



JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL
MEDELLIN ANTIOQUIA

PROCESO : DIVISORIO
RADICACIÓN: : 05001-40-03-004-2008-00907
DEMANDANTE: : GABRIELA CASTRILLÓN VIDAL
DEMANDADO : EDITH PATRICIA CASTRILLÓN JIMÉNEZ

CONSTANCIA SECRETARIAL: Medellín Antioquia, ocho (8) de Octubre de Dos Mil Veinte (2020), en la fecha informo a la señora Juez que dentro del proceso está pendiente resolver varios escritos presentados por la parte demandante. **Sírvase proveer.**

EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA
SECRETARIO

AUTO INTERLOCUTORIO N° 901
Medellín- Antioquia, ocho (8) de Octubre de Dos Mil Veinte (2020)

Vista la anterior constancia y una vez revisado el expediente, procede el Despacho a realizar el análisis del mismo con el fin de imprimirle el trámite que corresponda.

CONSIDERACIONES

1. DE LA NOTA DEVOLUTIVA

El 21 de septiembre de 2020, se allegó nota devolutiva, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, donde inadmite y devuelve sin registrar la diligencia de remate, por la siguiente razón

(...) El título citado como antecedente registral no corresponde al inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria (...) toda vez que respecto a la Escritura 1219 del 30-08-2006 de la Notaria 27 de Medellín, el año en que esta se realizó fue en el 2006 y no 2009 como equivocadamente se citó.

Por lo anterior y a fin de llevar a cabo el registro del remate dentro del proceso de referencia, se corrige el auto interlocutorio N°0346, del 11 de marzo de 2020, de la siguiente manera:

El bien inmueble objeto de la subasta, fue adquirido por la comunera **GABRIELA CASTRILLÓN VIDAL**, por adjudicación en sucedían de **CASTRILLÓN VIDAL JAIME**, un derecho equivalente a una 1/7 mediante **Escritura Publica N°578 del 15 de junio de 2000 de la Notaria 27 de Medellín**, (anotación 2); por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE GARCÍA MARGARITA 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1977 del 14 de mayo de 2001 de la Notaria 14 de Medellín**, (anotación 3); por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE SUAZA ALICIA 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1219 del 30 de Agosto de 2006 de la Notaria 27 de Medellín** (anotación 7); por sucesión de **CASTRILLÓN VIDAL AURA DE JESÚS 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1728 del 6 de enero de 2006 de la Notaria 27 de Medellín** (anotación 8) ; por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE MURILLO LUZ MILA**



1/7, mediante **Escritura Publica N°463 del 14 de abril de 2008, de la Notaria 27 de Medellín**, (anotación 9) total de derechos adquiridos 5/7.

La comunera **EDITH PATRICIA CASTRILLÓN JIMÉNEZ**, por compraventa realizada a **CASTRILLÓN VIDAL CARLOS GUILLERMO y CASTRILLÓN VIDAL LUIS ALFONSO 2/7**, mediante **Escritura Publica N°1264 del 30 de noviembre de 2000 de la Notaria 27 de Medellín** (anotación 4), total de derechos adquiridos 2/7.

Se pone de presente que, esta providencia, hará parte de los documentos que se deberán allegar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, a fin de que proceda a realizar la inscripción de la diligencia de remate.

2. NO ACCEDE A SOLICITUD

En atención a la solicitud presentada por el **Dr. JUAN SEBASTIÁN LÓPEZ RAMÍREZ**, apoderado de la **Sra. EDITH PATRICIA CASTRILLÓN JIMÉNEZ**, el 13 de agosto de 2020, la misma deberá negarse, toda vez que no se ordenará la entrega de los dineros, hasta tanto no esté inscrita la diligencia de remate, y se proceda a dictar Sentencia de Distribución, ello conforme lo establecido en el artículo 411 inciso sexto que a su tenor literal establece:

“Registrado el remate y entregada la cosa al rematante, el juez, por fuera de audiencia, dictará sentencia de distribución de su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad, o en la que aquellos siendo capaces señalen, y ordenará entregarles lo que les corresponda, teniendo en cuenta lo resuelto sobre mejoras”

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA**.

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el auto interlocutorio N°0346, del 11 de marzo de 2020, de la siguiente manera:

El bien inmueble objeto de la subasta, fue adquirido por la comunera **GABRIELA CASTRILLÓN VIDAL**, por adjudicación en sucedían de **CASTRILLÓN VIDAL JAIME**, un derecho equivalente a una 1/7 mediante **Escritura Publica N°578 del 15 de junio de 2000 de la Notaria 27 de Medellín**, (anotación 2); por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE GARCÍA MARGARITA 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1977 del 14 de mayo de 2001 de la Notaria 14 de Medellín**, (anotación 3); por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE SUAZA ALICIA 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1219 del 30 de Agosto de 2006 de la Notaria 27 de Medellín** (anotación 7); por sucesión de **CASTRILLÓN VIDAL AURA DE JESÚS 1/7**, mediante **Escritura Publica N°1728 del 6 de enero de 2006 de la Notaria 27 de Medellín** (anotación 8); por compraventa realizada a **CASTRILLÓN DE MURILLO LUZ MILA 1/7**, mediante **Escritura Publica N°463 del 14 de abril de 2008, de la Notaria 27 de Medellín**, (anotación 9) total de derechos adquiridos 5/7.

La comunera **EDITH PATRICIA CASTRILLÓN JIMÉNEZ**, por compraventa realizada a **CASTRILLÓN VIDAL CARLOS GUILLERMO y CASTRILLÓN VIDAL LUIS ALFONSO 2/7**,



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL
MEDELLIN ANTIOQUIA**

mediante Escritura Publica N°1264 del 30 de noviembre de 2000 de la Notaria 27 de Medellín (anotación 4), total de derechos adquiridos 2/7.

Se pone de presente, que esta providencia, hará parte de los documentos que se deberán allegar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, a fin de que proceda a realizar la inscripción de la diligencia de remate.

SEGUNDO: **NEGAR** la solicitud de entrega de títulos, presentada por el **Dr. JUAN SEBASTIÁN LÓPEZ RAMÍREZ**, apoderado de la **Sra. EDITH PATRICIA CASTRILLÓN JIMÉNEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARLY ARELIS MUÑOZ
JUEZ**

☺

Firmado Por:

**MARLY ARELIS MUÑOZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c01064779ad0c1a7bbc35532339a7fb663d986ade438bdd470b7709148241389

Documento generado en 08/10/2020 12:20:49 p.m.