

RE: 2014-00172

Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 10:36 AM

Para: Carlos Augusto Soto Peñaranda <drcarlosasotop@yahoo.es>

Cordial saludo, recibido.

Horario de lunes a viernes de 08:00 A 12:00 pm. y de 1:00 a 5:00 pm.

Atentamente,

JAIME ELIECER ALMEYDA ROJAS

Asistente Judicial

Juzgado 07 Civil Circuito de Cúcuta

De: Carlos Augusto Soto Peñaranda <drcarlosasotop@yahoo.es>

Enviado: lunes, 31 de enero de 2022 10:19 a. m.

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2014-00172

PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

RDO.: 54001-3153-007-2014-00172-00

**Demandantes: ANA FIDELINA ALBA BOTELLO y MARITHZA RUBIO
ASCANIO Y OTROS**

**Demandados: LUIS ALBERTO RIOS VALENCIA y BLANCA NELLY GELVEZ
VARGAS**

CORDIAL SALUDO:

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ALLEGAR
LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CRÉDITO.

AGRADEZCO SE ME INFORME EL CORREO
ELECTRÓNICO DE LOS DEMÁS INTERVINIENTES DEL
PROCESO, A FIN QUE EN PRÓXIMAS OPORTUNIDADES,
DE PODER HACER ENVÍO SIMULTÁNEO DE LOS
MEMORIALES

AGRADEZCO SU ATENCION Y LA **CONFIRMACION**
DEL RECIBIDO DEL PRESENTE MEMORIAL

ATTE.

CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA
ABOGADO
310-751-8729

CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

San José de Cúcuta, Enero 31 de 2022

Señores
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA
Ciudad

PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
RDO.: 54001-3153-007-2014-00172-00
Demandantes: ANA FIDELINA ALBA BOTELLO y MARITHZA RUBIO
ASCANIO Y OTROS
Demandados: LUIS ALBERTO RIOS VALENCIA y BLANCA NELLY
GELVEZ VARGAS

Respetuoso saludo:

CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía # 13.250.520 de Cúcuta, y T.P. 45.653 del C.S.J., apoderado judicial de ANA FIDELIA ALBA BOTELLO y MARITHZA RUBIO ASCANIO, en atención a su auto del pasado 10 de diciembre en el cual requiere a las partes para presentar liquidación actualizada del crédito, me permito presentar una NUEVA LIQUIDACION, previas las siguientes consideraciones:

1. ACREEDORA MARITZA RUBIO ASCANIO: Liquidación aprobada mediante auto del 11 de diciembre de 2020, con corte al 31 de octubre de 2020:

FECHA		CAPITAL	INTERÉS MENSUAL CORRIENTE	INTERES MORATORIO	TOTAL PORCENTAJE INTERESES	VALOR INTERESES	SALDO
DESDE	HASTA						
SALDO APROBADO CON AUTO DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON CORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020, ACLARANDO QUE YA SE TUVO EN CUENTA EL PAGO DE \$37,000,000							43.263.416
1/11/2020	30/11/2020	37.000.000	1,5075%	0,7538%	2,2613%	836.663	44.100.079
1/12/2020	31/12/2020	37.000.000	1,5075%	0,7538%	2,2613%	836.663	44.936.741
1/01/2021	30/01/2021	37.000.000	1,4433%	0,7217%	2,1650%	801.032	45.737.773
1/02/2021	28/02/2021	37.000.000	1,4617%	0,7309%	2,1926%	811.244	46.549.016
1/03/2021	30/03/2021	37.000.000	1,4508%	0,7254%	2,1762%	805.194	47.354.210
1/04/2021	30/04/2021	37.000.000	1,4425%	0,7213%	2,1638%	800.588	48.154.798
1/05/2021	30/05/2021	37.000.000	1,4350%	0,7175%	2,1525%	796.425	48.951.223
1/06/2021	30/06/2021	37.000.000	1,4341%	0,7171%	2,1512%	795.926	49.747.148
1/07/2021	31/07/2021	37.000.000	1,4316%	0,7158%	2,1474%	794.538	50.541.686

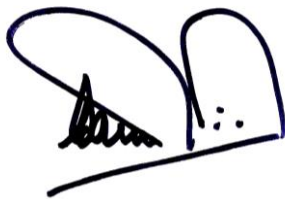
CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

1/08/2021	31/08/2021	37.000.000	1,4366%	0,7183%	2,1549%	797.313	51.338.999
1/09/2021	30/09/2021	37.000.000	1,4325%	0,7163%	2,1488%	795.038	52.134.037
1/10/2021	31/10/2021	37.000.000	1,4233%	0,7117%	2,1350%	789.932	52.923.968
1/11/2021	30/11/2021	37.000.000	1,4391%	0,7196%	2,1587%	798.701	53.722.669
1/12/2021	31/12/2021	37.000.000	1,4550%	0,7275%	2,1825%	807.525	54.530.194
1/01/2022	31/01/2022	37.000.000	1,4716%	0,7358%	2,2074%	816.738	55.346.932

2. ACREEDORA ANA FIDELINA ALBA BOTELLO: Liquidación
aprobada mediante auto del 14 de mayo de 2021, con corte al
31 de octubre de 2020:

FECHA		CAPITAL	INTERÉS MENSUAL CORRIENTE	INTERES MORATORIO	TOTAL PORCENTAJE INTERESES	VALOR INTERESES	SALDO
DESDE	HASTA						
SALDO APROBADO CON AUTO DEL 14 DE MAYO DE 2021 Y CON CORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020, ACLARANDO QUE YA SE TUVO EN CUENTA EL PAGO DE \$63,000,000							73.664.735
1/11/2020	30/11/2020	63.000.000	1,5075%	0,7538%	2,2613%	1.424.588	75.089.323
1/12/2020	31/12/2020	63.000.000	1,5075%	0,7538%	2,2613%	1.424.588	76.513.910
1/01/2021	30/01/2021	63.000.000	1,4433%	0,7217%	2,1650%	1.363.919	77.877.829
1/02/2021	28/02/2021	63.000.000	1,4617%	0,7309%	2,1926%	1.381.307	79.259.135
1/03/2021	30/03/2021	63.000.000	1,4508%	0,7254%	2,1762%	1.371.006	80.630.141
1/04/2021	30/04/2021	63.000.000	1,4425%	0,7213%	2,1638%	1.363.163	81.993.304
1/05/2021	30/05/2021	63.000.000	1,4350%	0,7175%	2,1525%	1.356.075	83.349.379
1/06/2021	30/06/2021	63.000.000	1,4341%	0,7171%	2,1512%	1.355.225	84.704.603
1/07/2021	31/07/2021	63.000.000	1,4316%	0,7158%	2,1474%	1.352.862	86.057.465
1/08/2021	31/08/2021	63.000.000	1,4366%	0,7183%	2,1549%	1.357.587	87.415.052
1/09/2021	30/09/2021	63.000.000	1,4325%	0,7163%	2,1488%	1.353.713	88.768.765
1/10/2021	31/10/2021	63.000.000	1,4233%	0,7117%	2,1350%	1.345.019	90.113.783
1/11/2021	30/11/2021	63.000.000	1,4391%	0,7196%	2,1587%	1.359.950	91.473.733
1/12/2021	31/12/2021	63.000.000	1,4550%	0,7275%	2,1825%	1.374.975	92.848.708
1/01/2022	31/01/2022	63.000.000	1,4716%	0,7358%	2,2074%	1.390.662	94.239.370

Respetuosamente,



CARLOS AUGUSTO SOTO PEÑARANDA
C.C. # 13.250.520 de Cúcuta
T.P. # 45.653 del C.S.J.