



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA**  
Norte de Santander

**AVISO**  
**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**

**HACE SABER QUE**

Ante este Despacho se adelanta **ACCIÓN DE GRUPO bajo el radicado 54001-3153-007-2023-00086-00 interpuesta por los señores** (a) LAURA MARCELA PARADA GÓMEZ C.C. 1.098.647.613, LUIS CORREA CARRILLO C.C. 1.093.746.151, DEIMY PAOLA CASTRO PÉREZ C.C. 27.605.280, JESÚS ANTONIO MÁRQUEZ C.C. 1.235.389, ANA ILDA RODRÍGUEZ VEGA C.C. 60.447.516, WILSON CABRERA LOMBANA C.C. 91.272.756, JHON ÉDISON VELASCO CONTRERAS C.C. 1.094.243.099, CARMEN ALICIA OMAÑA GONZÁLEZ C.C. 60.314.548, JULIETH KATHERINE DÍAZ PARADA C.C. 1.090.437.205, FABIAN ELBERTO VELÁSQUEZ GÓMEZ C.C. 13.175.122, EDILIA ISABEL BONET C.C. 27.704.279, LUIS AUGUSTO GONZÁLEZ DUEÑAS C.C. 13.257.997, ERNESTO CASTELLANOS OSORIO C.C. 88.223.352, JULIANA BETANCUR LEÓN C.C. 1.093.779.376, HEINER JOSÉ CAPACHO PANQUEVA C.C. 1.093.775.285, LUIS EDUARDO RESTREPO BERMÚDEZ C.C. 88.140.854, ZORAIDA IBARRA ORTIZ C.C. 27.604.002, JOSÉ ANTONIO DÍAZ ORTIZ C.C. 1.093.791.738, MARÍA EUFEMIA VILLAMIZAR CAPACHO C.C. 27.737.509, ERIKA MARÍA MANRIQUE ALFONSO 60.350.824 C.C. GERSON ARGENIS BAUTISTA MOLINA C.C. 1.090.380.533, FREDY JUVENAL BURGOS OVIEDO C.C. 88.002.532, ROCÍO LORENA ROJAS MONCADA C.C. 1.098.717.956, JOSÉ ANDRÉS SUAREZ ROJAS C.C. 1.093.739.096, OMAIDA PACHECO ASCANIO C.C. 27.592.688, CARLOS JOSÉ PÉREZ URIBE C.C. 13.499.896, NIRA MARGARETH PEÑA ROMERO C.C. 37.753.412, PAOLA ANDREA SARABIA FERRER C.C. 1.094.413.328, BELKIS XIOMARA RIAÑO CACUA C.C. 1.127.579.783, HELMUTH EDISON PALENCIA ESCALANTE C.C. 5.489.721, ILSE LIZCANO PABÓN C.C. 28.241.611, SANDRA MARITZA ALVARADO C.C. 60.361.073, KAREN DAYANI PINO CASTAÑEDA C.C. 37.505.561, ULPIANO FLORES C.C. 13.233.527 Y CLARA INÉS BOTELLO RODRÍGUEZ C.C. 60.319.028 **en contra de** la CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO Nit. 900.321.513-9 y el señor JOSÉ LUIS RAMÍREZ C.C. 88.175.982 en su calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado GASTECK. Cuya pretensión es que se declare a la Constructora San Fernando del Rodeo S.A.S y al señor José Luis Ramírez GASTECK son responsables por el detrimento patrimonial causado a los accionantes con ocasión del incumplimiento a lo acordado en los contratos de promesa de compraventa de sus inmuebles y el sobre costo en la prestación del servicio de Gas derivado de este.

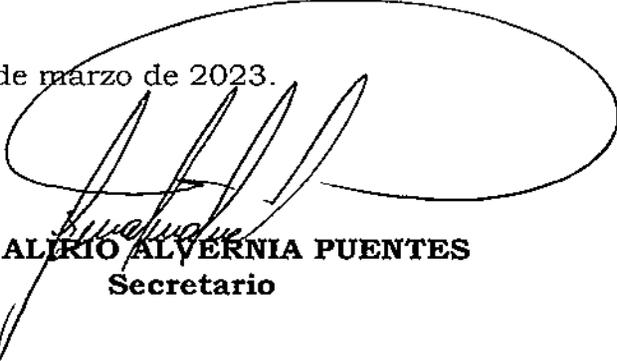
El presente aviso esta dirigido a todas las personas que estimen haber sufrido perjuicios con motivo del incumplimiento a los contratos de promesa de compraventa y sobre costó en la prestación del servicio de gas en el Conjunto los Arrayanes de Cúcuta. Indicándose a estas que de ser de su interés la integración al grupo, deberán presentar antes de la apertura a pruebas, un escrito en el cual se indique su nombre, el daño sufrido, el origen del mismo y el deseo de acogerse al fallo y de pertenecer al conjunto de individuos que interpuso la demanda como un mismo grupo.

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA**  
**Norte de Santander**

San Jose de Cúcuta, 21 de marzo de 2023.



**LUIS ALIRIO ALVERNIA PUENTES**  
**Secretario**

Se fija el presente aviso en la secretaria del juzgado, y se publica en el micrositio web, el día 21 de junio de 2023 (son anexos de este aviso, el auto de fecha 5 de junio de 2023 mediante el cual se admitió la acción de grupo).



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**  
**NORTE DE SANTANDER**

San José de Cúcuta, cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	<b>ACCIÓN DE GRUPO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>LUIS CORREA CARRILLO Y OTROS</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO Y OTRO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>54-001-31-53-007-2023-00086-00</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>RESUELVE RECURSO</b>

Se encuentra al Despacho el presente proceso con motivo de la interposición de recurso de reposición y subsidio de apelación por parte del apoderado judicial del extremo activo, en contra del auto del 23 de mayo de la anualidad. Sobre lo cual ha de precisarse en primera oportunidad que existe procedencia en la formulación del recurso en aplicación de lo previsto en el inciso 4 del artículo 318 del CGP, habida cuenta de que el auto del 23 de mayo de 2023, si bien resolvió una reposición, también decidió en el numeral segundo, rechazar la demanda por razones distintas a las consignadas en el auto objeto del recurso allí resuelto.

Clarificado lo anterior, se recuerda que la motivación fáctica que permitió concluir el rechazo de la presente acción, se circunscribe al incumplimiento de la exigencia prevista en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2023, habida cuenta que, para el 23 de mayo de la anualidad, en el plenario solo existía evidencia del envío de la demanda a la Constructora San Fernando del Rodeo con uso de un correo electrónico distinto al consignado en el certificado de existencia y representación legal<sup>1</sup>. Envío que se realizó el 19 de abril de 2023 a las 17:07 o 5:07 PM.

Sin embargo, el recurrente, aportó junto con el recurso, la trazabilidad del buzón electrónico que da cuenta que el mismo 19 de abril pero sobre las 5:58 PM, se hizo un nuevo envío de mensaje esta vez al correo correcto [sanfernado.rodeo@hotmail.com](mailto:sanfernado.rodeo@hotmail.com)<sup>3</sup>. Circunstancia que reitérese no se había puesto de presente a este Estrado.

No obstante, en atención a la naturaleza de la presente acción y su trámite preferente, el Despacho tendrá en cuenta lo ahora reseñado por el recurrente, declarando entonces el cumplimiento de la exigencia antes reseñada. Por lo cual se repondrá la decisión de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **REPONER** el auto expedido en la acción de la referencia, el día 23 de mayo de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, y por reunir las exigencias previstas en la Ley 472 de 1998 y las disposiciones procesales complementarias, se **ADMITE la acción**

<sup>1</sup> Folio 7 archivo 038

<sup>2</sup> Folio 8 archivo 053

<sup>3</sup> Folio 8 archivo 053

**de grupo** interpuesta en contra de la Constructora San Fernando del Rodeo identificada con el Nit. 900.321.513-9 y el señor José Luis Ramírez identificado con C.C. 88.175.982 y Nit. 88.175.982-9, en su calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado GASTECK identificado con la matricula mercantil No. 214974 de la Cámara de Comercio de Cúcuta, por las siguientes personas:

No.	Nombre	Documento de identidad	Propietario de unidades residenciales en el Conjunto los Arrayanes
1	Laura Marcela Parada Gómez	1.098.647.613	Torre 4a Apto 303
2	Luis Correa Carrillo	1.093.746.151	Torre 2a Apto 203
3	Deimy Paola Castro Pérez	27.605.280	Torre 2a Apto 303
4	Jesús Antonio Márquez	1.235.389	Torre 4a Apto 111
5	Ana Ilda Rodríguez Vega	60.447.516	Torre 4a Apto 102
6	Wilson Cabrera Lombana	91.272.756	Torre 2b Apto 503
7	Jhon Édison Velasco Contreras	1.094.243.099	Torre 4a Apto 405
8	Carmen Alicia Omaña González	60.314.548	Torre 4b Apto 110
9	Julieth Katherine Díaz Parada	1.090.437.205	Torre 3a Apto 303
10	Fabian Elberto Velásquez Gómez	13.175.122	Torre 4a Apto 307
11	Edilia Isabel Bonet	27.704.279	Torre 3a Apto 110
12	Luis Augusto González Dueñas	13.257.997	Torre 6a Apto 210
13	Ernesto Castellanos Osorio	88.223.352	Torre 7a Apto 110
14	Juliana Betancur León	1.093.779.376	Torre 3b Apto 202
15	Heiner José Capacho Panqueva	1.093.775.285	Torre 6a Apto 301
16	Luis Eduardo Restrepo Bermúdez	88.140.854	Torre 3a Apto 203
17	Zoraida Ibarra Ortiz	27.604.002	Torre 8b Apto 408
18	José Antonio Díaz Ortiz	1.093.791.738	Torre 9b Apto 204
19	María Eufemia Villamizar Capacho	27.737.509	Torre 2a Apto 108
20	Erika María Manrique Alfonso	60.350.824	Torre 1a Apto 106
21	Gerson Argenis Bautista Molina	1.090.380.533	Torre 12a Apto101
22	Fredy Juvenal Burgos Oviedo	88.002.532	Torre 1b Apto 311
23	Rocío Lorena Rojas Moncada	1.098.717.956	Torre 7b Apto 110
24	José Andrés Suarez Rojas	1.093.739.096	Torre 11b Apto 409
25	Omaida Pacheco Ascanio	27.592.688	Torre 2b Apto 408
26	Carlos José Pérez Uribe	13.499.896	Torre 1a Apto 501
27	Nira Margareth Peña Romero	37.753.412	Torre 3a Apto 503
28	Paola Andrea Sarabia Ferrer	1.094.413.328	Torre 1a Apto 205
29	Belkis Xiomara Riaño Cacua	1.127.579.783	Torre 2a Apto 107
30	Helmuth Edison Palencia Escalante	5.489.721	Torre 12a Apto102
31	Ilse Lizcano Pabón	28.241.611	Torre 1b Apto 109
32	Sandra Maritza Alvarado	60.361.073	Torre 12b Apto104
33	Karen Dayani Pino Castañeda	37.505.561	Torre 3a Apto 102
34	Ulpiano Flores	13.233.527	Torre 2a Apto 110
35	Clara Inés Botello Rodríguez	60.319.028	Torre 7a Apto 303

**TERCERO: NOTIFICAR** a los demandados en la forma prevista en la Ley 2213 de 2023 y el inciso 2 del artículo 54 de la Ley 472 de 1998. Y **CÓRRASE TRASLADO** por el termino de diez (10) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** a los miembros del presente y grupo y demás personas interesadas en ser incluidas al grupo por sufrir el perjuicio aquí reclamado con base en los mismos hechos, a través de **EMPLAZAMIENTO** del que trata el artículo 108 del CGP, **cuya publicación deberá realizarse tanto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas como en Periódico de amplia circulación departamental y Nacional.**

En el aviso deberá consignarse claramente la identificación del radicado del proceso, su naturaleza, las entidades accionadas, nombre de todos los demandantes que conforman el grupo y el nombre completo y forma de contacto de esta Unidad Judicial.

El aviso estará también dirigido a todas las personas que estimen haber sufrido perjuicios con motivo del incumplimiento a los contratos de promesa de compraventa y sobre costo en la prestación del servicio de gas en el Conjunto los Arrayanes de Cúcuta. Indicándose a estas que de ser de su interés la integración al grupo, deberán presentar antes de la apertura a pruebas, un escrito en el cual se indique su nombre, el daño sufrido, el origen del mismo y el deseo de acogerse al fallo y de pertenecer al conjunto de individuos que interpuso la demanda como un mismo grupo.

**PUBLÍQUESE** también el presente auto y aviso a elaborar en el micrositio web de esta Unidad Judicial, sección Avisos copia del presente proveído.

**QUINTO: PRECISAR** a los miembros del grupo, que dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término de traslado de la demanda, podrán manifestar su deseo de ser excluido del grupo y, en consecuencia, no ser vinculado por el acuerdo de conciliación o la sentencia.

**SEXTO: NOTIFICAR** el presente proveído al Defensor del Pueblo de esta ciudad, en aplicación de lo previsto en el artículo 53 de la Ley 472 de 1998, con el fin de que realice la intervención que estime conveniente. **POR SECRETARIA OFÍCIESE.**

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte demandante, para que en el termino improrrogable de treinta (30) días contados a partir de la notificación por estado de esta decisión, realice la notificación personal de los demandados so pena de dar aplicación al desistimiento tácito. Debiendo sujetarse a la forma y exigencias previstas en la Ley 2213 de 2022 para tal efecto. So pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

**OCTAVO: REQUERIR** a la parte demandante, para que en el término improrrogable de treinta (30) días contados a partir de la entrega del aviso del que se hizo mención en el numeral 4 de esta decisión, proceder a la ordenada publicación en prensa, allegando al proceso las evidencias correspondientes, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FIRMA ELECTRÓNICA  
ANA MARIA JAIMES PALACIOS  
JUEZ**

CT/AMJP

**Firmado Por:**  
**Ana Maria Jaimes Palacios**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División 007 De Sistemas De Ingeniería**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b74edcc0e2922562ffb5db6466eb484adccb77b08a1b413c7221cf28e55b75e**

Documento generado en 05/06/2023 03:11:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**