

RE: 54001-3103-007-2011-00214-00 ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN.

Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 2/02/2022 9:33 AM

Para: Adolfo León Núñez Bonilla <klant3mack@hotmail.com>

Cordial saludo, recibido.

Horario de lunes a viernes de 08:00 A 12:00 pm. y de 1:00 a 5:00 pm.

Atentamente,

JAIME ELIECER ALMEYDA ROJAS

Asistente Judicial

Juzgado 07 Civil Circuito de Cúcuta

De: Adolfo León Núñez Bonilla <klant3mack@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de febrero de 2022 9:24 a. m.

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu7@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Luis Alberto Villamarín Barrantes <albertovillamarin.ab@hotmail.com>; fabio_fer_num@hotmail.com

<fabio_fer_num@hotmail.com>; Adolfo Leon Nuñez Bonilla <adolfoleon_nunezbonilla@outlook.com>

Asunto: 54001-3103-007-2011-00214-00 ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN.

Señor(a):

ANA MARÍA JAIMES PALACIOS

JUEZ SÉPTIMO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE CÚCUTA

E. S. D.

Viene del Juzgado Quinto Civil Circuito escritural permanente de Cúcuta

PROCESO : REIVINDICATORIO

REFERENCIA: 54001-3103-007-2011-00214-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN.

DDTE : ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA

DDO : CIRO BARBOSA NAVARRO, quienes dependan y/o deriven derechos de él a cualquier título o Quienes se encuentren en posesión del predio

FABIO ENRIQUE FERNÁNDEZ NUMA, mayor de edad, Abogado Titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No.92509 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía No.13.459.814 de Cúcuta, con el debido respeto presento ante su despacho RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN, impetrado en el artículo 318, y su parágrafo, 319 del C.G.P., sobre el auto de fecha veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022,

notificado estado de fecha treinta y uno 31 de enero de dos mil veintidós 2022, por los siguientes hechos y consideraciones:

PETICIÓN

Solicito a su señoría, reponer el auto de fecha *veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022, y en su efecto ordenar por secretaria realizar la compensación de los valores en condenas liquidadas y exigibles artículo 1715 C.C., para ambas partes del litigio teniendo en cuenta LO ORDENADO EN AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO Art. 373 C.G.P. del audio de la diligencia de fecha trece 13 de septiembre de dos mil diecinueve 2019, SE EXTRAE fecha en la que fue liquidada las costas procesales en el video hora 02:07:40 donde el despacho por intermedio del Juez HELMHOLTZ FERNANDO LÓPEZ PIRAQUIVE, insiste en su liquidación teniendo en cuenta el avaluó catastral del bien inmueble con un aumento sobre este del cincuenta por cien 50%, para determinar el avaluó comercial y tomar el uno por cien 1%, canon de arrendamiento mensual para liquidar tanto los valores de frutos civiles y los que en lo sucesivo se sigan causando , si en los treinta días que ordena no realiza la entrega del bien reivindicado, en sentido estricto del fallo video 02:16:20 frutos civiles y los que en lo sucesivo se sigan causando que en lo normales no superan 30 días, según la orden del numeral primero.*

SUSTENTACIÓN

Durante la lectura de la sentencia en el audio se ordena cancelar al demandado CIRO BARBOSA NAVARRO hora 02:07:53 la suma \$ 30'521.92 por frutos civiles.

Sentencia de fecha trece 13 de septiembre de dos mil diecinueve 2019,

PRIMERO: ORDENAR al señor CIRO BARBOSA NAVARRO, identificado en las diligencias con el cedula de ciudadanía No. 13.362.597, Para que reivindique el inmueble que le asiste el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-208245 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y que tiene consigo los linderos vistos en el título escriturario No. 1079 del 10 de agosto de 1999, al demandante señor ADOLFO LEON NUÑEZ BONILLA, en un plazo que no ha de exceder treinta (30) días, por considerarse este plazo un término razonable para esta judicatura para efectos de cumplir con esta orden.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado ya identificado CIRO BARBOSA NAVARRO, que le restituya a título de frutos civiles al aquí demandante, representados por la renta líquida que el inmueble produjo desde el año 1991 cuando entro a ocuparlo, luego a poseerlo, hasta la fecha de esta sentencia, es decir septiembre de 2019 y los que en sucesivo se causen, que en condiciones normales no deberán superar treinta (30) días según la orden dispuesta en el numeral primero. Dichos frutos civiles ascienden como se dijo en la parte considerativa a la suma de \$30.521.92R.

El numeral segundo si puso un límite de treinta 30 días, y a partir de este los que en lo sucesivo se sigan causando video 02:16:20 fue previsto por el señor Juez en la sentencia y expuso que debería ser el incremento 50% del avalúo catastral y explico:

De igual forma se ordeno en la sentencia la liquidación de las costas que fueron liquidadas en auto de fecha cuatro 4 de junio de dos mil veintiuno 2021, \$ 9'995.583

y que se encuentran ejecutoriadas y en firme ambas liquidaciones.

Se solicita al despacho reponer el auto teniendo en cuenta que en sus consideraciones manifiesta no tener convicción de las liquidaciones mutuas estén o se encuentren liquidas y exigibles, por cuanto el ejecutivo impropio ya fue aceptado por el despacho y se ordeno el pago de las mismas.

Auto de reposición y en subsidio recurso de apelación de fecha veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022.

Por lo que ambas liquidaciones contrario al sentir del despacho son susceptibles de compensación y por lo tanto el resultado sería lo que se debe entregar al demandado vencido en el litigio equivalente a \$ 4'519.377, sumas liquidadas y exigibles:

Valor de las mejoras útiles ordenadas \$ 45'036.888

Valor de los frutos civiles liquidados hasta la fecha de la sentencia \$ 30'521.928

Valor de las costas liquidadas ejecutoriadas y en firme \$ 9'995.583

Subtotal \$ 45'036.888 \$ 39'517.511

A favor \$ 4'519.377

Teniendo en cuenta estas liquidaciones ya ejecutoriadas y en firme, Ordenar la entrega del bien reivindicado, en el numeral primero de la sentencia.

Y atendiendo la sugerencia de la conciliación manifiesto al despacho que mi poderdante me indico que por la emergencia sanitaria covid-19 propone al demandado entregarle la suma de \$ 519.377 en efectivo y un millón \$ 1'000.000 mensual cuatro pagos, si CIRO BARBOSA procede a la entrega pacifica del bien ordenado en el numeral primero REIVINDICAR, solicitando, RENUNCIANDO EL DEMANDANTE ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA A SOLICITAR LA ADICIÓN DE CONDENA EN COSTAS A LA ENTREGA DEL BIEN REIVINDICADO COMO DERECHO ADQUIRIDO.

PETICIÓN ESPECIAL

Solicito al despacho. Con todo comedimiento citar al despacho a las partes aun en litigio, ya que en el sector es imposible reunir al demandante ya que se encuentra en calificación de RIESGO EXTRAORDINARIO por la unidad nacional de protección, en calidad de reclamante de tierras.

Citación que puede hacer llegar el demandante ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA, al demandado CIRO BARBOSA NAVARRO; con empresa especializada en la entrega de documentos certificados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 28, parágrafo del artículo 28 y 29 del Código General del Proceso, artículo 1715 Código Civil.

PRUEBAS Y ANEXOS

Las obrantes en el expediente, audio de la diligencia de juzgamiento, auto de costas y aprobación y el auto de recurso de reposición y apelación Ibídem.

NOTIFICACIONES

Las entregadas al despacho durante el proceso sin modificación u cambio alguno.

Sin otro particular.

De la Señora Juez,

FABIO ENRIQUE FERNÁNDEZ NUMA

C. C. 13.459.814 DE CUCUTA

T. P. No. 92.509 DEL C. S. de la J. 1005-17/ OT214/2011- 220203



DIOS, te bendiga.

Disculpas: La información contenida está dirigida únicamente a sus destinatarios, es estrictamente confidencial y por lo tanto legalmente protegida. Cualquier divulgación o revelación no autorizada está prohibida, si recibió este correo por error favor de notificar al remitente e inmediatamente elimínelo cerciorándose que no existe una copia del mismo. Cualquier comentario o declaración hecha, no es necesariamente de klant3mack filial de Adolfo León Núñez Bonilla megaservicios y/o megasistem.

Es de advertir, que la información y documentos enviados tienen el carácter de reservado, de acuerdo con lo dispuesto en la Constitución Política artículo 15 y en la Ley 594 de 2000 artículo 27, mas aun cuando contiene información personal e intima; de tal forma que su acceso transfiere al funcionario que la conoce, la obligación de reserva de acuerdo con el artículo 20 de la Ley 57 de 1985, su incumplimiento acarrea las acciones Penales y Disciplinarias señaladas en el Código Penal Ley 599 de 2000 artículo 269F y 418, el Código Disciplinario Único Ley 734 de 2002, artículo 48 numeral 49 y Decreto 1066 de 2015, artículo 2.4.1.2.47 numeral 3 por lo cual, estos documentos e información no deben formar parte de archivos a los cuales tenga acceso el Publico.

klant3mack filial de Adolfo León Núñez Bonilla Megaservicios y Megasistem, no es responsable de ninguna recomendación, solicitud, oferta o convenio, ni información alguna acerca de transacciones, cuentas de clientes o actividades contables, contenida en este comunicado.

Nota: Las contestaciones a este mensaje se transmiten a través de los sistemas propiedad de klant3mack filial de Adolfo León Núñez Bonilla Megaservicios y/o megasistem; pueden ser monitoreadas conforme a las políticas internas. Notificaciones, Celular: 300-6600439 / 300-2166675
Tel:Fax: Cúcuta, (607)5720257; CALLE 14 # 3 - 31 Barrio La Playa, Cúcuta, N. de S., Colombia.



Fabio Enrique Fernández Numa
Abogado

1005-17 CIRO BARBOSA NAVARRO A01

Señor(a):

ANA MARÍA JAIMES PALACIOS

JUEZ SÉPTIMO CIVIL CIRCUITO ORALIDAD DE CÚCUTA

E.

S.

D.

Viene del Juzgado Quinto Civil Circuito escritural permanente de Cúcuta

PROCESO : REIVINDICATORIO

REFERENCIA: 54001-3103-007-2011-00214-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN.

DDTE : ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA

DDO : CIRO BARBOSA NAVARRO, quienes dependan y/o deriven derechos de él a cualquier título o Quienes se encuentren en posesión del predio

FABIO ENRIQUE FERNÁNDEZ NUMA, mayor de edad, Abogado Titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. **92509** del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.459.814** de Cúcuta, con el debido respeto presento ante su despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL RECURSO DE APELACIÓN**, impetrado en el artículo **318**, y su **parágrafo, 319 del C.G.P.**, sobre el auto de fecha veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022, notificado estado de fecha treinta y uno 31 de enero de dos mil veintidós 2022, por los siguientes hechos y consideraciones:

PETICIÓN

Solicito a su señoría, reponer el auto de fecha *veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022*, y en su efecto ordenar por secretaria realizar la compensación de los valores en condenas liquidadas y exigibles artículo 1715 C.C., para ambas partes del litigio teniendo en cuenta *LO ORDENADO EN AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO Art. 373 C.G.P. del audio de la diligencia de fecha trece 13 de septiembre de dos mil diecinueve 2019, SE EXTRAE fecha en la que fue liquidada las costas procesales en el video hora 02:07:40 donde el despacho por intermedio del Juez HELMHOLTZ FERNANDO LÓPEZ PIRAQUIVE*, insiste en su liquidación *teniendo en cuenta el avaluó catastral del bien inmueble con un aumento sobre este del cincuenta por cien 50%, para determinar el avaluó comercial y tomar el uno por cien 1%, canon de arrendamiento mensual para liquidar tanto los valores de frutos civiles y los que en lo sucesivo se sigan causando*, si en los treinta días que ordena no realiza la entrega del bien reivindicado, en sentido estricto del fallo video **02:16:20** frutos civiles y los que en lo sucesivo se sigan causando que en lo normales no superan 30 días, según la orden del numeral primero.

SUSTENTACIÓN

Durante la lectura de la sentencia en el audio se ordena cancelar al demandado CIRO BARBOSA NAVARRO hora **02:07:53** la suma \$ 30'521.92 por frutos civiles.

Calle 14 # 3 -31 Local 05 Barrio La Playa

Teléfono: 6075720257- 6075717645 Cel.: 310-2619362

Fabio_fer_num@hotmail.com



Sentencia de fecha trece 13 de septiembre de dos mil diecinueve 2019,

PRIMERO: ORDENAR al señor CIRO BARBOSA NAVARRO, identificado en las diligencias con al cedula de ciudadanía No. 13.362.597, Para que reivindique el inmueble que le asiste el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-208245 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y que tiene consigo los linderos vistos en el título escriturario No. 1079 del 10 de agosto de 1999, al demandante señor ADOLFO LEON NUÑEZ BONILLA, en un plazo que no ha de exceder treinta (30) días, por considerarse este plazo un término razonable para esta judicatura para efectos de cumplir con esta orden

SEGUNDO: ORDENAR al demandado ya identificado CIRO BARBOSA NAVARRO, que le restituya a título de frutos civiles al aquí demandante, representados por la renta líquida que el inmueble produjo desde el año 1991 cuando entro a ocuparlo, luego a poseerlo, hasta la fecha de esta sentencia, es decir septiembre de 2019 y los que en sucesivo se causen, que en condiciones normales no deberán superar treinta (30) días según la orden dispuesta en el numeral primero. Dichos frutos civiles ascienden como se dijo en la parte considerativa a la suma de \$30.521.928.

El numeral segundo si puso un límite de treinta 30 días, y a partir de este los que en lo sucesivo se sigan causando video 02:16:20 fue previsto por el señor Juez en la sentencia y expuso que debería ser el incremento 50% del avaluó catastral y explico: De igual forma se ordeno en la sentencia la liquidación de las costas que fueron liquidadas en auto de fecha cuatro 4 de junio de dos mil veintiuno 2021, \$ 9'995.583 y que se encuentran ejecutoriadas y en firme ambas liquidaciones.

Por lo cual, habrá lugar a reponer el proveído del 15 de enero de 2021, decidiendo adicionar los anteriores valores a la liquidación obrante a folio 017, lo cual resulta en un valor total de \$ 9.995.583.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cúcuta.

RESUELVE

PRIMERO: REPONER el numeral primero del auto quince (15) de enero de dos mil veinte uno (2021). Y en su lugar se decide adicionar la liquidación de costas realizada por la secretaria de esta Unidad Judicial el 18 de diciembre de 2020. Aprobando como valor total de este concepto la suma de nueve millones novecientos noventa y cinco mil quinientos ochenta y tres pesos (\$9.995.583), por lo expuesto en la parte motiva.

CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

FIRMA ELECTRÓNICA
ANA MARIA JAIMES PALACIOS
JUEZ

CT/AM.JP

Calle 14 # 3 -31 Local 05 Barrio La Playa
Teléfono: 6075720257- 6075717645 Cel.: 310-2619362
Fabio_fer_num@hotmail.com



Se solicita al despacho reponer el auto teniendo en cuenta que en sus consideraciones manifiesta no tener convicción de las liquidaciones mutuas estén o se encuentren liquidas y exigibles, por cuanto el ejecutivo impropio ya fue aceptado por el despacho y se ordeno el pago de las mismas.

Auto de reposición y en subsidio recurso de apelación de fecha veintiocho 28 de enero de dos mil veintidós 2022.

PROCESO DECLARATIVO - REIVINDICATORIO
RADICADO NO. 54001-3103-007-2011-00214-00

Igualmente, y frente a la compensación solicitada, es claro que la misma tampoco es procedente de analizar en esta instancia, pues al no existir liquidación de los frutos, menos aún puede predicarse el valor total adeudado y su posible compensación para la deuda que se tiene con el demandado por motivo de las mejoras. Pues recuérdese que el artículo 1715 del código civil, impone como requisito de la compensación, que ambas deudas estén liquidas y exigibles.

Por ende, al no existir una liquidación y determinación sobre el total adeudado por concepto de frutos civiles y naturales del predio y en favor del aquí demandado, no es posible hablar de una deuda liquida.

Por lo que ambas liquidaciones contrario al sentir del despacho son susceptibles de compensación y por lo tanto el resultado sería lo que se debe entregar al demandado vencido en el litigio equivalente a **\$ 4'519.377, sumas liquidadas y exigibles:**

Valor de las mejoras útiles ordenadas	\$ 45'036.888	
Valor de los frutos civiles liquidados hasta la fecha de la sentencia	\$ 30'521.928	
Valor de las costas liquidadas ejecutoriadas y en firme	\$ 9'995.583	
Subtotal	\$ 45'036.888	\$ 39'517.511
A favor	\$ 4'519.377	

Teniendo en cuenta estas liquidaciones ya ejecutoriadas y en firme, Ordenar la entrega del bien reivindicado, en el numeral primero de la sentencia.

Y atendiendo la sugerencia de la conciliación manifiesto al despacho que mi poderdante me indico que por la emergencia sanitaria covid-19 propone al demandado entregarle la suma de \$ 519.377 en efectivo y un millón \$ 1'000.000 mensual cuatro pagos, si CIRO BARBOSA procede a la entrega pacifica del bien ordenado en el numeral primero REIVINDICAR, solicitando, **RENUNCIANDO EL DEMANDANTE ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA A SOLICITAR LA ADICIÓN DE CONDENA EN COSTAS A LA ENTREGA DEL BIEN REIVINDICADO COMO DERECHO ADQUIRIDO.**



Fabio Enrique Fernández Numa
Abogado

1005-17 CIRO BARBOSA NAVARRO A01

PETICIÓN ESPECIAL

Solicito al despacho. Con todo comedimiento citar al despacho a las partes aun en litigio, ya que en el sector es imposible reunir al demandante ya que se encuentra en calificación de **RIESGO EXTRAORDINARIO** por la unidad nacional de protección, en calidad de reclamante de tierras.

Citación que puede hacer llegar el demandante ADOLFO LEÓN NÚÑEZ BONILLA, al demandado CIRO BARBOSA NAVARRO; con empresa especializada en la entrega de documentos certificados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 28, parágrafo del artículo 28 y 29 del Código General del Proceso, artículo 1715 Código Civil.

PRUEBAS Y ANEXOS

Las obrantes en el expediente, audio de la diligencia de juzgamiento, auto de costas y aprobación y el auto de recurso de reposición y apelación *Ibidem*.

NOTIFICACIONES

Las entregadas al despacho durante el proceso sin modificación u cambio alguno.

Sin otro particular.

De la Señora Juez,

FABIO ENRIQUE FERNÁNDEZ NUMA

C. C. 13.459.814 DE CUCUTA

T. P. No. 92.509 DEL C. S. de la J. 1005-17/ OT214/2011- 220203

Calle 14 # 3 -31 Local 05 Barrio La Playa
Teléfono: 6075720257- 6075717645 Cel.: 310-2619362
Fabio_fer_num@hotmail.com