


Respuesta a su Oficio del 29 de enero del 2021.

Beatriz Cristina Jácome Lobo <beatriz.jacome@cucuta.gov.co>

Lun 8/03/2021 4:17 PM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: carpari31@yahoo.com <carpari31@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

GCM-0116.pdf;

Doctora:

Ana Maria Jaimes Palacios

Juez Séptimo Civil del Circuito Cúcuta

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito remitir Oficio No. GCM-0116 como respuesta a lo solicitado en el oficio del asunto.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Beatriz Cristina Jácome Lobo

Profesional Universitario 219 - 04

Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito



OFICIO-GCM-0116

San José de Cúcuta, 08 de marzo del 2021.

Doctora:

Ana Maria Jaimes Palacios

Juez Séptimo Civil del Circuito Cúcuta

Correo electrónico: jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co , carpari31@yahoo.com
Ciudad

Asunto:	Respuesta a su Oficio del 29 de enero del 2021.
Proceso:	Disolucion y Liquidacion de Sociedad
Sociedad:	Refrillanta LTDA
Radicado:	54-001-31-03-007-1991-00400-00

Cordial Saludo,

En atención a lo solicitado en el oficio del asunto, nos permitimos indicar que mediante Resolución No. 787 del 7 de septiembre del 2020, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- habilitó como gestor catastral al Municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.

Dentro de las funciones establecidas para la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda NO se encuentra la de certificar la propiedad o titularidad de bienes inmuebles. La entidad competente para tal fin es la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos –ORIP-.

En otras palabras, que esta Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda certifique que un predio tiene por propietario a un determinado sujeto, primero no es oponible legalmente como validador de la propiedad, y segundo puede ser una información que ya no es veraz, pues pudo existir un proceso de transferencia de dominio que aún no ha sido reportado por la ORIP o que se encuentra en fila para ser incluido como novedad en nuestra base de datos con fines netamente catastrales.

Habiendo realizado las anteriores precisiones, acorde a la Resolución No. 412 del 29 de marzo del 2019¹, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, referente al

¹ "Por la cual se establece una directriz para la expedición de certificados catastrales con fines judiciales"



Certificado de avalúo catastral Ley 1682/2013² del predio No. 01-04-0321-0006-801, con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-85756, el producto puede ser adquirido por un costo de \$32.000, ***“Los pagos por costos de reproducción se harán por medio de servicio PSE, en la plataforma virtual <https://www.oficinavirtualcucuta.co/> o en su defecto reclamar recibo en las ventanillas de atención al público de catastro, a la cuenta denominada CATASTRO MULTIPROPÓSITO N° 067500209555 del Banco Davivienda.”***

Una vez realice el pago anteriormente citado, debe enviar solicitud al correo catastro@cucuta.gov.co, aportando copia de los documentos soporte en aras de entregar el producto solicitado.

Sin otro particular,

Atentamente,

Beatriz Cristina Jácome Lobo
Profesional Universitario
Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito

Elaboró: Mary Carvajal Avellaneda, Profesional contratado
Revisó: Beatriz Cristina Jácome Lob, Profesional Universitario

² Resolución No 004 del 27 de Enero de 2021, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal: ***“POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJAN LOS COSTOS UNITARIOS DE REPRODUCCIÓN DE LOS CERTIFICADOS Y DEMAS INFORMACIÓN PÚBLICA CATASTRAL QUE SE ENCUENTRA A CARGO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, EN SU CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL”***, describe los costos de los productos que se expedirán en la Alcaldía Municipal respecto a temas Catastrales, en el entendido que el Municipio de Cúcuta es el Operador del catastro de la ciudad.