



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo singular de mínima cuantía.  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2011-00656-00  
**DEMANDANTE:** Cooperativa Serintercoop  
**DEMANDADO:** Arabí Zulima Ortiz Becerra y Ruth Yolanda Mendoza.

Se encuentra el Despacho para resolver el recurso de reposición instaurado por el apoderado de la parte pasiva Dr. Rodríguez Parada, contra el auto del 3 de agosto del 2021.

**ANTECEDENTES**

A través de providencia del 3 de agosto del 2021, publicado el 4 de agosto del 2021, se ordenó entre otras cosas, modificar la liquidación presentada por el togado de la parte actora.

Actuación que fue recurrida por el profesional Rodríguez Parada que representa los intereses de la señora Arabí Zulima Ortiz Becerra, de allí que presentado dentro del término se corrió traslado en lista y en efecto la parte actora allego replica.

**CONSIDERACIONES**

Se tiene que la reposición es siempre un recurso de carácter principal, debe reunir ciertos requisitos como que se tenga capacidad para interponer el recurso, procedencia del mismo, oportunidad de su interposición, sustentación del recurso los cuales se cumplen en el caso sub judice.

**CASO EN CONCRETO**

Observa el asunto se tiene que a través del auto de 6 de octubre de 2011 se ordenó librar mandamiento de pago por el valor de \$ 2.000.000 por concepto de saldo a capital adeuda según a pagare adosado al expediente.

Posteriormente cumplido las etapas procesales pertinentes, el 21 de marzo del 2013, se ordenó seguir adelante con la ejecución, decisión que se encuentra debidamente ejecutoriada y sin oposición.

De allí que el 2 de julio del 2021, se aprobó la liquidación de costas, la cual tampoco fue objetada por valor de \$ 353.920.

De otra parte, en el asunto obra 3 liquidaciones aprobadas, a saber:

Providencia	Periodo	Valor intereses moratorios
24 de abril del 2013	09-03-2011 al 9-04-2013	\$ 1.120.000.
7-4-2015	10-4-2013 al 09-02-2015	\$994.400
19-10-2015	10-02-2015 al 09-09-2015	\$316.400
03-08-2020	10-09-2015 al 10-10-2020	Providencia recurrida \$2.721.320

Como fundamento legal se hace necesario remitirnos al art. 446 del C.G.P., en el sentido se señalada:

*“1 ejecutoriado el auto que orden seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten si fueren necesarios.”*

*“2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el art. 100, por el término de 3 días, dentro del cual solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo tramite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada”*

*“3. vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.”*

De allí que, en relación con las tres liquidaciones el despacho se estará a lo resuelto, en el sentido, por cuanto las mismas cuenta con ejecutoria sin oposición.

Ahora, respecto de la recurrida, se tiene que, la liquidación aportada por el togado correspondió a un valor de total de \$ 2.928.000.00 por concepto de interés de mora, dentro del periodo de 10 de octubre del 2015 al 9 de octubre del 2020.

Revisado el cálculo matemático realizado por el Despacho se observa un menor valor para suma de \$ 2.721.320.

Ello, por cuanto itérese, para el caso señalado en el artículo 884 del C. de Comercio, es de tenerse en cuenta que la fórmula para determinar la tasa de intereses aplicar en el la liquidación de crédito objeto de cobro a través de este proceso, es la simple y llanamente convertir el interés bancario corriente, expresado en términos de efectivo anual, para el periodo de tiempo mensual, esto es,  $INTERESES PERIODO VENCIDO = ((1+EA)^{(30/360)} - 1) * 100$ , y auscultado los intereses de corrientes insertos en el cuadro concuerdan con los declarados por la Superintendencia Financiera.

No obstante, se hace la respectiva claridad que la liquidación aprobada en agosto del 2021, su surte del 10 de septiembre del 2015 a 9 de octubre del 2020.

En consecuencia, el recurso de reposición no esta llamado a prosperar en el asunto.

En merito de lo expuesto, el juzgado.

**RESUELVE**

**PRIMERO.** No acceder al recurso de reposición presentado por el Dr. Rodríguez Parada, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3eacca55d6c5d1f1dd4d11cb73663fd7696a67cfe778ffbbe9e5b8a341210bd**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:31 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
 San José de Cúcuta, 22 de septiembre del 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo singular de mínima cuantía.  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2011-00656-00  
**DEMANDANTE:** Cooperativa Serintercoop  
**DEMANDADO:** Arabí Zulima Ortiz Becerra y Ruth Yolanda Mendoza.

De conformidad con la solicitud de terminación presentada por el Dr. Contreras Garzón, se observa que en el portal del Banco Agrario existe en títulos judiciales por cuenta del asunto la suma de **\$ 14.012.463,00**

En tal sentido, visto el asunto se tiene que con los depósitos judiciales consignados se paga la totalidad del proceso.

Y en consecuencia se tiene:

DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					2.000.000,00			2.000.000,00
		0,00	0,00%	0	2.000.000,00			2.000.000,00
10/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	9	2.000.000,00	12.120		2.012.120,00
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	2.000.000,00	39.800		2.051.920,00
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	2.000.000,00	39.000		2.090.920,00
01/01/21	30/01/21	17,32	1,94%	30	2.000.000,00	38.800		2.129.720,00
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	2.000.000,00	39.200		2.168.920,00
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	2.000.000,00	39.000		2.207.920,00
01/04/21	19/04/21	17,31	1,94%	30	2.000.000,00	38.800		2.246.720,00
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	2.000.000,00	38.600		2.285.320,00
01/06/21	24/06/21	17,21	1,93%	30	2.000.000,00	38.600		2.323.920,00
01/07/21	30/07/21	17,18	1,93%	30	2.000.000,00	38.600		2.362.520,00
01/08/21	13/08/21	17,24	1,94%	30	2.000.000,00	38.800		2.401.320,00
01/09/21	15/09/21	17,19%	1,93%	15	2.000.000,00	19.300		2.420.620,00
						401.320,00	0,00	2.401.320,00
<b>OBLIGACIÓN</b>								2.000.000,00
<b>INTERESES DE MORA DEL 9-3-2011 AL 9-4-2013</b>								1.120.000,00
<b>INTERESES DE MORA DEL 10-4-2013 AL 9-02-2015</b>								994.400,00
<b>INTERESES DE MORA DEL 10-02-2015 AL 9-09-2015</b>								316.400,00
<b>INTERESES DE MORA DEL 10-09-2015 AL 9-10-2020</b>								2.721.320,00
<b>INTERESES DE MORA DEL 10-10-2020 AL 15-9-2021</b>								401.320,00
<b>ABONOS</b>								14.012.463,00
<b>TOTAL</b>								<b>-6.459.023,00</b>
<b>COSTAS</b>								353.920,00
<b>TOTAL PROCESO</b>								<b>-6.105.103,00</b>

En consecuencia, el fin perseguido en el proceso se cumple al evidenciar que por cuenta de los depósitos judiciales consignados se efectúa el pago total de la obligación junto con intereses y costas procesales de conformidad con el art. 461 del C.G.P. Por tanto, se dispone a cancelar las medidas cautelares decretadas en autos.

En razón de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE.**

**PRIMERO. ACTUALIZAR y APROBAR** el crédito con corte al 15-09-2021 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva. Art. 446 del C.G.P.

**SEGUNDO.** Decretar la terminación del presente proceso ejecutivo Previas radicado con el No. **54-001-40-03-009-2011-00656-00** actuando como parte demandante Cooperativa Serintercoop en contra de Arabí Zulima Ortiz Becerra y Ruth Yolanda Mendoza. por pago total de la obligación y las costas, de conformidad con lo normado en el art. 461 del C.G.P

**TERCERO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas en autos. Líbrese los oficios pertinentes con las indicaciones del caso.

**CUARTO.** En caso de que exista embargo de remanentes o estos llegaren en el término de ejecutoria de este proveído, por secretaria dese aplicación a lo dispuesto en el inciso 5 del art. 466 del C.G.P.

**QUINTO:** Desglosar a cargo de la parte interesada los documentos base de este proceso, con la anotación que se termina el proceso por pago total de la obligación.

**SEXTO:** Entregar los depósitos judiciales que asciendan a la suma de **\$7.907.360** a nombre del COOPERATIVA INTERDEPARTAMENTAL FAMILIAR DE SERVICIOS SERINTERCOOP, y el saldo restante, es decir la suma de **\$ 6.105.103** al Dr. Rodríguez Parada quien cuenta con facultada para recibir. Líbrese DJ-04 de conformidad con lo aquí enunciado, previa asociación y fraccionamiento de depósitos judiciales.

**SEPTIMO:** Comunicar a la oficina de Cobro de la Rama Judicial para que ejecute la orden emitida el 23 de septiembre del 2014, en relación a la sanción del Tesorero del Municipio de Cúcuta, para el cobro de los emolumentos pertinentes. Líbrese los oficios correspondientes.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**FIRMA ELECTRONICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN**

**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b601d0c4b067a1fb98403d17f45d91445276db5894a7c9a0af56a3fdde5ac5a**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:33 p. m.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas.  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2015-00826-00  
**DEMANDANTE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
“BBVA”  
**DEMANDADO:** CLARA INES AGUILLERA DE PABÓN

Una vez surtido el traslado del art. 326 del C.G.P. se tiene que el asunto ninguna parte allegó replica alguna.

De allí que teniendo en cuenta lo enunciado por el Juzgado Sexto Civil del Circuito en providencia del 14 de julio del 2021, por secretaria procedase con remitir copia integra del expediente para que lo pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FIRMA ELECTRÓNICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c0db9785d1a6ee93f5b0a323d25eb112ea75015fafce2862b444c47214f43c33**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:37 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO PRENDARIO  
**RADICADO:** 54-001-40-22-009-2017-00854-00  
**DEMANDADO:** BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8  
**DEMANDADO:** VICTOR EDUARDO GUERRERO MEJIA C.C. 1.127.339.382

Con ocasión a la fijación de remate en el asunto el Dr. LUIS FERNANDO GUAYARA HERMIDA, quien presentó postura, sin embargo, la diligencia en referencia no tuvo lugar en relación con los motivos anexos en el acta que precede.

De allí que con fundamento en el art 452 del C.G.P. en relación a que en la eventualidad que no practicarse el remate se devolveran los dineros aportados.

En consecuencia, se ordena librar DJ.04, en a favor de **Dr. LUIS FERNANDO GUAYARA HERMIDA**, según depósito judicial No. 451010000904452 por el valor de \$12.400.000.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

mf-ss.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

Firmado Por:

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d4f5d8f0bd9512078f6015fb892c83a623c1d220edfc783851b5c6757ae616ef**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:39 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REFERENCIA:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 54001-4022-009-2017-00906-00

Visto la solicitud de aplazamiento allegada por el Dr. GERSON EDUARDO ORTIZ PALENCIA quien actúa en calidad de apoderado sustituto de la señora SONIA BAUTISTA MONCADA, se accede a ello, en aras de garantizar el debido proceso.

Por lo tanto, el Juzgado fija nueva fecha para el día VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE DEL 2021 a las 09:00 a.m.

Dicha diligencia se realizará a través de la plataforma TEAMS, **se anexa link de acceso a la diligencia.**

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjQyOWJhY2EtN2E3Yi00ZjlmLTNmOGItODQ4NDJhMDAxZTcw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2261d3ea21-0271-4248-b53c-995743e66804%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjQyOWJhY2EtN2E3Yi00ZjlmLTNmOGItODQ4NDJhMDAxZTcw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2261d3ea21-0271-4248-b53c-995743e66804%22%7d)

Finalmente se remite link del **protocolo de la audiencia.**

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18653847/58713204/03+PROTOCOLO+PARA+ADELANTAR+AUDIENCIAS+VIRTUALES.pdf/593b6522-e2b3-45f1-b730-b4dc112f773d>

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4e388ed8e629445d4095013d4cde25ac749ad07170f1fc412528da1f0ca7606**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:42 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE**  
**SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO PRENDARIO**

**DEMANDANTE: AYUDAS Y GESTIONES AGS S.A.S nates PRESTAMOS YA S.A.S**

**DEMANDADO: GILBERTO SANTAMARIA CARRILLO**

**RAD. 54-001-40-03-009-2018-01089-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 468 del Código General del Proceso, observándose que la demandada **GILBERTO SANTAMARIA CARRILLO** se notificó a través Curadora Ad Litem, dejando fenecer el termino de Ley, sin contestar la demanda, ni proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio, conforme constancia secretarial inmersa en el expediente digital.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.** (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Como quiera que la Secretaría de tránsito de los Patios a la cual se encuentra matriculado el vehículo inscribió la medida de embargo decretada por este Despacho, ésta Unidad Judicial ordena oficiar a las autoridades competentes (DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS, SIJIN DENORT, SIJIN MECUC Y SIJIN AUTOMOTORES) a fin de que se sirvan inmovilizar y dejar a disposición de éste Juzgado el vehículo de placas THZ-413, de propiedad del demandado **GILBERTO SANTAMARIA CARRILLO**.

Por lo anterior, se les **ADVIERTE** a las autoridades competentes (DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS, SIJIN

DENORT, SIJIN MECUC Y SIJIN AUTOMOTORES) que el vehículo a inmovilizar debe ser trasladado **UNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al establecimiento de comercio denominado CAPTURA DE VEHICULOS "CAPTUCOL" con domicilio en el KM 07 via Bogotá –Mosquera, Hacienda Pte Grande lote 2 de Bogotá; y con establecimiento en la Calle 36 # 2E-07 Villas de la Floresta del Municipio de los Patios de Norte de Santander. Cel: 3015197824, 3105768860 - correo electrónico: [admin@captucol.com.co](mailto:admin@captucol.com.co), conforme a la RESOLUCION No. DESAJCUR21-1068 DE 25/01/2021 del Consejo Superior de la Judicatura.

**El oficio será copia del presente auto conforme el artículo 111 del C.G.P.**

Infórmese que según respuesta del Instituto de Transito y Transporte de Los Patios, el rodante en comento presenta registro de embargo por parte del Juzgado Sexto Civil Municipal de Cúcuta dentro del proceso 54001400300620180119900, para los fines que estimen pertinentes.

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **GILBERTO SANTAMARIA CARRILLO** y favor de **AYUDAS Y GESTIONES AG3 S.A.S antes PRESTAOS YA S.A.S**, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 22 de enero de 2019.

**SEGUNDO:** Ordenar el remate del bien dado en prenda para que con el producto del mismo se pague las obligaciones y las costas, previo secuestro y avalúo del mismo

**TERCERO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

**QUINTO:** Ordenar oficiar a las autoridades competentes (DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS, SIJIN DENORT, SIJIN MECUC Y SIJIN AUTOMOTORES) a fin de que se sirvan inmovilizar y dejar a disposición de

éste Juzgado el vehículo de placas THZ-413, de propiedad del demandado **GILBERTO SANTAMARIA CARRILLO**.

Por lo anterior, se les **ADVIERTE** a las autoridades competentes (DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LOS PATIOS, SIJIN DENORT, SIJIN MECUC Y SIJIN AUTOMOTORES) que el vehículo a inmovilizar debe ser trasladado **UNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al establecimiento de comercio denominado CAPTURA DE VEHICULOS “CAPTUCOL” con domicilio en el KM 07 via Bogotá –Mosquera, Hacienda Pte Grande lote 2 de Bogotá; y con establecimiento en la Calle 36 # 2E-07 Villas de la Floresta del Municipio de los Patios de Norte de Santander. Cel: 3015197824, 3105768860 - correo electrónico: [admin@captucol.com.co](mailto:admin@captucol.com.co), conforme a la RESOLUCION No. DESAJCUR21-1068 DE 25/01/2021 del Consejo Superior de la Judicatura.

**El oficio será copia del presente auto conforme el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3954a316fc6f3b212a0b6bdc002497ecf09396cae08aaeb7fde0c6d4dc821200**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:45 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA: EJECUTIVO P.**

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE**

**DEMANDADO: AURA IVANNA HERNANDEZ SOLANO**

**RADICADO: 54-001-40-03-009-2018-01138-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver sobre el escrito allegado por la policía Nacional donde dejan a disposición vehículo objeto de cautela.

Teniendo en cuenta la solicitud allegada por el apoderado judicial de la parte demandante, se ordena **COMISIONAR** al Inspector de Transito de Los Patios, conforme lo establece el artículo 38 y el parágrafo del artículo 595 del C.G.P, para que realice la práctica de la diligencia de secuestro, a quien se faculta ampliamente para actuar en esa diligencia de conformidad con lo previsto en el parágrafo de la norma citada y designar secuestre.

Respecto del vehículo de propiedad de la demandada **AURA IVANNA HERNANDEZ SOLANO**, de placas HRR-392, modelo 2016, marca SUZUKI, Línea SWIFT DZIRE MT, clase automóvil, el cual se encuentra debidamente inmovilizado y retenido en el PARQUEADERO CAPTURA DE VEHICULOS CAPTUCOL ubicado en la calle 36 # 2E-07 los Patios Cúcuta, celular 3105768860-3015197824-3208350050, correo electrónico admin@captucol.com.co.

Se le advierte al Inspector de Transito de los Patios que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, no ejerce funciones jurisdiccionales por el mero hecho que practiquen las diligencia de secuestro y entrega de bienes, pues esta potestad solo se la puede otorgar la Ley, conforme lo establece el artículo 116 Constitucional, facultad que solo puede ser resorte del legislador; por lo que el comisionado no tiene que entrar a decretar pruebas o dar trámite a las oposiciones.

Infórmese que el apoderado judicial de la parte actora es el Dr. JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA con correo electrónico juanpcastellanos@hotmail.com.

**El oficio será copia del presente auto conforme el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

***Firma electrónica***  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 134 fijado  
hoy 23 de septiembre del 2021 a las  
8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**ef3568e295d83fd74cad79070998fee8007cbb700070e5f1c027b9ee052991c0**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:48 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00305-00

**DEMANDANTE:** José Fernando Montejo Guerrero C.C. 1.007.283.089

**DEMANDADO:** Wilfer Tobasia Estupiñan C.C. 1.095.912.965

Teniendo en cuenta lo informado por la Dra. ANDREA DEL PILAR GARCIA se procede a relevarla y se DESIGNA al Dr. LUDWING GERARDO PRADA VARGAS C.C. 91.277.899-T.P. No. 79.365 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de curador Ad Litem.

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **LUDWING GERARDO PRADA VARGAS** ser notificado en [contacto@pradalawyers.com](mailto:contacto@pradalawyers.com)

Así mismo, **INFORMESE** al curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7º del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto harás veces de oficio art. 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e76e5c38326c71e02f396d16fedb07b79cdbcdf098ce9f607b26f16827a81890**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:53 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo singular

**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00331-00

**DEMANDANTE:** Banco Itaú NIT: 890.903.937-0

**DEMANDADO:** Alexander Ovalles Gómez C.C. 13.542.104

Teniendo en cuenta lo informado por la Dr. MAYRA ALEJANDRA AVILA SANTOS se procede a relevarla y se DESIGNA al Dr. CESAR ANDRES CRISTANCHO BERNAL C.C. 88.256.775 - T.P. No. 158.764 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de curador Ad Litem.

Comuníquese la designación **ADVIRTIÉNDOLE** al curador que su nombramiento es de forzosa aceptación.

El Dr. **CESAR ANDRES CRISTANCHO** ser notificado en [juridica@atlascorp.co](mailto:juridica@atlascorp.co)

Así mismo, **INFORMESE** al curador que, en caso de estar actuando en la misma calidad en más de cinco procesos, de conformidad con el numeral 7º del artículo 48 del Código General del Proceso, deberá acreditar tal circunstancia, es decir, con su escrito de no aceptación deberá acompañar las actas de posesión u/o documento similar que ilustre su dicho, de lo contrario se tendrá por no justificada su renuencia y se procederá a tomar las medidas a que haya lugar.

Por secretaría **COMUNÍQUESE** la designación aquí efectuada de forma perentoria.

**Copia de este auto harás veces de oficio art. 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**342d16b53cdd826a9eb26dcd1134a3f039c4155528395780c1264d76b778abe8**

Documento generado en 22/09/2021 02:22:57 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE**  
**SANTANDER**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno  
(2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: ARROCERA GELVEZ S.A.S**

**DEMANDADO: ALDEMAR EMIRO RAMIREZ ROMERO**

**RAD. 54-001-40-03-009-2020-00370-00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que el demandado **ALDEMAR EMIRO RAMIREZ ROMERO** se notificó conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, quien dejó fenecer el término, sin contestar la demanda, ni proponer medios exceptivos que desvirtuaran lo pretendido por la parte demandante en el libelo introductorio.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por la demanda la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**” (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Como quiera que obra poder conferido al Dr. FRANCISCO JAVIER SUAREZ OJEDA reconózcasele personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **ALDEMAR EMIRO RAMIREZ ROMERO** y favor de **ARROCERA GELVEZ S.A.S**, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 06 de octubre de 2020.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica para actuar al Dr. FRANCISCO JAVIER SUAREZ OJEDA como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**0e8e87fa4a965427bc13f10420a40aef7f274f72018a5de138a2f37265b18811**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:00 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo  
**RADICADO:** 54001-4003-009-2020-00529-00  
**DEMANDANTE:** Fondo de Empleados y Jubilados de Centrales Eléctricas de Norte de Santander – FONDOTRACENS- Nit. 890.504.064-4  
**DEMANDADO:** Fernando Parada Soto C.C. No. 13.229.899

A través del auto del 6 de noviembre del 2020, se ordenó librar mandamiento de pago en el asunto y la misma providencia se ordeno notificar de conformidad con el art. 8 del Decreto 806 del 2020.

Así pues, en el asunto se tiene que la parte pasiva recibe notificaciones en la AV. 6ª. # 7-11 Prados del Este.

Y en ese orden de ideas, la parte actora apporto cotejado el 17 de julio del 2021 al asunto, sin embargo, el mismo no se tendrá en cuenta, por lo siguiente:

La misiva se enuncia enviada como el art. 292 del C.G.P., normatividad a la que no se hace mención en el proceso.

De otra parte en el contendio de la notificación se echa de menos la advertencia de términos establecida en el art. 8 del Decreto 806 del 2021.

*“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*

En consecuencia, en aras de salvaguardar el debido proceso y derecho a la defensa se ordena requerir a la parte, para surta nuevamente la notificación según las aristas del art. 8 del Decreto 806 del 2021, en el término de 30 días, so pena de decretar desistimiento tacito.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ  
**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fd7689fb5fb1642f6940f7793defc4f9a13169b5e854602d326e0a1ada884881**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:02 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**RADICADO: 54001400300920200067500**

**PROCESO: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**

**DEMANDANTE: PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO  
BOPER "PRECOMACBOPER NIT 901396952-4, y R/L por el señor GERMAN  
BOHORQUEZ ORTEGA, C.C. No. 91.488.673**

**DEMANDADO: EDUARDO PEÑA PORTILLA C.C. No. 13.468.328**

En relación a la solicitud de emplazamiento no se accede, por cuanto, el cotejado arrimado indica "dirección errada/ dirección incompleta"

De allí que se tiene que el lugar a notificar corresponde a la Alcaldía Municipal de Cúcuta, una dirección de conocimiento público, por lo tanto, se requiere a la parte actora para que aclare con la empresa de mensajería dicha anotación.

Y en tanto se ordena estar a lo resuelto en providencia del 1 de septiembre del 2021.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FIRMA ELECTRÓNICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

mf-ss.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f607a894d55d2fc466abe907abad6f93e6e867e2a995c5630e6f184bdd3cd3d**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:05 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: JAKELINE PEREZ SIERRA  
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO MANRIQUE PENAGOS  
RAD: No. 54001-4003-009-2020-00685-00**

Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta dispone:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la Terminación de la presente actuación por Desistimiento Tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares y si hubiere petición de remanente déjese a disposición de la autoridad petente.

**TERCERO:** No hay lugar a devolver anexos, toda vez que el presente proceso se rituo de manera digital

**CUARTO:** No condenar en costas y perjuicios

**QUINTO:** Oportunamente archívese el proceso, previa anotación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO,  
No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2aa99c266d7a22457a7b4601a57bf7badcbd24cf0337f4a0d97144e7b4322945**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:08 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA FINAR LTDA  
DEMANDADO: JUAN MANUEL IZQUIERDO MALDONADO, MANUEL  
IZQUIERDO FONSECA Y LILIANA JIMENEZ CASTRILLON  
RAD: No. 54001-4003-009-2021-00131-00**

Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta dispone:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la Terminación de la presente actuación por Desistimiento Tácito.

**SEGUNDO:** No hay lugar a devolver anexos, toda vez que el presente proceso se rituo de manera digital

**TERCERO:** No condenar en costas y perjuicios

**CUARTO:** Oportunamente archívese el proceso, previa anotación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2571515640a751e1ebdce4344750480a07de316c643062422f65a8e545f8b88b**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:10 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF. REIVINDICATORIO**

**DEMADANTE: RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO**

**DEMANDADO: MANUEL HUMBERTO FLOREZ Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS**

**RAD. 54 001 40 03 009 2021 00 147 00**

Como quiera que la parte demandada **MANUEL HUMBERTO FLOREZ** allega poder conferido a la Dra. **ANDREA DEL PILAR GARCIA**, razón por la cual es del caso tenerlo notificado por conducta concluyente de conformidad con lo previsto en el artículo 301 del C.G.P. Súbase al estado electrónico el traslado de demanda, anexos junto con este proveído, a fin de que a si bien tiene ejerza su derecho de defensa y contradicción.

Reconózcasele personería jurídica a la Dra. **ANDREA DEL PILAR GARCIA**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandada **MANUEL HUMBERTO FLOREZ**, para los fines y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6e656187fc0f140ea7d824cc2970eb10bf50ea9aee38741d90148e95d0381  
775**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:12 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

---

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA DE ORALIDAD (REPARTO)**

San José de Cúcuta.

Ref.: Proceso: Declarativo Verbal de Mínima Cuantía - **ACCIÓN REIVINDICATORIA**

Demandado: **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ** y personas indeterminadas.

Demandante: **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**

**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Los Patios - Norte de Santander, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 13.477.125 expedida en Cúcuta, con Tarjeta Profesional de Abogado Número 53.344 del Consejo Superior de la Judicatura; en mi calidad de apoderado del Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 88.201.984; según poder que adjunto; presento demanda Declarativa Verbal, de Mínima Cuantía, **ACCIÓN REIVINDICATORIA**, contra el Señor **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 91.229.532, persona igualmente mayor y con domicilio en Cúcuta y contra personas indeterminadas, para que previo el trámite correspondiente se sirva mediante sentencia definitiva que haga tránsito a cosa juzgada, de acuerdo con los hechos que se describen a continuación.

## HECHOS

1. Por medio de la Escritura Pública Número 2565 del 31 de diciembre de 2020 corrida en la Notaría Sexta de Cúcuta, se le adjudicó dentro del trámite de sucesión notarial del Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN** (Q.E.P.D.), a mi poderdante, Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, los siguientes predios rurales:
  - 1.1. Inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256.
  - 1.2. Inmueble Rural denominado “El Tesorito”, Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

---

Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339.

2. Mi representado no ha enajenado ni tiene prometido en venta los inmuebles relacionados y por lo tanto se encuentra vigente el registro de su título inscritos en las matrículas inmobiliarias números 260 16256 y 260 7339, respectivamente, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta.
3. El Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, se encuentra privado de la posesión material de los inmuebles, en razón a que dicha posesión la tiene actualmente el demandado, Señor **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ**, quien entró en posesión del inmueble el día 23 de diciembre de 2018, toda vez que, hasta la fecha de su muerte, el Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN (Q.E.P.D.)**, quien falleció el 22 de diciembre de 2018; ejerció la posesión y dominio de los predios con ánimo de señor y dueño.
4. Al fallecer el padre de mi poderdante, el demandado quedó en posesión del inmueble objeto de la presente demanda, que como se dijo anteriormente, le fue adjudicada a mi patrocinado.
5. El demandado a pesar de tener conocimiento de la existencia del único heredero de su familiar y aprovechando el vínculo de consanguinidad con este, de manera abusiva empezó a ejercer la posesión material del inmueble desde de la fecha aludida anteriormente, lo que se debe considerar como poseedor de mala fe.
6. El Señor **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ**, está en incapacidad legal para adquirir por prescripción los inmuebles objeto de esta demanda, no solo por tratarse de poseedor de mala fe, sino por el tiempo transcurrido de dicha posesión que escasamente supera los dos (2) años (no alcanza los 26 meses a la presentación de la demanda).
7. Los inmuebles objeto de esta demanda tiene un avalúo catastral para el año 2021 de:
  - 7.1. El identificado con Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256: CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$5.198.000,00).
  - 7.2. El identificado con Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339: VEINTISÉIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$26.143.000,00).
8. El Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO** me ha conferido poder especial para ejercer la acción reivindicatoria que se invoca en esta demanda.

## PRETENSIONES

1. Que se declare que el Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, es el titular pleno y absoluto del derecho de domino de Los siguientes predios:
  - 1.1. Inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

---

hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256.

- 1.2. Inmueble Rural denominado “El Tesorito”, Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339.
2. Que, como consecuencia de la anterior declaración, se condene al demandado a restituir el inmueble en favor del demandante, una vez ejecutoriada esta sentencia.
3. Que una vez ejecutoriada la sentencia, el demandado, deberá pagar al demandante, el valor de los frutos civiles o naturales del inmueble percibidos así como los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado, de acuerdo a la justa tasación realizada por peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, por tratarse el demandado de un poseedor de mala fe, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido el demandante por culpa de la poseedora de mala fe.
4. El demandante no está obligado, a indemnizar las expensas necesarias referidas en el artículo 965 del Código Civil, en favor del demandado, por ser esta poseedora de mala fe.
5. Que en la restitución del inmueble en cuestión, deben comprenderse las cosas que forman parte de los predios, o que se reputen como inmuebles, conforme a la conexión con el mismo.
6. Que se ordene la cancelación de cualquier gravamen que pese sobre los inmuebles objeto de la reivindicación.
7. Que la sentencia se registre en los folios de matrícula inmobiliaria números 260 16256 y 260 7339, respectivamente, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta.
8. Que se condene al demandado en costas del proceso.



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

---

## INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 591 del CGP, solicito a su Despacho, ordenar la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria números 260 16256 y 260 7339, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho, los artículos 665, 669, 946, 950, 952, 957, 959 a 966, 969 del Código Civil, artículos 368 y s.s. y 591 del Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias.

## JURAMENTO ESTIMATORIO

A través de este medio, en atención a que en la demanda que motivó el presente proceso se ha solicitado el pago de unas sumas de dinero (frutos civiles - pretensión tercera), sin embargo, el acceso a los predios objeto de la presente demanda para realizar un avalúo de perito registrado no es posible, aunado a la circunstancia que para determinarlo por el valor del canon de arrendamiento en zona rural, la legislación colombiana no establece una tarifa como lo hace para la zona urbana (ley 820 de 2003) y por lo tanto en este momento no es posible establecer de manera fehaciente un valor justo respecto de los frutos civiles; no solo bajo la posibilidad de lo que se pueda recibir por arriendo o por la explotación directa realizada con mediana inteligencia y de acuerdo a la capacidad que ofrezcan los predios ya sea para la agricultura, ganadería o mixta; razón por la cual solicito al Señor Juez, que se permita hacer esa valoración en la Inspección Judicial que se solicita en el acápite de pruebas, con la intervención de perito o peritos.

De otra parte, el juramento estimatorio dentro del presente proceso no es necesario para establecer la cuantía a efecto de determinar la competencia, toda vez que, se tiene en cuenta es el valor del avalúo catastral.

## PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi representado solicito tener como tales las siguientes.

### Documentales:

1. Escritura Pública Número 2565 del 31 de diciembre de 2020 corrida en la Notaría Sexta de Cúcuta.
2. Certificados de tradición y libertad con número de matrícula inmobiliaria números 260 16256 y 260 7339, respectivamente, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta.
3. Factura para el pago del impuesto predial del año 2021 del inmueble con Cédula Catastral N° 000200010039000.
4. Paz y Salvo Municipal del año 2021 del predio con Cédula Catastral N° 000200010067000.



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

---

## Testimoniales:

Solicito fijar fecha y hora para recepcionar los testimonios de las personas que a continuación cito para que den fe de todo cuanto les conste sobre los hechos de la demanda, en especial, lo relacionado con las personas que habitaban el inmueble objeto de la presente demanda, antes y después del fallecimiento del Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN** (Q.E.P.D.):

- **OSCAR ALBERTO BOTELLO PERDOMO**  
C.C. 88.211.495 de Cúcuta  
Celular 3016329452  
Correo Electrónico: [oscarbotello.3378@hotmail.com](mailto:oscarbotello.3378@hotmail.com)  
Dirección: Manzana B casa B5 Urb. Villa Luz, Los Patios N. de S.
- **LUIS ALBERTO BOTELLO PEÑARANDA**  
C.C. 13.252.043 de Cúcuta  
Correo Electrónico: [yoabote20@gmail.com](mailto:yoabote20@gmail.com)  
Dirección: Avenida 12 N°13A-42 Urb. Montebello I, Los Patios N. de S.
- **ESPERANZA PATRICIA VARGAS CUELLAR**  
C.C. 60.309.548  
Celular: 3133413186  
Correo Electrónico: [gonzalezvalentina406@gmail.com](mailto:gonzalezvalentina406@gmail.com)  
Dirección: Calle 4AN N°15E-47 Urb. San Eduardo, Cúcuta.
- **MANUEL EMILIO GONZÁLEZ PERDOMO**  
C.C. 88.308.220 de Los Patios  
Celular: 3124108847  
Dirección: Manzana 4 casa 18 Apto 201 Metrópoli, Cúcuta  
Correo Electrónico: [vale.11242000@gmail.com](mailto:vale.11242000@gmail.com)

## Inspección judicial:

Solicito a su Despacho, decretar inspección judicial sobre el inmueble materia de la investigación, si es del caso mediante intervención de peritos, con el objeto de constatar:

1. La identificación del inmueble.
2. La posesión material por parte de la demandada.
3. La explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado de conservación actual.
4. El avalúo comercial de las mejoras, frutos civiles e indemnizaciones.

## PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA

Se trata de un proceso declarativo, que según los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, debe adelantarse y seguirse por el proceso verbal.

Por la naturaleza del proceso, por el lugar de ubicación del inmueble y por la cuantía, la cual inferior a cuarenta salarios mínimos (40 s.m.l.), si tenemos en cuenta que los avalúos catastrales de dichos inmuebles para el presente año arrojan un valor de es de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$31.341.000,00), como se observa en la factura del impuesto predial de uno de los predios y paz y salvo del otro (que se allegan como prueba); es usted competente para conocer de este proceso.



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia  
Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar  
Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)  
Los Patios – Norte de Santander

---

## ANEXOS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se anexa por medio del canal digital [demandascuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandascuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura para el reparto, los siguientes documentos junto con la demanda: Poder a mí conferido y documentos enunciados en el acápite de documentales.

## NOTIFICACIONES

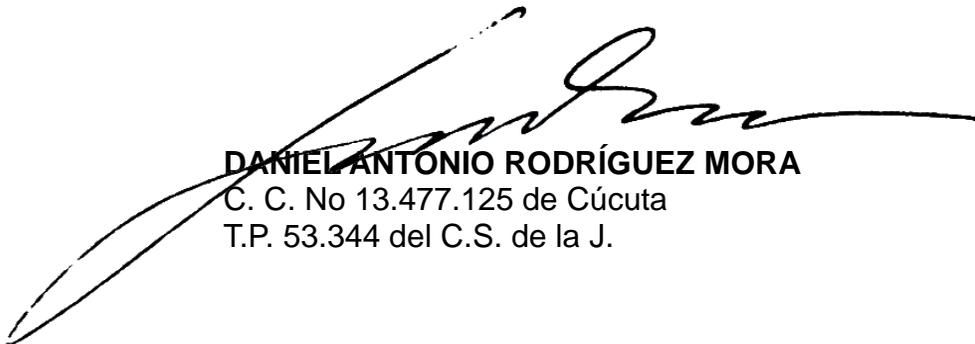
Mi poderdante en la Calle 1N N°21B-05 Cenabastos, Torre A, Apartamento 502 del edificio Torre de Santa Inés de Cúcuta. Correo Electrónico [yoabote20@gmail.com](mailto:yoabote20@gmail.com).

El suscrito: Recibiré las notificaciones personales en la secretaría del Juzgado o en la Calle 49 N°9-11 Edificio Torre Arkamar, Municipio de Los Patios, Norte de Santander; Correo electrónico [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com).; Celular 312 5816908.

Al demandado, Señor **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ**, en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta. Bajo la gravedad del juramento me permito manifestar que ni mi poderdante ni el suscrito conocemos el correo electrónico del mencionado, ni de su teléfono fijo o móvil.

Para notificar a las personas indeterminadas, ruego al Señor Juez ordenar su emplazamiento.

Del Señor Juez, Atentamente.



**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**  
C. C. No 13.477.125 de Cúcuta  
T.P. 53.344 del C.S. de la J.



155

**Daniel Antonio Rodríguez Mora**

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA DE ORALIDAD (REPARTO)**

San José de Cúcuta

**RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 88.201.984; respetuosamente manifiesto a Ustedes que mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Los Patios - Norte de Santander, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 13.477.125 expedida en Cúcuta, con Tarjeta Profesional de Abogado Número 53.344 del Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi Nombre y Representación inicie y lleve a término, Proceso Declarativo Verbal, de Menor Cuantía, **ACCIÓN REIVINDICATORIA**, contra el Señor **MANUEL HUMBERTO FLÓREZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 91.229.532; persona igualmente mayor y con domicilio en Cúcuta y contra personas indeterminadas; para efectos que se me restituya la posesión que dicha persona ejerce sobre los siguientes predios: **1.** Inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256. **2.** Inmueble Rural denominado "El Tesorito", Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339. Los mencionados inmuebles me fueron adjudicados mediante trámite sucesoral ante la Notaría Sexta de Cúcuta y protocolizada mediante Escritura Pública Número 2565 del 31 de diciembre de 2020 como se puede observar en las anotaciones Número 5 y 4 de fecha 8 de enero de 2021 en los mencionados Folios de Matrícula Inmobiliaria, respectivamente; de acuerdo a los hechos que expondrá mi apoderado en la respectiva demanda.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, pedir y aportar pruebas, y en general todas aquellas facultades tendientes al éxito del presente mandato.

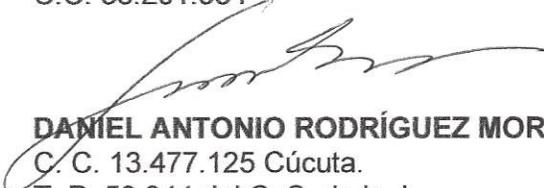
Ruego al Señor Juez, se sirva reconocerle personería al Doctor **RODRÍGUEZ MORA**, en los términos y para los efectos del presente poder.

Acatando lo preceptuado por el decreto 806 de 2020, me permito informar la dirección de Correo Electrónico de mi mandatario: [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com).

Atentamente,

  
**RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**  
C.C. 88.201.984

Acepto,

  
**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**  
C. C. 13.477.125 Cúcuta.  
T. P. 53.344 del C. S. de la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



569369

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Sexta (6) del Círculo de Cúcuta, compareció: RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 88201984 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Rafael L. Florez Perdomo*

----- Firma autógrafa -----



3wl408qn8m6q  
02/02/2021 - 10:21:01



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO , sobre: JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE ORALIDAD .

*Carmen Elvira Liendo Villamizar*



**CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**

Notario Sexta (6) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl408qn8m6q

Acta 1





# República de Colombia



Aa072386695

Ca385207343

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

# 2565

DOS MIL QUINIENTOS  
SESENTA Y CINCO

FORMATO DE CALIFICACION Art. 8, Par.4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA:

260-201394.  
260-16256.  
260-201394

CÓDIGO CATASTRAL:

010502760026000.  
000200010067000.  
010502760026000.

UBICACIÓN DEL PREDIO

URBANO

RURAL

MUNICIPIO

DEPARTAMENTO

X

X

CUCUTA

NORTE DE SANTANDER

NOMBRE O DIRECCIÓN

CALLE 6N N°3E-186 URBANIZACIÓN LA CEIBA II DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

KILÓMETRO 51 DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO VILLAMIZAR DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, LOTE BALDÍO CON MEJORA QUE HIZO PARTE DE LA FINCA BELLAVISTA.

RURAL DENOMINADO "EL TESORITO", UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO SANTANDER, JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE CÚCUTA.

DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	2.565	31/DIC/2020	NOTARIA SEXTA	CUCUTA
CODIGO REGISTRAL	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO			VALOR DEL ACTO
	ESPECIFICACIÓN			
0109	SUCESIÓN INTESTADA DE RAFAEL FLOREZ RINCON.			\$ 393.000.000,00
OTORGANTE			IDENTIFICACIÓN	



República de Colombia

para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Aa072386695

Ca385207343



11005AAKICIMMA

22-10-20

28-11-20

1101301191a59CP5

DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA

13.477.125

ABOGADO

En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los TREINTA Y UN===== ( 31 ) días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veinte (2020), ante mí CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR, NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA. Compareció el Doctor DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 13.477.125, Abogado en ejercicio con T.P No. 53.344 expedida por el C.S.J. de nacionalidad colombiana y manifestó: PRIMERO: Que obra en este acto *como apoderado especial* de los señores RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecino de esta ciudad, quién dijo ser soltero, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.201.984, quien me otorgo poder especial amplio y suficiente, en su calidad de cesionario, conforme al poder especial amplio y suficiente debidamente autenticado, el cual se adjunta para protocolización e inserción en copias de los cuales se expidan, poder el cual no ha sido revocados ni extinguido por ninguno de los medios contemplados por la ley. -- SEGUNDO: Que en su condición antes mencionada eleva a escritura pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes dentro de la citada sucesión intestada de la causante RAFAEL FLOREZ RINCON, quien se identificaba con la cedula de ciudadanía 5.396.989, iniciada mediante Acta No. 85 de fecha 21/11/2.020. ----- TERCERO.- Dentro del presente tramite se efectuó la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro y se practicaron las publicaciones ordenadas por el Art. 3o. del Decreto 902 de 1988, a través del Edicto fechado el día 20/11/2.020, sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar distinta a los herederos de los causantes y vencido el término del emplazamiento de que trata el artículo 3º numeral 3º del Decreto 902 de 1.988 y publicación del edicto en el periódico LA OPINION y en la emisora LA VOZ DE LA GRAN COLOMBIA; cuya documentación y actuación se protocoliza con éste público instrumento. ----- CUARTO: Se comunicó a la Dirección de Impuesto y Aduana Nacional de Colombia de la aceptación de la actuación notarial para liquidar la herencia del causante, y habiendo respondido mediante oficio No. 107242448-07S20209003653 del 31/12/2020, en el cual se informa que contra el causante NO CURSA PROCESO



# República de Colombia



Aa072386696



Ca385207342

**COACTIVO NI PERSUASIVO**, alguno por deudas tributarias vigentes en la División Gestión de Recaudo y Cobranzas de esta seccional, ni existe en trámite proceso de determinación o discusión del tributo. Lo anterior sin perjuicio de la acción de cobro respecto de los herederos como responsables solidarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 793 del Estatuto Tributario, en caso de que llegaren a surgir deudas con posterioridad. Se deja constancia de la facultad que se reserva la administración, de revisar y corregir las declaraciones dentro de los años siguientes a su presentación, conforme a los artículos 698 al 702 del E.T. -----

La declaración de renta fracción 2020, deberá ser presentada al día siguiente a la liquidación de la sucesión y a más tardar en las fechas de vencimiento por la Ley, una vez presentada la declaración deberá proceder a la cancelación del NIT en el RUT. -----

Se comunicó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP) de la aceptación de la actuación notarial para liquidar la herencia del causante, oficio enviado por correo certificado el día 20 de Noviembre de 2020; a solicitud de abogado de la interesada se extiende el presente instrumento público por haber transcurrido el término máximo establecido en el art 844 del E.T. -----

**QUINTO:** Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes, que de acuerdo al Decreto 902 de 1988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor. -----

“Doctora. **CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**. Notaria Sexta del Círculo de Cúcuta. Ciudad. -----

REF: SUCESION DE: **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN**. -----

**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 13.477.125 de Cúcuta y portador de la Tarjeta Profesional Número 53.344 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando de acuerdo al poder especial, amplio y suficiente conferido por el Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, mayor de edad y con domicilio en Cúcuta, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 88.201.984; hijo legítimo del causante; plenamente capaz y cuya representación se acredita con el poder adjunto; manifiesto a la Señora Notaria el propósito que me asiste para adelantar en esta Notaría la liquidación de la herencia del causante **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN**,



República de Colombia

para uso exclusiva de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Aa072386696



11001MCAAAARaiUC

22-10-20

Nº. 89393534 e

Caldena S.A. NIT. 89393534 e

Ca385207342

28-11-20

Caldena S.A. NIT. 89393534 e

reconociendo como heredero legítimo al ya nombrado. -----

Para el efecto me permito acompañar a esta solicitud los documentos indicados en el Art. 489 del Código General del Proceso y que relaciono así: -----

Poder conferido para actuar. Copia de la Cédula y Tarjeta Profesional del suscrito apoderado. Registro Civil de Defunción del causante **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN**. Registro Civil de Nacimiento del Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**. Copia de la Cédula del Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN**. Copia de la contraseña de la Cédula del Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**. Copia de las Escrituras Públicas 4856 del 17 de noviembre de 2006 y 2004 del 4 de mayo de 2007 de la Notaría Segunda de este Círculo. Folios de Matrícula Inmobiliaria Números, 260-16256 y 260-7339, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Paz y salvos municipales de los inmuebles que pertenecen al acervo hereditario del causante. Inventarios y avalúos de los bienes relictos dejados por la causante. El trabajo de partición y adjudicación. Bajo la gravedad del juramento relaciono los hechos que sirven de fundamento a la acción, así: -----

**PRIMERO:** El causante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, falleció en esta ciudad, el día 22 de diciembre de 2018, siendo Cúcuta el lugar de su último domicilio y donde tenía el asiento principal de sus negocios y donde quedaron radicados sus bienes. -----

**SEGUNDO:** El causante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, era soltero. ----

**TERCERO:** El causante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO** procreó un hijo: mi poderdante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, quien mediante sentencia judicial emanada del Juzgado Cuarto de Familia de Cúcuta el 28 de septiembre de 2020 dentro del proceso de investigación de paternidad, fue declarado hijo del causante. -----

**CUARTO:** El causante no dejó testamento por lo que la sucesión se deberá regir por las normas de la intestada. -----

**QUINTO:** Que ni el heredero, ni el suscrito conocemos otros interesados con igual o mejor derecho que el que mi mandante tiene y que ni él ni yo sabemos de la existencia de otros legatarios distintos a los que se enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompaña a esta solicitud. Mi representado acepta los bienes dejados por el causante, con beneficio de inventario. -----



# República de Colombia



Aa072386697



Ca385207341

**SEXTO:** Se me ha conferido poder para actuar. -----

Mi representado acepta los bienes dejados por el causante, con beneficio de inventario. -----

En consecuencia, solicito a la Señora Notaria ordenar la publicación del edicto emplazatorio que trata el numeral 2º del Art. 3º del decreto 902 de 1.988 y dar los avisos de que trata la misma disposición. **DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA.** – Doctora. **CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR.** Notaria Sexta del Círculo de Cúcuta. Ciudad. -----

**REF: RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALUOS. SUCESION DE: RAFAEL FLÓREZ RINCÓN.** -----

**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA,** abogado en ejercicio, mayor de edad y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado del Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO,** hijo legítimo del causante, me permito presentar la relación de bienes e inventarios del causante, como sigue: -----

**A C T I V O.** -----

**PARTIDA PRIMERA:** Inmueble Ubicado en la Calle 6N N°3E-186 Urbanización La Ceiba II de la ciudad de Cúcuta; con un área de 180 metros cuadrados, alinderado así, de acuerdo a lo expresado en la Escritura Público 2004 del 4 de mayo de 2007, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En una longitud de 9.00 metros con el lote 2C de esta misma manzana 19B de propiedad de la Señora Viviana Jaramillo; Sur: En una longitud de 9.00 metros con la Calle 6N; Oriente: En una longitud de 20.00 metros con la Avenida 7E; Occidente: En una longitud de 20.00 metros con el lote 4B de esta misma manzana 19B de propiedad de la vendedora. Cédula Catastral N° 010502760026000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 201394. -----

El mencionado inmueble fue adquirido por compraventa al Señor **JHONY EMILIO PEINADO ORTEGA,** protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta mediante Escritura Pública Número 2004 del 4 de mayo de 2007. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$362.000.000.00) M/CTE.** -----

**PARTIDA SEGUNDA:** Inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de -----



República de Colombia

Papel Notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa072386697



11002CIMQAAAKail

22-10-20

NE:89090310

Ca385207341

Ca385207341

23-11-20

Ca385207341

Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256. -----

El mencionado inmueble fue adquirido por compraventa a AGROPECUARIA NÁPOLES LIMITADA, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta mediante Escritura Pública Número 4856 del 17 de noviembre de 2006. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000.00) M/CTE.** -----

**PARTIDA TERCERA:** Inmueble Rural denominado "El Tesorito", Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339. --

El mencionado inmueble fue adquirido por compraventa a AGROPECUARIA NÁPOLES LIMITADA, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta mediante Escritura Pública Número 4856 del 17 de noviembre de 2006. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$25.500.000.00) M/CTE.** -----

**SUMA EL ACTIVO: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$393.000.000.00) M/CTE.** -----

**PASIVO.** No existe pasivo a cargo de la sucesión. -----



# República de Colombia



Aa072386698

Ca385207340

Declaramos que no existen otros pasivos ni activos que declarar. -----

**DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA.** -----

Doctora. **CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR.** Notaria Sexta del Círculo de Cúcuta. Ciudad. -----

REF: RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS. SUCESION: **DE RAFAEL FLÓREZ RINCÓN.** -----

**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA,** abogado en ejercicio, mayor de edad y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado del Señor **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO,** hijo legítimo del causante, me permito presentar para que sea elevado a escritura pública, el trabajo de partición cuya descripción es como sigue: -----

**PRIMERO:** El causante **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN,** falleció en esta ciudad, el día 22 de diciembre de 2018, siendo Cúcuta el lugar de su último domicilio y donde tenía el asiento principal de sus negocios y donde quedaron radicados sus bienes, fecha en la cual por ministerio de la Ley se defirió la herencia a quien por normas de la misma Ley, está llamado a recogerla. -----

**SEGUNDO:** El causante **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN,** para la época de adquirir los bienes relictos se encontraba soltero. -----

**TERCERO:** El causante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO** procreó un hijo: mi poderdante **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO,** mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, quien mediante sentencia judicial emanada del Juzgado Cuarto de Familia de Cúcuta el 28 de septiembre de 2020 dentro del proceso de investigación de paternidad, fue declarado hijo del causante. -----

**CUARTO:** Se trata de una sucesión intestada, y por no haber existido testamento ni haber existido donaciones y teniendo en cuenta que solo existe un heredero legitimado para recoger la herencia, la totalidad de los bienes del causante, se adjudicaran a este. -----

**QUINTO:** No se tendrá en cuenta pasivo alguno, conforme quedó relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos. -----

**ACERVO HEREDITARIO.** -----

Según los inventarios y el avalúo, el monto del activo es por la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$393.000.000.00)**



*[Handwritten signature]*



110031C1M1AAAKA

22-10-20

Nº. 899985349

cadena s.a. nº. 899985349

Ca385207340

23-11-20

cadena s.a. nº. 899985349



Escritura pública de Colombia



para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

M/CTE.; y como se dijo en el punto de las consideraciones generales, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes: -----

**PARTIDA PRIMERA:** Inmueble Ubicado en la Calle 6N N°3E-186 Urbanización La Ceiba II de la ciudad de Cúcuta; con un área de 180 metros cuadrados, alinderado así, de acuerdo a lo expresado en la Escritura Público 2004 del 4 de mayo de 2007, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En una longitud de 9.00 metros con el lote 2C de esta misma manzana 19B de propiedad de la Señora Viviana Jaramillo; Sur: En una longitud de 9.00 metros con la Calle 6N; Oriente: En una longitud de 20.00 metros con la Avenida 7E; Occidente: En una longitud de 20.00 metros con el lote 4B de esta misma manzana 19B de propiedad de la vendedora. Cédula Catastral N° 010502760026000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 201394. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$362.000.000.00) M/CTE.** -----

**PARTIDA SEGUNDA:** Inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000.00) M/CTE.** -----

**PARTIDA TERCERA:** Inmueble Rural denominado "El Tesorito", Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con



# República de Colombia



Aa072386699



Ca385207339

propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339. --

Este inmueble tiene un avalúo de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$25.500.000.00) M/CTE.** -----

**SUMA EL ACTIVO: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$393.000.000.00) M/CTE.** -----

De acuerdo al anterior acervo hereditario procedo a realizar la siguiente: **LIQUIDACIÓN.** -----

El monto del acervo bruto inventariado es la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$688.500.000.00).** Como es un (1) hijo legítimo que tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia, el acervo líquido será en su totalidad para él. -----

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue: -----

Activo bruto de los bienes inventariados. -----	\$393.000.000.00
Legítima de <b>RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO.</b> -----	\$393.000.000.00
<b>SUMAS IGUALES</b> .....	<b>\$393.000.000.00</b>

### DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS.

 -----

**HIJUELA ÚNICA, para RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO, por su legítima ha de haber..... \$393.000.000.00**

**PARTIDA PRIMERA:** El cien por ciento (100%) de un inmueble Ubicado en la Calle 6N N°3E-186 Urbanización La Ceiba II de la ciudad de Cúcuta; con un área de 180 metros cuadrados, alinderado así, de acuerdo a lo expresado en la Escritura Público 2004 del 4 de mayo de 2007, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En una longitud de 9.00 metros con el lote 2C de esta misma manzana 19B de propiedad de la Señora Viviana Jaramillo; Sur: En una longitud de 9.00 metros con la Calle 6N; Oriente: En una longitud de 20.00 metros con la Avenida 7E; Occidente: En una longitud de 20.00 metros con el lote 4B de esta misma manzana 19B de propiedad de la vendedora. Cédula Catastral N° 010502760026000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 201394. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DE**



República de Colombia

para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Aa072386699



Ca385207339

11004aKICIM9AAA

22\_10-20

Ne.896395340

ccaderna s.d.

29-11-20

ccaderna s.d. Ne.896395340

**PESOS (\$362.000.000.00) M/CTE.** -----

Suma la adjudicación.....**\$362.000.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** El cien por ciento (100%) de un inmueble Ubicado en el Kilómetro 51 del Corregimiento de Puerto Villamizar de la ciudad de Cúcuta, Lote baldío con mejora que hizo parte de la Finca Bellavista; con una extensión aproximada de 3 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: En extensión de 227.30 metros con propiedades de la Señora Marina Márquez Vda. de Navarro; Oriente: En extensión de 255.40 metros con la quebrada denominada La Floresta; Occidente: En extensión de 152.45 metros con la Finca Los Gavailanes; y por el Sur: En extensión de 115.40 metros con propiedad de la antigua propietaria, Señora Marina Márquez Vda. de Navarro. Cédula Catastral N° 000200010067000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 16256. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000.00) M/CTE.** -----

Suma la adjudicación.....**\$5.500.000.00**

**PARTIDA TERCERA:** El cien por ciento (100%) de un inmueble Rural denominado "El Tesorito", Ubicado en el Corregimiento de Puerto Santander, jurisdicción municipal de Cúcuta, y según catastro El Tesorito Puerto Villamizar; con una extensión superficial de 110 hectáreas; alinderado de acuerdo a lo expresado por la Escritura Pública 4856 del 17 de noviembre de 2006, protocolizada en la Notaría Segunda de Cúcuta: Norte: Con propiedad de la Finca El Porvenir de Luciano Valencia; Por el Sur: Con propiedad del Señor Humberto Ovalle; Oriente: Con la Carretera que de Cúcuta conduce a Puerto Santander; y Occidente: En toda la extensión con la quebrada La Floresta. Cédula Catastral N° 000200010039000. Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260 7339. -----

Este inmueble tiene un avalúo de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$25.500.000.00) M/CTE.** -----

Suma la adjudicación.....**\$25.500.000.00**

**COMPROBACION.** -----

Valor de los bienes inventariados.....**\$393.000.000.00**

Hijuela de **RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO** .....**\$393.000.000.00**



# República de Colombia



Aa072386700



Ca385207338

SUMAS IGUALES.....\$393.000.000.00

## CONCLUSIONES.

Teniendo en cuenta que se trata de un solo heredero legitimado para recoger la herencia del causante, se adjudica a este la totalidad de bienes inventariados como cuerpo cierto. **DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA.**

**QUINTO:** De esta forma se le ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto 902 de 1988 para el trámite notarial de liquidación de sucesiones, efectuadas de común acuerdo entre los interesados.

**NOTA:** La Notaria ilustró a los otorgantes sobre el contenido y alcance del **Artículo número 61 de la Ley 2.010 del año 2019, que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario.**

**PARAGRAFO:** La suscrita Notaria deja expresa constancia que sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Cúcuta y objeto del presente contrato se encuentra vigente un gravamen de valorización impuesto por el Fondo de Valorización del municipio de San José de Cúcuta, mediante resolución Administrativa 001 de fecha 12 de Enero de 2018, el cual se encuentra cancelado hasta el 31 de Diciembre de 2020, pues se trata de un impuesto para realización de obras futuras.

Se protocoliza el siguiente comprobante fiscal. **LA SECRETARIA DEL TESORO NIT. 890.501434-2. PAZ Y SALVO NUMERO 229200 HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACION SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2020.** PROPIETARIO: FLOREZ RINCON RAFAEL. CODIGO CATASTRAL: 000200010039001. AREA DE TERRENO: 0. AREA CONSTRUIDA: 315. AVALUO CATASTRAL: \$ 25.382.000.00. DIRECCION DEL PREDIO: EL TESORO LA JAVILLA AGUA CLARA. FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 de NOVIEMBRE de 2020. VALIDO HASTA: 31 de diciembre de 2020. EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES. Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No 066 de Octubre de 2011. Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art. 60 y 61 el Decreto 1394/1970, Art. 239 y 240



Aa072386700



11005AAaKICIMCS

22-10-20

cadena s.a. No. 99995590

23-11-20

cadena s.a. No. 99995590

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Decreto Ley 1333/1986, Art. 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No. 003 de 2017 y Resolución 001 de 2018. *Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta, registrar en el folio de matrícula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.* HAY FIRMA ILEGIBLE DEL TESORERO MUNICIPAL. -----

LA SECRETARIA DEL TESORO NIT. 890.501434-2. PAZ Y SALVO NUMERO 229266 HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACION SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, **INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL**

**VIGENCIA 2020.** PROPIETARIO: FLOREZ RINCON RAFAEL. CODIGO CATASTRAL: 000200010067000. AREA DE TERRENO: 3000. AREA CONSTRUIDA: 0. AVALUO CATASTRAL: \$ 5.198.000.00. DIRECCION DEL PREDIO: BELLAVISTA LA JAVILLA. FECHA DE EXPEDICIÓN: 17 de NOVIEMBRE de 2020. VALIDO HASTA: 31 de diciembre de 2020. EL PRESENTE

SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES. Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No 066 de Octubre de 2011. Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art. 60 y 61 el Decreto 1394/1970, Art. 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art. 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No. 003 de 2017 y Resolución 001 de 2018. *Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta, registrar en el folio de matrícula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.* HAY FIRMA ILEGIBLE DEL TESORERO MUNICIPAL. -----

LA SECRETARIA DEL TESORO NIT. 890.501434-2. PAZ Y SALVO NUMERO 229199 HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACION SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, **INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL**



# Daniel Antonio Rodríguez Mora

Abogado – Universidad Libre de Colombia

Calle 49 N°9-11 Edificio Arkamar

Cel. 312 5816908 - [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com)

Los Patios – Norte de Santander



Ca385207417

Doctora

**CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**

Notaria Sexta del Círculo de Cúcuta

San José de Cúcuta.



**RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 88.201.984; obrando en mi calidad de hijo y en consecuencia heredero legítimo del Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN** (Q.E.P.D), quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía Número 5.396.989; por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Los Patios - Norte de Santander, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 13.477.125 expedida en Cúcuta, con Tarjeta Profesional de Abogado Número 53.344 del Consejo Superior de la Judicatura; para que actúe en mi Nombre y Representación, en el trámite notarial de Liquidación de la Sucesión Intestada del causante Señor **RAFAEL FLÓREZ RINCÓN** (Q.E.P.D), quien falleció en esta ciudad el día 22 de diciembre de 2018; lugar donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus actividades.

Mi apoderado queda facultado para presentar relación de bienes relictos, inventario y avalúo de bienes, solicitud e informaciones sobre el causante, trabajo de partición y adjudicación de bienes, suscribir la correspondiente escritura pública, y las adiciones o correcciones necesarias, que en definitiva solemnice la actuación notarial y registral.

Bajo juramento, manifiesto ser el único heredero, como también que desconozco la existencia de otros herederos de igual o mejor derecho y que los bienes inventariados son los únicos existentes, desconociendo la existencia de más activos o pasivos Sucesorales.

Acatando lo preceptuado por el decreto 806 de 2020, me permito informar la dirección de Correo Electrónico de mi mandatario: [danielantoniorodriguezmora@gmail.com](mailto:danielantoniorodriguezmora@gmail.com).

Sírvase Señora Notaria 6 de Cúcuta, reconocerle personería a mi apoderado.

Atentamente,

**RAFAEL LIBARDO FLÓREZ PERDOMO**

C.C. 88.201.984

Acepto,

**DANIEL ANTONIO RODRÍGUEZ MORA**

C. C. 13.477.125 Cúcuta.

T. P. 53.344 del C. S. de la J.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca385207417

11012191a09CP501



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



14265

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Cúcuta, compareció:  
RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0088201984 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Rafael Libardo Florez Perdomo*

----- Firma autógrafa -----



2r5v251ki6sp  
20/10/2020 - 17:36:28:505



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER TRAMITE NOTARIAL LIQUIDACION DE LA SUCESION INTESTADA DEL AUSANTE SEÑOR RAFAEL FLOREZ RINCON .



CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR  
Notaria seis (6) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2r5v251ki6sp





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN Indicativo Serial 09671905



Ca385207418

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	N	9	C.
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - CUCUTA NOTARIA 7 CUCUTA * * * * *										

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
GONZALEZ RINCON RAFAEL \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) Sexo (en letras)  
CC No. 5396989 \* \* \* \* \* MASCULINO \* \* \* \* \*

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - CUCUTA \* \* \* \* \*

Fecha de la defunción		Hora		Número de certificado de defunción				
Año	2018	Mes	D I C	Día	22	19:00	71884968-3	* * * * *

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia Fecha de la sentencia

Documento presentado Nombre y cargo del funcionario

Autorización Judicial  Certificado Médico  CLAUDIA YANETH SANDOVAL - MEDICO \* \* \* \* \*

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
SANTOLINEZ TORRES FREDDY ALBERTO \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
CC No. 88266448 \* \* \* \* \* *[Firma]*

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
\* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
\* \* \* \* \*

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
\* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
\* \* \* \* \*

**Fecha de inscripción**

Año 2018 Mes D I C Día 24

Nombre y firma del funcionario que autoriza  
*[Firma]* JUAN CARLOS GARDENAS

**ESPACIO PARA NOTAS**

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA  
MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ  
El serial: 09671905 es fiel y auténtica copia de su original que reposa en el archivo de Registro Civil de esta Notaría.  
Este Registro no tiene vencimiento, excepto para Seguridad Social, Riesgos Profesionales Pensiones y Celebración de Matrimonio.  
Fecha: Cúcuta, 17/11/2020 Hora: 15:51:38



Notaría 7 de Cúcuta / Notario MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ  
Calle 11 #1E-125 - 2 Piso - Centro de Negocios - Local 13 Frente al ventura  
e-mail: notaria7cucuta@hotmail.com / notaria7.cucuta@supernotariado.gov.co  
www.notaria7cucuta.com.co

República de Colombia  
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Nº 81767

Ca385207418



23-11-20

NOTARIA  
DE CÚCUTA

**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA SÉPTIMA DE CÚCUTA



# República de Colombia



**VIGENCIA 2020.** PROPIETARIO: FLOREZ RINCON RAFAEL. CODIGO CATASTRAL: 010502760026000. AREA DE TERRENO: 180. AREA CONSTRUIDA: 272. AVALUO CATASTRAL: \$ 361.295.000.00. DIRECCION DEL PREDIO: C 6N 3E 186 MZ 19B LO 4C UR CEIBA. FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 de NOVIEMBRE de 2020. VALIDO HASTA: 31 de diciembre de 2020. EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES. Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No 066 de Octubre de 2011. Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art. 60 y 61 el Decreto 1394/1970, Art. 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art. 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No. 003 de 2017 y Resolución 001 de 2018. **Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta, registrar en el folio de matrícula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.** HAY FIRMA ILEGIBLE DEL TESORERO MUNICIPAL.

**PARAGRAFO:** EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR: Que ha verificado, cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declara además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son CORRECTAS, y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES de los interesados.

Leído el presente instrumento al otorgante y enterado de su registro en el término legal de dos meses, contados a partir del otorgamiento del presente, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por fracción o retardo de mora, lo aprueba, acepta y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.

DERECHOS: \$ 1.391.115,00 ---; RECAUDOS: \$ 36.000,00 ---, según Resolución 01299 de fecha 11 de febrero de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro. IVA: \$ 310.938,00 ---. Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial códigos No. Aa072386695; Aa072386696; Aa072386697;



Ca385207337



11001M19AAKaUC

22-10-20

11001M19AAKaUC

23-11-20

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa072386698; Aa072386699; Aa072386700; Aa072386701.

SE PRESENCIO FIRMA Y HUELLA DEL OTORGANTE

  
Dr. DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA

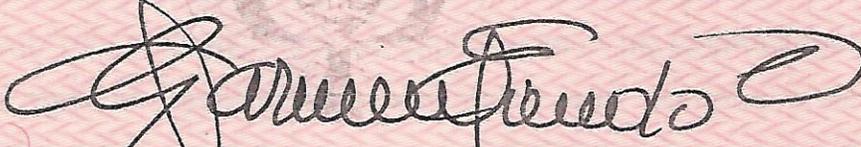
Cedula No. 13.477.125 *Cucuta*

Teléfono No. 312 581 6908

Correo: *danielantoniorodriguezmora@gmail.com*



LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

  
CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR

YRC./2020 - SUCESION INTESTADA (CARLOS GUSTAVO DAZA ARAQUE) DR

Notario  
6  
sexta  
Cucuta

**NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO CUCUTA:** ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA CUAL SE EXPIDE EN HOJAS 09 ÚTILES CONFORME LA LEY 39 DE 1.981 PARA USO DE: PARTE INTERESADA " FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2020\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126265538471573**

**Nro Matrícula: 260-16256**

Página 1

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 11:55:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 07-03-1980 RADICACIÓN: 80-2090 CON: SIN INFORMACION DE: 26-02-1980  
CODIGO CATASTRAL: **0002000100067000**COD CATASTRAL ANT: 00-2-0014-074

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO BALDIO JUNTO CON LA SU MEJORA EL CUAL TIENE UNA EXTENSION APROX. DE 3 HTS. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON: NORTE: EN EXT. DE 227.30 MTS. CON PROPIEDADES DE LA SE/ORA MARINA MARQUEZ VDA. DE NAVARRO ORIENTE; EN EXT. 225.40 MTS. CON LA QUEBRADA DENOMINADA LA FLORESTA, OCCIDENTE: EXTENSION DE 152.45 MTS. CON LA FINCA DENOMINADA LOS GAVILANES SUR: EN EXT. 115.40 MTS. CON PROPIEDAD DE LA ANTIGUA PROPIETARIOS MARINA MARQUEZ VDA. DE NAVARRO.

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- REGISTRO DEL 04-07-68 ESCRITURA # 1082 DEL 27-06-68 NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION. DE: BENITEZ, PATROCINIO A: MARQUEZ VDA. DE NAVARRO MARINA. LIBRO 1. VOL.2. B. PARTIDA 870 FLS. 271/72 1968SEGUNDO.- REGISTRO DEL 14-09-61 ESCRITURA # 1391 DEL 16-08-61 NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION. DE: ESTEVEZ DE GUTIERREZ JOSEFINA. A: BENITEZ PATROCINIO. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 1253 FLS. 366 1961TERCERO.- REGISTRO DEL 22-09-48 ESCRITURA # 1462 DEL 24-08-48 NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION. DE: BENITEZ DE CACERES, ROSA. A: ESTEVEZ DE GUTIERREZ JOSEFINA. LIBRO 1. TOMO 14 PARTIDA 1094 FLS. 235 1948

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE QUE HIZO PARTE DE LA FINCA BELLAVISTA .- KILOMETREO 51 CORREG.PUERTO VILLAMIZAR.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 45014

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-12-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2717 DEL 02-12-1976 NOTARIA 1. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$14,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ VDA.DE NAVARRO MARINA

CC# 27600543

**A: OVIEDO RESURRECCION**

**CC# 37210443 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-02-1980 Radicación: 80-2090

Doc: ESCRITURA 1996 DEL 13-08-1977 NOTARIA 1. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$18,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OVIEDO RESURRECCION

CC# 37210443

**A: AGROPECUARIA NAPOLES LTDA.**

**NIT# 90501702 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1996 DEL 13-08-1977 NOTARIA 1. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210126265538471573

Nro Matrícula: 260-16256

Pagina 2

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 11:55:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO RESURRECCION

CC# 37210443

A: AGROPECUARIA NAPOLES LTDA.

NIT# 90501702 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-2006 Radicación: 2006-260-6-30402

Doc: ESCRITURA 4856 DEL 17-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$84,702,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL ESTE Y OTRO. I.R.A. 70277 DE 23-11-06 \$892.800(REGISTRO PARCIAL CONFORME A SOLICITUD DEL INTERESADO ANEXO, SOLO EN CUANTO A LA VENTA YA QUE EL ENGLOBE NO PROCEDE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA NAPOLES LIMITADA

NIT# 8905017021

A: FLOREZ RINCON RAFAEL

CC# 5396989 I

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-01-2021 Radicación: 2021-260-6-985

Doc: ESCRITURA 2565 DEL 31-12-2020 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ADJUDICACION EN SUCESION MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ RINCON RAFAEL

CC# 5396989

A: FLOREZ PERDOMO RAFAEL LIBARDO

CC# 88201984 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 12972

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126265538471573**

**Nro Matrícula: 260-16256**

Página 3

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 11:55:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-8153

FECHA: 26-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE RICARDO MARQUEZ PEÑARANDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210126208638471311

Nro Matrícula: 260-7339

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 11:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 23-05-1979 RADICACIÓN: 79-1796 CON: SIN INFORMACION DE: 21-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 000200010039000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 110 HAS. CON CASA PARA HABITACION EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADO ASI: NORTE, CON PROPIEDADES DE LA FINCA EL PORVENIR, DE LUCIANO VALENCIA. SUR, CON PROPIEDADES DEL SE/OR HUMBERTO OVALLE. ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CUCUTA CONDUCE AL PUERTO. OCCIDENTE, EN TODA SU EXTENSION CON LA QUEBRADA LA FLORESTA.

COMPLEMENTACION:

MATRICULA ANTIGUO SISTEMA 40.963 DE CUCUTA.QUE PASTOR BALLEN ACEVEDO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALIRIO RAMON BALLEN ACEVEDO, SEG.ESC.#1.404 DE AGOSTO 20/69 NOT.1.DE CTA. REG.AGOSTO 21/69 PART.1257 FLS.448/49. L.1.VOL.2.B.QUE ALIRIO RAMON BALLEN ACEVEDO, HUBO POR COMPRA A MARIA TERESA DUQUE DE BAUTISTA SEG.ESC.#784 DE MAYO 22/62 NOT.2.DE CTA. REG.JUNIO 1/62 PART.766 FLS.267/68. L.1.VOL.2.B.QUE MARIA TERESA DUQUE DE BAUTISTA HUBO POR COMPRA A LUIS ANTONIO GOMEZ MOGOLLON. SEG.ESC.#1.540 DE JUNIO 14/60 NOT.2.DE CTA. REG.SEPT.29/60 PART.1311 FLS.98 L.1.VOL.28B.QUE LUIS ANTONIO GOMEZ MOGOLLON, HUBO POR COMPRA A EVELIO PEREZ SUAREZ. SEG.ESC.#2.551 DE NOV.15/56 NOT.2.DE CTA. REG.DBRE.17/56 PART.1564 FLS.261/62. L.1.VOL.9.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL TESORITO .CORREG. PUERTO SANTANDER

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 640 DEL 08-04-1974 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEN ACEVEDO JUSTO PASTOR

DE: CACERES DE BALLEN FLORELIA

A: VARGAS HERNANDEZ LUIS EMILIO

CC# 5399100 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 18-09-1975 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HERNANDEZ LUIS EMILIO

CC# 5399100

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA NAPOLES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-12-2006 Radicación: 2006-260-6-30402

Doc: ESCRITURA 4856 DEL 17-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$84,702,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126208638471311**

**Nro Matrícula: 260-7339**

Página 3

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 11:52:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-8151

FECHA: 26-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE RICARDO MARQUEZ PEÑARANDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## Generación de Factura

### Información general del predio

Número de cuenta

987

Código predial \*

00-02-0001-0039-001

Avalúo

\$26,143,000

Identificación

5396989

Propietario

RAFAEL FLOREZ RINCON

Dirección

EL TESORITO LA JAVILLA AGUA CLARA

Estrato

ESTRATO RURAL

Destino económico

AGROPECUARIO

Área terreno (m2)

0

Área construida (m2)

315

### Seleccione el Período de Generación

Desde : \*

2021

Hasta : \*

2021

Generar Factura

Tenga en cuenta que toda impresión de recibos debe realizarse en impresora laser

« Volver atrás

### Alcaldía de San José de Cúcuta

Dirección: Calle 11 No. 5-49 Palacio Municipal Barrio:  
Centro

Horario de atención: de Lunes a Viernes 7:00 a.m. - 11:30  
a.m. y 2:00 p.m. - 05:30 p.m.

### Contacto

Teléfono: (57) (7) 5784949

Email: [contactenos@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:contactenos@cucuta-nortedesantander.gov.co)

Notificaciones Judiciales:

[notificaciones\\_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:notificaciones_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co)

Copyright © 2020 Microshif S.A.S.

Twitter

Instagram

Facebook



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CUCUTA**

**LA SECRETARÍA DEL TESORO**

Nit: 890501434-2

**PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 253816**



HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA AUTORIZACIÓN POR VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL VIGENCIA 2021

PROPIETARIO: RAFAEL FLOREZ RINCON  
CÓDIGO CATASTRAL: 000200010067000  
ÁREA DE TERRENO: 30.000  
ÁREA CONSTRUIDA: 0  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 5.198.000  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: BELLAVISTA LA JAVILLA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 de febrero de 2021

VÁLIDO HASTA: 31 de diciembre de 2021

**EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES**

Guillermo Pérez G.  
SECRETARIO DEL TESORO

Valentina Ramirez  
SECRETARIA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA



Se expide de conformidad al Acuerdo 040 de 2010 y Acuerdo No. 066 del 03 de Octubre de 2011.

Se expide autorización de inscripción de actos, escrituras, títulos y demás documentos sujetos a registro por estar a paz y salvo en la cuota anual de valorización de conformidad con el Art 60 y 61 del Decreto 1394/1970, Art 239 y 240 Decreto Ley 1333/1986, Art 14 Ley 1579/2012 y las normas municipales correspondientes al Acuerdo No. 0025 de 2000, Acuerdo No 0001/2006, Resolución 1881/2006, Acuerdo No. 003/2017 modificado por el Acuerdo 013/2017 y Resolución 0001 de 2018.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código QR desde su celular.  
O ingresando a la página: <http://portalwebcucuta.azurewebsites.net/Pazy>  
Digitando el número de factura: 587543

Se autoriza a la oficina de instrumentos públicos del municipio de San José de Cúcuta, registrar en el folio de matrícula inmobiliaria los documentos sujetos a registro del predio que se relaciona en el paz y salvo, por encontrarse al día en el pago de la cuota de la contribución de valorización por beneficio general en la vigencia actual.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** VERBAL SUMARIO- REIVINDICATORIO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00147-00  
**DEMANDANTE:** RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO  
C.C # 88.201.984  
**DEMANDADO:** MANUEL HUMBERTO FLOREZ C.C #  
91.229.532 Y PERSONAS INDETERMINADAS

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el superior jerárquico JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA mediante providencia adiada 28 de junio de 2021.

Teniendo en cuenta que la demanda y los anexos reúnen los requisitos formales y legales, es por lo que se entrará a admitirla de conformidad con lo normado en el arts 82, 390 y siguientes del C. G. del P.

De otro lado, respecto a la manifestación del actor, consistente en el desconocimiento del correo electrónico del demandado, exige la aplicación del párrafo único del artículo 1° del Decreto 806 de 2020, por ende, se ordenará la notificación en la forma prevista en los artículos 291 y subsiguientes del C.G.P.

Por lo expuesto, el Jugado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal sumaria Reivindicatoria promovida por RAFAEL LIBARDO FLOREZ PERDOMO en contra MANUEL HUMBERTO FLOREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Notificar este proveído al demandado en forma personal conforme los artículos 291 y siguientes del C.G.P., corriéndole traslado por el término de 20 días.

**TERCERO: INCLÚYASE** por secretaría los datos requeridos en el Registro Nacional de Emplazados de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre los bienes inmuebles identificados con M.I. No. 260-16256 y 260-7339, objeto del presente litigio, al tenor del artículo 10 del Decreto Legislativo No. 806 del 4 de junio de 2020. Cumplido lo anterior se resolverá sobre la designación de Curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar

**CUARTO:** Dar a esta demanda el trámite establecido en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II, Capítulo I, como proceso VERBAL SUMARIO por ser de mínima

cuantía.

**QUINTO: DECRETAR** la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 260-16256 y 260-7339. Para ello ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta a fin de que tomen nota de la orden impartida y alleguen certificado donde se refleje dicha inscripción.

**El oficio será copia del presente auto conforme lo ritua el artículo 111 del C.G.P.**

**SEXTO:** Reconocer al abogado DANIEL ANTONIO RODRIGUEZ MORA como apoderado de la parte demandante en los términos y efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

(firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 106 fijado hoy 05 de agosto del  
2021 a las 8:00 A.M.  
MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Civil 009**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3b2045bcb1f4de2c54ff1c826f9705a12bab79b05967bf3a1a65627e42cb16c3**  
Documento generado en 04/08/2021 01:08:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA**

**DEMANDADO: LUIS JOSE MORENO BERBESI**

**RAD. 54-001-40-03-009-2021-00178-00**

Se encuentra al despacho el escrito presentado por la apoderada judicial de la parte demandante Dra. JESSICA AREIZA PARRA, y en el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y levantamiento de medidas cautelares.

Teniendo en cuenta que tal solicitud se ajusta a lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho ordenará **DAR POR TERMINADO** el trámite de la presente ejecución al haberse realizado el pago total de la obligación demandada y levantamiento de medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander-

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso por pago total de la obligación promovido por **FINANCIERA PROGRESSA**, en contra **LUIS JOSE MORENO BERBESI**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanente déjese a disposición de autoridad administrativa petente.

**TERCERO: NO** hay lugar a devolver ningún documento por cuanto el presente proceso se rituo de manera digital, No obstante, se deja constancia que la obligación aquí perseguida respecto al pagare No. 150096, se canceló en su totalidad.

**CUARTO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHIVASE** la actuación dejando constancia en los libros radicadores y sistema siglo XXI

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eee4a334e561b1cdd75cb67a0c724466040176e927593ec842e1c5d0d8d069f7**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:17 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF. EJECUTIVO**

**DEMADANTE: METINOX S.A.S**

**DEMANDADO: NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA**

**RAD. 54 001 40 03 009 2021 00 218 00**

En atención al escrito que antecede, las partes solicitan la suspensión del proceso por el término de cuatro (04) meses, teniendo en cuenta que el termino solicitado ya precluyo, se les requiere para que a si bien tienen manifiesten si desean que la presente actuación se suspenda y establezcan dicho termino.

Como quiera que la parte demandada **NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA** a través de su representante legal **JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON** coadyuvan el escrito para suspensión del presente proceso se evidencia que los mismos son conocedores del trámite que cursa en su contra, razón por la cual es del caso tenerlo notificado por conducta concluyente de conformidad con lo previsto en el artículo 301 del C.G.P. Súbase al estado electrónico el traslado de demanda, anexos y auto que libro mandamiento de pago junto con este proveído, a fin de que a si bien tiene los demandados ejerzan su derecho de defensa y contradicción.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander – Administrando Justicia en el Nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por notificado por conducta concluyente a la entidad demandada **NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA**, por lo motivado.

**SEGUNDO:** No suspender el presente proceso y requiere a las partes, por lo motivado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**56b85d591fdbb392e2953ad5b15aba49b2421e54caff72869ba241ec8d1f8  
b1a**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:20 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*Gladys Milena Villamizar Gómez*

ABOGADA ESPECIALIZADA

---

SEÑOR

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – REPARTO-**

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA, Representante legal de la empresa METINOX S.A.S. - NIT. 901.007.882-1

**DEMANDANDO:** NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA-NIT. 900.239.361-6

La suscrita, **GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ**, mujer, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **37'442.268** de Cúcuta, Abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. **142.036** del C. S. de la J., obrando como apoderada del señor **CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA** representante legal de la persona jurídica **METINOX S.A.S.** con el **NIT. 901.007.882-1**, de manera respetuosa, presento **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, solicitando se Libre Mandamiento de Pago en contra de la persona jurídica **NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA** identificada con el **Nit. 900.239.361-6**, representada legalmente por el señor **JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 13.472.684, con domicilio principal en la calle 20 No. 0- 21 de la ciudad de Cúcuta, o quien hiciere sus veces al momento de la notificación, por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda y conforme a los siguientes:

#### **HECHOS.**

1. La empresa METINOX S.A.S, es una Sociedad por Acciones Simplificadas, cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales, y como otras actividades, se encargan de las Instalaciones Eléctricas y al comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

2. La empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, representada legalmente por JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON, con el NIT. 900.239.361-6, es una Sociedad Limitada, cuya actividad principal consiste en las instalaciones especializadas y que desarrolla como actividades secundarias realizar actividades combinadas de apoyo a instalación.
3. La empresa METINOX S.A.S se obligó Suministrar materiales para la instalación de la Red Contra incendios de la Sala de Hemodinamia UTE Norte, así como su proceso de instalación y prueba hidrostática, para la tubería de la red hidráulica Sala de Hemodinamia UTE Norte, a la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA identificada con el NIT. 900.239.361-6.
4. El valor de los materiales más la instalación de la Red Contra incendios de la Sala Hemodinamia UTE Norte, que acepto pagar JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON, representante legal de NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, fue por un valor total de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MDA. CTE (\$14'374.144,00), contenidas en las facturas No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020, discriminadas así:

FECHA	NUMERO DE FACTURA	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
10/09/2020	79	Suministro de herramientas para la instalación de la red contra incendios de la Sala de Hemodinamia UTE Norte	\$7'213.219
10/09/2020	81	Suministro de herramientas para la instalación de la red contra incendios de la Sala de Hemodinamia UTE Norte	\$1'613.162
10/09/2020	82	La instalación de material para el sistema contra incendios en la Sala de Hemodinamia UTE Norte. Prueba hidrostática para la tubería de la red hidráulica.	\$4'487.083
10/09/2020	83	Suministro de herramientas para la instalación de la red contra incendios de la Sala de Hemodinamia UTE Norte	\$1'060.680
<b>Total</b>			<b>\$14'374.144</b>

5. El día 06 de julio del año 2.020, la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, por transferencia de fondos del banco Davivienda, consigan a la cuenta de la empresa METINOX S.A.S, un monto dinerario por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6´000.000,00)** como ANTICIPO para el cumplimiento de la obligación RED CONTRAINCENCIOS OBRA.
6. Por la suma consignada a la empresa METINOX S.A.S, la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, emitió un comprobante de egreso de fecha 06 de julio de 2020 con No. 001523.
7. El día 10 de septiembre del año 2.020, después de haberse culminado las actividades y obtener el recibo de satisfacción por parte de los Ing. Francisco Cogollo y el Ingeniero Residente Francisco Sepúlveda, fueron aceptadas las facturas No. 79, 81, 82 por el señor francisco Sepúlveda, mientras que la factura No. 83, fue aceptada por la señora Esperanza Chinchilla, todas, a nombre de la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA.
8. La empresa METINOX S.A.S, ha realizado en varias oportunidades gestiones de pagos, por vía telefónica y hasta la presente fecha no ha recibido respuesta favorable a su solicitud.
9. El día 21 de diciembre del año 2.020, el señor CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA, representante legal de la empresa METINOX S.A.S envía de manera formal, requerimiento de pago a la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, sobre los saldos pendientes de las facturas No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020.
10. El día 28 de diciembre del año 2.020, a las 11:48 am, el requerimiento de pago, fue recibido por la señora Esperanza Chinchilla, a nombre de la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA.
11. La empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, no contestó el requerimiento de pago, realizado por la empresa METINOX S.A.S., que fuere recibido el día 28 de diciembre del año 2.020.
12. La empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, hasta la fecha no ha dado cumplimiento a la obligación contraída, haciendo caso omiso

*a los distintos requerimientos que de manera telefónica y por escrito se le han presentado, por parte del representante legal de la empresa METINOX S.A.S.*

- 13. La obligación adquirida por la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, en las facturas No. 79, 81, 82 y 83 es **CLARA**, por cuanto las facturas NO DAN LUGAR A EQUÍVOCOS, debido a que en ellas están identificados plenamente el deudor, el acreedor, la naturaleza de la obligación y los factores que las determinan, es decir, los materiales y servicios suministrados.*
- 14. La obligación adquirida por la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, en las facturas No. 79, 81, 82 y 83 es **EXPRESA**, por cuanto de la naturaleza misma del documento, aparece nítida y manifiesta la obligación.*
- 15. La obligación adquirida por la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, en las facturas No. 79, 81, 82 y 83 es **EXIGIBLE**, debido a que, no se efectuó el pago después de los 30 días calendario siguientes a la emisión, esto es el día 10 de octubre del año 2.020.*
- 16. Una vez aceptados las facturas No. 79, 81, 82 y 83, en fecha 10 de septiembre de 2.020, por parte de la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, su representante LEGAL NO HIZO RECLAMACIÓN DE SU CONTENIDO dentro de los **tres (03) días hábiles siguientes a su recepción**, por lo que se considera que están irrevocablemente aceptadas, en virtud del artículo 773 del Código de Comercio.*
- 17. Que las facturas No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020, adquieren el carácter de título valor, al cumplir con todos los requisitos establecidos en los artículos 621 y 774 del Código de Comercio.*
- 18. Que las facturas No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020, son documentos que adquiere la denominación de TITULO EJECUTIVO, al estar aceptados por la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, representada legalmente por JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON, siendo el beneficiario de los materiales y servicios prestados por la empresa METINOX S.A.S, de la cual se deriva, una obligación EXPRESA, CLARA Y*

ACTUALMENTE EXIGIBLE, de pagar una determinada suma de dinero, constituyendo plena prueba en contra del DEUDOR.

19. Que la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, adeuda la suma de **OCHO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$8'374.144,00)**, a la empresa METINOX S.A.S., como saldo restante al monto total adeudado de las facturas No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020 .
20. Que la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, adeuda los intereses legales moratorios que se han causado desde el día 10 de octubre del año 2.020, hasta el momento que efectuó el pago total de la obligación.
21. Que el señor CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA, representante legal la persona jurídica METINOX S.A.S me otorgo poder amplio y suficiente, para iniciar y llevar hasta su culminación el presente cobro judicial.

#### **PRETENSIONES.**

**PRIMERA:** Solicito Señor Juez LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, en contra de la persona jurídica demandada, NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA identificada con el NIT. **900.239.361-6**, representada legalmente por el señor JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON, identificado con la C.C. 13'472.684, o quien haga sus veces al momento de la presentación de la Demanda, por las siguientes sumas de dinero:

- La suma de **CATORCE MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MDA. CTE (\$14'374.144)**, de los cuales se descuenta un total de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6'000.000, 00)**, que ya fueron consignados, a título de ANTICIPO de la obligación, para monto dinerario a pagar de **OCHO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$8'374.144,00)**, que representa el capital referido en las facturas de fecha No. 79, 81, 82 y 83, del 10 de septiembre del año 2.020.

- La suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MDA. CTE. (\$ 915.234,62)**, por concepto de los **INTERESES MORATORIOS** de los títulos valores, causados desde el día 11 de octubre del 2.020 al 11 de marzo de 2021, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Bancaria Financiera, calculada de la siguiente forma:

AÑO 2020					
Mes	Número De Días	Tasa Mensual Super Intendencia	Tasa Mensual + Incremento Moratorio	Capital	Interés Moratorio Mensual Generado
Octubre	20	1,5075	2,26%	\$ 8.374.144,00	\$ 126.240,22
Noviembre	30	1,486666667	2,23%	\$ 8.374.144,00	\$ 186.743,41
Diciembre	30	1,455	2,18%	\$ 8.374.144,00	\$ 182.765,69
Total Intereses Moratorios Año 2020					<b>\$ 495.749,32</b>

AÑO 2021					
Mes	Número De Días	Tasa Mensual Super Intendencia	Tasa Mensual + Incremento Moratorio	Capital	Interés Moratorio Mensual Generado
Enero	30	1,443333333	2,17%	\$ 8.374.144,00	\$ 181.300,22
Febrero	28	1,461666667	2,19%	\$ 8.374.144,00	\$ 171.362,90
Marzo	11	1,450833333	2,18%	\$ 8.374.144,00	\$ 66.822,18
Intereses Moratorios Acumulados Año 2021					<b>\$ 419.485,30</b>

- Más los **INTERESES MORATORIOS** que se sigan causando hasta la fecha del pago total de la obligación, según la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Que sea Condenado en costas del proceso al DEMANDADO, en caso de oposición.

**TERCERO:** Reconocerme personería para actuar a nombre del DEMANDANTE.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

*Para la presente demanda, señor juez, tenga en cuenta los siguientes fundamentos normativos:*

- *Artículos 619 a 670, 709 al 711 y 774 subsiguientes del Código de Comercio.*
- *Artículos 25 – 422 y siguientes del Código General del Proceso.*
- *Demás normas concordantes o complementarias.*

**PROCEDIMIENTO.**

*Se trata de un proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, procedimiento regulado por el Libro Tercero, Sección Segunda, Título Único, artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso.*

**CUANTIA Y COMPETENCIA**

*Estimo la CUANTÍA para la presente acción ejecutiva, en la suma de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MDA. CTE. (\$ 9.289,62)**, equivalente a **10.22 SMLMV**.*

*Por lo anterior, es usted Señor Juez, competente para conocer de esta acción por el lugar de cumplimiento de la obligación y el domicilio del demandado, como también por la naturaleza de la acción y por su cuantía (Art. 25 C.G.P.).*

**PRUEBAS.**

*Como soporte de los hechos y fundamento de las pretensiones, le solicito muy respetuosamente tener como tal las siguientes pruebas:*

**DOCUMENTALES:**

1. *Original de las facturas No. 79, 81, 82 y 83 con fecha 10 de septiembre de 2.020, las cuales suman un valor de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y***

CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO MDA. CTE (\$14'374.144), firmadas por el señor Francisco Sepúlveda y por la señora Esperanza Chinchilla, a nombre de la parte demandada.

2. Copia de la transacción realizada por la empresa demandada, por un valor de SEIS MILLONES DE PESOS (**\$6.000.000**), a título de **ANTICIPO** de la obligación contraída con mi cliente.
3. Copia del comprobante de pago emitido por la empresa demandada, como anticipo de la obligación **RED CONTRAINCENDIOS OBRA**, el día 06/12/2.020.
4. Copia de la solicitud de pago formulada por mi cliente, el día 21 de diciembre del año 2.020 a la empresa demandada, y recibida por la señora Esperanza Chinchilla el día 28 de diciembre del año 20.020.
5. Certificado de existencia y representación legal de la empresa METINOX S.A.S
6. Certificado de existencia y representación legal de la empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA.

**NOTA:** En cumplimiento a lo preceptuado en el Decreto 806 de 2.020, **manifiesto bajo la gravedad de juramento**, que las facturas originales señaladas en el numeral 1 de este acápite, se encuentran en mi poder, fuera de circulación comercial y así permanecerán durante el trámite del presente proceso ejecutivo, hasta su culminación o terminación, por la imposibilidad de ser presentadas en físico ante su Despacho.

#### **ANEXOS.**

- Poder original para actuar.
- Los documentos aducidos en el acápite de pruebas.
- Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria.
- Escrito de Medidas Preventivas, por separado.

#### **DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES**

- **DEMANTANDE:** La empresa METINOX S.A.S, en la calle 32 # 0-39 la cordialidad, Los Patios Norte de Santander, tel. 313-387-2665, 314-334-2013, correo: [cometinox@hotmail.com](mailto:cometinox@hotmail.com)

*Gladys Milena Villamizar Gómez*

ABOGADA ESPECIALIZADA

---

- **LA SUSCRITA APODERADA:** *Doctora GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ, puede ser notificado en la calle 2 No. 2-16 Lleras Restrepo en la ciudad de Cúcuta, Tel: 57118456, Cel. 301-469-9656, email. [Mile\\_v\\_g@hotmail.com](mailto:Mile_v_g@hotmail.com)*
- **DEMANDADO:** *La empresa NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA, en la calla 20 0-21, barrio Blanco, Cúcuta, Norte de Santander, tel. 300-212-2518, 312-372-1542, correo: [nortesermanto@gmail.com](mailto:nortesermanto@gmail.com), el cual, corresponde al inscrito en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta.*

**NOTA:** *En cumplimiento a lo preceptuado en el Decreto 806 de 2.020, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que el correo electrónico de la parte demanda, lo he obtenido del Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, aportado a la presente demanda.*

Atentamente,

  
GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ

C.C. No. 37'442.268 de Cúcuta

T.P. No. 142.036 del C. S. de la J.



DIRECCION EJECUTIVA SE CCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NORTE DE SANTANDER - ARAUCA

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JUZGADO: Civil Municipal de Cúcuta

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
JURISDICCIÓN: CIVILES MUNICIPALES  CIVILES CIRCUITO  FAMILIA  LABORAL  TRIBUNALES

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo GRUPO

No. CUADERNOS 02 FOLIOS CORRESPONDIENTES \_\_\_\_\_

CON PREVIAS: SI  NO  CUANTIAS: MENOR  MINIMA  MAYOR

DEMANDANTE (S):

METINOX S.A.S - RL Carlos Arturo Carreño García 13'354.340  
NOMBRE (S) 1er. APELLIDO 2do. APELLIDO No. C.C.

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Calle 32 039 - La Cordialidad TELEFONO: 3133872665  
Los Patios - Norte de Santander

DEMANDADO (S):

Norte Santandereana de Mantenimiento LTDA - NIT 900239361-6  
RL Javier Antonio Merchán Rincón 13'472.684  
NOMBRE (S) 1er. APELLIDO 2do. APELLIDO No. C.C.

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Calle 20 # 0-21 - Cúcuta - Barrio Blanco TELEFONO: 300242518

APODERADO:

Estady Milena Villamizar Gómez 37'442.268  
NOMBRE (S) 1er. APELLIDO 2do. APELLIDO No. C.C.

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Calle 2# 3-16 - San José de Cúcuta TELEFONO: 3014699656  
Barrio Lleras Restrepo

**A  
N  
E  
X  
O  
S**

- PODER
- COPIA ARCHIVO
- TRASLADOS
- PAGARE
- LETRA DE CAMBIO \$ \_\_\_\_\_
- CHEQUE \$ \_\_\_\_\_
- 04 FACTURA \$ \_\_\_\_\_
- OTROS TITULOS VALORES \$ \_\_\_\_\_
- CONTRATO ARRENDAMIENTO
- POLIZA # \_\_\_\_\_
- ESCRITURA # \_\_\_\_\_
- 02 CAMARA DE COMERCIO
- SUPERBANCARÍA
- OTROS DOCUMENTOS

Estady Milena Villamizar Gómez  
FIRMA APODERADO

RADICADO:  
BAJO EL No. \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_  
CIUDAD Y FECHA \_\_\_\_\_  
FIRMA RESPONSABLE: \_\_\_\_\_

*Gladys Milena Villamizar Gómez*

ABOGADA ESPECIALIZADA

---

SEÑOR

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – REPARTO-**

E.

S.

D.

**AUNTO: PODER ESPECIAL**

El suscrito, **CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA**, Identificado con Cédula de ciudadanía No. 13'354.340, Representante legal de la empresa **METINOX S.A.S.** con NIT. 901.007.882-1, ubicada en la Calle 32 # 0-39 la Cordialidad, Los Patios, Norte de Santander, por medio del presente escrito, de manera respetuosa le manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente a la doctora **GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ**, mujer, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'442.268 de Cúcuta, Abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 142.036 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a su terminación **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de la empresa **NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA.**, identificada con el NIT. 900.239.361-6, representada legalmente por el señor **JAVIER ANTONIO MERCHAN RINCON**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.472.684, con domicilio principal en la calle 20 No. 0- 21 de la ciudad de Cúcuta, o quien hiciere sus veces al momento de la notificación de la demanda, para que se libre mandamiento de pago en su contra y en consecuencia le ordene efectuar el pago de las sumas de dinero adeudadas y respaldadas en los títulos valor representados en las facturas de venta No. 79, 81, 82 y 83 de fecha 10 de septiembre de 2.020, generadas con ocasión del SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LA SALA DE HEMODINAMIA UTE NORTE, por valor total de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO MDA. CTE (\$14'374.144), suma de la cual deberá deducirse un pago inicial por valor de SEIS MILLONES DE PESOS MDA. CTE. (\$6'000.000), para un saldo no pago a la fecha por valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C (**\$8.374.144**), más los intereses que se hayan causado hasta la fecha del pago total de la obligación, así como las costas del proceso, si se llegaren a decretar.

*Gladys Milena Villamizar Gómez*

ABOGADA ESPECIALIZADA

---

Solicito de manera respetuosa, reconocer Personería Jurídica a la suscrita, Apoderada, para actuar dentro del presente asunto judicial, con correo electrónico [mile\\_v\\_g@hotmail.com](mailto:mile_v_g@hotmail.com)

Mi apoderada queda ampliamente facultada para dar, recibir, sustituir, reasumir, desistir, solicitar medidas cautelares, recurrir, conciliar, transigir, solicitar y aportar pruebas, interponer recursos y demás facultades inherentes al cumplimiento de este mandato, contenidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,



**CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA**

R/L METINOX SAS

NIT.901.007.882-1

[cometinox@hotmail.com](mailto:cometinox@hotmail.com)

Acepto,



**GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ**

C.C. No. 37'442.268 de Cúcuta

T.P. No. 142.036 del C. S. de la J.

**RE: ENVIO DE PODER SUBSANADO - COBRO DE FACTURAS- PARA FIRMA****COMETINOX CARREÑO <cometinox@hotmail.com>**

Vie 26/02/2021 15:08

Para: milena villamizar &lt;mile\_v\_g@hotmail.com&gt;

2 archivos adjuntos (572 KB)

Camara de Comercio METINOX SAS 26-02-2021.pdf; Poder Especial Empresa METINOX SAS para Ejecutivo Contra Norte Santandereana de Mantenimiento.pdf;

Buenas Tarde Doctora

Adjunto Camara de Comercio y Poder especial firmado.

Quedo Atento a cualquier inquietud,

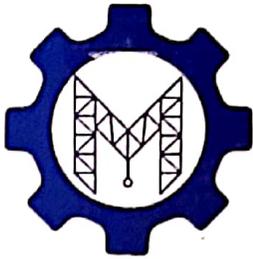
**CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA**  
**Representante Legal METINOX SAS**  
**Cel: 313 387 2665****De:** milena villamizar <mile\_v\_g@hotmail.com>**Enviado:** martes, 23 de febrero de 2021 11:19**Para:** cometinox@hotmail.com <cometinox@hotmail.com>**Asunto:** ENVIO DE PODER SUBSANADO - COBRO DE FACTURAS- PARA FIRMASeñores  
METINOX S.A.S  
Nit. 901.007.882-1

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío el poder para su correspondiente firma.

Quedo atenta a su respuesta.

**GLADYS MILENA VILLAMIZAR GÓMEZ**  
Abogada.



# METINOX S.A.S.

Nit. 901.007.882-1

Calle 32 # 0-39 B. La Cordialidad, Tel. 5844223  
Cel. 3133872665, Los Patios - Norte de Santander  
E-mail: cometlnox@hotmail.com

METINOX S.A.S. Aut. Num. de Facturación 18762010684715 Fecha 2018-10-10 Num. Hab. del 40 al 100 - Vigencia 18 meses

FECHA: / D / M / AA / 2020  
/ 10 / 09 / AA /

SEÑORES NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA

FACTURA DE VENTA Nº 79

DIRECCION CALLE 20 N°0- 21, CUCUTA, NORTE

NIT / C.C.

900.239.361-6

TELEFONO

5750251

REFERENCIA

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
72	ML TUBERIA 2 1/2" RANURADA SCH 40	\$ 27,000	\$ 1,944,000
38.3	ML TUBERIA 1 1/2" RANURADA SCH 10	\$ 15,750	\$ 603,383
0.85	ML TUBERIA 1 1/2" HG	\$ 24,795	\$ 21,076
49.62	ML TUBERIA 1" ACERO AL CARBON	\$ 15,200	\$ 754,224
39	ASPERSORES	\$ 13,750	\$ 536,250
15	DERIVACION STRAP DE 2 1/2" A 1" ROSCA	\$ 15,048	\$ 225,720
13	CODO 2 1/2" RANURADO	\$ 12,000	\$ 156,000
51	ABRAZADER 2 1/2" RANURADO	\$ 12,000	\$ 612,000
7	TEE 2 1/2" RANURADA	\$ 20,700	\$ 144,900
16	CODO 1 1/2" RANURADA	\$ 7,000	\$ 112,000
5	TEE 1 1/2" RANURADA	\$ 12,000	\$ 60,000
1	TEE 1 1/2" HG	\$ 8,550	\$ 8,550
52	ABRAZADER 1 1/2" RANURADO	\$ 11,088	\$ 576,576
10	DERIVACION STRAP DE 1 1/2" A 1" ROSCA	\$ 9,000	\$ 90,000
29	CODO 1 " ROSCADO	\$ 2,850	\$ 82,650
4	TEE 1" ROSCADA	\$ 3,800	\$ 15,200
17	COPA DE 1 1/2 ROSCA A 1" ROSCA	\$ 7,800	\$ 119,000
<u>Resolución Habilitación N°18764000674619 Fecha 2020-07-08 Num. Hab. Del 70 al 100</u>			
VALOR EN LETRAS MIL MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE.		<b>SUB - TOTAL</b>	\$ 6.061.528
		<b>I.V.A</b>	\$ 1.151.690
		<b>TOTAL</b>	\$ 7.213.219

FIRMA CLIENTE

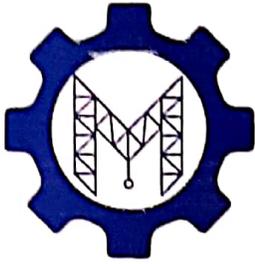
C.C.

Esta factura cambiaria de Compraventa se asimila en sus efectos a una letra de cambio según Artículo 774 del Código de Comercio.

Francisco Sepúlveda

FIRMA AUTORIZADA

FRANCIA DISEÑOS NIT. 24818948-8 TEL. 5482745



# METINOX S.A.S.

Nit. 901.007.882-1  
Calle 32 # 0-39 B. La Cordialidad, Tel. 5844223  
Cel. 3133872665, Los Patios - Norte de Santander  
E-mail: cometinox@hotmail.com

**METINOX S.A.S.** Aut. Num. de Facturación 18762010684715 Fecha 2018-10-10 Num. Hab. del 40 al 100 - Vigencia 18 meses

FECHA: / 10 / 09 / 2020 /
SEÑORES NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA
DIRECCION CALLE 20 N°0- 21, CUCUTA, NORTE
<b>FACTURA DE VENTA N° 81</b>

NIT / C.C. 900.239.361-6	TELEFONO 5750251	REFERENCIA
-----------------------------	---------------------	------------

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VALVULA GLOBO BR RED C/INCENDIOS 1 1/2"X150	\$ 146,000	\$ 146,000
1	LLAVE SPANNER	\$ 14,250	\$ 14,250
1	SOPORTE CANASTILLA UL/FM 1 1/2"	\$ 20,425	\$ 20,425
1	BOQUILLA 1 1/2" BRONCE CHORRO NIEBLA	\$ 38,950	\$ 38,950
1	HACHA RED CONTRA INCENDIOS	\$ 41,650	\$ 41,650
1	EXTINTORES	\$ 42,750	\$ 42,750
1	VALVULA VENTOSA HD 1X150	\$ 160,000	\$ 160,000
1	VALVULA VENTOSA HD 1X150	\$ 3,990	\$ 155,610
39	ESCUDO PARA ROCIADOR 1/2"	\$ 31,179	\$ 436,503
14	RIEL CHANEL 4X2 3 MTS	\$ 378	\$ 37,800
100	CHAZO TIPO BALA 5/16"	\$ 2,070	\$ 51,750
25	TORNILLO TODO ROSCA 1MT 5/16"	\$ 196	\$ 58,650
300	TUERCAS Y ARANDELAS PARA TORNILLO 5/16"	\$ 151,261	\$ 151,261
1	LLAVE DE CORTINA RED WHITE		

Resolución Habilitación N°18764000674619 Fecha 2020-07-08 Num. Hab. Del 70 al 100

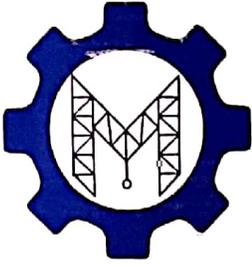
*(Handwritten signature)*  
METINOX S.A.S.  
CALLE 32 # 0-39 B. LA CORDIALIDAD, LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER

METINOX S.A.S.

VALOR EN LETRAS UN MILLON SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.	<b>SUB - TOTAL</b>	\$ 1.355.599
	<b>I.V.A</b>	\$ 257.564
	<b>TOTAL</b>	\$ 1.613.162

FIRMA CLIENTE	Esta factura cambiaria de Compraventa se asimila en sus efectos a una letra de cambio según Artículo 774 del Código de Comercio.	<i>Francisco Sepulveda</i> FIRMA AUTORIZADA
C.C.		

FRANCIA DISEÑOS NIT. 24618948-8 TEL. 5482745



# METINOX S.A.S.

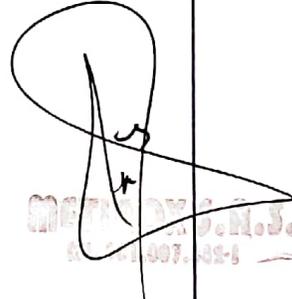
Nit. 901.007.882-1  
Calle 32 # 0-39 B. La Cordialidad, Tel. 5844223  
Cel. 3133872665, Los Patios - Norte de Santander  
E-mail: cometinox@hotmail.com

METINOX S.A.S. Aut. Num. de Facturación 18762010684715 Fecha 2018-10-10 Num. Hab. del 40 al 100 - Vigencia 18 meses

FECHA: / 10 / 09 / 2020 /
SEÑORES NORTE SANTANDEREAANA DE MANTENIMIENTO LTDA
DIRECCION CALLE 20 N°0- 21, CUCUTA, NORTE
FACTURA DE VENTA No 82

NIT / C.C. 900.239.361-6	TELEFONO 5750251	REFERENCIA
--------------------------	------------------	------------

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	INSTALACION DE MATERIAL PARA EL SISTEMA CONTRAINCENDIOS EN LA SALA DE HEMODINAMIA UTE NORTE.		
1	PRUEBA HIDROSTATICA PARA LA TUBERIA DE LA RED HIDRAULICA SALA HEMODINAMIA UTE NORTE		
<p><u>Resolución Habilitación N°18764000674619 Fecha 2020-07-08</u> <u>Num. Hab. Del 70 al 100</u></p>  <p>METINOX S.A.S.</p>			
VALOR EN LETRAS		SUB - TOTAL	
CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE.		I.V.A	\$ 36.764
		TOTAL	\$4,487,083

  
METINOX S.A.S.  
901.007.882-1

COSTO DIRECTO \$3,869,843  
ADMINISTRACION \$386,984  
UTILIDAD \$193,492

FIRMA CLIENTE	Esta factura cambiaria de Compraventa se asimila en sus efectos a una letra de cambio según Artículo 774 del Código de Comercio.	<u>Francisco Sepúlveda</u> FIRMA AUTORIZADA
C.C.		



# METINOX S.A.S.

Nit. 901.007.882-1  
 Calle 32 # 0-39 B. La Cordialidad, Tel. 5844223  
 Cel. 3133872665, Los Patios - Norte de Santander  
 E-mail: cometinox@hotmail.com

**METINOX S.A.S.** Aut. Num. de Facturación 18762010684715 Fecha 2018-10-10 Num. Hab. del 40 al 100 - Vigencia 18 meses

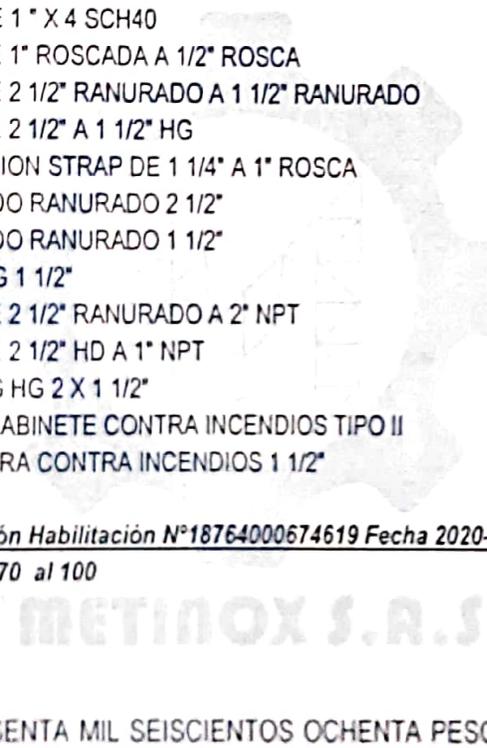
FECHA: / 10 / 09 / 2020 /  
 / D / M / AA /

SEÑORES NORTE SANTANDEREA DE MANTENIMIENTO LTDA

DIRECCION CALLE 20 N°0- 21, CUCUTA, NORTE SANTANDER

FACTURA DE VENTA No 83

NIT / C.C. 900.239.361-6 TELEFONO 5750251 REFERENCIA

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	NIPLE DE 1 1/2" X 8 SCH 40	\$ 6,471	\$ 32,355
10	NIPLE DE 1" X 2 SCH40	\$ 2,700	\$ 27,000
2	NIPLE DE 1 1/2" X 4 SCH40	\$ 2,790	\$ 5,580
1	NIPLE DE 2 1/2" X 4 SCH 40	\$ 5,582	\$ 5,582
1	NIPLE DE 1" X 4 SCH40	\$ 1,800	\$ 1,800
39	COPA DE 1" ROSCADA A 1/2" ROSCA	\$ 1,000	\$ 39,000
8	COPA DE 2 1/2" RANURADO A 1 1/2" RANURADO	\$ 6,991	\$ 55,928
1	COPA DE 2 1/2" A 1 1/2" HG	\$ 11,000	\$ 11,000
1	DERIVACION STRAP DE 1 1/4" A 1" ROSCA	\$ 8,000	\$ 8,000
3	SEMICODO RANURADO 2 1/2"	\$ 99,657	\$ 298,971
2	SEMICODO RANURADO 1 1/2"	\$ 7,800	\$ 15,600
3	CODO HG 1 1/2"	\$ 5,985	\$ 17,955
1	COPA DE 2 1/2" RANURADO A 2" NPT	\$ 5,937	\$ 5,937
1	COPA DE 2 1/2" HD A 1" NPT	\$ 5,890	\$ 5,890
1	BUCHING HG 2 X 1 1/2"	\$ 3,230	\$ 3,230
1	CAJON GABINETE CONTRA INCENDIOS TIPO II	\$ 120,000	\$ 120,000
1	MANGUERA CONTRA INCENDIOS 1 1/2"	\$ 237,500	\$ 237,500
<i>Resolución Habilitación N°18764000674619 Fecha 2020-07-08 Num. Hab. Del 70 al 100</i> 			
UN MILLON SESENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS			\$ 891.328
VALOR EN LETRAS		SUB - TOTAL	\$ 159.352
		I.V.A	\$ 1.060.680
		TOTAL	

FIRMA CLIENTE

*Esperanza Ornela*  
 CC 90550394 NP

FRANCIA DISEÑOS NIT 24618946-8 TEL 5482743

Esta factura cambiaria de Compraventa se asimila en sus efectos a una letra de cambio según Artículo 774 del Código de Comercio.

FIRMA AUTORIZADA

## Notificación de Transacción

0 2 ✓

1 KB

1 KB

2 archivos adjuntos (3 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Señor(a): METINOX

Le informamos que se ha enviado la siguiente transacción a su cuenta:

Titular cuenta de origen	NORTE SANTANDEREANA DE MANTENI
Identificación Cuenta de Origen	9002393616
Cuenta destino:	****2980
Banco destino:	BANCOLOMBIA
Fecha:	07/07/2020
Hora:	16:36
Valor Transacción:	\$ 6.000.000,00
Descripción:	ANTICIPO
Clase de Movimiento:	Transferencia de Fondos
Lugar de Transacción:	Portal Pymes Davivienda

Transacción sujeta a verificación

**BANCO DAVIVIENDA**



**Nortasantandereana de  
MANTENIMIENTO  
LTDA.**

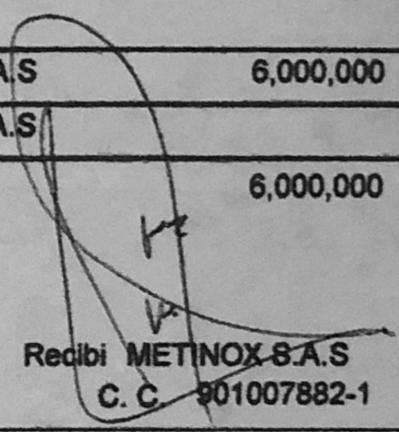
- ✓ Administración
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Construcción
- ✓ Diseño
- ✓ Legislación
- ✓ Decoración

NIT 900.239.361-6

CALLE 10 9 E 46 LAS RIVIERA

TEL 5750251

METINOX S.A.S	6	7	2020	6,000,000.00
SEIS MILLONES PESOS M/L.				
COMPROBANTE DE EGRESO			Numero 001533	
ANTICIPO RED CONTRAINCENDIOS OBRA HOSPITAL				
133010	CONTRATISTAS	ANTICIPO RED CONTRAINCENDIOS OBRA	METINOX S.A.S	6,000,000
11100504	BANCO DAVIVIEND	ANTICIPO RED CONTRAINCENDIOS OBRA	METINOX S.A.S	6,000,000
Preparado por:		Aprobado por:		6,000,000
Cheque				6,000,000
Banco				6,000,000

  
 Recibi METINOX S.A.S  
 C. C. 901007882-1

Anticipo Al contrato Red contraincendios.



**METINOX S.A.S**  
**NIT 901.007.882-1**

San José de Cúcuta, 21 diciembre de 2020

**Señores:**  
NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO  
Nit.900.239.361-6  
La Ciudad

**Ref: PAGO SALDO DE FACTURAS N° 79, 81, 82 Y 83 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

Cordial Saludo,

Respetuosamente y teniendo en cuenta que las facturas Nos. 79, 81, 82 y 83 de fechas 10 de septiembre de 2020, por concepto de **SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LA SALA HEMODINAMIA UTE NORTE**, cuyo valor total es de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$14.374.144) MCTE**, solo se ha abonado (anticipo) la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) MCTE**, quedando un saldo de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$8.374.144) MCTE**, me permito requerirlos para que a la mayor brevedad se cancele el saldo de dichas facturas, toda vez que han transcurrido más de XXX días sin que se haya recibido el pago del saldo.

Es importante recordarles que este requerimiento se ha hecho en varias oportunidades vía telefónica, sin que haya habido respuesta coherente por parte de la persona encargada, por lo que, repito, solicito que, a brevedad posible, sea cancelado el saldo de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$8.374.144)**.

Atentamente,

*12*  
*WA*  
**CARLOS ARTURO CARREÑO GARCIA**  
R/L METINOX SAS  
NIT.901.007.882-1

Recibí: *[Signature]*  
Esperanza Chinchillo  
C.C. 60374254  
Dic 28/2020 11:48 a.m.

*18/01/2020*



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** METINOX S.A.S.  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 901007882-1  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** CUCUTA  
**DOMICILIO :** LOS PATIOS

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 301753  
**FECHA DE MATRÍCULA :** SEPTIEMBRE 12 DE 2016  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** JULIO 15 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 496,098,149.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO II

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CL 32 0 39  
**BARRIO :** LA CORDIALIDAD  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 54405 - LOS PATIOS  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3133872665  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 5844223  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** cometinox@hotmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CL 32 0 39  
**MUNICIPIO :** 54405 - LOS PATIOS  
**TELÉFONO 1 :** 3133872665  
**TELÉFONO 2 :** 3114532943  
**TELÉFONO 3 :** 5844223  
**CORREO ELECTRÓNICO :** cometinox@hotmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
METINOX S.A.S.**

Fecha expedición: 2021/02/26 - 14:51:21 \*\*\*\* Recibo No. S000934679 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210226-0152

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN csgwrQw82R**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES  
**OTRAS ACTIVIDADES :** F4321 - INSTALACIONES ELECTRICAS  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4663 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 26 DE AGOSTO DE 2016 DE LA CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9354179 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA METINOX S.A.S..

**CERTIFICA - VIGENCIA**

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

**CERTIFICA - OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL.LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO CONSTRUCCION, DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS, TAMBIEN LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR CUALQUIER ESTUDIO Y/O DISEÑOS DE CUALQUIER OBRA DE

INGENIERIA, COMPRA Y VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS Y DE CONSTRUCCION, TRANSPORTE DE MATERIAL, SERVICIO DE TORNOS, FABRICACION DE PRODUCTOS METALURGICOS BASICOS, FABRICACION DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL, FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL INDUSTRIA DE LA METALURGIA, METALMECANICA, FABRICACION DE ORNAMENTACION, ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION Y DE INGENIERIA CIVIL, INDUSTRIA BASICA DE HIERRO Y DE ACERO, COMPRA Y VENTA DE ACEROS ESPECIALES, VENTA DE EQUIPOS, MAQUINARIA, REPUESTOS Y ACCESORIOS, FABRICACION Y COMPRAVENTA DE MATERIALES Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES EN GENERAL, PRESTARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL EN TODA CLASE DE EDIFICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS, RELACIONADOS CON LA LIMPIEZA, PLOMERIA, ELECTRICIDAD, CARPINTERIA, REMODELACIONES LOCATIVAS; COMERCIO DE MADERA, PIEDRAS, ARENA, GRAVA Y ARTICULOS DE PLOMERIA DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL, CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES Y CONTRATOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON LAS ACTIVIDADES QUE INTEGREN EL OBJETO PRINCIPAL O CUYA FINALIDAD SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVAS DE LA EXISTENCIA DE LA MISMA. PODRA FORMAR PARTE DE SOCIEDADES ANONIMAS O RESPONSABILIDAD LIMITADA ADQUIRIENDO O SUSCRIBIENDO ACCIONES APORTES DE CUALQUIER ESPECIE.

**CERTIFICA - CAPITAL**

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>	10.000.000,00	100,00	100.000,00
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	10.000.000,00	100,00	100.000,00
<b>CAPITAL PAGADO</b>	10.000.000,00	100,00	100.000,00



**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 26 DE AGOSTO DE 2016 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9354179 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
GERENTE	CARREÑO GARCIA CARLOS ARTURO	CC 13,354,340

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 26 DE AGOSTO DE 2016 DE CONSTITUCION, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9354179 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
SUBGERENTE	CARREÑO YAÑEZ MARIA ALEJANDRA	CC 1,090,474,008

**CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES**

REPRESENTACION LEGAL.LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DEL GERENTE, TENDRA UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS. EL SUBGERENTE TENDRA LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARAN EN CASO DE DIMISION O REVOCACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACION PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA. LA CESACION DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACION DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRA QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRA REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA, LAS FUNCIONES QUEDARAN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA. TODA REMUNERACION A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERA SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. LA SOCIEDAD SERA GERENCIA DE ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL GERENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL GERENTE SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y



CÁMARA DE  
COMERCIO  
DE CÚCUTA

**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
METINOX S.A.S.**

Fecha expedición: 2021/02/26 - 14:51:21 \*\*\*\* Recibo No. S000934679 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210226-0152

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN csgwrQw82R**

CONTRATOS CELEBRADOS POR EL GERENTE. LE ESTA PROHIBIDO AL GERENTE Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

**\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** METINOX

**MATRICULA :** 301754

**FECHA DE MATRICULA :** 20160912

**FECHA DE RENOVACION :** 20200715

**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020

**DIRECCION :** CL 32 0 39

**BARRIO :** LA CORDIALIDAD

**MUNICIPIO :** 54405 - LOS PATIOS

**TELEFONO 1 :** 3133872665

**TELEFONO 2 :** 3114532943

**TELEFONO 3 :** 5844223

**CORREO ELECTRONICO :** cometinox@hotmail.com

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

**OTRAS ACTIVIDADES :** F4321 - INSTALACIONES ELECTRICAS

**OTRAS ACTIVIDADES :** G4663 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO :** 10,201,000

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$223,519,021

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : F4111

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
METINOX S.A.S.**

**Fecha expedición:** 2021/02/26 - 14:51:21 \*\*\*\* **Recibo No.** S000934679 \*\*\*\* **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20210226-0152

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN csgwrQw82R**

---

QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación csgwrQw82R

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CLAUDIA PATRICIA MORENO RAMIREZ  
SECRETARIA DE REGISTROS PUBLICOS

---

**\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\***

---



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD LIMITADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 900239361-6  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** CUCUTA  
**DOMICILIO :** CUCUTA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 179900  
**FECHA DE MATRÍCULA :** SEPTIEMBRE 08 DE 2008  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** JULIO 03 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 17,286,654.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CL 20 0 21  
**BARRIO :** BLANCO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 54001 - CUCUTA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3002122518  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 3123721542  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** nortesermanto@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CL 20 NO 0 21  
**MUNICIPIO :** 54001 - CUCUTA  
**BARRIO :** BLANCO  
**TELÉFONO 1 :** 3002122518  
**TELÉFONO 2 :** 3123721542  
**CORREO ELECTRÓNICO :** nortesermanto@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA**

Fecha expedición: 2021/01/20 - 18:53:08 \*\*\*\* Recibo No. S000905414 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210120-0180

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN tMpShzNjz9**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL** : F4329 - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA** : N8110 - ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES  
**OTRAS ACTIVIDADES** : M7410 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO  
**OTRAS ACTIVIDADES** : G4799 - OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR ACTA DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9325064 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA.

**CERTIFICA - REFORMAS**

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-8	20180804	JUNTA DE SOCIOS	CUCUTA	RM09-9366712	20190613

**CERTIFICA - VIGENCIA**

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2038

**CERTIFICA - OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL. EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA: 1) MANTENIMIENTOS EN GENERAL. 2) DESARROLLAR CUALQUIER ACTO LICITO DE COMERCIO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA SER ASOCIADA DE SOCIEDADES COMERCIALES YA SEA COMO ASOCIADA FUNDADORA O QUE LUEGO DE SU CONSTITUCION, INGRESE A ELLAS POR ADQUIRIR INTERES SOCIAL EN LAS MISMAS, COMERCIALIZAR LOS BIENES Y PRODUCTOS QUE ADQUIERA A CUALQUIER TITULO, ABRIR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO CON TAL FIN; ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EN ESPECIAL HIPOTECAR LOS BIENES INMUEBLES QUE ADQUIERA Y DAR EN PRENDA LOS BIENES MUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD; INTERVENIR ANTE TERCEROS, SEAN ELLOS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, Y EN ESPECIAL ANTE ENTIDADES BANCARIAS Y CREDITICIAS COMO DEUDORA DE TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, OTORGANDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, CON INTERES O SIN EL, EXIGIR U OTORGAR LAS GARANTIAS REALES O PERSONALES QUE SE REQUIERAN EN CADA CASO; CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, FINANCIEROS Y ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES QUE TENGAN COMO FIN ACRECER SU PATRIMONIO; GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES; ADMINISTRAR BIENES DE SUS ASOCIADOS O DE TERCEROS; CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, DENTRO DE LOS LIMITES Y EN LAS CONDICIONES PREVISTAS POR LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS.

**CERTIFICA - CAPITAL**

TIPO DE CAPITAL	VALOR	CUOTAS	VALOR NOMINAL
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	900.000,00	900,00	1.000,00

**CERTIFICA - SOCIOS**



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA**

Fecha expedición: 2021/01/20 - 18:53:08 \*\*\*\* Recibo No. S000905414 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210120-0180

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN tMpSHzNjz9**

**SOCIOS CAPITALISTAS**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>CUOTAS</b>	<b>VALOR</b>
SERRANO TRILLOS JAIME HERNANDO	CC-13,441,953	300	\$300.000,00
COGOLLO ARISMENDI FRANCISCO JOSE	CC-13,457,455	300	\$300.000,00
MERCHAN RINCON JAVIER ANTONIO	CC-13,472,684	300	\$300.000,00

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR ACTA DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9325064 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
GERENTE	MERCHAN RINCON JAVIER ANTONIO	CC 13,472,684

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE**

POR ACTA DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9325064 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008, FUERON NOMBRADOS :

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
SUBGERENTE	SERRANO TRILLOS JAIME HERNANDO	CC 13,441,953

**CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES**

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA ADMINISTRACION INMEDIATA DE SUS BIENES Y NEGOCIOS SE DELEGAN POR LOS SOCIOS EN UN GERENTE Y EN UN SUBGERENTE, QUIEN SERA SU ASESOR PERMANENTE Y LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O DEFINITIVAS Y EN LOS CASOS DE IMPEDIMENTO O INCAPACIDAD, QUIEN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES TENDRA LAS MISMAS FACULTADES DEL GERENTE. TANTO EL GERENTE, COMO SU SUBGERENTE, SERA ELEGIDO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA PERIODOS DE DOS (2) AÑOS Y PODRAN SER REELEGIDOS SUCESIVAMENTE, SIN PERJUICIO DE SER REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO. SI NO SE HACE LA ELECCION, EL GERENTE Y EL SUBGERENTE CONTINUARA EN SUS CARGOS AUNQUE EL PERIODO ESTE VENCIDO. EL GERENTE QUIEN PODRA SER SOCIO O EXTRANO ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, POR LO TANTO, PARA EJECUTAR CON SUJECION A LOS PRESENTES ESTATUTOS, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. FACULTADES REPRESENTANTE LEGAL EL REPRESENTANTE LEGAL EJERCERA EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) REPRESENTAR ANTE LA SOCIEDAD Y LOS ASOCIADOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVOS O JURISDICCIONAL. B) EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. C) AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS



DOCUMENTOS, PUBLICOS O PRIVADOS, QUE DEBEN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA COMPANIA. D) PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EN SU PRIMERA REUNION ORDINARIA DEL AÑO, UN BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, CON UN INVENTARIO GENERAL, UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES. E) PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, CADA MES, EL BALANCE DE PRUEBA DEL MES ANTERIOR Y SUMINISTRARLE LOS INFORMES QUE ESTA LE SOLICITE EN RELACION CON LA COMPANIA Y LAS ACTIVIDADES SOCIALES. F) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDAN A LA JUNTA DE SOCIOS. TODOS LOS EMPLEADOS DE LA COMPANIA, CON EXCEPCION DE LOS DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, ESTARAN SOMETIDOS AL GERENTE EN EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS. G) TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPANIA. H) CONVOCAR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE NECESARIO O CUANDO SE LO SOLICITE UN NUMERO DE SOCIOS QUE REPRESENTA NO MENOS DEL 70% DEL CAPITAL SOCIAL. I) CUMPLIR OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS Y EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. J) MANEJAR LOS FONDOS SOCIALES, GIRAR, CANCELAR, RECIBIR, FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, ASI COMO NEGOCIARLOS, TOMARLOS, PAGARLOS, DESCONTARLOS ETC. K) EL GERENTE EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES PODRA CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITE DE CUANTIA. L) CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SENALEN LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y AQUELLAS QUE LE SEAN PROPIAS DE ACUERDO CON LA LEY Y LOS ESTATUTOS, COMO ORGANOS EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD. (SI AL GERENTE LO LIMITAN PARA CIERTOS ACTOS ESTA LIMITACION SE FIJA EN SALARIOS MINIMOS LEGALES).

#### **CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

**\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA

**MATRICULA :** 179907

**FECHA DE MATRICULA :** 20080909

**FECHA DE RENOVACION :** 20200703

**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020

**DIRECCION :** CL 20 0 21

**BARRIO :** BLANCO

**MUNICIPIO :** 54001 - CUCUTA

**TELEFONO 1 :** 3002122518

**TELEFONO 2 :** 3123721542

**CORREO ELECTRONICO :** nortesermanto@gmail.com

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** F4329 - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS

**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** N8110 - ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES

**OTRAS ACTIVIDADES :** M7410 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO

**OTRAS ACTIVIDADES :** G4799 - OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS

**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO :** 17,286,654

#### **INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**



De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$628,190,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4329

#### **INFORMA - REPORTE A ENTIDADES**

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMÓ A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE CUCUTA Y BOMBEROS, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA ENTIDAD SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO. IGUALMENTE LA ENTIDAD A TRAVES DEL CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL - CAE, REALIZA LA VERIFICACION DE USO DE SUELO, A LOS NUEVOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MATRICULADOS POR EL COMERCIANTE. QUE COMO CONSECUENCIA DEL REPORTE REALIZADO POR LA CAMARA DE COMERCIO, LA ALCALDIA ASIGNO EL NUMERO EL , PARA IDENTIFICAR ESTE NUMERO DE MATRICULA MERCANTIL.

#### **CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

#### **CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación tMpSHzNjz9

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA  
NORTE SANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA**

**Fecha expedición:** 2021/01/20 - 18:53:08 \*\*\*\* **Recibo No.** S000905414 \*\*\*\* **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20210120-0180

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

**CODIGO DE VERIFICACIÓN tMpSHzNjz9**

---

**LORENA MERCEDES MORA CALVACHE**  
Secretaria de Registros Públicos (E)

---

**\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\***

---

Certificado con el PIN No: 1220524235256101

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

**CERTIFICA**

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

734	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	42.41%	----
735	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	----	45.24%
1541	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	38.47%	----
1542	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	----	42.60%
2567	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	38.18%	----
2568	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	----	41.23%
3423	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	----	37.61%
3424	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	34.33%	----
4487	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	32.15%	----
4488	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	----	35.27%
5393	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	34.39%	----
5394	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	----	36.23%
0626	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	34.74%	----
0627	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	----	36.36%
1299	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	35.10%	----
1300	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	----	37.25%
2150	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	35.43%	----
2151	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	----	37.51%
2880	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	35.66%	----
2881	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	----	37.60%
3542	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	35.87%	----
3543	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	----	37.89%
4457	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	35.02%	----
4458	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	----	37.37%
0191	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	35.42%	----
0192	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	----	37.33%
0779	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	36.13%	----
0780	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	----	38.12%
1301	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	36.25%	----
1299	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	----	38.46%
1835	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	36.89%	----
1836	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	----	39.03%
2350	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	38.76%	----
2351	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	----	40.46%
2931	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	40.12%	----
2932	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	----	41.70%
0338	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	42.74%	----
0337	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	----	43.71%
0879	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	42.45%	----

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

0878	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	----	43.86%
1418	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	36.99%	----
0419	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	36.5%	----
0634	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	----	36.82%
0967	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%
1251	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	31.74%	----
1252	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	----	36.01%
1402	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	31.69%	----
1403	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	----	35.29%
0095	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	32.56%	----
0096	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	----	37.07%

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

0218	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	32.15%	----
0219	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	----	35.6%
0403	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	36.28%	----
0404	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	----	39.01%
0543	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	38.39%	----
0544	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	----	40.58%
0656	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	39.51%	----
0657	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	----	41.65%
0821	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	47.83%	----
0822	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	----	47.98%
0994	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	48.41%	----
0995	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	----	49.69%
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	43.2%	----
1147	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	----	45.31%
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	46.00%	----
2119	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	----	47.28%
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	49.99%	----
2260	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	----	50.41%
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	47.71%	----
2385	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	----	48.9%
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	45.49%	----
2515	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	----	46.74%
0093	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	42.39%	----
0094	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	----	44.46%
0237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	40.99%	----
0238	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	----	44.32%
0275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39.76%	----
0276	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36.81%
0387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	33.57%	----
0388	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	----	34.42%
0592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	31.14%	----
0593	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	----	32.13%
0820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	27.46%	----
0821	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	----	28.36%
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	24.22%	----
1001	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	----	25.71%
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	26.25%	----
1184	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	----	27.58%
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	26.01%	----

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

1351	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	----	26.46%
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	26.96%	----
1491	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	----	25.81%
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	25.7%	----
1631	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	----	24.13%
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	24.22%	----
1756	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	----	22.80%
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	22.40%	----
1911	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	----	21.26%
0165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	19.46%	----
0166	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	----	17.39%
0343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	17.45%	----
0344	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	----	17.67%
0512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	17.87%	----
0513	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	----	17.61%
0664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	17.90%	----
0665	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	----	18.08%
0848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	19.77%	----
0849	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	----	19.10%
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	19.44%	----
1020	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	----	19.84%
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	19.92%	----
1202	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	----	20.64%
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	22.93%	----
1346	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	----	22.62%
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	23.08%	----
1493	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	----	23.76%
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	23.8%	----
1667	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	----	24.50%
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	23.69%	----
1848	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	----	24.58%
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	24.16%	----
2031	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	----	25.06%
0090	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	26.03%	----
0091	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	----	25.52%
0202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	25.11%	----
0203	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	----	25.50%
0319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	24.83%	----
0320	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	----	25.57%

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

0426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	24.24%	----
0427	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	----	25.49%
0536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	25.17%	----
0537	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	----	25.38%
0669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	26.08%	----
0670	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	----	25.27%
0818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	----	24.25%	----
0954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	----	23.06%	----
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	----	23.22%	----
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	----	22.98%	----
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	----	22.48%	----
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	----	22.81%	----
0093	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	----	22.35%	----
0239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	----	20.97%	----
0366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	----	21.03%	----
0476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	----	20.00%	----
0585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	----	19.96%	----
0726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	----	19.77%	----
0847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	----	20.01%	----
0966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	----	20.18%	----
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	----	20.30%	----
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	----	19.76%	----
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	----	19.69%	----
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	----	19.64%	----
0069	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	----	19.78%	----
0195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	----	19.49%	----
0290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	----	19.81%	----
0386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	----	19.89%	----
0521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	----	19.20%	----
0636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	----	19.44%	----
0772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	----	19.88%	----
0881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	----	20.12%	----
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	----	20.04%	----
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	----	19.87%	----
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	----	19.81%	----
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	----	19.67%	----
0068	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	----	19.74%	----
0155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	----	19.80%	----
0257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	----	19.78%	----

Certificado con el PIN No: 1220524235256101

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	----	19.71%	----
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	----	19.67%	----
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	----	19.44%	----
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	----	19.28%	----
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	----	19.50%	----
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	----	19.09%	----
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	----	19.59%	----
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	----	19.49%	----
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	----	19.45%	----
0244 modif por 0266	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	----	19.40%	----
0386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	----	19.15%	----
0567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	----	19.19%	----
0663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	----	19.02%	----
0803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	----	18.85%	----
0948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	----	18.50%	----
1101	29-jul-05	01-ago-05	31-ago-05	----	18.24%	----
1257	31-ago-05	01-sep-05	30-sep-05	----	18.22%	----
1487	30-sep-05	01-oct-05	31-oct-05	----	17.93%	----
1690	31-oct-05	01-nov-05	30-nov-05	----	17.81%	----
0008	30-nov-05	01-dic-05	31-dic-05	----	17.49%	----
0290	30-dic-05	01-ene-06	31-ene-06	----	17.35%	----
0206	31-ene-06	01-feb-06	28-feb-06	----	17.51%	----
0349	28-feb-06	01-mar-06	31-mar-06	----	17.25%	----
0633	31-mar-06	01-abr-06	30-abr-06	----	16.75%	----
0748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	----	16.07%	----
0887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	----	15.61%	----
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	----	15.08%	----
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	----	15.02%	----
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	----	15.05%	----
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	----	15.07%	----

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCRÉDITO
2441	29-dic-06	01-ene-07	04-ene-07	11.07%	20.68%	21.39%

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCRÉDITO
0008	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13.83%	21.39%

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16.75%		
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08		22.62%	
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%	24.59%	
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%	26.59%	
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%	29.33%	
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%	32.33%	
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12		33.45%	
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13		35.63%	
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14		34.12%	

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18.95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18.69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37.05%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18.19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34.16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18.29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18.35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18.09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37.72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32.42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17.84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17.46%		

**Certificado con el PIN No: 1220524235256101**

Generado el 01 de marzo de 2021 a las 10:03:12

1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17.32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21		37.72%	
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17.54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17.41%		

**INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00218-00

**DEMANDANTE:** METINOX SAS Nit 901007882-1

**DEMANDADO:** NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA  
NIT 900.239.361-6

Teniendo en cuenta que la demanda cumple las previsiones de ley, se libraré mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del C. G. P., en armonía con el art. 424, 430 y 431 *ibídem*.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de MINIMA CUANTIA a favor de **METINOX SAS** representada legalmente por Carlos Arturo Carreño García, contra NORTESANTANDEREANA DE MANTENIMIENTO LTDA representada legalmente por Javier Antonio Merchan Rincón, por las siguientes cantidades:

- A) \$8.374.144 por concepto de capital por saldos adeudados según facturas Nos 79.81.82. y 83 del 10 de septiembre de 2020.
- B) Más \$915.234,62 intereses moratorios causados del 11 de octubre del 2020 al 11 de marzo de 2021.
- C) Más intereses moratorios a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera causados desde el 12 de marzo de 2021 hasta que se cancele el total de la obligación.
- D) Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**SEGUNDO:** Las anteriores sumas las deberá cancelar la parte demandada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el art. 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

**CUARTO:** Rituar esta demanda por el procedimiento que trata el Libro III, Sección II, Título único, Capítulo I y II del C G P, como proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**QUINTO:** Reconocer a la Dra. GLADYS MILENA VILLAMIZAR GOMEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD  
DE CUCUTA-N. DE SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f7a76a83fc7f10eb2d9044d5397f2a3a374b18cd604a04b10ca315214  
53d200e**

Documento generado en 22/04/2021 02:58:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CARMEN ALICIA QUINTERO DE LEAL**

**DEMANDADO: ANTONIO JOSE ORTEGA GUTIERREZ Y HENRY OFFIR ORTEGA GUTIERRES**

**RADICADO: 54-001-40-03-009-2021-00296-00**

Se encuentra al despacho el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante Dr. NELSON EDUARDO VERA OROZCO, y en el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y levantamiento de medidas cautelares.

Teniendo en cuenta que tal solicitud se ajusta a lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho ordenará **DAR POR TERMINADO** el trámite de la presente ejecución al haberse realizado el pago total de la obligación demandada y levantamiento de medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander-

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso por pago total de la obligación promovido por **CARMEN ALICIA QUINTERO DE LEAL**, en contra de **ANTONIO JOSE ORTEGA GUTIERREZ Y HENRY OFFIR ORTEGA GUTIERRES**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si hubiere petición de remanente déjese a disposición de autoridad administrativa petente.

**TERCERO: NO** hay lugar a devolver ningún documento por cuanto el presente proceso se rituo de manera digital, No obstante, se deja constancia que la obligación aquí perseguida respecto a lo cánones de arrendamiento de enero a diciembre de 2020, enero de 2021 y recibo de energía por valor de \$196.300, se cancelaron en su totalidad.

**CUARTO:** Una vez cumplido lo anterior, **ARCHIVASE** la actuación dejando constancia en los libros radicadores y sistema siglo XXI

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f25c72f284b6571b976a4165af76bf6b33fad70a8c1dafc556e9dd143e0bea9**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:26 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre del 2021

**REFERENCIA:** Reivindicatorio

**RADICADO:** 54001-4003-009-2021-00360-00

**DEMANDANTES:** Jhon Eduardo Guerrero Alsina C.C. 1.126.544.457  
Lizeth Katherine Guerrero Alsina C.C. 1.126.544.298

**DEMANDADO:** Ludivia Parra Peña C.C. 52.099.293

Revisado este sub iudice, se observa que el actor no ha remitido al demandado, la notificación en los términos del artículo 291 y siguientes del C.G.P.

En tal sentido, se le concede al actor el término de 30 días para que cumpla la carga procesal de efectuar la notificación en forma legal, so pena de dar aplicación al art. 317 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FIRMA ELECTRÓNICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

mf-ss.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8b3c4cfdcceee73a173171204a232f7943e0a44a7a1837f540bc9ad852d50b46**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:29 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00362-00  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S  
**DEMANDADO:** DORIAM LEANDRO SANABRIA FLOREZ

En el asunto obra cojetado enviado al correo electrónico de la parte pasiva al correo enunciado en la demanda.

No obstante en la misiva aportada se comunica a la parte que cuenta con 5 días para contestar vencido al vencimiento del término para considerarse surtida la notificación.

Circunstancia fáctica que riñe con la realidad procesal y en aras de garantizar el debido proceso y derecho de defensa se hace imperioso remitirse nuevamente.

Y como quiera que en el auto que admite la demanda se enuncia como 20 días, para correr traslado, verificado el asunto se tiene que la causal de la litis tiene como fundamento factico la mora en pago de canones y el mismo emolumento corresponde a un rango de mínima cuantía, el término para correr traslado corresponde a 10 días.

Las demás disposiciones quedan incólumen.

En consecuencia, requiérase a la parte actora para que remita la notificación a la pasiva, en el término de 30 días, so pena de decretar desistimiento tacito.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

(firma electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**75a5dd0c32c41307261226d39a512076d14582c697b2d168f544dc5e525f436f**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:32 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre del 2021

**REFERENCIA:** Ejecutivo singular menor cuantía.

**RADICADO:** 54001-4003-009-2021-00391-00

**DEMANDANTE:** Banco de Occidente NIT: 890.300.279-4

**DEMANDADO:** Carmen Elena Ibarra Fonnegra C.C. 60.359.889

Revisado este sub iudice, se observa que el actor no ha remitido al demandado, la notificación en los términos del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

En tal sentido, se le concede al actor el término de 30 días para que cumpla la carga procesal de efectuar la notificación en forma legal, so pena de dar aplicación al art. 317 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FIRMA ELECTRÓNICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

mf-ss.

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica anotación en el  
ESTADO, No.134 fijado hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bdc3cc5f6ffddfdb710ff4b08ea7ffddb462911d481ea8653554b7f015c92c74**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:35 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**REF. EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ELKIN SAUL ROA SANCHEZ  
DEMANDADO: DUHAN GARCIA ARIZA  
RAD. 54-001-40-03-009-2021-00394-00**

En el asunto obra terminación según auto del 13 de sep del 2021, ejecutoriado el 27 de sep del 2021.

Y según petición del apoderado de la parte actora Dr. ELKIN SAUL ROA SANCHEZ y solicitud de la parte pasiva, a través del cual se intima la entrega de los depósitos judiciales consignados en el asunto, se ordena la entrega del título judicial 451010000908014 por el valor de \$ 36.600.000 al señor **DUHAN GARCIA ARIZA. Líbrese DJ-04.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FIRMA ELECTRÓNICA**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

mf-ss.

**JUZGADO NOVENO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No.134 fijado  
hoy 23-9-2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07bb19ecf5b7ef8f2c8418e674a614c68f3d99ae227ebbd7562359d6b23525e1**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:38 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF. PARTICION ADICIONAL SUCESION  
DEMADANTE: LEIDY PAOLA MEZA MEZA  
CAUSANTE: TITO MEZA PEÑARANDA  
RAD. 54 001 40 03 009 2021 00 427 00**

Como quiera que el heredero MARCELO MEZ GRANADOS allega poder conferido al Dr. LUIS ALBERTO VILLAMARIN BARRANTES, razón por la cual es del caso tenerlo notificado por conducta concluyente de conformidad con lo previsto en el artículo 301 del C.G.P. Súbase al estado electrónico el traslado de demanda, anexos junto con este proveído, a fin de que a si bien tiene ejerza su derecho de defensa y contradicción.

Reconózcasele personería jurídica al Dr. LUIS ALBERTO VILLAMARIN BARRANTES, para actuar como apoderada judicial del heredero determinado MARCELO MEZ GRANADOS, para los fines y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

**Firma electrónica  
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e7404b933de964228adbe63e92d4516ac1913f76ad22bc467c1153bcfade  
90de**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:41 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA (REPARTO)  
E.S.D.**

**REF: PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION  
TITO MEZA PEÑARANDA**, mayor de edad, quien se identificará con C.C. No. 5.461.268.

**YAJAIRA CAROLINA CHAVARRO** identificada con Cedula de Ciudadanía Número 60.397.456 de Cúcuta, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 114.991 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [yacacha@hotmail.com](mailto:yacacha@hotmail.com); apoderada de la Señorita **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No.1.090.454.833 , domiciliada en la carrera 91D No. 56F-36 Sur Barrio Bosa Cabañas de la ciudad de Bogotá, con No. De teléfono:318-5826489, con correo electrónico: [cienciasnaturales\\_4.sanignacio@feyalegria.org.co](mailto:cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co) de conformidad con el poder que me ha conferido; quien actúa en calidad de hija legítima del causante; respetuosamente manifiesto a Usted que por medio del presente escrito presento ante su despacho **DEMANDA DE APERTURA DE PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION** intestada del Señor **TITO MEZA PEÑARANDA**, mayor de edad, quien se identificara con C.C. No. 5.461.268 y quien falleciera en el municipio de Lourdes-Norte de Santander ciudad el día trece (13) de Noviembre de 2018, lo cual fundamento en los siguientes

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** El Señor **TITO MEZA PEÑARANDA**; falleció en el municipio de Lourdes- Norte de Santander, el día trece (13) de Noviembre de 2018, de acuerdo al acta de defunción que se anexa a esta solicitud. **(Anexo registro civil de defunción con indicativo serial No. 09553015 de la notaria Primera de Cúcuta).**

**SEGUNDO:** El último domicilio principal del asiento de los negocios del causante fue la ciudad de Cúcuta, tal y como reposa en la escritura pública No. 2651 de sucesión de la notaria sexta de Cúcuta. **(Anexo escritura pública).**

**TERCERO:** El causante tuvo dos hijos, **MARCELO MEZA GRANADOS** y **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, como reposa en la escritura pública No. 2651 de sucesión de la notaria sexta de Cúcuta. **(Anexo escritura pública).**

**CUARTO:** El causante contrajo matrimonio con la Señora **MARIA GILMA GRANADOS SANCHEZ** el día veintiséis (26) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1992), de acuerdo al registro civil de matrimonio el cual adjunto. **(Anexo registro civil de matrimonio bajo el indicativo 4330589 de la notaria tercera de Cúcuta).**

**QUINTO:** El día dos (02) de abril de dos mil seis (2006) la Señora **MARIA GILMA GRANADOS SANCHEZ** fallece. **(Adjunto registro civil de defunción con indicativo serial No. 5679933 de la notaria tercera de Cúcuta).**

**SEXTO:** El causante **TITO MEZA PEÑARANDA** no otorgo testamento, motivo por el cual mediante escritura pública No. 2651 se realizó escritura de sucesión ante la notaria sexta de Cúcuta, reconociendo a sus dos únicos hijos **MARCELO MEZA GRANADOS** y **LEIDY PAOLA MEZA MEZA** como herederos y adjudicatarios de los bienes del causante y por ser soltero el causante al momento de su fallecimiento y tener solo bienes propios. **(Anexo escritura pública referenciada).**

**SEPTIMO:** Pese a la anterior sucesión, se dejó de incluir en dicha partición, el siguiente bien inmueble:

1. El 100% de un predio denominado "El Llano" **Lote 13**, ubicado a inmediaciones del municipio de Salazar, con un área de 321 metros

cuadrados, alinderados así: **NORTE:** en 28,10 metros con el lote No. 12 del desenglobable, **SUR:** En 28,30 con predios que figuran a nombre de la caja agraria, **ORIENTE:** En 11,40 metros con calle 2, de por medio cancha de futbol, **OCCIDENTE:** En 11,40 metros con calle 1 o calle al Pepo para un área de 321 metros cuadrados. Este inmueble está inscrito con matrícula inmobiliaria No. **276-9691** y se distingue con código predial No. **010000190001000**.

Este inmueble fue adquirido por el causante **TITO MEZA PEÑARANDA** por compra al municipio de Salazar de la Palmas Norte de Santander, mediante escritura pública No. 224 del 20/12/2006 de la Notaria única de Salazar de las Palmas.

Este inmueble tiene un avalúo catastral de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$10.851.000=)

**OCTAVO:** Esta partición adicional de sucesión y la distribución del bien se registrará por las reglas de la sucesión intestada y reconociendo los herederos ya aceptados dentro de la escritura pública No. 2651 de la notaria sexta de Cúcuta. (**Anexo escritura pública**).

**NOVENO:** Mi poderdante no tiene comunicación con su hermano, sin embargo sí tiene información de su correo electrónico; así mismo informo al despacho que por la falta de comunicación entre los herederos y precisamente el desacuerdo por no haber incluido el hermano heredero el bien inmueble que aquí se pretende adicionar a la partición, considerando Señor Juez, que el hermano de mi poderdante tenía mejor comunicación con el causante; mi poderdante no tenía certeza del bien inmueble objeto de litigio.

**DECIMO:** La Señorita **LEIDY PAOLA MEZA MEZA** me ha concedido poder especial para el iniciar el proceso de **PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION** intestada del Señor **TITO MEZA PEÑARANDA**, y llevar su representación hasta el final.

**DECIMOPRIMERO:** Mi poderdante acepta la **PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION** con beneficio de inventario.

## DECLARACIONES

**PRIMERA:** Declarar abierto y radicado el **PROCESO DE PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION intestada** del causante **TITO MEZA PEÑARANDA**, mayor de edad, quien se identificara con C.C. No. 5.461.268 y quien falleciera en el municipio de Lourdes- Norte de Santander ciudad el día trece (13) de Noviembre de 2018.

**SEGUNDA:** Que mi poderdante La Señorita **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, es heredera del causante **TITO MEZA PEÑARANDA**, mayor de edad, quien se identificara con C.C. No. 5.461.268 y quien falleciera en el municipio de Lourdes- Norte de Santander ciudad el día trece (13) de Noviembre de 2018, tal y como se reconoció mediante escritura pública No. 2651 de sucesión de la notaria sexta de Cúcuta.

**TERCERA:** Que en la sucesión realizada mediante escritura pública No. 2651 de sucesión de la notaria sexta de Cúcuta, no se incluyó el bien relacionado en los hechos.

**CUARTA:** Que mi poderdante acepta la adición de la herencia y legado con beneficio de inventario.

**QUINTA:** Fíjese en la secretaria del despacho y publíquese el edicto emplazatorio, como lo ordena el artículo 490 del C.G.P.

**SEXTA:** Requerir a través de la notificación personal al señor **MARCELO MEZA GRANADOS** hijo igualmente del causante, para que se haga parte del proceso de partición adicional de la sucesión; requerimiento que se hará mediante correo electrónico: [mmezag93@gmail.com](mailto:mmezag93@gmail.com) ; así mismo, manifestamos mi poderdante y la suscrita que desconocemos la dirección física del heredero.

**SEPTIMA:** Señalar fecha y hora para practicar la correspondiente **DILIGENCIA DE INVENTARIO y AVALUO DE BIENES adicionales**, una vez surtido el respectivo emplazamiento.

**OCTAVA:** Decretar la **LIQUIDACION, PARTICION DE BIENES y ADJUDICACIÓN ADICIONAL**, mediante auto que nombre al PARTIDOR de la lista de auxiliares de la justicia, previa aprobación de los inventarios y avalúos adicionales y de la correspondiente comunicación a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN para lo de su cargo. Bienes que serán adjudicados en la proporción señalada en la norma.

**NOVENA:** Decretar mediante sentencia, la aprobación del trabajo de partición y de adjudicación adicional y ordenar la inscripción en el registro de instrumentos públicos.

**DECIMA:** Sírvase reconocerme la personería jurídica para actuar en el presente proceso como mandataria de La Señorita **LEIDY PAOLA MEZA MEZA** de acuerdo al poder conferido.

#### **RELACION DE BIENES:**

##### **ACTIVO**

El causante **TITO MEZA PEÑARANDA** tuvo el último domicilio del asiento principal de sus negocios en la ciudad de Cúcuta, tal y como reposa en la escritura pública No. 2651 de sucesión de la notaria sexta de Cúcuta, a continuación relaciono el bien que se debe adicionar a la sucesión para su respectiva partición y adjudicación:

El 100% de un predio denominado "El Llano" **Lote 13**, ubicado a inmediaciones del municipio de Salazar, con un área de 321 metros cuadrados, alinderados así: **NORTE:** en 28,10 metros con el lote No. 12 del desengloble, **SUR:** En 28,30 con predios que figuran a nombre de la caja agraria, **ORIENTE:** En 11,40 metros con calle 2, de por medio cancha de futbol, **OCIDENTE:** En 11,40 metros con calle 1 o calle al Pepo para un área de 321 metros cuadrados. Este inmueble está inscrito con matrícula inmobiliaria No. **276-9691 de Salazar de la Palmas** y se distingue con código predial No. **010000190001000**.

Este inmueble fue adquirido por el causante **TITO MEZA PEÑARANDA** por compra al municipio de Salazar de la Palmas Norte de Santander, mediante escritura pública No. 224 del 20/12/2006 de la Notaria única de Salazar de las Palmas.

Este inmueble tiene un avalúo catastral de Este inmueble tiene un avalúo catastral de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$10.851.000=)

##### **PASIVO**

- Declara bajo la gravedad del juramento mi poderdante que no existen pasivos adicionales.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento esta demanda en los artículos 488 y 518 del Código General del Proceso, artículos 1012 y siguientes del Código Civil y demás normas concordante y demás normas concordante.

Jurisprudencia: del TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE PASTO SALA CIVIL FAMILIA -Magistrada Ponente: AÍDA VICTORIA LOZANO RICO

Ref. Partición adicional de la sucesión de LUIS GONZALO SOLARTE VACA. (Apelación de auto). Rad: 52001-3110-006-2020-00017-01 (330-01).

San Juan de Pasto, seis (6) de agosto de dos mil veinte (2020)., que en uno de sus apartes reza así:

*“...Por ello, si los referidos bienes no fueron inventarios en la sucesión y el actor pretende que respecto de los mismos se tramite la partición adicional ante el juez, para lo cual promovió demanda, a la misma debe dársele el trámite previsto en el artículo 518 del Código General del Proceso, con independencia de que la sucesión haya sido notarial, pues tal circunstancia no impone el deber de que la partición adicional deba hacerse de la misma manera.*

*En efecto, al interpretar el escrito introductorio y teniendo en cuenta la verdadera intención del promotor del libelo y los anexos allegados, fácilmente se concluye que no es viable adelantar el juicio de sucesión, sino la partición adicional y aunque la liquidación de la herencia se tramitó ante el fedatario, lo cierto es que el actor manifiesta que no existe consenso con otro de los herederos para adelantar de común acuerdo la distribución adicional, esto es, que no se cumplen los presupuestos establecidos en el numeral 8 del artículo 3 del Decreto 902 de 1988, modificado por el 4 del Decreto 1729 de 1989, por lo que si decidió acudir a la administración de justicia, para promoverla,.....”*

### **MEDIDA CAUTELAR**

Solicito Señor Juez, el embargo y secuestro del siguiente bien inmueble, con el fin de no desmejorarse el patrimonio de mi poderdante; por lo tanto, ordénese a registro de instrumentos públicos del municipio de Salazar de las palmas dicha medida:

**PRIMERO:** El 100% de un predio denominado “El Llano” **Lote 13**, ubicado a inmediaciones del municipio de Salazar, con un área de 321 metros cuadrados, alinderados así: **NORTE:** en 28,10 metros con el lote No. 12 del desengoble, **SUR:** En 28,30 con predios que figuran a nombre de la caja agraria, **ORIENTE:** En 11,40 metros con calle 2, de por medio cancha de futbol, **OCCIDENTE:** En 11,40 metros con calle 1 o calle al Pepo para un área de 321 metros cuadrados. Este inmueble está inscrito con matrícula inmobiliaria No. **276-9691 de Salazar de la Palmas** y se distingue con código predial No. **010000190001000**.

Este inmueble fue adquirido por el causante **TITO MEZA PEÑARANDA** por compra al municipio de Salazar de la Palmas Norte de Santander, mediante escritura pública No. 224 del 20/12/2006 de la Notaria única de Salazar de las Palmas.

### **PROCEDIMIENTO:**

Désele al presente proceso el indicado en la sección tercera de los procesos de liquidación Título I, Proceso de Sucesión, Capítulo I, Medidas de protección preparatorias en sucesiones testadas en adelante y demás Normas concordantes.

### **PRUEBAS:**

Solicito al Señor Juez tener como tales las siguientes pruebas documentales:

1. Copia autentica de la escritura pública de sucesión No. 2651 de la Notaria Sexta de Cúcuta, junto con sus anexos.
2. Registro de matrimonio.
3. Acta de defunción de la señora **MARIA GILMA GRANADOS SANCHEZ**.

4. Registro civil de defunción de la señora **TITO MEZA PEÑARANDA**.
5. Registro civil de nacimiento de los herederos.
6. Registro de instrumentos públicos No. **276-9691 de Salazar de la Palmas**.
7. Copia de la escritura pública No. 224 del 20/12/2006 de la Notaria única de Salazar de las Palmas.
8. Copia del impuesto predial actualizado.
9. Poder a mi favor de la señora **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**.

#### **ANEXOS:**

Poder a mí conferido para actuar, los documentos relacionados en el acápite de pruebas y la solicitud de apertura.

#### **CUANTIA Y COMPETENCIA.**

Por la naturaleza del proceso, último domicilio de los causantes y cuantía, la cual se estima en la suma mayor de Este inmueble tiene un avalúo catastral de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$10.851.000=).

#### **NOTIFICACIONES**

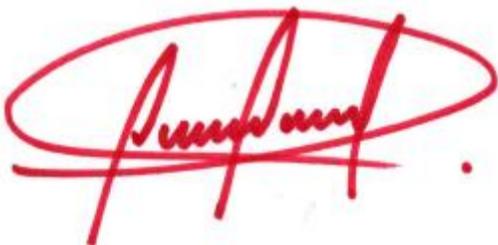
Recibirán notificaciones:

Mi poderdante **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, en la carrera 91D No. 56F-36 Sur Barrio Bosa Cabañas de la ciudad de Bogotá, con No. De teléfono:318-5826489, con correo electrónico: [cienciasnaturales\\_4.sanignacio@feyalegria.org.co](mailto:cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co)

El Señor **MARCELO MEZA GRANADOS** mediante correo electrónico: [mmezag93@gmail.com](mailto:mmezag93@gmail.com) ; así mismo, manifestamos mi poderdante y la suscrita bajo la gravedad del juramento que desconocemos la dirección física del heredero.

La suscrita recibe notificaciones en la secretaria del Juzgado o en la calle 0 No. 11E-43 Barrio Quinta Oriental de la ciudad de Cúcuta.  
Correo electrónico: [carolinachavarro04@gmail.com](mailto:carolinachavarro04@gmail.com)  
No. de Contacto: 313-8916496.

Respetuosamente,



**YAJAIRA CAROLINA CHAVARRO**  
C.C. 60'397.456 de Cúcuta  
T.P. 114991 del Consejo Superior de la Judicatura.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE PASTO  
SALA CIVIL FAMILIA**

Magistrada Ponente: **AÍDA VICTORIA LOZANO RICO**

**Ref.** Partición adicional de la sucesión de **LUIS GONZALO SOLARTE VACA.**  
(Apelación de auto). **Rad:** 52001-3110-006-2020-00017-01 (330-01).

San Juan de Pasto, seis (6) de agosto de dos mil veinte (2020).

Se decide el recurso de apelación interpuesto contra el auto del 3 de marzo de 2020, proferido por el Juzgado Sexto de Familia del Circuito de Pasto, en el proceso de la referencia, el que comprende el que negó su admisión, es decir, el del 17 de febrero de la misma anualidad, según lo previene el inciso 5 del artículo 90 del Código General del Proceso.

**I. ANTECEDENTES**

1. El señor Jairo Gonzalo Solarte Benavides promovió demanda de sucesión del causante Luis Gonzalo Solarte Vaca, para que se declare abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del mencionado fallecido; se le reconozca como heredero en su calidad de hijo legítimo y como subrogatario de las acciones, cuotas y derechos que correspondían a los señores María del Carmen Benavides de Solarte, María Eugenia Solarte, Benavides, Diana Gizela, Claudia Fernanda Solarte Salomón y Daniel Felipe Solarte Martínez, se ordene notificar la apertura del proceso a la señora Jimena Lucía Solarte Salomón.

2. En apoyo de esas pretensiones informó que mediante escritura pública número 4.732 de 13 de septiembre de 2017, otorgada en la Notaría Cuarta del Circulo de Pasto, se tramitó el proceso de liquidación notarial de la sucesión intestada y de la sociedad conyugal del causante Luis Gonzalo Solarte Vaca, únicamente con respecto a una cantidad de

dinero líquido; sin embargo, no se incluyeron dos inmuebles y un vehículo.

3. En providencia del 17 de febrero de 2020, el Juzgado Sexto de Familia del Circuito de Pasto, al que se le asignó el asunto, inadmitió la demanda, para que en el término de 5 días, so pena de rechazo, se diera cumplimiento, entre otros aspectos, al siguiente: *“6. Por último en los hechos 10 y 11 se informa que existe liquidación de la sucesión notarial del causante LUIS GONZALO SOLARTE VACA, y que en la misma no se incluyeron todos los bienes. Al respecto, debe resaltar que sobre un mismo causante NO se puede abrir dos o más sucesiones — notariales o judiciales-, estableciendo la norma procesal reglas aplicables para cuando se dejaron de inventariar bienes dejados por el extinto o cuando se dejaron por convocar herederos; por lo tanto y siendo que existe una liquidación de sucesión intestada efectuada por notaria, es improcedente abrir una nueva sucesión, (...)”*.

4. En cumplimiento de lo anterior, en el escrito de subsanación, el demandante insistió en las pretensiones inicialmente incoadas, pero advirtió que para el caso en concreto, una vez efectuada la liquidación de la sucesión por notaria, no existía norma que regulara ante quién debía adelantar la partición adicional, cuando aparecieran nuevos bienes del causante y no existiera acuerdo entre los herederos, precisando que en tal caso, la controversia no podía quedar sin solución, motivo por el cual acudía a la administración de justicia, para llevar a cabo la partición adicional.

5. En proveído del 3 de marzo del año que avanza, se dispuso el rechazo de la demanda, al considerar que no se acató la orden impartida en el numeral 6 del auto inadmisorio.

6. En contra de dicha determinación, la parte demandante interpuso recurso de apelación y, en sustento reiteró los argumentos expuestos al subsanar la demanda, indicando que ante la ausencia de acuerdo de los actuales herederos, no le era posible adelantar la liquidación adicional ante la notaría, resaltando que *“por medio de la demanda que*

*dio origen al presente proceso, se pretende que la partición adicional de los nuevos bienes del causante LUIS GONZALO SOLARTE VACA, se realice judicialmente”.*

7. En providencia del 11 de marzo de la presente anualidad, se concedió la alzada, lo que explica la presencia del expediente en esta sede.

## II. CONSIDERACIONES

La suscrita Magistrada es competente para resolver el recurso de apelación de la referencia, a tono con lo dispuesto en los artículos 32 numeral 1 y 35 del Código General del Proceso.

Concluido el trámite de la sucesión, ya sea ante el juez o el notario, con la sentencia que aprueba el trabajo de partición o, al extender la escritura pública con la que se solemniza y perfecciona la partición, respectivamente, termina el proceso de liquidación, pero ese acto de cierre no es definitivo, en tanto que es posible promover con posterioridad una solicitud de partición adicional.

Al respecto, el artículo 518 del Código General del Proceso establece:

*“Hay lugar a partición adicional cuando aparezcan nuevos bienes del causante o de la sociedad conyugal o patrimonial, o cuando el partidor dejó de adjudicar bienes inventariados. Para estos fines se aplicarán las siguientes reglas:*

- 1. Podrá formular la solicitud cualquiera de los herederos, el cónyuge, el compañero permanente, o el partidor cuando hubiere omitido bienes, y en ella se hará una relación de aquellos a los cuales se contrae.*
- 2. De la partición adicional conocerá el mismo juez ante quien cursó la sucesión, sin necesidad de reparto. Si el expediente se encuentra protocolizado, se acompañará copia de los autos de reconocimiento de herederos, del inventario, la partición o adjudicación y la sentencia aprobatoria, su notificación y registro y de cualquiera otra pieza que fuere pertinente. En caso contrario la actuación se adelantará en el mismo expediente (...).”*

Sobre el trámite de la partición adicional ha dicho la doctrina: *“...es una actuación complementaria al proceso de sucesión ya concluido, razón por la cual se efectúa a continuación y sobre el expediente del último, aprovechándose de algunos aspectos (v. gr. los probatorios) y sirviéndole para su complemento o adición... Consecuencia necesaria de lo anterior es la concerniente a la consumación que debe dársele al*

*proceso principal, el cual no es revivido por esta actuación procesal complementaria...”<sup>1</sup>.*

Y de manera adicional, enseña lo siguiente: *“El aparecimiento de esos bienes puede tener su fundamento en cualquier causa e incluso en la mera ignorancia o error. Lo mismo puede acontecer cuando la sucesión ilícita resulta beneficiaria de una acción resolutoria o rescisoria, por ejemplo, contra un contrato de venta que había hecho el causante, o resulta ser la propietaria, por ejemplo, por prescripción adquisitiva. Y lo segundo acontece cuando se ha ‘... omitido involuntariamente algunos objetos’ (art. 1406 del C.C.) sea por error o por ignorancia. También resulta procedente la partición adicional cuando el bien ha sido excluido por decisión judicial o cuando voluntariamente (sin dolo alguno; sí por conveniencia del inventario o de la partición) se efectúa dicha omisión, pero que posteriormente se esclarece la situación jurídica del mencionado objeto. (...)”<sup>2</sup>*

A su turno, el numeral 8 del artículo 3 del Decreto 902 de 1988, modificado por el 4 del Decreto 1729 de 1989, dispone que *“8. Cuando después de otorgada la escritura pública que pone fin a la liquidación notarial, aparecieren nuevos bienes del causante o de la sociedad conyugal, o cuando se hubiese dejado de incluir en aquélla bienes inventariados en el trámite de dicha liquidación, podrán los interesados solicitar al mismo notario una liquidación adicional, para lo cual no será necesario repetir la documentación que para la primera se hubiere presentado, ni nuevo emplazamiento. Si después de terminado un proceso de sucesión por vía judicial, aparecieren nuevos bienes del causante o de la sociedad conyugal, podrán los interesados acudir a la liquidación adicional, observando para ello el trámite de la liquidación de herencia ante notario”*, normatividad que impone el total consenso entre los adjudicatarios.

En el caso presente, según consta en la escritura pública No. 4732 del 13 de septiembre de 2017, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de

---

<sup>1</sup> Proceso de Sucesión, Parte Especial, Pedro Lafont Pianetta, Ediciones Librería del profesional, segunda edición 1998, página 304.

<sup>2</sup>

Pasto, se llevó a cabo la liquidación notarial de la herencia del causante Luis Gonzalo Solarte Vaca, incluyendo como único activo la suma \$182.078.899, por concepto de ahorros depositados en una cuenta bancaria y siendo ello así, no resulta viable adelantar nuevamente un asunto ya dirimido, con lo cual es evidente que las pretensiones del libelo no son de recibo.

Sin embargo, en el escrito de subsanación el actor manifestó *“por medio de la demanda que dio origen al presente proceso, se pretende que la partición adicional de los nuevos bienes del causante LUIS GONZALO SOLARTE VACA, se realice judicialmente”* y en memorial separado relacionó los bienes dejados de inventariar, específicamente los siguientes: el lote denominado Providencia Kafania, una casa de habitación y un garaje, distinguidos con las matrículas inmobiliarias No. 240-20438 y 254-3169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto y Túquerres respectivamente y un vehículo de placas ZIC 880.

Por ello, si los referidos bienes no fueron inventarios en la sucesión y el actor pretende que respecto de los mismos se tramite la partición adicional ante el juez, para lo cual promovió demanda, a la misma debe dársele el trámite previsto en el artículo 518 del Código General del Proceso, con independencia de que la sucesión haya sido notarial, pues tal circunstancia no impone el deber de que la partición adicional deba hacerse de la misma manera.

En efecto, al interpretar el escrito introductorio y teniendo en cuenta la verdadera intención del promotor del libelo y los anexos allegados, fácilmente se concluye que no es viable adelantar el juicio de sucesión, sino la partición adicional y aunque la liquidación de la herencia se tramitó ante el fedatario, lo cierto es que el actor manifiesta que no existe consenso con otro de los herederos para adelantar de común acuerdo la distribución adicional, esto es, que no se cumplen los presupuestos establecidos en el numeral 8 del artículo 3 del Decreto 902 de 1988, modificado por el 4 del Decreto 1729 de 1989, por lo que si decidió acudir a la administración de justicia, para promoverla, tal

como lo expresó, le correspondía al juez otorgarle a la demanda el trámite correspondiente, con independencia de que la causa mortuoria no se hubiese adelantado ante ese funcionario judicial, como consagra el numeral 2 del canon 518 del Código General del Proceso.

En ese sentido, debe tenerse en cuenta que la sucesión cursó ante notario, de modo que si el demandante decide acudir a la jurisdicción ordinaria para tramitar la partición adicional, porque no puede o no quiere hacerlo ante aquel, es necesario promover una demanda, para que el juez asuma su conocimiento y para darle la oportunidad de la defensa adecuada a los convocados a ese asunto, máxime cuando aún de existir acuerdo entre los interesados, los mismos están facultados para comparecer ante el administrador de justicia, con el fin de llevar a cabo la liquidación adicional, pues no existe norma que lo prohíba.

Sobre el particular, consideró la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia, lo siguiente:

*“Así, la solución brindada por el tribunal querellado para que se surta la liquidación adicional por la misma vía notarial que emplearon los cónyuges en vida, si bien está prevista en el numeral 8° del artículo 3° del Decreto 902 de 1988, modificado por el canon 4° del Decreto 1729 de 1989, es menester advertir que ese trámite procede cuando existe total consenso entre quienes serán los adjudicatarios, lo cual no se avizora factible en el caso objeto de estudio constitucional, pues fue precisamente el desacuerdo entre los interesados el que conllevó que la colegiatura accionada produjera la determinación criticada a través de esta senda jurídica.*

*3.2. En este orden, deviene censurable que so pretexto de ceñirse al principio de legalidad, el juzgador convocado hubiera desconocido su función como garante de los derechos de las partes en el litigio, en particular del acá querellante, al otorgar un erróneo entendimiento a la figura jurídica de la partición adicional y con ello un trámite que está al margen del procedimiento, (...)<sup>3</sup>*

Por consiguiente, se revocará la providencia impugnada y, en su lugar, se ordenará que a la demanda promovida se le dé el trámite de la partición adicional, regulado en el artículo 518 del Código General del Proceso, para lo cual corresponderá al juzgador de primer grado evaluar y si es del caso, exigir al promotor del libelo que el mismo se adecúe a los parámetros establecidos en esa norma. Sin condena en costas, por no aparecer causadas.

---

<sup>3</sup> Corte Suprema de Justicia, STC15424-2019, Rad. N° 2019-03504-00, 13 de noviembre de 2019.

### III. DECISIÓN

En atención de las consideraciones con precedencia relacionadas, la suscrita magistrada de la **SALA CIVIL FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE PASTO**

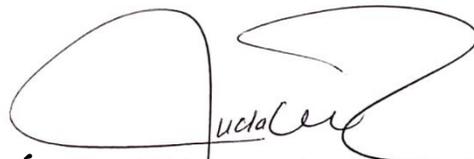
#### RESUELVE:

**Primero.- REVOCAR** el auto del 3 de marzo de 2020, proferido por el Juzgado Sexto de Familia del Circuito de Pasto y, en su lugar, **ORDENAR** que a la demanda promovida por el señor Jairo Gonzalo Solarte Benavides, se le imprima el trámite de la partición adicional, establecido en el artículo 518 del Código General del Proceso, atendiendo lo dispuesto en la parte considerativa de esta providencia.

**Segundo.- SIN CONDENAS** en costas, por no aparecer causadas (numeral 8, artículo 365 del Código General del Proceso).

**Tercero.-** Una vez ejecutoriada esta decisión, devuélvase el expediente al juzgado de origen. Por la secretaría oficiase y déjense las constancias a que haya lugar.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**AÍDA VICTORIA LOZANO RICO**  
Magistrada

**SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA (REPARTO)  
E.S.D.**

**LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No.1.090.454.833 , domiciliada en la carrera 91D No. 56F-36 Sur Barrio Bosa Cabañas de la ciudad de Bogotá, con No. De teléfono:318-5826489, con correo electrónico: [cienciasnaturales\\_4.sanignacio@feyalegria.org.co](mailto:cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co) actuando en nombre propio, en calidad de hija legítima del causante, por medio del presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere, a la abogada **YAJAIRA CAROLINA CHAVARRO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la Tarjeta Profesional No. 114.991 del C.S.J. abogada en ejercicio, con correo electrónico: [carolinachavarro04@gmail.com](mailto:carolinachavarro04@gmail.com) para que inicie, tramite y lleve a su culminación el proceso de **PARTICION ADICIONAL DE LA SUCESION** intestada de mi padre el Señor **TITO MEZA PEÑARANDA**, mayor de edad, quien se identificara con C.C. No. 5.461.268 y quien falleciera en el municipio de Lourdes- Norte de Santander ciudad el día trece (13) de Noviembre de 2018.

Mi apoderada queda facultada conforme el art. 77 del C.G.P. en especial para recibir, desistir, postular, transigir, conciliar, transar, renunciar, reasumir y sustituir el presente mandato; así mismo queda facultada mi apoderada para promover, continuar, y concluir todas las actuaciones concernientes a la realización de inventarios y avalúos, aprobación de la misma, liquidación y pago de impuestos, partición y adjudicación de los bienes, correr las correspondientes escritura y en todo lo demás referente al mismo juicio de sucesión y a los procedimientos que le sigan, como registros, protocolización, expedición de hijuelas, presentar pruebas, interponer recursos y demás inherentes al presente mandato.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderada.

Atentamente,



**LEIDY PAOLA MEZA MEZA**  
C.C. No. 1.090.454.833

Acepto;



**YAJAIRA CAROLINA CHAVARRO**  
C.C. 60'397.456 de Cúcuta  
T.P. 114991 del Consejo Superior de la Judicatura.

<b>TÍTULO</b>	PODER ADICION A LA PARTICION
<b>NOMBRE DE ARCHIVO</b>	JCM PODER LEIDY P... ADICIONAL 1.docx
<b>ID DE DOCUMENTO</b>	3e64a98d036d21632d87db7e6fc0621d2543c000
<b>FORMATO FECHA REGISTRO AUDITORÍA</b>	MM / DD / YYYY
<b>ESTADO</b>	● Completado

## Historial del documento

 <b>ENVIADO</b>	<b>05 / 28 / 2021</b> 00:47:05 UTC	Enviado para su firma a PAOLA MEZA (cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co) por carolinachavarro04@gmail.com IP: 181.132.13.79
 <b>VISUALIZADO</b>	<b>05 / 28 / 2021</b> 01:51:07 UTC	Visualizado por PAOLA MEZA (cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co) IP: 190.143.31.79
 <b>FIRMADO</b>	<b>05 / 28 / 2021</b> 01:57:35 UTC	Firmado por PAOLA MEZA (cienciasnaturales_4.sanignacio@feyalegria.org.co) IP: 190.143.31.79
 <b>COMPLETADO</b>	<b>05 / 28 / 2021</b> 01:57:35 UTC	El documento se ha completado.



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

09553015

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	X	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	N-3 C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía								
COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - CUCUTA NOTARIA 1 CUCUTA * * * * *								

**Datos del Inscrito**

Apellidos y nombres completos  
MEZA PEÑARANDA TITO \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 5461268 * * * * *	MASCULINO * * * * *

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - LOURDES \* \* \* \* \*

Fecha de la defunción			Hora	Número de certificado de defunción
Año	Mes	Día		
2018	NOV	13	03:00	OFICIO 5402 * * * * *
Presunción de muerte			Fecha de la sentencia	
Juzgado que profiere la sentencia			Año	Mes
FISCALIA PRIMERA URI CUCUTA * * *			2018	NOV
Documento presentado			Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input type="checkbox"/>	IVAN NIÑO MONTAÑEZ - FISCAL PRIMERO URI CUCUTA * * * * *		

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
NIÑO MONTAÑEZ IVAN \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 13438577 * * * * *	00055

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
\* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
\* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

**Fecha de inscripción**

Año	Mes	Día
2018	NOV	19

**Nombre y firma del funcionario que autoriza**

NELLY DIAZ CONTRERAS  
Primera Urri

**ESPACIO PARA NOTAS**

OTRO: OJ - DS 15-21URI - 5402, 19/11/2018

ESTA INCRIPCION DE CONFIRMIDAD CON LA NOTICIA N°  
544186106109201885006.D0Y.FE

LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO CUCUTA N. DE 5.  
HACE CONSTAR QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA  
CONCIDE CON EL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARIA.  
ESTE REGISTRO TIENE VALOR PERMANENTE

23 NOV 2018

Notaria N. 112 Diaz Contreras

ORIGINAL PRIMERA

IMPRESOR P.K. CREDITO ELEC. FORMAS E IMPRESOS S.A. N° 0817.019

1 Parte básica 2 Parte compl.  
9 3 0 7 0 1 09164

20010104

Casa (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)

Notaría Primera

Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría

Cúcuta (Norte de Sder).

5 Código  
4701

SECCION GENERAL

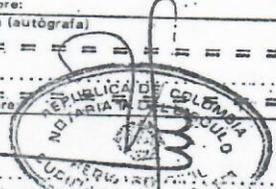
1 Primer apellido Meza  
 7 Segundo apellido Granados  
 8 Nombres Marcelo  
 10 Masculino y Femenino Masculino  Femenino   
 FECHA DE NACIMIENTO 11 Día 01 12 Mes Julio 13 Año 1.993  
 15 Departamento, Int., o Com. Colombia 16 Municipio Norte de Sder. Cúcuta

SECCION ESPECIFICA

19 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento  
 Clínica San José de Cúcuta. 18 Hora 6.48 a.m.  
 20 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)  
 certificación médica. 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento  
 Dr. Jairo Ramírez. 21 No. licencia 875  
 22 Apellidos (de soltera) Granados Sánchez. 23 Nombres Maria Gilma. 24 Edad actual 40  
 25 Identificación (clase y número) c.o.No. 37.236.985 de Cúcuta. 26 Nacionalidad colombiana. 27 Profesión u oficio Hogar.  
 28 Apellidos Meza Peñaranda. 29 Nombres Tito. 30 Edad actual 36  
 31 Identificación (clase y número) c.o.No. 5.461.268 de Lourdes (NS) 32 Nacionalidad colombiano. 33 Profesión u oficio Agricultor.

34 Identificación (clase y número) c.o.No. 5.461.268 de Lourdes (NS).  
 35 Dirección postal y municipio Barrio Atalaya .Comuneros. calle  
 36 Identificación (clase y número)   
 37 Domicilio (Municipio)   
 38 Identificación (clase y número)   
 39 Domicilio (Municipio)   
 (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)  
 46 Día 28 47 Mes Julio 48 Año 1.993.

38 Firma (autógrafa)  
 39 Firma (autógrafa)  
 41 Nombre:  
 43 Firma (autógrafa)  
 45 Nombre:  
 49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro  
 Forma DANE IPTO - 0-41/77



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

LA NOTARIA PRIMERA (E) DEL SERVICIO CUCUTAN, DE S.  
 HACE CONSTAR QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA  
 COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
 ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARIA.  
 ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

26 SEP 2018

NOTARIA PRIMERA  
 Notaria  
 Lúcia Helen Flores Bastos  
 Notaria Primero (E) de Cúcuta

ESPACIO EN BLANCO  
 PARA EL REGISTRO DE NACIMIENTOS  
 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CUCUTA

00057

21536227

NOTARIA UNICA

Municipio y Departamento SARDINATA NORTE DE SDER

4890

SECCION GENERAL

1. Apellido MEZA	7. Segundo apellido MEZA	8. Nombres LEIDY PAOLA
9. Sexo FEMENINO	10. <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11. Día 22
12. Colombia	13. Departamento, Int. o Com. NORTE DE SDER	14. Mes SEPTIEMBRE
	15. Municipio SARDINATA	16. Año 1.992

SECCION ESPECIFICA

17. Zona urbana - SARDINATA		18. Hora 4:55 pm
19. G.N.T. J. G. D.O. 2 P. C.U.O. Flia		20. Nombre del profesional que certificó el nacimiento 2306-94
21. MEZA CACERES		22. Nombre LISANDRA
23. O. C. 37.195.982 de SARDINATA		24. Nacionalidad COLOMBIANA
25. MEZA PENARANDA		25. Profesión u oficio HOGAR
26. O. C. 5.461.268 de LOURDES		26. Nombres TITO
27. O. C. 37.195.982 de SARDINATA		27. Nacionalidad COLOMBIANA
28. BARRIO EL POBLADO-SARDINATA		28. Profesión u oficio AGRICULTOR
29. Identificación (clase y número)		29. Nombres
30. Identificación (clase y número)		30. Nacionalidad
31. Identificación (clase y número)		31. Profesión u oficio
32. Identificación (clase y número)		32. Nacionalidad
33. Identificación (clase y número)		33. Profesión u oficio

34. Identificación (clase y número)	35. Firma (autógrafa)
36. Identificación (clase y número)	36. Firma (autógrafa)
37. Identificación (clase y número)	37. Nombre LISANDRA MEZA CACERES
38. Identificación (clase y número)	38. Firma (autógrafa)
39. Identificación (clase y número)	39. Firma (autógrafa)
40. Identificación (clase y número)	40. Firma (autógrafa)
41. Identificación (clase y número)	41. Nombre
42. Identificación (clase y número)	42. Firma (autógrafa)
43. Identificación (clase y número)	43. Firma (autógrafa)
44. Identificación (clase y número)	44. Firma (autógrafa)
45. Identificación (clase y número)	45. Nombre

FECHA EN QUE SE SIEMTA ESTE REGISTRO

46. Día 13 47. Mes JULIO 48. Año 1.994

49. Firma (autógrafa) y sello del funcionario que quien se hace el registro

50. Nombre del funcionario ante quien se hace el registro

Forma DANE IP10 - 0 V177

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA DE SARDINATA LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SARDINATA

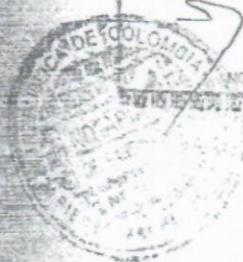
**CERTIFICA**

Que es fiel copia de la original que reposa en esta Notaria y que tiene plena prueba de estado civil de acuerdo a los datos suministrados

Sardinata 21-XI-2018

Piedad Manrique Corzo

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SARDINATA



BLANCO CIRCULO DE SARDINATA

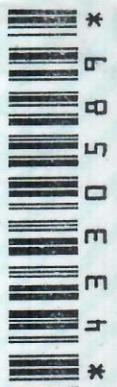
BLANCO CIRCULO DE SARDINATA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 4330589



Datos de la oficina de registro:

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código 9180

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CUCUTA

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CUCUTA

Fecha de celebración: Año 1992 Mes SEP Día 26 Clase de matrimonio: Civil  Religioso

Documento que acredita el matrimonio

Tipo de documento: Acta religiosa  Escritura de protocolización  Número: PARROQUIA Notaría, juzgado, parroquia, otra: SAGRADO CORAZON DE JESUS L 4 F 113 N° 2

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos

MEZA PEÑARANDA TITO

Documento de identificación (Clase y número)

CC 5.461.268 LOURDES

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos

GRANADOS SANCHEZ MARIA GILMA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 37.236.985 CUCUTA

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

MEZA PEÑARANDA TITO

Documento de identificación (Clase y número)

CC 5.461.268 LOURDES

Fecha de inscripción

Año 2006 Mes ABR Día 05

Nombre y firma del funcionario que autoriza

CARMEN ELVA ALLENDO VILLAMIZAR ...

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura: No. Notaría: No. Escritura: Fecha de otorgamiento de la escritura: Año: Mes: Día:

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

PROVIDENCIAS

Tipo de providencia: No. Escritura o Sentencia: Notaría o juzgado: Lugar y fecha: Firma funcionario:

DADO EN SAN JOSE DE CUCUTA, A LOS

ESPACIO PARA NOTAS

MARIANA VILLAMIZAR VILLAMIZAR  
Notaria (E)





# República de Colombia



A055258786

Sucesión

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **2651** DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO =

FORMATO DE CALIFICACION Art. 8, Par.4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA:	260-146784
CÓDIGO CATASTRAL:	010404450009000

### UBICACIÓN DEL PREDIO

URBANO	RURAL	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
X		CÚCUTA	NORTE DE SANTANDER

### NOMBRE O DIRECCIÓN

LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA 55 DE LA URBANIZACION JUAN ATALAYA II ETAPA DE LA CIUDAD DE CUCUTA.

### DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	2.651	10/12/2018	NOTARIA SEXTA	CUCUTA
CODIGO REGISTRAL	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		VALOR DEL ACTO	
	ESPECIFICACIÓN		ACTO	
0109	SUCESIÓN INTESTADA DE TITO MEZA PEÑARANDA.		\$ 20.000.000	
OTORGANTE		IDENTIFICACIÓN		
YENI TATIANA RINCON CARRILLO		1.093.734.069	ABOGADA	

En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los **DIEZ** - - - - ( 10 ) días del mes de **DICIEMBRE** del año dos mil dieciocho (2018), ante mí **CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**, NOTARIA SEXTA DE CÚCUTA. Compareció la Doctora **YENI TATIANA RINCON CARRILLO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. **1.093.734.069**, Abogada en ejercicio con T.P No. **213177** expedida por el C.S.J. y manifestó: **PRIMERO:** Que obra en este acto como apoderada de los señores **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.090.454.833**, de estado civil soltera, de nacionalidad



10751404HC0008 04-03-18

311105

colombiana y **MARCELO MEZA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.090.464.528**, de estado civil soltero, de nacionalidad colombiana, conforme el poder especial amplio y suficiente el cual se anexa para su protocolización, inserción y expedición en copias. **SEGUNDO:** Que en su condición de apoderada eleva a escritura pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes dentro de la citada sucesión intestada del causante **TITO MEZA PEÑARANDA**, quien se identificaba con la cedula de ciudadanía **5.461.268**, iniciada mediante Acta No.79 de fecha 22/11/2.018.

**TERCERO.-** Dentro del presente tramite se efectuó la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro y se practicaron las publicaciones ordenadas por el Art. 3o. del Decreto 902 de 1988, a través del Edicto fechado el día 23/11/2.018, sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar distinta a los herederos de los causantes y vencido el término del emplazamiento de que trata el artículo 3º numeral 3º del Decreto 902 de 1.988 y publicación del edicto en el periódico **LA OPINION** y en la emisora **LA RADIO MONUMENTAL**; cuya documentación y actuación se protocoliza con éste público instrumento. -----

**CUARTO:** Por no superar la cuantía no establecida por la Ley no se comunicó a la Dirección de Impuesto y Aduana Nacional de Colombia y a la Unidad de Pensiones y Parafiscales. -----

Doctora. **CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**. NOTARIO SEXTA DEL CÍRCULO. -----

SOLICITUD DE APERTURA Sucesión Intestada de: **TITO MEZA PEÑARANDA**. ---

**YENI TATIANA RINCON CARRILLO**, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.093.734.069, titular de la tarjeta profesional de abogado No.213177 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la señora, **LEIDY PAOLA MEZA MEZA v MARCELO MEZA GRANADOS**, mayores de edad, **1.090.454.833** y **1.090.464.528**, respectivamente, plenamente facultado conforme al poder especial otorgado el cual anexo al presente, y de conformidad con lo establecido en el Decreto 902 de 1988, comedidamente Presento a usted *El Trabajo de Partición y Adjudicación de la Sucesión de Referencia*, que es como sigue. -----

Que por medio del presente, obrando en calidad de apoderada de **LEIDY PAOLA**



# República de Colombia



MEZA MEZA y MARCELO MEZA GRANADOS, conforme al poder especial otorgado por el mismo y de conformidad con lo establecido en el Decreto 902 de 1988, en su calidad de *únicos herederos* dentro de la sucesión intestada del Sr. TITO MEZA PEÑARANDA, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito presento solicitud para iniciar el proceso de liquidación notarial de la sucesión de este último y como consecuencia del mismo se solemnice a través de la respectiva escritura pública. -----

**HECHOS: PRIMERO:** El señor TITO MEZA PEÑARANDA, falleció el día 13 de Noviembre de 2.018, en Lourdes – Norte de Santander. -----

**SEGUNDO:** El estado civil del causante TITO MEZA PEÑARANDA, era soltero por viudez, con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública número 2302 del 30 de Octubre de 2.018 de la Notaria Sexta del círculo de Cúcuta. -----

**TERCERO:** El causante TITO MEZA PEÑARANDA, se identificó en vida con la cédula de ciudadanía Número 5.461.268. -----

**CUARTO:** El causante procreó dos hijos quienes son sus herederos los señores LEIDY PAOLA MEZA MEZA y MARCELO MEZA GRANADOS. -----

**QUINTO:** Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones los bienes de El causante, se repartirá a sus únicos herederos. -----

**SEXTO:** No existen pasivos a relacionar en esta sucesión. -----

**PETICIONES.** 1) Aceptar la presente solicitud, por ajustarse a los requisitos legales. 2) Emplazar a las personas que se crean con derecho de intervenir en este trámite sucesoral. -----

**DERECHO:** Invoco el Decreto 902 de 1988, demás normas vigentes y concordantes. Mis poderdantes bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado: A) Que no conocen otros interesados con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios o acreedores distintos a que se enuncian en esta solicitud. B) Que el último domicilio del causante fue la ciudad de Cúcuta. C) Que aceptan la herencia con beneficio de inventario. -----

**PRUEBAS.** Ruego tener como tales las siguientes: 1- Registro civil de defunción del causante. 2- Registros de nacimiento de los herederos. 3- Copias de la cédula de los herederos. 5- Certificado de libertad y tradición, paz y salvo impuesto predial del



1075258AUH258A 04-09-18

ENCIO

año en curso. -----

**ANEXOS.** Me permito anexar esta solicitud: Los documentos aducidos como pruebas. Poder de la única heredera. -----

**PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA:** El procedimiento es el señalado en el Decreto 902 de 1988. Es usted competente, señor Notario, por razón del proceso y el factor territorial. El primero, porque siendo una sucesión ilíquida no se ha tramitado ni concluido proceso de sucesión judicial o notarial alguno; el segundo, porque el último domicilio de los causantes fue la ciudad de Cúcuta y, por existir distintos despachos notariales en este círculo, mis poderdantes han elegido esta notaria. La cuantía la estimo en **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000,00)** que equivale a los bienes objeto de la partición. -----

**NOTIFICACIONES.** -----

Mis poderdantes y El suscrito en la secretaría de su Despacho. De la Señora Notaria, Atentamente, **YENI TATIANA RINCON CARRILLO.** -----

**Doctora. CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR. NOTARIO SEXTA DEL CÍRCULO.** -----

**RELACION INVENTARIOS Y AVALUOS Sucesión Intestada de TITO MEZA PEÑARANDA.** -----

**YENI TATIANA RINCON CARRILLO,** Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.093.734.069, titular de la tarjeta profesional de abogado No.213177 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de los señores, **LEIDY PAOLA MEZA MEZA y MARCELO MEZA GRANADOS,** mayores de edad, 1.090.454.833, 1.090.464.528, respectivamente, plenamente facultada conforme al poder especial otorgado el cual anexo al presente, y de conformidad con lo establecido en el Decreto 902 de 1988, comedidamente Presento a usted El Trabajo de Partición y Adjudicación de la Sucesión de Referencia, que es como sigue: -----

**I. ACERVO HEREDITARIO.** -----

Según los Inventarios y avalúos, el monto del activo es de **\$20.000.000,00** y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, el bien propio del activo, es el siguiente: -----

**PARTIDA UNICA.-** Un 50% de un predio Urbano, *distinguido como LOTE NUMERO*





Según los Inventarios y avalúos, el monto del activo es de \$20.000.000,00 y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, los bienes propios del activo, es el siguiente. -----

**PARTIDA UNICA.**- Un 50% de un predio Urbano, *distinguido como LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA 55 DE LA URBANIZACION JUAN ATALAYA II ETAPA DE LA CIUDAD DE CUCUTA*, con un área de **140,00 metros cuadrados**, alinderado así: **FRENTE:** Calle de peatones; **FONDO:** Con el lote número 19; **UN COSTADO:** Con el lote Numero 8; **OTRO COSTADO:** Con el lote número 10. Inscrito en catastro como predio número **010404450009000**. Matricula inmobiliaria número **260-146784** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. -----

**TRADICION:** Dicha cuota parte del inmueble fue adquirido por el causante por adjudicación liquidación de la sociedad conyugal efectuada conforme los términos de la escritura pública número **2.302** del **30 de Octubre de 2.018** otorgada en la Notaria **Sexta (6ª)** del círculo de Cúcuta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.**260-146784**. -----

Vale esta partida: \$20.000.000,00. -----

**TOTAL ACTIVO:**.....\$ 20.000.000,00

**PASIVOS:** No existe pasivos que inventariar.....\$ -0- -----

**SUMA EL ACTIVO:**.....\$20.000.000,00

**PASIVO:** .....\$ -0- -----

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO:**.....\$20.000.000,00

**II – LIQUIDACION:** Para **LIQUIDAR Y REPARTIR** se tiene en cuenta: el señor **TITO MEZA PEÑARANDA**, falleció el día **13 de Noviembre de 2.018**, en Lourdes. -----

**SEGUNDO:** El estado civil del causante **TITO MEZA PEÑARANDA**, era soltero por viudez, la sociedad conyugal había sido liquidada mediante escritura pública número **2.302** del **30 de octubre de 2.018** de la **Notaria Sexta (6ª)** del círculo de Cúcuta. -

**TERCERO:** El causante **TITO MEZA PEÑARANDA**, se identificada en vida con la cédula de ciudadanía Número **5.461.268**. -----

**CUARTO:** El causante procreo dos hijos quienes son sus herederos los señores **LEIDY PAOLA MEZA MEZA** y **MARCELO MEZA GRANADOS**. -----

**4.** Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones los bienes del causante, se repartirá a sus únicos herederos. -----



# República de Colombia



Aa055258852

**III - DISTRIBUCION DE HIJUELAS:** HIJUELA DE **LEIDY PAOLA MEZA MEZA**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.090.454.833**. Le corresponde por su legitima, equivalente a la suma de \$ 10.000.000.00, y para pagársele se le adjudica: -----

La mitad de la **PARTIDA UNICA.-** Un 50% de un predio Urbano, *distinguido como* **LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA 55 DE LA URBANIZACION JUAN ATALAYA II ETAPA DE LA CIUDAD DE CUCUTA**, con un área de **140,00 metros cuadrados**, alinderado así: **FRENTE:** Calle de peatones; **FONDO:** Con el lote numero 19; **UN COSTADO:** Con el lote Numero 8; **OTRO COSTADO:** Con el lote número 10. Inscrito en catastro como predio número **010404450009000**. Matricula inmobiliaria número **260-146784** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. - **TRADICION:** Dicha cuota parte del inmueble fue adquirido por el causante por adjudicación liquidación de la sociedad conyugal efectuada conforme los términos de la escritura pública número **2.302** del **30 de Octubre de 2.018** otorgada en la Notaria Sexta (6ª) del círculo de Cúcuta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-146784**. -----

TOTAL HIJUELA ADJUDICADA.....\$ 10.000.000.00.

HIJUELA DE **MARCELO MEZA GRANADOS**, identificado con la cedula de ciudadanía número **1.090.464.528**. Le corresponde por su legitima, su legitima, equivalente a la suma de \$ 10.000.000.00, y para pagársele se le adjudica: -----

La mitad de la **PARTIDA UNICA.-** Un 50% de un predio Urbano, *distinguido como* **LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA 55 DE LA URBANIZACION JUAN ATALAYA II ETAPA DE LA CIUDAD DE CUCUTA**, con un área de **140,00 metros cuadrados**, alinderado así: **FRENTE:** Calle de peatones; **FONDO:** Con el lote numero 19; **UN COSTADO:** Con el lote Numero 8; **OTRO COSTADO:** Con el lote número 10. Inscrito en catastro como predio número **010404450009000**. Matricula inmobiliaria número **260-146784** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. - **TRADICION:** Dicha cuota parte del inmueble fue adquirido por el causante por adjudicación liquidación de la sociedad conyugal efectuada conforme los términos de la escritura pública número **2.302** del **30 de Octubre de 2.018** otorgada en la Notaria Sexta (6ª) del círculo de Cúcuta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-146784**. -----



Aa055258852

107525AFAH150A

04-09-18

Notario S.A. No. 2023/000

110125



# República de Colombia



Aa055258790

dos meses, contados a partir del otorgamiento del presente, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por fracción o retardo de mora, lo aprueba, acepta y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. DERECHOS: \$ 86.585,00 RECAUDOS: \$ 17.600,00, según Res 0858 de fecha 31/1/2.018. IVA: \$ 42.329,00 Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial códigos No. Aa055258786; Aa055258787; Aa055258788; Aa055258852 Aa055258790. Entrelíneas: "(100%)" vale doy fe.

SE PRESENCIO FIRMA Y HUELLA DEL OTORGANTE



*Yeni Tatiana Rincon Carrillo*

Dra. YENI TATIANA RINCON CARRILLO



LA NOTARIA SEXTA DE CUCUTA



*Carmen Elvira Liendo Villamizar*

CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR

MINUT@



Aa055258790

Colmena S.A. 04-09-18 10755142A088A8A

619175



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**

Indicativo Serial **5679933**



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	3	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	9	1	8	0
-------------------	---------------	---------	---	-----------	---------------	------------------	--------	---	---	---	---

Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CUCUTA**

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
**GRANADOS SANCHEZ MARIA GILMA**

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
<b>CC 37.236.985</b>	<b>FEMENINO</b>

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CUCUTA**

Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción								
Año	2	0	0	6	Mes	A	B	R	Día	0	2	02:00 AM	A	1825506

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia						Fecha de la sentencia											
Año						Mes						Día					

Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial <input type="checkbox"/> <b>Certificado Médico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Médico				<b>DR. CARLOS URIBE</b>			

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
**ARIAS ALEXIS**

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
<b>CC 88.218.868 CUCUTA</b>	<i>Alexis Arias</i>

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*\*\*

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
*****	

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*\*\*

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
*****	

Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza											
Año	2	0	0	6	Mes	A	B	R	Día	0	4	<b>CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR ...</b>			

**ESPACIO PARA NOTAS**

NOTARIA CIRCULO DE CUCUTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA. SE EXPIDE SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 1º DEL DECRETO 1260 DE 1.970 ART. 1º DEL DECRETO 270 DE 1.972 (ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE) LEY 962 DE 2.005 DADO EN SAN JOSE DE CUCUTA, A LOS

**22 ABR 2022**

**CAMPO ELIAS QUINTERO ALVAREZ**  
NOTARIO



ESTE REGISTRO CIVIL NO TIENE TERMINO DE VIGENCIA Art. 2 Decreto 2189 de 1998



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210423559242225355

Nro Matrícula: 276-9691

Página 1 TURNO: 2021-276-1-962

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:40:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 276 - SALAZAR DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SALAZAR VEREDA: SALAZAR

FECHA APERTURA: 01-12-2004 RADICACIÓN: 361-2004 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2004

CODIGO CATASTRAL: 02-00-0005-0001-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION Y LINDEROS SE ENCUENTRA EN LA ESCRITURA N.145 DEL 19-11-2004 NOTARIA UNICA SALAZAR.- CON FUNDAMENTO EN NOTARIA UNICA SALAZAR.

SE TRANSCRIBEN LOS LINDEROS Y SE INCLUYE EL DATO DEL AREA DANDO CUMPLIMIENTO A LA INST. ADMINISTRATIVA 01 DEL 13/04/2016 PROFERIDA POR EL SRN Y LA RESOLUCION CONJUNTA 1732 Y 221 DEL 21/02/2018 ART. 12 NUMERAL 3. EXPEDIDAS POR LA SNR Y IGAC. EL BIEN NACE A LA VIDA JURIDICA CON UN AREA DE 321 METROS CUADRADOS, CONFORME A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES INSCRITOS, ALINDERADO ASI:

NORTE: EN 28,10 CON EL LOTE NUMERO 12 DEL DESENGLOBE.

SUR: EN 28.30 MTS CON PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DE LA CAJA AGRADIA.

ORIENTE: EN 11.40 MTS. CON CALLE SEGUNDA, DE POR MEDIO CANCHA DE FUTBOL.

OCCIDENTE: EN 11,40 MTS. CON CALLE PRIMERA O CALLE AL PEPO .

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO: REGISTRO DEL FECHA 01-12-04 ESCRITURA N.145 DEL 19-11-2004 NOTARIA UNICA SALAZAR.ENGLOBE. A: MUNICIPIO DE SALAZAR.- 2004.- SEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 23-09-04 ESCRITURA 87 DEL 12-08-04 NOARIA UNICA SALAZAR.OTROS. ACLARACION RESERVA.ESC.11 REFER TE A LOS LOTES Y LINDEROS.ACLARACION CABIDA ES DE 3524 M2 Y ACTUALIZACION AREA 3547 M2.- 2004.- TERCERO. REGISTRO DE FECHA 29-04-92 ESCRITURA 11 DEL 20-02-92 NTARIA UNICA SALAZAR. MODO DE ADQUIRIR. RESOLUCION DE COMPRAVENTA. ESCRITURA 123 DEL 27-08-67.DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: MUNICIPIO DE SALAZAR.- 1992.- CUARTO: REGISTRO DE FECHA 24-09-67 ESCRITURA 123 DEL 27-08-67 NOTARIA UNICA SALAZAR. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA.DE: MUNICIPIO DE SALAZAR.A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- 1967.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA SECTOR EL LLANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

276 - 9678

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-12-2004 Radicación: 361-2004

Doc: ESCRITURA 145 DEL 19-11-2004 NOTARIA UNICA DE SALAZAR

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210423559242225355**

**Nro Matrícula: 276-9691**

Pagina 3 TURNO: 2021-276-1-962

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:40:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

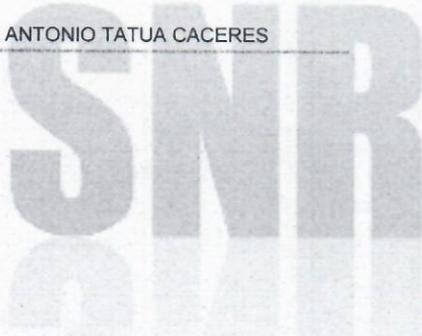
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-276-1-962**

**FECHA: 23-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ANTONIO TATUA CACERES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

*Caso de la legua*

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

*[Handwritten signature]*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NT: RECIBO DE CAJANOR

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Enero de 2021 a las 10:28:20 am

No. RADICACIÓN: 2021-260-1-438

73028041

MATRÍCULA: 260-57746

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(N) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MOLINA EDUARDO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 158810314 FECHA: 01/

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 57950

- USUARIO -

IMPRESO POR DANABANJO S.A.S. NIT. 860.013.711-5 16296 07-2014

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SALAZAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 276-9691**

Impreso el 5 de Enero de 2021 a las 01:48:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 276 SALAZAR DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SALAZAR VEREDA: SALAZAR  
FECHA APERTURA: 1/12/2004 RADICACIÓN: 361-2004 CON: ESCRITURA DE 19/11/2004

COD CATASTRAL: 02-00-0005-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION Y LINDEROS SE ENCUENTRA EN LA ESCRITURA N.145 DEL 19-11-2004 NOTARIA UNICA SALAZAR.- CON FUNDAMENTO EN NOTARIA UNICA SALAZAR. SE TRANSCRIBEN LOS LINDEROS Y SE INCLUYE EL DATO DEL AREA DANDO CUMPLIMIENTO A LA INST. ADMINISTRATIVA 01 DEL 13/04/2016 PROFERIDA POR EL SRN Y LA RESOLUCION CONJUNTA 1732 Y 221 DEL 21/02/2018 ART. 12 NUMERAL 3. EXPEDIDAS POR LA SNR Y IGAC. EL BIEN NACE A LA VIDA JURIDICA CON UN AREA DE 321 METROS CUADRADOS, CONFORME A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES INSCRITOS, ALINDERADO ASI: NORTE: EN 28,10 CON EL LOTE NUMERO 12 DEL DESENGLOBE. SUR: EN 28.30 MTS CON PREDIOS QUE FIGURAN A NOMBRE DE LA CAJA AGRADIA. ORIENTE: EN 11.40 MTS. CON CALLE SEGUNDA, DE POR MEDIO CANCHA DE FUTBOL. OCCIDENTE: EN 11,40 MTS. CON CALLE PRIMERA O CALLE AL PEPO.

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO: REGISTRO DEL FECHA 01-12-04 ESCRITURA N.145 DEL 19-11-2004 NOTARIA UNICA SALAZAR.ENGLOBE. A: MUNICIPIO DE SALAZAR.-2004.- SEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 23-09-04 ESCRITURA 87 DEL 12-08-04 NOARIA UNICA SALAZAR.OTROS. ACLARACION RESERVA.ESC.11 REFER TE A LOS LOTES Y LINDEROS.ACLARACION CABIDA ES DE 3524 M2 Y ACTUALIZACION AREA 3547 M2.- 2004.- TERCERO. REGISTRO DE FECHA 29-04-92 ESCRITURA 11 DEL 20-02-92 NTARIA UNICA SALAZAR. MODO DE ADQUIRIR. RESOLUCION DE COMPRAVENTA. ESCRITURA 123 DEL 27-08-67.DE: CAJA DE CREDITO AGRRIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: MUNICIPIO DE SALAZAR.- 1992.- CUARTO: REGISTRO DE FECHA 24-09-67 ESCRITURA 123 DEL 27-08-67 NOTARIA UNICA SALAZAR. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA.DE: MUNICIPIO DE SALAZAR.A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.- 1967.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE 13 CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA SECTOR EL LLANO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

276-9678

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/12/2004 Radicación 361-2004**

DOC: ESCRITURA 145 DEL: 19/11/2004 NOTARIA UNICA DE SALAZAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 OTROS.DIVISION MATERIAL - EL BIEN NACE A LA VIDA JURIDICA CON UNA AREA DE 321 METROS CUADRADOS CONFORME A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES INSCRITOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MUNICIPIO DE SALAZAR X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/1/2007 Radicación 039-2007**

DOC: ESCRITURA 224 DEL: 20/12/2006 NOTARIA UNICA DE SALAZAR DE LAS PALMAS VALOR ACTO: \$ 963.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS

A: MEZA PEÑARANDA TITO CC# 5461268 X

50% leidy 50% Marcelo

\$15.000

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

2-Abril-2006 / 20-Dic-2006 - B.P.  
MUTTO S.S. L.L

**Nro Matrícula: 276-9691**

Impreso el 5 de Enero de 2021 a las 01:48:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2018-276-3-67 Fecha: 1/8/2018**

PARA CORREGIR EN DIRECCION # LOTE 3 CORRECTO TRECE. Y SE INCLUYE LINDEROS ,AREA DE ACUERDO A LA RESOL.  
CONJUNTA 1732 SNR Y 221 DEL IGAC DEL 21/02/2012 ART. 11 NUMERAL 3 SE INCLUY EL AREA DE 321MT2 . LO CORREGIDO  
VALE . ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2018-276-3-67 Fecha: 1/8/2018**

SE INCLUYE EL AREA DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE . LO CORREGIDO VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57950 Impreso por: 57950

TURNO: 2021-276-1-15 FECHA: 5/1/2021

NIS: aNG6o5H68CHKDUCx+uN7JoB24Xt+BMEaOKAQhaMKV5A=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SALAZAR



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LUIS ANTONIO TATO A CACERES BELTRAN

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

*[Handwritten notes and stamps]*

*[Handwritten notes and stamps]*

102011

*[Handwritten notes and stamps]*



por medio cancha de fútbol, **OCCIDENTE** en 11,40 con calle 1 o calle al Pepo, para un área de 321 metros cuadrados **TERCERO:** Que este lote se encuentra inscrito en la oficina e instrumentos públicos de Salazar con fecha 01 de noviembre del 2004 bajo matrícula **276-0009678** **CUARTO:** que por medio de público instrumento da en venta real y efectiva a **TITO MEZA PEÑARANDA**, varón mayor de edad, vecino de Salazar, a quien identifiqué con cédula de ciudadanía número **5.461.268 de Lourdes**. Lo siguiente, un lote ubicado en la urbanización El Llano del corregimiento de La Laguna, denominado lote número 12 y alinderado así: **NORTE**, Norte en 28.10 mts con el lote número 12 de desenglobe, **SUR** en 28,30 con predios que figuran a nombre de la caja agraria, **ORIENTE** en 11,40 mts con calle 2, de por medio cancha de fútbol, **OCCIDENTE** en 11,40 con calle 1 o calle al Pepo, para un área de 321 metros cuadrados **QUINTO:** El precio de esta venta es por la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 963.000)** suma que el exponente **VENDEDOR** declara haber recibido de manos del **COMPRADOR** en dinero efectivo a entera satisfacción. **SEXTO-** Que el referido inmueble es de su exclusiva propiedad que no lo ha vendido o prometido en venta a otra persona por acto anterior al presente, que lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, quieta, libre y pacíficamente; que no es objeto de demanda civil, ni está embargado, se halla libre de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial, condición resolutoria del dominio, patrimonio de familia inembargable, arrendamiento por escritura pública, afectación a vivienda familiar y demás gravámenes o limitaciones del dominio en general. **SÉPTIMO.** Que el exponente **VENDEDOR** desde hoy hace entrega real y material de lo vendido al **COMPRADOR** con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas y que en los casos previstos en la Ley saldrá al saneamiento de lo vendido y a responder por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que enajena responder por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que enajena. los otorgantes manifiestan que no existe parentesco alguno entre ellos. Sin pan y salvos nacionales y municipales de acuerdo a la ley se presentaron los siguientes documentos: **certificación de la**





**EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE SALAZAR  
CERTIFICA**

Que la presente fotocopia es fiel y exacta reproducción  
de su original que he tenido a la vista y revisado en esta  
oficina en el lugar y bajo el número que le corresponde.

Se firma en Salazar a los ( 5 ) días del mes de  
enero de 2021. De expide para uso  
de el (la) Judicial





# Recibo Oficial de Impuesto Predial Unificado

## ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAZAR DE LA PALMAS

Ley 44/1990 - DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
N.I.T: 890.501.549-0

IMPRESO POR: SHIRLEY JOHANA FUENTES GOMEZ

Fecha Emision	30/06/2021	Fecha Vencimiento	30/06/2021	IMPRESO POR: SHIRLEY JOHANA FUENTES GOMEZ
Paga Desde: 1998	Hasta: 2021	% Interes E.A:	23,82	Tarifa: 7 x Mil
				Recibo No. <b>062162</b>

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE							
Codigo Catastral:	02-00-0005-0001-000	Tipo de Predio:	Rural	Ultimo Avaluo:	10.851.000		
Direccion:	C 1 K 3 (LT 1 AL 11) LA LAGUNA	Destino:	RELIGIOSO	Estrato:	ESTRATO RURAL		
Propietario:	SALAZAR-DE-LAS-PALMAS	Identificacion No.:	0890501549-0				
Area Terreno:	Htas	2.915	Mtros	Area Construida:	Ultimo Pago:	0	

Concepto	Vigencia 2021	Intereses 2021	Vigencia 2020	Intereses 2020	Otras Vigencias	Int. Otras Vig.	Totales
Impuesto Predial	76.000	0	73.700	18.000	1.043.700	2.917.300	4.128.700
Sobretasa Ambiental	16.300	0	15.800	3.900	223.700	625.500	885.200
<b>TOTALES.....</b>	<b>92.300</b>	<b>0</b>	<b>89.500</b>	<b>21.900</b>	<b>1.267.400</b>	<b>3.542.800</b>	<b>5.013.900</b>

FACTURACION SISTEMATIZADA 0

FECHA LIMITE DE PAGO 30/06/2021

PAGUE UNICAMENTE EN:

BANCO AGRARIO CTA CORRIENTE 351520000552

DESCUENTO 1.468.300

**TOTAL: 3.545.600**

CUPON DEL USUARIO

### ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAZAR DE LA PALMAS

Impreso el: 30/06/2021	% Interes: 23,82	Tarifa: 7 x Mil	RECIBO No:	Sistematizacion
Codigo Catastral: 02-00-0005-0001-000	ID: 0890501549-0	Desde: 1998	<b>062162</b>	\$ 0,00
Direccion: C 1 K 3 (LT 1 AL 11) LA LAGUNA	Hasta: 2021		TOTAL A PAGAR	Descuento
Nombre: SALAZAR-DE-LAS-PALMAS	Area Terreno: 2.915		\$ 3.545.600,00	\$ 1.468.300,00
Ultimo Avaluo: 10.851.000	Area Construida:		FECHA LIMITE: 30/06/2021	
BANCO AGRARIO CTA CORRIENTE 351520000552			CUPON DE TESORERIA	

Concepto	Vigencia 2021	Intereses 2021	Vigencia 2020	Intereses 2020	Otras Vigencias	Int. Otras Vig.	Totales
Impuesto Predial	76.000	0	73.700	18.000	1.043.700	2.917.300	4.128.700
Sobretasa Ambiental	16.300	0	15.800	3.900	223.700	625.500	885.200

INFORMACION DEL PAGO FECHA LIMITE: 30/06/2021	Impreso el: 30/06/2021	RECIBO No: 062162	
Codigo Catastral: 02-00-0005-0001-000	ID: 0890501549-0	Desde: 1998	TOTAL SIN DCTO \$5.013.900
Nombre: SALAZAR-DE-LAS-PALMAS	Hasta: 2021		DESCUENTO \$ 1.468.300,00
BANCO AGRARIO CTA CORRIENTE 351520000552			TOTAL A PAGAR \$ 3.545.600,00
			CUPON DEL BANCO



(415)770998443631(8020)00062162(3900)0003545600(96)20210630

Codigo Postal: 544570

ALCALDIA MUNICIPAL DE SALAZAR DE LA PALMAS

IMPRESO POR: SHIRLEY JOHANA FUENTES GOMEZ



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Trece (13) de Julio de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** PARTICION ADICIONAL  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00427-00  
**DEMANDANTE:** LEIDY PAOLA MEZA MEZA  
**CAUSANTE:** TITO MEZA PEÑARANDA CC

|  
Se encuentra nuevamente al despacho la presente demanda de PARTICION ADICIONAL de la referencia, una vez subsanada la glosa reseñada en el auto de fecha 28 de junio del año en curso, para decidir sobre su admisión.

Como quiera que la demanda fue **subsanada** en aplicación de lo previsto en el artículo 2 del CGP la tutela jurisdiccional efectiva, así como el precedente contenido en la Sentencias de la Sala Civil- Familia del tribunal Superior de Distrito judicial de Pasto de fecha 6 agosto /2020 MP. Dra. AIDA VICTORIA LOZANO RICO y teniendo en cuenta que la solicitud reúne las exigencias del art. 489 del C G P, el despacho procede a admitir la solicitud de partición adicional en la forma y término previstos en el artículo 518 ibídem.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR el trámite de partición adicional adelantado por LEIDY PAOLA MEZA MEZA, respecto del causante TITO MEZA PEÑARANDA CC 5.461.268, fallecido en Lourdes Norte de Santander el 13 de noviembre de 2018, siendo su último domicilio la ciudad de Cúcuta, por lo motivado.

**SEGUNDO:** Reconocer como interesada en la partición adicional de los bienes del causante a la señora LEIDY PAOLA MEZA MEZA, en calidad de hija del mismo, quien aportó el respectivo registro civil que acredita tal calidad.

**TERCERO: REQUERIR** al señor MARCELO MEZ GRANADOS, heredero del causante en calidad de hijo del mismo, en los términos del artículo 492 del CGP, para que en el término de veinte (20) días, prorrogable por otro igual, declare si acepta o repudia la asignación que se le hubiere deferido, para los fines previstos en el artículo 1289 C. C. Por la parte interesada notifíquesele en la forma dispuesta en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Decretar el Inventario y Avalúo de los bienes herenciales.

**QUINTO:** Emplazar a todos los que se crean con derecho para intervenir en este

proceso de partición adicional, dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 108 del Código General del Proceso y se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la Información en el Registro Nacional de personas emplazadas.

Lo anterior acorde con lo normado en el Decreto 806 del 2020, normas especiales dictadas por la Pandemia del Covid 19.

**SEXTO:** Oficiése a la DIAN sobre la apertura de este trámite de partición adicional.

**SEPTIMO:** Reconocer a la doctora YAJAIRA CAROLINA CHAVARRO, como apoderada de la demandante, en los términos y efectos del memorial poder conferido.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

(firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**CÚCUTA**  
Notificación por Estado  
La anterior providencia se notifica anotación en  
el ESTADO, No. 94 fijado hoy 14 de julio del 2021  
a las 8:00 A.M.  
**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CUCUTA-N. DE**  
**SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**7934d28e94e70b836cf91873ed74d89f6b2982141900f6a4714755d479bb3a32**  
Documento generado en 13/07/2021 10:47:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RAD: 54 001 40 03 009 2021 00 494 00**

**DEMANDANTE: ARROCERA GELVEZ S.A.S NIT # 890.502.572-5**

**DEMANDADAS: COMERCIALIZADORA CAMELOF EXPRESS S.A.S NIT # 900.653.347-7 Y HERIBERTO CAMELO FRANCO C.C # 8.668.600**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda

Observa el Despacho que mediante providencia adiada 13 de julio de 2021 se libró mandamiento de pago, pero por error involuntario se consignó mal el nombre apoderado judicial de la entidad demandante, razón por la cual este Despacho corrige dicho error anotado en el precitado auto, de conformidad con el artículo 286 del C.G.P, siendo el nombre correcto del apoderado judicial del demandante Dr. FRANCISCO JAVIER SUAREZ OJEDA.

El resto de providencia se mantiene vigente, incólume.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

***Firma electrónica***  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1064c9e0727da417f3af47d72b55f513153ac13b5dc2efdabf2185d46b33b151**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:43 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RAD: 54 001 40 03 009 2021 00 633 00**

**DEMANDANTE: BANCO FALABELLA S.A NIT # 900.047.981-8**

**DEMANDADAS: VICTOR JOAQUIN DURAN JAIMES C.C # 88.262.116**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda

Observa el Despacho que mediante providencia adiada 07 de septiembre de 2021 se libró mandamiento de pago, pero por error involuntario se consignó mal el nombre apoderado judicial de la entidad demandante, razón por la cual este Despacho corrige dicho yerro anotado en el precitado auto, de conformidad con el artículo 286 del C.G.P, siendo el nombre correcto del apoderado judicial del demandante Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA.

El resto de providencia se mantiene vigente, incólume.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

***Firma electrónica***  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5efa41ae127b3db5d64ccc2e5042a501f3f9cd728fc49b587bd66f42dfac2742**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:46 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** Ejecutivo previas

**RADICADO:** 540014003009-2021-00643-00

**DEMANDANTE:** BANCO COMPARTIR S.A hoy MIBANCO NIT # 860.025.971-5

**DEMANDADO:** DIDIER ENRIQUE VINAZCO CRISTANCHO C.C # 1.090.449.801

Teniendo en cuenta que la demanda cumple las previsiones de ley, y el título base de recaudo cumple con los requisitos exigidos, se librará mandamiento de pago con sujeción a lo normado en el art. 422 del C G P, en armonía con el art. 424,430 y 431 ibidem.

En consecuencia, el JUZGADO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de BANCO COMPARTIR S.A hoy MIBANCO y en contra de DIDIER ENRIQUE VINAZCO CRISTANCHO, por las siguientes sumas:

- A) VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$25.331.429), por concepto de capital contenido en el pagare No. 0902891, más los intereses moratorios a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera causados desde el 07 de marzo de 2019 y hasta que se satisfagan las pretensiones.
- B) Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**SEGUNDO:** Las anteriores sumas las deberá cancelar la parte demandada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído.

**TERCERO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

**CUARTO:** Rituar esta demanda por el procedimiento que trata el Libro III, Sección II, Título único, Capítulo I y II del C G P, como proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**QUINTO: RECONOCER** al Dr. KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO para actuar como apoderado judicial de la parte actora, conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 134 fijado hoy 23 de septiembre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**N. De Santander - Cucuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fe356dd9fcbcd4698c83f6b0da5c06a31e18f55e4b112080d685f8d932a741ed**

Documento generado en 22/09/2021 02:23:48 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**