad en más de 5 procesos.

En tal sentido, se designa como nuevo CURADOR AD LITEM del Sr. ANGEL DAVID YAÑEZ JAIMES al Dr. **ANDRES ALBERTO RAMIREZ PEREZ** identificado con C.C No. 1.090.447.585 y T.P No. 290.236 del C.S.J.

COMUNIQUESE, su designación **ADVIRTIENDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **ANDRES ALBERTO RAMIREZ PEREZ** puede ser notificado a su correo electrónico [andres\\_ramirez\\_perez92@hotmail.com](mailto:andres_ramirez_perez92@hotmail.com).

Asimismo, INFORMESE al Curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuncia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaria **COMUNIQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto hará las veces de oficio art. 111 del C.G.P**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación  
en el ESTADO No. 95 fijado hoy 15 de julio del  
2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9b648992f77e5aa5d8d990549237081b078c14a6d25ea02676f4aef63238845b**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:02 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: SHARID JAMANID GUTIERREZ SUAREZ**

**RAD. 54-001-40-03-009-2020-00-070-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por el BANCOLOMBIA S.A. entidad debidamente representada, contra MARIA NIDIA BUITRAGO DUQUE, para dar trámite al escrito de subrogación y cesión vistas a folios que anteceden.

La entidad ejecutante, a través de su representante legal, informa al juzgado que ha recibido del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A. (FNG), en su calidad de fiador la suma de \$21.156.774 otorgada para garantizar parcialmente la obligación contenida en el pagaré N.º 8320086467 suscrito por el demandado, reconociendo que este pago origina por ministerio de la Ley a favor del mencionado Ente una Subrogación Legal en los términos del artículo 1666, 1668 y 1670 del Código Civil y demás concordantes.

Por lo anterior informa que dará aplicación a lo estipulado en el reglamento garantía para efecto de compartir garantías entre esa entidad y el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S. A.

Atendiendo lo informado y de conformidad con las normas señaladas se tendrá al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A., como Acreedor en concurrencia con el Acreedor Originario, en la parte proporcional al pago efectuado, en virtud a que operó la Subrogación Parcial por ministerio de la Ley y así se reconocerá en la parte resolutive.

Por otra parte en atención al escrito allegado por la Dra. DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO donde informa renunciar al poder que le fue conferido como apoderada de la demandante, en consecuencia, esta Unidad Judicial dispone que como se acompañó la comunicación enviada a su mandante, en tal sentido pone fin al poder conferido, conforme a lo previsto en el artículo 76 del C.G.P.

Finalmente, por secretaría désele trámite a la liquidación de crédito, de la cual ya se surtió su respectivo traslado.

Por lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA SUBROGACION PARCIAL LEGAL DEL CREDITO** correspondiente dentro de este proceso, realizada por BANCOLOMBIA S.A, a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A., respecto del pagaré No. 8320086467; con fundamento en lo señalado en los artículos 1666, 1668 y 1670 del C. C.

**SEGUNDO: RECONOCER** al **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A.**, como ACREEDOR y en consecuencia ejecutante dentro de este Proceso Singular, en concurrencia con el acreedor originario BANCOLOMBIA S.A., en la parte proporcional al pago efectuado, es decir por la suma de \$21.156.774 con todos los derechos, acciones y privilegios consagrados en los artículos 1665, 1668 numeral 3, 1670 inciso 1, 2361 y 2395 del Código Civil l y demás normas concordantes

**TERCERO:** Accédase a la renuncia del poder de la Dra. DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO Por lo motivado.

**CUARTO:** Por secretaría désele tramite a la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, por lo motivado.

### **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.  
MÓNICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE**  
**SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aba177a3c6328f87d01c41b2ea0e420cafbeb1e7e71ac117862711d6f9a1d049**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: MARIA NIDIA BUITRAGO DUQUE**

**RAD. 54-001-40-03-009-2020-00-163-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por el BANCOLOMBIA S.A. entidad debidamente representada, contra MARIA NIDIA BUITRAGO DUQUE, para dar trámite al escrito de subrogación y cesión vistas a folios que anteceden.

La entidad ejecutante, a través de su representante legal, informa al juzgado que ha recibido del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A. (FNG), en su calidad de fiador la suma de \$13.309.172 otorgada para garantizar parcialmente la obligación contenida en el pagaré N.º 8240087201 suscrito por el demandado, reconociendo que este pago origina por ministerio de la Ley a favor del mencionado Ente una Subrogación Legal en los términos del artículo 1666, 1668 y 1670 del Código Civil y demás concordantes.

Por lo anterior informa que dará aplicación a lo estipulado en el reglamento garantía para efecto de compartir garantías entre esa entidad y el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S. A.

Atendiendo lo informado y de conformidad con las normas señaladas se tendrá al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A., como Acreedor en concurrencia con el Acreedor Originario, en la parte proporcional al pago efectuado, en virtud a que operó la Subrogación Parcial por ministerio de la Ley y así se reconocerá en la parte resolutive.

Por lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: ACEPTAR** LA SUBROGACION PARCIAL LEGAL DEL CREDITO correspondiente dentro de este proceso, realizada por BANCOLOMBIA S.A, a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A., respecto del pagaré No. 8240087201; con fundamento en lo señalado en los artículos 1666, 1668 y 1670 del C. C.

**SEGUNDO: RECONOCER** al **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S. A.**, como ACREEDOR y en consecuencia ejecutante dentro de este Proceso Singular, en concurrencia con el acreedor originario BANCOLOMBIA S.A., en la parte proporcional al pago efectuado, es decir por la suma de \$13.309.172 con todos los derechos, acciones y

privilegios consagrados en los artículos 1665, 1668 numeral 3, 1670 inciso 1, 2361 y 2395 del Código Civil I y demás normas concordantes

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.  
MÓNICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE**  
**SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**54b05836a14e348ce651eca2d2d66732d9704e292b9b852de6d92d7f4ec94788**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta**

**Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: ANTONIO JAIMES CHAUSTRE**

**RAD. 54-001-40-03-009-2020-00-282-00**

Se encuentra al despacho le presenté proceso a fin de resolver sobre la oposición presentada por el demandado OSCAR ERNESTO MORENO JIMENEZ en la diligencia de secuestro llevada el día 26 de mayo de 2021.

Revisada la actuación se observa que quien presenta la oposición es el demandado OSCAR ERNESTO MORENO JIMENEZ contra quien produce efectos la decisión de fondo que se haya de tomar, razón por la cual de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 596, en concordancia con el numeral 1 artículo 309 del C.G.P, se impone su rechazo.

En consecuencia, se dispone una vez ejecutoriado este proveído, ordenar que por secretaría se remita nuevamente el Despacho Comisorio No. 030 al Inspector Cuarto Urbano de Policía a fin de que lleve a cabo la diligencia de secuestro.

En merito de lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar de plano la oposición presentada por el demandado señor OSCAR ERNESTO MORENO JIMENEZ, por lo motivad.

**SEGUNDO:** Ejecutoriado este proveído por secretaría remítase nuevamente el Despacho Comisorio No. 030 al Inspector Cuarto Urbano de Policía, a fin de que lleve a cabo la diligencia de secuestro.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**d91acba51ae68bbf46bb633de674048eb45abf797c37953acbc3763aa55643a9**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A**

**DEMANDADO: DARWIN IVAN CAICEDO QUIROZ**

**RAD: 54-001-40-03-009-2021-00-106-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta el escrito proveniente de la apoderada judicial de la parte actora donde solicita corregir el auto adiado 09 de abril de 2021, en el sentido de que el proceso de la referencia es de mínima cuantía, esta Unidad Judicial corrige dicho yerro conforme lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P. El resto de providencia se mantiene incólume.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLI BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a38a191c099858e21a4c1f31c9ab15ded569aae9704572003f68e76c65efbe09**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 540014003009-2021-00496-00

**DEMANDANTE:** SCOTIBANK COLPATRIA S.A NIT # 860.034.594-1

**DEMANDADO:** ESTEBAN LAZARO ALBERNIA C.C # 5.500.534

Teniendo que la demanda cumple las previsiones de ley, y el título base de recaudo cumple con los requisitos exigidos, se libraré mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del C G P, en armonía con el art. 424,430 y 431 ibidem.

En consecuencia, el JUZGADO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de menor cuantía a favor de SCOTIBANK COLPATRIA S.A y en contra de ESTEBAN LAZARO ALBERNIA, por las siguientes sumas:

- A) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$30.000.000), por concepto de capital insoluto contenido en el pagare No. **207419340215-4938130013565151**, más intereses moratorios a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera causados desde la fecha en que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfagan las pretensiones.
- B) CUATRO MILLOES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS CON 42/100 M/CTE (\$4.078.502,42), por concepto de intereses de plazo pactados y no pagados desde el 24 de agosto de 2020 hasta el 08 de marzo de 2021.
- C) TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS CON 99/100 M/CTE (\$372.176,99), por concepto de intereses de mora pactados de acuerdo a las utilizaciones realizadas por el titular y no pagadas desde el 25 de agosto de 2020 hasta el 07 de marzo de 2021.
- D) SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 56/100 M/CTE (\$670.083,56), correspondiente a conceptos pactados derivado de la obligación instrumentada a través del pagare citado en el literal A.
- E) CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$4.887.950), por concepto de

capital insoluto contenido en el pagare No. **4938130013565151**, más intereses moratorios a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera causados desde la fecha en que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfagan las pretensiones

- F) QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y DOS PESOS (\$541.072) por concepto de intereses de plazo pactados y no pagados desde 09 de julio de 2020 hasta el 08 de marzo de 2021.
- G) CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$158.271), por concepto de intereses de mora pactados de acuerdo a las utilizaciones realizadas por el titular y no pagadas desde el 10 de julio de 2020 hasta el 07 de marzo de 2021.
- H) CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA PESOS M/CTE (\$147.090), correspondiente a conceptos pactados derivado de la obligación instrumentada a través del pagare citado en el literal E.
- I) Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**SEGUNDO:** Las anteriores sumas las deberá cancelar la parte demandada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020 corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

**CUARTO:** Riturar esta demanda por el procedimiento que trata el Libro III, Sección II, Título único, Capítulo I y II del C G P, como proceso ejecutivo singular de menor cuantía.

**QUINTO:** Reconocer al Dr. CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

## **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.  
MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3dc4113066343df351d3f7cc386d53b499823ee9beb5b71d7475482ecd7deb2c**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:16 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas  
**RADICADO:** 540014003009-2021-00497-00  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO CONJUNTO CERRADO MALLORCA  
**DEMANDADO:** JAIME ORLANDO BOTELLO ALBARRACIN

Se encuentra al despacho la presente demanda, para si es el caso proceder a su admisión.

Debiera procederse a ellos, sino se observará que sometida al control de admisibilidad se observa que la demanda adolece de los siguientes defectos:

- No informa y/o acredita de donde obtuvo el correo electrónico de la parte demandada, por lo previsto en el inciso segundo del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Por lo expuesto, habiéndose indicado una vía equivocada para adelantar el proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del CGP, se impone inadmitir la demanda, concediendo al actor el término de cinco (5) días para que subsane la misma en la forma y términos anotados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al actor el término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer al Dr. JOSE RICARDO CONTRERAS como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**baf61da99398ec09136f3abe8d22e9f0be0c74b20bfb4f05b7c2de1008b6bf59**

Documento generado en 14/07/2021 04:00:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE**  
**SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** DECLARATIVO RESOLUCIÓN DE CONTRATO

**RADICADO:** 540014003009-2021-00498-00

**DEMANDANTE:** JOSE GUILLERMO MONCADA GALVIS

**DEMANDADO:** RICARDO ANTONIO GUERRERO JULIO

Se encuentra al despacho la presente demanda Declarativa de Resolución de Contrato, instaurada por JOSE GUILLERMO MONCADA GALVIS mediante apoderado judicial, en contra de RICARDO ANTONIO GUERRERO JULIO, para decidir sobre su admisión.

A efecto de decretar la medida cautelar solicitada como mecanismo para acudir directamente a la acción civil, sin necesidad de agotar el requisito de procedibilidad previsto en el artículo 621 del CGP, se dispone **ORDENAR** a la parte actora **PRESTAR CAUCION**, en la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$3.300.000). (Numeral segundo artículo 590 CGP).

Para tal efecto se le fija un término de ocho (8) días.

**RECONOCER** personería al Dr. GERSON ARLEY D'ANDREA RINCON para que actúe como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Cumplido dicho término, vuelva el expediente al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 95 fijado hoy 15 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N.  
DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e625aaef3f7a74ce615ac703245fefcca598c80cdeba06637617f5e07e18e18a**

Documento generado en 14/07/2021 10:49:22 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**