



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA
NORTE DE SANTANDER**

San José de Cúcuta, ocho (8) de julio de dos mil veintidós (2022)

PROCESO:	DECLARATIVO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO
DEMANDANTE:	SERGIO ENRIQUE MALDONADO CRIADO
DEMANDADO:	LUIS ARMANDO AGUILERA PARDO
RADICADO:	54001-31-53-007-2020-00164- 00
ASUNTO:	REQUIERE

Se encuentra la Despacho el presente proceso, luego de haberse presentado memorial del apoderado judicial de la parte demandante, en el cual informa la presunta imposibilidad del perito para asistir a la audiencia de instrucción y juzgamiento programado en el proceso de la referencia para el próximo 28 de julio de la anualidad, con motivo de su salida del País.

Sobre el particular se advierte que la solicitud carece de cualquier evidencia que soporte lo referido. Aunado a tratarse de un asunto de la órbita exclusiva del perito. Por lo cual será necesario previo a adoptar cualquier determinación al respecto, requerir al perito para que informe sobre la presunta imposibilidad para asistir a la diligencia. Igualmente se le solicitará proceder a rendir la complementación del dictamen que fue decretada el 10 de mayo de 2022.

Aunado a lo anterior, de la respuesta brindada por el Banco BBVA, se hace necesario solicitar aclaración, como quiera que se aportó un avalúo comercial realizado el 20 de diciembre de 2021 al inmueble ubicado en la Calle 5A número 19-54 de la urbanización Torcoroma Siglo XXI, de la ciudad de Cúcuta, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 260-213827. Mientras que lo solicitado en la audiencia del 10 de mayo de 2022 fue remitir el avalúo realizado para la constitución de hipoteca en favor de Sergio Enrique Maldonado Criado, acto que tuvo lugar el 27 de septiembre de 2016 de conformidad con la Escritura 2672 del 27 de septiembre de 2016, inscrita en la anotación No. 13 del 29 de septiembre de 2016 en el folio de M.I. 260-213827. Es decir, más de 4 años anteriores a la fecha del avalúo remitido. Siendo por ende necesario requerir aclaración al respecto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta,

RESUELVE:

PRIMERO: Previo a decidir sobre la solicitud de aplazamiento de la audiencia de instrucción y juzgamiento se **REQUIERE** al perito, CARLOS ALEXIS BONILLA GRANADOS para que informe si existe o no imposibilidad para asistir a la audiencia programada para el próximo 28 de julio de 2022, teniendo en consideración que la misma se desarrollará a través de plataforma virtual.

Igualmente se le **REQUIERE** para que aporte la complementación del dictamen rendido en el presente asunto y decretado el 10 de mayo de 2022.

SEGUNDO: REQUERIR al Banco BBVA para que, dentro del término perentorio de diez (10) días, aclare los motivos por los cuales el avalúo comercial remitido y relacionado con el bien inmueble de M.I. 260-213827 data del mes de diciembre de

2021, cuando lo solicitado en auto del 10 de mayo de 2022, fue la remisión del avalúo practicado con motivo de la constitución de la garantía hipotecaria otorgada en la Escritura 2672 del 27 de septiembre de 2016, inscrita en la anotación No. 13 del 29 de septiembre de 2016 en el folio de M.I. 260-213827. Entendiéndose entonces que de haberse practicado avalúo para la constitución de tal acto el mismo deberá ser anterior a la hipoteca, y este es el que se solicita presentar al contestar el requerimiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FIRMA ELECTRÓNICA
ANA MARÍA JAIMES PALACIOS
JUEZ**

CT/AMJP

Firmado Por:

**Ana Maria Jaimes Palacios
Juez Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División 007 De Sistemas De Ingenieria
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 57a05f97f50b1d37a13bdd11b600aba7f0e89c727269daee0a3fc26fa764dbb3

Documento generado en 08/07/2022 02:46:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>