



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2013-00308-00  
**DEMANDANTE:** REINTEGRA SA. CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** ISABEL MONTERREY

Como quiera que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **MODIFICARLA, ACTUALIZAR y APROBARLA**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P., en relación a la obligación de Reintegra S.A.

Cuadro liquidación anexo.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
		0,00	0,00%	0	21.171.612,00			21.171.612,00
					21.171.612,00			21.171.612,00
01/09/12	30/09/12	20,86	2,29%	9	21.171.612,00	145.449		21.317.060,97
01/10/12	30/10/12	20,89	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		21.801.890,89
01/11/12	30/11/12	20,89	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		22.286.720,80
01/12/12	30/12/12	20,89	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		22.771.550,72
01/01/13	30/01/13	20,75	2,28%	30	21.171.612,00	482.713		23.254.263,47
01/02/13	30/02/13	20,75	2,28%	30	21.171.612,00	482.713		23.736.976,23
01/03/13	30/03/13	20,75	2,28%	30	21.171.612,00	482.713		24.219.688,98
01/04/13	30/04/13	20,83	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		24.704.518,89
01/05/13	30/05/13	20,83	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		25.189.348,81
01/06/13	30/06/13	20,83	2,29%	30	21.171.612,00	484.830		25.674.178,72
01/07/13	30/07/13	20,34	2,24%	30	21.171.612,00	474.244		26.148.422,83
01/08/13	30/08/13	20,34	2,24%	30	21.171.612,00	474.244		26.622.666,94
01/09/13	30/09/13	20,34	2,24%	30	21.171.612,00	474.244		27.096.911,05
01/10/13	30/10/13	19,85	2,19%	30	21.171.612,00	463.658		27.560.569,35
01/11/13	30/11/13	19,85	2,19%	30	21.171.612,00	463.658		28.024.227,66
01/12/13	30/12/13	19,85	2,19%	30	21.171.612,00	463.658		28.487.885,96
01/01/14	30/01/14	19,65	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		28.947.309,94
01/02/14	30/02/14	19,65	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		29.406.733,92
01/03/14	30/03/14	19,65	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		29.866.157,90
01/04/14	30/04/14	19,63	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		30.325.581,88
01/05/14	30/05/14	19,63	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		30.785.005,86
01/06/14	30/06/14	19,63	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		31.244.429,84
01/07/14	30/07/14	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		31.697.502,34
01/08/14	30/08/14	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		32.150.574,83
01/09/14	30/09/14	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		32.603.647,33
01/10/14	30/10/14	19,17	2,12%	30	21.171.612,00	448.838		33.052.485,51
01/11/14	30/11/14	19,17	2,12%	30	21.171.612,00	448.838		33.501.323,68
01/12/14	30/12/14	19,17	2,12%	30	21.171.612,00	448.838		33.950.161,85
01/01/15	30/01/15	19,21	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		34.401.117,19
01/02/15	30/02/15	19,21	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		34.852.072,53
01/03/15	30/03/15	19,21	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		35.303.027,86
01/04/15	30/04/15	19,37	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		35.756.100,36
01/05/15	30/05/15	19,37	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		36.209.172,86
01/06/15	30/06/15	19,37	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		36.662.245,35
01/07/15	30/07/15	19,26	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		37.113.200,69
01/08/15	30/08/15	19,26	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		37.564.156,02
01/09/15	30/09/15	19,26	2,13%	30	21.171.612,00	450.955		38.015.111,36
01/10/15	30/10/15	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		38.468.183,86
01/11/15	30/11/15	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		38.921.256,35
01/12/15	30/12/15	19,33	2,14%	30	21.171.612,00	453.072		39.374.328,85
01/01/16	30/01/16	19,68	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		39.833.752,83
01/02/16	30/02/16	19,68	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		40.293.176,81
01/03/16	30/03/16	19,68	2,17%	30	21.171.612,00	459.424		40.752.600,79
01/04/16	30/04/16	20,54	2,26%	30	21.171.612,00	478.478		41.231.079,22
01/05/16	30/05/16	20,54	2,26%	30	21.171.612,00	478.478		41.709.557,65
01/06/16	30/06/16	20,54	2,26%	30	21.171.612,00	478.478		42.188.036,08
01/07/16	30/07/16	21,34	2,34%	30	21.171.612,00	495.416		42.683.451,80
01/08/16	30/08/16	21,34	2,34%	30	21.171.612,00	495.416		43.178.867,53
01/09/16	30/09/16	21,34	2,34%	30	21.171.612,00	495.416		43.674.283,25
01/10/16	30/10/16	21,99	2,40%	30	21.171.612,00	508.119		44.182.401,93
01/11/16	30/11/16	21,99	2,40%	30	21.171.612,00	508.119		44.690.520,62
01/12/16	30/12/16	21,99	2,40%	30	21.171.612,00	508.119		45.198.639,31
01/01/17	30/01/17	22,34	2,43%	30	21.171.612,00	514.470		45.713.109,48

01/02/17	30/02/17	22,34	2,43%	30	21.171.612,00	514.470	46.227.579,65	
01/03/17	30/03/17	22,34	2,43%	30	21.171.612,00	514.470	46.742.049,83	
01/04/17	30/04/17	22,33	2,43%	30	21.171.612,00	514.470	47.256.520,00	
01/05/17	30/05/17	22,33	2,43%	30	21.171.612,00	514.470	47.770.990,17	
01/06/17	30/06/17	22,33	2,43%	30	21.171.612,00	514.470	48.285.460,34	
01/07/17	30/07/17	21,98	2,40%	30	21.171.612,00	508.119	48.793.579,03	
01/08/17	30/08/17	21,98	2,40%	30	21.171.612,00	508.119	49.301.697,72	
01/09/17	30/09/17	21,48	2,35%	30	21.171.612,00	497.533	49.799.230,60	
01/10/17	30/10/17	21,15	2,32%	30	21.171.612,00	491.181	50.290.412,00	
01/11/17	30/11/17	20,96	2,30%	30	21.171.612,00	486.947	50.777.359,07	
01/12/17	30/12/17	20,77	2,28%	30	21.171.612,00	482.713	51.260.071,83	
01/01/18	30/01/18	20,69	2,27%	30	21.171.612,00	480.596	51.740.667,42	
01/02/18	30/02/18	21,01	2,30%	30	21.171.612,00	486.947	52.227.614,49	
01/03/18	30/03/18	20,68	2,27%	30	21.171.612,00	480.596	52.708.210,09	
01/04/18	30/04/18	20,48	2,25%	30	21.171.612,00	476.361	53.184.571,36	
01/05/18	30/05/18	20,44	2,25%	30	21.171.612,00	476.361	53.660.932,63	
01/06/18	30/06/18	20,28	2,23%	30	21.171.612,00	472.127	54.133.059,57	
01/07/18	30/07/18	20,03	2,21%	30	21.171.612,00	467.893	54.600.952,20	
01/08/18	30/08/18	19,94	2,20%	30	21.171.612,00	465.775	55.066.727,66	
01/09/18	30/09/18	19,81	2,19%	30	21.171.612,00	463.658	55.530.385,97	
01/10/18	30/10/18	19,63	2,17%	30	21.171.612,00	459.424	55.989.809,95	
01/11/18	30/11/18	19,49	2,16%	30	21.171.612,00	457.307	56.447.116,77	
01/12/18	30/12/18	19,40	2,15%	30	21.171.612,00	455.190	56.902.306,42	
01/01/19	30/01/19	19,16	2,12%	30	21.171.612,00	448.838	57.351.144,60	
01/02/19	30/02/19	19,70	2,18%	30	21.171.612,00	461.541	57.812.685,74	
01/03/19	30/03/19	19,37	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	58.265.758,24	
01/04/19	30/04/19	19,32	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	58.718.830,73	
01/05/19	30/05/19	19,34	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	59.171.903,23	
01/06/19	30/06/19	19,30	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	59.624.975,73	
01/07/19	30/07/19	19,28	2,13%	30	21.171.612,00	450.955	60.075.931,06	
01/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	60.529.003,56	
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30	21.171.612,00	453.072	60.982.076,06	
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	21.171.612,00	448.838	61.430.914,23	
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	21.171.612,00	446.721	61.877.635,24	
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	21.171.612,00	444.604	62.322.239,10	
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	21.171.612,00	440.370	62.762.608,63	
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	21.171.612,00	446.721	63.209.329,64	
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	21.171.612,00	444.604	63.653.933,49	
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	21.171.612,00	440.370	64.094.303,02	
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	21.171.612,00	429.784	64.524.086,74	
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	21.171.612,00	427.667	64.951.753,31	
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	21.171.612,00	427.667	65.379.419,87	
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	21.171.612,00	431.901	65.811.320,75	
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	21.171.612,00	431.901	66.243.221,64	
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	21.171.612,00	427.667	66.670.888,20	
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	21.171.612,00	421.315	67.092.203,28	
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	21.171.612,00	412.846	67.505.049,71	
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	21.171.612,00	410.729	67.915.778,99	
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	21.171.612,00	414.964	68.330.742,58	
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	21.171.612,00	412.846	68.743.589,02	
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	21.171.612,00	410.729	69.154.318,29	
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	21.171.612,00	408.612	69.562.930,40	
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	21.171.612,00	408.612	69.971.542,51	
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	21.171.612,00	406.495	70.378.037,46	
01/08/21	30/07/21	17,24	1,93%	30	21.171.612,00	408.612	70.786.649,57	
						49.615.037,57	0,00	70.786.649,57

OBLIGACIÓN  
INTERESES DE MORA  
INTERESES DE PLAZO  
COSTAS  
ABONOS  
  
TOTAL

21.171.612,00
49.615.037,57
0,00
0,00
0,00
70.786.649,57

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					17.175.572,00			17.175.572,00
		0,00	0,00%	0	17.175.572,00			17.175.572,00
01/09/12	30/09/12	20,86	2,29%	9	17.175.572,00	117.996		17.293.568,18
01/10/12	30/10/12	20,89	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		17.686.888,78
01/11/12	30/11/12	20,89	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		18.080.209,38
01/12/12	30/12/12	20,89	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		18.473.529,98
01/01/13	30/01/13	20,75	2,28%	30	17.175.572,00	391.603		18.865.133,02
01/02/13	30/02/13	20,75	2,28%	30	17.175.572,00	391.603		19.256.736,06
01/03/13	30/03/13	20,75	2,28%	30	17.175.572,00	391.603		19.648.339,10
01/04/13	30/04/13	20,83	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		20.041.659,70
01/05/13	30/05/13	20,83	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		20.434.980,30
01/06/13	30/06/13	20,83	2,29%	30	17.175.572,00	393.321		20.828.300,90
01/07/13	30/07/13	20,34	2,24%	30	17.175.572,00	384.733		21.213.033,71
01/08/13	30/08/13	20,34	2,24%	30	17.175.572,00	384.733		21.597.766,52
01/09/13	30/09/13	20,34	2,24%	30	17.175.572,00	384.733		21.982.499,34
01/10/13	30/10/13	19,85	2,19%	30	17.175.572,00	376.145		22.358.644,36
01/11/13	30/11/13	19,85	2,19%	30	17.175.572,00	376.145		22.734.789,39
01/12/13	30/12/13	19,85	2,19%	30	17.175.572,00	376.145		23.110.934,42
01/01/14	30/01/14	19,65	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		23.483.644,33
01/02/14	30/02/14	19,65	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		23.856.354,24
01/03/14	30/03/14	19,65	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		24.229.064,15
01/04/14	30/04/14	19,63	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		24.601.774,07
01/05/14	30/05/14	19,63	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		24.974.483,98
01/06/14	30/06/14	19,63	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		25.347.193,89
01/07/14	30/07/14	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		25.714.751,13
01/08/14	30/08/14	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		26.082.308,37
01/09/14	30/09/14	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		26.449.865,61
01/10/14	30/10/14	19,17	2,12%	30	17.175.572,00	364.122		26.813.987,74
01/11/14	30/11/14	19,17	2,12%	30	17.175.572,00	364.122		27.178.109,87
01/12/14	30/12/14	19,17	2,12%	30	17.175.572,00	364.122		27.542.231,99
01/01/15	30/01/15	19,21	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		27.908.071,68
01/02/15	30/02/15	19,21	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		28.273.911,36
01/03/15	30/03/15	19,21	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		28.639.751,04
01/04/15	30/04/15	19,37	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		29.007.308,28
01/05/15	30/05/15	19,37	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		29.374.865,52
01/06/15	30/06/15	19,37	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		29.742.422,77
01/07/15	30/07/15	19,26	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		30.108.262,45
01/08/15	30/08/15	19,26	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		30.474.102,13
01/09/15	30/09/15	19,26	2,13%	30	17.175.572,00	365.840		30.839.941,82
01/10/15	30/10/15	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		31.207.499,06
01/11/15	30/11/15	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		31.575.056,30
01/12/15	30/12/15	19,33	2,14%	30	17.175.572,00	367.557		31.942.613,54
01/01/16	30/01/16	19,68	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		32.315.323,45
01/02/16	30/02/16	19,68	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		32.688.033,36
01/03/16	30/03/16	19,68	2,17%	30	17.175.572,00	372.710		33.060.743,28
01/04/16	30/04/16	20,54	2,26%	30	17.175.572,00	388.168		33.448.911,20
01/05/16	30/05/16	20,54	2,26%	30	17.175.572,00	388.168		33.837.079,13
01/06/16	30/06/16	20,54	2,26%	30	17.175.572,00	388.168		34.225.247,06
01/07/16	30/07/16	21,34	2,34%	30	17.175.572,00	401.908		34.627.155,44
01/08/16	30/08/16	21,34	2,34%	30	17.175.572,00	401.908		35.029.063,83
01/09/16	30/09/16	21,34	2,34%	30	17.175.572,00	401.908		35.430.972,21
01/10/16	30/10/16	21,99	2,40%	30	17.175.572,00	412.214		35.843.185,94

01/11/16	30/11/16	21,99	2,40%	30	17.175.572,00	412.214	36.255.399,67
01/12/16	30/12/16	21,99	2,40%	30	17.175.572,00	412.214	36.667.613,40
01/01/17	30/01/17	22,34	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	37.084.979,80
01/02/17	30/02/17	22,34	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	37.502.346,19
01/03/17	30/03/17	22,34	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	37.919.712,59
01/04/17	30/04/17	22,33	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	38.337.078,99
01/05/17	30/05/17	22,33	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	38.754.445,39
01/06/17	30/06/17	22,33	2,43%	30	17.175.572,00	417.366	39.171.811,79
01/07/17	30/07/17	21,98	2,40%	30	17.175.572,00	412.214	39.584.025,52
01/08/17	30/08/17	21,98	2,40%	30	17.175.572,00	412.214	39.996.239,25
01/09/17	30/09/17	21,48	2,35%	30	17.175.572,00	403.626	40.399.865,19
01/10/17	30/10/17	21,15	2,32%	30	17.175.572,00	398.473	40.798.338,46
01/11/17	30/11/17	20,96	2,30%	30	17.175.572,00	395.038	41.193.376,62
01/12/17	30/12/17	20,77	2,28%	30	17.175.572,00	391.603	41.584.979,66
01/01/18	30/01/18	20,69	2,27%	30	17.175.572,00	389.885	41.974.865,14
01/02/18	30/02/18	21,01	2,30%	30	17.175.572,00	395.038	42.369.903,30
01/03/18	30/03/18	20,68	2,27%	30	17.175.572,00	389.885	42.759.788,78
01/04/18	30/04/18	20,48	2,25%	30	17.175.572,00	386.450	43.146.239,15
01/05/18	30/05/18	20,44	2,25%	30	17.175.572,00	386.450	43.532.689,52
01/06/18	30/06/18	20,28	2,23%	30	17.175.572,00	383.015	43.915.704,78
01/07/18	30/07/18	20,03	2,21%	30	17.175.572,00	379.580	44.295.284,92
01/08/18	30/08/18	19,94	2,20%	30	17.175.572,00	377.863	44.673.147,50
01/09/18	30/09/18	19,81	2,19%	30	17.175.572,00	376.145	45.049.292,53
01/10/18	30/10/18	19,63	2,17%	30	17.175.572,00	372.710	45.422.002,44
01/11/18	30/11/18	19,49	2,16%	30	17.175.572,00	370.992	45.792.994,80
01/12/18	30/12/18	19,40	2,15%	30	17.175.572,00	369.275	46.162.269,60
01/01/19	30/01/19	19,16	2,12%	30	17.175.572,00	364.122	46.526.391,72
01/02/19	30/02/19	19,70	2,18%	30	17.175.572,00	374.427	46.900.819,19
01/03/19	30/03/19	19,37	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	47.268.376,43
01/04/19	30/04/19	19,32	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	47.635.933,67
01/05/19	30/05/19	19,34	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	48.003.490,92
01/06/19	30/06/19	19,30	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	48.371.048,16
01/07/19	30/07/19	19,28	2,13%	30	17.175.572,00	365.840	48.736.887,84
01/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	49.104.445,08
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30	17.175.572,00	367.557	49.472.002,32
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	17.175.572,00	364.122	49.836.124,45
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	17.175.572,00	362.405	50.198.529,02
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	17.175.572,00	360.687	50.559.216,03
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	17.175.572,00	357.252	50.916.467,93
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	17.175.572,00	362.405	51.278.872,50
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	17.175.572,00	360.687	51.639.559,51
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	17.175.572,00	357.252	51.996.811,41
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	17.175.572,00	348.664	52.345.475,52
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	17.175.572,00	346.947	52.692.422,07
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	17.175.572,00	346.947	53.039.368,63
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	17.175.572,00	350.382	53.389.750,29
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	17.175.572,00	350.382	53.740.131,96
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	17.175.572,00	346.947	54.087.078,52
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	17.175.572,00	341.794	54.428.872,40
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	17.175.572,00	334.924	54.763.796,05
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	17.175.572,00	333.206	55.097.002,15
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	17.175.572,00	336.641	55.433.643,36
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	17.175.572,00	334.924	55.768.567,02
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	17.175.572,00	333.206	56.101.773,11
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	17.175.572,00	331.489	56.433.261,65

01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	17.175.572,00	331.489	56.764.750,19
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	17.175.572,00	329.771	57.094.521,18
01/08/21	30/07/21	17,24	1,93%	30	17.175.572,00	331.489	57.426.009,71
						40.250.437,71	0,00
							57.426.009,71

**OBLIGACIÓN**

**INTERESES DE MORA**

**INTERESES DE PLAZO**

**COSTAS**

**ABONOS**

**TOTAL**

17.175.572,00
40.250.437,71
0,00
0,00
0,00
57.426.009,71

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3a554ae7e1efa4af6163dd0f8608d8b427c4d5afdce393362f10e12fcabd5945**

Documento generado en 24/08/2021 02:51:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CARMEN ROSA CORREDOR DE CASTAÑEDA**

**DEMANDADO: FLEMIN RICO SANCHEZ**

**RAD. 54-001-41-89-003-2016-01398-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **FLEMIN RICO SANCHEZ** notificado a través de curador ad Litem, contesto la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **FLEMIN RICO SANCHEZ** y favor de **CARMEN ROSA CORREDOR DE CASTAÑEDA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 03 de noviembre de 2016.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cceec5d9e443ac42c04625ecfe9d5c0ba57d576c7bc064517a80ed2e8e45fc3f**

Documento generado en 24/08/2021 02:51:51 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: GLADYS GUZMAN GARCIA**

**DEMANDADO: RICHARD JOAQUIN ACOSTA ALVAREZ Y TONY YESID URBINA JAIMES**

**RAD. 54-001-41-89-003-2016-01414-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **RICHARD JOAQUIN ACOSTA ALVAREZ** notificado personalmente, guardo silencio y **TONY YESID URBINA JAIMES** notificados a través de curadora ad Litem, contesto la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **RICHARD JOAQUIN ACOSTA ALVAREZ Y TONY YESID URBINA JAIMES** y favor de **GLADYS GUZMAN GARCIA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 04 de noviembre de 2016.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada a prorrata y a favor la parte demandante la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f677774e722e0aaed017b410c9b7a9506e487c6ea2f6af98983660a2ca9977dc**

Documento generado en 24/08/2021 02:51:53 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2017-00190-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CORBANCA COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** HECTOR JULIO CAMPO ROCHA

Como quiera que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **APROBACIÓN**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.117 fijado hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**59c7cc72652319044ffe620579f40b760adc617bd3a6441ab1f4d0123909cf0f**

Documento generado en 24/08/2021 02:51:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2017-00197-00  
**DEMANDANTE:** BANCO PICHINCHA S.A.  
**DEMANDADO:** SANDRA YENTH CARDENAS MEJIA

Como quiera que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **APROBACIÓN**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ea4972c1c9bca340f65e15e155ee379e774c6ec2b7ca9364872fd6bce2cb6db  
d**

Documento generado en 24/08/2021 02:51:59 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: JOSE MANUEL ROMERO ORTEGA**

**RAD. 54-001-40-03-009-2018-00188-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado se notificó a través de curadora ad litem quien contesto la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **JOSE MANUEL ROMERO ORTEGA** y favor de **OPPORTUNITY INTERNACIONAL COLOMBIA**

**S.A** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 04 de abril de 2018.

**SEGUNDO:** Ordenar el remate del bien dado en hipoteca para que con el producto del mismo se pague las obligaciones y las costas, previo avalúo del mismo.

**TERCERO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f9bb0dfde1d400b35397c87511d027d81b8dfe65d7f3e41df99867a7981b1849**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:02 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REF: SERVIDUMBRE**

**RAD: 54-001-40-03-009-2018-00-375-00**

Como quiera que obra memorial poder conferido al Dr. JHORMAN ALEXIS ALVAREZ FIERRO, reconózcase personería jurídica para actuar como apoderado judicial del vinculado CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S, para los fines y efectos del poder a él conferido.

De los avalúos allegados por los peritos ALBERTO VARELA ESCOBAR Y JOSE LUIS BAEZ FUENTES, córrase traslado a las partes intervinientes en el presente tramite, para que se pronuncien al respecto a si bien tienen.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8abbf3a0d113e6044086ffbe3ec19b86740c0aa52328584fdd6ebb796bbd987a**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:05 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



19/7/2021

Correo: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta - Outlook



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**AVALÚO PUNTUAL DE AREA DE SERVIDUMBRE LINEA NUEVA BELEN-LA  
INSULA 115**

FRACCION DE TERRENO QUE HACE PARTE  
DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO "LA ESMERALDA"

VEREDA: EL SALADO  
SECTOR: K2+104 AL K2+389  
MUNICIPIO DE CUCUTA  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

SOLICITADO POR : JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL.

BIEN A AVALUAR : Fracción de terreno que hace parte del predio  
identificado como La Esmeralda – El Salado  
Ubicada en el área rural del municipio de Cúcuta.

FECHA: Julio 06 del 2021.

100

## **CONTENIDO**

- I. INFORMACIÓN BÁSICA.
- II. TITULACIÓN.
- III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.
- IV. REGLAMENTACIÓN TERRITORIAL.
- V. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.
- VI. INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS.
- VII. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES.
- VIII. COMPENDIO DE CONSIDERACIONES DETERMINANTES.
- IX. METODOLOGÍA DE AVALÚO.
- X. ANALISIS ECONÓMICO.
- XI. AVALÚO DE SERVIDUMBRE.
- XII. ANEXOS.

**I. INFORMACIÓN BÁSICA.**

**1.1. TIPO DE AVALÚO**

Avalúo Puntual de Area Rural de Servidumbre.

**1.2. SOLICITANTE DEL AVALÚO**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL.**

**1.3. FECHA DE LA VISITA**

Junio 15 del 2021.

**1.4. FECHA DEL INFORME**

Julio 06 del 2021.

**1.5. TIPO DE INMUEBLE**

Predio Rural en parte con area de Expansion Urbana.

NOTA: La fracción de terreno en estudio y el área requerida para el cálculo de área, obedecen a los requerimientos e información base suministrada por la entidad solicitante, específicamente en las coberturas digitales producto de levantamientos en campo con sistemas de posicionamiento global. Se determinará el valor comercial teniendo en cuenta las condiciones físicas, de localización y normativas que aplican sobre la propiedad en mayor extensión.

Los cálculos del valor unitario de terreno se harán para el predio, aplican para la franja requerida, empleando la metodología propuesta por la entidad solicitante.

**1.6. CORREGIMIENTO**

EL SALADO

**1.7. MUNICIPIO**

CUCUTA

**1.8. DEPARTAMENTO**

NORTE DE SANTANDER

**1.9. USO Y DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE**

En el sector en el que se inscribe el predio objeto de avalúo se observa un generalizado Uso Silvopastoril, Silvoagrícolas, Sistemas Agroforestales, Investigación, Educación Ecoturismo.

**1.10. UBICACIÓN ESPECÍFICA**

El Predio en estudio denominado "LA ESMERALDA" se encuentra localizado en el Departamento de **Norte de Santander**, Municipio de **Cúcuta**, dentro del área rural de la zona Norte de este municipio.

**1.11. DOCUMENTOS ADICIONALES CONSULTADOS**

- ✓ Acuerdo 083 del 2001 con el cual se aprobo el EOT de Cucuta y ajustado mediante Acuerdo 089 del 2011- Acuerdo 022 del 2019.
- ✓ Ficha Predial Digital entrega por el Consultor.
- ✓ Base cartográfica del Igac en excel del Municipio de Cúcuta

**II. TITULACIÓN**

**2.1. PROPIETARIOS, POSEEDORES U OCUPANTES**

**Predio LA ESMERALDA propietario HERNAN TRILLOS CONTRERAS, HECTOR JULIO LINDARTE CARRASCAL, FREDY HUMBERTO GARCIA VELASQUES, ALVARO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**

Fuente: INVENTARIO PREDIAL DEL TRAZADO DE LA LINEA NUEVA BELEN-INSULA.

## 2.2. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN

Escritura de Adjudicación Resolución 953 del 25/05/2002 de la Notaria Septima de Cucuta.

## 2.3. IDENTIFICACIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRAL

INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL
Predio "LA ESMERALDA	260-226988	00-02-0006-0095-000

**Fuente:** Formato de Inventario Trazado Línea Nueva Belén - Ínsula

**Nota:** Información correspondiente al predio en mayor extensión.

## 2.4. OBSERVACIONES

- Se deja constancia que la fracción de terreno en estudio que se analizará y tasaré económicamente, no corresponde a una unidad jurídicamente independiente, su determinación de forma, cabida y linderos, es tomada por información cartográfica suministrada por la entidad solicitante. Se determinará el valor comercial del área de estudio, teniendo en cuenta las condiciones físicas, de localización y normativas que aplican sobre la propiedad en mayor extensión.

## III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

### 3.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

Dentro de un marco general el sector se delimita así:

**POR EL NORTE** : Vereda Carbonera-Cerro Tasajero

**POR EL SUR** : Vereda El Rodeo-El Escobal.

**POR EL ORIENTE** : Vereda El Cerrito.

**POR EL OCCIDENTE** : Vereda El Rodeo

### 3.2. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO

**Cúcuta**, oficialmente **San José de Cúcuta**, es un municipio colombiano, capital del departamento de Norte de Santander. Se encuentra situado en el noreste del país, en el Valle homónimo, sobre la Cordillera Oriental de los Andes, y frente a la frontera con Venezuela. Cúcuta cuenta con una población aproximada de 650 mil habitantes,<sup>3</sup> tiene una longitud de 12 km de norte a sur y 11 de oriente a occidente, y está constituida por 10 comunas. Es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, cultural y turístico del departamento.

Como capital del departamento, alberga los órganos gubernamentales del orden departamental como la Gobernación de Norte de Santander y la Asamblea de Norte de Santander. El municipio es cabecera del Distrito Judicial de Cúcuta, por lo cual es sede del Tribunal Superior de Cúcuta, el Tribunal Administrativo de Norte de Santander, el Consejo Superior de la Judicatura Seccional Norte de Santander y la Fiscalía General Seccional Norte de Santander.

El desarrollo urbano ha excedido los límites administrativos y se ha extendido por los municipios cercanos que conforman el área metropolitana, cuya población asciende a unos 850 000 habitantes.<sup>3</sup> Está conectada por carreteras con todo el país a ciudades principales como Bogotá, Bucaramanga, Ocaña, Pamplona Valledupar, Tunja y Cartagena de Indias y debido su posición fronteriza también con toda Venezuela. Su terminal aéreo es el Aeropuerto Internacional Camilo Daza. La Universidad Francisco de Paula Santander es la universidad pública de la ciudad.

### 3.3. EXPLOTACIÓN ECONÓMICA O ACTIVIDAD PREDOMINANTE

Al momento de la visita no hay Explotación Económica.

### 3.4. CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS Y METEREOLÓGICAS

ALTURA	:	300 m.s.n.m.
PRECIPITACION ANUAL MEDIA	:	1084 m.s.n.m.

TEMPERATURA : 24° C. en promedio.

### 3.5. RECURSOS HIDROLÓGICOS

- ✓ Quebrada La Macurera
- ✓ Quebrada La Espinera

### 3.6. VÍAS PRINCIPALES DE ACCESO (IDENTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS)

Saliendo desde Cúcuta hacia la Vía Puerto Santander, Margen Izquierda aproximadamente a 2 km está el área objeto de estudio.

### 3.7. SERVICIOS PUBLICOS E INFRAESTRUCTURA (SECTOR)

- ✓ Infraestructura vial si hay.
- ✓ Transporte público intermunicipal entre Cucuta y Puerto Santander.

### 3.8. TOPOGRAFÍA DEL SECTOR

Zona Pendiente en 10% y Quebrada con pendientes inferiores al 30%.

### 3.9. ZONIFICACIÓN DE TIERRAS

Sector conformado por Un tipo de suelo:

- ✓ Tierras Agrícolas: Tierras para actividades agropecuarias.

### 3.10. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS SUELOS

Paisaje	:	Vegetacion.
Tipo de Relieve	:	Quebrado
Clima	:	Cálido.

UNIDAD CLIMATICA: Cp (Cálido – Muy Húmedo)-Bosque Húmedo Tropical.

### 3.11. SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO DEL SECTOR

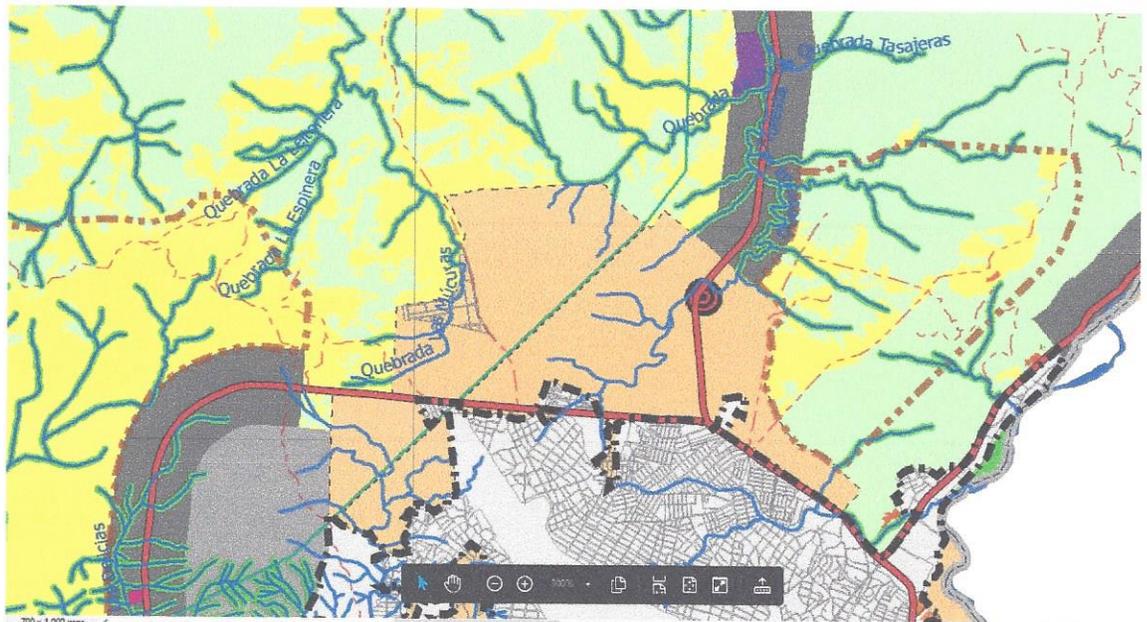
En la actualidad no hay problemas de orden público.

### 3.12. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Actualmente y a corto plazo el paso del anillo vial Occidental generó un desarrollo a ambos lados de la vía afectando construcciones nuevas al igual que la vía a Puerto Santander.

#### IV. REGLAMENTACIÓN TERRITORIAL

A continuación se expondrán los elementos más relevantes de la reglamentación y usos del suelo que caracteriza el sector de localización y por ende la propiedad en estudio. Es importante mencionar que actualmente rige el Acuerdo 083 del 2001 y ajustado mediante Acuerdo 089 del 2011- Acuerdo 022 del 2019.



##### 4.1. **DECRETOS Y/O ACUERDOS REGLAMENTARIOS**

- ✓ ACUERDO No. 083 del 2001 –ACUERDO 089 DEL 2011-ACUERDO 089 DEL 2019 “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cúcuta”.

##### 4.2. **CLASIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEFICIONES**

La norma vigente contenida en el Acuerdo antes mencionado y revisada la cartografía de soporte del mismo Reglamentación del Uso del Suelo Rural, clasifica el predio objeto de estudio dentro de la zona:

*he*

MODELO DE OCUPACION: **ZONA RURAL**  
 USO REGLAMENTARIO: **AREA DE EXPANSION URBANA**

MODELO OCUPACION	USO REGLAMENTARIO
RURAL	AREA D EXPANSION URBANA

#### 4.3. USOS DEL SUELO

Los usos permitidos para el predio objeto de estudio, revisado el acuerdo municipal y la cartografía de soporte Fuente: Certificado de Uso de Suelo expedido por la Alcaldía de Cúcuta corresponden:

USOS PRINCIPALES	AREA DE EXPANSION URBANA
USOS COMPLEMENTARIOS	SILVICULTURA.
USOS RESTRINGIDOS	GRANJAS DE EXPLOTACION INTENSIVA.
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIA DE GRAN ESCALA.

#### 4.4. OTRAS NORMAS

4.4.1 URBANISTICAS: No Aplican.

4.4.2 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (U.A.F)

Comprendida en el rango de 10 a 20 hectáreas.

Fuente: Acuerdo 0148 de 2008 Incoder.

4.4.3 DENSIDAD DE VIVIENDA

En áreas rurales la densidad de vivienda no excederá de 10 viviendas por Hectárea, donde al menos el 30% por ciento del área bruta del lote se destinará para las vías de acceso vehicular y peatonal.

*102*

4.4.4 VOLUMETRICAS: No Aplican.

**4.5. CONSIDERACIONES NORMATIVAS**

A la luz de la reglamentación actual el predio objeto de avalúo presenta un uso netamente agropecuario, con la posibilidad de desarrollar vivienda restringida con una baja densidad respecto al resto del municipio, resultado que el POT desestimula el desarrollo de este uso residencial, sin embargo puede seguir desarrollando el uso agropecuario actual el cual está acorde con la norma.

**V. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO DEL PREDIO EN EL QUE SE INSCRIBE LA SERVIDUMBRE**

**5.1. CABIDA SUPERFICIARIA DEL PREDIO**

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN HECTAREAS (Ha).	ÁREA EN METROS CUADRADOS (M²).
Predio "LA ESMERALDA".	50 HA	500,000.00
<b>ÁREA TOTAL TERRENO</b>	<b>50 HA</b>	<b>500,000,00</b>

FUENTE: Información de la escritura pública y folio de matrícula.

**5.2. CABIDA SUPERFICIARIA DEL AREA REQUERIDA DE SERVIDUMBRE**

DESCRIPCIÓN	ÁREA EN HECTAREAS (Ha).	ÁREA EN METROS CUADRADOS (M²).
Area Requerida	0.536812 HA	5368.12
Area Remanente	0.060496 HA	604.96 M2
Area Sobrante	49.402692 HA	494026.92 M2

FUENTE: Información con referencia a la localización y cabida del predio. Información suministrada por el Contratista y verificada en campo Por HBG

### 5.3. LINDEROS DEL AREA REQUERIDA DEL PREDIO 5368.12 m2

**POR EL NORTE:** En 908.01 metros con Propiedad de Víctor Roqueme y el mismo predio área no desarrollable.  
**POR EL SUR:** En 908.95 metros con Propiedad La Esmeralda.  
**POR EL ORIENTE:** En 56.60 metros con Propiedad La Esmeralda.  
**POR EL OCCIDENTE:** En 12.65 metros con Propiedad de Jose Hernandez.

**FUENTE:** Plano de la localización suministrado y anexado al final de este informe.

### AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE UNO 604.96 M2

**POR EL NORTE:** En 357.52 metros con Propiedad de Víctor Roqueme.  
**POR EL SUR:** En 357.83 metros con Franja Servidumbre Eléctrica.  
**POR EL ORIENTE:** En punto 08 con coordenada plana georreferenciada.  
**POR EL OCCIDENTE:** En punto 12 con Propiedad de Víctor Roqueme.

**FUENTE:** Plano de la localización suministrado y anexado al final de este informe.

**5.4. FORMA GEOMÉTRICA**

Regular de tipo rectangular.

**5.5. TOPOGRAFÍA Y RELIEVE**

Topografía Plana-Quebrada, con pendientes inferiores al 30%.

**5.6. FRENTE SOBRE VIA INTERNAS**

No Presenta.

**5.7. AFECTACIONES Y ACCIDENTES FÍSICOS**

No se observan accidentes físicos que afecten la continuidad de explotación agropecuaria.

**5.8. EXPLOTACIÓN ACTUAL**

No Aplica.

**5.9. AGUAS**

El nivel de aguas del predio es bueno.

**5.10. CULTIVOS**

**5.10.1 ARBOLES Y OTROS**

No hay.

**5.11. CERRAMIENTOS**

El predio en general presenta cerramiento parcial en cercas construidas, pero no afecta el área a adquirir.

**VI. INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS**

**6.1. ENERGÍA**

El predio cuenta con conexión a las redes de energía del sector.

**6.2. RIEGO**

No presenta.

**6.3. POTREROS**

Para la fracción de terreno en estudio, este correspondería a un solo espacio de labor.

**6.4. PORTADAS**

No tiene.

**6.5. ARBORIZACIÓN**

Si tiene.

**6.6. VÍAS INTERNAS**

Caminos

**VII. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES**

Al momento de la visita la fracción de terreno en estudio no presentaba ningún tipo de construcción.

**VIII. COMPENDIO CONSIDERACIONES DETERMINANTES**

Adicionalmente a las condiciones propias del inmueble en estudio, se evaluaron factores exógenos que inciden en la determinación del valor; distancia a centros de acopio, estado y cobertura de la infraestructura y perspectivas de valorización.

En la adopción del valor se analizó la ubicación de la finca en el contexto municipal, teniendo en cuenta factores de acceso, localización, equipamiento, entorno inmediato y secundario, entre otros.

Se trata de un predio inscrito en el área rural del municipio de Cúcuta, en el Departamento de Norte de Santander, Dista en aproximadamente a 4 kilómetros del mencionado Municipio de Cúcuta margen izquierda entrando por la vía que va desde puerto Santander a Cucuta.

El sector de localización del predio objeto de avalúo presenta condiciones de uso y explotación particulares; aunque se pudo apreciar que en algún momento se realizó una gran explotación en cultivos como, especies maderables y frutos característicos del clima predominante, en la actualidad es evidente el abandono y deterioro de las especies.

El EOT de Ordenamiento Territorial asigna un Modelo de Ocupación en Zona Rural, AREA DE EXPANSION URBANA.

La región presenta condiciones Buenas de Seguridad, Es de mencionar que, en el área urbana y las zonas próximas a esta, existe la vigilancia por parte de las fuerzas militares y de Policía Nacional.

El área de terreno en estudio, así como la requerida para la ubicación del trazado de la línea de energía, obedecen a los requerimientos e información base suministrada por la entidad solicitante, específicamente en la cartografía digital producto de levantamientos en campo con sistemas de posicionamiento global.

Se determinará el valor comercial teniendo en cuenta las condiciones físicas, de localización y normativas, así como también, las condiciones particulares de suelos y de Áreas Homogéneas de Tierra.

El predio se inscribe en una zona con aguas abundantes, la mayor parte no aptas para consumo humano que requieren de procesos de potabilización.

Es claro que los valores tienen un mayor valor por el influjo urbano de los principales centros de acopio, debido a la reducción de costos en transporte que esto implica, en la medida que se encuentren más cerca de los cascos urbanos.

## **IX. METODOLOGÍA DE AVALÚO**

El esquema metodológico propuesto parte del valor comercial del predio en el que se inscribe el área adquirida el cual se determina de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y la Resolución No. 620 del 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, aplicando los siguientes métodos:

**Artículo 1º.- Método de Comparación o de Mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de

*lee*

avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**Artículo 3º.- Método de Costo de Reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy para un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

## **X. ANALISIS ECONOMICO**

Se observa una dinámica inmobiliaria Baja, definida en la presencia de oferta de lotes y fincas en la región, con variedad de áreas y localización.

En la definición del límite superior del rango de análisis, se depuran los valores más altos encontrados en la zona, las cuales oscilan entre \$490.000.000 y \$480.000.000, identificados en las ofertas No. 1 y 2; predios que presentan áreas entre 12 y 20 hectáreas y corresponden a valores de la zona ubicada entre la vereda Quebrada Seca.

En el segundo rango se encuentran los valores para la zona de estudio que oscilan entre \$500.000.000 y \$510.000.000 por hectárea.

Con los datos anteriores se establece el comportamiento del Suelo Rural - Area de Expansion Urbana en el sector de estudio, valores para predios ubicados aproximadamente entre la Vereda El Salado-Quebrada Seca.

Con el fin de establecer el comportamiento de la dinámica inmobiliaria en la zona de estudio y su área de influencia, se definen los rangos de valor asociados a las variables relevantes identificadas en el analisis economico: localizacion frente al sistema vial y conformacion y tamaño de los predios.

Para los predios que no tienen ningún tipo de acceso por vía vehicular, se define el valor a partir del cálculo de adecuación o construcción de un posible acceso directo a la vía ya existente, determinando dichos costos y disminuyendolos con el valor adoptado en los rangos establecidos para los predios que tienen esta ventaja comparativa, este factor muestra un castigo en el mayor valor cercano al 20% aproximadamente.

*100*

Finalmente, en el análisis de mercado y como insumo para el cálculo del valor del area a adquirir bajo la metodología propuesta, se obtuvo el menor valor con vocación agrícola en el municipio; buscando mantener las mismas condiciones en capacidad normativa, uso y explotación, se identificó una tendencia de valor en el orden de \$500.000.000 por hectárea.

### CALCULO DEL VALOR DE AREA A ADQUIRIR

Valor mínimo por Ha en el municipio	<b>\$ 350.000.000</b>
Valor comercial (Ha)	<b>\$ 500.000.000</b>
Índice de Valor Potencial	<b>0.63</b>
Índice de pendiente	<b>0.01</b>

MEMORIA DE CALCULO														
INVESTIGACION DE MERCADO														
Item	Tipo - Direccion	Valor venta	Fuente		Tamaño Terreno M2	Tamaño Construcción M2	Valor Construcción M2	Valor Construcción	Valor Total sin Construcción	Valor Terreno M²	Factor Oferta	Factor Tamaño	Factor Ubicación	Resultados
1	LOTE VIA AL PUERTO KM2	\$ 500.000.000,00	315-6457752	CFRACA LTDA.	10.000,00			\$ -	\$ 500.000.000,00	\$ 50.000,00	1,00	1,00	1,00	\$ 50.000,00
2	LOTE EN LOS PERACOS -JESUS GELVEZ	\$ 1.000.000.000,00	5771287	PAOLA PEREZ	20.000,00			\$ -	\$ 1.000.000.000,00	\$ 50.000,00	1,00	1,00	1,00	\$ 50.000,00
3	LOTE VIA AL PUERTO FRENTE MORGAS	\$ 490.000.000,00	321-2380548	JHON RARBA	10.000,00			\$ -	\$ 490.000.000,00	\$ 49.000,00	1,00	1,00	1,00	\$ 49.000,00

Procentaje	\$ 49.958.67
Desv.Standard	\$ 577.35
Coef. De Variación	1.19%

TERRENO	
VALOR ADOPTADO POR M²	\$ 50.000,00

TERRENO	\$ 5.000,00 M2
---------	----------------

Como resultado de la aplicación de la metodología para la determinación del valor a adquirir, se obtuvo un valor unitario aproximado de \$500.000.000.00 por Hectarea para la servidumbre o razon de \$50.000.00 por metro cuadrado.

NOTA: Hay una via de acceso que ocupa un area de 1000 ml por 11 metros de ancho con trabajos de corte, pedraplen ,base y subbase por una profundidad de 3 ml para un area en metros cubicos de 33000 m3.

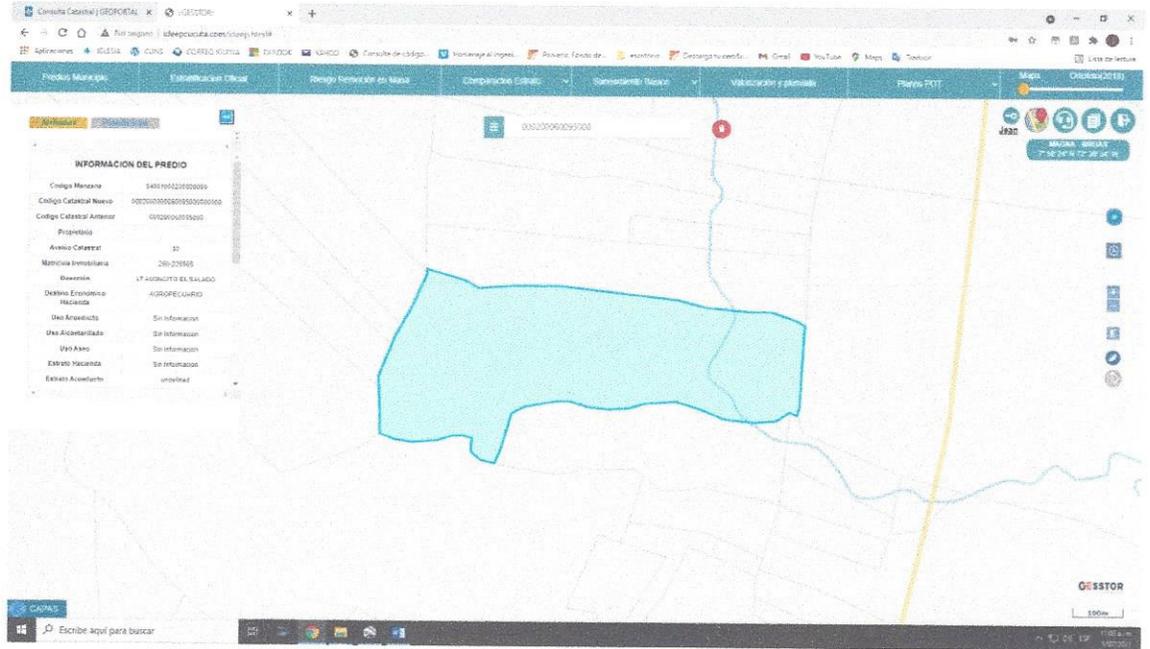
*Handwritten signature*

Avaluo Servidumbre Linea Nueva Belen

Relleno del terreno con Material de Sitio en ambos costados conformación de andenes.					
		UNIDAD:	m3	FECHA	ABRIL DE 2013
<b>I. EQUIPO</b>					
COD.	DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
	Herramientas menores		\$ 500,00	1,000	\$ 500,00
	Vibrocompactador	Rana 10hp	\$ 17.060,00	0,250	\$ 4.265,00
Sub total					\$ 4.765,00
<b>II. MATERIALES</b>					
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL
Sub total					\$ 0,00
<b>III. TRANSPORTE</b>					
COD.	DESCRIPCION	DISTANCIA	U - KM	TARIFA / U - KM	V/UNITARIO
Sub total					\$ 0,00
<b>IV. MANO DE OBRA</b>					
COD.	DESCRIPCION	%PREST	J+PREST	RENDIMIENTO	V/UNITARIO
	Cuadrilla de Obras Civiles Tipo C		\$ 70.749,00	0,150	\$ 10.612,35
Sub total					\$ 10.612,35
<b>VALOR UNITARIO TOTAL</b>					<b>\$ 15.377,00</b>

*Ice*

Avaluo Servidumbre Linea Nueva Belen



VALORES ADOPTADOS

ITEM	UNIDAD	VALOR ADOPTADO
Area requerida a Intervenir	Ha.	\$500.000.000.00

*Handwritten signature or mark.*



**XI. AVALÚO PUNTUAL DE AREA A ADQUIRIR**

Area Requerida del predio denominado "LA ESMERALDA" - Departamento de Norte de Santander – Municipio de Cúcuta – Vereda EL SALADO.

AREA A INTERVENIR	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	<b>TERRENO</b>				
	AREA REQUERIDA DEL PREDIO "LA ESMERALDA".	M2.	5368.12	\$50.000.00	\$268.400.000.00
	AREA NO DESARROLLABLE	M2	604.96	\$50.000.00	\$30.248.000.00
<b>SUB TOTAL TERRENO</b>					<b>\$298.648.000.00</b>

*See*

Avaluo Servidumbre Linea Nueva Belen

AREA M1 CORTE- EXPLANACION- COMPACTACION- ADECUACION DEL TERRENO CON ALTURA DE 6M	M3	33000	\$15.377.00	\$507.441.000.00
<b>SUB TOTAL ADECUACION OBRAS CIVLES</b>				<b>\$507.441.000.00</b>

AREA A INTERVENIR Y	<b>VALOR TOTAL</b>	
	SUB TOTAL TERRENO	\$298.648.000.00
	SUB TOTAL ADECUACION OBRA CIVIL	\$507.441.000.00
	<b>TOTAL AVALUO SERVIDUMBRE Y DAÑOS</b>	<b>\$806.089.000.00</b>

**SON: OCHOCIENTOS SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS  
M/CTE(\$806.089.000.00)**

**NOTAS :** De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES – ING. ALBERTO VARELA manifiesta expresamente no tener interés alguno en el valor de los bienes avaluados.

Atentamente,

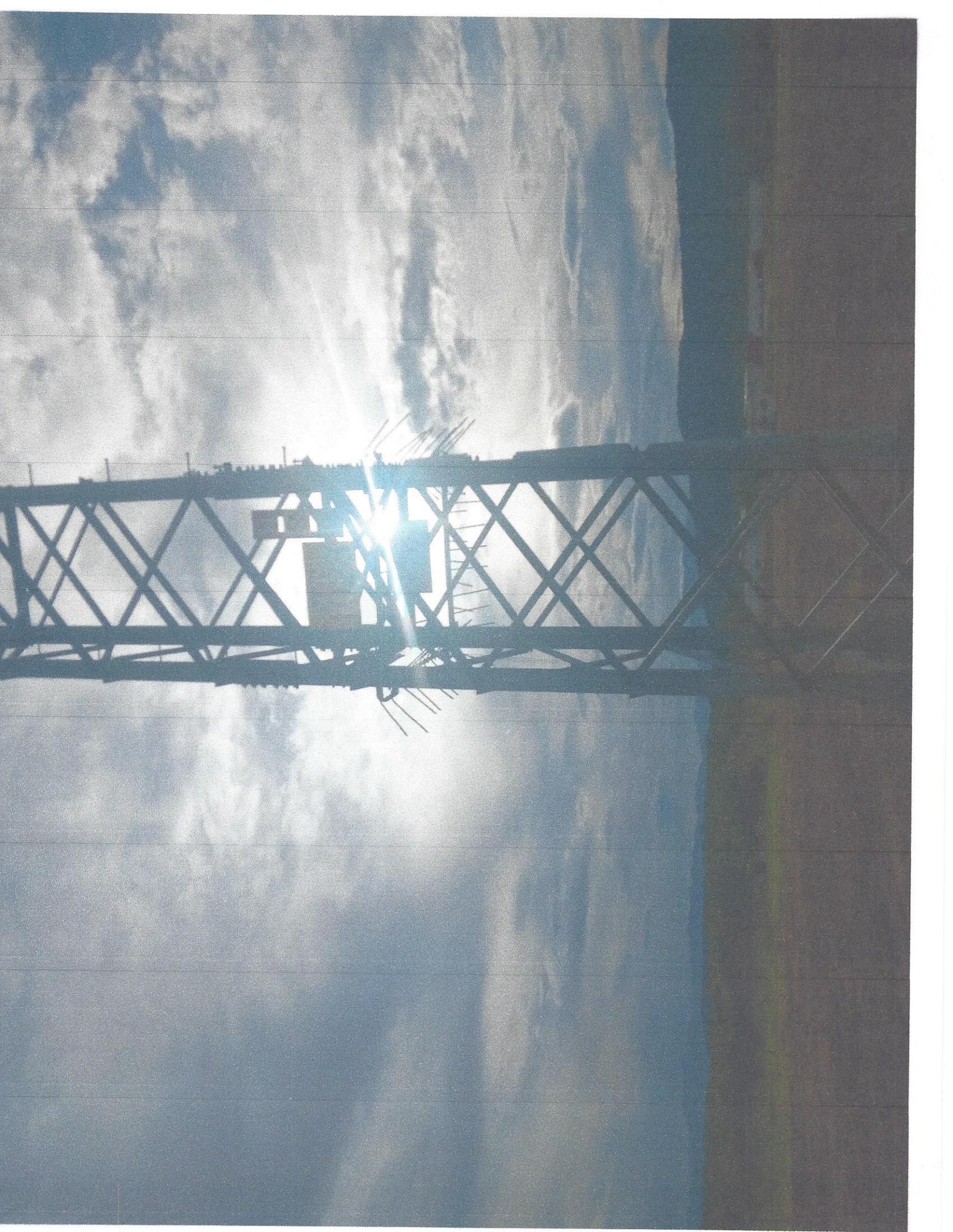
  
ING. JOSE LUIS BAEZ FUENTES  
RAA-AVAL13505975 DE ANAV

  
ING. ALBERTO VARELA  
RAA-AVAL19163077 DE ANA

*le*

**XII. ANEXOS**

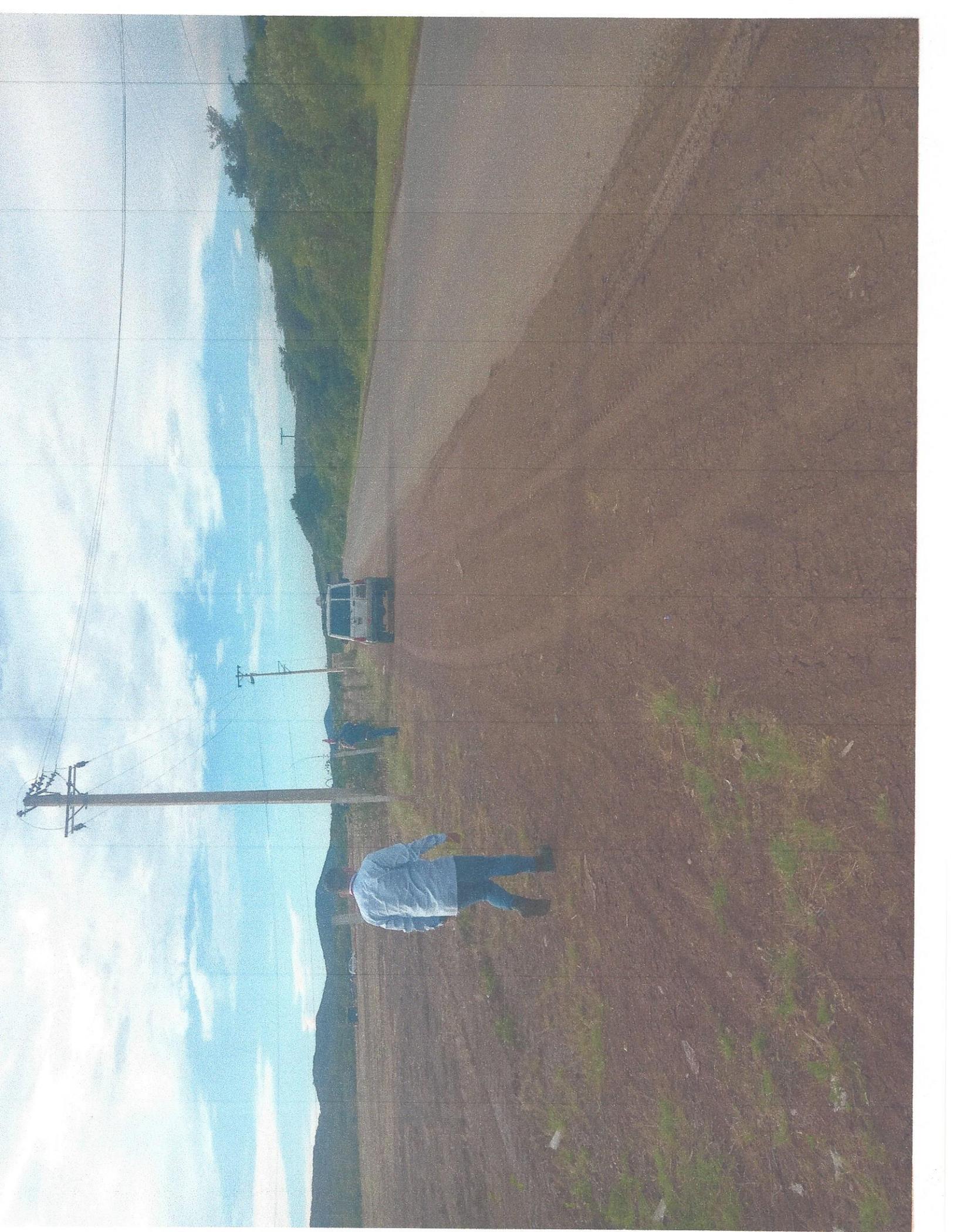
- Anexo No 1**    Fotografías del predio.
- Anexo No 2**    Planos General de Localización.
- Anexo No 3**    Ubicación específica del predio.



R S T

LINEA 115 KV  
BELEN - INSULA  
1028







PIN de Validación: b4d40ad6



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13505975, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13505975.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	15 Feb 2019	Régimen Académico
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	15 Feb 2019	Régimen Académico
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	22 Ene 2021	Régimen Académico
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li> <li>Puentes , Túneles</li> </ul>	15 Feb 2019	Régimen Académico
	22 Ene 2021	Régimen



PIN de Validación: b4d40ad6



			Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 15 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
<b>Categoría 12 Intangibles</b>			



PIN de Validación: b4d40ad6



<https://www.raa.org.co>



<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 22 Ene 2021</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 13 Intangibles Especiales</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 22 Ene 2021</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 26 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: AVENIDA 3E # 0N-26 QUINTA BOSCH

Teléfono: 3174388775

Correo Electrónico: josbaezf@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos Rurales y Especiales Techni-Incas.

Técnico en Avalúos - Incatec

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13505975.**

**El(la) señor(a) JOSE LUIS BAEZ FUENTES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**



PIN de Validación: b4d40ad6



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b4d40ad6**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintinueve (29) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

SOPORTES ACADÉMICOS DEL PERITO.

EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA



y por autorización del Ministerio de Educación Nacional  
**LA UNIVERSIDAD DISTRITAL**  
**"FRANCISCO JOSE DE CALDAS"**

Confiere el título de

**Ingeniero Catastral y Geodesta**

En atención a que el Sr.

**Alberto Varela Escobar**

Identificado con C.C. No. 19'163-077 expedida en Bogotá, terminó satisfactoriamente los estudios correspondientes y que llena las condiciones académicas necesarias.

En testimonio de lo anterior se firma y se refrenda con el respectivo sello en Bogotá, D. E. a los 30 días del mes de diciembre de 1981

*[Firma]*  
 DECANO

*[Firma]*  
 SECRETARIO FACULTAD




*[Firma]*  
 RECTOR

*[Firma]*  
 SECRETARIO GENERAL




ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D. E.  
 ANOTADO AL FOLIO 23-V DEL LIBRO DE DIPLOMAS 84  
 2 de Noviembre de 1984

*[Firma]*  
 SECRETARIO DE EDUCACION



REPÚBLICA DE COLOMBIA

# La Corporación Universitaria de Santander

## **UDES**

Aprobada por el Ministerio de Educación Nacional de conformidad con la Resolución Jurídica No. 810 de 1996  
Teniendo en cuenta que:

### **ALBERTO VARELA ESCOBAR**

C.C. N° 19'163.077 Expedida en: BOGOTÁ, D.E.  
Cursó y aprobó los estudios programados por esta Institución Universitaria y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias,  
le confiere el título de:

#### **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS**

En constancia de lo anterior se firma y sella este Diploma,  
en la ciudad de Bucaramanga, el día 11 del mes JUNIO del año 1.999

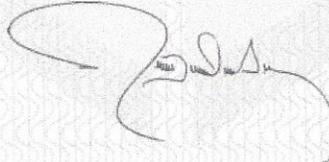
Rector:  Secretario General:  Director del Programa:   
Registrado en el folio 088 Libro 03 N° de Acta 0009

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que ALBERTO VARELA ESCOBAR, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 19163077, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CATASTRAL Y GEODESTA con MATRICULA PROFESIONAL 25222-17185 desde el 13 de Febrero de 1985, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 180.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno (2021).



**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**



Firmal del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



PIN de Validación: b2e00a69


<https://www.raa.org.co>

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ALBERTO VARELA ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19163077, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19163077.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALBERTO VARELA ESCOBAR se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico



PIN de Validación: b2e00a69



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen



PIN de Validación: b2e00a69


<https://www.raa.org.co>


Académico		
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>		
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 12 Intangibles</b>		
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 13 Intangibles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 26 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER  
 Dirección: CLL 8 #6E-26 EDIFICIO BONAIRE  
 Teléfono: 3166443739  
 Correo Electrónico: geoave@hotmail.com

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
 Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALBERTO VARELA ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19163077.**

**El(la) señor(a) ALBERTO VARELA ESCOBAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: a74809f4



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a74809f4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. 2522217185CND  
 Ing Catastr Geodesta  
 APELLIDOS  
 Varela Escobar  
 NOMBRES  
 Alberto  
 C.C. 19.163.077  
 UNIVERSIDAD  
 Distrital

*Alberto Varela Escobar*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.163.077**

**VARELA ESCOBAR**  
 APELLIDOS

**ALBERTO**  
 NOMBRES



*Alberto Varela Escobar*  
 FIRMA



INDICE DERECHO

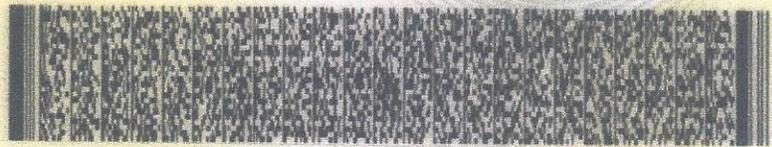
FECHA DE NACIMIENTO **05-FEB-1952**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**      **A+**      **M**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**02-JUL-1973 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeth Rengifo Lopez*  
 REGISTRADORA NACIONAL  
 ALMABETH RENGIFO LOPEZ



A-1500102-42116887-M-0019163077-20030929      0048103269N 01 146755206



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**DEMANDADO: CARMEN YAJAIRA MILLAN HERNANDEZ**

**RAD. 54-001-40-03-009-2018-00702-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que la demandada **CARMEN YAJAIRA MILLAN HERNANDEZ** notificada a través de curadora ad litem contestó la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **CARMEN YAJAIRA MILLAN HERNANDEZ** y favor de **BANCO DE BOGOTA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 13 de agosto de 2018.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la SETECIENTOS MIL PESOS (\$ 700.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cdd0e2f4127722af41d6fff48a121f6c4554fec2ef0709cdbcbe59e477f3a968**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:07 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA**

**DEMANDADO: LUIS EDUARDO BONILLA MORA**

**RAD. 54-001-40-03-009-2018-01122-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **LUIS EDUARDO BONILLA MORA** notificado a través de curadora ad litem, contesto la demanda, pero sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **LUIS EDUARDO BONILLA MORA** y favor de **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 15 de enero de 2019.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de OCHENTA MIL PESOS (\$ 80.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**491ddf4a2b42489925f146ff9f51c84ab1f9b4c284c86ece8e14e03da636eec4**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:10 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA**

**DEMANDADO: DARLYE YURIANA MOJICA FLOREZ Y ABRAHAM MOJICA PEÑALOZA**

**RAD. 54-001-40-03-009-2019-00488-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que los demandados **DARLYE YURIANA MOJICA FLOREZ Y ABRAHAM MOJICA PEÑALOZA** notificados a través de curadora ad Litem, contesto la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

## RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **DARLYE YURIANA MOJICA FLOREZ Y ABRAHAM MOJICA PEÑALOZA** y favor de **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 12 de junio de 2019.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada a prorrata y a favor la parte demandante la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$ 150.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 117  
fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las  
8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1dc5bcfe02804061fb4ced7c365449455eddfd49b3c07825e5facc7b3da25dbc**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:13 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2019-00510-00  
**DEMANDANTE:** H.P.H. INVERSIONES S.A.S.  
**DEMANDADO:** SAID ERNESTRO RODRIGUEZ JEREZ Y OTROS

Como quiera que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **ACTUALIZACION, MODIFICACION Y APROBACIÓN**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

Ello por cuanto el auto que libro mandamiento de pago ordeno la suma de \$6.268.600 por concepto de capital e intereses de mora a partir del 20 de junio del 2017. Anexo cuadro de liquidación-

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**a6620c002e34b4075ddd0d3a78a4d29a8f1f3c993c66cada2ad63d67c792b51  
4**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:15 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República de Colombia



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**REF. APREHENSION Y ENTREGA DE LA GARANTIA MOBILIARIA**

**DEMANDANTE: MAF COLOMBIA S.A.S**

**DEMANDADA: BRIGGITH MAGGERLITH BAEZ CASTRO**

**RAD. 54-001-40-03-009-2019-00513-00**

Se encuentra al despacho el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte solicitante Dr. HECTOR GIOVANNY VELANDIA BILLARES, y en el cual solicita manifiesta desistir del presente tramite.

Teniendo en cuenta la solicitud allegada por el togado judicial demandante y por ser procedente de conformidad con el artículo 314 del C.G.P., el Despacho accede al desistimiento de la prueba anticipada.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander-

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Acceder al desistimiento de la aprehensión y entrega de la garantía mobiliaria propuesta por **MAF COLOMBIA S.A.S**, en contra de **BRIGGITH MAGGERLITH BAEZ CASTRO**, conforme lo solicitado.

**TERCERO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHIVARSE** la actuación dejando constancia en los libros radicadores y sistema siglo XXI.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cba32b727e8788b684034ba625e4d65db6cbe8372c6763c79b36d32140b97734**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:18 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: ALBA JUDITH QUINTERO**

**DEMANDADO: ALIX CACERES Y SUSANA VILLAMIZAR CACERES**

**RAD. 54 001 40 03 009 2019 00 864 00**

En atención al escrito que antecede del expediente mediante el cual la apoderada judicial de la parte actora solicita el retiro de la presente demanda, comoquiera que dicho pedimento es procedente a la luz de lo contemplado en el Artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda solicitada por la apoderada judicial de la parte demandante conforme lo establece el artículo 92 del C. G. del P., por lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENESE** levantar la medida cautelar decretada y si hubiere petición de remanente déjese a disposición del juzgado o autoridad administrativa petente.

**TERCERO:** Ordénese la devolución de los documentos, sin necesidad de desglose.

**CUARTO:** Una vez cumplido lo anterior **ARCHIVASE** el presente proceso.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6449bfbf379bed510a1b235462c6825c3d12c794b61f0a0c9c774f  
1b409b5ecf**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:27 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: DINORTE S.A**

**DEMANDADO: HERMES FABIAN TOLOZA RAMIREZ**

**RAD. 54-001-40-03-009-2019-01002-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **HERMES FABIAN TOLOZA RAMIREZ** notificado personalmente, guardando silencio, sin contestar la demanda, ni proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**” (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **HERMES FABIAN TOLOZA RAMIREZ** y favor de **DINORTE S.A** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 27 de noviembre de 2019.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de CIEN MIL PESOS (\$ 100.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**56a9290dd8fec6a55faece6d7d8d9b1f59691972e925a954b18ab7da89f64b55**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:30 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A**

**DEMANDADO: MARIA BELEN OMAÑA DELGADO**

**RAD. 54-001-40-03-009-2019-01003-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que la demandada **MARIA BELEN OMAÑA DELGADO** notificada conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, guardo silencio, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**” (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **MARIA BELEN OMAÑA DELGADO** y favor de **BANCO PICHINCHA S.A** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 09 de diciembre de 2019.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b2ce4c065eb994f20cdf4a818c7aa6e36dc0fdc19c91c5995294cbd56e5af01d**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:33 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOMPARTIR S.A**

**DEMANDADO: YHISON INFANTE FERNANDEZ Y SAMUEL ALFONSO  
INFANTE FERNANDEZ**

**RAD. 54 001 40 03 009 2019 0 1029 00**

Seria del caso acceder a la solicitud allegada por el apoderado judicial demandante de comisionar para el secuestro del bien inmueble objeto de la litis, de no observarse que dentro del plenario no obra registro de la medida cautelar decretada.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f165700d1dc0a998c9986ff2b2344213ed68d125db43cd11946e63  
a9cb5b5a6a**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:35 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2019-01150-00  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA SA-  
**DEMANDADO:** MARCELA DEL PILAR ALBA SANCHEZ

Como quiera que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito practicada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada por la parte demandada, habiéndose vencido el término para tal efecto el juzgado procede a impartirle **ACTUALIZACION, MODIFICACION Y APROBACIÓN**, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

Anexo cuadro liquidación.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1ea826d6824d74856a8f1883720f285e70bda2775ed93f0829a7e1b5b8c789f0**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:39 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA**

**DEMANDADO: LUIS ANTONIO TELLEZ HERRERA**

**RAD. 54-001-40-03-009-2019-01173-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **LUIS ANTONIO TELLEZ HERRERA** notificado a través de curador ad litem contestó la demanda, sin proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **LUIS ANTONIO TELLEZ HERRERA** y favor de **CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 06 de febrero de 2020.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la SETECIENTOS MIL PESOS (\$ 700.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**



**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**03f915b56351b36f0c49878fdab2c3bf9653935220a463976ed65a19c4bc5a79**

Documento generado en 24/08/2021 02:52:42 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**AUTO-EDICTO**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO  
**RADICADO:** 54001-40-03-009-2020-00010-00  
**Demandante:** BANCO POPULAR S.A. NIT. No. 8600077389  
**ApoderadoParteActora:** **LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO**  
**Demandado:** MARIA RUBELIS LOZADA DE CACERES 27.418.412

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la parte actora en el escrito recibido por correo electrónico y reunidas las previsiones del numeral 4 del art. 291 del C G P, por ser ello procedente, se dispone EMPLAZAR a la demandada **MARIA RUBELIS LOZADA DE CACERES**, en el **REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS**, en virtud de lo establecido en el art 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y acorde con los artículos 108 y 293 del CGP, para que comparezca al juzgado por medio de memorial a través del correo electrónico [jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este despacho o por intermedio de apoderado a recibir notificación del auto admisorio de la demanda ejecutiva; advirtiéndoles que, si no se presenta dentro del término de emplazamiento, se le designará CURADOR AD LITEM, con quien se surtirá la respectiva notificación y se continuará el proceso.

El Emplazamiento, se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, procediendo a designarle Curador Ad-Litem, si a ello hubiere lugar.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**349a3f1714e1135616f1ee6bfabc999cfd7d569e43a17ba3360ec0a38dc4b72d**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:08 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 54-001-40-003-009-2020-00100-00  
**DEMANDANTE:** OSCAR ARMANDO RODRIGUEZ CHACON  
**DEMANDADO:** ERIKS JEAN CARLOS VIDALEZ GONZALEZ.

En el asunto obra cotejado según el art. 292 del C.G.P. entregado el 23 de junio del 2021, sin embargo, sería viable proceder a contabilizar los términos en el asunto, no obstante, se echa de menos el sello de cotejado a la copia informal del auto que libro mandamiento de pago.

Lo anterior, por cuanto en una interpretación armónica del art. 291 y 292 del C.G.P. tanto la comunicación enviada como la copia informal del mandamiento de pago debe tener y agregarse al expediente con el respectivo sello de cotejado por la empresa de mensajería escogida.

ART- 292 del C.G.P. *“La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.”*

ART- 291 del C.G.P. *“La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente”*

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**234adb5ceee17c764a6f9e7aad51848559a6e9e9aecf57bc4e101280c43cb6e  
b**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:11 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** REPOSICION / APELACION AUTO RESUELVE  
IMPUGNACION ACUERDO DE PAGO-  
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE.

**RADICADO:** 540014-003-009-2020-00294-00

**INSOLVENTE:** CARLOS ARTURO GARCIA RINCON CC 91.293.460

Se encuentra al Despacho el presente trámite, a efecto de resolver los recursos de reposición y en subsidio apelación contra el proveído de fecha 12 de abril de 2021 que resolvió la impugnación al acuerdo de pago realizado dentro del trámite de insolvencia referenciado.

Sea lo primero anotar que mediante proveído de 12 de abril de 2021 el despacho decidió, No acceder a la impugnación presentada por la Apoderada Dra. Luisa Fernanda Consuegra Walter en representación de los intereses del acreedor Bancolombia S.A., frente a lo cual la misma interpone los recursos que ocupan la atención del despacho.

Para resolver tenemos que remitirnos a lo dispuesto en el artículo 534 del CGP, que dispone: **COMPETENCIA DE LA JURISDICCIÓN ORDINARIA CIVIL.** “De las controversias previstas en este título conocerá, en **única instancia**, el juez civil municipal del domicilio del deudor o del domicilio en donde se adelante el procedimiento de negociación de deudas o validación del acuerdo”.

De la lectura desprevénida de la norma, se extrae que las decisiones tomadas por el Juez Civil al resolver las controversias que se susciten dentro del trámite de insolvencia, no son susceptibles de ningún recurso, tornándose los mismos improcedentes, lo que impone su rechazo de plano

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano los recursos de reposición y apelación presentados por la apoderada judicial de Bancolombia S. A., contra el auto de fecha 12 de abril de 2021, por lo anotado en las motivaciones.

**SEGUNDO:** DEVOLVER el expediente íntegro al Centro de Conciliación el Convenio Nortesantandereano, doctora ERIKA ALEXANDRA GELVEZ CACERES- operador de insolvencia al correo [centrodeconciliacionelconvenio@gmail.com](mailto:centrodeconciliacionelconvenio@gmail.com), para lo de su competencia.

**TERCERO:** Archivar la presente actuación previos los registros respectivos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9c694271777b6ffedfba6a008e1f03a411c04abcd0d36af82073205c8083e252**

Documento generado en 24/08/2021 03:19:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** VERBAL- RESOLUCION DE CONTRATO

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00154-00

**DEMANDANTE:** MYRIAM ZULAY DURAN JAIMES

**DEMANDADO:** ISRAEL OVALLOS VERGEL

Se tiene en la presente causa que en el auto de admisión se ordeno notificar a la pasiva de conformidad con el art. 291 y 292 del C.G.P.

De allí que la comunicación adjuntada al asunto el 28 de junio del 2021 no cumple con dichas aristas.

En otras palabras el memorial adjuntado informa el inicio del curso del proceso señalándole que tiene 20 días para contestar, empero, el art. 291 del C.G.P. surte el tramite de citación y el art. 292 del C.G.P. el formalismo de notificación.

Adicionalmente en aras de garantizar el debido proceso y derecho de defensa, por cuanto, se echa de menos la copia informal del auto admisorio con el sello de cotejado por la empresa de mensajería.

ART- 292 del C.G.P. *“La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección, la cual se incorporará al expediente, junto con la copia del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.”*

ART- 291 del C.G.P. *“La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente”*

En consecuencia, se requiere a la parte actora que surta notificación de conformidad con lo ordenado en el auto admisorio de la demanda, so pena de dar aplicación al art. 317 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**4335c559454e6703994607dc500c47eac4d719fcc05adb095726510b95689d  
2**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:14 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**DEMANDADO: JUVENAL NAVARRO ANDRADE**

**RAD. 54-001-40-03-009-2021-00190-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **JUVENAL NAVARRO ANDRADE** notificado conforme a lo rituado en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, guardo silencio, sin contestar la demanda y proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**” (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **JUVENAL NAVARRO ANDRADE** y favor de **BANCO DE BOGOTA** conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 15 de abril de 2021.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Civil 009**

**Juzgado Municipal**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ff80bb8099c59750f2d2d53faf1d60e8bce70a541d5425796a2069ea843f5a9b**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:17 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00231-00

**DEMANDANTE:** ANTONIO MARIA ESCALANTE

**DEMANDADO:** LISBETH YESENIA DUARTE GUTIERREZ

En relación a la petición del apoderado de la parte actora en cuanto a oficiar a la NUEVA EPS, para indicar dirección de notificaciones de Duarte Gutiérrez, a la misma no se accede por cuanto no cumple con lo normado en el art. 173 del C.G.P., es decir que a través de una prueba sumaria se pueda establecer que dicha información no ha sido entregada por la entidad requerida.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**829dc0340d947acf47a35a51323308239201df5bd3b433ba60d504f5799fd633**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA EJECUTIVO**

**RAICADO: 54-001-40-03-009-2021-00296-00**

**DEMANDANTE: CARMEN ALICIA QUINTERO DE LEAL**

**DEMANDADO: ANTONIO JOSE ORTEGA GUTIERREZ Y HENRY OFFIR ORTEGA GUTIERREZ**

Se encuentra al despacho el presente Proceso Ejecutivo Singular, para decidir sobre la reforma de la demanda obrante a folio que antecede.

Encontrándose reunidas las exigencias del Artículo 93 del CGP, que dispone las reglas necesarias para proceder a la reforma, estando la parte demandante en la oportunidad y término para solicitarla, se encuentra fundamento para acceder a lo pretendido.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR la REFORMA DE LA DEMANDA** instaurada por **CARMEN ALICIA QUINTERO DE LEAL** a través de mandatario judicial, en contra de **ANTONIO JOSE ORTEGA GUTIERREZ Y HENRY OFFIR ORTEGA GUTIERREZ.**

**SEGUNDO: ORDENAR a ANTONIO JOSE ORTEGA GUTIERREZ Y HENRY OFFIR ORTEGA GUTIERREZ** pagar a **CARMEN ALICIA QUINTERO DE LEAL,** dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído las siguientes sumas:

- A. SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) por concepto de cánones de arrendamiento dejados de percibir en las mensualidades de enero a diciembre de 2020.
- B. QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) por concepto de canon de arrendamiento dejado de percibir en la mensualidad de enero de 2021.
- C. CIENTO NOVENTA Y TRES MIL PESOS (\$196.300) correspondientes al recibido de Centrales Eléctricas cubierto por la parte demandante.
- D. NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000), por concepto de cánones de arrendamiento de los meses de noviembre y diciembre de 2018.
- E. Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y siguientes del C.G.P, corriéndole el traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

## **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**574b61689711d340115361a69c0821a4eaf7847243cb9396aa1d7109117b28ef**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:28 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00333-00  
**DEMANDANTE:** LUIS CARLOS MARCIALES LASPRILLA  
**DEMANDADO:** LIGIA STELLA RINCON USCATEGUI  
IRMA MILENA RINCON USCATEGUI

En el libelo de la demandada se enuncio como dirección de notificaciones de la parte demandada la carrera 1 este # 12-05 calle 13 # 1E-35 de la ciudad de Cúcuta.

En ese sentido, la parte actora aportó el 19 de julio del 2021 cotejado en el cual solicita emplazar.

Así pues, visto que la certificación de la empresa de mensajería escogida indica:

MINTIC No 000464 MARZO 31/2011

**ACTA DE NOVEDADES**  
Certifico que acudí a la dirección del aviso anexo con los siguientes resultados:

CACO61050

GUÍA No. \_\_\_\_\_

FECHA DE ENTREGA		
08	07	2021

Recibió el(la) demandado(a)  
 Recibió otra persona que manifestó que allí sí se consigue al(la) demandado(a)  
 No existe la dirección  
 No quiso firmar el destinatario, pero lo recibió

■ Otras razones: MOTIVO DE DEVOLUCION: DESTINATARIO DESCONOCIDO: LAS PERSONA QUE SE ENCONTRABAN EN EL PREDIO CASA Q-24 MZ Q CONJUNTO RESIDENCIAL EL TAMARINDO CLUB II ETAPA - VILLA DEL ROSARIO. INFORMARON AL MENSAJERO DESCONOCER A LA SEÑORA LIGIA STELLA RINCON USCATEGUI. SE PREGUNTO A LOS VECINOS DEL SECTOR, NO LA CONOCEN

*Juan Cardona*  
NOMBRE DEL EMPLEADO JUAN CARDONA

De dicha información se extrae que se enuncia la ubicación Casa Q-24 MZ Q Conjunto Residencial Tamarindo Club II Etapa Villa del Rosario, es decir una nomenclatura diferente a la inicialmente informada y de otra parte sólo se refleja

indagación por la señora Ligia Stella Rincón U. y en relación a la señora Irma Milena Rincón no se hace ninguna observación.

Por lo tanto, no se accede a emplazar a la parte pasiva: LIGIA STELLA RINCON USCATEGUI -IRMA MILENA RINCON USCATEGUI, por no cumplirse lo normado en los art. 291 y 293 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ffd0b998c48e68b574e90e9764c407341e8bcf02ffa6d1a7cf43d3479c5e313c**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:31 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 540014-003-009-2021-00423-00  
**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
**DEMANDADO:** ROCÍO HERNÁNDEZ PALACIOS.

Requírase a la parte actora para que i) aporte en el asunto evidencia que el correo [lice.rociohernandez@hotmail.com](mailto:lice.rociohernandez@hotmail.com) corresponde a la cuenta electrónica utilizada por la parte actora. Ello a través de un formulario de afiliación y/o soporte de correo previo a este proceso y/o cualquier medio que quiera aportar el togado.

*ART. 8 del Decreto 806 del 2020. “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*

ii) Previo contabilización de términos de la citación aportada el 15 de julio del 2021 allegue el acuse de recibido. Sentencia C-420 del 2020.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4fce0e53bd8ebcd292d2d819899940d4428e99275da127a857f8ad  
fc372d7534**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:34 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 540014003009-2021-00426-00

**DEMANDANTE:** IPS FIGURA'S SPA CÚCUTA S.A.S representada legalmente por ESTRELLA MARIA BARBOSA MERCADO

**DEMANDADO:** CARBONES Y EXPLOTACIONES JOR S.A.S representada legalmente por ORLANDO RAMIREZ GARCIA

[carbonesyexplotacionesjor@gmail.com](mailto:carbonesyexplotacionesjor@gmail.com)

Previo contabilización de términos de la citación aportada el 21 de julio del 2021 se requiere a la parte actora para que allegue el **acuse de recibido**. Sentencia C-420 del 2020.

*“Tercero. Declarar **EXEQUIBLE** de manera condicionada el inciso 3 del artículo 8 y el parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*

ii) no se observa memorial a través del cual se informe a la parte pasiva CARBONES Y EXPLOTACIONES JOR S.A.S., la notificación efectuada con la correspondiente advertencia de términos<sup>1</sup> y canal digital del juzgado para efectos de la contestación<sup>2</sup>.

De igual forma se requiere a la parte actora que los adjuntos allegados al correo electrónico se aporten en formato pdf de conformidad con el Protocolo para la gestión de documentos electrónicos, digitalización y conformación del expediente que puede ser consultado

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-documentacion-judicial/gestion-de-documentos-electronicos>

---

<sup>1</sup> La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

<sup>2</sup> [jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**La juez.**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**0cea3b4a65e6873317213078b8c13b5918a5332fc4b663f64f0441540f11b6dd**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:38 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA EJECUTIVO**

**RAICADO: 54-001-40-22-009-2021-00435-00**

**DEMANDANTE: PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S**

**DEMANDADO: STRATEGIC FASHION S.A.S.**

Se encuentra al despacho el presente Proceso Ejecutivo Singular, para decidir sobre la reforma de la demanda obrante a folio que antecede.

Encontrándose reunidas las exigencias del Artículo 93 del CGP, que dispone las reglas necesarias para proceder a la reforma, estando la parte demandante en la oportunidad y término para solicitarla, se encuentra fundamento para acceder a lo pretendido.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR la REFORMA DE LA DEMANDA** instaurada por **BENITO ANTONIO CASTELLAN PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S OS** a través de mandataria judicial, en contra de **PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**

**SEGUNDO: ORDENAR a PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S** pagar a **PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S,** dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído las siguientes sumas:

- A. ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$11.900.000) por concepto de cánones de arrendamiento dejados de percibir.

- B. Por los intereses moratorios sobre cada canon, calculados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, desde que cada una de las obligaciones se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago total.
- C. SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$7.500.000) por concepto de cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento báculo de ejecución.
- D. Y por los demás cánones que se sigan causando el curso del proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído al demandado por estado y **CORRASE TRASLADO** de la misma por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (03) días desde la notificación conforme al numeral cuarto del artículo 93 del C.G.P.

**CUARTO:** Surtido el trámite, vuelva al despacho para resolver el recurso de reposición allegado por la parte demandada.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 117 fijado hoy 25 de agosto del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Civil 009  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6d82a36d4adc6d3a8f95255a31b3007ebab4acb34d1c2dae1d6b38fc3fc41b1**

Documento generado en 24/08/2021 02:55:42 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 24 de agosto del 2021

**REFERENCIA: PRENDARIO**

**RADICADO: 54-001-40-03-009-2021-00459-00**

**DEMANDANTE. BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8**

**DEMANDADO. HARLEY EMILIO MARTINEZ C.C. # 13.865.148**

Requíerese a la parte actora para que i) aporte en el asunto evidencia que el correo [m.m-e-lanny911@hotmail.com](mailto:m.m-e-lanny911@hotmail.com) corresponde a la cuenta electrónica utilizada por la parte actora. Ello a través de un formulario de afiliación y/o soporte de correo previo a este proceso y/o cualquier medio que quiera aportar el togado que permita dar cumplimiento a lo normado en el art. 8 del Decreto 806 del 2020.

*ART. 8 del Decreto 806 del 2020. "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."*

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

La juez.

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.117 fijado  
hoy 25-8-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ec1498c5761a036f2b6c9f09f8dee21dbef**  
**510be3b71f7b7b165ad03927960c4**  
Documento generado en 24/08/2021  
02:55:44 p. m.

**Valide éste documento electrónico en**  
**la siguiente URL:**  
**[https://procesojudicial.ramajudicial.gov](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**  
**.co/FirmaElectronica**