

**RE: NOTIFICAICON OFICIO 2021-084**

Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/02/2021 12:44 PM

Para: CUCUTA@IGAC.GOV.CO <CUCUTA@IGAC.GOV.CO>

Cordial saludo,

Recibido.

Al contestar cite el número del radicado, horario de atención lunes a viernes de 08:00 A 12:00 pm. y de 1:00 a 5:00 pm.

Atentamente,

JAIME ELIECER ALMEYDA ROJAS

Asistente Judicial

Juzgado 07 Civil Circuito de Cúcuta

---

De: cucuta <cucuta@igac.gov.co>

Enviado: lunes, 22 de febrero de 2021 12:38 p. m.

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Catastro Multipropósito <catastro@cucuta.gov.co>

Cc: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>

Asunto: RV: NOTIFICAICON OFICIO 2021-084

Respetada Doctora Ana María Jaimes Palacios  
Juez Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta

Asunto: Su Oficio N° J7CVLCTOCUC // **2021-0084**

Referencia: Disolución y Liquidación de Sociedad con Radicado N° 54-001-3103-007-1991-00400-000.

Dado que lo solicitado certificar en el oficio del asunto es sobre un predio que se encuentra dentro de la jurisdicción del municipio de San José de Cúcuta (260-85756), comedidamente nos permitimos realizar las siguientes precisiones:

1. Mediante la Ley 1955 de 2019: *"Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad"*, en su artículo 79, se enmarca la gestión catastral como un servicio público y se habilita la posibilidad de que la misma sea prestada o por una autoridad catastral nacional que regulará la gestión catastral, y estará a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); por gestores catastrales, encargados de adelantar la formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito adoptados para el efecto; o por operadores catastrales, quienes desarrollarán labores operativas relativas a la gestión catastral.
2. Mediante comunicación con radicado IGAC 8002020ER9711 del 28 de julio de 2020, el Ingeniero Jairo Tomás Yáñez Rodríguez en su condición de alcalde del municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander, solicitó la habilitación como gestor catastral del municipio ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
3. Mediante la Resolución No. 751 del 25 de agosto de 2020: *"Por medio de la cual se da inicio al trámite de habilitación como gestor catastral al municipio de San*

*José de Cúcuta Norte de Santander*”, da inicio con el trámite de habilitación como gestor catastral al municipio de San José de Cúcuta; lo anterior en consecuencia de la solicitud reseñada en el numeral 2.

4. Mediante la Resolución No. 787 del 7 de septiembre del 2020: *“Por medio de la cual se habilita como gestor catastral al Municipio de San José de Cúcuta Norte de Santander y se dictan otras disposiciones”*, se habilita como gestor catastral al municipio de San José de Cúcuta Norte de Santander, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción;
5. Mediante la Resolución No. 789 del 8 de septiembre del 2020: *“Por la cual se establecen los criterios básicos de atención al ciudadano, de calidad del servicio, de protección al usuario, de interoperabilidad tecnológica, de reporte de información en el Sistema Nacional de Información Catastral (SINIC), de gestión documental y regula el proceso de empalme”*, en su artículo 13 literal e, específicamente en lo relacionado al periodo de suspensión de términos, en el cual se consagra que: *“...el gestor catastral que realiza la entrega limitará sus actividades operativas a la recepción de solicitudes y a su registro en el sistema de correspondencia...”*
6. Mediante la Resolución No. 958 del 11 de noviembre de 2020: *“Por medio de la cual se suspenden los términos en todos los trámites y actuaciones catastrales del municipio de San José de Cúcuta del Departamento de Norte de Santander y se fijan otras disposiciones”*, y la Resolución No. 1003 del 30 de noviembre del 2020: *“Por medio de la cual se modifica la Resolución 958 de 2020 y se suspenden los términos en todos los trámites y actuaciones catastrales del municipio de San José de Cúcuta del departamento de Norte de Santander”*, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Territorial Norte de Santander suspendió los términos para atender los trámites y actuaciones catastrales del municipio San José de Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, ello a partir de las 00:00 horas del día 17 de noviembre del corriente año y hasta las 24:00 horas del día 14 de diciembre de 2020, lo anterior con la finalidad de organizar y hacer entrega formal de las bases catastrales (alfanumérica y gráfica), solicitudes de trámites y PQRS pendientes de atender, expedientes enmarcados dentro del proceso de Restitución de Tierras, y resoluciones catastrales en vía administrativa, todo concerniente al municipio de San José de Cúcuta.
7. Que el 14 de diciembre se firmaron las actas formales de entrega de parte del IGAC y recibo de parte de la Alcaldía de San José de Cúcuta, del servicio público catastral del municipio del municipio.
8. Mediante la Resolución No. 1042 del 15 de diciembre de 2020: *“Por medio de la cual se finaliza el período de empalme y se hace entrega del servicio público catastral al municipio de San José de Cúcuta del Departamento de Norte de Santander”*, se resuelve finalizar el período de empalme dando por cumplidas todas las actividades programadas dentro del mismo, de conformidad con el Acta de entrega del Servicio Público Catastral, suscrita por los representantes del IGAC y el municipio de San José de Cúcuta; así como entregar el Servicio Público Catastral al municipio de San José de Cúcuta del departamento Norte de Santander.

Acorde a lo anteriormente reseñado, **a partir del 15 de diciembre de 2020 Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-, transfirió toda la competencia y responsabilidad respecto de la gestión catastral al municipio de San José de Cúcuta, ello sobre la jurisdicción del propio municipio de San José de Cúcuta.**

Es claro entonces que esta Dirección Territorial del **IGAC ya no es la competente para atender ninguna solicitud de trámite, actuación judicial y/o venta de producto catastral sobre predios que se encuentren dentro de la jurisdicción del municipio de San José de Cúcuta**, y la misma debe ser atendida por la Alcaldía del citado municipio; quién ha dispuesto para la recepción de estas solicitudes el correo electrónico: [catastro@cucuta.gov.co](mailto:catastro@cucuta.gov.co), **por lo que le copiamos del presente correo electrónico, para trasladarle por competencia el requerimiento judicial realizado por el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta.**

Cordialmente,

*Zsa Dominique Villamizar Vargas*  
*Aux Correspondencia 4-72/IGAC*

---

**De:** Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 22 de febrero de 2021 11:38

**Para:** cucuta <cucuta@igac.gov.co>; notificaciones.judiciales@igac.gov.co <notificaciones.judiciales@igac.gov.co>

**Cc:** carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>

**Asunto:** NOTIFICAICON OFICIO 2021-084

San José de Cúcuta, 22 de febrero de 2021

Oficio # J7CVLCTOCUC//**2021-0084**

Señor(a) Director(a)

**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-**

[cucuta@igac.gov.co](mailto:cucuta@igac.gov.co); [notificaciones.judiciales@igac.gov.co](mailto:notificaciones.judiciales@igac.gov.co)

Calle 10 #3-42 Piso 8 Edificio Banco Santander

Cúcuta.

**Referencia:** DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
-EJECUTIVO IMPROPIO-

**Radicado:** # 54001-3103-007-1991-00400-00

**Demandante:** JUAN DE JESUS MENDOZA AGUILAR C.C. 5.497.544

**Demandado:** ALFREDO FIGUEROA CALDERON C.C. 6.065.838

Respetuosamente me permito informarle que mediante auto de fecha del 29 de enero 2021, se dispuso oficiarle para que, a costa de la parte solicitante, expida certificado de avalúo catastral del inmueble identificado con la M.I. 260-85756 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta y código catastral 54001010403210006801CO.

**Se precisa que la comunicación ordenada, se da conforme lo autoriza el artículo 111 del CGP y 11 del Decreto 806 de 2020. Se ADVIERTE que, acorde con la norma en cita, la remisión de la presente decisión por mensaje de datos, se presumen auténtica y no podrá desconocerse siempre que se envíe del correo electrónico oficial de esta judicatura.**

Atentamente,

JOSE VICENTE ORTEGA FLOREZ  
Escribiente

Con copia a: [carpari31@yahoo.com](mailto:carpari31@yahoo.com)

Anexo: auto del 29-01-2021

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.