



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA  
NORTE DE SANTANDER**

San José de Cúcuta, seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO CON GARATÍA REAL</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>CARMEN PATRICIA CÁCERES MALDONADO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>54-001-3153-007-2017-00335-00</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>CONTROL DE LEGALIDAD</b>

Teniendo en cuenta el día y hora señalados para la celebración de la diligencia de remate dentro del presente asunto, al efectuar el estudio minucioso del expediente, se advierte inconsistencia procesal que conlleva a realizar el respectivo control de legalidad de que trata el artículo 132 del CGP, en concordancia del inciso tercero del artículo 452 del CGP.

Ello en atención a que, una vez revisado el plenario, con el fin de verificar nuevamente que no hubiera irregularidades que puedan afectar la validez del remate, se evidenció que el presente asunto fue notificado a la pasiva mediante emplazamiento, sin acatar el requisito del parágrafo segundo art 108 del CGP, lo cual podría configurar la causal de nulidad contemplada en el numeral 8 del artículo 133 del CGP. Situación que no se advirtió en el auto que fijo fecha de remate por error humano del despacho.

Lo cual conlleva a solicitar a la parte demandante que, previo al inicio de la diligencia de remate, programada para el día 7 de julio de 2022 a las 2:00PM, aporte el respectivo certificado emitido por el diario La Opinión en el que conste que, la publicación del emplazamiento a través del cual se surtió la notificación de la pasiva, publicado el día 18 de marzo de 2018, permaneció durante dicho día en la página web del medio de comunicación.

Adviértase a la activa que en caso de no aportar dicha evidencia impediría llevar a cabo la diligencia de remate programada para el día de mañana, en la cual se decidirá según corresponda.

**CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**FIRMA ELECTRÓNICA  
ANA MARÍA JAIMES PALACIOS  
JUEZ**

Firmado Por:

**Ana Maria Jaimes Palacios**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 007 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5e88c3a385253b80697ed5191f62ee8bf356dae7de7e98c077e854066384ab5**

Documento generado en 06/07/2022 11:23:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**