

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: JUAN CARLOS ALARCON GUERRERO C.C # 88.198.308**

**DEMANDADOS: FERNANDO MENDOZA C.C # 13.465.477 Y MARISOL BECERRA C.C  
# 60.328.915**

**RAD: 54-001-40-03-009-2011-00039-00**

Seria del caso entrar a resolver la petición de la togada judicial de la parte actora de fijar fecha de remate, no sin antes informar al mandatario que, dentro del presente trámite se observa avalúo desactualizado del bien inmueble objeto, y con el fin de que se den todos los presupuestos legales para continuar con las etapas subsiguientes del proceso en legal forma, sin ir en detrimento del patrimonio de la parte demanda, se ordena actualizar el mismo.

Reunidas las previsiones consagradas en el art. 444 del C G P, se ordena el avalúo de la cuota parte del inmueble de propiedad de los demandados, **FERNANDO MENDOZA Y MARISOL BECERRA.**

Por lo anterior, y de acuerdo a que el IGAC ha comunicado que a partir del 15 de diciembre de 2020, transfirió toda la competencia y responsabilidad de la gestión catastral sobre los predios de la jurisdicción de esta ciudad al municipio de San José de Cúcuta, se ordena oficiar a la Alcaldía de Cúcuta, que ha dispuesto el correo catastro@cucuta.gov.co y catastro@alcaldiadecucuta.gov.co, para que remitan a este despacho, el avalúo del inmueble de matrícula inmobiliaria No 260-167857 de propiedad de los demandados **FERNANDO MENDOZA Y MARISOL BECERRA.**

Lo anterior previo el pago de los emolumentos en esa oficina que corresponde a la parte demandante.

**El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**13b1be7cbb8431b29ae0b385b4e26f8fdb25f577fe7df0ffa8219dc2fd4acb0e**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:16 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: REINALDO SERNA  
DEMANDADO: JAVIER EFRAIN PAEZ MATEUS  
RADICADO: 54-001-40 03-009 2012 00 106 00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para lo que en derecho corresponda.

Como quiera que la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No 260-263591 donde la DIAN había inscrito embargo por jurisdicción coactiva dentro del expediente 2011-00523, fue cancelada mediante anotación No. 12, esta Unidad Judicial dispone.

**CORRER** traslado a las partes por el término de diez (10) conforme a lo rituado en el artículo 444 del C.G.P para los fines pertinentes, del avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso por la suma de CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$114.592.500) esto es el valor de SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$76.395.000) del monto incrementado en un 50% del avalúo catastral del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-263591 visto a folio que antecede.

Por secretaría désele tramite a la liquidación de crédito allegada por el togado demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**af0ef503339efd40640996f4ddd050adf56a9d3c1457931689b14df913301939**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0110  
FECHA DE EXPEDICION 8/17/2021  
No. FACTURA 634402

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPOSITO CERTIFICA QUE: **PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN** identificado con el tipo de documento C, número de identificación **88221414** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010502910023801
DIRECCION:	A 16BE 21N 10 CS 3
BARRIO:	NIZA CD VILL
MATRICULA:	260-263591
AREA TERRENO:	50M2
AREA CONSTRUIDA:	63M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 76395000
2	2020	AVALUO:\$ 74170000
3	2019	AVALUO:\$ 72010000
4	2018	AVALUO:\$ 69913000
5	2017	AVALUO:\$ 67877000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	29
ZONA HOMOGENEA FISICA	91

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN	C	88221414
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



**CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0110  
FECHA DE EXPEDICION 8/17/2021  
No. FACTURA 634402

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPOSITO CERTIFICA QUE: PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN identificado con el tipo de documento C, número de identificación 88221414 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010502910023801
DIRECCION:	A 16BE 21N 10 CS 3
BARRIO:	NIZA CD VILL
MATRICULA:	260-263591
AREA TERRENO:	50M2
AREA CONSTRUIDA:	63M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 76395000
2	2020	AVALUO:\$ 74170000
3	2019	AVALUO:\$ 72010000
4	2018	AVALUO:\$ 69913000
5	2017	AVALUO:\$ 67877000

ZONA HOMOGENA GEOECONOMICA	29
ZONA HOMOGENA FISICA	91

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	PAEZ MATEUS JAVIER-EFRAIN	C	88221414
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría Gestión Catastro Multipropósito

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
División de Impuestos Municipales  
NIT:890501434-2  
**Impuestos Varios**

Fecha de Emisión: 10/08/2021

Fecha de Vencimiento: 31/08/2021

Recibo No. 634402

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO**

Nombre: ANDRADE PEDRO CAMACHO

Número de Identificación Tributaria: 13454404

Dirección: A 12E 4 80 ED BALANCIN III

Código: 203

Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013

Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda

Valor Base: \$ 32.000 Cantidad: 1

Elaboró: 60365081

**CONCEPTOS - DETALLADO**

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013	1	\$ 32.000	\$ 32.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, COOMEVA. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA  
"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación: \$ 0  
(-)Descuentos: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 32.000**  
Fecha Límite Pago: 31/08/2021



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA AMERICA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
FINAMERICA S.A- MIBANCO**

**DEMANDADO: JHON ALEXIS VASQUEZ DUEÑAS Y JOHN MAURY VASQUEZ  
DUEÑAS**

**RAD: No. 54001-4003-009-2012-00457-00**

Se encuentra al Despacho para resolver el escrito allegado por el Dr. KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO donde informa renunciar al poder que le fue conferido como apoderada del demandante, en consecuencia, esta Unidad Judicial dispone que como se acompañó la comunicación enviada a su mandante, en tal sentido pone fin al poder conferido, conforme a lo previsto en el artículo 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2e3e4f5de42cb2031ce6e726ad39b91558103880fb26537509f19cee30a03823**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:22 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A NIR # 860.007.738-9**

**DEMANDADO: MARIA ELENA SANABRIA HERNANDEZ C.C # 60.327.915**

**RAD: No. 54001-4022-009-2014-00745-00**

En atención al oficio No. 3364 de 20 de agosto de 2021 proveniente del JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA, esta Unidad Judicial informa que el presente proceso no se ha terminado, por lo tanto, no es posible dejar a su disposición remanente alguno.

El oficio será copia del presente auto conforme (artículo 111 del C.G.P).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f23f329c1cf9398d7329c324cc0edb7e89d577f1f2f4fa5a545cf64c489c6b8**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RAD. 54- 001-40-22-701-2015 00 678-00**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8**

**DEMANDADO: CARLOS ARTURO CERQUERA CUELLAR C.C # 13.466.853**

Seria del caso acceder a la solicitud de la apoderada judicial de la parte actora de fijar fecha de remate, de no observarse que aun la Alcaldía de Cúcuta no ha emitido respuesta frente al oficio No. 1631 de 22 de septiembre de 2021 y radicado en el correo electrónico de la precitada entidad el 23 de septiembre de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6f292638d4b070561dea05558b101f71652d846c8955d19a354f0dac6815  
c82f**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: EMILCE LEON VESGA  
DEMANDADO: JORGE IVAN CACERES GARCIA  
RADICADO: 54-001-40 22-009 2015 00 701 00**

Como quiera que obra poder conferido a la Dra. ANDREA DEL PILAR CARDENAS PULIDO, esta Unidad Judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderada judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**89df0990d0e2a58c59fd53f6298f96b73a2fec6a371ce3a894abf56783e0eba5**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:28 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: CARLOS ENRIQUE MARTINEZ SERRANO**

**DEMANDADO: MARIA FERNANDA ARIAS RODRIGUEZ Y PEDRO CAMACHO ANDRADE**

**RADICADO: 54-001-41 89-002 2016 00 688 00**

Correr traslado del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso por la suma de CIENTO SETENATA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$179.644.500) esto es el valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRE MIL PESOS (\$119.763.000) del monto incrementado en un 50%, correspondiente al avalúo catastral del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º 260-133526.

Igualmente, del avalúo comercial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante obrantes a folios 95-120 del expediente por la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$180.500.000) correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 260-133526, conforme lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso por el término de diez (10) días para los fines pertinentes.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica

***SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON***

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c77117647add593dbcb20b35949fd72119fc955f5b0a613f384adb7fa2ae40b7**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RE: RAD 2016-688 EJECUTIVO HIPOTECARIO - CERTIFICACION AVALÚO CATASTRAL

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/08/2021 11:55

Para: jemago\_56@hotmail.com <jemago\_56@hotmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZMORALES  
ESCRIBIENTE



**Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.**

**Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

**De:** jemago\_56@hotmail.com <jemago\_56@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 20 de agosto de 2021 11:23

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** pedro\_abcam@hotmail.com <pedro\_abcam@hotmail.com>

**Asunto:** RAD 2016-688 EJECUTIVO HIPOTECARIO - CERTIFICACION AVALÚO CATASTRAL

Señora

## **JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

E.S.D.

Cordial saludo,

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, allego memorial en el que adjunto el certificado de avalúo catastral del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria # 260-133526, cuyo avalúo catastral del año 2021 es \$119.763.000, que incrementado en un 50% arroja un avalúo comercial de \$179.644.500.

Por lo anterior, y porque se dan los presupuestos procesales para ello, comedidamente solicito fije fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble.

Sin otro particular,

**JESUS MARIA GONZALEZ QUINTERO**

**C.C. 13'256.655 de Cúcuta**

**T.P. 46.786 C. S. J.**

**Calle 14 #0-13, tel. 5711000 cel 3152572509**

**Cúcuta – Colombia**

Jesús María González Quintero  
Abogado

---

Señora.

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Ciudad.

**REFERENCIA:** Ejecutivo Hipotecario.  
**RADICADO:** 54-001-4189-002-2016-00688-00  
**DEMANDANTE:** Carlos Enrique Martínez Serrano  
**DEMANDADO:** Pedro Camacho Andrade y María Fernanda Arias Rodríguez

Atento saludo;

Obrando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante allego certificado de avalúo catastral expedido por la Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito de la Alcaldía de San José de Cúcuta, donde se certifica que el avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de los demandados, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 260-133526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y cédula catastral 54001010500150042901, ubicado en la Avenida 12E N° 4-80 Apartamento 403 Edificio Balancín de la ciudad de Cúcuta, para el año 2021 es \$119.763.00, que incrementado en un 50%, da como valor la suma de \$179.644.500,00.

Atentamente,



---

**JESÚS MARÍA GONZÁLEZ QUINTERO**

C.C.: N° 13.256.655 de Cúcuta

T.P.: N° 46.786 del C. S. de la J.



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

**GESTIÓN CATASTRO MULTIPROPÓSITO**

**CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALOR DE AVALUO CON LA LEY 527 DE 1995 (AGOSTO 18) (Decreto presidencial No. 00 de 2000 Ley 260 de 2000 (Art. 13 transitorio), artículo 3, parágrafo 2.

CERTIFICADO-GCM-0129  
FECHA DE EXPEDICIÓN 8/19/2021  
No. FACTURA 636368

La Subsecretaría de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: ARIAS RODRIGUEZ MARIA-FERNANDA, CAMACHO ANDRADE PEDRO identificado con el tipo de documento C.C, número de identificación 60357979,13454404 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios:

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010500150042801
DIRECCION:	A 12E 4 80 AP 403
BARRIO:	EL CONDOMINIO
MATRICULA:	280-133523
AREA TERRENO:	31M2
AREA CONSTRUIDA:	91M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 11978000
2	2020	AVALUO:\$ 116275000
3	2019	AVALUO:\$ 112886000
4	2018	AVALUO:\$ 108600000
5	2017	AVALUO:\$ 106406000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	20
ZONA HOMOGENEA FISICA	40

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	ARIAS RODRIGUEZ MARIA-FERNANDA	C	60357979
2	CAMACHO ANDRADE PEDRO	C	13454404
			<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:2</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría Gestión Catastro Multipropósito

**NOTA:**

La presente información es solo como prueba para establecer los derechos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 22.2.2.8 del Decreto 148 de 2000, inscripción o inscripción catastral. La información catastral resultante de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o inscribirá en la base catastral con la información del estado administrativo que le ordena.

Parágrafo. La inscripción en el registro no constituye título de dominio, ni sirve para el acto de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción de dominio o que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La validez del presente documento puede ser comprobada en el portal electrónico [catastro.cucuta.gov.co](http://catastro.cucuta.gov.co) con el número de certificado catastral, fecha y número de radicación.

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 # 5 - 49 / PBX 5784949 / Cúcuta - Colombia**  
[www.cucuta-nortedesantander.gov.co](http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co)



**CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO-GCM-0120  
FECHA DE EXPEDICION 8/19/2021  
No. FACTURA 636388**

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: **ARIAS RODRIGUEZ MARIA-FERNANDA, CAMACHO ANDRADE PEDRO** identificado con el tipo de documento **C,C**, número de identificación **60357979,13454404** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010500150042901
DIRECCION:	A 12E 4 80 AP 403
BARRIO:	EL CONDOMINIO
MATRICULA:	260-133526
AREA TERRENO:	31M2
AREA CONSTRUIDA:	91M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 119763000
2	2020	AVALUO:\$ 116275000
3	2019	AVALUO:\$ 112888000
4	2018	AVALUO:\$ 109600000
5	2017	AVALUO:\$ 106408000

ZONA HOMOGenea GEOECONOMICA	20
ZONA HOMOGenea FISICA	40

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	ARIAS RODRIGUEZ MARIA-FERNANDA	C	60357979
2	CAMACHO ANDRADE PEDRO	C	13454404
			<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:2</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



**PEDRO CAMACHO ANDRADE**

**Abogado**

170

JUZ 9 CIVL MPAL

Señor

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.**

E.

S.

D.

FIR:

**RADICADO No. 54-001-41-89-002-2016-00688-00**

**PROCESO: HIPOTECARIO.**

**DEMANDANTE: CARLOS ENRIQUE MARTINEZ SERRANO**

**DEMANDADO: PEDRO CAMACHO ANDRADE**

13 OCT 19 9:31

**PEDRO CAMACHO ANDRADE**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en causa propia y como demandado dentro de la presente causa, por medio del presente escrito, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar a su despacho en físico el **AVALUO COMERCIAL** actualizado, realizado por perito evaluador especializado Arquitecto **PABLO COHEN VIVARES**, y el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-133526 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta, del inmueble de propiedad de los hoy demandados, estos con el fin de dar alcance al escrito allegado por el suscrito a su despacho el día 11 de octubre de 2019, y enviados por correo electrónico el mismo día, a fin de que obre como elementos probatorios, con el fin de solicitar a su bien servido despacho se proceda con la suspensión de la **diligencia de remate** programada en el presente proceso, a celebrarse el día 15 de octubre de 2019 a las 3:00 pm, sobre el bien inmueble de matrícula **260-133526** de propiedad de la hoy demandada señora **MARIA FERNANDA ARIAS RODRIGUEZ y del suscrito**, dando cumplimiento a lo mencionado en la **SENTENCIA T-531 DE 2010** proferida por la **CORTE CONSTITUCIONAL**, respecto de que es obligación de la parte demandante actualizar el avalúo del inmueble a rematar, carga procesal que le corresponde a la parte ejecutante con el fin de ilustrar al administrador de justicia, lo anterior con el fin de que no se le vulneren las garantías constitucionales al deudor y que la ejecución no se convierta en ocasión para menoscabar sus derechos.

Señor Juez, debo ser reiterativo y en aras de que el derecho sustancial debe prevalecer sobre lo formal y procedimental, con el debido respeto le solicito se sirva ordenar a quien corresponda la no practica de la diligencia de remate a celebrarse el día 15 de octubre de 2019 a las 3:00 pm sobre el bien inmueble de matrícula 260-133526 de propiedad de la hoy demandada señora **MARIA FERNANDA ARIAS RODRIGUEZ y del suscrito**, por cuanto el avalúo presentado por la parte demandante no es idóneo, no se

**Avenida 12 E No. 4-80 Edificio Balancín III Oficina No. 1 Barrio Quinta Oriental.**

**Teléfonos 315-8708644. 5750859. WHATSAPP: 315-8708644. Correo:**

**pedro\_abcam@hotmail.com**

**San José de Cúcuta – N de S.**





17

**PEDRO CAMACHO ANDRADE**  
**Abogado**

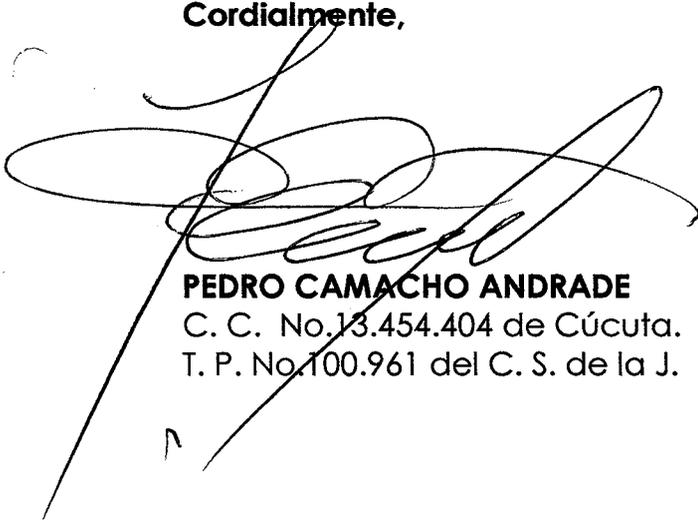
ajusta a la realidad, con el mismo no se establece el valor real del inmueble lo que con el mismo se le está causando un grave perjuicio económico a la hoy demandada, pues el valor real del inmueble es por la suma de \$180.500.000.00, la parte demandante debido a su posición dominante pretende lucrarse económicamente, pues a pesar que conoce el inmueble y las reformas a las que el mismo fue sometido omitió esto y se basó en un avalúo catastral que aparte de que no es idóneo es muy lesivo para la parte hoy demandada, debido hoy a su grave crisis económica, por lo que le allego el avalúo real y comercial del inmueble realizado por perito evaluador especializado.

**ANEXOS**

- 1.- Avaluo comercial realizado por perito especializado Doctor **PABLO COHEN VIVARES**, al inmueble de matrícula inmobiliaria **No. 260-133526**.
- 2.- Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **260-133526** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta.
- 3.- Pantallazo del envío del Avaluo comercial y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **260-133526**, de fecha 11 de octubre de 2019.

Del Señor Juez.

**Cordialmente,**



**PEDRO CAMACHO ANDRADE**  
C. C. No.13.454.404 de Cúcuta.  
T. P. No.100.961 del C. S. de la J.

**Avenida 12 E No. 4-80 Edificio Balancín III Oficina No. 1 Barrio Quinta Oriental.**  
**Teléfonos 315-8708644. 5750859. WHATSAPP: 315-8708644. Correo:**  
**pedro\_abcam@hotmail.com**  
**San José de Cúcuta – N de S.**



170

Responder Eliminar No deseado Bloquear

**RV: NuevoDocumento 2019-10-11 12.54.17**



pedro camacho andrade

Vie 11/10/2019 6:39 PM

jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co

NuevoDocumento 2019-10-1...  
2 MB

---

**De:** pedro camacho andrade <pedro\_abcam@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 11 de octubre de 2019 1:00 p.m.

**Para:** pedro camacho andrade <pedro\_abcam@hotmail.com>

**Asunto:** NuevoDocumento 2019-10-11 12.54.17

--

Enviado desde Outlook Email App para Android

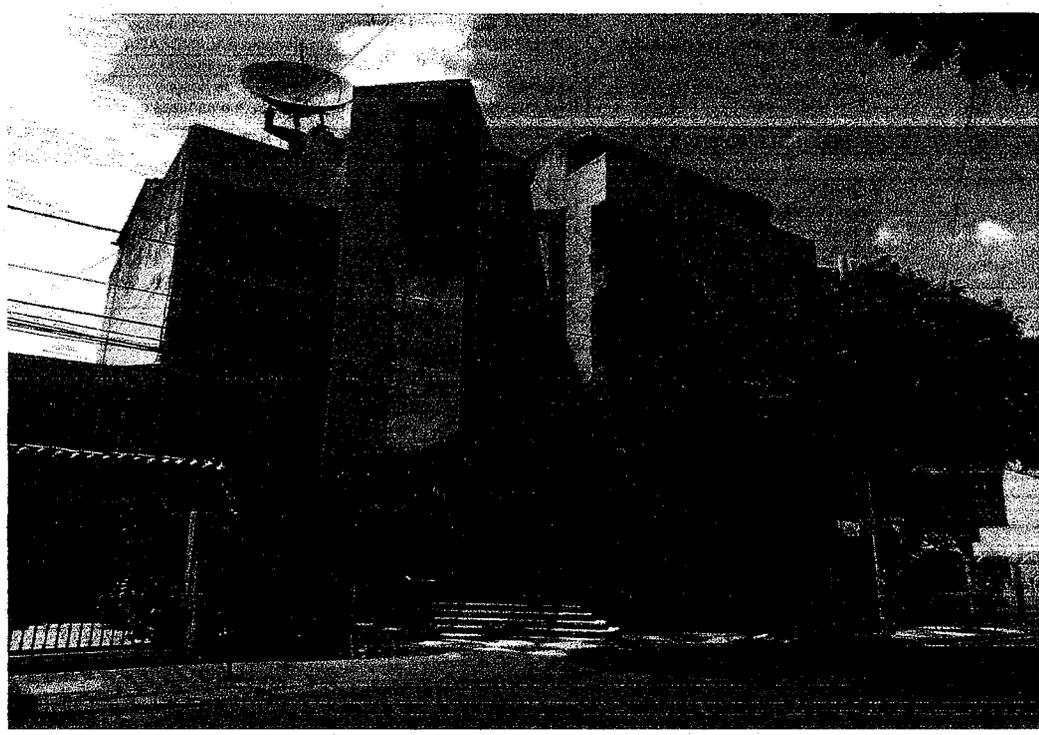


Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)





**INFORME**  
**AVALUO INMUEBLE URBANO**  
CONSTRUCCION DE USO MIXTO



Dirección:  
Av 12 E # 4-80 Apto 403- Br "LA ANITA"  
Municipio de Cúcuta. N.S. - Col.

**SOLICITANTE**  
**CAMACHO ANDRADE PEDRO**

**PERITO AVALUADOR**

**Arq. COHEN VIVARES. PABLO.** Mat prof 10,776 CND  
RAA-ANA-S.C.A. - 17120674  
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

SAN JOSE DE CUCUTA, - Octubre 10 de 2,019



# INFORME de AVALUO COMERCIAL URBANO

pablo cohen vivares  
arquitecto

INFORMACION GENERAL		INFORMACION CATASTRAL y TRADICION DEL INMUEBLE	
Solicitante:	<b>CAMACHO ANDRADE PEDRO</b>	Propietario actual:	Arias R. María Fernanda y/o Camacho A. Pedro.
Tipo de inmueble	Apto en multifamiliar 4 plantas	Escritura No. 2473	Fecha: 07/07/01,997 Notaria No.3a Circulo de Cúcuta
Dirección	Av 12 E #4-80 Ap 403 Edif "Balancín III" cel, 315-870,8644	MATRICULA Inmobiliaria (Folio) No. 260-133526, impresa (11/10/19)	Registro Catastral N° 01-05-0015-0042-901 Apto y garaje zona común
Mpio: Cúcuta	Departamento: N de Stder	Avalúo \$112'888,000, y garaje # 11, estrato 4	Vigencia 2,019
Destino: Residencial	Actualmente desocupado	Reglamento de propiedad: Escritura 3087 del 23-11-11 Not 6a Cuc	
Fechas de:	Visita, 10/10/19 - Informe 11-10/2,019	Coefficiente: 6,47 % Apto y ger	Area privada apto 91, m2-Area Con104 m2

CARACTERISTICAS DEL SECTOR		EXPECTATIVAS de VALORIZACION	
Uso Predominante	Residencial, Estrato 4	NORMAL Estable con tendencia al alza, sector consolidado	
Vías de Acceso	Pavimento Asfáltico, buen estado	Oferta BALANCEADA, demanda igualmente BALANCEADA	
Servicios completos	Agua, luz, alcantarillado, gas, tel	Amenaza de Riesgo:	
Transporte Público	Frecuencia regular, día y noche	Describe Cual:	Ninguna según plano de riesgos Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Suficiente SI <input checked="" type="checkbox"/>	Deficiente <input type="checkbox"/>	Ninguna, terreno estable, sin servidumbres ni amenazas ocultas aparentes	

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE y SERVICIOS		LINDEROS	
Lote	PLANO	<b>DEL APARTAMENTO 403. - Tercer nivel</b>	
Forma	Regular esquinero	Norte	En extensión de 10,0 mts con apartamento 402
Estabilidad	Normal	Sur	En extensión 14,5 mts con vacío sobre casa Balancín II
Construcción	Nueva <input type="checkbox"/> Usada SI <input checked="" type="checkbox"/>	Oriente	En ext de 10, mts con vacío sobre Av 12 E.
Estrato: 4	Vetustez (años) 2019 - 1992 = 27	Occidente	En 10,0 mts con vacío sobre zona comun

**APTO 403.- AREA privada: 91,19 M2, AREA CONSTRUIDA 104,32 M2 - COEFICIENTE: 6,47%. según folio. CENIT: Apartamento 503 Pent house.- NADIR: Apartamento 203.**

**LINDEROS GENERALES DEL PREDIO MATRIZ: EDIFICIO "EL BALANCIN III". NORTE:** en 24,20 mts, colinda con edificación vecina de 2-P. **SUR:** en 24,20 mts edificación 2-P conjunto Balancín II - **ORIENTE:** en 20,0 Av 12 E - **OCIDENTE:** en 20,0 m, construcción 2-P (Balancín II). Area lote 484,m2

Depreciación tablas F y T 27/100 = ,27 clase 2,0 = (19,23%)	GAS: SI <input checked="" type="checkbox"/>	Energía: SI <input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono SI <input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado SI <input checked="" type="checkbox"/>
Acueducto SI <input checked="" type="checkbox"/>	Tipo de Vía Interna	Secundaria Pavimentada		

AVALUO COMERCIAL					
<b>TERRENO matriz 484, M2</b>	484,0 X 6,47 % = 31,32 m2	M2 a \$	484,00	2.000.000,00	968.000.000,00
AREA privada apto 403	91,19	M2 a \$	coeficiente	6,47%	62.629.600,00
AREA privada parq. 11	0	Vr parqueadero, Z común			
<b>CONSTRUCCION (Total)</b>	91,19	<b>Valor Terreno: \$</b>			62.629.600,00
Descripción		M2 a \$	afectad edad y edo.	1.600.000,00	
Vr Reposición simil Multif MM	1.600.000,00	M2 a \$	1(-19,23%)	1.292.320,00	
Simil Multifamiliar M/M	Estado 2,0 tablas F y C (19,23%)	<b>Valor (Construcciones) \$</b>			117.846.660,80
<b>ANEXOS</b>		<b>SUBTOTAL</b>			180.476.260,80
Descripción: estacionamiento	Contempla Garaje cubierto	M2 a \$	c/u (o Global) \$		
Coefficiente de Copropiedad	6,47%	Factor Comercial oferta y demanda			
Valor m2 area privada	1.979.383,70	<b>VALOR AJUSTADO</b>			180.500.000,00

**SON: CIENTO OCHENTA MILLONES, QUINIENTOS MIL PESOS. (\$180'500,000,00 -Valor comercial ajustado)**

Elaboro: Arq. PABLO COHEN V. Registro Nacional Abierto de valuadores: RAA-ANA-SCA. 17120674  
C.C. 17.120.674 e-mail: pakohen@gmail.com Mat. 10776-CND Soc Col Arquitectos: NV-LI 0365 valuador master  
Tel (75) 571-8418 Dirección: Av. 0B # 22-74 Br El Rosal. Cúcuta N de S. cel 313-842,5106 / 300-200 2342 Fecha Octubre 2,019

## Observaciones Avaluador

Al momento de la visita el apartamento se encuentra ocupado, Se trata de un edificio Multifamiliar de 4 plantas (Sin ascensor,) con RPH, La edificación NO presenta vetustez en su fachada, áreas comunes, acabados de 1a calidad. Tiene buena estructura de concreto y no acusa fallas. El apartamento tiene diseño funcional, aunque el hall interior de reparto a alcobas es oscuro y poco ventilado, contempla a mas de lo anterior 3 alcobas, La principal al costado Occidental (Posterior) es amplia, con baño privado, hay un baño general amplio. Tiene alcoba y baño de servicios. La cocina está integrada a zona de oficios y lavandería. Por estar frente a una gran avenida, tiene excelente ventilación y vista, con amplio balcón. Los acabados interiores del apartamento son remodelados, ej, pisos en retal marmol, divisiones de baño, buena carpintería, baños en cerámica de 1a. El acceso al edificio es sobre Av 12 E, con rampa y escalinatas, vehicularmente rampa a semisotano, portea, Condominio funciona normal y económico. Sector inicialmente residencial, hoy mixto ya que cercanos tiene: Universidad (UFPS) Comercio minorista, papelerías, cafeterías, centros de copiado, etc. El entorno contempla áreas de sesión como parque (cercano) y zonas verdes, dotadas de mobiliario urbano y recreación, con instalaciones deportivas. Excelente vialidad, Av Guaimaral u 11E, Av Gran Colombia, recién remodelada, que lo intercomunica facilmente a cualquier punto de la ciudad. Su comercialización es viable a corto plazo, por la regular oferta en sector estudiantil, excelente intercomunicación vial. Representa garantía para credito

**NOTA:** Anexo fotocopia Credencial que me identifica como inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores RAA-ANA-SCA #17120674 (11/10/2,019)

**MEMORIAS AVALUO ESTUDIO DE MERCADO - PREDIO EN ESTUDIO:**  
 Av. 12 E # 4-80 (403) Edif. "EL BALANCIN III"  
 Solicitante: CAMACHO ANDRADE PEDRO

**ENCUESTA AVALUADORES PROFESIONALES**  
 Apartamento 403 Condominio "EL BALANCIN III"  
 FOLIO 260-133526  
 PREDIO: 01-05-0015-0042-901  
 Propietario: ARIAS RODRIGUEZ, María fernanda y/o Camacho Andrade Pedro.

11/10/2019

**PROFESION AREA TERRITORIO**  
 Arq. G.V.R. Arq. avaluador, exdirector IGAC.-DIAN, docente  
 Arq. A.P.V. Perito Aux de la Justicia, DIAN, Bancos.  
 Arq. A.C.L. Arq. Avaluador, Docente. Contratista  
 Arq. G.S.P. Arq. Avaluador Bancolombia, FNA.  
 Arq. I.U.C. Arq. Constructor, Contratista

**PROFESION AREA TERRITORIO**  
 Vr/m2 (ote) Vr/m2 (vige)

**MEMORIA DE AVALUO**  
 Arq. G.V.R. 1.950.000,00 1.950.000,00  
 Arq. A.P.V. 2.000.000,00 1.850.000,00  
 Arq. A.C.L. 1.900.000,00 1.900.000,00  
 Arq. G.S.P. 1.900.000,00 1.950.000,00  
 Arq. I.U.C. 2.000.000,00 2.000.000,00

**PROMEDIO**  
 1.950.000,00

**DESVIACION ESTANDAR**  
 50.000,00

**COEF VARIACION**  
 2,56

Limite superior 2.000.000,00  
 Limite inferior 1.900.000,00

NOTA: el coeficiente de variación, no debe superar el 9,5% s/n IGAC



**pablo cohen vivares**  
 arquitecto

*Pablo*

VALOR TOTAL OFERTA	CLASIFICACION Y ESTADO	Vr Condominio	AREA M2 Privada	VALOR M2 Area privada	FECHA-FUENTE	INFS, OBSERVACIONES
180.000.000	R-2	120.000,00	77,50	2.090.322,58	10/11/2019	En sitio, E Peñal
240.000.000	R-3	140.000,00	110,00	2.072.727,27	10/11/2019	310-2490,170
150.000.000	R-3	120.000,00	65,00	2.192.307,69	10/11/2019	Porteria

DIRECCION Y TIPO	VALOR TOTAL OFERTA	Vr/\$ depurado	CLASIFICACION Y ESTADO	Vr Condominio	AREA M2 Privada	VALOR M2 Area privada	FECHA-FUENTE	INFS, OBSERVACIONES
Av 12 E # 4-80 Edif El Balancin, apto 102	180.000.000	162.000.000,0	R-2	120.000,00	77,50	2.090.322,58	10/11/2019	En sitio, E Peñal
Av 12 e # 4-64 Edif La Casona, apto 202	240.000.000	228.000.000,0	R-3	140.000,00	110,00	2.072.727,27	10/11/2019	310-2490,170
Av 12 E # 4-80 Edif El Balancin, apto 101	150.000.000	142.500.000,0	R-3	120.000,00	65,00	2.192.307,69	10/11/2019	Porteria

**MEMORIA DE CALCULO CON RPH**

Coeficiente copropiedad 6,47%

Vr adoptado a criterio del tasador X/m2 de area privada 27 años Clase estado 2

edad 100 27/100 0,27

Vida Util 100 27/100

Costo de Reposición depreciado, tablas Fito y C (1- 19,23 %)

**RESUMEN AVALUO** VR Unitarios/m2 **AREAS** **VALOR TOTAL**

2 2.000.000,00 31,32 62.640.000,00

100 2.000.000,00 91,19 117.846.660,80

27 1.292.320,00 1.292.320,00

AREA PRIVADA contruida \$1.292.320,00

**ANEXOS:** Garaje cubierto + plus

73% factor comercial

27,00% Oferta Balanceada 1, Demanda igualmente balanceada

19,24% Oferta Balanceada 1, Demanda igualmente balanceada

\$307.800 VALOR RAZONABLE, total aprox del inmueble

\$1.292.200,00 **CIENTO OCHENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.cte (VALOR AJUSTADO)**

1.979.383,7 Arq. Pablo cohen v. (pakohen@gmail.com) - cel: 317-2829,263

SUBTOTAL 180.486.660,80

1,00000 SON: 180.500.000,00

11/10/2019

ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO	UBICACION INMUEBLE EN ESTUDIO
<b>DIRECCION Y TIPO</b>	<b>UBICACION INMUEBLE EN ESTUDIO</b>
Av 12 E # 4-80 Edif El Balancin, apto 102	
Av 12 e # 4-64 Edif La Casona, apto 202	
Av 12 E # 4-80 Edif El Balancin, apto 101	

MEMORIA DE CALCULO CON RPH
Coeficiente copropiedad 6,47%
Vr adoptado a criterio del tasador X/m2 de area privada 27 años Clase estado 2
edad 100 27/100 0,27
Vida Util 100 27/100
Costo de Reposición depreciado, tablas Fito y C (1- 19,23 %)
<b>RESUMEN AVALUO</b> VR Unitarios/m2 <b>AREAS</b> <b>VALOR TOTAL</b>
2 2.000.000,00 31,32 62.640.000,00
100 2.000.000,00 91,19 117.846.660,80
27 1.292.320,00 1.292.320,00
AREA PRIVADA contruida \$1.292.320,00
<b>ANEXOS:</b> Garaje cubierto + plus
73% factor comercial
27,00% Oferta Balanceada 1, Demanda igualmente balanceada
19,24% Oferta Balanceada 1, Demanda igualmente balanceada
\$307.800 VALOR RAZONABLE, total aprox del inmueble
\$1.292.200,00 <b>CIENTO OCHENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.cte (VALOR AJUSTADO)</b>
1.979.383,7 Arq. Pablo cohen v. (pakohen@gmail.com) - cel: 317-2829,263
SUBTOTAL 180.486.660,80
1,00000 SON: 180.500.000,00
11/10/2019

WUELO A HABITACIONES

COCINA

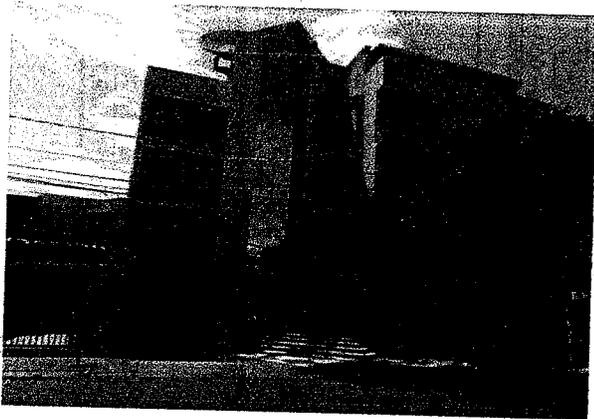
**REGISTRO FOTOGRAFICO - 1**

pablo cohen vivares  
arquitecto

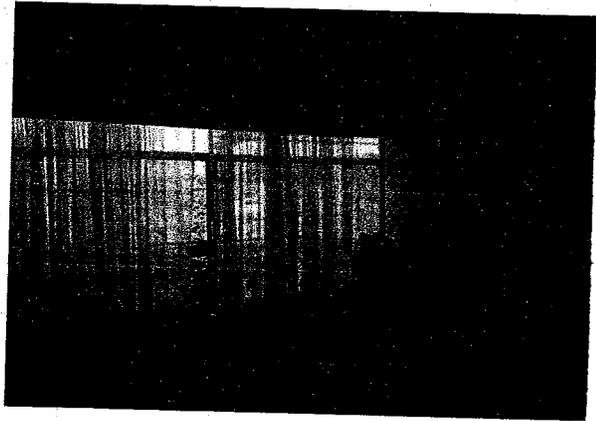


Av 12 E # 4-80 (403) Edif El Balancín. Br La Anifa  
Fotos descriptivas de la vivienda

Solicitante: CAMACHO ANDRADE PEDRO  
ENTORNO URBANO



FACHADA PRINCIPAL



SALON-COMEDOR





**Plano 16 usos del suelo urbano**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

En la elaboración del presente informe se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:

El AVALUADOR no asume responsabilidad alguna por el texto, ni por los vicios de forma ni de fondo de la Escritura o de alguno de los documentos suministrados para la practica del avaluo

Se presume inexistencia de factores exógenos que afecten el bien en el subsuelo o en las estructuras del predio

Asumimos que los promotores o propietarios han cumplido con todas las reglamentaciones de carácter nacional, departamental o Municipal y en particular aquellas disposiciones Urbanísticas que rigen en la zona y pudieran

No asumimos responsabilidad alguna por las inconsistencias que se evidencien entre las medidas efectivas o reales y las consignadas en los documentos suministrados o levantados en sitio

Dejamos constancia expresa que hemos visitado el predio y hemos tomado las fotografías que se adjuntan, valorando todas sus determinantes

El presente Avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad, en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, Urbanísticos y de mercado. Cualquier cambio o modificación en dicha estructura podría alterar la exactitud del presente informe.

El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble, independientemente del valor de negociación en el cual pueden intervenir diversos factores subjetivos o circunstancias difíciles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, la urgencia económica de los participantes, los intereses o pagos pactados entre las partes, o demasiado interes del comprador

e-mail: pakohen@gmail.com cel 317-2829,263 tel: 5 719-418



# CREDENCIALES



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI  
ASOCIACION REGIONAL NORTE DE SANTANDER

CARNÉ No. 8.19109  
**PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES**  
C.C. # 17.120.674 de Bogotá  
Perito Avaluador Externo

*ANNY ESPERANZA MORALES ORTEGA*  
Directora (E)

**AVALUARQ** LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS  
norte de santander  
REGISTRO SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO N° 03077967

C.C. 17.120.674  
M.P. 10776 de CND  
R.N.A. SIC. 01051223  
Reg. AVALUARQ N° 005



**ESPECIALIDAD**

	Urbano	Rural	Maq. y Equipo
Comercial	•	•	•
Renta	•	•	•

Este carnet es personal e intransferible, identifica al portador como miembro de esta asociación.

*[Signature]*  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
VICEPRESIDENTE

República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Bogotá, D.C.  
Dirección Seccional de Administración Judicial  
Oficina Judicial Cúcuta



**PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES**  
C.C. 17.120.674

0001-2018 LICENCIA  
COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia Hasta: 31 de Marzo de 2020  
Lugar de Expedición: San José de Cúcuta  
Fecha de Expedición: 01 de Abril de 2018  
VALIDO ÚNICAMENTE PARA POSESION

**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**

**LONJA INMOBILIARIA SCA**



Arq. Pablo Guillermo Cohen Vivares  
C.C. 17120674  
SCA Regional Norte de Santander  
VALUADOR MÁSTER  
RAA: AVAL-17120674  
Vence: Julio 2019

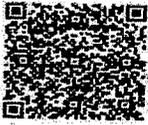
Este Carné es Personal e Intransferible.

En caso de encontrar este carné  
Informar a la SCA  
Tel: 571-3509922 ext 715  
lonja@sca-pn.org




e-mail: pakohen@gmail.com cel 317-2829-263 tel: 5 719-418

pablo cohen vivares   
arquitecto



PIN de Validación: a55109f6

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17120674, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17120674.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Avenida 0b # 22 - 74

Teléfono: 317-2829263

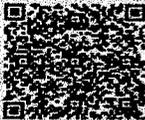
Correo Electrónico: pakohen@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17120674.

El(la) señor(a) PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: a55109f6

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a55109f6**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los catorce (14) días del mes de Junio del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Alexandra Suarez  
Representante Legal





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191011348324379263

Nro Matrícula: 260-133526

Página 1

Impreso el 11 de Octubre de 2019 a las 12:52:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 30-07-1991 RADICACIÓN: 91-10219 CON: ESCRITURA DE: 08-07-1991

CODIGO CATASTRAL: 54001010500150042901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#1614 DEL 08-07-91 DE LA NOT.5. DE CUCUTA. AREA: 104.32 M2. COEFICIENTE:6.47%.

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 06-06-90 ESCRIT.#804 DE 04-06-90 NOT.1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: GUTIERREZ ANDRADE CARLOS ARTURO. -A: SOCIEDAD GUICA CONSTRUCTORA Y CIA LTDA. 1990 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-05-89 ESCRIT.#666 DEL 12-05-89 NOT.4. DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: MORA Y CIA S. EN C. -A: GUTIERREZ ANDRADE CARLOS ARTURO. 1989 TERCERO.-REGISTRO DEL 30-12-88 ESCRIT.#2736 DE 18-11-88 NOT.4. DE CUCUTA. DIVISION MATERIAL. MODO DE ADQUIRIR. A: MORA Y CIA S. EN C. 1988 CUARTO.-REGISTRO DEL 04-05-87 ESCRIT.#1517 DEL 27-04-87 NOT.3. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. -A: SOCIEDAD MORA Y CIA S. EN C. 1987 QUINTO.-REGISTRO DEL 12-03-87 ESCRIT.#811 DEL 10-03-87 NOT.3. DE CUCUTA. DIVISION MATERIAL PREDIO. A: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. 1987 SEXTO.-REGISTRO DEL 12-03-87 ESCRIT.#811 DE 10-03-87 NOT.3. DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. 1987 A MATRICULA #260-0085325 PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-03-86 ESCRIT.#323 DEL 25-02-86 NOT.1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. -A: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. 1986 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 22-03-85 ESCRIT.#509 DEL 18-03-85 NOT.1. DE CUCUTA. ACLARACION RESERVA, MODO DE ADQUIRIR. A: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. 1985 TERCERO.-REGISTRO DEL 24-11-77 ESCRIT.#2895 DE 17-11-77 NOT.1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: BAUTISTA DE GONZALEZ ASCENSION. -A: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. 1977 CUARTO.-REGISTRO DEL 27-10-77 ESCRIT.#2704 DE 25-10-77 NOT.1. DE CUCUTA. DIVISION MATERIAL PREDIO. MODO DE ADQUIRIR. A: BAUTISTA DE GONZALEZ ASCENSION. 1977 QUINTO.-REGISTRO DEL 29-11-37 ESCRIT.#1122 DEL 25-11-37 NOT.1. DE CUCUTA. ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. MODO DE ADQUIRIR. DE: BAUTISTA DE GONZALEZ ASCENSION; GONZALEZ CORONEL RAFAE. -A: BAUTISTA DE GONZALEZ ASCENSION. 1937 B.MATRICULA #260-0086359 PRIMERO.-REGISTRO DEL 23-04-86 ESCRIT.#590 DE 10-04-86 NOT.1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. -A: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. 1986 SEGUNDO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES SEGUNDO AL QUINTO DEL APARTE "A". C.MATRICULA #260-0074839 PRIMERO.-REGISTRO DEL 15-10-86 ESCRIT.#1774 DEL 18-09-86 NOT.3. DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. -A: VELEZ TRILLOS JULIO CESAR. 1986 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 23-04-86 ESCRIT.#590 DE 10-04-86 NOT.1. DE CUCUTA. ACLARACION RESERVA. A: LIZARAZO RONDON LUIS EDUARDO. 1986 TERCERO.-TRADICIONES YA CITADAS EN LOS NUMERALES TERCERO A QUINTO DEL APARTE "A".

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 12E 4-80 APTO #403 Y GARAJE 11 .EDIF.BALNCIN III URB. LA ANITA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 117078

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 24-10-1990 Radicación: 14265

Doc: ESCRITURA 2334 DEL 23-10-1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD GUTCA CONSTRUCTORA Y CIA.LTDA.

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**



179



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191011348324379263

Nro Matrícula: 260-133526

Pagina 2

Impreso el 11 de Octubre de 2019 a las 12:52:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-07-1991 Radicación: 10219

Doc: ESCRITURA 1614 DEL 08-07-1991 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GUTCA CONSTRUCTORA Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1992 Radicación: 9094

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 19-05-1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25.000.000

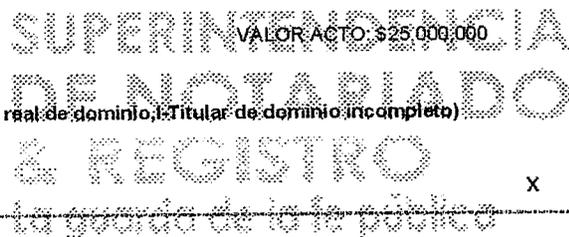
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTCA CONSTRUCTORA CIA.LTDA.

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-1992 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 19-05-1992 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-1993 Radicación: 4011

Doc: OFICIO 213 DEL 22-02-1993 JUZ.1.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 17256

Doc: OFICIO 1030 DEL 25-08-1993 JUZ.1.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-1994 Radicación: 21164





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191011348324379263

Nro Matrícula: 260-133526

Pagina 3

Impreso el 11 de Octubre de 2019 a las 12:52:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1574 DEL 18-10-1994 JUZ.3.CIV.DEL CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-07-1995 Radicación: 1995-14406

Doc: OFICIO 1474 DEL 12-07-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL OFICIO #1574

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 860002963

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-1995 Radicación: 1995-18479

Doc: OFICIO 1680 DEL 06-09-1995 JUZGADO CUARTO CIVIL CTO DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EXP.#479

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

A: JIMENEZ ZAMORANO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1996-4170

Doc: OFICIO 273 DEL 19-02-1996 JUZGADO 4 C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL OFICIO #1680.EXP.#479

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 860002963

A: JIMENEZ ZAMORANO, MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-04-1996 Radicación: 1996-9667

Doc: CERTIFICADO 453/93 DEL 11-11-1993 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$115,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRITURA #2334 DE 23-10-90 NOTARIA 5 DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

A: SOCIEDAD GUTCA CONSTRUCTORA Y CIA.





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA PERTENENCIA**

**RADICADO: 54-001-4022-009 2016 00783 00**

**DEMANDANTE: MARIA TERESA RUIZ DE MANCILLA C.C # 27.560.636**

**DEMANDADO: DIOCESIS DE CÚCUTA NIT # 890.500.597-1**

Se encuentra al despacho el presente proceso DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMONIO, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que no obra respuesta dentro del expediente las entidades AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS, reitérense a las precitadas entidades, para dar cumplimiento al numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

Finalmente póngase en conocimiento de la parte actora el escrito allegado por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, para los fines pertinentes.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bfd0b2aa31f618d01544ab37e716599f598527fea57e7b84861b62e7ee3015fc**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RE: Oficio del 20 de septiembre de 2021 PROCESO VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA RADICADO PROCESO 540014022-009-2016-00783-00 DEMANDANTE MARÍA ISABEL MORA ORTIZ- 20216201143612-20211031254391 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 15:29

Para: info <info@ant.gov.co>

**Buenas Tardes  
Recibí, Maritza Cadena  
Asistente Judicial**



**Conforme lo dispuesto en el ACUERDO CSJNS2020-218 del 1 de octubre de 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.**

**Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

**De:** EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

**Enviado:** jueves, 30 de septiembre de 2021 14:35

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Oficio del 20 de septiembre de 2021 PROCESO VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA RADICADO PROCESO 540014022-009-2016-00783-00 DEMANDANTE MARÍA ISABEL MORA ORTIZ- 20216201143612-20211031254391 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

**POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.**

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

**Contacto Información ANT**  
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

E-mail: [info@ant.gov.co](mailto:info@ant.gov.co)



**SI NO ES NECESARIO NO IMPRIMA ESTE CORREO**

*La Agencia Nacional de Tierras apoya el cuidado y la preservación del medio ambiente.*

**¡La gestión ambiental es compromiso de todos!**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



**SI NO ES NECESARIO NO IMPRIMA ESTE CORREO**

*La Agencia Nacional de Tierras apoya el cuidado y la preservación del medio ambiente.*

**¡La gestión ambiental es compromiso de todos!**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



Bogotá D.C., 2021-09-27 19:38



Al responder cite este Nro.  
20211031254391

Señores  
Juzgado Noveno Civil Municipal del Distrito Judicial de Cúcuta - Norte de  
Santander

Palacio de Justicia ofc.304 – A - Sala 9

Teléfono 75752891

[jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cúcuta – Norte de Santandeter

Referencia:

OFICIO	Oficio del 20 de septiembre de 2021
PROCESO	VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICADO PROCESO	540014022-009-2016-00783-00
DEMANDANTE	MARÍA ISABEL MORA ORTIZ
DEMANDADO	CORPORACIÓN MINUTO DE DIOS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias, entre otras:

*“Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la propiedad rural”.*

*“Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones*



El campo  
es de todos



*que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida” “Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los predios rurales, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.*

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

1 decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el FMI 260-67655 es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano, al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: “De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, **pertenecerán a dichas entidades territoriales**”.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos. Cordialmente,

Atentamente,

*José R. Ordosgoitia O.*

**JOSÉ RAFAEL ORDOSGOITÍA OJEDA**

Jefe Oficina Jurídica

Proyectó: Pamela Lalinde Pérez

Revisó: Viviana Carolina Granados Salamanca

Anexó: oficio No 20213100337831

Bogotá D.C., 2021-08-09 16:26


 Al responder cite este Nro.  
20213100986721

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cúcuta - Norte de Santander

**ANDREA DEL PILAR GARCIA**

tutierra.adm@gmail.com

limpi28@hotmail.com

Cúcuta - Norte de Santander

**Referencia:**

<b>Oficio</b>	N° 4493 del 14 de noviembre de 2019 y Derecho de Petición
<b>Proceso</b>	Pertenencia RAD. 2016-00783-00
<b>Radicado ANT</b>	20216200806132 del 20 de julio de 2021 20216200795622 del 16 de julio de 2021
<b>Demandante</b>	MARIA ISABEL MORA ORTIZ
<b>Predio – F.M.I.</b>	260-67655

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT ***es integral respecto de las tierras rurales*** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

*“Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*

*“Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”*

*“Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.*

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.



Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

De acuerdo con lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI 260-67655** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales”*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía de Cúcuta**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,



**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Jessica Solano., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: David Quintero Achury, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Vur 260-67655

<sup>2</sup> Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: NANCY BELTRAN  
DEMANDADO: CARMEN ALICIA RAMIREZ  
RADICADO: 54-001-40 22-009 2017 00 186 00**

**CORRER** traslado a las partes por el término de diez (10) conforme a lo rituado en el artículo 444 del C.G.P para los fines pertinentes, del avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso por la suma de CIENTO SESENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$160.789.500) esto es el valor de CIENTO SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL PESOS (\$107.193.000) del monto incrementado en un 50% del avalúo catastral del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-189965 visto a folio que antecede.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9ad9ecc9c2d2beb7cf5ffa6d228161286189272868d6d5395f992962a4fb7a9**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:35 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RE: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 2017 00186 00

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/08/2021 16:29

Para: EDWIN LEONARDO VILLAMIZAR BUITRAGO <edwinvillavilla@gmail.com>

RECIBIDO.

YADIRA YAÑEZ MORALES  
ESCRIBIENTE



**Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.**

**Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

**De:** edwin villamizar <edwinvillavilla@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 20 de agosto de 2021 16:04

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 2017 00186 00

Señores:

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

E. S. D.

ASUNTO: **ALLEGANDO LIQUIDACION Y SOLICITUD**  
REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO**  
RADICADO: **2017 00186 00**  
DEMANDANTE: **NANCY BELTRAN TRIANA**  
DEMANDADO: **CARMEN ALICIA RAMIREZ**

**EDWIN LEONARDO VILLAMIZAR BUITRAGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad reconocida dentro del proceso de referencia, me permito allegar documentos

--

*EDWIN LEONARDO VILLAMIZAR BUITRAGO*  
*ABOGADO*  
*3153523875*



**LEONARDO  
VILLAMIZAR  
ABOGADO**

Señores:

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

E. S. D.

**ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION Y SOLICITUD**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017 00186 00**

**DEMANDANTE: NANCY BELTRAN TRIANA**

**DEMANDADO: CARMEN ALICIA RAMIREZ**

**EDWIN LEONARDO VILLAMIZAR BUITRAGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad reconocida dentro del proceso de referencia, me permito allegar en documentos PDF separados, avalúo catastral actualizado expedido por la SUBSECRETARIA GESTION CATASTRO MULTIPROPOSITO de la Alcaldía Municipal de Cúcuta y el pago del Recibo No. 634854 por concepto de expedición de certificado avalúo catastral.

Sin otro particular y agradeciendo su atención.

**EDWIN LEONARDO VILLAMIZAR BUITRAGO**

C.C. No. 1.090.433.467 de

Cúcuta TP No. 324.546 del C.

S. de la J.



**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
División de Impuestos Municipales  
NIT:890501434-2  
**Impuestos Varios**

Fecha de Emisión: 11/08/2021

Fecha de Vencimiento: 31/08/2021

Recibo No. 634854

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO**

Nombre: CARMEN ALICIA RAMIREZ PAEZ

Cédula de Ciudadanía 27557588

Dirección: A 10 3 83 AP 101 BR EL CALLEJON

Código: 203

Concepto: CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013

Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda

Valor Base: \$ 32.000 Cantidad: 1

Elaboró: 60365081

CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL LEY 1682/2013	1	\$ 32.000	\$ 32.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA

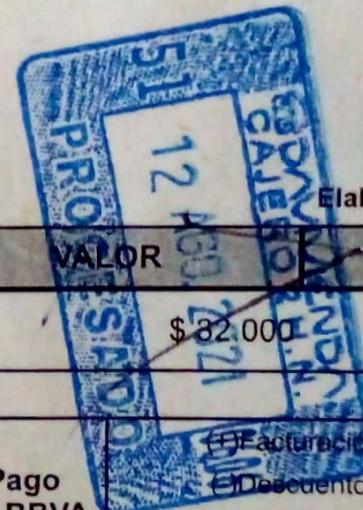
"Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

Facturación: \$ 0

Descuentos: \$ 0

**Total a Pagar: \$ 32.000**

Fecha Límite Pago: 31/08/2021





**CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL**

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0121  
FECHA DE EXPEDICION 8/19/2021  
No. FACTURA 634854

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: RAMIREZ PAEZ CARMEN-ALICIA identificado con el tipo de documento C, número de identificación 27557588 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010302460040901
DIRECCION:	A 10 3 83 AP 101
BARRIO:	EL CALLEJON
MATRICULA:	260-189965
AREA TERRENO:	84M2
AREA CONSTRUIDA:	127M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 107193000
2	2020	AVALUO:\$ 104071000
3	2019	AVALUO:\$ 101040000
4	2018	AVALUO:\$ 98097000
5	2017	AVALUO:\$ 95240000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	32
ZONA HOMOGENEA FISICA	20

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	RAMIREZ PAEZ CARMEN-ALICIA	C	27557588
			<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:1</b>

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 540014003009-2018-00044-00

**DEMANDANTE:** BELKIS ZULAY CASTILLO C.C # 60.365.214

**DEMANDADO:** CORUNIVERSITEC NIT # 860.514.382-5

Reunidas las previsiones del artículo 599 del C G P., el juzgado accede a decretar las medidas previas requeridas por la parte actora.

En consecuencia, el JUZGADO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado CORUNIVERSITEC e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1358127. Para tal efecto, se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, a fin de que tome nota de la medida aquí decretada y expida, a costa de la parte demandante, certificado donde se refleje la aludida medida.

**Copia de este auto será el oficio según el art. 111 del C G P.**

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON  
JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**151b0f569fca31642accd30a2e1e26d0b4d53febff33616bd02a7e0356e3ad47**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA PERTENENCIA**

**RADICADO: 54-001-4003-009 2018 0657 00**

**DEMANDANTE: MARIA TERESA RUIZ DE MANCILLA C.C # 27.560.636**

**DEMANDADO: DIOCESIS DE CÚCUTA NIT # 890.500.597-1**

Se encuentra al despacho el presente proceso DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMONIO, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que no obra respuesta dentro del expediente las entidades AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, reitérese el oficio No. 0558 de 21 de abril de 2021, para dar cumplimiento al numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

Ahora bien, frente a la renuncia del poder allegada por la Dra. PAOLA ANDREA MARIÑO RODRIGUEZ abogada de la Alcaldía de Cúcuta, esta Unidad no accede a ello, por cuanto dentro del plenario no se evidencia reconocimiento de personería jurídica para actuar.

Finalmente póngase en conocimiento de la parte actora el escrito allegado por la Alcaldía de San Jose de Cúcuta, para los fines pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**92bfa0bac5df4c4ad79ba5a743fcf764cb910fce5da7bfa61f9772dd3851d626**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RE: Radicado:540014003009-2018-00657-00/Demandante:María Teresa Ruíz De Mancilla

Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/08/2021 14:23

Para: Mary Angelica Carvajal Avellanda <mary.carvajal@cucuta.gov.co>

**Buenas Tardes  
Recibí, Maritza Cadena  
Asistente Judicial**



**Conforme lo dispuesto en el Acuerdo CJSNS2020-218 del 1 de octubre del 2020 proferido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se advierte que, se recepcionaran memoriales y/o solicitudes de Lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M. y de 1:00 P.M. A 5:00 P.M.**

**Las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente. Recuerde que el link para acceder al micrositio web del juzgado corresponde a:**  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-municipal-de-cucuta>

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
OFICINA 317**

---

De: Mary Angelica Carvajal Avellanda <mary.carvajal@cucuta.gov.co>

Enviado: jueves, 26 de agosto de 2021 12:01

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Radicado:540014003009-2018-00657-00/Demandante:María Teresa Ruíz De Mancilla

Doctora:

**Mónica Tatiana Flores Rojas  
Juzgado Noveno Civil Municipal**

Cordial Saludo,

Adjunto me permito remitir OFICIO-GCM-3224// RAD: 540014003009-2018-00657-00 **Respuesta a su solicitud 20211030071433 del 21/04/2021**

Atentamente





**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

**Cúcuta 2050 Estrategia de Todos**

**GESTIÓN CATASTRO MULTIPROPOSITO**

**OFICIO-GCM- 3224**

San José de Cúcuta, 18 de agosto de 2021

**Doctora:**

**Mónica Tatiana Flores Rojas**

**Juzgado Noveno Civil Municipal**

Correo electrónico: [j03pqccmcuc@endoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmcuc@endoj.ramajudicial.gov.co) -  
Ciudad

**Rad No. 2021-704-074031-1**

2021-08-26 11:20 -CPS0370

Depen. Envía: SUBSECRETARIA GESTIO

cc:

Destinatario: MARIA VIRGINIA VALEN

Asunto: solicito indicar si

Folios: 2

Anexos:

<b>Asunto:</b>	<b>Respuesta a su solicitud 20211030071433 del 21/04/2021</b>
Proceso:	Declarativo De Pertenencia
Demandante:	María Teresa Ruíz De Mancilla C.C. 27.560.636
Demandado:	Diócesis De Cúcuta Nit. 8905005971
Radicado:	540014003009-2018-00657-00

Cordial Saludo,

En atención a lo solicitado en el oficio del asunto, nos permitimos indicar que mediante Resolución No. 787 del 7 de septiembre del 2020, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- habilitó como gestor catastral al Municipio de San José de Cúcuta Norte de Santander, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.

Dentro de las funciones establecidas para la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda NO se encuentra la de certificar la propiedad o titularidad de bienes inmuebles. La entidad competente para tal fin es la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos –ORIP-.

En otras palabras, que esta Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda certifique que un predio tiene por propietario a un determinado sujeto, primero no es oponible legalmente como validador de la propiedad, y segundo puede ser una información que ya no es veraz, pues pudo existir un proceso de transferencia de dominio que aún no ha sido reportado por la ORIP o que se encuentra en fila para ser incluido como novedad en nuestra base de datos con fines netamente catastrales.

Habiendo realizado las anteriores precisiones, acorde a la Resolución No. 412 del 29 de marzo del 2019<sup>1</sup>, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, referente a la información catastral del predio No. 010201260003000, con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-36821, la misma puede ser adquirida mediante un Certificado Catastral Especial<sup>2</sup>, en el cual se puede verificar la siguiente información catastral:

<sup>1</sup> "Por la cual se establece una directriz para la expedición de certificados catastrales con fines judiciales"

<sup>2</sup> Resolución No 004 del 27 de Enero de 2021, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal: "POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJAN LOS COSTOS UNITARIOS DE REPRODUCCIÓN DE LOS CERTIFICADOS Y DEMÁS INFORMACIÓN PÚBLICA CATASTRAL QUE SE ENCUENTRA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE



OFICIO-GCM- 3224

- Inscripción catastral del predio o mejora
- Información básica de los certificados catastrales (ubicación del predio o mejora, número predial, nombre e identificación del propietario y/o poseedor, área del terreno, área construida, avalúo catastral, matrícula inmobiliaria, dirección o nombre del predio, número de certificado, fecha de expedición, número de la factura de pago)
- Información adicional contenida en la Ficha Predial de Linderos
- Datos jurídicos (nombre e identificación del propietario y/o poseedor)
- Avalúos anteriores
- Valores zonas geoeconómicas.

Conforme a lo anterior, el producto con la información anteriormente descrita es el: ***"Certificado Catastral Especial con transcripción de datos de la ficha predial con verificación de la información"***, que tiene un costo de \$34.000, ***"Los pagos por costos de reproducción se harán por medio de servicio PSE, en la plataforma virtual <https://www.oficinavirtualcucuta.co/> o en su defecto reclamar recibo en las ventanillas de atención al público de catastro, a la cuenta denominada CATASTRO MULTIPROPÓSITO N° 067500209555 del Banco Davivienda."***

Una vez realice el pago anteriormente citado, favor remitir nuevamente respondiendo el correo electrónico [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), mediante el cual se remite la presente comunicación, dando la opción "Responder".

El producto será remitido por el mismo correo electrónico o si es de su interés se puede acercar a la ventanilla de atención al usuario de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito en el horario de 8:00am a 11:30am y de 2:00pm a 5:00pm.  
Sin otro particular,

Atentamente,

**ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA**

Subsecretario de Despacho

Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito

Elaboró: Mary Angélica Carvajal Avellaneda –Asesora Jurídica Externa **MC**

**CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, EN SU CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL**", describe los costos de los productos que se expedirán en la Alcaldía Municipal respecto a temas Catastrales, en el entendido que el Municipio de Cúcuta es el Operador del catastro de la ciudad.



**SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
División de Impuestos Municipales  
NIT:890501434-2  
**Impuestos Varios**

Fecha de Emisión: 18/08/2021

Fecha de Vencimiento: 31/08/2021

Recibo No. 636657

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO**

Nombre: MARIA TERESA RUIZ	Cédula de Ciudadanía 27560636		
Dirección:			
Código: 202	Concepto: CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL		
Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda			
Valor Base: \$ 34.000	Cantidad: 1	Elaboró: 60365081	
CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL	1	\$ 34.000	\$ 34.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA "Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación: \$ 0  
(-)Descuentos: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 34.000**  
Fecha Límite Pago: 31/08/2021

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERÍA**

Recibo No. 636657

Nombre: MARIA TERESA RUIZ	Cédula de Ciudadanía 27560636		
Dirección:			
Código: 202	Concepto: CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL		
Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda			
Valor Base: \$ 34.000	Cantidad: 1	Elaboró: 60365081	
CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL	1	\$ 34.000	\$ 34.000

Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: [www.oficinavirtualcucuta.co](http://www.oficinavirtualcucuta.co). PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA "Cúcuta, 2050 una estrategia para todos"

(+)Facturación: \$ 0  
(-)Descuentos: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 34.000**  
Fecha Límite Pago: 31/08/2021

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO**

Recibo No. 636657

Nombre: MARIA TERESA RUIZ	Cédula de Ciudadanía 27560636		
Dirección:			
Código: 202	Concepto: CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL		
Notas: El valor base de éste impuesto lo define el contribuyente según corresponda			
Valor Base: \$ 34.000	Cantidad: 1	Elaboró: 60365081	
CONCEPTOS - DETALLADO	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL CON TRANSCRIPCIÓN DE DATOS DE LA FICHA PREDIAL	1	\$ 34.000	\$ 34.000



(+)Facturación: \$ 0  
(-)Descuentos: \$ 0  
**Total a Pagar: \$ 34.000**  
Fecha Límite Pago: 31/08/2021

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8**

**DEMANDADOS: NORA MILAGROS RINCON MORALES C.C # 37.441.562**

**RAD: 54-001-40-03-009-2019-00075-00**

Reunidas las previsiones consagradas en el art. 444 del C G P, se ordena el avalúo de la cuota parte del inmueble de propiedad de la demandada, **NORA MILAGROS RINCON MORALES**

Por lo anterior, y de acuerdo a que el IGAC ha comunicado que a partir del 15 de diciembre de 2020, transfirió toda la competencia y responsabilidad de la gestión catastral sobre los predios de la jurisdicción de esta ciudad al municipio de San José de Cúcuta, se ordena oficiar a la Alcaldía de Cúcuta, que ha dispuesto el correo catastro@cucuta.gov.co y catastro@alcaldiadecucuta.gov.co, para que remitan a este despacho, el avalúo del inmueble de matrícula inmobiliaria No 260-318593 de propiedad de la demandada **NORA MILAGROS RINCON MORALES**.

Lo anterior previo el pago de los emolumentos en esa oficina que corresponde a la parte demandante.

**El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

Una vez se allegue avalúo catastral se correrá traslado del mismo, junto con el avalúo comercial aportado por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5e48c48bcfb9e52f2729c2f095b664f110b93a5db669e6e87b6c3699b7d8914e**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JOEL DAVID BLANCO PARRA C.C # 1.135.389.021**

**DEMANDADO: CELSO MARINO ALDERETE C.C # 88.225.775**

**RAD: 54 001 40 03 009 2019 00342 00**

Agréguese y póngase en conocimiento de la parte actora el escrito proveniente de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE SAN JOSE DE CÚCUTA, para los fines pertinentes.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Cúcuta, 17 de agosto de 2021

Señores  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
jcvmcu9@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Cúcuta, Norte De Santander

Asunto: REQUERIMIENTO PROCESO 54001400300920190034200

Cordial saludo

De acuerdo al requerimiento, me permito informarle que al señor CELSO MARIÑO ALDERETE HERNANDEZ, con c.c. 88.225.775, se le viene aplicando el descuento del embargo desde el mes de diciembre del año 2020, fecha de inicio del turno. A nombre del demandante JOSE DAVID BLANCO PARRA c.c. 1135389021 de acuerdo a lo ordenado por su Despacho, mediante el proceso No. 54001400300920190034200, valores girados mensualmente a la cuenta de depósitos del banco agrario de Cúcuta. (ANEXO RELACION DESCUENTOS GIRADOS AL BANCO )

Atentamente,

**ANA HILDA PINTO PEREZ**  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
NOMINA

Anexo: RELACION DESCUENTO MARIÑO.xlsx

Preparó: ANA HILDA PINTO PEREZ  
Revisó: ANA HILDA PINTO PEREZ



**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
JUEZ

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3617dca4f9c3430313544e2a1cee4ccae17bb498b1c39697f0b47297c96c56b0**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:44 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A  
E.S.P**

**DEMANDADO: PABLO EMILIO MALDONADO ORTEGA**

**RADICADO: 54-001-40 03-009 2019 00 912 00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de sustitución de poder allegada por la parte demandante.

Como quiera que obra sustitución de poder conferido a la Dra. YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO, esta Unidad Judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderada judicial sustituta de la parte demandante, para los fines y efectos que alude la sustitución.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica

***SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON***

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

**MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f67fed5f2d6975bbf53d8f9a0e2e0cb7753a5e693c829095394b43234191400c**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A  
E.S.P**

**DEMANDADO: TERRACOTA DE COLOMBIA S.A.S**

**RADICADO: 54-001-40 03-009 2019 00 945 00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de sustitución de poder allegada por la parte demandante.

Como quiera que obra sustitución de poder conferido a la Dra. YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO, esta Unidad Judicial reconoce personería jurídica para actuar como apoderada judicial sustituta de la parte demandante, para los fines y efectos que alude la sustitución.

***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ  
ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6227ced550b7d4fac2d0fde8e3701bf7dab2862a7903a7ebacd8d54beeb62383**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RAD: 54 001 40 03 009 2020 000 48 00**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8**

**DEMANDADAS: FERNANDO ORTEGA SIERRA C.C # 88.208.666**

La parte demandante solicita se decrete medida cautelar, y comoquiera que dicho pedimento reúne las exigencias del Artículo 599 del Código General del Proceso, el Despacho accede a ella.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo del remanente que llegare a resultar o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar de propiedad del demandado **FERNANDO ORTEGA SIERRA C.C # 88.208.666** dentro del proceso de radicado 2020-00367-00 que se adelanta en el Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta.

**El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS

**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ac1837936173a1d065c3bdc85fa89c83548aa89ffa5ca0c97ef25b6b976274d1**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:53 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**San José de Cúcuta, Cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE:** MARLO ANTONIO PEREZ CARRASCAL C.C # 13.500.400

**DEMANADA:** ANA YOLANDA CARRILLO AGELVIS C.C # 60.301.351

**RAD. 54 001 40 03 009 2021 00243-00**

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver solicitud de secuestro.

Teniendo en cuenta que en anotación No. 19 del folio de matrícula inmobiliaria No, 260-173515 visto a folios que anteceden se refleja la anotación de la medida cautelar fijada por este Despacho y como quiera que este Juzgado ya decretó el secuestro del bien inmueble, se ordena **COMISIONAR** al ALCALDE DE CÚCUTA, conforme lo establece el artículo 38 del C.G.P., para que realice la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble de propiedad de la demandada ANA YOLANDA CARRILLO AGELVIS identificado como lote # 1 calle 4N antigua vía al Municipio El Zulia avenida 9 y 10 S/C Calle 4 # 9-87 de esta ciudad, a quien se faculta ampliamente para actuar en esa diligencia administrativa, designación de secuestro y fijación de honorarios.

Es del caso informarle a dicha dependencia, que así como se encuentra vigente el artículo 206 de la Ley 1801 del 2016, se encuentra vigente el artículo 38 del C.G del P, y más precisamente el inciso tres que cita: "Cuando no se trate de recepción o practica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar...", es decir, la finalidad de comisionar a los inspectores y Alcaldes, se basa en materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público.

Infórmese que la parte actora es el Dr. LUIS CARLOS VALENCIA ROJAS con datos de contacto correo electrónico conciliare7@gmail.com.

**El oficio será copia del presente auto de conformidad con el artículo 111 del C.G.P.**

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

Firma electrónica  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**JUEZ**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CÚCUTA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica  
anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy  
07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaría**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b185b570a012be4f46b0aae333935adcf59359a2d837ed6557d919a765a246d9**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta, Seis (06) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-001-40-03-009-2021-00690-00  
**DEMANDANTE:** LUIS DOMNIGO RUEDA WILCHES C.C # 1.045.705.248  
**DEMANDADO:** SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA  
LIMITADA NIT # 890.506.115-0 Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS.

Toda vez que la demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, formulada el señor LUIS DOMNIGO RUEDA WILCHES, a través de apoderado judicial, en contra SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del presente litigio, reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 368, y 375 del C. G. del P., se procederá a su admisión.

En consecuencia, el JUZGADO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, formulada por el señor LUIS DOMNIGO RUEDA WILCHES, a través de apoderado judicial, en contra de SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del presente litigio.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el contenido del presente auto a la demandada SOCIEDAD SALAS SUCESORES Y COMPAÑÍA LIMITADA, en la forma prevista en el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y concordantes con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, corriéndole el traslado al demandado por el termino de diez (10) días.

**TERCERO: DECRETAR** la inscripción de la presente demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-4992, para tal efecto, se ordena comunicar el decreto de la presente medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, a fin de que tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio

donde se refleje la anotación de la misma.

**CUARTO: INCLÚYASE** por secretaría los datos requeridos en el Registro Nacional de Emplazados de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con M.I. No. 260-4992, ubicado en la Calle 20 # 9A-46 Barrio El Salado de esta ciudad, según el certificado de la secretaria del Tesoro, de propiedad de ELMER DONADO MORA, objeto del presente litigio, al tenor del artículo 10 del Decreto Legislativo No. 806 del 4 de junio de 2020. Cumplido lo anterior se resolverá sobre la designación de Curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar.

**QUINTO: ORDÉNESE** la instalación de la valla a que hace referencia el numeral 7 del Artículo 375 del C.G.P., sobre el inmueble objeto del presente litigio, con las especificaciones allí establecidas y para los efectos legales pertinentes.

**SEXTO: OFICIAR** a la (i) La Superintendencia de Notariado y Registro, (ii) al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, (iii) a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, (iv) al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) v) a la Alcaldía de San José de Cúcuta, informándole sobre la existencia del presente proceso, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO: DARLE** a esta demanda el trámite contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso, de mínima cuantía.

**OCTAVO: RECONOCER** al Dr. DIEGO ARMANDO ARDILA PEREZ, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme y por los términos del memorial poder conferido.

**NOVENO:** Por secretaría, procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el **artículo 111 del C.G.P.**

## NOTIFIQUESE y CÚMPLASE

(Firma electrónica)  
**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**  
**JUEZ**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE CÚCUTA**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica anotación en el ESTADO, No. 140 fijado hoy 07 de octubre del 2021 a las 8:00 A.M.

MONICA TATIANA FLOREZ ROJAS  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fed5527dd66a064682883c0d5a7e2456cc557a3cb8c2a7a33ec5b935eac49  
fc9**

Documento generado en 06/10/2021 03:08:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**