



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA
NORTE DE SANTANDER

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE DOS MIL VEINTE (2020)

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	JAIME GERSON SOSA BAUTISTA Y OTROS.
DEMANDADO:	LUISA ALEXANDRA SOSA BAUTISTA Y OTROS.
RADICADO:	54-001-31-53-007-2012-00015-00

Se encuentra el presente proceso al Despacho en atención al escrito allegado por la señora Katherine Jullie Sosa Bautista¹, comunera demandada dentro del proceso de la referencia, mediante el cual solicita que se oficie a la señora Luisa Alexandra Sosa Bautista, también demandada, a efectos de que esta ponga a disposición del juzgado los cánones de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Calle 8 #11 AE-03 y 11 A-EN, Manzana (Barrio Guaimaral) e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 260-4962, aludiendo que esta última ha usufructuado dicho bien sin realizar pago alguno por concepto de arrendamiento.

No obstante, debe advertirse que no hay lugar a dar trámite a la solicitud referida en precedencia, pues esta escapa del objeto de la acción divisoria, la cual según lo preceptuado en el Artículo 406 del C.G.P. no es más que la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto, circunstancia última que ya fue decretada dentro de este diligenciamiento mediante proveído del 4 de abril de 2018², en el que además de ordenarse la venta en pública subasta de los bienes objeto del litigio, también se ordenó el secuestro de los mismos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR la solicitud realizada por la demandada **KATHERINE JULLIE SOSA BAUTISTA**, de conformidad con lo antes expuesto.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

FIRMA ELECTRÓNICA
ANA MARÍA JAIMES PALACIOS
JUEZ

¹ Folios 185
² Folios 180-183

Firmado Por:

**ANA MARIA JAIMES PALACIOS
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bbe410f3fa91737a6e6d0c8809f23ce0e732744a7e55ed08bbf588931caba5f5

Documento generado en 29/07/2020 10:33:58 a.m.